ESTUDIO DEL SECTOR SELECCIÓN ABREVIADA SUBASTA INVERSA

OBJETO DEL PROCESO

La Institución Universitaria está interesada en contratar mediante la modalidad de Subasta Inversa, lo siguiente: "Adquirir a título de suministro insumos y equipos requeridos para el mantenimiento estructural de las instalaciones de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia de acuerdo con las especificaciones y condiciones comerciales que se detallan en el presente Estudio Previo."

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, en cumplimiento de sus funciones misionales y con el propósito de garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo continuo de las actividades académicas, administrativas, investigativas y de bienestar, requiere mantener en condiciones apropiadas de funcionamiento, seguridad, conservación y habitabilidad la infraestructura física de las diferentes sedes donde presta sus servicios.

Actualmente, la Institución desarrolla sus actividades en la sede principal ubicada en la carrera 76 # 65-46 en Robledo, así como en las sedes alternas San Juan Eudes y Comuna 1 – Popular, espacios que demandan atención permanente mediante actividades de mantenimiento, reparación, adecuación y conservación de sus diferentes componentes físicos.

La sede principal cuenta con una infraestructura conformada por edificaciones destinadas al desarrollo de actividades académicas, administrativas, de investigación, bienestar y servicios complementarios, entre las cuales se encuentran el bloque fundacional, bloque académico, biblioteca, bloque de bienestar, zonas verdes y demás áreas comunes y de circulación. Adicionalmente, la infraestructura comprende redes y sistemas complementarios, entre ellos instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y especiales, así como elementos arquitectónicos, acabados, mobiliario fijo y demás componentes necesarios para la adecuada operación de la Institución.

A esta infraestructura se suman las sedes San Juan Eudes y Comuna 1 – Popular, en las cuales la Institución desarrolla actividades que igualmente requieren condiciones físicas adecuadas para su funcionamiento. En consecuencia, la gestión del mantenimiento institucional debe comprender integralmente las diferentes sedes donde opera la entidad y no limitarse exclusivamente al campus central.

La infraestructura física constituye un recurso indispensable para el cumplimiento de los objetivos institucionales, dado que permite la ejecución directa de las actividades relacionadas con la prestación del servicio educativo y el funcionamiento de los procesos misionales, estratégicos, de apoyo y de evaluación. Por esta razón, su gestión no comprende únicamente la construcción o adecuación de nuevas edificaciones, sino también la implementación permanente de acciones orientadas a su conservación, mantenimiento, reparación y mejoramiento.

El uso cotidiano de las instalaciones, la intensidad de ocupación de los espacios, el funcionamiento permanente de las redes y sistemas, la exposición de determinados elementos a condiciones ambientales y el desgaste natural de materiales y componentes generan necesidades periódicas de intervención. Estas pueden presentarse en aulas, laboratorios, oficinas, espacios administrativos, servicios sanitarios, zonas comunes, circulaciones, cubiertas, fachadas, zonas exteriores, áreas verdes, redes eléctricas e hidrosanitarias, elementos de carpintería, cerrajería, pintura, acabados y demás componentes de la infraestructura física.

En este contexto, desde el proceso de Infraestructura Física se desarrolla el programa de mantenimiento que contempla diferentes acciones y parte de las cuales son ejecutadas directamente con el personal técnico y operativo dispuesto por la Institución para atender las diferentes sedes.

El mantenimiento preventivo permite realizar intervenciones programadas destinadas a disminuir la probabilidad de deterioro o falla de los componentes de la infraestructura; el mantenimiento predictivo permite identificar oportunamente condiciones que puedan derivar en daños o afectaciones; y el mantenimiento correctivo permite atender deterioros, daños y fallas que se presentan durante la operación normal de las instalaciones.

La ejecución oportuna de estas actividades contribuye a conservar la funcionalidad de los espacios, prolongar la vida útil de los elementos constructivos y de las instalaciones, reducir la aparición de daños de mayor magnitud y evitar que intervenciones menores evolucionen hacia reparaciones que demanden mayores recursos técnicos y económicos. Asimismo, permite atender oportunamente situaciones que puedan afectar el normal funcionamiento de las diferentes dependencias institucionales.

Para desarrollar dichas actividades, el personal encargado del mantenimiento requiere disponer de manera permanente y oportuna de materiales, insumos, herramientas, equipos y elementos complementarios, de acuerdo con las necesidades que van surgiendo durante la ejecución de actividades, las cuales, son atendidas dentro del programa de mantenimiento junto con los requerimientos que pueden surgir en las demás sedes de la Institución.
Estos elementos comprenden diferentes especialidades asociadas al mantenimiento de la infraestructura, entre ellas actividades de albañilería, pintura, acabados, redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, carpintería, cerrajería, impermeabilización, reparación de cubiertas, adecuaciones locativas y demás intervenciones menores necesarias para conservar las condiciones físicas y funcionales de los espacios institucionales y la disponibilidad de estos insumos resulta especialmente relevante considerando que varias de las necesidades de mantenimiento corresponden a situaciones que se presentan durante la operación cotidiana de las instalaciones y cuya atención requiere inmediatez y celeridad , por lo que no es posible contar con una programación con suficiente anticipación; contar con los materiales y elementos requeridos permite brindar una respuesta oportuna y disminuir los tiempos durante los cuales un espacio, instalación o componente pueda permanecer afectado o fuera de servicio.

De igual manera, la adquisición de los insumos permite aprovechar la capacidad operativa del personal técnico de mantenimiento de la Institución, posibilitando la ejecución directa de intervenciones menores que no requieren un procedimiento contractual independiente de una obra o servicio especializado y que pueden ser atendidas de manera eficiente mediante los recursos humanos disponibles.

La necesidad identificada, comprende las intervenciones que se deben realizar en la sede principal Robledo, la sede San Juan Eudes y la sede Comuna 1 – Popular, de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, de acuerdo con los requerimientos de mantenimiento que se presenten. La destinación de los elementos adquiridos estará asociados exclusivamente al mantenimiento, conservación, reparación y adecuación de la infraestructura física institucional.

En consecuencia, resulta necesario adelantar el procedimiento contractual, mediante el cual se realice el suministro por bolsa de materiales, insumos, herramientas, equipos y demás elementos requeridos para el mantenimiento de la infraestructura física de las sedes mencionadas con anterioridad de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, con el propósito de garantizar la disponibilidad oportuna de los recursos necesarios para ejecutar las actividades de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo programadas o requeridas durante la operación de las actividades misionales y administrativas de la Institución.

La modalidad tipo bolsa es la más adecuada para atender las necesidades de la infraestructura, dado que estas, por su naturaleza, pueden presentarse de manera imprevista o derivarse de factores externos que escapan al control de la entidad. Estas situaciones exigen una acción e intervención inmediata, por lo que resulta indispensable contar de forma oportuna con los insumos requeridos para atenderlas.
Establecer cantidades específicas de insumos no resulta viable, pues no es posible prever con exactitud cuáles serán los imprevistos que se presentarán, ni su magnitud o frecuencia. Supeditar la contratación a cantidades predeterminadas limitaría la capacidad de respuesta y podría generar tanto faltantes que retrasen la intervención como excedentes innecesarios.

En consecuencia, la modalidad tipo bolsa permite disponer de los recursos necesarios para atender cada necesidad conforme se presente, garantizando una respuesta ágil, eficiente y ajustada a la demanda real. Así mismo, esta modalidad asegura un gasto eficiente del recurso público asignado al procedimiento contractual, pues se ejecuta únicamente lo que efectivamente se requiere, evitando la adquisición de insumos que no serían utilizados y optimizando el uso de los recursos en beneficio de la continuidad y el adecuado funcionamiento de la infraestructura.

En consecuencia, el valor del contrato corresponderá al presupuesto oficial destinado por la Institución para conformar la bolsa de recursos, mientras que su ejecución económica se efectuará con fundamento en los suministros efectivamente requeridos, autorizados, entregados y recibidos a satisfacción, aplicado para cada elemento el precio unitario adjudicado y sin superar, en ningún caso, el valor total del contrato.

CLASIFICACIÓN UNSPSC

CODIGOS UNSPSC	CLASE / PRODUCTO
10171600	Abonos químicos y nutrientes para plantas
10171700	Herbicidas
10171800	Acondicionadores de suelos
11121600	Madera
11162111	Malla
12141806	Sodio na
12141900	No-metales y gases elementales y puros
12142100	Gases naturales y gases mixtos
12164900	Agentes de impermeabilización
12191500	Solventes hidrocarbonatos

13111000	Resinas
13111200	Películas
15121500	Preparados lubricantes
20111614	Brocas industriales
23131500	Equipo y suministros de trituración, lijado y pulido
23153145	Pistola de rociado
23271700	Accesorios para soldar, soldadura fuerte y soldadura débil
23271800	Suministros para soldar, soldadura fuerte y soldadura débil
23271808	Fundente de soldadura débil
24102208	Infladores de aire
26121600	Cables eléctricos y accesorios
27111700	Llaves inglesas y guías
27111900	Herramientas gruesas y de acabado
27112000	Herramientas manuales de jardinería, agricultura y forestación
27112100	Herramientas de sujeción y fijación
27112800	Conexiones de herramientas y accesorios
30101500	Ángulos
30101504	Ángulos de acero
30101601	Barras de aleación ferrosa
30101800	Conductos

30102400	Varillas
30102404	Varillas de acero
30111500	Concreto y morteros
30111600	Cemento y cal
30111800	Agregados
30121700	Materiales de construcción de caminos y carrileras
30121701	Geomalla
30131700	Azulejos y baldosas
30151500	Material para tejados y techos
30151700	Canalones de tejado y accesorios
30161500	Materiales para acabados de paredes
30263000	Barras de estaño
31151700	Cable mecánico
31152200	Alambres no eléctricos de hierro y acero
31161500	Tornillos
31161600	Pernos
31161700	Tuercas
31161800	Arandelas
31162000	Clavos
31162100	Anclas

31162200	Remaches
31162300	Ferretería de montaje
31162400	Fijadores varios
31162800	Ferretería en general
31162900	Mordazas
31201500	Cinta adhesiva
31201600	Otros adhesivos y selladores
31201610	Pegamentos
31211500	Pinturas y tapa poros
31211900	Aplicadores de pintura y accesorios para pintar
39111500	Iluminación de interiores y artefactos
39111600	Iluminación exterior y artefactos
39111800	Accesorios de iluminación
39121300	Cuadros, registros y menaje para electricidad
39121400	Lengüetas de conexión, conectadores y terminales
39121600	Dispositivos y accesorios para la protección de circuitos
39121700	Ferretería eléctrica y suministros
39122200	Interruptores eléctricos y accesorios
39131700	Conductos eléctricos, electroductos y cables aéreos
40101604	Ventiladores

40101800	Equipo de calefacción y piezas y accesorios
40141600	Válvulas
40141700	Material de ferretería y accesorios
40142100	Tuberías
40142300	Accesorios de tubería
40171500	Tubos y tuberías comerciales
40171600	Tubos y tuberías industriales
40171708	Adaptador de tubo plástico pvc
40172708	Cruces de tubos de plástico pvc
40172808	Codos para tubos de plástico pvc
40173508	Tapones para tubos de plástico pvc
40174608	T para tubos de plástico pvc
40174908	Uniones para tubos de plástico pvc
40175208	Y de conexión para tubos de plástico pvc
40183002	Tubería de plástico pvc
40183202	Tubo de hierro perforado
41111500	Instrumentos de medición del peso
41112400	Instrumentos de medida y control de la presión
41113100	Analizadores y monitores de gas
41113600	Equipo de medición y comprobación eléctrica

41114200	Instrumentos de agrimensión
46171500	Cerraduras, elementos de seguridad y accesorios
46171600	Equipo de vigilancia y detección
46181500	Ropa de seguridad
47131600	Escobas, traperos, cepillos y accesorios
48101500	Equipo para cocinar o calentar
52131500	Cortinas y ropaje
52141509	Combinación de neveras y congeladores para uso doméstico

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

El mercado de insumos para el mantenimiento estructural de instalaciones está estrechamente vinculado con los sectores de la construcción, las ferreterías y la comercialización de materiales para obras civiles, adecuaciones y conservación de edificios. Todo esto incluye los bienes necesarios para reparar, proteger, conservar y mejorar los distintos elementos de la infraestructura física.

Entre los productos que más se requieren para realizar los diferentes tipos de mantenimiento se encuentra el cemento, morteros, concretos, agregados, materiales de impermeabilización, pinturas, sellantes, adhesivos, elementos metálicos, tuberías, accesorios, herramientas manuales, equipos eléctricos y otros insumos empleados en tareas de mantenimiento y reparación.

La oferta reúne a fabricantes tanto nacionales como internacionales, importadores, distribuidores mayoristas, ferreterías y proveedores especializados en materiales y equipos de ferretería y de la construcción. Estos participan en distintos niveles de la cadena de comercialización y abastecen tanto a clientes particulares como a constructoras, contratistas, entidades públicas e instituciones que necesitan mantener sus instalaciones.

En general, es un mercado con una amplia variedad de productos, marcas, especificaciones técnicas y canales de distribución. Para adquirir estos bienes, suelen ser determinantes su disponibilidad, calidad, precio, plazo de entrega y ajuste a las características solicitadas.

1.1 ANÁLISIS DEL MERCADO

Los sectores económicos del país, son los siguientes:

SECTOR ECONÓMICO	DEFINICIÓN	ACTIVIDADES DEL SECTOR

SECTOR PRIMARIO O AGROPECUARIO	Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial	Agropecuario, caza o pesca
SECTOR SECUNDARIO O INDUSTRIAL	Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación: INDUSTRIAL EXTRACTIVO: extracción minera y de petróleo. INDUSTRIAL DE TRANSFORMACION: Envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación y abonos y fertilizantes, vehículos, aparatos electrodomésticos, etc.	Sector Minería Sector Construcción Sector industria manufacturera Sector eléctrico, gas y vapor
SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS	Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como por ejemplo de ellos tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el gobierno, etc.	Sector transportes Sector comunicaciones Sector comercio, restaurante y hoteles Sector financiero

El presente estudio contempla el análisis principalmente de las condiciones generales del sector terciario.

1.2 ASPECTO ECONÓMICO

El comportamiento económico del mercado de materiales, insumos y equipos destinados al mantenimiento estructural depende de factores como la actividad del sector de la construcción, los costos de producción y transporte, la disponibilidad de materias primas y las condiciones de comercialización. También influye la tasa de cambio, sobre todo en los productos, herramientas y equipos que incorporan componentes o materiales importados.

Los precios pueden variar según el tipo de material y aspectos como sus especificaciones técnicas, calidad, marca, presentación, resistencia, dimensiones y procedencia. Además, la cantidad solicitada, los requisitos de almacenamiento, el transporte y los plazos de entrega pueden incidir en las cotizaciones de los proveedores.

Por ello, al estimar el presupuesto es importante tener en cuenta las características técnicas y las unidades de medida de los bienes requeridos, consultar los precios vigentes y revisar las condiciones de suministro. Así se podrán definir valores acordes con las necesidades institucionales y procurar un equilibrio adecuado entre calidad, precio y oportunidad de entrega.

1.2.1 Comportamiento de la cadena de suministro

La cadena de suministro de materiales, insumos y equipos para el mantenimiento de las instalaciones reúne a fabricantes, importadores, distribuidores mayoristas, comercios especializados y ferreterías. Estos actores intervienen en distintas etapas: desde la producción o importación de los bienes hasta su almacenamiento y distribución.

Al inicio de la cadena están los fabricantes de materiales de construcción, herramientas y equipos, junto con los proveedores de materias primas y componentes. Luego, importadores y distribuidores se encargan de comercializar los productos y abastecer las redes mayoristas y minoristas, que finalmente los ponen a disposición del consumidor.

Para asegurar un suministro oportuno, son clave la disponibilidad de los productos, el alcance de los canales de distribución, la capacidad logística, los niveles de inventario y los plazos de entrega. Cuando los distintos actores trabajan de manera coordinada, es más fácil responder a las necesidades de mantenimiento y conservación de las instalaciones.

1.2.2 Gremios y asociaciones que participan en el sector

Algunos de los gremios y asociaciones más destacadas son:

- Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL): gremio que representa al sector de la construcción y desarrolla actividades relacionadas con la cadena de valor de la edificación.

- Federación Nacional de Comerciantes Empresarios (FENALCO): organización gremial que representa al comercio, incluyendo establecimientos ferreteros y comercializadores de materiales y equipos.

- Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (ANDI): agremiación que integra diferentes sectores industriales, entre ellos actividades manufactureras relacionadas con materiales y productos para la construcción.

1.2.3 Contexto macroeconómico de Colombia

Durante el segundo trimestre de 2026, los mercados financieros internacionales estuvieron condicionados por la evolución del conflicto en Medio Oriente. No obstante, frente a la volatilidad observada al inicio de las tensiones geopolíticas, se registró una gradual reducción en la percepción de riesgo global, lo que propició una mejora en las condiciones financieras y una moderación en las expectativas de inflación. A pesar de esta corrección, las perspectivas sobre el ritmo de crecimiento económico continuaron generando cautela entre los inversionistas internacionales.

En materia de precios, las principales economías desarrolladas registraron un repunte inflacionario que las mantuvo por encima de las metas fijadas por sus respectivos bancos centrales. Esta dinámica llevó a los mercados a ajustar al alza sus proyecciones sobre las tasas de interés, mientras que las autoridades monetarias preservaron una postura fuertemente cautelosa. Adicionalmente, el trimestre estuvo marcado por una desaceleración en los flujos de capital hacia economías emergentes, explicada por la compresión de los diferenciales de tasas frente a los mercados desarrollados.

En el ámbito local, el entorno macroeconómico de Colombia se mantuvo exigente debido a la persistencia de las presiones inflacionarias y fiscales. La inflación aceleró respecto al primer trimestre, situándose persistentemente sobre el rango meta del Banco de la República; en respuesta, la Junta Directiva incrementó la tasa de política monetaria hasta el 12,00% en junio. Aunque las expectativas de inflación mostraron un descenso moderado en comparación con el trimestre previo, permanecieron elevadas, confirmando que las presiones de precios continúan como una de las principales vulnerabilidades macroeconómicas.

Por su parte, la percepción de riesgo soberano experimentó una reducción sustancial tras conocerse los resultados de las elecciones presidenciales; sin embargo, las primas de riesgo continuaron situándose en

niveles altos al compararse con sus pares latinoamericanos. En este escenario, la trayectoria futura de los activos locales estará supeditada principalmente al desempeño de las métricas fiscales, la evolución del entorno externo y las decisiones de política monetaria, factores clave para afianzar la confianza de los agentes económicos.

En los mercados de renta fija, los rendimientos de la deuda soberana mostraron dinámicas divergentes a nivel global. En América Latina, la mayoría de las referencias se valorizaron impulsadas por un renovado apetito por riesgo y la recomposición de portafolios hacia bonos emergentes. En Colombia, los Títulos de Tesorería (TES) registraron valorizaciones destacadas frente a la región, sustentadas en la caída del riesgo país observada a partir de mayo y las expectativas del mercado frente a una eventual consolidación fiscal. Si bien los indicadores de liquidez en el mercado local mostraron una leve mejoría, se mantuvieron por debajo de las proyecciones y niveles registrados durante 2025.

En este entorno, los inversionistas extranjeros incrementaron sus posiciones en TES tanto en el mercado de contado como a través de derivados Non-Deliverable Forwards (NDF), evidenciando un mayor dinamismo internacional en la deuda colombiana. Asimismo, en mayo, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público culminó la liquidación y pago de la operación Total Return Swap (TRS) que había sido suscrita con la banca internacional en septiembre de 2023.

En el mercado cambiario, el peso colombiano evidenció episodios de volatilidad, pero cerró el trimestre con una apreciación acumulada significativa frente al dólar estadounidense, superando el desempeño de la mayoría de las monedas regionales. Este fortalecimiento estuvo impulsado por la reducción del riesgo país, el repunte en las cotizaciones internacionales del petróleo y el atractivo diferencial de tasas de interés. Paralelamente, los indicadores de liquidez cambiaria se fortalecieron y se corrigieron las distorsiones observadas en el mercado de coberturas entre el cierre de 2025 y el inicio de 2026.

Finalmente, la renta variable reflejó el mayor sesgo hacia activos de riesgo a nivel global. En Estados Unidos, las bolsas estuvieron impulsadas por los sólidos resultados corporativos, particularmente en los sectores de tecnología e inteligencia artificial, aunque experimentaron tomas de utilidades hacia el cierre del periodo debido a la perspectiva de tasas elevadas por más tiempo. En América Latina, los índices accionarios mostraron desvalorizaciones, revirtiendo el impulso alcista previo. En Colombia, el índice MSCI Colcap finalizó el trimestre en terreno negativo, alineado con el sesgo vendedor de la región.

En síntesis, la información del segundo trimestre de 2026 da cuenta de una moderación en la aversión al riesgo global y una mejora relativa en las condiciones financieras externas. Para Colombia, la menor percepción de riesgo soberano y el repunte de los TES configuraron un balance positivo en los mercados de deuda y cambio; no obstante, la inflación persistente, una tasa de intervención del 12,00% y un riesgo país que aún supera el promedio regional ratifican un entorno macroeconómico retador para el resto del año.[1]

1.2.4 Variables económicas del sector

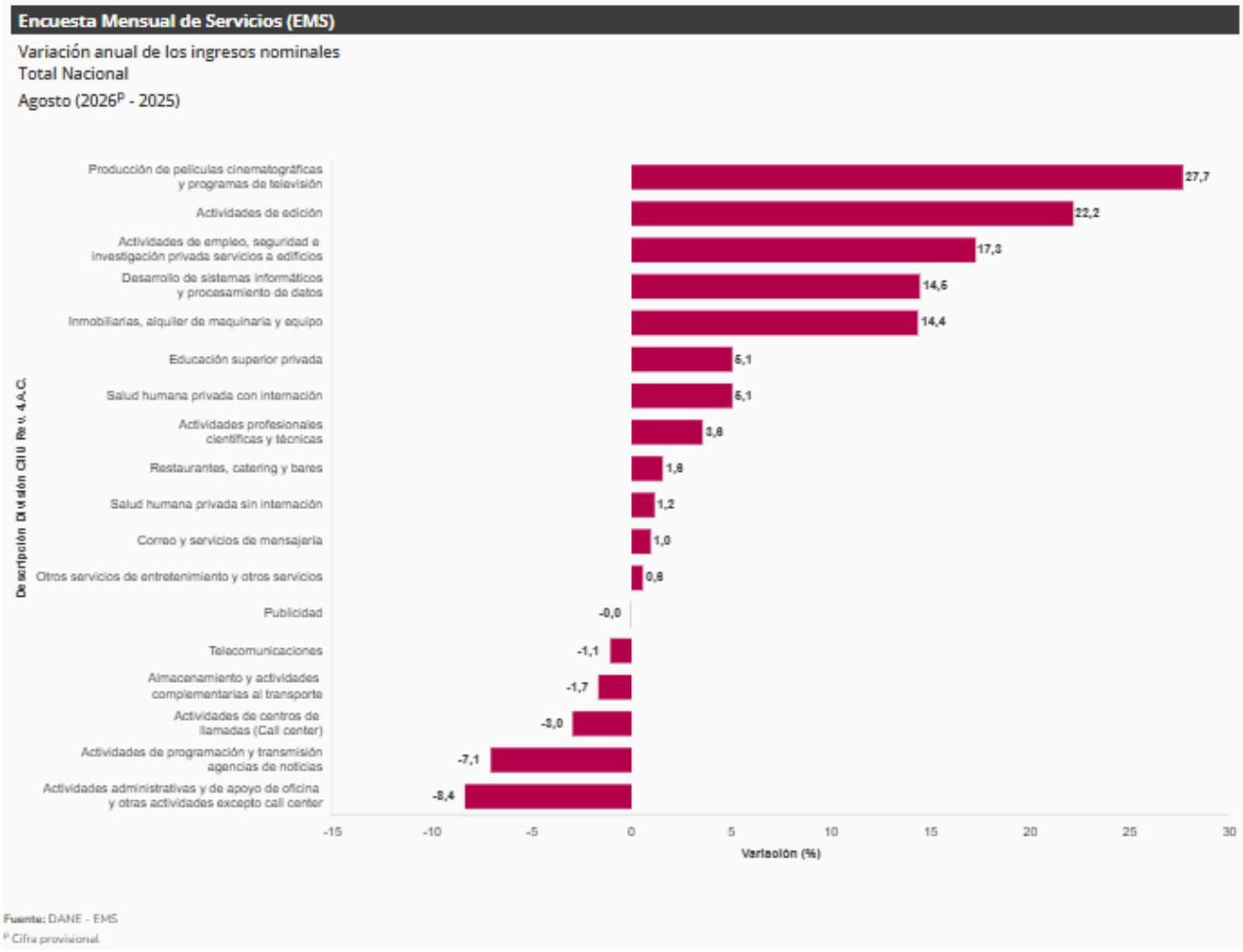
A continuación, se presentan las variables económicas que permiten comprender el comportamiento del mercado. Las variables a analizar en el presente estudio del sector son:

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)[2]

[1] https://www.banrep.gov.co/es/publicaciones-investigaciones/reporte-mercados-financieros/segundo-trimestre-2026

[2] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-mensual-de-servicios-ems

En agosto de 2026, doce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con agosto de 2025.

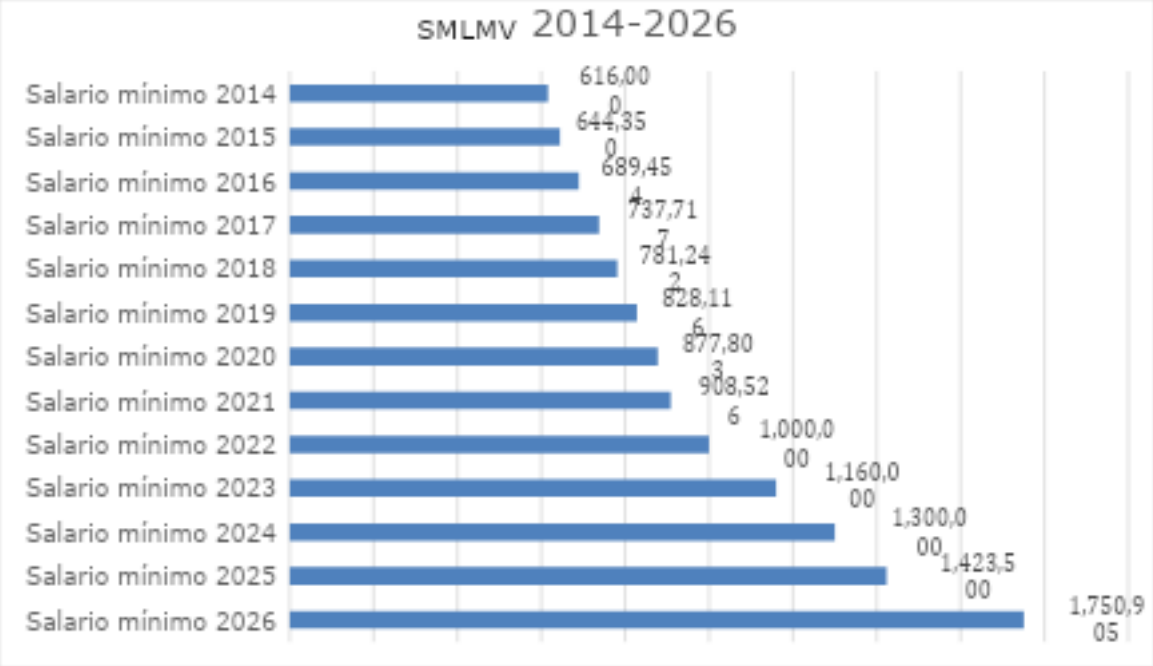


En agosto de 2026, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación negativa en el personal ocupado total, en comparación con agosto de 2025.

Variaciones del salario mínimo legal vigente (SMMLV):

El poder adquisitivo que sustenta la demanda de bienes y servicios en la economía depende en buena medida de los incrementos anuales del salario mínimo legal vigente; por ello, resulta pertinente considerarlo como una variable macroeconómica relevante.

Para el año 2026, el salario mínimo legal se estableció en $1.750.905 mensuales a partir del 1 de enero de 2026, lo que equivale a un incremento del 23 % frente al año anterior.



TASA DE CRECIMIENTO E INVERSIÓN[3]

La economía colombiana crecerá 2,6% en 2026, se moderará a 2,3% en 2027 y se acelerará a 3,1% en 2028. La desaceleración de 2027 será transitoria mientras se da la transición del impulso público al privado, que se consolidará en 2028. El déficit fiscal y la inflación serán los principales desafíos hacia delante.

- La inversión privada será el mayor impulsor de la economía en los próximos años, posibilitando la transición desde variables relacionadas con el consumo, en buena parte vinculadas con el sector público, hacia actividades productivas, donde la construcción y, posteriormente, la agroindustria serán claves.

- La inflación al final de cada año se proyecta en 7,0% en 2026, 5,4% en 2027 y 4,1% en 2028, presionada a corto plazo por el Fenómeno de El Niño y la demanda interna elevada, y luego cediendo progresivamente cuando se diluyan los choques de oferta y se cambie el perfil de crecimiento con mayor equilibrio entre producción y demanda.

- Ante esta persistencia inflacionaria y el gasto interno todavía dinámico, el Banco de la República mantendrá una postura restrictiva, dejando la tasa de política monetaria en 12,00% durante 2026 y gran parte de 2027, e iniciando un ciclo de recortes a finales del próximo año para cerrar en 11,25% en 2027 y 8,25% en 2028.

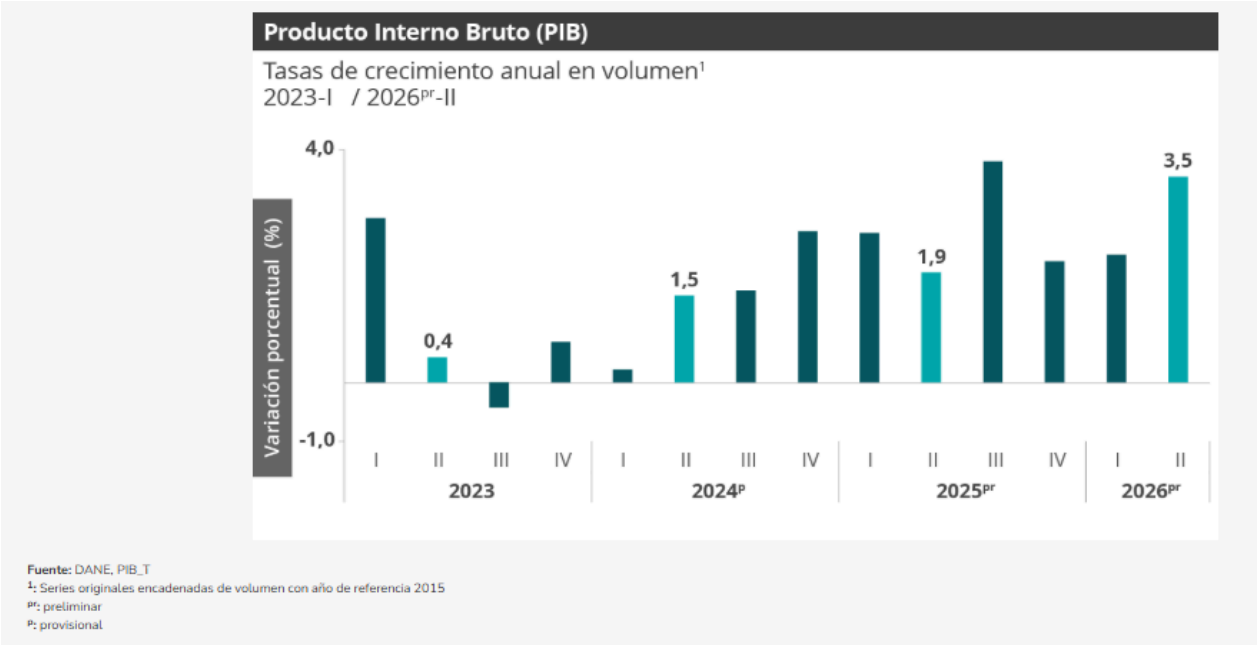
- El déficit fiscal del Gobierno Nacional se ampliará al 7,4% del PIB en 2026 y al 8,1% en 2027, lo que refleja un deterioro sustancial que representa el principal desafío macroeconómico. El Gobierno ha establecido un programa de ajuste que llevará el déficit al 7,1% del PIB en 2028, según estima BBVA Research.

[3] https://www.bbvaresearch.com/publicaciones/situacion-colombia-junio-2026/

- El déficit en cuenta corriente se deteriorará, pasando del 2,4% del PIB en 2025 al 2,9% en 2026, al 3,6% en 2027 y alrededor del 3,5% en adelante, debido al aumento de las importaciones y la debilidad de las exportaciones, las cuales no se acelerarán de una forma importante antes de 2028. Atado a esto, y también por el menor diferencial de tipos de interés con Estados Unidos, el tipo de cambio se devaluará gradualmente desde la segunda parte de 2027.

PRODUCTO INTERNO BRUTO – PIB[4]

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr.



Fuente: DANE, PIB_T
¹: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
pr: preliminar
p: provisional

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares

[4] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

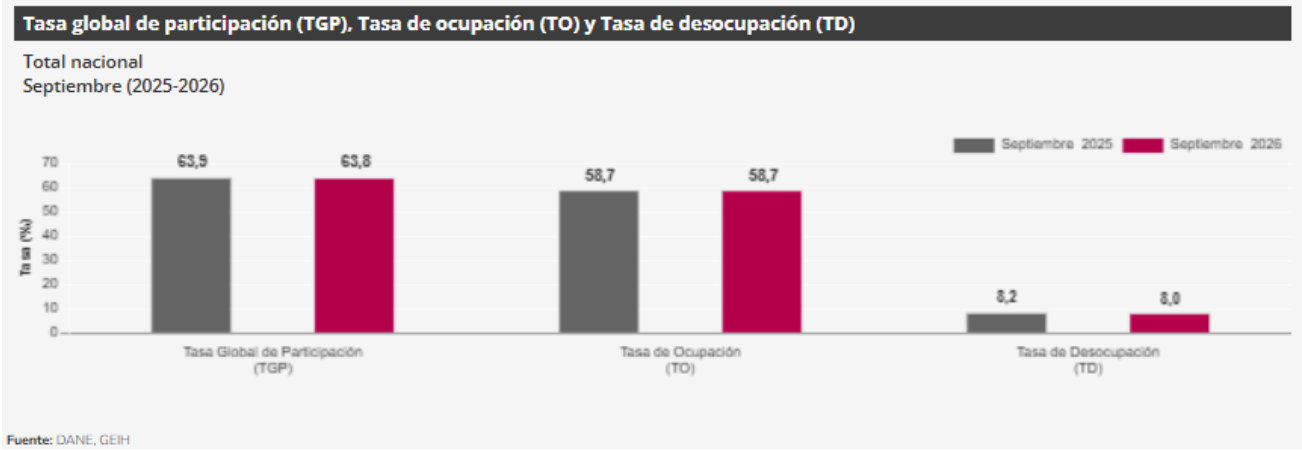
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

MERCADO LABORAL[5]

Para el mes de septiembre de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,0%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 8,2%. La tasa global de participación se ubicó en 63,8% y la tasa de ocupación en 58,7%, en tanto que en septiembre de 2025 estas tasas fueron 63,9% y 58,7%, respectivamente.



En septiembre de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,3%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 8,1%. La tasa global de participación se ubicó en 66,1% y la tasa de ocupación en 60,6%, en tanto que en septiembre de 2025 estas tasas fueron 66,4% y 61,0%, respectivamente.

[5] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo

IPC[6]

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (septiembre)

IPC	Septiembre					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,32	**0,37**	4,55	**5,74**	5,18	**6,29**

Fuente: DANE, IPC

En septiembre de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,37%, la variación año corrido fue 5,74% y la anual 6,29%.

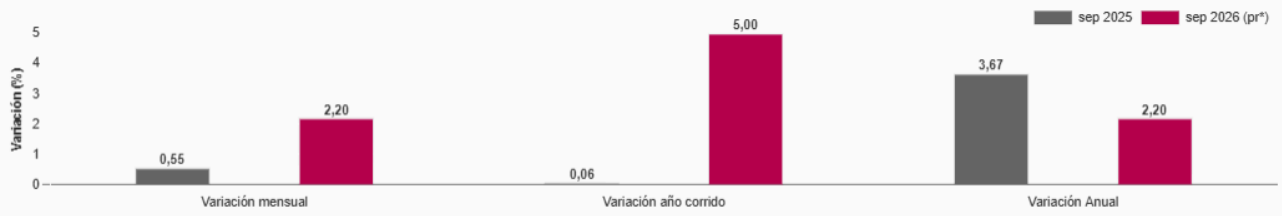
En septiembre de 2026 la variación anual del IPC fue 6,29%, es decir, 1,11 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,18%.

Índice de Precios del Productor (IPP)[7]

El IPP de la producción nacional, en septiembre de 2026 presentó una variación de 2,20% respecto a agosto de 2026.

Índice de Precios del Productor (IPP)

Variación mensual, año corrido y anual
Septiembre de 2026 (pr*) - Septiembre de 2025



Fuente: DANE, IPP

6 https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

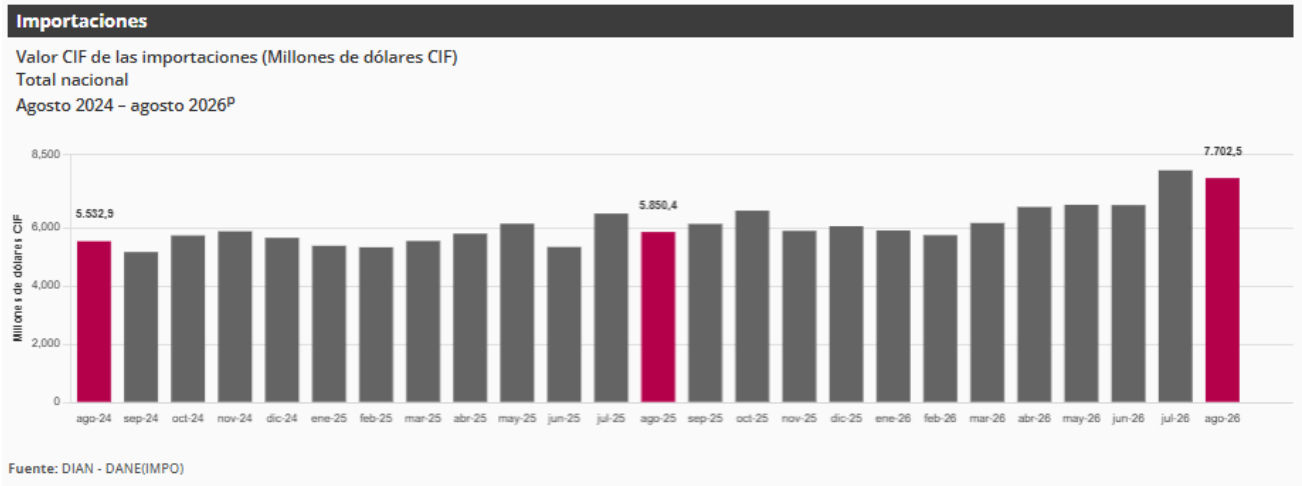
7 https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp

En septiembre de 2026, los sectores de Explotación de minas y canteras (12,21%) y Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca (2,35%) presentaron variaciones superiores a la media (2,20%), mientras que el sector de Industrias manufactureras (0,22%) registró una variación inferior a la media

(pr): Cifra provisional
***Teniendo en cuenta los ajustes de la información reportada por algunas de las fuentes después de la ejecución del proceso estadístico que permite el cálculo del IPP, los resultados presentados son generados con carácter provisional, por lo que son susceptibles de ajustes hasta un mes posterior de la difusión.*

Importaciones[8]

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en agosto de 2026, las importaciones fueron US$7.702,5 millones CIF y presentaron un crecimiento de 31,7% con relación al mismo mes de 2025. Este comportamiento obedeció principalmente al aumento de 18,9% en el grupo de Manufacturas.

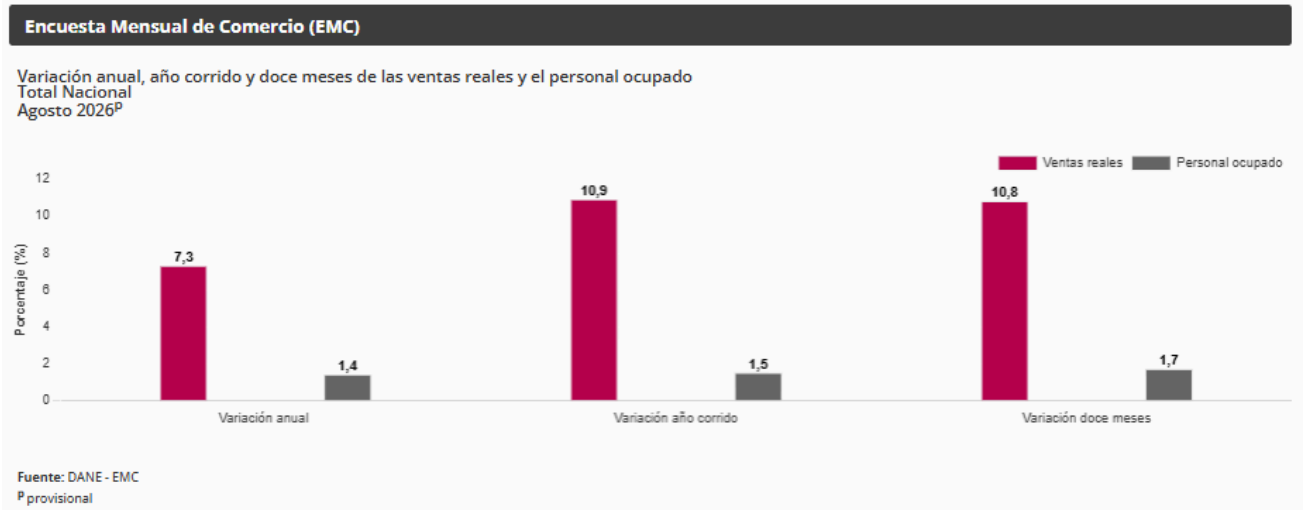


En agosto de 2026, las importaciones de Manufacturas participaron con 70,6% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Combustibles y productos de las industrias extractivas con 15,3%, Agropecuarios, alimentos y bebidas con 13,8% y Otros sectores con 0,3%.

Encuesta Mensual de Comercio (EMC)[9]

La Encuesta Mensual de Comercio (EMC) proporciona los principales indicadores sobre la evolución de la actividad comercial del país, por medio de resultados del comercio al por menor, comercio al por mayor y de vehículos, al generar información sobre variables como ventas, personal ocupado y sueldos y salarios. También presenta resultados sobre Grandes Almacenes e Hipermercados y ventas realizadas por las ensambladoras e importadoras de vehículos.

[8] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/comercio-internacional/importaciones
[9] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/comercio-interno/encuesta-mensual-de-comercio-emc



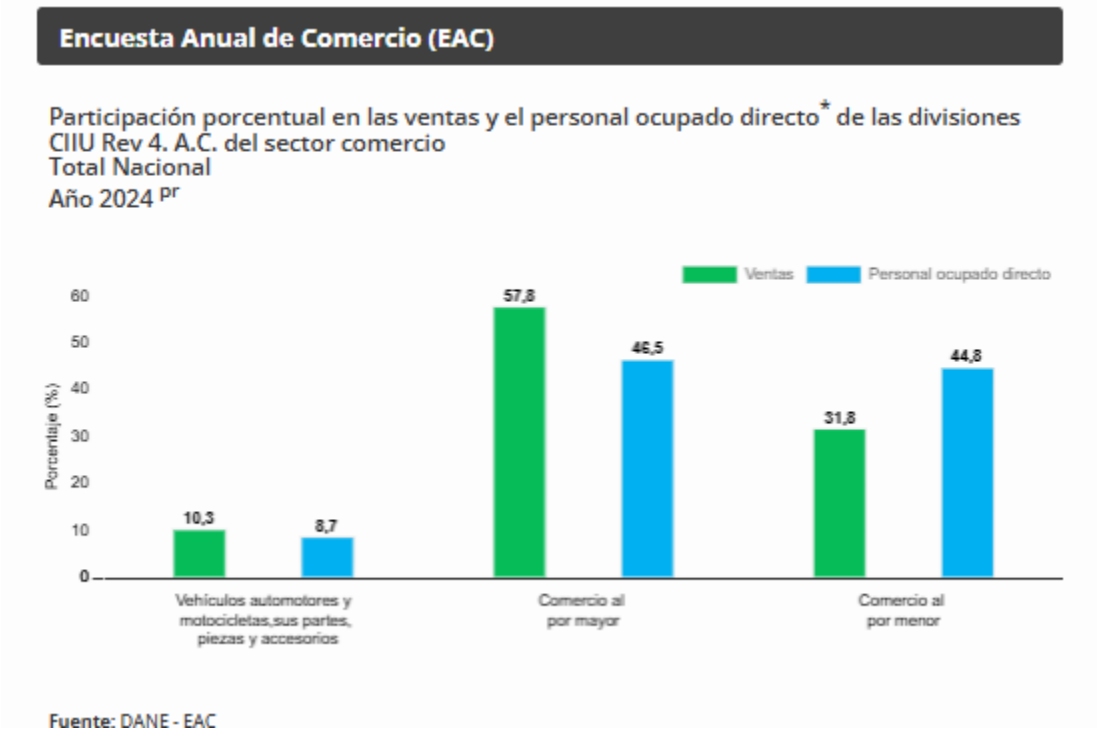
En agosto de 2026, las ventas reales del comercio minorista aumentaron 7,3% y el personal ocupado creció 1,4% en relación con el mismo mes de 2025. Excluyendo el comercio de combustibles, la variación de las ventas reales del sector fue de 9,0%.

Encuesta Anual de Comercio (EAC)[10]

Información 2024

Del monto total de 569,9 billones de pesos de ventas en el sector comercio realizadas por las empresas objeto de estudio en 2024, el comercio al por mayor participó con el 57,8% de las ventas ($329,6 billones), seguido por el comercio al por menor con 31,8% ($181,3 billones) y el comercio de vehículos automotores, motocicletas, sus partes y piezas con 10,3% ($59,0 billones).

[10] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/comercio-interno/encuesta-anual-de-comercio-eac

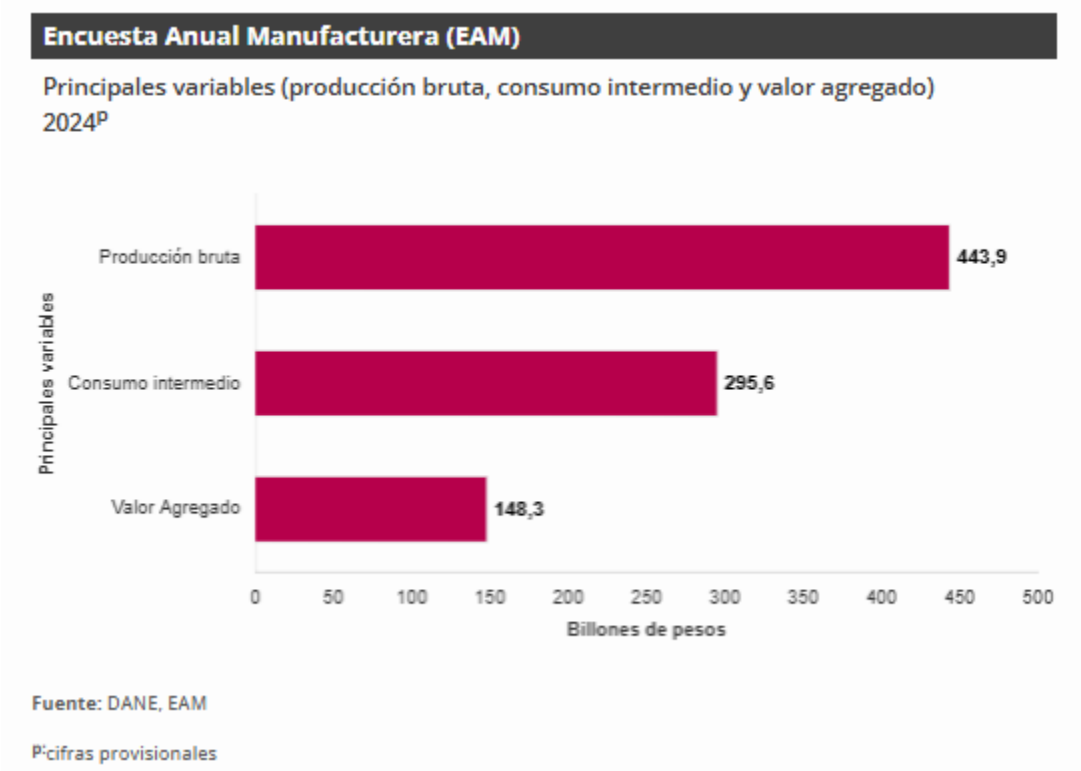


Encuesta Anual Manufacturera (EAM)[11]

Información 2024

Los 6.583 establecimientos industriales de los que se obtuvo información ocuparon un total de 730.844 personas, de las cuales 612.418 fueron contratadas directamente por las industrias (440.898 permanentes y 171.520 temporales directos), 98.093 a través de agencias especializadas en servicios de suministro de personal; 19.960 aprendices y 373 propietarios, socios y familiares. Por otra parte, estos establecimientos registraron una producción bruta de $ 443,9 billones, un consumo intermedio de $295,6 billones y un valor agregado de $148,3 billones.

[11] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/industria/encuesta-anual-manufacturera-enam



Tasa representativa del mercado (TRM)[12]

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) corresponde al promedio aritmético simple de las tasas ponderadas de las operaciones de compra y de venta de dólares estadounidenses a cambio de moneda legal colombiana, efectuadas por bancos comerciales, corporaciones financieras, sociedades comisionistas de bolsa, compañías de financiamiento, la Financiera de Desarrollo Nacional (FDN) y el Banco de Comercio Exterior de Colombia (Bancoldex), pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación. Esta tasa se expresa en moneda legal por un dólar de los Estados Unidos de América. La TRM vigente para cada día es calculada y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con las operaciones del día anterior.

A continuación, el comportamiento de la TRM del 04 de noviembre de 2025 al 04 de noviembre de 2026

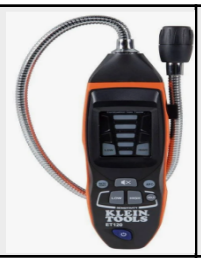
[12] https://suameca.banrep.gov.co/graficador-interactivo/grafica/1



1.3 ASPECTOS TÉCNICOS

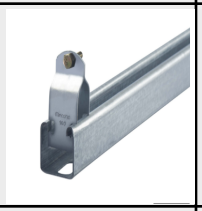
A continuación, los aspectos técnicos requeridos para el proceso de contratación:

COMPONENTE ELÉCTRICO							
#	Ítem	ESPECIFICACIONES	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	CODIGOS UNSPSC
1	**Alambre dúplex 2 x 14 (marca celtesa o procables) 100m**	18A, color blanco, 300V, calibre de cable 14AWG/2,5MM2, con certificación Retie, tipo de cable Paralelo SPT. Libre de Halógeno	und	1	$ 412.450,00	$ 412.450,00	**26121600**
2	**Juego Manómetro C/Mang. R410/R22/R404/R134 C/Acople R410**		und	1	$ 441.000,00	$ 441.000,00	**41112400**

3	**Detector de fugas de gas combustible tipo industrial con cuello de cisne, alarmas visuales mediante mínimo 5 indicadores led y audibles, con rango de deteccion alto (50 - 1000 ppm) y función de apagado automático**		und	1	$ 1.020.000,00	$ 1.020.000,00	**41113100**
4	**Cable encauchetado 3x12 Negro**	Libre de Alógeno, 600V 105C TC-SR 3×12, con certificacion RETIE	ml	1	$ 11.000,00	$ 11.000,00	**26121600**
5	**Ponchadora hidraulica 70 KN**	Color amarillo y negro, incluye estuche 	und	1	$ 510.000,00	$ 510.000,00	**27112100**
6	**Prensa estopa de 3/4"**		und	1	$ 7.600,00	$ 7.600,00	**39121400**
7	**Prensa estopa de 1/2"**		und	1	$ 7.700,00	$ 7.700,00	**39121400**
8	**Abrazadera plástica de 25 cm Paquete x 100 und**			1	$ 20.000,00	$ 20.000,00	**39121700**
9	**Breaker 30A bifasico**		und	1	$ 35.000,00	$ 35.000,00	**39121600**
10	**Disyuntor 70A bipolar**		und	1	$ 280.000,00	$ 280.000,00	**39121600**
11	**Breaker Industrial 80 AMP Capacidad de Ruptura 50 KA Fijo FORMULA A1N**		und	1	$ 290.000,00	$ 290.000,00	**39121600**
12	**Breaker Industrial 100 AMP Capacidad de Ruptura 50 KA Fijo FORMULA A1N**		und	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00	**39121600**
13	**Switch 3 calores**		und	1	$ 350.000,00	$ 350.000,00	**39122200**
14	**Terminal en cobre para cable calibre 4**		und	1	$ 40.000,00	$ 40.000,00	**39121400**
15	**Terminal en cobre para cable calibre 6**		und	1	$ 35.000,00	$ 35.000,00	**39121400**
16	**Conector o entrada IMC 2"**		und	1	$ 15.708,00	$ 15.708,00	**39121400**

17	**Silicona para alta temperatura Pro 280ml**		und	1	$ 34.000,00	$ 34.000,00	**31201600**
18	**Caja de Breaker bifasico sobre poner 6 circuitos metálica**		und	1	$ 74.851,00	$ 74.851,00	**39121600**
19	**Coraza Liquid Tight Tipo Americano 2" x 1 mts**		und	1	$ 30.345,00	$ 30.345,00	**39131700**
20	**Tuberia EMT 1"**		und	1	$ 52.598,00	$ 52.598,00	**39131700**
21	**Entrada o conector EMT 1"**		und	1	$ 24.276,00	$ 24.276,00	**39121400**
22	**Conector coraza 2" recto**		und	1	$ 20.230,00	$ 20.230,00	**39121400**
23	**Caja 12 x 12 metálica tapa lisa**		und	1	$ 12.138,00	$ 12.138,00	**39121300**
24	**Tuberia IMC sin rosca 3/4" x 3 mts**		und	1	$ 76.874,00	$ 76.874,00	**39131700**
25	**Tubo led T8 9W 60cm punta punta luz fria Caja x25 / 20000 horas**		und	1	$ 212.500,00	$ 212.500,00	**39111500**
26	**Tubo Led de 18w conexión por ambos extremos de 1,20m, luz fría 1600lm+15% 25000 horas Caja x25**		und	1	$ 202.300,00	$ 202.300,00	**39111500**
27	**Lampara Hermetica Led 3200lm 2x18w**	Difusor transparente, pieza plástica en POLICARBONATO con estructura prismática para eficiente difusión de la luz. Hermética no corrosiva Chasis a prueba de vapor, polvo y agua. Fácil acceso a mantenimiento y limpieza Kit completo, listo para instalación Incluye dos tubos led de 18w color blanco de policarbonato De forma directa sobre muro o techo. Instalación a techo en modalidad de suspensión o con cables. Medidas: largo 125 cm Ancho 11 cm Alto 9 cm APLICACIONES: Especial para ambientes de carácter industrial,	und	1	$ 90.000,00	$ 90.000,00	**39111500**

		cocinas con alta vaporización, galpones, garajes, etc. Parqueaderos, oficinas, bodegas, centros comerciales De forma directa sobre muro o techo. Instalación a techo en modalidad de suspensión o con cables.					
28	**Reflector LED 30W Luz Blanca**	30w,100-277V,2700 lm, IP65, 120°, 25000Hrs, 6500K.	und	1	$ 45.000,00	$ 45.000,00	**39111500**
29	**Arandela redonda 3/8" galvanizada. Paquete por 100 Unidades**		und	1	$ 15.600,00	$ 15.600,00	**31161800**
30	**Tuberia EMT 3/4"**		und	1	$ 37.000,00	$ 37.000,00	**39131700**
31	**Tuerca hexagonal 3/8" galvanizada**		und	1	$ 300,00	$ 300,00	**31161700**
32	**Esparrago o varilla roscada 3/8" x 1 mts**		und	1	$ 4.046,00	$ 4.046,00	**31161600**
33	**Abrazadera Grapa Metálica 2" Colgante Pera para Tuberia Metálica y PVC**		und	1	$ 3.000,00	$ 3.000,00	**31162900**

34	**Riel Chanel Liso x 3 mts**		und	1	$ 45.000,00	$ 45.000,00	**30101800**
35	**Uniones EMT 1/2"**		und	1	$ 3.000,00	$ 3.000,00	**39121400**
36	**Uniones EMT 3/4"**		und	1	$ 3.500,00	$ 3.500,00	**39121400**
37	**Abrazaderas para tuberia EMT 1/2"**		und	1	$ 700,00	$ 700,00	**39131700**
38	**Abrazaderas para tuberia EMT 3/4"**		und	1	$ 1.200,00	$ 1.200,00	**39131700**
39	**Soporte Mensula Sencillo 30 cm Galvanizado Calibre 14**		und	1	$ 50.000,00	$ 50.000,00	**31162900**
40	**Grapa para Riel chanel**		und	1	$ 35.000,00	$ 35.000,00	**31162900**
41	**Union IMC de 2"**		und	1	$ 15.000,00	$ 15.000,00	**39121400**
42	**Union IMC de 3/4"**		und	1	$ 5.000,00	$ 5.000,00	**39121400**
43	**Curva IMC 90° de 2"**		und	1	$ 50.000,00	$ 50.000,00	**39131700**
44	**Tuberia IMC sin rosca 2" x 3 mts**		und	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00	**39131700**
45	**Cable Aislado No 10 AWG Cobre HFFR Color Blanco x 100m**	Cable Aislado No 10 AWG Cobre HFFR Libre Halógenos	und	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00	**26121600**
46	**Cable Aislado No 10 AWG Cobre HFFR Color Verde x100m**	Cable Aislado No 10 AWG Cobre HFFR Libre Halógenos	und	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00	**26121600**
47	**Cable Aislado No 10 AWG Cobre HFFR Color Negro x 100m**	Cable Aislado No 10 AWG Cobre HFFR Libre Halógenos	und	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00	**26121600**

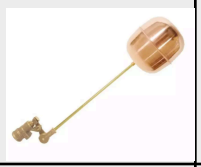
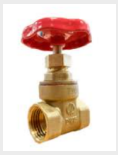
48	**Interruptor triple**		und	1	$ 18.207,00	$ 18.207,00	**39122200**
49	**Cable Aislado No 6 AWG Cobre THHN Color Negro**	Cable Aislado No 6 AWG Cobre HFFR Libre Halógenos	ml	1	$ 13.000,00	$ 13.000,00	**26121600**
50	**Cable Aislado No 4 AWG Cobre THHN Color Negro**	Cable Aislado No 4 AWG Cobre HFFR Libre Halógenos	ml	1	$ 18.000,00	$ 18.000,00	**26121600**
51	**Churrusco para limpieza de greca**		und	1	$ 27.200,00	$ 27.200,00	**47131600**
52	**Cable siliconado para alta temperatura calibre 12**		ml	1	$ 25.000,00	$ 25.000,00	**26121600**
53	**Reflector LED 100W Ip65 exterior luz blanca**		und	1	$ 96.000,00	$ 96.000,00	**39111600**
54	**Reflector LED 200W Ip65 exterior luz blanca**		und	1	$ 195.000,00	$ 195.000,00	**39111600**
55	**Socket T8**		und	1	$ 4.930,00	$ 4.930,00	**39111800**

56	**Fusible largo en ceramica 10 A**		und	1	$ 8.500,00	$ 8.500,00	**39121600**
57	**Fusible largo en ceramica 20 A**		und	1	$ 13.600,00	$ 13.600,00	**39121600**
58	**Ventilador de pared industrial de 20"**	Ventilador 6 aspas con oscilación horizontal y cabezal con inclinación vertical ajustable. De pared, estructura metálica, canastilla metálica 120Watts	und	1	$ 570.000,00	$ 570.000,00	**40101604**
59	**Canaleta 20 x 12 blanca con adhesivo**	Canaleta de PVC diseñado para organizar y proteger cableado eléctrico, de red o de telefonía de forma estética en interiores, resistente a impactos	ml	1	$ 27.473,54	$ 27.473,54	**39131700**
60	**Cinta sella fugas x 150 cm**		und	1	$ 40.000,00	$ 40.000,00	**31201600**
61	**Clavija encacuchetadas con polo a tierra 20 amp**		und	1	$ 14.000,00	$ 14.000,00	**39121400**

62	**Cinta aislante electrica azul 18 mts**	Cinta PVC para la aislacion electrica con adhesivo de caucho sensible a la presion. Opera continua y eficientemente en rangos de temperatura de 0 °c hasta 50°C. Autoextinguible.	und	1	$ 9.500,00	$ 9.500,00	**31201500**
63	**Cinta aislante electrica roja18 mts**	Cinta PVC para la aislacion electrica con adhesivo de caucho sensible a la presion. Opera continua y eficientemente en rangos de temperatura de 0 °c hasta 50°C. Autoextinguible.	und	1	$ 9.500,00	$ 9.500,00	**31201500**
64	**Cinta aislante electrica verde 18 mts**	Cinta PVC para la aislacion electrica con adhesivo de caucho sensible a la presion. Opera continua y eficientemente en rangos de temperatura de 0 °c hasta 50°C. Autoextinguible.	und	1	$ 10.000,00	$ 10.000,00	**31201500**
65	**Cinta Aislante electrica 18 mts Amarilla**	Cinta PVC para la aislacion electrica con adhesivo de caucho sensible a la presion. Opera continua y eficientemente en rangos de temperatura de 0 °c hasta 50°C. Autoextinguible.	und	1	$ 10.000,00	$ 10.000,00	**31201500**
66	**Cinta Aislante electrica Blanco 18 mts**	Cinta PVC para la aislacion electrica con adhesivo de caucho sensible a la presion. Opera continua y eficientemente en rangos de temperatura de 0 °c hasta 50°C. Autoextinguible.	und	1	$ 10.000,00	$ 10.000,00	**31201500**
67	**Cinta aislante negra 3m super en caja plástica**	Cinta PVC para la aislacion electrica con adhesivo de caucho sensible a la presion. Opera continua y eficientemente en rangos de temperatura de 0 °c hasta 50°C. Autoextinguible.	und	1	$ 50.000,00	$ 50.000,00	**31201500**

68	**Bombillo de 9w para lámparas tortuga**	**LED**	und	1	$ 8.500,00	$ 8.500,00	**39111500**
69	**Grapa doble oreja EMT 3/8" Paquete x 10 und**		und	1	$ 7.000,00	$ 7.000,00	**31162900**
70	**Greca 240Tintos (3,5 onza), capacidad 16 litros. 83 Cm de altura. Preparación 1200 grs de café**	Greca de acero inoxidable brillante tipo 430 (calibre 24) con aro y filtros incluidos. 	und	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00	**48101500**
71	**Nevera no frost inverter, 311lt, dimensiones ancho 62cm, altura 177.6cm y profundidad 71.5cm, peso 54kg, color negro esmeralda, dos puertas, bandejas de vidrio templado, dispensador de agua**		und	1	$ 2.160.000,00	$ 2.160.000,00	**52141509**

COMPONENTE HIDROSANITARIO							
	Item	**ESPECIFICACIONES**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**	**CÓDIGOS UNCPSC**

1	**Válvula de Llenado Fluidmaster Completa**		und	1	$ 81.600,00	$ 81.600,00	**40141600**
2	**Valvula de cierre PVC 1/2"**		und	1	$ 6.000,00	$ 6.000,00	**40141600**
3	**Valvula Flotadora Bronce 1+1/2" Con Bola Cobre**		und	1	$ 350.000,00	$ 350.000,00	**40141600**
4	**Valvula de pie 2" bronce con canastilla**		und	1	$ 459.000,00	$ 459.000,00	**40141600**
5	**Valvula de cierre metálica 2" cortina en bronce**		und	1	$ 330.000,00	$ 330.000,00	**40141600**
6	**Valvula Flotadora Bronce 2" Con Bola Cobre**		und	1	$ 910.000,00	$ 910.000,00	**40141600**
7	**Soldadura PVC 1/4**		und	1	$ 93.500,00	$ 93.500,00	**31201600**
8	**Soldadura CPVC 1/4**		und	1	$ 164.900,00	$ 164.900,00	**31201600**
9	**Silla Tee 3"**		und	1	$ 35.000,00	$ 35.000,00	**40174608**
10	**Union PVC sanitario de 3"**		und	1	$ 20.000,00	$ 20.000,00	**40174908**
11	**Medio codo PVC sanitario de 3"**		und	1	$ 33.000,00	$ 33.000,00	**40172808**

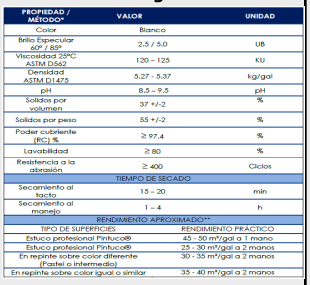
12	**Codo PVC sanitario de 3"**		und	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00	**40172808**
13	**TEE PVC sanitario de 3"**		und	1	$ 50.000,00	$ 50.000,00	**40172708**
14	**Tuberia sanitaria 3" x 6 m**		und	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	**40171600**
15	**Union rapida de 2 " PVC**		und	1	$ 24.000,00	$ 24.000,00	**40174908**
16	**Union universal de 2 " PVC**		und	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00	**40174908**
17	**Tubo PVC sanitario 2" x 6 m**		und	1	$ 88.400,00	$ 88.400,00	**40183002**
18	**TEE PVC sanitario de 2"**		und	1	$ 6.000,00	$ 6.000,00	**40172708**
19	**Tapon PVC presion de 2" de rosca**		und	1	$ 13.000,00	$ 13.000,00	**40173508**
20	**Codo PVC presion de 2"**		und	1	$ 18.000,00	$ 18.000,00	**40172808**
21	**Llave de abasto 1/2"metálico**		und	1	$ 25.500,00	$ 25.500,00	**40141700**
22	**Llave Jardín bronce 1/2"**		und	1	$ 51.000,00	$ 51.000,00	**40141700**
23	**Llave para lavamanos de pomo transparente** 	Sistema de cierre con pastillas cerámicas para máxima durabilidad con un desempeño óptimo, cierre fácil de 1/4 de giro, instalación de un hueco, cuerpo en resina de alta ingeniería y manijas en acrílico, aireador incorporado para un bajo consumo de agua, una sola entrada de agua, cromado resistente al desgaste y la corrosión.	und	1	$ 35.000,00	$ 35.000,00	**40141700**
24	**Llave cuello de ganso cromado brillante acero inoxidable**		und	1	$ 96.900,00	$ 96.900,00	**40141700**
25	**Tuberia PVC de presion 1" de**		und	1	$	$	**40183202**

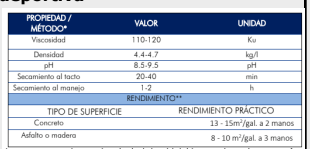
26	**Union PVC presion de 1"**		und	1	$ 3.500,00	$ 3.500,00	**40174908**
27	**Medio codo PVC presion de 1"**		und	1	$ 4.400,00	$ 4.400,00	**40142300**
28	**Codo PVC presion de 1"**		und	1	$ 3.300,00	$ 3.300,00	**40142300**
29	**Tuberia PVC de presion 1/2" de 500 psi x 6m**		und	1	$ 27.200,00	$ 27.200,00	**40171600**
30	**Kit de repuestos para lavaplatos**	Canastilla, sifón rígido, 2 acoples, llave de abasto metálica, llave cuello de ganso	und	1	$ 192.100,00	$ 192.100,00	**40141700**
31	**Codo PVC presión de 1/2"**		und	1	$ 800,00	$ 800,00	**40142300**
32	**Abrazadera metálica 1/2"**		und	1	$ 5.000,00	$ 5.000,00	**31162900**
33	**Abrazadera metálica 3/4"**		und	1	$ 5.000,00	$ 5.000,00	**31162900**
34	**Pistola metálica para manguera**		und	1	$ 19.040,00	$ 19.040,00	**23153145**
35	**Canastilla metálica 4"**	 **Con sosco**	und	1	$ 22.100,00	$ 22.100,00	**40141700**
36	**Manguera para Compresor de PVC 30 m 1/4"**		und	1	$ 4.080,00	$ 4.080,00	**40120009**
37	**Tubo PVC presión 3/4" x 6 m**		und	1	$ 35.000,00	$ 35.000,00	**40183002**
38	**Adaptador PVC macho 1/2" presión**		und	1	$ 800,00	$ 800,00	**40171708**
39	**Adaptador PVC macho 1" presión**		und	1	$ 3.000,00	$ 3.000,00	**40171708**
40	**Manguera flexible 1/2"**		ml	1	$ 5.610,00	$ 5.610,00	**40120009**
41	**Adaptador PVC hembra 1/2" presión**		und	1	$ 800,00	$ 800,00	**40171708**
42	**Adaptador PVC hembra 1" presión**		und	1	$ 3.200,00	$ 3.200,00	**40171708**
43	**Tubería de cobre 2" x 6 m**		und	1	$ 2.805.000,00	$ 2.805.000,00	**40142100**
44	**Codo de cobre 45° de 2"**		und	1	$ 136.000,00	$ 136.000,00	**40142300**
45	**Codo de cobre 90° de 2"**		und	1	$ 136.000,00	$ 136.000,00	**40142300**
46	**Unión de cobre 2"**		und	1	$ 85.000,00	$ 85.000,00	**40142300**
47	**Pasta para soldar en cobre 500 gr**		und	1	$ 136.000,00	$ 136.000,00	**23271808**
48	**Soldadura De Estaño 40x60 Barra Gruesa**		und	1	$ 93.500,00	$ 93.500,00	**30263000**

49	**Tubería hidrosanitaria PVC 4"**		und	1	$ 127.500,00	$ 127.500,00	**40183002**
50	**Codo hidrosanitario 45° de 4" PVC**		und	1	$ 18.700,00	$ 18.700,00	**40172808**
51	**Codo hidrosanitario 90° de 4" PVC**		und	1	$ 18.700,00	$ 18.700,00	**40172808**
52	**Tee hidrosanitario de 4" PVC**		und	1	$ 18.700,00	$ 18.700,00	**40174608**
53	**Yee hidrosanitaria de 4" PVC**		und	1	$ 30.600,00	$ 30.600,00	**40175208**
54	**Yee Reducida de 4" - 2" sanitario**		und	1	$ 35.700,00	$ 35.700,00	**40175208**
55	**Cheque vertical de bronce de 2"**		und	1	$ 330.000,00	$ 330.000,00	**40141600**
56	**Cinta Teflón rollo x 10m**		und	1	$ 10.200,00	$ 10.200,00	**31201500**
57	**Sifón de lavamanos flexible de trabajo pesado**		und	1	$ 20.000,00	$ 20.000,00	**40141700**
58	**Sifón de cocineta en P de trabajo pesado**		und	1	$ 19.000,00	$ 19.000,00	**40141700**
59	**Sifón en P en Plástico Gris Orinal**		und	1	$ 19.000,00	$ 19.000,00	**40141700**
60	**Rejilla metálica 3x2" para sifón de piso con sifón y sello de contrapeso**		und	1	$ 20.000,00	$ 20.000,00	**40141700**

61	**Rejilla metálica 1-1/2 " para desagüe de lavamanos.**		und	1	$ 34.000,00	$ 34.000,00	**40141700**
62	**Rejilla Piso fija 10x10 cm 1 - 1/2" x 3" con sello de contrapeso**		und	1	$ 40.000,00	$ 40.000,00	**40141700**
63	**Acople de lavamanos metálico agua fría 60cm (Acero)**		und	1	$ 45.000,00	$ 45.000,00	**40141700**
64	**Acople de lavamanos plástico 60cm**		und	1	$ 9.500,00	$ 9.500,00	**40141700**

FERRETERÍA							
	Item	**ESPECIFICACIONES**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**	**CODIGOS UNSPSC**
1	**Pintura para exterior premium caneca 5 gl** Propiedad / Valor / Unidad Brillo a 60° 1-5 UB Viscosidad 95-105 KU Densidad 4.6-5.3 (Según color) Kg / Gal Cubrimiento % Sólidos por volumen >35 % Método de aplicación Contenido de VOC 90-160 gr/lt Secamiento al tacto 1-2 Horas Secamiento al manejo 2-3 Horas Secamiento entre manos Horas Rendimiento teórico >52 m2/ gal	Pintura 100% acrílica para exteriores, diluible con agua, de acabado mate. Alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento y óptima adherencia, acabado terso, hidro-repelente, con alta retención del color y lavabilidad. En amplia y variada gama de colores entre mezclables.	und	1	$ 620.000,00	$ 620.000,00	**31211500**

		Koraza ofrece una alta duración en exteriores, mínimo 5 años, cuando se trabaja bajo las recomendaciones suministradas sobre preparación de superficie y aplicación del producto.					
2	**Pintura para interior tipo 1 lavable caneca 5 gl**  PROPIEDAD / MÉTODO* | VALOR | UNIDAD Color | Blanco | Brillo Especular 60° / 85° | 2,5 / 5,0 | UB Viscosidad 25°C ASTM D562 | 120 – 125 | KU Densidad ASTM D1475 | 5,27 - 5,37 | kg/gal pH | 8,5 – 9,5 | pH Sólidos por volumen | 37 +/-2 | % Sólidos por peso | 55 +/-2 | % Poder cubriente (RC) % | ≥ 97,4 | % Lavabilidad | ≥ 80 | % Resistencia a la abrasión | ≥ 400 | Ciclos TIEMPO DE SECADO Secamiento al tacto | 15 – 20 | min Secamiento al manejo | 1 – 4 | h RENDIMIENTO APROXIMADO** TIPO DE SUPERFICIES | RENDIMIENTO PRÁCTICO Estuco profesional Pintuco® | 45 - 50 m²/gal a 1 mano Estuco profesional Pintuco® | 25 - 30 m²/gal a 2 manos En repinte sobre color diferente (Pastel o intermedio) | 30 - 35 m²/gal a 2 manos En repinte sobre color igual o similar | 35 - 40 m²/gal a 2 manos	Vinilo Tipo 1 Constructor es una pintura, base agua fabricada con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable lo que lo hace especial para acabados arquitectónicos en obras de construcción.	und	1	$ 430.000,00	$ 430.000,00	**31211500**
3	**Pintura gris basalto caneca 5 gl**	Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos.	und	1	$ 620.000,00	$ 620.000,00	**31211500**
4	**Pintura epoxica x galón gris humo para laboratorios alta resistencia al lavado incluido catalizador**	Recomendado en ambientes exteriores donde los niveles de exigencia sean altos; sobre superficies rugosas, pañete, mampostería sin pañete o superficies lisas como sistemas constructivos industrializados. Pintura + Catalizador	und	1	$ 450.000,00	$ 450.000,00	**31211500**
5	**Pintura epoxica x galón blanco para laboratorios alta resistencia al lavado incluido catalizador**	Recomendado en ambientes exteriores donde los niveles de exigencia sean altos; sobre superficies rugosas, pañete, mampostería sin pañete o superficies lisas como sistemas constructivos industrializados. Pintura + Catalizador	und	1	$ 535.500,00	$ 535.500,00	**31211500**

6	**Pintura a base de aceite esmalte brillante exterior**	Base de aceite esmalte brillante exterior color GRIS referencia caverna ancestral (confirmar en sitio) para estructura y pasamanos. Esmalte alquídico, contiene anticorrosivo y da un hermoso acabado brillante. Diseñado para aplicar directo al metal con una excelente adherencia, durable y resistente a la corrosión. Prepara, protege y decora en un solo paso. Producto formulado sin plomo ni cromo.	und	1	$ 160.000,00	$ 160.000,00	**31211500**
7	**Pintura tráfico color blanco x galón**	Pintura acrílica para demarcación, aplicadas sobre superficies de pavimento y concreto principalmente, con excelente visibilidad diurna y nocturna, resistente a la abrasión severa y a gran variedad de contaminantes, durables y rápido secamiento	und	1	$ 169.600,00	$ 169.600,00	**31211500**
8	**Pintura tráfico color amarillo x galón**	Pintura acrílica para demarcación, aplicadas sobre superficies de pavimento y concreto principalmente, con excelente visibilidad diurna y nocturna, resistente a la abrasión severa y a gran variedad de contaminantes, durables y rápido secamiento	und	1	$ 192.000,00	$ 192.000,00	**31211500**
9	**Pintura tráfico color azul x galón**	Pintura acrílica para demarcación, aplicadas sobre superficies de pavimento y concreto principalmente, con excelente visibilidad diurna y nocturna, resistente a la abrasión severa y a gran variedad de contaminantes, durables y rápido secamiento	und	1	$ 192.000,00	$ 192.000,00	**31211500**
10	**Pintura antideslizante para canchas y pisos verde resistente al trafico peatonal y deportiva** 	Recubrimiento acrílico base agua, antideslizante, para demarcación, decoración y protección de diferentes escenarios deportivos.	caneca	1	$ 985.000,00	$ 985.000,00	**31211500**

PROPIEDAD / MÉTODO*	VALOR	UNIDAD
Viscosidad	110-120	Ku
Densidad	4.4-4.7	kg/l
pH	8.5-9.5	pH
Secamiento al tacto	20-40	min
Secamiento al manejo	1-2	h
RENDIMIENTO**		
TIPO DE SUPERFICIE	RENDIMIENTO PRÁCTICO	
Concreto	13 - 15m²/gal. a 2 manos	
Asfalto o madera	8 - 10 m²/gal. a 3 manos	

11	**Impermeabilizante acrílico 100% elástico mejorado con fibras para impermeabilizar cubiertas caneca 5 gl**	Recubrimiento elástico impermeable con base en resinas acrílicas, para la impermeabilización flexible de cubiertas y terrazas, tanto en obra nueva como en superficies que ya habían sido impermeabilizadas (mantenimiento). Este producto viene con fibras, que le permite puentear mejor las fisuras del sustrato. Peso 22kg	und	1	$ 540.000,00	$ 540.000,00	**31211500**
12	**Estuco acrílico para exteriores doble protección profesional caneca 5 gl**		und	1	$ 221.000,00	$ 221.000,00	**30111500**
13	**Estuco Profesional 25kg**	Estuco en polvo a base de yeso, agregados y aditivos especiales, premezclado en fábrica y listo para usar. Diseñado para dar acabado fino en muros y cielos. Rendimiento por área intervenida, por mm de espesor: 1.5 ± 0,5 kg/m2 (1) Contenido: 25 KG Preparación de la superficie Todas las superficies deben estar entre 4 y 35°C. Uso: producto diseñado para estucar en muros interiores sobre pañetes, revoques, frisos o repellos, adicionalmente, puede aplicarse sobre ladrillo, bloque de arcilla o concreto o superficies lisas de concreto usando puente de adherencia. Grupo: Estucos en polvo Peso: 25 KG	und	1	$ 80.000,00	$ 80.000,00	**30111500**
14	**Impermeabilizante elástico color gris x cuñete**	Es un recubrimiento elástico impermeable, elaborado a base de resinas acrílicas para la impermeabilización. Su capacidad de adhesión a la superficie, y su composición química, evita en su totalidad la penetración de la humedad. Características: Es un impermeabilizante acrílico y elástico. Es de fácil aplicación y	und	1	$ 600.000,00	$ 600.000,00	**31211500**

		viene listo para usar; no requiere protección con pinturas reflectivas. Usos: Se utiliza para impermeabilizar diferentes tipos de estructuras construidas con concreto, bloque o ladrillo; por ejemplo terrazas, losas, tejas de fibro-cemento y zinc.Sirve para reparar e impermeabilizar canoas metálicas y ruanas en techos. aplicación: La superficie debe estar seca y limpia libre de agentes que puedan afectar la adherencia del producto. Debe dejarse secar de 3 a 4 horas entre capas. El producto está seco cuando no presenta pegajosidad (no deja huella). El tiempo de secado entre capas dependerá de las condiciones climáticas y de la superficie del sitio de Instalación. Aplicar cada capa en sentido cruzado (perpendicular) a la capa anterior. En zonas con tela, aplicar de 2 a 3 capas hasta asegurar que quede completamente cubierta. Verificar que no queden poros en la capa final por donde se pueda filtrar el agua. Esperar 24 horas antes de poner en uso la superficie. Rendimiento: De 4 - 4,5 metros cuadrados por galón, dependiendo del grado de porosidad de la superficie, a dos manos. Almacenamiento: conservado en su empaque original tiene un tiempo de conservación de 18 meses.					

15	**Impermeabilizante blanco 25 kilos.** **Bronco**	Recubrimiento cementoso en polvo monocomponente, a base de cemento, áridos de granulometría seleccionada, impermeabilizante para concreto y mampostería, evita totalmente la penetración de la humedad por medio de un sellado de poros y pequeñas fisuras. usar en superficies en contacto directo con el agua (presión positiva). También se puede usar en superficies que soportan presión negativa del agua. Que mezclado con agua, da origen a un mortero fluido de aplicación con llana o brocha, se caracteriza por una total impermeabilidad y óptima adhesión al soporte Tipo Morteros Características Impermeabilizante en polvo para concreto y mampostería, elaborado con base en cemento y aditivos hidrófugos. Contenido 25 kilos.	und	1	$ 135.000,00	$ 135.000,00	**12164900**
16	**Cemento Gris Saco x 50kg**		und	1	$ 45.000,00	$ 45.000,00	**30111600**
17	**Arena para concreto**		m3	1	$ 270.000,00	$ 270.000,00	**30111800**
18	**Arena lavada de pega**		m3	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00	**30111800**
19	**Arena para revoque**		m3	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00	**30111800**
20	**Silicona transparente tubo para pistola de calafateo**	Sellador de silicona para uso interno y externo, indicado para materiales no porosos como: aluminio, vidrio, porcelana, PVC, acrílicos, etc. Especialmente recomendado para sellados como: En divisiones de ducha de baño, lavamanos, sanitarios y mesones de cocina. Sellado de tuberías, juntas, vitrinas y desagües.	und	1	$ 15.000,00	$ 15.000,00	**31201600**

21	**Silicona blanco tubo para pistola de calafateo**	Sellador de silicona para uso interno y externo, indicado para materiales no porosos como: aluminio, vidrio, porcelana, PVC, acrílicos, etc. Especialmente recomendado para sellados como: En divisiones de ducha de baño, lavamanos, sanitarios y mesones de cocina. Sellado de tuberías, juntas, vitrinas y desagües.	und	1	$ 23.800,00	$ 23.800,00	**31201600**
22	**Lubricante Penetrante Multipropósito 5-56 en aerosol 235cc**		und	1	$ 119.000,00	$ 119.000,00	**15121514**
23	**Pega Loca Infinita 60gr**	Pegante adhesivo instantáneo líquido que está compuesto por cianoacrilato. Es ideal para pegar sobre metal, plástico, vidrio, madera, porcelana, papel, cuero y más. 	und	1	$ 20.000,00	$ 20.000,00	**31201610**
24	**Cerradura escritorio 3 gavetas-chapa trampa**	Cerradura para archivero o gavetas, de instalación Frontal, permitiendo el trabamiento lateral de varias gavetas simultáneamente. Llave con cubierta de plástico tipo bisagra, doble perfil. Sin barra de 50cm ni accesorios	und	1	$ 35.700,00	$ 35.700,00	**46171500**
25	**Disco plano para Corte de metal/Acero inoxidable .045" A60T-BF 115x1,2x22,23mm (4-1/2"x.045"x7/8")**	Disco de corte extra finos, flexibles y ultra delgados, diseñados para cortes rápidos en Metal y Acero. De larga vida útil y disminuye el desperdicio de material al proveer forma, filo, dureza y flexibilidad. 100% granos vírgenes para mayor rendimiento. Certificados OSA de seguridad e ISO 9001:2000 de calidad. Acero inoxidable. DISCO	und	1	$ 8.000,00	$ 8.000,00	**23131500**

		FINO T1 4 1/2 X 0,045 X 7/8 Disco plano de 115x1,2x22,23mm. Es ideal para realizar los cortes de metal más precisos 					
26	**Hidrofugo de muros exteriores 5gl**	Hidro repelente empleado para la protección de fachadas y muros fabricados con materiales porosos. ayuda a la preservación de estructuras ante los efectos de degradación de agentes externos como contaminación, rayos UV, hongos y bacterias. está compuesto de materiales que penetran los diferentes sustratos y no forman película Recipiente de 5 galónes color azul, texto color blanco	und	1	$ 712.500,00	$ 712.500,00	**31211500**
27	**Mecanismos De Cortina Enrollable- Repuesto Control #8 con cadena**	Solicitar muestra de referencia en la institución. 	und	1	$ 60.000,00	$ 60.000,00	**52131500**
28	**Manijas para ventanas tipo palanca aluminio gris crudo con recibidor**		und	1	$ 20.000,00	$ 20.000,00	**31162800**
29	**Acido Oxálico**		kg	1	$ 22.000,00	$ 22.000,00	**12141900**

30	**Flexómetro con alcance de 8m con cinta de acero con revestimiento epóxido ultra resistente, numeración consecutiva en mts y pulgadas, freno y botón pisador para fijar la cinta.**		und	1	$ 34.000,00	$ 34.000,00	**41114200**
31	**Riel full extensión liviano 45cm x 3,5cm para cajón archivador - par**		und	1	$ 15.300,00	$ 15.300,00	**31162300**
32	**Clavos de hierro 1" caja x libra**		und	1	$ 15.300,00	$ 15.300,00	**31162000**
33	**Clavos de hierro 1/2" caja x libra**		und	1	$ 15.300,00	$ 15.300,00	**31162000**
34	**Clavos de hierro 2" caja x libra**		und	1	$ 15.300,00	$ 15.300,00	**31162000**
35	**Tornillo Aglomerado Zinc 8X1 paquete 100 und**		und	1	$ 16.000,00	$ 16.000 ,00	**31161500**
36	**Tirafondo Hexagonal Inox. M6 X 50Mm**		und	1	$ 6.800,00	$ 6.800,00	**31161500**
37	**Remaches 1/4" x 5/8" caja x 500und**		und	1	$ 59.500,00	$ 59.500,00	**31162200**
38	**Remaches 1/8" x 5/8" caja x 500und**		und	1	$ 59.500,00	$ 59.500,00	**31162200**
39	**Tuerca hexagonal de 1/4" paq x 100**		und	1	$ 6.800,00	$ 6.800,00	**31161700**
40	**Candado tipo alemán 70mm con llaves**		und	1	$ 204.000,00	$ 204.000,00	**46171500**
41	**Candado tipo alemán 50mm con llaves**		und	1	$ 159.800,00	$ 159.800,00	**46171500**
42	**Baldosa Granito Beige 30 cm x 30 cm**	Tomar muestra en la entidad	m2	1	$ 170.000,00	$ 170.000,00	**30131700**
43	**Tornillo milimétrico para estructura 1" paq x 100**		und	1	$ 102.000,00	$ 102.000,00	**31161500**
44	**Timbre inalámbrico**		und	1	$ 110.500,00	$ 110.500,00	**46171600**
45	**Electrodo 6013 x libra**		und	1	$ 25.500,00	$ 25.500,00	**23271800**

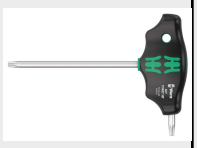
46	**Tornillo de ensamble 3/4"**		und	1	$ 68,00	$ 68,00	**31161500**
47	**Tornillo de ensamble 1/2"**		und	1	$ 58,00	$ 58,00	**31161500**
48	**Tornillo de ensamble 2"**		und	1	$ 110,50	$ 110,50	**31161500**
49	**Angulo metálica 1 x 1/8" x 6 mts**		und	1	$ 85.000,00	$ 85.000,00	**30101504**
50	**Copa sierra 2" bimetálica industrial**		und	1	$ 66.300,00	$ 66.300,00	**27112800**
51	**Broca 1/4" para taladro rotomartillo (muro)**		und	1	$ 9.010,00	$ 9.010,00	**20111614**
52	**Broca 3/8" para taladro rotomartillo (muro)**		und	1	$ 22.100,00	$ 22.100,00	**20111614**
53	**Broca 1/4" para taladro rotomartillo (metal)**		und	1	$ 4.420,00	$ 4.420,00	**20111614**
54	**Chazo y tornillo 1/4" Paquete x 50 und**		und	1	$ 7.650,00	$ 7.650,00	**31161500**
55	**Chazo Metálico de Anclaje RL 3/8"**		und	1	$ 3.400,00	$ 3.400,00	**31162100**
56	**Chazo Metálico Expansivo 3/8" x 3**		und	1	$ 1.530,00	$ 1.530,00	**31162100**
57	**Lamina Drywall 1/2"**		und	1	$ 115.600,00	$ 115.600,00	**30161500**
58	**Omega para Drywall**		und	1	$ 9.350,00	$ 9.350,00	**30161500**
59	**Vigueta para Drywall**		und	1	$ 9.350,00	$ 9.350,00	**30161500**
60	**Angulo para Drywall**		und	1	$ 6.800,00	$ 6.800,00	**30161500**
61	**Varilla o barra cuadrada 1/2" x 6 mts**		und	1	$ 102.000,00	$ 102.000,00	**30102400**
62	**Tapete de caucho vulcanizado 50 x 50 cm x 1.5 espesor machimbrado fono absorbente anti estático para uso interior y exterior**		m2	1	$ 136.000,00	$ 136.000,00	**30101601**
63	**Brazo cierra puerta hidráulico 40 kg**		und	1	$ 136.000,00	$ 136.000,00	**31162800**

64	**Niples galvanizados de 1/2" de 15 cm**		und	1	$ 13.600,00	$ 13.600,00	**40171500**
65	**Pegante Cerámico Interior/ Exterior Gris 25 kg de alta adherencia**		und	1	$ 39.100,00	$ 39.100,00	**30111500**
66	**Cinta Enmascarar Azul Protección Uv 14d 50m X 50 Mm**		und	1	$ 37.400,00	$ 37.400,00	**31201500**
67	**Pasa Cable Redondo plástico 60 mm Negro para superficies de escritorio**	 **Paquetex2**	und	1	$ 11.900,00	$ 11.900,00	**39131700**
68	**Tornillo de ensamble 6 x 2 1/2"**		und	1	$ 170,00	$ 170,00	**31161500**
69	**Tuerca cónica 1/4"**		und	1	$ 1.190,00	$ 1.190,00	**31161700**
70	**Tuerca de seguridad 1/4"**		und	1	$ 1.360,00	$ 1.360,00	**31161700**
71	**Chazo mariposa metálica 3 x 1 1/2"**		und	1	$ 5.950,00	$ 5.950,00	**31162100**
72	**Chazo clavo 2" x 1/4"**		und	1	$ 204,00	$ 204,00	**31162100**
73	**Polainas para soldar**		und	1	$ 73.100,00	$ 73.100,00	**46181500**
74	**Broca HSS para metal de 1/8**		und	1	$ 2.040,00	$ 2.040,00	**27112800**
75	**Mangas de carnaza para soldar**		und	1	$ 34.000,00	$ 34.000,00	**46181500**
76	**Tejas de barro**	Colonial de doblón grande	und	1	$ 3.400,00	$ 3.400,00	**30151500**
77	**Careta para soldadura**		und	1	$ 69.700,00	$ 69.700,00	**46181500**
78	**Pinza porta masa para soldadura 500apm**		und	1	$ 98.600,00	$ 98.600,00	**23271700**
79	**Cinta papel para esquina muro drywall x 30m**		und	1	$ 68.000,00	$ 68.000,00	**31201500**

80	**Lechada gris 5kg**	Boquilla de base de cementosa con aditivos poliméricos, alta adherencia y resistencia, baja absorción de agua, apta para todo tipo de revestimientos y buena flexibilidad reduciendo la figuración. En caja	und	1	$ 56.100,00	$ 56.100,00	**30111500**
81	**Lechada beige 5kg**	Boquilla de base de cementosa con aditivos poliméricos, alta adherencia y resistencia, baja absorción de agua, apta para todo tipo de revestimientos y buena flexibilidad reduciendo la figuración. En caja	und	1	$ 56.100,00	$ 56.100,00	**30111500**
82	**Espuma expansiva poliuretano 300ml**		und	1	$ 51.000,00	$ 51.000,00	**31201600**
83	**Sellador de juntas poliuretano**	 -Sellador de juntas de poliuretano mono componente, elástico y que no se descuelga. Sella eficazmente las juntas de movimiento y conexión en fachadas de concreto y mampostería gracias a su excelente facilidad de aplicación y su gran capacidad de movimiento. Fácil de extruir y mecanizar -Alta capacidad de movimiento: ±25 % (ISO 9047), ±50 % (ASTM C719) -Buena resistencia a la intemperie.	und	1	$ 81.600,00	$ 81.600,00	**31201600**
84	**Tornillo autoperforante madera 3/4" x100**		und	1	$ 15.000,00	$ 15.000,00	**31161500**

85	**Resistencia con Racor pata recta 600 w x 110 v**		und	1	$ 39.100,00	$ 39.100,00	**40101800**
86	**Resistencia con Racor pata curva 600 w x 110 v**		und	1	$ 42.500,00	$ 42.500,00	**40101800**
87	**Tornillo tripa de pato 6 x 2 1/2"**		und	1	$ 765,00	$ 765,00	**31161500**
88	**Cilindro Gas Map/pro 14.1 oz.**		und	1	$ 110.500,00	$ 110.500,00	**12142100**
89	**Cinta asfáltica**	Manto auto-adhesivo de asfalto modicado con polímeros elastoméricos SBS (Estireno Butadieno Estireno), con armadura externa y autoprotección de foil de aluminio gofrado de 80 micras y polietileno siliconado en la cara inferior. Rollo 10m x 30cm ancho	und	1	$ 200.000,00		**31201500**
90	**Tabla para deck madera inmunizada de pino patula (medidas 2.00 x 0.10m) 1"**		m2	1	$ 135.000,00	$ 135.000,00	**11121600**
91	**Cerradura externa barra cortafuego acero inoxidable con chapa y accesorios. Completa.**		und	1	$ 283.900,00		**46171500**
92	**Hipoclorito de sodio 15% x 20lt.**		und	1	$ 255.000,00	$ 255.000,00	**12141806**
93	**Platina rectangular 12cm x 20cm en acero para unión de superficies en madera.**		und	1	$ 40.000,00		**0101500**

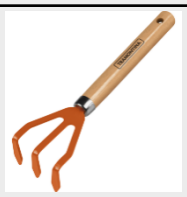
94	**Brazo neumático estándar 80 newtons**		und	1	$ 13.000,00		**31162800**
95	**Nivel de burbuja 40 "**	 Aluminio rectificado color azul oscuro electrostrático y biseles negros con letras color rojo	und	1	$ 136.000,00	$ 136.000,00	**41114200**
96	**Nivel de burbuja 14"**	Cuerpo de aluminio	und	1	$ 13.600,00	$ 13.600,00	**41114200**
97	**Pinza voltiamperimetro**		und	1	$ 85.000,00	$ 85.000,00	**41113600**
98	**Manija Puerta Niquelada 12cm**		und	1	$ 25.500,00	$ 25.500,00	**31162800**
99	**Tornillo de ensamble 1" paq x100**		und	1	$ 76.500,00	$ 76.500,00	**31161500**
100	**Tornillos tirafondo 8x2,5 cabeza de estrella paq x 100, incluye arandela**		und	1	$ 10.000,00	$ 10.000,00	**31161500**
101	**Brochas 2"**	Brocha Mona en cerda natural 100% suave, con la facultad de proporcionar una alta suavidad, evitando cualquier tipo de rayón en superficies.	und	1	$ 8.000,00	$ 8.000,00	**31211900**
102	**Brochas 3"**	Brocha Mona en cerda natural 100% suave, con la facultad de proporcionar una alta suavidad, evitando cualquier tipo de rayón en superficies.	und	1	$ 11.000,00	$ 11.000,00	**31211900**
103	**Rollo de alambre quemado cal 20**		kg	1	$ 11.050,00	$ 11.050,00	**31152200**
104	**Rollo de alambre dulce cal 20**		kg	1	$ 22.000,00	$ 22.000,00	**31152200**
105	**Thinner para poliuretano x galón**		und	1	$ 54.400,00	$ 54.400,00	**12191500**
106	**Llave boca fija 10 11 mm**		und	1	$ 34.000,00	$ 34.000,00	**27111700**
107	**Llave boca fija 8 9 mm**		und	1	$ 34.000,00	$ 34.000,00	**27111700**
108	**Destornillador de estrella 1/4**		und	1	$ 30.600,00	$ 30.600,00	**27111700**
109	**Destornillador de pala 1/4**		und	1	$ 34.000,00	$ 34.000,00	**27111700**

110	**Inflador de pie para intemperie GW P32B-08 en acero, color negro, con capacidad 160 PSI**		und	1	$ 153.000,00	$ 153.000,00	**24102208**
111	**Palanca EN ACERO para neumático bicicleta**		und	1	$ 119.000,00	$ 119.000,00	**27112000**
112	**Destornillador torx 25x100 mm**		und	1	$ 22.100,00	$ 22.100,00	**27111700**
113	**Llave de expansión 12"**		und	1	$ 34.000,00	$ 34.000,00	**27111700**
114	**Juego de llaves allen hexagonal plegables**		und	1	$ 76.000,00	$ 76.000,00	**27111700**
115	**Guaya encauchetada 1/4" 10MT**		und	1	$ 34.000,00	$ 34.000,00	**31151700**
116	**Perros para guaya 1/4"**		und	1	$ 700,00	$ 700,00	**31162400**
117	**Canoa PVC 3 mt lineales**		und	1	$ 80.000,00	$ 80.000,00	**30151700**
118	**Bajante PVC 3 "**		und	1	$ 90.000,00	$ 90.000,00	**30151700**
119	**Tapa PVC para Canoa**		und	1	$ 13.000,00	$ 13.000,00	**30151700**
120	**Grapas industriales x caja 30000 unidades**	Deben ser marca Stanley pues son las únicas que le casan a las grapadoras de la marca.	und	1	$ 55.000,00	$ 55.000,00	**31162400**
121	**Clavos 4" x libra de hierro**		und	1	$ 13.000,00	$ 13.000,00	**31162000**
122	**Triturado mt 3/4 M3**		und	1	$ 330.000,00	$ 330.000,00	**30111800**

123	**Bascula colgante (balanza colgante digital, 110 x 0.05 libras h-110 H-110)**	 Construcción robusta de metal fundido a presión y cinta métrica incorporada, por lo que es ideal para viajes de pesca * Capacidad de 110 libras; con una precisión de una onza, con un peso mínimo de 100 gramos; muestra el peso en libras, kilogramos y onzas * Mide 2.5 por 5.25 por una pulgada (Anch x Anch); alimentado por dos baterías CR2032 (incluidas)	und	1	$ 400.000,00	$ 400.000,00	**41111500**
124	**Manto Asfáltico Impermeabilizante granulado Autoadhesivo 3mm**	Poliester x 10m2 Manto Poliéster 30GV EDIL, es una membrana impermeabilizante elaborada a base de asfalto modificado polímeros del propileno, de formulación para climas moderadamente fríos y climas calientes. Los polímeros modificantes le confieren elasticidad, plasticidad y flexibilidad que, combinada con la resistencia y elasticidad del refuerzo de poliéster no tejido, le permite buena elongación y resistencia a la tracción longitudinal y transversal. El acabado granulado es decorativo y le da una extra protección contra la intemperie, aumentando la vida	ml	1	$ 350.000,00	$ 350.000,00	**31211500**

		útil del manto. Color verde					
125	**Manto Asfáltico Impermeabilizante Alumanto Autoadhesivo 3mm**	Manto Asfáltico Impermeabilizante Alumanto Autoadhesivo 3mmx10m2 Foil Aluminio Manto asfáltico impermeabilizante de aplicación en frío por su fórmula y tecnología autoadhesiva, con refuerzo central en polietileno de alta densidad y acabado superior en foil de aluminio con inigualable protección UV. Con la línea de mantos asfálticos adhesivos NO NECESITA SOPLETE para su instalación. Esta lámina asfáltica prefabricada no se negrea por hongos y le ofrece la más fácil y rápida instalación en frío con excelente adherencia, gran flexibilidad y elongación. , Impermeabilización de cubiertas expuestas a la intemperie no transitables. Impermeabilización de tejas de fibrocemento o lámina metálica, así como de vigas canales., Elaboración de flanches, protección de ductos, tuberías o estructuras metálicas expuestas a la intemperie. Reimpermeabilización de tejados.	ml	1	$ 560.000,00	$ 560.000,00	**31211500**
126	**Varilla Corrugada G-60 W3/8" x6m 3.36kg**		und	1	$22.000	$22.000	**30102404**

127	**Varilla Corrugada G-60 W1/2" x6m 5.964kg**		und	1	$36.000	$36.000	**30102404**

AGROPECUARIO Y JARDINERÍA							
	Ítem	**ESPECIFICACIONES**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**	**CODIGOS UNSPSC**
1	**Lima 6" con mango de agarre para afilar tijeras de jardinería.**	Lima plana, fabricada en acero al carbon endurecido, Acero (hoja), plástico (mango)	und	1	$ 22.000,00	$ 22.000,00	**27111900**
2	**Micorrizas x bulto 50 kg**		und	1	$ 171.360,00	$ 171.360,00	**10171600**
3	**Carreta de nylon para guadañadora 2,70 mm x 60 m**		und	1	$ 120.000,00	$ 120.000,00	**13111000**
4	**Rastrillo manual Metálico para jardinería 3 uñas con mango**	 -Fabricación en acero carbono especial de alta calidad. -Pintura electrostática a polvo, que tiene mejor presentación visual y mayor protección contra la oxidación. -Posee 3 dientes. -El mango en madera de origen renovable. -Mango con terminación barnizada para una mejor presentación del producto.	und	1	$ 62.546,40	$ 62.546,40	**27112000**

5	**Rastrillos 26 dientes plástico con cabo**	Resistentes al desgaste , Acabado con protección UV, Ligera pero resistente, Sus dientes son durables y su estructura es fuerte. 	und	1	$ 45.000,00	$ 45.000,00	**27112000**
6	**Tijera poda setos**	Acero al carbono medida 71.75cm 	und	1	$ 124.236,00	$ 124.236,00	**27112000**
7	**Pala metálica de jardinería 6" para siembra**		und	1	$ 40.000,00	$ 40.000,00	**27112000**
8	**Cicatrizante hormonal para arboles 460 gr**		und	1	$ 102.816,00	$ 102.816,00	**10171700**
9	**Grasa de litio roja 453 gr**		und	1	$ 49.266,00	$ 49.266,00	**15121500**
10	**Corteza de Coco x bulto**		und	1	$ 130.000,00	$ 130.000,00	**10171800**
11	**Tierra negra abonada x bulto**		und	1	$ 50.000,00	$ 50.000,00	**10171800**
12	**Fertilizante triple quince 15-15-15 x 50 kg**		und	1	$ 350.000,00	$ 350.000,00	**10171600**
13	**Tijera para corte pequeña (pico loro)**		und	1	$ 90.000,00	$ 90.000,00	**27112000**
14	**Polisombra 50 M2 de alta densidad con estabilizador UV al 80% 1,00m x 4,00m x m2**		und	1	$ 20.000,00	$ 20.000,00	**11162111**
15	**Plástico de invernadero 60 M2 transparente, calibre 6. 6m de ancho x 10m de largo.**		und	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00	**13111200**
16	**Geotextil 5 M2 NT 1600**		und	1	$ 45.000,00	$ 45.000,00	**30121701**

17	**Parales en madera inmunizada de 10x10 cm de 3 mt**		und	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00	**11121600**
18	**Parales en madera inmunizada de 15x10 cm de 3 mt**		und	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00	**11121600**
19	**Módulo Para Jardín Vertical Geosintético De 16 Bolsillos 100x80cm**	**Set x 3 unidades** 	und	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00	**30121700**

Nota: en el estudio previo se podrán encontrar de manera detallada todas aquellas especificaciones técnicas requeridas para el proceso de contratación.

1.4 ASPECTOS REGULATORIOS

A continuación, se presenta los principales marcos normativos que rigen para este proceso de contratación:

1. Normativa en contratación estatal

- Ley 80 de 1993 – Estatuto General de Contratación de la Administración Pública: establece los principios fundamentales que rigen la contratación pública, tales como la transparencia, la economía, la responsabilidad y la selección objetiva.

- Ley 1150 de 2007 – Esta ley introduce herramientas como la Subasta Inversa, que permite adquirir bienes estandarizados a un costo más bajo, fomentando así la competencia entre los proveedores.

- Decreto 1082 de 2015 – Este decreto es el Reglamento Único del Sector Administrativo de Planeación Nacional: regular el desarrollo de los estudios previos, la estructuración del proceso, el uso de la modalidad de subasta inversa y la documentación necesaria para el proceso.

- Colombia Compra Eficiente – CCE: A través del SECOP y los Acuerdos Marco de Precios, esta entidad promueve las buenas prácticas en las compras públicas y el uso adecuado de modalidades como la selección abreviada y la subasta inversa. Para el presente caso, no se evidencian acuerdos marco aplicables o relacionados con el presente procedimiento de contratación.

1.5 PERSPECTIVA LEGAL

La presente contratación debe fundamentarse en lo prescripto en la Ley 80 de 1993, Ley 150 de 2007, en especial el artículo 2. De las Modalidades de Selección. La escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas.

Numeral 2. Selección Abreviada. La selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.

Literal a) La adquisición o suministro de bienes y servicios de características técnicas uniformes y de común utilización por parte de las entidades, que corresponden a aquellos que poseen las mismas especificaciones técnicas, con independencia de su diseño o de sus características descriptivas, y comparten patrones de desempeño y calidad objetivamente definidos.

Para la adquisición de estos bienes y servicios las entidades deberán, siempre que el reglamento así lo señale, hacer uso del procedimiento de subasta inversa.

DECRETO 1510 de 2013, Capítulo II.
DECRETO 1082 de 2015, Parte 2, Título 1, Capítulo 2, Sección 1, Subsección 2.

1.6 ACUERDO MARCO DE PRECIOS

La Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, procedió a verificar los contenidos de los acuerdos marcos de precio con la información que registra en la página web de Colombia Compra Eficiente, considerando el objeto y la necesidad de esta contratación y consultando el catálogo de los productos disponibles se evidencia que no existe un acuerdo marco de precio que tenga el alcance requerido para la presente contratación.

Por lo anterior, la entidad procede a utilizar la modalidad de selección que corresponde de acuerdo con la naturaleza del bien o servicios y su cuantía, de acuerdo con los estudios realizados.

2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Realizando un rastreo en la página de Colombia Compra Eficiente, a continuación, se enuncian algunas empresas que pueden llegar a ser proveedoras de los bienes o servicios requeridos por la institución:

Razón social	NIT
INVERSIONES COLUSA S.A.S	901037847
BIDFOR S.A.S	901398448
AVANZAR INGENIERÍA HAL SAS	901248097
MR DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA S.A.S.	902072878
CONSTRUCTORA S Y H SAS	901744373
COMUNFER S.A.S	901016550
LA CABALGATA CONSTRUPINTURAS S.A.S.	900529523
CONSTRUCTODO SAS	836000757
CONTINENTAL TEAM SAS	901550498
FERRETERIA UNICA SAS	890926280
IMPORT RZ S.A.S	900426600
LOGISTICA FERRETERA	901348447

EQUISUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES SAS	900352345
TACA COMERCIALIZADORA S.A.S.	901193397
SUMINISTROS MAYBE SAS	800154801
MCA BALDER SAS	901349914
CARMENAGRO S.A.S	901346477

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Una vez analizada la información con la que cuenta la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, Se consultó con la página de Colombia Compra Eficiente y plataformas SECOP I y SECOP II, con el fin de verificar el movimiento en las entidades estatales en cuanto a la adquisición de estos bienes y los posibles oferentes, bajo el clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC.

3.1. Histórico de compras o adquisiciones de la Entidad

La Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia ha realizado contrataciones similares:

Vigencia	2023
Número de contrato	CMA-SIP 031 -17485-041- de 2023
Objeto del contrato	EL CONTRATISTA se compromete con la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia para la compraventa de insumos básicos para el mantenimiento interno de las instalaciones de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, de acuerdo a las especificaciones y a las condiciones comerciales que se detallan en el presente contrato
Modalidad de selección	Selección abreviada subasta inversa
Contratista	LA CABALGATA CONSTRUPINTURAS S.A.S.
Valor del contrato	48.597.000

Vigencia	2022
Número de contrato	SUMINISTRO No.045 de 2022
Objeto del contrato	El CONTRATISTA se compromete con al suministro de insumos básicos para el mantenimiento interno de las instalaciones de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, de acuerdo a las especificaciones y a las condiciones comerciales que se detallan en el presente contrato
Modalidad de selección	Selección abreviada subasta inversa
Contratista	INTERNACIONAL DE ELECTRICOS SAS
Valor del contrato	$ 49.647.781

Vigencia	2025
Número de contrato	CMA-SIP028-24341-044-2025
Objeto del contrato	El CONTRATISTA se compromete con la INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA para realizar la adquisición a título de compraventa los materiales para la dotación eléctrica y rehabilitación de laboratorios y superficies de espacios priorizados de la de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquía de acuerdo con las especificaciones y condiciones comerciales que se detallan por parte de la Entidad
Modalidad de selección	Selección abreviada subasta inversa

Contratista	BIDFOR S.A.S
Valor del contrato	$ 119.200.000

3.2. Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales

En las siguientes entidades estatales se han realizado contrataciones similares:

Vigencia	2025
Entidad contratante	MUNICIPIO DE MARINILLA
Número de contrato	206SO2025
Objeto del contrato	SUMINISTRO PERMANENTE DE LOS MATERIALES ELÉCTRICOS, HERRAMIENTAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL MANTENIMIENTO, REPARACIONES LOCATIVAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Modalidad de selección	Selección abreviada subasta inversa
Contratista	SOLUCIONES E INGENIERIA HCM
Valor del contrato	$ 525.000.000

Vigencia	2023
Entidad contratante	BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
Número de contrato	2023-1017
Objeto del contrato	Suministro de elementos de ferretería, herramienta y materiales de depósito en general, luminarias y accesorios eléctricos y electrónicos para el Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín, la Biblioteca Pública Piloto y sus filiales. Grupo I: "Suministro de elementos de ferretería, herramienta y materiales de depósito en general para el Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín, la Biblioteca Pública Piloto y sus filiales"
Modalidad de selección	Selección abreviada subasta inversa
Contratista	BIDFOR S.A.S
Valor del contrato	38.693.755

Vigencia	2021
Entidad contratante	ALCALDIA MUNICIPIO DE APARTADO
Número de contrato	324
Objeto del contrato	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERIA Y ELÉCTRICOS REQUERIDOS PARA REALIZAR LABORES EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA ALCALDÍA DE APARTADÓ
Modalidad de selección	Selección abreviada subasta inversa
Contratista	MUNDIAL DE SUMINISTROS Y CONTRATOS S.A.S
Valor del contrato	58.682.000

Vigencia	2025
Entidad contratante	MUNICIPIO DE GUARNE
Número de contrato	1011-CS-010-2025

Objeto del contrato	SUMINISTRO DE MATERIALES Y/O ARTICULOS DE FERRETERIA, ELÉCTRICOS Y CONTRUCCIÓN CON DESTINO AL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUARNE.
Modalidad de selección	Selección abreviada subasta inversa
Contratista	DEPOSITO EL RETORNO #6 SAS
Valor del contrato	$ 250.000.000

Vigencia	2026
Entidad contratante	MUNICIPIO DE LA CEJA
Número de contrato	2026.05.07.03.494
Objeto del contrato	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA, HERRAMIENTAS, ELECTRICIDAD. ALQUILER DE EQUIPOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA
Modalidad de selección	Selección abreviada subasta inversa
Contratista	Maderas y materiales S.A.S
Valor del contrato	$ 189.539.333

Vigencia	2026
Entidad contratante	CONCEJO MUNICIPAL DE MEDELLIN
Número de contrato	4600107796
Objeto del contrato	Suministro de elementos de ferretería, cerrajería, artículos eléctricos y herramientas para la realización de mantenimientos en las instalaciones del Concejo de Medellín Descripción Suministro de elementos de ferretería, cerrajería, artículos eléctricos y herramientas para la realización de mantenimientos en las instalaciones del Concejo de Medellín
Modalidad de selección	Mínima cuantía
Contratista	BIDFOR S.A.S
Valor del contrato	$ 25.000.000

Vigencia	2026
Entidad contratante	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES*
Número de contrato	90-010-2026
Objeto del contrato	Suministro de materiales eléctricos, hidrosanitarios y de ferretería para el mantenimiento y reparaciones locativas indispensables de las sedes de la UAE-DIAN ubicadas en Medellín
Modalidad de selección	Mínima cuantía
Contratista	COMUNFER S.A.S
Valor del contrato	$ 130.000.000

4. LIMITACIÓN DE LA CONVOCATORIA A MIPYMES

De conformidad con lo establecido en el artículo 5 del Decreto 1860 de 2021, mediante el cual se modificó el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015, durante la estructuración del proceso de contratación se analizará la procedencia de limitar la convocatoria a las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (Mipymes), atendiendo las condiciones y requisitos establecidos en la normativa vigente.

En caso de que se acrediten los presupuestos exigidos para la limitación de la convocatoria, únicamente podrán presentar oferta las Mipymes que cumplan las condiciones establecidas o los proponentes plurales conformados exclusivamente por Mipymes, caso en el cual cada integrante deberá acreditar individualmente la condición exigida.

La procedencia de la limitación será determinada por la Entidad con base en las solicitudes y documentos de acreditación recibidos dentro del término establecido en el cronograma y en la necesidad de la prestación

del servicio o los bienes, de conformidad con las disposiciones vigentes aplicables al proceso de contratación.

5. APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 8 DE LA LEY 2119 DE 2024

En virtud de lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2119 de 2021, como requisito de ejecución, el contratista deberá vincular, laboral o contractualmente, durante toda su ejecución, a jóvenes entre los 18 y 28 años de edad, profesionales o tecnólogos, para el desarrollo del objeto contractual. En ningún caso, el porcentaje de jóvenes vinculados podrá ser inferior al 8% del total del personal que requiere el contratista para la ejecución contractual.

6. ESTUDIO DE MERCADO

La Institución llevó a cabo un estudio de mercado con el propósito de establecer el presupuesto oficial para la contratación del bien o servicio requerido. Para ello, se solicitaron cotizaciones a diferentes proveedores del mercado, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del bien o servicio en los valores presentados.

Para el presente estudio del sector, se tuvo en cuenta la cotización realizada a las siguientes empresas:

- MR DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA S.A.S
- CONSTRUCTORA SYJ S.A.S
- AVANZAR INGENIERIA HAL SAS

De acuerdo a lo anterior, el presupuesto oficial es de **$ 130.000.000**

7. PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 y en aplicación de la "Guía para el Manejo de Ofertas Artificialmente Bajas en Procedimientos de Contratación" emitida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente-, la Entidad verificará la existencia de posibles precios artificialmente bajos mediante las metodologías establecidas en dicha guía, según el número de ofertas válidas recibidas:

Comparación absoluta: cuando se reciban menos de cinco (5) ofertas, se comparará el valor de cada oferta con el costo total estimado por la Entidad. Si una oferta presenta una disminución igual o superior al veinte por ciento (20%) respecto al valor del presupuesto oficial inicial estipulado por la Institución, se considerará como una posible oferta artificialmente baja.

Comparación relativa: cuando se reciban cinco (5) o más ofertas, se calculará la mediana y la desviación estándar del conjunto de ofertas económicas recibidas. Toda oferta cuyo valor esté por debajo del valor mínimo aceptable, calculado con la siguiente fórmula, será considerada como una posible oferta artificialmente baja:

Valor mínimo aceptable = Mediana − Desviación estándar

Una vez identificada una oferta en esta condición, la Entidad requerirá al proponente para que justifique, por escrito y de manera detallada, el valor ofertado. Dicha justificación deberá incluir, entre otros los siguientes elementos, de acuerdo al numeral 4.1 de la "Guía para el Manejo de Ofertas Artificialmente Bajas en Procesos de Contratación":

- Estructura de costos desagregada (materiales, mano de obra, utilidad, etc.).
- Técnicas o procesos que generen eficiencias

- Economías de escala o de alcance que expliquen el menor precio.
- Condiciones contractuales favorables con proveedores o aliados estratégicos.

El plazo para responder será otorgado de acuerdo con la complejidad del objeto contractual. La no presentación de respuesta o el envío de una justificación que no demuestre la viabilidad técnica, económica y financiera de la propuesta constituirá causal de rechazo, conforme con lo estipulado en el pliego de condiciones.

El Comité de Contratación, o quien haga sus veces, analizará la explicación remitida y recomendará, según corresponda, continuar con la evaluación de la oferta o rechazarla, dejando constancia en la resolución de adjudicación, junto con una descripción clara de la metodología aplicada.

8. Acuerdo 016 de 2020

En cumplimiento del Acuerdo Distrital 016 de 2020, por medio del cual se establecen lineamientos en materia de Compras Públicas Innovadoras, Sostenibles y Socialmente Responsables para el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y su Conglomerado Público, la Entidad analiza, durante la estructuración del presente proceso contractual, la viabilidad de incorporar criterios que promuevan la sostenibilidad, la innovación y la responsabilidad social en la contratación pública.

Para tal efecto, se evalúa la pertinencia de incluir criterios relacionados con:

Compras Públicas Sostenibles, considerando el ciclo de vida de los bienes, obras o servicios y su articulación con el Sistema de Gestión Ambiental Institucional.

Compras Públicas Innovadoras, orientadas a fomentar la adopción de soluciones innovadoras que generen valor en la gestión contractual.

Compras Públicas Socialmente Responsables, dirigidas a promover la inclusión, la equidad y la generación de oportunidades para poblaciones de especial protección constitucional, cuando la naturaleza del contrato lo permita.

La definición de estos criterios se realiza teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el Decreto Distrital 310 de 2022, especialmente los contenidos en el Anexo 3 (Modelo de Compras Públicas Sostenibles), Anexo 4 (Modelo de Compras Públicas Innovadoras) y Anexo 5 (Modelo de Compras Públicas Socialmente Responsables).

Con fundamento en el análisis técnico, jurídico y económico del objeto contractual, la Entidad determinará la procedencia de incorporar uno o varios de estos criterios dentro del proceso de contratación. Cuando resulte procedente, los criterios aplicables y su forma de implementación se establecerán en los estudios previos y en los documentos del proceso. En caso contrario, se dejará constancia de la justificación técnica que sustente su no incorporación.

9. INDICADORES DE CAPACIDAD

a. Indicadores de Capacidad Financiera:

De acuerdo al Decreto 1510 de 2013 y Decreto 1082 de 2015, se solicitarán los siguientes indicadores:
Los mínimos fueron obtenidos del análisis del sector del mercado al que pertenece el objeto del presente proceso contractual, en concordancia con la naturaleza y valor del contrato.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ

El índice de Liquidez (Razón Corriente) es un elemento determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo debido a que, a mayor Índice de Liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente cumpla con sus obligaciones de corto plazo, indicando la disponibilidad de recursos que deben tener las empresas que lleguen a postularse.

De acuerdo con el informe con el informe especial del macro sector del SIIS, realizado con empresas del sector servicios y una vez realizado el análisis estadístico excluyendo los valores excesivos nos arroja un promedio de liquidez de 2,3. La Institución exigirá para este proceso que los participantes cuenten con un **índice de liquidez igual a superior a 1.5**, cifra que garantiza la liquidez suficiente del contratista sin afectar el principio de pluralidad de oferentes. Para el caso de las MIPYMES, son aceptables las ofertas de proponentes que se encuentren en un índice **igual o superior a 1.3.**

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

El nivel de endeudamiento (Razón de Endeudamiento) indica el grado de apalancamiento de la compañía. Así mismo, sirve para identificar el riesgo asumido por dichos acreedores, el riesgo de los propietarios del ente económico y la conveniencia o inconveniencia del nivel de endeudamiento presentado. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos. A raíz de los promedios de endeudamiento del sector y de la experiencia de la Entidad, la misma determina exigir para este proceso un índice de endeudamiento **igual o inferior a 60%.** Para el caso de las MIPYMES, se requiere un índice de endeudamiento **igual o inferior a 70%.**

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS

Este indicador refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras: a mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras, pues indica cuantas veces puede pagar una empresa los intereses generados por deudas adquiridas en el periodo.

La institución exigirá que este indicador sea **igual o superior a 0,5**. Para el caso de las MIPYMES, deberán contar con una Razón de Cobertura de Intereses igual o superior a **0.3.** En todo caso si la razón de cobertura de intereses es **0 o indeterminado**, se cumple con el requisito.

b. Indicadores de capacidad organizacional

Teniendo en cuenta la definición establecida por Colombia compra eficiente en su manual para establecer y verificar requisitos habilitantes en procesos de contratación, *"La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. El Decreto 1082 de 2015 definió los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable.",* los indicadores de capacidad operacional que serán exigidos en el proceso son los siguientes:

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

"Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.". La entidad exigirá para participar en el proceso un indicador **igual o superior a 0.10.** Para el caso de las MIPYMES, deberá ser igual o superior a **0.07**

RENTABILIDAD DEL ACTIVO

"Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio." La entidad exigirá para participar en el proceso un indicador **igual o superior a 0.10**. Para el caso de las MIPYMES, deberá ser igual o superior a **0.07**

Diana Patricia Gómez Ramírez
Secretaria General

Yury Paola Vásquez Álvarez **Directora Jurídica**	Luis Felipe González Agudelo **Director Técnico Planeación y Desarrollo Organizacional**	Juan Gabriel Franco Arboleda **Contratista** **Apoyo a la supervisión**	Andrés Mauricio Muñoz Quesada **Líder de Infraestructura Física**	María Clara Gómez Henríquez **Abogada Dirección Jurídica**	Proyectó: Andrés Felipe Posada González **Dirección Jurídica**