ANEXO – PRESUPUESTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. UNIT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL (1 UND)	CANT. TOTAL	VR. TOTAL PROYECTO
1	PRELIMINARES						
1.1	Localización y replanteo, manual	M2	6,03	$ 3.786,00	$ 22.830,00	90,45	$ 342.444,00
1.2	Descapote y nivelación	M2	6,03	$ 6.614,00	$ 39.882,00	90,45	$ 598.236,00
2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS						
2.1	Excavación manual con retiro hasta h=2 mt	M3	5,68	$ 74.617,00	$ 423.825,00	85,20	$ 6.357.368,00
2.2	Relleno en material común compactado	M3	0,68	$ 47.850,00	$ 32.538,00	10,20	$ 488.070,00
2.3	Solado de limpieza e= 0,05	M2	2,07	$ 45.554,00	$ 94.297,00	31,05	$ 1.414.452,00
2.4	Viga riostra en concreto de 3000 psi, 0,20X0,20 4 N° 3 E N° 3 C. 0,15	ML	5,92	$ 139.983,00	$ 828.699,00	88,80	$ 12.430.490,00
2.5	Zapata de concreto de 3000 psi de 0,80X0,80X0,20, incluye refuerzo	UND	1,00	$ 373.507,00	$ 373.507,00	15,00	$ 5.602.605,00
2.6	Columnas en concreto de 3000 psi, 0,10X0,20, 4 N° 3 E N° 3 C. 0,15	ML	7,30	$ 136.053,00	$ 993.187,00	109,50	$ 14.897.804,00
2.7	Columnas en concreto de 3000 psi, 0,20X0,20, 4 N° 4 E N° 3 C. 0,175	ML	3,70	$ 151.302,00	$ 559.817,00	55,50	$ 8.397.261,00
2.8	Viga aerea en concreto de 3000 psi 0,10X0,20, 4 N° 3 E N° 3 C. 0,20	ML	5,92	$ 131.893,00	$ 780.807,00	88,80	$ 11.712.098,00
2.9	Placa Aerea en concreto de 3000 psi acero de refuerzo N° 4 C. 0,20 espesor de 0,10 cm.	M2	0,64	$ 248.718,00	$ 159.180,00	9,60	$ 2.387.693,00
2.10	Viga cinta en concreto de 3000 psi 0,10X0,10, 2 N° 3 E N° 2 C. 0,175	ML	2,40	$ 69.050,00	$ 165.720,00	36,00	$ 2.485.800,00
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETE						
3.1	Muro en ladrillo farol N° 4	M2	14,73	$ 95.336,00	$ 1.404.299,00	220,95	$ 21.064.489,00
3.2	Pañete en mortero 1:4	M2	26,02	$ 32.543,00	$ 846.769,00	390,30	$ 12.701.533,00
4	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS						
4.1	Punto hidráulico de 1/2"	UND	4,00	$ 40.174,00	$ 160.696,00	60,00	$ 2.410.440,00
4.2	Tubería hidráulica PVC de 1/2"	ML	12,00	$ 19.153,00	$ 229.836,00	180,00	$ 3.447.540,00
4.3	Registro de paso de 1/2"	UND	1,00	$ 39.280,00	$ 39.280,00	15,00	$ 589.200,00
4.4	Suministro e instalación de tanque de 500 lts	UND	1,00	$ 829.105,00	$ 829.105,00	15,00	$ 12.436.575,00

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

4.5	Instalación de registro para ducha de 1/2"	UND	1,00	$ 137.129,00	$ 137.129,00	15,00	$ 2.056.935,00
4.6	Suministro e instalación de combo sanitario	UND	1,00	$ 922.319,00	$ 922.319,00	15,00	$ 13.834.785,00
4.7	Suministro e instalación de alberca prefabricada	UND	1,00	$ 721.004,00	$ 721.004,00	15,00	$ 10.815.060,00
4.8	Caja de inspección en concreto 0,60x0,60 cm	UND	1,00	$ 574.663,00	$ 574.663,00	15,00	$ 8.619.945,00
4.9	Tubería PVC sanitaria de 2"	ML	1,40	$ 35.344,00	$ 49.482,00	21,00	$ 742.224,00
4.10	Tubería PVC sanitaria de 4"	ML	18,50	$ 50.181,00	$ 928.349,00	277,50	$ 13.925.228,00
4.11	Punto sanitario de 2"	UND	3,00	$ 45.025,00	$ 135.075,00	45,00	$ 2.026.125,00
4.12	Punto sanitario de 4"	UND	1,00	$ 51.743,00	$ 51.743,00	15,00	$ 776.145,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
5.1	Punto de salida para iluminación a 110 V	UND	3,00	$ 159.766,00	$ 479.298,00	45,00	$ 7.189.470,00
5.2	Punto de salida para interruptor a 110 V	UND	1,00	$ 64.212,00	$ 64.212,00	15,00	$ 963.180,00
5.3	Red eléctrica de alimentación cable #12x15m	UND	1,00	$ 77.369,00	$ 77.369,00	15,00	$ 1.160.535,00
5.4	Luminaria led de sobreponer de 9W	UND	3,00	$ 69.471,00	$ 208.413,00	45,00	$ 3.126.195,00
6	**PISOS Y ENCHAPES**						
6.1	Enchape para muro	M2	9,95	$ 114.474,00	$ 1.139.016,00	149,25	$ 17.085.245,00
6.2	Placa de piso en concreto e= 0,08	M2	7,61	$ 138.656,00	$ 1.055.172,00	114,15	$ 15.827.582,00
6.3	Piso en cerámica	M2	2,38	$ 126.316,00	$ 300.632,00	35,70	$ 4.509.481,00
7	**CARPINTERIA METALICA**						
7.1	Puerta en lamina galvanizada cal 18 entamborada incluye anticorrosivo y pintura	UND	1,00	$ 998.962,00	$ 998.962,00	15,00	$ 14.984.430,00
7.2	Luceta Metálica en lamina cal 18	UND	1,00	$ 381.202,00	$ 381.202,00	15,00	$ 5.718.030,00
8	**ESTUCO Y PINTURA**						
8.1	Estuco y Pintura para muros en vinilo.	M2	19,28	$ 39.072,00	$ 753.308,00	289,20	$ 11.299.622,00
9	**CUBIERTA**						
9.1	Suministro e instalación de teja tipo arquitectónica o master 1000 cal. 28 pintada	M2	6,38	$ 108.622,00	$ 693.008,00	95,70	$ 10.395.125,00

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

9.2	Suministro e instlación de Perfil PHR en C de 100x50x2 incluye anticorrosivo y pintura	ML	9,00	$ 68.147,00	$ 613.323,00	135,00	$ 9.199.845,00
10	**SISTEMA SEPTICO**						
10,1	Suministro e Instalación de sistema séptico cónico de 500 lts	UND	1,00	$ 2.146.825,00	$ 2.146.825,00	15,00	$ 32.202.375,00
11	**COMPLEMENTOS**						
11,1	Suministro e Instalación de división de aluminio con lamina acrílica de 1.24x1.70	M2	2,11	$ 457.775,00	$ 965.905,00	31,65	$ 14.488.579,00
					TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 320.710.239,00**
					ADMINISTRACIÓN	*29%*	**$ 93.005.969,00**
					IMPREVISTOS	*1%*	**$ 3.207.102,00**
					UTILIDAD	*4%*	**$ 12.828.410,00**
					COSTOS INDIRECTOS (AIU)		**$ 109.041.481,00**
					VALOR TOTAL DE LA OBRA		**$ 429.751.720,00**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO – FORMULARIO PROPUESTA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. UNIT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL (1 UND)	CANT. TOTAL	VR. TOTAL PROYECTO
1	PRELIMINARES						
1.1	Localización y replanteo, manual	M2	6,03			90,45	
1.2	Descapote y nivelación	M2	6,03			90,45	
2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS						
2.1	Excavación manual con retiro hasta h=2 mt	M3	5,68			85,20	
2.2	Relleno en material común compactado	M3	0,68			10,20	
2.3	Solado de limpieza e= 0,05	M2	2,07			31,05	
2.4	Viga riostra en concreto de 3000 psi, 0,20X0,20 4 N° 3 E N° 3 C. 0,15	ML	5,92			88,80	
2.5	Zapata de concreto de 3000 psi de 0,80X0,80X0,20, incluye refuerzo	UND	1,00			15,00	
2.6	Columnas en concreto de 3000 psi, 0,10X0,20, 4 N° 3 E N° 3 C. 0,15	ML	7,30			109,50	
2.7	Columnas en concreto de 3000 psi, 0,20X0,20, 4 N° 4 E N° 3 C. 0,175	ML	3,70			55,50	
2.8	Viga aérea en concreto de 3000 psi 0,10X0,20, 4 N° 3 E N° 3 C. 0,20	ML	5,92			88,80	
2.9	Placa Aérea en concreto de 3000 psi acero de refuerzo N° 4 C. 0,20 espesor de 0,10 cm.	M2	0,64			9,60	
2.10	Viga cinta en concreto de 3000 psi 0,10X0,10, 2 N° 3 E N° 2 C. 0,175	ML	2,40			36,00	
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETE						
3.1	Muro en ladrillo farol N° 4	M2	14,73			220,95	
3.2	Pañete en mortero 1:4	M2	26,02			390,30	
4	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS						
4.1	Punto hidráulico de 1/2"	UND	4,00			60,00	
4.2	Tubería hidráulica PVC de 1/2"	ML	12,00			180,00	
4.3	Registro de paso de 1/2"	UND	1,00			15,00	
4.4	Suministro e instalación de tanque de 500 lts	UND	1,00			15,00	
4.5	Instalación de registro para ducha de 1/2"	UND	1,00			15,00	
4.6	Suministro e instalación de combo sanitario	UND	1,00			15,00	
4.7	Suministro e instalación de alberca prefabricada	UND	1,00			15,00	
4.8	Caja de inspección en concreto 0,60x0,60 cm	UND	1,00			15,00	
4.9	Tubería PVC sanitaria de 2"	ML	1,40			21,00	

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

4.10	Tubería PVC sanitaria de 4"	ML	18,50			277,50	
4.11	Punto sanitario de 2"	UND	3,00			45,00	
4.12	Punto sanitario de 4"	UND	1,00			15,00	
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
5.1	Punto de salida para iluminación a 110 V	UND	3,00			45,00	
5.2	Punto de salida para interruptor a 110 V	UND	1,00			15,00	
5.3	Red eléctrica de alimentación cable #12x15m	UND	1,00			15,00	
5.4	Luminaria led de sobreponer de 9W	UND	3,00			45,00	
6	**PISOS Y ENCHAPES**						
6.1	Enchape para muro	M2	9,95			149,25	
6.2	Placa de piso en concreto e= 0,08	M2	7,61			114,15	
6.3	Piso en cerámica	M2	2,38			35,70	
7	**CARPINTERIA METALICA**						
7.1	Puerta en lamina galvanizada cal 18 entamborada incluye anticorrosivo y pintura	UND	1,00			15,00	
7.2	Luceta Metálica en lamina cal 18	UND	1,00			15,00	
8	**ESTUCO Y PINTURA**						
8.1	Estuco y Pintura para muros en vinilo.	M2	19,28			289,20	
9	**CUBIERTA**						
9.1	Suministro e instalación de teja tipo arquitectónica o master 1000 cal. 28 pintada	M2	6,38			95,70	
9.2	Suministro e instalación de Perfil PHR en C de 100x50x2 incluye anticorrosivo y pintura	ML	9,00			135,00	
10	**SISTEMA SEPTICO**						
10,1	Suministro e Instalación de sistema séptico cónico de 500 lts	UND	1,00			15,00	
11	**COMPLEMENTOS**						
11,1	Suministro e Instalación de división de aluminio con lamina acrílica de 1.24x1.70	M2	2,11			31,65	
					TOTAL COSTO DIRECTO		
					ADMINISTRACIÓN	*29%*	
					IMPREVISTOS	*1%*	
					UTILIDAD	*4%*	
					COSTOS INDIRECTOS (AIU)		
					VALOR TOTAL DE LA OBRA		

FIRMA DEL PROPONENTE

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025