**PROCESO DE INVITACIÓN ABREVIADA N°.008- IA- 2026.**

La Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Bello – EDUNORTE, recibió el día 23 de octubre de 2026 propuestas de **CONSULTORIA E INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S. Nit. 900.759.762-7** representada legalmente por **GLORIA CECILIA YEPEZ** con CC. **N°. 42.964.044, CONSTRUCTORA SUMAS Y RESTAS S.A.S** con Nit 900.284.917-1 representada legalmente por **ELKIN WILLIAM HINCAPIE RESTREPO** con CC **N°.**98.530.628 y **CONINFRA INGENIERIA S.A.S. Nit. 900.737143-3** representada legalmente por **KATHERINE ALEXANDRA TABORDA ARREDONDO** con CC **N°** 1.152.202.895, para ejecutar el siguiente objeto contractual **"EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARCHEO Y/O MANTENIMIENTO PUNTUAL DE LA CARPETA ASFÁLTICA EN LAS VIAS DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE BELLO – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2589 DEL 2026"**, razón por la cual EDUNORTE para verificar el cumplimiento de requisitos exigidos, conformó el siguiente equipo de trabajo para tal efecto:

La Subgerente Técnica de Proyectos Yuliana Ríos, el ingeniero Rai Escobar, apoyo a la revisión financiera David Soto y por parte de la secretaria general la abogada Alejandra Giraldo.

**VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES**
**PROPUESTA DE:**
**CONSULTORIA E INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S. Nit. 900.759.762-7**

**1.Orden Jurídico:**

| REQUISITO | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIOS |
|---|---|---|
| **Certificado de Existencia y Representación Legal,** El objeto deberá estar relacionado con el objeto contractual y con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario, contados hasta el cierre. Si el proponente es plural cada uno deberá aportarlo. | Cumple. fecha de expedición 09 de octubre de 2026. | 304 - 311 |
| **Fecha de Constitución de la Sociedad. Debe haberse constituido la sociedad en un término no menor a TRES (3) años.** En caso de proponente plural la constitución será de un (1) año para al menos uno de los participantes. | Cumple. Constitución 13 de agosto de 2014 | 306 |
| **Duración de la Sociedad. Que la duración de la empresa sea, por lo menos, igual al plazo del contrato y cinco (5) años más**. En caso de proponente plural la constitución será como mínimo por el plazo de ejecución del contrato, liquidación del contrato y vigencia de las garantías exigidas. | Cumple. Duración indefinida | 306 |
| **Autorización de la Junta, Asamblea de socios o del órgano competente**. En caso de que existan limitaciones estatutarias frente a las facultades del representante legal | Cumple. No tiene limitaciones para contratar. | 308 |
| **Certificado de cumplimiento de normatividad para las entidades sin ánimo de lucro**. La emite la entidad que vigila la ESAL, se solicita en caso de aplicar. Vigencia correspondiente a Vigencia 2022 | **N/A** | N/A |
| **Certificación del pago de parafiscales y aportes a seguridad social** Diligenciar y firmar **Formato No.6** | Cumple. | 515 |
| **Fotocopia Registro Único Tributario (RUT)** Fotocopia legible | Cumple. | 04 - 07 |
| **Garantía de seriedad de la propuesta** Vigencia de 3 meses a partir de la presentación de la Oferta y debe | Cumple. | 531 |

| REQUISITO | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIOS |
|---|---|---|
| tener una cobertura hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del Contrato por el 10% del valor de la oferta. Art. 2.2.1.2.3.1.9 Decreto 1082 de 2015 | | |
| **Fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante legal** y del apoderado en caso de tenerlo. Fotocopia legible ampliada | Cumple | 292 |
| **Inscripción Registro Único de Proponentes (RUP)** Renovado, vigente y en firme con fecha no mayor a 30 días calendario contados hasta el cierre. Si el proponente es plural cada uno deberá aportarlo. | Cumple.<br>Fecha de expedición 09 de octubre 2026. | 09 - 291. |
| Compromiso Anticorrupción Diligenciar y firmar **Formato No.4** | Cumple | 511-513 |
| **Inhabilidades e incompatibilidades** diligenciar y firmar **Formato No. 8** | Cumple | 520 |
| **Certificación de Responsabilidad Fiscal,** para todos los socios en caso de sociedades distintas a las abiertas. El proponente no deberá reportar antecedentes, EDUNORTE lo verificará | Cumple. | 297-298 |
| **Certificado de Antecedentes disciplinarios**, para todos los socios en caso de sociedades distintas a las abiertas. El proponente no deberá poseer antecedentes, la EDUNORTE lo verificará | Cumple | 294-295 |
| **Certificado de Antecedentes Judiciales** para el representante legal o representante de la figura asociativa su suplente y su apoderado si se presenta esta figura. El proponente no deberá poseer antecedentes, EDUNORTE lo verificará | Cumple | 300 |
| **Certificado de Medidas Correctivas** para el representante legal o representante de la figura asociativa, su suplente y su apoderado si se presenta esta figura | Cumple | 303 |
| **Certificado de delitos sexuales** El proponente deberá anexar el certificado del representante legal | Cumple | 536 |
| **REDAM** El proponente deberá anexar el certificado del representante legal.<br>El representante no deberá estar como deudor alimentario moroso | Cumple | 234 |
| **Certificado de experiencia**<br>Diligenciar y firmar **FORMATO 3** | Cumple | 456 |
| **Certificado de carta de presentación**<br>Diligenciar y firmar **FORMATO 1** | Cumple | 449-452 |
| **Certificado de multas y sanciones**<br>Diligenciar y firmar **FORMATO 9** | Cumple | 522 |

**2.Orden Técnico:**

| EXPERIENCIA GENERAL | | |
|---|---|---|
| **REQUISITO** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| **Se deberán acreditar máximo (02) contratos** ejecutados cuya suma deberá ser igual o superior al (100%) Presupuesto Oficial, expresado en salarios mínimos legales a la fecha de terminación Y Deberá contener los **3 códigos los cuales se expresan en el** | **Cumple**.<br><br>Experiencia general – Total **SMMLV 9914,45** | Folios 114/274/219/222 |

| | | |
|---|---|---|
| **numeral 3.0 (**hasta el tercer nivel) del Estudio de necesidad, conveniencia y oportunidad, que hace parte integral del presente proceso.<br>Además del RUP deben acreditar el contrato con cualquiera de las siguientes formas:<br>- copia de contrato,<br>- acta de liquidación,<br>- orden de servicio<br>- certificación de la experiencia que presenta, en contratos de objeto de obra civil. | **Contrato DESur-CD126-2024 –**<br><br>Consecutivo 114 - Folio 525<br><br>SMMLV - 3079,35<br><br>Código UNSPC - folio 274<br>721033<br>721411<br>721410<br><br>**Contrato 150-IP-2024**<br><br>Consecutivo 103 – Folio 219<br><br>SMMLV – 6835,10<br><br>Código UNSPC - folio 222<br>721033<br>721410<br>721415 | |
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA** | | |
| **REQUISITO** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| Los proponentes deberán acreditar DOS (2) contratos presentados en la experiencia general los cuales estén terminados y/o liquidado con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal, cuyo valor sea mayor o igual al 50% el valor del presupuesto oficial expresado en salarios mínimos legales a la fecha de terminación, identificados con los códigos UNSPSC<br>DE ESTE CONTRATO SE DEBERÁ ANEXAR CERTIFICACION QUE INCLUYA:<br>• nombre de contratante,<br>• nombre del contratista,<br>• valor del contrato<br>• objeto<br>• firma de quien certifica | **Cumple**.<br><br>Experiencia general – Total **SMMLV 9914,45**<br><br>**Contrato DESur-CD126-2024 –**<br><br>Consecutivo 114 - Folio 525<br><br>SMMLV - 3079,35<br><br>Código UNSPC - folio 274<br>721033<br>721411<br>721410<br><br>**Contrato 150-IP-2024**<br><br>Consecutivo 103 – Folio 219<br><br>SMMLV – 6835,10<br><br>Código UNSPC - folio 222<br>721033<br>721410<br>721415 | Folios 114/274/219/222 |
| **TÉCNICO** | | |
| Cuadro de experiencia del proponente. Diligenciar **Formato No.3** | **Cumple** | 456 |

| | | |
|---|---|---|
| Propuesta económica Aportar según Formato Propuesta Económica | **Cumple,** los valores unitarios se ajustan a los requeridos en el proceso.<br><br>Se revisan APUS y se encuentran dentro de los rangos económicos requeridos en el Proceso. | 313-329 |
| Formato Único de Hoja de Vida Persona Jurídica. Anexar Documento.<br>Formato único de hoja de vida del DAFP. | **Cumple** | 537 |
| **Capacidad de contratación** | **CUMPLE**<br><br>Presupuesto estimado del proceso de contratación<br>**$16.633.597.500**<br><br>Capacidad del proceso de contratación<br>**$14.257.369.286**<br><br>Capacidad residual del proponente<br>**$44.971.792.492** | 542-552 |

| **PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO** | | |
|---|---|---|
| **REQUISITO** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| **DIRECTOR DE OBRA**<br>ingeniero civil, arquitecto o profesional en construcciones civiles.<br>un tiempo mínimo de 10 años de graduado, adicionalmente deberá acreditar certificaciones como director, adecuación y/o mantenimiento de infraestructura vial mayor o igual a dos (2) años. | **Cumple**<br>Mauricio Alberto Echavarria Jaramillo<br><br>Matricula profesional de 01 de noviembre de 2012<br><br>Aporta certificación por mas de 2 años de experiencia especifica como Director de Obra. | 332-395 |
| **RESIDENTE DE OBRA**<br>ingeniero civil, arquitecto o profesional en construcciones civiles.<br>Experiencia general mayor a 5 años, adicionalmente deberá acreditar como experiencia especifica certificaciones como director o residente obra de construcción, adecuación y/o mantenimiento de infraestructura vial mayor o igual a un (1) año. | **Cumple**<br>Victor Julian Bustamante Arismendi<br><br>Matricula profesional de 01 de agosto de 2013 | 397-447 |

**3. Orden financiero:**

| **ORDEN FINANCIERO** | | |
|---|---|---|
| **REQUISITO** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| **CAPITAL DE TRABAJO** | **Cumple** | 10 |

| | | |
|---|---|---|
| Mayor o Igual al 20% del Presupuesto Oficial | Capital de trabajo<br><br>$4.600.582.931 | |
| **ÍNDICE DE LIQUIDEZ**<br>Igual o superior al 1.5 | **Cumple**<br>44,2% | 10 |
| **ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO**<br>Menor o igual al setenta 70% | **Cumple**<br>2% | 10 |
| **RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES**<br>Igual o superior a al 1.5 o Indeterminado | **Cumple**<br>**4.84** | 10 |

**4. Capacidad Organizacional del Proponente**

| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DEL PROPONENTE | | |
|---|---|---|
| **REQUISITO** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| **RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO**<br>Mayor o igual a 0.18 | **Cumple**<br>0.60 | 10 |
| **RENTABILIDAD DEL ACTIVO**<br>Mayor o igual a 0.05 | **Cumple**<br>0.59 | 10 |

**RESUMEN DE REQUISITOS HABILITANTES**

| CRITERIO DE SELECCIÓN | CONSULTORÍA E INGENIERÍA DE PROYECTOS |
|---|---|
| REQUISITOS JURIDICOS | **Cumple** |
| REQUISITOS TÉCNICOS | **Cumple** |
| REQUISITOS FINANCIEROS | **Cumple** |
| REQUISITOS DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | **Cumple** |

CAPACIDAD RESIDUAL
COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

Agencia Nacional de Contratación Pública
Colombia Compra Eficiente

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

**Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente**

| Proponente | CONSULTORIA |
|---|---|
| Capacidad organizacional | $ 29.216.891.254 |
| Capacidad técnica | 20 |
| Capacidad financiera | 40 |
| Experiencia | 100 |
| Saldo de Contratos en Ejecución | $ 1.775.233.514 |
| **Cálculo** | $ 44.971.792.492 |
| **Capacidad Residual del Proponente** | **$ 44.971.792.492** |

**Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación**

| | |
|---|---|
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación | $ 16.633.597.500 |
| **Capacidad Residual del Proceso de Contratación** | **$ 14.257.369.286** |

**Cumplimiento de la Capacidad Residual**

El Proponente cumple la Capacidad Residual? SI CUMPLE

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente
Tel. (601) 7956600 • Carrera 7 No. 26 - 20 Piso 17 • Bogotá - Colombia
www.colombiacompra.gov.co

**VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES**
**PROPUESTA DE:**
**SUMAS Y RESTAS S.A.S. Nit. 900.284.917-1**

**1.Orden Jurídico:**

| REQUISITO | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIOS |
|---|---|---|
| **Certificado de Existencia y Representación Legal,** El objeto deberá estar relacionado con el objeto contractual y con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario, contados hasta el cierre. Si el proponente es plural cada uno deberá aportarlo. | Cumple. Fecha de expedición 08/10/2026. | 13-21 |
| **Fecha de Constitución de la Sociedad. Debe haberse constituido la sociedad en un término no menor a TRES (3) años.** En caso de proponente plural la constitución será de un (1) año para al menos uno de los participantes. | Cumple Fecha de constitución 13 de mayo 2009 | 13 |
| **Duración de la Sociedad. Que la duración de la empresa sea, por lo menos, igual al plazo del contrato y cinco (5) años más**. En caso de proponente plural la constitución será como mínimo por el plazo de ejecución del contrato, liquidación del contrato y vigencia de las garantías exigidas. | Cumple Duración indefinida. | 13 |
| **Autorización de la Junta, Asamblea de socios o del órgano competente**. En caso de que existan limitaciones estatutarias frente a las facultades del representante legal | Cumple. No tiene limitaciones para contratar. | 19 |
| **Certificado de cumplimiento de normatividad para las entidades sin ánimo de lucro**. La emite la entidad que vigila la ESAL, se solicita en caso de aplicar. Vigencia correspondiente a Vigencia 2022 | N/A | N/A |
| **Certificación del pago de parafiscales y aportes a seguridad social** Diligenciar y firmar **Formato No.6** | Cumple | 23-27 |
| **Fotocopia Registro Único Tributario (RUT)** Fotocopia legible | Cumple | 29 |
| **Garantía de seriedad de la propuesta** Vigencia de 3 meses a partir de la presentación de la Oferta y debe tener una cobertura hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del Contrato por el 10% del valor de la oferta. Art. 2.2.1.2.3.1.9 Decreto 1082 de 2015 | No cumple No registra como beneficiario el Municipio de Bello. | 276-290 |
| **Fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante legal** y del apoderado en caso de tenerlo. Fotocopia legible ampliada | Cumple | 31 |
| **Inscripción Registro Único de Proponentes (RUP)** Renovado, vigente y en firme con fecha no mayor a 30 días calendario contados hasta el cierre. Si el proponente es plural cada uno deberá aportarlo. | Cumple Fecha de expedición 23 de octubre 2026 | 33-114 |
| Compromiso Anticorrupción Diligenciar y firmar **Formato No.4** | Cumple | 116-117 |
| **Inhabilidades e incompatibilidades** diligenciar y firmar **Formato No. 8** | Cumple | 119 |
| **Certificación de Responsabilidad Fiscal,** para todos los socios en caso de sociedades distintas a las abiertas. El proponente no deberá reportar antecedentes, EDUNORTE lo verificará | Cumple | 121-122 |

| REQUISITO | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIOS |
|---|---|---|
| **Certificado de Antecedentes disciplinarios**, para todos los socios en caso de sociedades distintas a las abiertas. El proponente no deberá poseer antecedentes, la EDUNORTE lo verificará | Cumple | 123-124 |
| **Certificado de Antecedentes Judiciales** para el representante legal o representante de la figura asociativa su suplente y su apoderado si se presenta esta figura. El proponente no deberá poseer antecedentes, EDUNORTE lo verificará | Cumple | 125 |
| **Certificado de Medidas Correctivas** para el representante legal o representante de la figura asociativa, su suplente y su apoderado si se presenta esta figura | Cumple | 126 |
| **Certificado de delitos sexuales** El proponente deberá anexar el certificado del representante legal | Cumple | 127 |
| **REDAM** El proponente deberá anexar el certificado del representante legal.<br>El representante no deberá estar como deudor alimentario moroso | Cumple | 128 |
| **Certificado de experiencia**<br>Diligenciar y firmar **FORMATO 3** | Cumple | 133 |
| **Certificado de carta de presentación**<br>Diligenciar y firmar **FORMATO 1** | Cumple | 03-06 |
| **Certificado de multas y sanciones**<br>Diligenciar y firmar **FORMATO 9** | Cumple | 130 |

**2.Orden Técnico:**

| EXPERIENCIA GENERAL | | |
|---|---|---|
| **REQUISITO** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| **Se deberán acreditar máximo (02) contratos** ejecutados cuya suma deberá ser igual o superior al (100%) Presupuesto Oficial, expresado en salarios mínimos legales a la fecha de terminación Y Deberá contener los **3 códigos los cuales se expresan en el numeral 3.0 (**hasta el tercer nivel) del Estudio de necesidad, conveniencia y oportunidad, que hace parte integral del presente proceso.<br>Además del RUP deben acreditar el contrato con cualquiera de las siguientes formas:<br>- copia de contrato,<br>- acta de liquidación,<br>- orden de servicio<br>- certificación de la experiencia que presenta, en contratos de objeto de obra civil. | **Cumple**.<br><br>Experiencia general – Total **SMMLV 9914,45**<br><br>**Contrato DESur-CD126-2024 –**<br><br>Consecutivo 114 - Folio 525<br><br>SMMLV - 3079,35<br><br>Código UNSPC - folio 274<br>721033<br>721411<br>721410<br><br>**Contrato 150-IP-2024**<br><br>Consecutivo 103 – Folio 219<br><br>SMMLV – 6835,10 | Folios 114/274/219/222 |

| | | |
|---|---|---|
| | Código UNSPC - folio 222<br>721033<br>721410<br>721415 | |
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA** | | |
| **REQUISITO** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| Los proponentes deberán acreditar DOS (2) contratos presentados en la experiencia general los cuales estén terminados y/o liquidado con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal, cuyo valor sea mayor o igual al 50% el valor del presupuesto oficial expresado en salarios mínimos legales a la fecha de terminación, identificados con los códigos UNSPSC<br>DE ESTE CONTRATO SE DEBERÁ ANEXAR CERTIFICACION QUE INCLUYA:<br>• nombre de contratante,<br>• nombre del contratista,<br>• valor del contrato<br>• objeto<br>• firma de quien certifica | **Cumple**.<br><br>Experiencia general – Total<br>**SMMLV 9914,45**<br><br>**CONTRATO 086 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2021**<br><br>Consecutivo 127 - Folio 105<br><br>SMMLV – 6318,65<br><br>Código UNSPC - folio 105<br>721033<br>721415<br>721410<br><br>**CONTRATO 44 DEL 18 DE MAYO DE 2021**<br><br>Consecutivo 131 – Folio 109<br><br>SMMLV – 35998,38<br><br>Código UNSPC - Folio 109<br>721033<br>721410<br>721415 | Folios 134-175 |
| **TÉCNICO** | | |
| Cuadro de experiencia del proponente. Diligenciar **Formato No.3** | **Cumple** | 133 |
| Propuesta económica Aportar según Formato Propuesta Económica | **Cumple,** los valores unitarios se ajustan a los requeridos en el proceso. | 273-275 |
| Formato Único de Hoja de Vida Persona Jurídica. Anexar Documento.<br>Formato único de hoja de vida del DAFP. | **Cumple** | 177 |
| **Capacidad de contratación** | **NO CUMPLE**<br><br>Presupuesto estimado del proceso de contratación<br>**$16.633.597.500**<br><br>Capacidad del proceso de contratación<br>**$14.257.369.286** | 542-552 |

| | | |
|---|---|---|
| | Capacidad residual del proponente **$-8.426.347.566.673** | |

| REQUISITO | | FOLIOS |
|---|---|---|
| **DIRECTOR DE OBRA**<br>ingeniero civil, arquitecto o profesional en construcciones civiles.<br>un tiempo mínimo de 10 años de graduado, adicionalmente deberá acreditar certificaciones como director, adecuación y/o mantenimiento de infraestructura vial mayor o igual a dos (2) años. | **Cumple**<br>Cesar Augusto Rivas<br><br>Matricula profesional de 20 de diciembre de 2007 | 208-231 |
| **RESIDENTE DE OBRA**<br>ingeniero civil, arquitecto o profesional en construcciones civiles.<br>Experiencia general mayor a 5 años, adicionalmente deberá acreditar como experiencia especifica certificaciones como director o residente obra de construcción, adecuación y/o mantenimiento de infraestructura vial mayor o igual a un (1) año. | **Cumple**<br>Alexander Maceas Mira<br><br>Matricula profesional de 21 de mayo de 2009 | 233-269 |

**3. Orden financiero:**

| ORDEN FINANCIERO | | |
|---|---|---|
| **REQUISITO** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| **CAPITAL DE TRABAJO**<br>Mayor o Igual al 25% del Presupuesto Oficial | **Cumple** | 36 |
| **ÍNDICE DE LIQUIDEZ**<br>Igual o superior al 1.2 | **Cumple**<br>5,83% | 37 |
| **ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO**<br>Menor o igual al setenta 70% | **Cumple**<br>69% | 37 |
| **RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES**<br>Igual o superior a al 1.5 o Indeterminado | **Cumple**<br>4.18 | 37 |

**4. Capacidad Organizacional del Proponente**

| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DEL PROPONENTE | | |
|---|---|---|
| **REQUISITO** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| **RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO**<br>Mayor o igual a 0.18 | **No Cumple**<br>0.10 | 37 |
| **RENTABILIDAD DEL ACTIVO**<br>Mayor o igual a 0.05 | **No cumple**<br>0.03 | 37 |

**RESUMEN DE REQUISITOS HABILITANTES**

| CRITERIO DE SELECCIÓN | SUMAS Y RESTAS S.A.S |
|---|---|
| REQUISITOS JURIDICOS | No Cumple |
| REQUISITOS TÉCNICOS | Cumple |
| REQUISITOS FINANCIEROS | Cumple |
| REQUISITOS DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | No Cumple |

**VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES**
**PROPUESTA DE:**
**CONINFRA INGENIERIA S.A.S. Nit. 900.737.143-3**

**1.Orden Jurídico:**

| REQUISITO | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIOS |
|---|---|---|
| **Certificado de Existencia y Representación Legal,** El objeto deberá estar relacionado con el objeto contractual y con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario, contados hasta el cierre. Si el proponente es plural cada uno deberá aportarlo. | Cumple. fecha de expedición 16 de octubre de 2026. | 17-25 |
| **Fecha de Constitución de la Sociedad. Debe haberse constituido la sociedad en un término no menor a TRES (3) años.** En caso de proponente plural la constitución será de un (1) año para al menos uno de los participantes. | Cumple. Constitución 22 de mayo de 2014 | 18 |
| **Duración de la Sociedad. Que la duración de la empresa sea, por lo menos, igual al plazo del contrato y cinco (5) años más**. En caso de proponente plural la constitución será como mínimo por el plazo de ejecución del contrato, liquidación del contrato y vigencia de las garantías exigidas. | Cumple. Duración indefinida | 18 |
| **Autorización de la Junta, Asamblea de socios o del órgano competente**. En caso de que existan limitaciones estatutarias frente a las facultades del representante legal | Cumple. No tiene limitaciones para contratar. | 20 |
| **Certificado de cumplimiento de normatividad para las entidades sin ánimo de lucro**. La emite la entidad que vigila la ESAL, se solicita en caso de aplicar. Vigencia correspondiente a Vigencia 2022 | N/A | N/A |
| **Certificación del pago de parafiscales y aportes a seguridad social** Diligenciar y firmar **Formato No.6** | Cumple. | 29 |
| **Fotocopia Registro Único Tributario (RUT)** Fotocopia legible | No cumple, no se aporta. | |
| **Garantía de seriedad de la propuesta** Vigencia de 3 meses a partir de la presentación de la Oferta y debe tener una cobertura hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del Contrato por el 10% del valor de la oferta. Art. 2.2.1.2.3.1.9 Decreto 1082 de 2015 | **NO CUMPLE**. La suma asegurada establecida en la póliza no corresponde al valor exigido en los estudios previos Adicionalmente, se evidencia que no se incluye al Municipio de Bello como beneficiario de la garantía. | 06-07 |
| **Fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante legal** y del apoderado en caso de tenerlo. Fotocopia legible ampliada | Cumple | 05 |
| **Inscripción Registro Único de Proponentes (RUP)** Renovado, vigente y en firme con fecha no mayor a 30 días calendario contados hasta el cierre. Si el proponente es plural cada uno deberá aportarlo. | Cumple. Fecha de expedición 25 de octubre 2026. | 32 - 171. |
| Compromiso Anticorrupción Diligenciar y firmar **Formato No.4** | Cumple | 27-28 |

| REQUISITO | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIOS |
|---|---|---|
| **Inhabilidades e incompatibilidades** diligenciar y firmar **Formato No. 8** | Cumple | 30 |
| **Certificación de Responsabilidad Fiscal,** para todos los socios en caso de sociedades distintas a las abiertas. El proponente no deberá reportar antecedentes, EDUNORTE lo verificará | Cumple. | 10-11 |
| **Certificado de Antecedentes disciplinarios**, para todos los socios en caso de sociedades distintas a las abiertas. El proponente no deberá poseer antecedentes, la EDUNORTE lo verificará | Cumple | 12-13 |
| **Certificado de Antecedentes Judiciales** para el representante legal o representante de la figura asociativa su suplente y su apoderado si se presenta esta figura. El proponente no deberá poseer antecedentes, EDUNORTE lo verificará | Cumple | 16 |
| **Certificado de Medidas Correctivas** para el representante legal o representante de la figura asociativa, su suplente y su apoderado si se presenta esta figura | Cumple | 15 |
| **Certificado de delitos sexuales** El proponente deberá anexar el certificado del representante legal | Cumple | 14 |
| **REDAM** El proponente deberá anexar el certificado del representante legal. El representante no deberá estar como deudor alimentario moroso | Cumple | 9 |
| **Certificado de experiencia** Diligenciar y firmar **FORMATO 3** | Cumple | 172 |
| **Certificado de carta de presentación** Diligenciar y firmar **FORMATO 1** | Cumple | 1-4 |
| **Certificado de multas y sanciones** Diligenciar y firmar **FORMATO 9** | Cumple | 26 |

**2.Orden Técnico:**

| EXPERIENCIA GENERAL | | |
|---|---|---|
| **REQUISITO** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| **Se deberán acreditar máximo (02) contratos** ejecutados cuya suma deberá ser igual o superior al (100%) Presupuesto Oficial, expresado en salarios mínimos legales a la fecha de terminación Y Deberá contener los **3 códigos los cuales se expresan en el numeral 3.0 (**hasta el tercer nivel) del Estudio de necesidad, conveniencia y oportunidad, que hace parte integral del presente proceso.<br>Además del RUP deben acreditar el contrato con cualquiera de las siguientes formas:<br>- copia de contrato,<br>- acta de liquidación,<br>- orden de servicio<br>- certificación de la experiencia que presenta, en contratos de objeto de obra civil. | **No Cumple**.<br><br>Experiencia general – Total **SMMLV 3042,19**<br><br>**Contrato Municipio de Ituango. N° 398 del 29 de noviembre de 2017.**<br><br>Consecutivo 33 - Folio 81<br><br>SMMLV – 2.016,02<br><br>Código UNSPC - folio 82/83<br>721033<br>721410 | Folios 81,82,83,137,139 |

| | | |
|---|---|---|
| | 801016<br>811015<br>951116<br><br>**Asociación de municipios del Occidente Antioqueño**<br><br>**Contrato LP-001-2019**<br><br>Consecutivo 58 – Folio 137<br><br>SMMLV – 1026,17<br><br>Código UNSPC - folio 139<br>721033<br>721410<br>721415<br>8010016<br>811015<br>951116 | |
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA** | | |
| **REQUISITO** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| Los proponentes deberán acreditar DOS (2) contratos presentados en la experiencia general los cuales estén terminados y/o liquidado con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal, cuyo valor sea mayor o igual al 50% el valor del presupuesto oficial expresado en salarios mínimos legales a la fecha de terminación, identificados con los códigos UNSPSC<br>DE ESTE CONTRATO SE DEBERÁ ANEXAR CERTIFICACION QUE INCLUYA:<br>• nombre de contratante,<br>• nombre del contratista,<br>• valor del contrato<br>• objeto<br>• firma de quien certifica | **No Cumple**.<br><br>Experiencia especifica – Total **SMMLV 3042,19**<br><br>**Contrato Municipio de Ituango. N° 398 del 29 de noviembre de 2017.**<br><br>Consecutivo 33 - Folio 81<br><br>SMMLV – 2.016,02<br><br>Código UNSPC - folio 82/83<br>721033<br>721410<br>801016<br>811015<br>951116<br><br>**Asociación de municipios del Occidente Antioqueño**<br><br>**Contrato LP-001-2019**<br><br>Consecutivo 58 – Folio 137<br><br>SMMLV – 1026,17<br><br>Código UNSPC - folio 139 | Folios 81,82,83,137,139 |

| | | |
|---|---|---|
| | 721033<br>721410<br>721415<br>8010016<br>811015<br>951116 | |
| **TÉCNICO** | | |
| Cuadro de experiencia del proponente. Diligenciar **Formato No.3** | **Cumple** | 172 |
| Propuesta económica Aportar según Formato Propuesta Económica | **Cumple,**<br>los valores unitarios se ajustan a los requeridos en el proceso. | 183-184 |
| Formato Único de Hoja de Vida Persona Jurídica. Anexar Documento.<br>Formato único de hoja de vida del DAFP. | **Cumple** | 31 |
| **Capacidad de contratación** | **No Cumple**<br>No aporta estados financieros ni información para el calculo del K residual | |

| **PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO** | | |
|---|---|---|
| **REQUISITO** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| **DIRECTOR DE OBRA**<br>ingeniero civil, arquitecto o profesional en construcciones civiles.<br>un tiempo mínimo de 10 años de graduado, adicionalmente deberá acreditar certificaciones como director, adecuación y/o mantenimiento de infraestructura vial mayor o igual a dos (2) años. | **No Cumple**<br>No aporta hoja de vida | |
| **RESIDENTE DE OBRA**<br>ingeniero civil, arquitecto o profesional en construcciones civiles.<br>Experiencia general mayor a 5 años, adicionalmente deberá acreditar como experiencia especifica certificaciones como director o residente obra de construcción, adecuación y/o mantenimiento de infraestructura vial mayor o igual a un (1) año. | **No Cumple**<br>No aporta hoja de vida | |

**3. Orden financiero:**

| **ORDEN FINANCIERO** | | |
|---|---|---|
| **REQUISITO** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| **CAPITAL DE TRABAJO**<br>Mayor o Igual al 20% del Presupuesto Oficial | **No Cumple**<br>Capital de trabajo<br>$3.326.719.500 | 32 |
| **ÍNDICE DE LIQUIDEZ**<br>Igual o superior al 1.5 | **Cumple**<br>4,19 | 32 |
| **ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO** | **Cumple** | 32 |

| | | |
|---|---|---|
| Menor o igual al setenta 70% | 3% | |
| **RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES**<br>Igual o superior a al 1.5 o Indeterminado | **Cumple**<br>**17,19** | 32 |

**4. Capacidad Organizacional del Proponente**

| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DEL PROPONENTE | | |
|---|---|---|
| **REQUISITO** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| **RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO**<br>Mayor o igual a 0.18 | **No Cumple**<br>0.01 | 32 |
| **RENTABILIDAD DEL ACTIVO**<br>Mayor o igual a 0.05 | **No Cumple**<br>0.01 | 32 |

**RESUMEN DE REQUISITOS HABILITANTES**

| CRITERIO DE SELECCIÓN | CONSULTORÍA E INGENIERÍA DE PROYECTOS |
|---|---|
| REQUISITOS JURIDICOS | **No Cumple** |
| REQUISITOS TÉCNICOS | **No Cumple** |
| REQUISITOS FINANCIEROS | **No Cumple** |
| REQUISITOS DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | **No Cumple** |

## RECHAZO DE OFERTAS

Los proponentes **CONSTRUCTORA SUMAS Y RESTAS S.A.S con Nit 900.284.917-1 representada legalmente por ELKIN WILLIAM HINCAPIE RESTREPO con CC N°.98.530.628 y CONINFRA INGENIERIA S.A.S. Nit. 900.737143-3 representada legalmente por KATHERINE ALEXANDRA TABORDA ARREDONDO con CC N° 1.152.202.895**. Con base en lo estipulado en el numeral 4.1 del capítulo IV del pliego de condiciones definitivo que reza en el literal a *"No cumplan con los requisitos habilitantes (Jurídicos que no sean susceptibles de subsanar y técnicos)"*

## RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Teniendo en cuenta entonces que una vez completado, favorablemente, la verificación de requisitos de las ofertas que se encuentra habilitada se recomienda adelantar la contratación para "**EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARCHEO Y/O MANTENIMIENTO PUNTUAL DE LA CARPETA ASFÁLTICA EN LAS VIAS DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE BELLO – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2589 DEL 2026.** A la empresa **CONSULTORIA E INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S** identificada con NIT 900.759.762-7 Representada Legalmente por GLORIA CECILIA YEPEZ identificado con CC. No. 42.964.044

Una vez recibidos los documentos del proceso dentro del tiempo estipulado, al proceso **INVITACIÓN ABREVIADA N°.008- IA- 2026**, la oferta presentada por el proponente **CONSULTORIA E INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S. Nit. 900.759.762-7,** cumple con todos los requisitos exigidos en el pliego de condiciones. Se procede a evaluar y asignar el respectivo puntaje toda vez que se encuentra **HABILITADA**:

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN | PUNTAJE A OTORGAR | PUNTAJE OBTENIDO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| **FACTOR TÉCNICO** | | | |
| DIRECTOR DE OBRA | 30 | 30 | Presenta los certificados y cumple parcialmente, por lo que se le asigna el puntaje otorgado |
| RESIDENTE DE OBRA | 20 | 20 | Presenta los certificados y cumple parcialmente, por lo que se le asigna el puntaje otorgado |
| **FACTOR CALIDAD** | | | |
| CANTIDAD DE M3 DE INSTALACIÓN MEZCLA ASFÁLTICA | 100 | 100 | Presenta los certificados y cumple parcialmente, por lo que se le asigna el puntaje otorgado. |
| **TOTAL PUNTAJE OBTENIDO** | | **150** | |

Para constancia se firma en el Municipio de Bello, el día 27 de octubre de 2026

**YULIANA RIOS YEPES**
Subgerente Técnico de Proyectos

**DAVID ANTONIO SOTO SOTO**
Subgerente administrativo y financiero

**RAI ESCOBAR FERIA**
Ingeniero civil Edunorte.

**DAVID SOTO SOTO**
Secretaria General Edunorte (E)

| | NOMBRE - CARGO | FIRMA | FECHA (D/M/A) |
|---|---|---|---|
| **Elaborado por:** | Rai Escobar – Ingeniero civil | | 27-10-2026 |
| **Elaborado por:** | Alejandra Giraldo Gamboa | | 27-10-2026 |
| **Revisado por:** | Yuliana Ríos Yepes – Subgerente de proyectos | | 27-10-2026 |
| **Revisado por:** | David Antonio Soto Soto- Subgerente financiero | | 27-10-2026 |
| **Revisado por:** | Oscar Agudelo Gil – Jefe de contratación | | 27-10-2026 |
| **Aprobado por::** | David Antonio Soto Soto - secretario general (E) | | 27-10-2026 |

**RESOLUCIÓN N°253**
3 de noviembre de 2026

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA CONTRATO EN EL PROCESO DE INVITACIÓN ABREVIADA N°.008 - 2026"**

El Gerente de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Bello - EDUNORTE, en uso de sus facultades constitucionales, legales y estatutarias, en especial las conferidas por la Constitución Política, la Ley 489 de 1998, la Ley 1437 de 2011, el Acuerdo Municipal 03 del 26 de febrero de 2021, el Acuerdo Municipal 08 del 23 de julio de 2021 y los Artículos 7 y 20 del Acuerdo de Junta Directiva No. 004 del 8 de octubre de 2025, y

**CONSIDERANDO:**

1. Que EDUNORTE, adelantó proceso contractual mediante la modalidad de Invitación Abreviada N°.008 - 2026, cuyo objeto es: **"EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARCHEO Y/O MANTENIMIENTO PUNTUAL DE LA CARPETA ASFÁLTICA EN LAS VIAS DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE BELLO – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2589 DEL 2026."** con certificado de disponibilidad presupuestal N°. 570 del 09 de octubre de 2026; el proceso fue publicado en la página web de la entidad www.edunorte.gov.co, con todos los documentos soporte: Certificado de disponibilidad presupuestal, Estudio de necesidad, conveniencia y oportunidad (NECOP), pliego de condiciones de invitación abreviada, formatos y demás documentos técnicos.

2. Que se dio cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 30 del Acuerdo de Junta Directiva No. 004 del 8 de octubre de 2025 – Manual de Contratación de la Entidad- en lo relacionado con el contenido de la Invitación Privada así:

   - La descripción de la necesidad y especificaciones técnicas.
   - El análisis económico que sustenta el valor estimado del contrato.
   - Descripción del objeto y alcance a contratar
   - Certificado de Disponibilidad Presupuestal
   - El valor, plazo, forma y cronograma de pagos, determinación de si hay lugar a anticipo o pago anticipado, indicando su valor y teniendo en cuenta los rendimientos financieros que estos generen.
   - Identificación de la modalidad de selección y los fundamentos que la soportan.
   - Criterios de verificación de las condiciones de capacidad jurídica, financiera, organizacional, experiencia e idoneidad para la admisibilidad del proponente.
   - Criterios de selección, incluidos aquellos para la promoción del desarrollo (MIPYME), diferenciales (acciones afirmativas) y criterios de desempate.
   - Reglas aplicables a la presentación de ofertas, su evaluación, las reglas de subsanabilidad y reglas de adjudicación del proceso.
   - Causas que dan lugar al rechazo de la oferta, la revocatoria del procedimiento de selección, y la declaratoria de proceso desierto.
   - Obligaciones de las partes.
   - Estimación, tipificación y asignación de riesgos en la ejecución del contrato.
   - Monto y vigencia de las garantías precontractuales y contractuales que se requieran y sus condiciones.

- De ser necesario, para el cumplimiento del objeto del contrato y para la realización del procedimiento de selección se deberá contar con los estudios, diseños, planos, permisos, autorizaciones y licencias a que haya lugar.
- Términos, condiciones, clausulas especiales y minuta del contrato.
- Cronograma.
- Términos de la supervisión y/o interventoría.

**3.** Que así mismo se dio cabal cumplimiento a lo estipulado en el parágrafo del artículo 30 del mismo Acuerdo de Junta Directiva, que establece:

*PARÁGRAFO PRIMERO. REGLAMENTACIÓN PROCEDIMIENTO CONTRATACIÓN Invitación a manifestar interés: Se debe publicar el documento contentivo de la invitación a manifestar interés en el proceso, en el cual se precisará el objeto, alcance, valor, plazo, las especificaciones técnicas y el cronograma del mismo. INVITACIÓN ABREVIADA.*

**4.** Que en el cronograma del proceso se previó fecha para manifestar interés en participar de dicho proceso, para el cual se presentaron en su orden:

| No | PROPONENTE | NIT | OBSERVACONES |
|---|---|---|---|
| 1 | **CONSULTORIA E INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S.** | 800.040.014 | HABILITADO |
| 2 | **CONSTRUCTORA SUMAS Y RESTAS S.A.S** | 900.759.762-7 | HABILITADO |
| 3 | **CONINFRA INGENIERIA S.A.S.** | 900.737.143-3 | HABILITADO |

**5.** Que, con fundamento en lo anterior, el proceso se adelantó con las empresas que quedaron habilitadas para presentar propuestas, tal como se dispuso en el cronograma y reglas del proceso.

**6.** Que, el día 26 de octubre de 2026, hasta las 9:00 am cómo estaba establecido en el cronograma, fue la fecha límite para la presentación de propuestas de manera física y en las instalaciones de EDUNORTE, y se recibió las siguientes ofertas del siguiente proponente:

| |
|---|
| - **CONSULTORIA E INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S.** |
| - **CONSTRUCTORA SUMAS Y RESTAS S.A.S** |
| - **CONINFRA INGENIERIA S.A.S.** |

**7.** Que el 26 de octubre de 2026, se revisó la propuesta los oferentes antes mencionados la calificación de los requisitos habilitantes se determinó lo siguiente: **EL OFERENTE - CONSULTORIA E INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S** cumple con todos los requisitos exigidos y se encuentra HABILITADO para continuar. **LOS OFERENTE -CONSTRUCTORA SUMAS Y RESTAS S.A.S** y **CONINFRA INGENIERIA S.A.S.** conforme a los resultados consignados en la tabla de evaluación, no acreditaron el cumplimiento de la totalidad de los requisitos habilitantes exigidos. En consecuencia, al evidenciarse incumplimientos de carácter no subsanable, de conformidad con las condiciones del proceso, se determina el rechazo de sus propuestas, en aplicación de las causales establecidas en los pliegos de condiciones definitivos.

**8.** Que el día 29 de octubre de 2026 se publicó el Informe de evaluación definitivo de la Invitación Abreviada dejándose en traslado, para observación el cual no fue observado, quedando en

firme por esa circunstancia lo que resulta pertinente es adjudicar el contrato al proponente - **CONSULTORIA E INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S** identificada con NIT. 900.759.762-7

**9.** Que, cumplidos los requisitos legales, reglamentarios y todos los demás descritos para el presente el proceso contractual y de acuerdo con el cronograma establecido, **EDUNORTE**, procede con la adjudicación del proceso de Invitación Abreviada No. 008 - 2026, para lo cual la Gerente,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ADJUDICAR** el contrato en el proceso de Invitación Publica Abreviada N°. 008 - 2026, cuyo objeto es: **"EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARCHEO Y/O MANTENIMIENTO PUNTUAL DE LA CARPETA ASFÁLTICA EN LAS VIAS DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE BELLO – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2589 DEL 2026"** a **CONSULTORIA E INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S** con NIT **900.759.762-7** representada legalmente por GLORIA CECILIA YEPEZ. identificado con la cédula de ciudadanía N° 42.964.044, por valor de **DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS ($16.633.597.500)** con certificado de disponibilidad presupuestal N°. CDP número 570 del 09 de octubre de 2026 y con un plazo de ejecución desde la fecha del acta de inicio hasta el 22 de noviembre de 2027.

**ARTÍCULO SEGUNDO**: **PUBLICAR** el presente acto en la página web de EDUNORTE, www.edunorte.gov.co.

**ARTÍCULO TERCERO**: Contra la presente Resolución no procede recurso alguno por ser un acto de trámite y la misma rige a partir de su expedición.

Dada en el Municipio de Bello, a los días 3 del mes de noviembre de 2026.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**YENIA RIVAS RENTERÍA**
Gerente EDUNORTE

| | NOMBRE - CARGO | FIRMA | FECHA (D/M/A) |
|---|---|---|---|
| **Elaborado por:** | Alejandra Giraldo – Profesional Universitaria | | 3/11/2026 |
| **Revisado por:** | Oscar Agudelo Gil – jefe de Contratación | | 3/11/2026 |
| **Aprobado por:** | David Soto Soto – secretario general (e) | | 3/11/2026 |