Actividad		UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Costos directos				
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
01.01.01	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	5,12	14.505	74.193
01.01.02	DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERÍA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	M2	19,00	39.237	745.503
01.01.03	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	16,25	22.591	367.104
01.01.04	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE PINTURA	M2	27,20	6.351	172.747
01.01.05	RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	M2	27,20	12.876	350.227
01.01.06	PICADO DE PLACA PISO	M2	5,12	6.853	35.053
01.01.07	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	M2	18,00	138.919	2.500.542
01.01.08	DEMOLICIÓN PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	4,00	32.917	131.668
01.01.09	DEMOLICIÓN MORTEROS Y REVOQUE	M2	54,40	12.328	670.643
01.01.10	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	5,01	44.782	224.527
01.01.11	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (APISONADO)	M3	5,01	50.979	255.598
01.01.12	CORTE MECANIZADO PARA PISOS	M	3,30	10.944	36.115
01.01.13	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	M	30,00	9.664	289.920
01.01.14	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UND	20,00	8.971	179.420
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**6.033.260**
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**6.033.260**
2	**PINTURAS**				
2,01	**PINTURAS**				
02.01.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES)	M2	138,37	30.043	4.156.900
02.01.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES)	M2	89,50	34.590	3.095.805
02.01.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE SU EJECUCIÓN	M2	24,75	23.578	583.556
02.01.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPÓXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR SOBRE REVOQUE. (INCLUYE DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES)	M2	35,80	28.381	1.016.040
	Total PINTURAS				**8.852.301**
	Total PINTURAS				**8.852.301**
3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
3,01	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
03.01.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	2,00	94.378	188.756
03.01.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	152.708	152.708
03.01.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO REVENTILACIÓN PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN UNIÓN Y YEE).	UND	1,00	169.979	169.979
03.01.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	M	20,00	23.469	469.380
03.01.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	M	32,00	36.707	1.174.624
03.01.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 4" (VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	M	12,00	44.691	536.292
03.01.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0.40*0.40*0.40 M (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ÁNGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)	UND	2,00	417.809	835.618
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**3.527.357**
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**3.527.357**
4	**PISOS**				
4,01	**PISOS**				
04.01.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERÁMICA PISO VANCOUVER HIELO 60X60CM O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	5,12	83.473	426.964
04.01.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA CERÁMICA PISO VANCOUVER HIELO 60X60CM O SIMILAR H = 10 CM (INCLUYE BOQUILLA, MORTERO DE PEGA)	M	4,30	19.085	82.066
	Total PISOS				**509.030**
	Total PISOS				**509.030**
5	**BAÑOS**				
5,01	**BAÑOS**				
05.01.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERÁMICA PARED PLANA BLANCA 30X60 TIPO CM. TIPO CORONA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA)	M2	11,80	109.695	1.294.401
05.01.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN)	UND	1,00	699.515	699.515
	Total BAÑOS				**1.993.916**
	Total BAÑOS				**1.993.916**

Actividad		UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
6	**CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA**				
6,01	**CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA**				
06.01.01	REINSTALACIÓN DE REJAS EXISTENTES PARA VENTANAS	M2	5,00	26.076	130.380
06.01.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS)	UND	3,00	323.871	971.613
06.01.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERÍA Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN	M2	13,00	233.182	3.031.366
	Total CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA				**4.133.359**
	Total CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA				**4.133.359**
7	**CONCRETOS, REVOQUES Y MORTEROS**				
7,01	**CONCRETOS, REVOQUES Y MORTEROS**				
07.01.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	54,40	42.375	2.305.200
07.01.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 M	M2	6,00	89.651	537.906
	Total CONCRETOS, REVOQUES Y MORTEROS				**2.843.106**
	Total CONCRETOS, REVOQUES Y MORTEROS				**2.843.106**
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
8,01	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
08.01.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELÉCTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4" PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELÉCTRICO	UND	20,00	80.731	1.614.620
08.01.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W	UND	5,00	42.334	211.670
08.01.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W	UND	20,00	49.884	997.680
08.01.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4"	UND	2,00	80.291	160.582
08.01.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4" 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	142.251	284.502
08.01.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4"	UND	2,00	60.327	120.654
08.01.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERÍA PVC 3/4"	UND	1,00	64.327	64.327
08.01.08	REVISIÓN Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	UND	10,00	37.398	373.980
08.01.09	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	M	65,00	15.553	1.010.945
08.01.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	M	65,00	11.723	761.995
08.01.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1/2"	M	10,00	19.876	198.760
08.01.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA	M	10,00	28.073	280.730
08.01.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA	M	65,00	21.873	1.421.745
08.01.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	UND	6,00	26.918	161.508
08.01.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	UND	1,00	36.668	36.668
08.01.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 40A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	UND	1,00	49.268	49.268
08.01.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	UND	3,00	37.918	113.754
08.01.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 15X15X10 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS	UND	2,00	70.120	140.240
	Total INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**8.003.628**
	Total INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**8.003.628**
9	**MUROS Y DIVISIONES**				
9,01	**MUROS Y DIVISIONES**				
09.01.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN BLOQUE Nº4	M2	3,25	75.550	245.538
09.01.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	58,37	148.976	8.695.035
	Total MUROS Y DIVISIONES				**8.940.573**
	Total MUROS Y DIVISIONES				**8.940.573**
TOTAL	**Costos directos**				**44.836.530**
	Costos indirectos				
10	**OTROS**				
10,1	**HONORARIOS**				
10.01.01	ASEO GENERAL	GLB	1,00	230.839	230.839
	Total HONORARIOS				**230.839**
	Total OTROS				**230.839**

Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
TOTAL Costos indirectos				**230.839**

SUBTOTAL		**45.067.369**
ADMINISTRACION	**20.00%**	**9.013.474**
IMPREVISTOS	**2.00%**	**901.347**
UTILIDAD	**6.00%**	**2.704.042**
I.V.A. / UTILIDAD	**19%**	**513.768**
TOTAL OBRA		**58.200.000**