# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2611099155146881260** **Nro Matrícula: 060-396843**

Pagina 1 TURNO: 2026-060-1-194151

Impreso el 9 de Noviembre de 2026 a las 02:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: SANTA ROSA VEREDA: SANTA ROSA DEL NORTE
FECHA APERTURA: 09-07-2024 RADICACIÓN: 2024-060-6-13374 CON: ESCRITURA DE: 07-06-2024
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE 00 ZONA COMERCIAL cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1477, 2024/06/07, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA DE INDIAS. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 3231 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PROMOTORA FINCA & RAIZ S.A.S - NIT 901630294-1 CONSITUYO POR CONSTITUCIÓN DE PARCELACIÓN VÍAS:3.657.000M2 ÁREA LOTIFICADA:12.912.00M2 ZONA COMERCIAL:3.231.00M2 ZONAS SOCIALES Y VERDES:200.00M2 CON LAS SIGUIENTES MATRICULAS 060-396843 HASTA LA 060-396901 SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 1477 DEL 7/6/2024 DE LA NOTARIA SEPTIMA 7 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 13/6/2024 EN LA MATRÍCULA 060-35789 .- PROMOTORA FINCA & RAIZ S.A.S ADQUIRIO POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO ADA MARINA BARRIOS ARRIETA ,SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 2906 DEL 20/10/2022 DE LA NOTARIA SEPTIMA 7 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 3/11/2022 EN LA MATRÍCULA 060-35789 .- ADA MARINA BARRIOS ARRIETA ,ADQUIRIO POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO LOS SEÑORES MARIA BERNARDA BLANCO GOMEZ , LUIS IRENE BLANCO GOMEZ ,SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 1823 DEL 5/10/2005 DE LA NOTARIA 4 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 9/2/2006 EN LA MATRÍCULA 060-35789 . LUIS IRENE BLANCO GOMEZ , : MARIA BERNARDA BLANCO GOMEZ ,ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION QUE LE HIZO MADALINA GOMEZ DE BLANCO , SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 1449 DEL 5/8/2005 DE LA NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 25/10/2005 EN LA MATRÍCULA 060-35789 .- MADALINA GOMEZ DE BLANCO ,ADQUIRIO POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO GUILLERMO PEREZ SOTOMAYOR , SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 099 DEL 30/1/1981 NOTARIA 1 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 11/3/1981 EN LA MATRÍCULA 060-35789 .SEÑOR GUILLERMO PEREZ SOTOMAYOR, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA AL INSTITUTO DE COLONIZACION E IRRIGACION Y A PARCELACIONES, COLONIZACION Y DEFENSA FORESTAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #5070 DE 21.10.55 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIOS 412/13 DILIGENCIA 1406 DEL TOMO 3. PAR DEL /55

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL
1) PZ DEL PROYECTO "CLUB CAMPESTRE PLAZA " PARCELACION RURAL CHIRICOCO LOTE N° 1 EN SANTA ROSA- BOLIVAR LOTE 00 ZONA COMERCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

060 - 35789

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26110991551468812 60** **Nro Matrícula: 060-396843**



Impreso el 9 de Noviembre de 2026 a las 02:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-06-2024 Radicación: 2024-060-6-13374

Doc: ESCRITURA 1477 DEL 07-06-2024 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0976 CONSTITUCIÓN DE PARCELACIÓN VÍAS:3.657.000M2

ÁREA LOTIFICADA:12.912.00M2

ZONA COMERCIAL:3.231.00M2

ZONAS SOCIALES Y VERDES:200.00M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOTORA FINCA & RAIZ S.A.S - NIT 901630294-1 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-08-2024 Radicación: 2024-060-6-19123

Doc: ESCRITURA 1998 DEL 08-08-2024 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTÍA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOTORA FINCA & RAIZ S.A.S - NIT 901630294-1 X

**A: INVERSIONES MAQUINARIA Y GERENCIA - IMAG S.A.S.** **NIT# 9017672440**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-10-2026 Radicación: 2026-060-6-26783

Doc: ESCRITURA 1376 DEL 03-06-2026 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $500,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES MAQUINARIA Y GERENCIA - IMAG S.A.S.** **NIT# 9017672440**

**A: PROMOTORA FINCA & RAIZ S.A.S - NIT 901630294-1 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA



Impreso el 9 de Noviembre de 2026 a las 02:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2026-060-1-194151** **FECHA: 09-11-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

**MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI**

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública