07 JUN 2023

República de Colombia

1477

NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO NOTARIAL DE CARTAGENA ==========

NUMERO: UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE (1.477).==========

FECHA: SIETE (07) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2.023).=========

==========

FORMATO DE CALIFICACIÓN. ==========

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. ==========

MATRICULA INMOBILIARIA No. 060-35789. ==========

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: 00-01-000-0003-1000.==========

UBICACIÓN DEL PREDIO: MUNICIPIO DE SANTA ROSA – BOLIVAR.==========

NOMBRE O DIRECCIÓN: PARCELACION RURAL CHIRICOCO 2 HTS # 101, EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.==========

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA. **==========**

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO	VALOR DEL ACTO ===
ESPECIFICACIÓN	PESOS
PARCELACION	**$0.oo**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**==========**

NOMBRES:	**IDENTIFICACIÓN:====**
PROMOTORA FINCA & RAIZ S.A.S.	**NIT. 901630294-1**

En la ciudad de Cartagena capital del departamento de Bolívar, en la República de Colombia, en la fecha antes señalada, al Despacho de la Notaría Séptima (7ª) del Círculo de Cartagena, de la cual es Notario Titular el Doctor **MARIO ARMANDO ECHEVERRIA ESQUIVEL**, con minuta en medios magnéticos, se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: el señor **FRANCISCO MANUEL CATALAN RADA**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número **73.210.866**, quien obra en nombre y representación de la sociedad **PROMOTORA FINCA & RAIZ S.A.S. – NIT # 901630294-1,** sociedad legalmente constituida con domicilio principal en esta ciudad, en su calidad de Representante Legal Gerente, lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal que se protocoliza con el presente instrumento y manifestó: --------

PRIMERO. Que la sociedad **PROMOTORA FINCA & RAIZ S.A.S. – NIT # 901630294-1**, es propietaria del bien inmueble descrito a continuación: **PARCELACION RURAL CHIRICOCO 2 HTS # 101, EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.----------**

NOTARÍA SÉPTIMA DE CARTAGENA
AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA
9501
9-6-23

FT12425

PO0160129 77

I5DV6NLWPS 27-03-23 PO0160129 77

THOMAS GREG & SONS

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE CARRETERA DE POR MEDIO SANTA ROSA; ORIENTE CON PREDIO DE MARIA DE LA VALLE DE MORALES; SUR, PREDIO DE CONCEPCION MENDOZA PEREZ; OCCIDENTE, PREDIO DE CONCEPCION MENDOZA PEREZ.==========

AREA TOTAL: DOS (02) HECTAREAS.==========

MATRICULA INMOBILIARIA No. 060-35789. ==========

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: 00-01-000-0003-1000.==========

TRADICION: Este bien inmueble le pertenece a la sociedad **PROMOTORA FINCA & RAIZ S.A.S.** por haberlo adquirido por compraventa hecha en mayor extensión, según consta en la E.P. N°**2.906** de fecha **20** del mes **octubre** de **2022**, autorizada en la Notaria Séptima del Circulo de Cartagena, debidamente inscrita en la oficina de registro de instrumentos públicos de Cartagena, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **060-35789.==========**

SEGUNDO.- Que debidamente autorizado por la Secretaria De Planeación De La Alcaldía Del Municipio De Santa Rosa - Bolívar, mediante resolución **232 del 09 de Diciembre del año 2.022**, cuya copia junto con la copia de los planos aprobados entregan para que se inserten al protocolo de esta escritura, viene a realizar la **PARCELACION** del inmueble descrito anteriormente con sus linderos y medidas, en **SESENTA (60)** lotes para conformar el proyecto **"CLUB CAMPESTRE PLAZA"** como se describe a continuación: ==========

CUADRO DE AREA GENERAL		
% DE URBANISMO	**M2**	**%**
VIAS	3.657,00	18,29%
AREA LOTIFICADA	12.912,00	64,56%
ZONA COMERCIAL	3.231,00	16,15%
ZONAS SOCIALES Y VERDES	200,00	1,00%
AREA TOTAL	**20.000,00**	**100%**

==========

CUADRO DE AREAS Y PORCENTAJES		
% URBANISMO	**M2**	**PORCENTAJE %**
VIAS Y ZONAS VERDES	**3.657,00**	**18,29%**
ZONAS COMERCIAL	**3.231,00**	**16,15%**
AREA DE ZONA SOCIAL ESPACIO DE ESPARCIMIENTOS	**200,00**	**1,00%**
AREA LOTIFICADA	**12,912,00**	**64,56%**

República de Colombia

TOTAL	20.000,00	100%

==========

DESCRIPCION DEL PROYECTO DE PARCELACION CLUB CAMPESTRE MONTE VERDE (CUADRO DE AREAS).==========

ITEM	AREA POR LOTES		LINDEROS DE LOTES EN METROS			
	LOTES	M2	FRENTE	IZQUIERDA	DERECHA	FONDO
1	LOTE 00 ZONA COMERCIAL	3231	91.44	43.50	31.55	85.97
2	LOTE 1	257	10.15	25.33	25.30	10.15
3	LOTE 2	254	10.00	25.30	25.78	8.98
4	LOTE 3	261	10.00	25.78	26.23	10.01
5	LOTE 4	262	10.00	26.23	26.28	10.00
6	LOTE 5	263	10.00	26.08	25.90	10.05
7	LOTE 6	247	10.00	25.90	23.58	10.26
8	LOTE 7	224	10.00	23.58	21.27	10.26
9	LOTE 8	202	10.00	21.27	19.68	10.17
10	LOTE 9	201	10.26	19.68	19.56	10.26
11	LOTE 10	200	10.48	19.56	18.78	10.51
12	LOTE 11	201	10.49	18.78	18.14	11.14
13	LOTE 12	200	11.18	18.94	17.68	11.19
14	LOTE 13	201	11.53	17.68	17.13	11.54
15	LOTE 14	260	15.61	17.13	16.22	15.63
16	LOTE 15	205	13.80	16.22	7.30	36.55
17	LOTE 16	370	37.37	7.30	12.53	36.55
18	LOTE 17	200	10.00	20.00	20.00	10.00
19	LOTE 18	200	10.00	20.00	20.00	10.00
20	LOTE 19	200	10.00	20.00	20.00	10.00
21	LOTE 20	200	10.00	20.00	20.00	10.00
22	LOTE 21	200	10.00	20.00	20.00	10.00
23	LOTE 22	200	10.00	20.00	20.00	10.00
24	LOTE 23	200	10.00	20.00	20.00	10.00
25	LOTE 24	200	10.00	20.00	20.00	10.00
26	LOTE 25	200	10.00	20.00	20.00	10.00
27	LOTE 26	200	10.00	20.00	20.00	10.00
28	LOTE 27	200	10.00	20.00	20.00	10.00
29	LOTE 28	200	10.00	20.00	20.00	10.00
30	LOTE 29	200	10.00	20.00	20.00	10.00
31	LOTE 30	200	10.00	20.00	20.00	10.00
32	LOTE 31	200	10.00	20.00	20.00	10.00
33	LOTE 32	200	10.00	20.00	20.00	10.00
34	LOTE 33	200	10.00	20.00	20.00	10.00
35	LOTE 34	200	10.00	20.00	20.00	10.00

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO016012978

6G7TARIWEO 14-03-23 PO016012978

THOMAS GREG & SONS.

36	LOTE 35	200	10.00	20.00	20.00	10.00
37	LOTE 36	200	10.00	20.00	20.00	10.00
38	LOTE 37	200	10.00	20.00	20.00	10.00
39	LOTE 38	200	10.00	20.00	20.00	10.00
40	LOTE 39	200	10.00	20.00	20.00	10.00
41	LOTE 40	200	10.00	20.00	20.00	10.00
42	LOTE 41	200	10.00	20.00	20.00	10.00
43	LOTE 42	200	10.00	20.00	20.00	10.00
44	LOTE 43	200	10.00	20.00	20.00	10.00
45	LOTE 44	316	10.56	26.28	25.54	13.96
46	LOTE 45	253	10.00	25.54	25.17	10.01
47	LOTE 46	250	10.00	25.17	24.79	10.01
48	LOTE 47	246	10.00	24.79	24.42	10.01
49	LOTE 48	242	10.00	24.42	24.04	10.01
50	LOTE 49	239	10.00	24.04	23.68	10.01
51	LOTE 50	215	10.00	23.68	23.33	10.01
52	LOTE 51	231	10.00	26.33	22.95	10.01
53	LOTE 52	227	10.00	22.95	22.56	10.01
54	LOTE 53	223	10.00	22.56	22.17	10.01
55	LOTE 54	220	10.00	22.17	21.78	10.01
56	LOTE 55	216	10.00	21.78	21.39	10.01
57	LOTE 56	212	10.00	21.39	21.01	10.01
58	LOTE 57	208	10.00	21.01	20.63	10.01
59	LOTE 58	205	10.00	20.63	20.32	10.00
60	LOTE 59	201	10.00	20.32	20.00	10.00
		12.912				

==========

==========

==========

==========

LINDEROS Y MEDIDAS DE LOS LOTES INDIVIDUALES PRODUCTO DE LA PARCELACION DEL PROYECTO "CLUB CAMPESTRE PLAZA"

==========

==========

==========

==========

==========

LOTE 00 ZONA COMERCIAL: cuenta con un área de 3.231 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal Santa Rosa y mide 91.44 metros, POR EL FONDO, linda con vía principal y mide 85.97 metros, POR LA DERECHA, linda con vía principal mide 31.55, POR LA IZQUIERDA, linda con Empresa SACS GROUP y mide 43.50 metros.==========

LOTE 1: cuenta con un área de 257 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.15 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 10.15 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 02 mide 25.30, POR LA IZQUIERDA, linda con Zona Comercia y mide 25.33 metros.====

LOTE 2: cuenta con un área de 254 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 8.98 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 03 mide 25.78, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 01 y mide 25.30 metros.==========

LOTE 3: cuenta con un área de 261 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 10.01 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 04 mide 26.23, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 02 y mide 25.78 metros.==========

LOTE 4: cuenta con un área de 262 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 05 mide 26.28, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 03 y mide 26.23 metros.==========

LOTE 5: cuenta con un área de 263 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 10.05 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 06 mide 25.90, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 04 y mide 26.28 metros.==========

LOTE 6: cuenta con un área de 247 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 10.26 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 07 mide 23.58, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 05 y mide 25.90 metros.==========

LOTE 7: cuenta con un área de 224 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 10.26 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 08 mide 21.27, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 06 y mide 23.58 metros.==========

PO016012979

AQFDW2N1XZ 14-03-23 PO016012979

THOMAS GREG & SONS.

LOTE 8: cuenta con un área de 202 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 10.17 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 09 mide 19.68, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 07 y mide 21.27 metros.==========
LOTE 9: cuenta con un área de 201 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.26 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 10.26 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 10 mide 19.56, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 08 y mide 19.68 metros.==========
LOTE 10: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.48 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 10.51 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 11 mide 18.78, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 09 y mide 19.56 metros.==========
LOTE 11: cuenta con un área de 201 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.94 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 11.14 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 12 mide 18.14, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 10 y mide 18.78 metros.==========
LOTE 12: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 11.18 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 11.19 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 13 mide 17.68, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 11 y mide 18.94 metros.==========
LOTE 13: cuenta con un área de 201 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 11.53 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 11.54 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 14 mide 17.13, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 12 y mide 17.68 metros.==========
LOTE 14: cuenta con un área de 260 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 15.61 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 15.63 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 15 mide 16.22, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 13 y mide 17.13 metros.==========
LOTE 15: cuenta con un área de 205 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 13.80 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 36,55 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 16 Y mide 7.30 mts, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 14 y mide 16.22 metros.========
LOTE 16: cuenta con un área de 370 m², con los siguientes linderos y medidas, POR

EL FRENTE, linda con vía principal y mide 37.37 metros, POR EL FONDO, linda con Empresa SACS GROUP y mide 36.55 metros, POR LA DERECHA, linda vía de por medio mide 12.53, POR LA IZQUIERDA, linda con lote 15 y mide 7.30 metros.======

LOTE 17: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 43 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 18 mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda vía de por medio y mide 20.00 metros.==========

LOTE 18: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 42 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 19 mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 17 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 19: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 41 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 20 mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 18 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 20: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 40 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 21 mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 19 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 21: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 39 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 22 mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 20 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 22: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 38 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 23 mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 21 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 23: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 37 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 24 mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 22 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 24: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO0160129 80

QP4I2D3WX0 14-03-23 PO0160129 80

THOMAS GREG & SONS.

Lote 36 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con la zona social y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 23 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 25: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 34 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 26 mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con la zona social y mide 20.00 metros.==========

LOTE 26: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 33 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 27 mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 25 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 27: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 32 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 28 mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 26 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 28: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 31 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 29 mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 27 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 29: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 30 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con la vía de por medio y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 28 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 30: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 29 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 31 y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con vía de por medio y mide 20.00 metros.==========

LOTE 31: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 28 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 32 y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 30 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 32: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 27 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 33 y mide 20.00,

POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 31 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 33: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 26 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 34 y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 32 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 34: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con Lote 25 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 35 y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 33 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 35: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con zona social y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 36 y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 34 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 36: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con el lote 24 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 37 y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 35 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 37: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con el lote 23 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 38 y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 36 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 38: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con el lote 22 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 39 y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 37 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 39: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con el lote 21 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 40 y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 38 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 40: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con el lote 20 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 41 y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 39 y mide 20.00 metros.==========

PO016012981

14-03-23 PO016012981 UDK6N4AILX

THOMAS GREG & SONS.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

LOTE 41: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con el lote 19 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 42 y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 40 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 42: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con el lote 18 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con el lote 43 y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 41 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 43: cuenta con un área de 200 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con el lote 17 y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con vía de por medio y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 42 y mide 20.00 metros.==========

LOTE 44: cuenta con un área de 316 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.56 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 13.96 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 45 y mide 25.54, POR LA IZQUIERDA, linda con Empresa SACS GROUP y mide 26.28 metros.==========

LOTE 45: cuenta con un área de 253 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.01 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 46 y mide 25.17, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 44 y mide 25.54 metros.==========

LOTE 46: cuenta con un área de 250 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.01 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 47 y mide 24.79, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 45 y mide 25.17 metros.==========

LOTE 47: cuenta con un área de 246 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.01 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 48 y mide 24.42, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 46 y mide 24.79 metros.==========

LOTE 48: cuenta con un área de 242 m², con los siguientes linderos y medidas, POR

EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.01 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 49 y mide 24.04, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 47 y mide 24.42 metros.==========

LOTE 49: cuenta con un área de 239 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.01 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 50 y mide 23.68, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 48 y mide 24.04 metros.==========

LOTE 50: cuenta con un área de 215 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.01 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 51 y mide 23.33, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 49 y mide 23.68 metros.==========

LOTE 51: cuenta con un área de 231 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.01 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 52 y mide 22.95, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 50 y mide 26.33 metros.==========

LOTE 52: cuenta con un área de 227 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.01 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 53 y mide 22.56, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 51 y mide 22.95 metros.==========

LOTE 53: cuenta con un área de 223 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.01 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 54 y mide 22.17, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 52 y mide 22.56 metros.==========

LOTE 54: cuenta con un área de 220 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.01 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 55 y mide 21.78, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 53 y mide 22.17

PO016012982

14-03-23 PO016012982 2Y6ZOVPX8A THOMAS GREG & SONS.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

metros.==========

LOTE 55: cuenta con un área de 216 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.01 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 56 y mide 21.39, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 54 y mide 21.78 metros.==========

LOTE 56: cuenta con un área de 212 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.01 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 57 y mide 21.01, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 55 y mide 21.39 metros.==========

LOTE 57: cuenta con un área de 208 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.01 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 58 y mide 20.63, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 56 y mide 21.01 metros.==========

LOTE 58: cuenta con un área de 205 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con lote 59 y mide 20.32, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 57 y mide 20.63 metros.==========

LOTE 59: cuenta con un área de 201 m², con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, linda con vía principal y mide 10.00 metros, POR EL FONDO, linda con proyecto Club Campestre Santa Rosa y mide 10.00 metros, POR LA DERECHA, linda con vía principal y mide 20.00, POR LA IZQUIERDA, linda con el lote 58 y mide 20.32 metros.==========

==========

==========

==========

==========

TERCERO: Que hace la presente parcelación para que en todo momento conste en el

protocolo de esta notaria y pide al señor Notario expedir una copia o cuantas copias llegare a necesitar en beneficio de sus intereses, al señor Registrador de Instrumentos Públicos tome atenta nota en el folio de matrícula inmobiliaria citado y a los funcionarios del Instituto Geográfico Agustín Codazzi de Cartagena en el Registro Catastral respectivo. ==========

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. El presente instrumento, fue leído, aprobado y firmado por los comparecientes, y por ello el suscrito notario lo autoriza. Se advirtió a los comparecientes lo siguiente: a-Que la declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad. b- Que son responsables Penal y Civilmente en el evento de que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. c- Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes de lo que no se expresó en este instrumento. d- Que el Notario solo responde de la regularidad formal del instrumento, ya que las afirmaciones de las partes solo a ellos atañen. e-Que dado que los compareciente han leído cuidadosamente esta Escritura, los errores de transcripción en que ellas se incurran no son atribuible al Notario, si no a las partes. Que para los actos diferentes de la hipoteca y patrimonio familiar, deben presentar esta Escritura para su registro en la Oficina de Registro correspondiente dentro del término perentorio de dos meses contados, a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, y que el incumplimiento causa intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, y cuando se trate de hipoteca o patrimonio familiar, deben presentar esta escritura en el término perentorio de noventa (90) días hábiles, ya que si se vence este término, no será posible su registro. ==========

DERECHOS RES. 0387/2023: 458500.----------

IVA: 87115. SUPER Y FONDO: 15900.----------

HOJAS: PO016012977, PO016012978, PO016012979, PO016012980, PO016012981, PO016012982, PO015411962.----------

---

PO015411962

10-01-23 PO015411962

S3TLFEKYP9

THOMAS GREG & SONS.

X

FRANCISCO MANUEL CATALAN RADA

C.C.73.210.866

Actuando en representación de la sociedad PROMOTORA FINCA & RAIZ S.A.S. - identificada con el NIT No. 901.630.294-1.

DIRECCION: Ternera 3 - # 28

TELEFONO: 3005375573

OCUPACION: Constructor

Persona expuesta políticamente decreto 1674 de 2016 SI___NO_X_

MARIO ARMANDO ECHEVERRIA ESQUIVEL

Notario Séptimo de Cartagena

RP.-