ALCALDÍA DE GUADALAJARA DE BUGA
NIT. 891.380.033-5

SECRETARÍA DE MOVILIDAD

ANALISIS DEL A.I.U	
OBRA:	**CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA INTERVENCION EN LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE Y LA SEÑALIZACION DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA. PROCESO NÚMERO SAMC-SDM-2100-1889-2026**

COSTO DIRECTO OBRA					**208,950,948,00**
DETALLE					**VALOR EN PESOS**
COSTOS ADMINISTRATIVOS					
SUELDO PERSONAL	**SUELDO/MES**	**TIEMPO**	**DEDICACION**		**9,000,000,00**
ING. RESIDENTE	4,500,000,00	1,00	100,00%		4,500,000,00
PROFESIONAL SISO	3,000,000,00	1,00	50,00%		1,500,000,00
TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES	3,000,000,00	1,00	100,00%		3,000,000,00
LEGALIZACION DEL CONTRATO	% REQUERIDO				**917,554,00**
					VALOR PRIMA
POLIZAS					98,600,00
CUMPLIMIENTO	10,00%				380,000,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	0,00%				0,00
SALARIOS Y PRESTACIONES	5,00%				90,000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTR.	10% ó 200 SMMLV, EL MAYOR				89,654,00
ESTABILIDAD DE OBRA	10,00%				259,300,00
APORTES PARAFISCALES					**906,325,00**
CAJA DE COMPENSACION		4,00%			390,000,00
ICBF		3,00%			292,500,00
SENA		2,00%			195,000,00
FIC	DEL COSTO DIRECTO	0,25%			28,825,00
PRESTACIONES SOCIALES					
CESANTIAS		8,33%			780,000,00
PRIMA		8,33%			780,000,00
VACACIONES		8,33%			780,000,00
INTERESES CESANTIAS		1,00%			97,500,00
PENSIONES (A CARGO DEL PATRONO		10,875%			980,000,00
SALUD (A CARGO DEL PATRONO)		8,00%			715,000,00
ARP		0,52%			50,700,00
DOTACION		1,00%			70,000,00
SUBTOTAL		**46,39%**			**4,253,200,00**
DESCUENTOS DEL MUNICIPIO SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO (DESCUENTOS TESORERIA)					**27,163,623,24**
ESTAMPILLA FONDO DE SEGURIDAD		5,00%			10,447,547,40
ESTAMPILLA UNIVALLE		1,00%			2,089,509,48
ESTAMPILLA PROHOSPITALES		1,00%			2,089,509,48
ESTAMPILLA PRODEPORTE		2,50%			5,223,773,70
ESTAMPILLA DEL ADULTO MAYOR		3,00%			6,268,528,44
ESTAMPILLA PROPACIFICO		0,50%			1,044,754,74
RETEICA					0,00
RETEIVA					0,00
PAGOS A TERCEROS					
RETEFUENTE		2,00%			4,179,018,96
4 X MIL		0,40%			835,803,79
SUBTOTAL		15,40%			
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS					**950,000,00**
DETALLE	**VALOR/MES**	**TIEMPO**			
COSTO OFICINA	250,000,00	1			250,000,00
PAPELERIA - FOTOCOP	250,000,00	1			250,000,00
TRANSPORTE	450,000,00	1			450,000,00
TOTAL ADMINISTRACION				**23,00%**	41,336,448,01
IMPREVISTOS				**0,50%**	898,618,44
UTILIDAD DEL PROPONENTE				**8,00%**	14,377,894,96
COSTO TOTAL DEL AIU				**31,50%**	56,610,140,63
PRESUPUESTO OFICIAL DE LA OBRA					**271,117,088,00**