Chinchiná, 22 octubre 2026.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE IMPACTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS.**

En concordancia con el Decreto 267 de 2000 por medio del cual se dictan normas sobre organización y funcionamiento de la Contraloría General de la República, establece en el numeral 8 del artículo 54, lo siguiente: "Propender a que el cálculo real y efectivo de los costos ambientales y de las cargas fiscales ambientales, sea incluido en las políticas, estrategias y gestión de las entidades y organismos fiscalizados..."

La oficina Asesora de proyectos especiales, y Desarrollo económico del municipio de Chinchiná-Caldas, certifica que la ejecución del objeto ***"CONTRATAR LAS OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGO ESTRUCTURAL, ADECUACIÓN PREVENTIVA, ACONDICIONAMIENTO ESPACIAL E INTERVENCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS DEL BIEN PATRIMONIAL INMUEBLE CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS, PARA SU HABILITACIÓN COMO SEDE ALTERNA TEMPORAL DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EN EL MARCO DE LA CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA DECLARADAS POR EL SISMO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026",*** y posterior a la aplicación de la evaluación preliminar se determina que SI existe la potencialidad de generar impactos, a la salud, a la infraestructura, al aire, agua, suelo, fauna, flora. Para lo cual se adjunta la siguiente evaluación:

| IMPACTOS POTENCIALES | SI | NO |
|---|---|---|
| Consumo de agua | X | |
| Generación de vertimientos | X | |
| Consumo de combustibles | X | |
| Consumo de sustancias químicas | X | |
| Generación de residuos peligrosos o especiales | X | |
| Generación de contaminación atmosférica por material particulado | X | |
| Generación de ruido | X | |
| Generación de olores ofensivos | X | |
| Se requieren permisos, registros o normatividad ambiental aplicable a la obra o actividad | | X |
| Alteración o modificación de la estructura del suelo | X | |
| Alteración o modificación del uso o coberturas del suelo | X | |
| Alteración o intervención en cauces naturales | | X |
| Alteración de las actividades socioeconómicas de la zona | X | |
| Potencialidad de generar daños a infraestructura pública o privada | X | |
| Potencialidad de derrames de sustancias químicas o peligrosas | | X |

Por lo anterior, le informamos que es necesario aplicar la matriz de evaluación de impactos de estudios previos, la cual nos arroja los siguientes resultados:

| EVALUACIÓN DE IMPACTOS ESTUDIOS PREVIOS | | | PROYECTO: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MITIGACION DE RIESGO ESTRUCTURAL, ADECUACION PREVENTIVA, ACONDICIONAMIENTO ESPACIAL E INTERVENCION DE REDES ELÉCTRICAS DEL BIEN PATRIMONIAL INMUEBLE CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS, PARA SU HABILITACIÓN COMO SEDE ALTERNA TEMPORAL DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EN EL MARCO DE LA CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA DECLARADAS POR EL SISMO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026". | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓN DE IMPACTOS | | | | ACTIVIDADES | | | | | | | | | | EVALUACIÓN DE IMPACTOS | | | | | |
| VALORACIÓN DE IMPACTOS | | | | ACTIVIDADES PREOPERATIVAS | | | | ACTIVIDADES OPERATIVAS | | | | | ACTIVIDADES DE CIERRE Y ABANDONO | | | | | | |
| MEDIOS IMPACTADOS | | ASPECTO AMBIENTAL | IMPACTOS | •Localización. | •Replanteo. | •Cerramientos temporales. | •Protecciones y desenergización segura de circuitos. | •Desmonte y retiro controlado de divisiones no portantes, elementos no estructurales, refuerzo de muros internos (mortero de relleno tipo grouting en celdas de mampostería), construcción de divisiones modulares y muros en superboard/drywall, carpintería en aluminio y adecuaciones hidrosanitarias para baño en el piso 4. | •Estuco y pintura, cielo raso suspendido con aislamiento térmico/acústico (fibra de vidrio tipo Frescasa). | •Instalación de salidas eléctricas, tomacorrientes regulados, tubería conduit, paneles LED y reubicación de salidas para aire acondicionado de 18.000 BTU. | Retiro de materiales sobrantes, residuos, elementos temporales y demás | Carácter del Impacto | Extención | Intensidad | Persistencia | Recuperabilidad | IMPORTANCIA |
| ABIÓTICO | Aire | Generación y emisión de polvo durante las actividades de demolición de muros, ventanas y elementos de cubierta | Afectación temporal de la calidad del aire y molestias a funcionarios, contratistas y población cercana | | | | | X | X | X | X | (-) | 2 | 2 | 2 | 1 | 13 |
| | | Generación de material particulado por desmonte, retiro y manipulación de materiales | Alteración temporal de la calidad del aire y posible afectación de la salud del personal expuesto | | | | X | X | X | X | X | (-) | 2 | 2 | 2 | 1 | 13 |
| | | Emisión de gases por operación de maquinaria y equipos | Incremento temporal de emisiones atmosféricas y alteración de la calidad del aire | | | | X | | | | X | (-) | 2 | 2 | 2 | 1 | 13 |
| | | Actividades de limpieza y barrido de las áreas intervenidas | Suspensión temporal de partículas y afectación de la calidad del aire | | | | | | | X | | (-) | 2 | 4 | 2 | 1 | 19 |
| | Agua | Humectación de materiales y áreas de trabajo para el control de material particulado | Consumo de agua para el desarrollo de las actividades de control ambiental | | | | | | | X | | (-) | 2 | 2 | 3 | 2 | 15 |
| | | Arrastre de material particulado, sedimentos o residuos hacia sistemas de drenaje | Afectación temporal de la calidad del agua por incorporación de sólidos y residuos | | X | | | X | X | X | X | (+) | 1 | 4 | 4 | 1 | 19 |
| | | Manejo y almacenamiento temporal de residuos de construcción y demolición | Riesgo de contaminación de sistemas de drenaje por arrastre de materiales | | | | | | | X | X | (+) | 1 | 4 | 4 | 1 | 19 |
| | | Operación y mantenimiento de maquinaria y equipos | Riesgo de contaminación del agua por posibles derrames de aceites, combustibles u otras sustancias | | | | X | | | | | (+) | 1 | 4 | 4 | 1 | 19 |
| | | Limpieza de las áreas intervenidas | Generación de aguas con presencia de sólidos y particulas, con potencial afectación de los sistemas de drenaje | | | | | | | X | | (-) | 2 | 2 | 3 | 4 | 17 |
| | Suelo y Geología Suelo | Generación de residuos de construcción y demolición (RCD) | Alteración o contaminación del suelo por manejo, almacenamiento o disposición inadecuada de residuos | | | | | X | X | X | X | (-) | 1 | 2 | 2 | 1 | 11 |
| | | Acopio temporal de escombros y materiales retirados | Ocupación temporal y alteración de las condiciones superficiales del área destinada al almacenamiento | | | | | X | X | | X | (+) | 1 | 4 | 2 | 1 | 17 |
| | | Manipulación y depósito temporal de materiales producto de la demolición | Riesgo de contaminación del suelo por disposición inadecuada de materiales | | | | | X | X | | X | (-) | 1 | 1 | 2 | 1 | 8 |
| | | Evacuación y transporte de escombros | Riesgo de contaminación del suelo por caída o dispersión de residuos durante su movilización | | | | | | | | X | (-) | 1 | 2 | 1 | 1 | 10 |
| | | Manejo de maquinaria, equipos y herramientas | Riesgo de contaminación del suelo por derrames accidentales de aceites, combustibles u otras sustancias | | | | X | | | | | (-) | 2 | 2 | 1 | 1 | 12 |
| | | Limpieza permanente de las áreas de trabajo | Recuperación de las condiciones de limpieza y reducción de residuos acumulados | | | | | | | X | X | (-) | 2 | 4 | 3 | 4 | 23 |
| BIÓTICO | Fauna Fauna Terrestre | Generación de ruido y vibraciones durante las actividades de demolición | Perturbación o desplazamiento temporal de aves y fauna urbana presente en zonas cercanas | | | | X | X | | | X | (-) | 2 | 4 | 2 | 1 | 19 |
| | | Presencia de personal, maquinaria y equipos | Alteración temporal de las condiciones habituales de la fauna urbana | | | | X | X | | | | (+) | 2 | 4 | 4 | 2 | 22 |
| | | Generación de material particulado | Alteración temporal de las condiciones ambientales de áreas cercanas utilizadas por fauna urbana | | | | | X | X | X | X | (-) | 1 | 2 | 2 | 2 | 12 |
| | Flora | Generación y dispersión de material particulado | Deposición temporal de polvo sobre la vegetación ubicada en áreas próximas al proyecto | | | | | X | X | X | X | (-) | 1 | 4 | 1 | 2 | 17 |
| | | Movilización y almacenamiento de materiales y residuos | Riesgo de afectación física de zonas verdes o vegetación cercana | | | | | X | | | X | (+) | 2 | 4 | 4 | 1 | 21 |
| | | Limpieza y recuperación de las áreas intervenidas | Mejora de las condiciones ambientales y de limpieza de las zonas que puedan verse afectadas | | | | | | | X | X | (-) | 1 | 2 | 1 | 1 | 10 |
| SOCIAL | SOCIOECONÓMICO | Instalación de cerramientos, barreras y señalización. | Restricción temporal del acceso y circulación en las áreas objeto de intervención | | X | | | | | | | (-) | 1 | 2 | 2 | 1 | 11 |
| | | Demolición controlada de elementos existentes | Interferencia temporal con las actividades administrativas desarrolladas en el Centro Administrativo Municipal | | | | | | X | | | (-) | 2 | 2 | 2 | 1 | 13 |
| | | Generación de ruido y vibraciones. | Incomodidad y molestias a funcionarios, contratistas, usuarios y población cercana. | | | | X | X | | | X | (+) | 1 | 4 | 4 | 1 | 19 |
| | | Retiro de materiales sobrantes, residuos y elementos temporales | Recuperación de las condiciones de uso, seguridad y funcionalidad del área intervenida. | | | | | | | | X | (-) | 1 | 4 | 2 | 1 | 17 |
| | Cultura | Presencia temporal de cerramientos, materiales, equipos y residuos. | Alteración temporal de la estética y percepción visual del entorno. | | X | | | X | X | | X | (-) | 1 | 4 | 2 | 1 | 17 |
| | | Acumulación temporal de escombros y materiales. | Afectación temporal del orden y calidad visual del área intervenida | | | | | X | X | | | (+) | 1 | 2 | 2 | 1 | 11 |
| | | Retiro de escombros, materiales sobrantes y elementos temporales | Recuperación de las condiciones visuales, de orden y limpieza del espacio. | | | | | | | | X | (+) | 1 | 2 | 2 | 1 | 11 |
| | | Adecuación del sexto piso para actividades posteriores. | Recuperación y mejora de las condiciones funcionales del espacio intervenido. | | | | | | | | | (-) | 1 | 4 | 2 | 1 | 17 |

| | |
|---|---|
| Impacto mínimo | 7 - 10 |
| Impacto moderado | 11 - 14 |
| Impacto significativo | 15 - 18 |
| Impacto crítico | 19 - 22 |

Es importante mencionar que en la evaluación ex ante se cuenta con impactos de todos los grados (mínimos, moderados, significativos y críticos), por ende, se debe tener en cuenta que en el proceso contractual se debe realizar la evaluación de impactos ambientales ex post, análisis de internalización con el cálculo de costos ambientales de control y el cálculo de costos ambientales no internalizables; y para el proceso poscontractual se debe realizar informe de manejo de impactos ambientales e inventario de costos ambientales.

Una vez desarrolladas todas las actividades contratadas y previamente a la liquidación del contrato, se deberá volver a realizar la evaluación de los impactos establecidos, para determinar si la importancia esperada para cada uno de ellos fue la prevista, disminuyo, se incrementó o surgieron impactos no previstos.

Teniendo en cuenta lo anterior se requiere que el contratista y supervisor del contrato coordinen con esta dependencia la verificación del avance de cada una de las actividades de la obra enviadas previamente y así los ingenieros ambientales adscritos a la oficina de proyectos especiales y desarrollo económico puedan realizar la correcta verificación de los impactos ambientales generados en cada fase:

- Localización.
- Replanteo.
- Cerramientos temporales.
- Protecciones y desenergización segura de circuitos.
- Desmonte y retiro controlado de divisiones menores y elementos no estructurales, refuerzo de muros internos (mortero de relleno tipo grouting en celdas de mampostería), construcción de divisiones modulares y muros en superboard/drywall, carpintería en aluminio y adecuaciones hidrosanitarias para baño en el piso 4.
- Estuco y pintura, cielo raso suspendido con aislamiento térmico/acústico (fibra de vidrio tipo Frescasa).
- Instalación de salidas eléctricas, tomacorrientes regulados, tubería conduit, paneles LED y reubicación del sistema de aire acondicionado de 18.000 BTU.

Por ultimo y con el fin de garantizar el cumplimiento y liquidación de impactos de costos ambientales, se deberá contar con el certificado de esta oficina para la terminación del contrato.

Para constancia se firma en Chinchiná, a los 22 días del mes de octubre de 2026.

Adriana Cardona

**ADRIANA MARIA CARDONA MEJIA**
Jefe Oficina de Proyectos Especiales y Desarrollo Económico.

VB _____ Ingeniero Ambiental.