FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	**VERIFICACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURIDICO**	**SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO NORORIENTAL**

NÚMERO DEL PROCESO	**FGN-RNO-CD-0050-2026**
OBJETO DEL PROCESO	**CONTRATAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 5 No 10 - 34/36 PLAZUELA ALMEIDA, MUNICIPIO DE PAMPLONA NORTE DE SANTANDER, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN EN DESARROLLO DE LAS LABORES PROPIAS DE LA ENTIDAD**
PRESUPUESTO OFICIAL	El valor total del presente contrato es la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL QUINIENTOS DOS PESOS M/CTE ($248.801.502)**
ARRIENDO SEDE	**MUNICIPIO DE PAMPLONA - SECCIONAL NORTE DE SANTANDER**

ITEM	**REQUISITO EXIGIDO**	**ARRENDADOR** **APA INM PAMPLONA S.A.S** **NIT 902.028.382-2** **OBSERVACIONES**
1	**DATOS ARRENDADOR**	**PERSONA JURIDICA:** APA INM PAMPLONA S.A.S **NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:** OMAR LUNA SUESCUN **IDENTIFICACION:** 13.351.594 DE PAMPLONA **TELEFONO:** 3112027510
2	**COMPROMISO ANTICORRUPCION (Anexo No 1)**	**SUSCRITO POR:** OMAR LUNA SUESCUN **IDENTIFICACION:** 13.351.594 DE PAMPLONA **FECHA:** 08/10/2026
3	**CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES (SALUD, PENSIÓN, RIESGOS LABORALES), Y PARAFISCALES Anexo No 2 (Persona Jurídica)**	**SUSCRITO POR:** OMAR LUNA SUESCUN **IDENTIFICACION:** 13.351.594 DE PAMPLONA **FECHA:** 08/10/2026
4	**CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES - (Persona Natural sin personal a cargo) Anexo No 3**	**N/A**
5	**SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Anexo No 4**	**SUSCRITO POR:** OMAR LUNA SUESCUN **IDENTIFICACION:** 13.351.594 DE PAMPLONA **FECHA:** 08/10/2026
6	**CERTIFICADO DE PARTICIPACIÓN INDEPENDIENTE DEL PROPONENTE Anexo No 5**	**SUSCRITO POR:** OMAR LUNA SUESCUN **IDENTIFICACION:** 13.351.594 DE PAMPLONA **FECHA:** 08/10/2026
7	**DECLARACION DE ORIGEN DE FONDOS Anexo No 6**	**SUSCRITO POR:** OMAR LUNA SUESCUN **IDENTIFICACION:** 13.351.594 DE PAMPLONA **FECHA:** 08/10/2026
8	**CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRICULA INMOBILIARIA**	**CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA** **FECHA DE EXPEDICIÓN**: 21/10/2026 **DIRECCIÓN:** CARRERA 5 No 10-34/36 **CEDULA CATASTRAL:** 54518010100000076003400000000
9	**DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL**	**APORTADO**
10	**CERTIFICADO DE CUENTA BANCARIA**	**APORTADO**

11	**REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)**	**APORTADO**
12	**VERIFICACION ANTECEDENTES CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA-BOLETIN DE RESPONSABLES FISCALES**	**CONSULTA OFICIOSA** FRANCISCO JAVIER ESCOBAR JARAMILLO **NO SE ENCUENTRAN REPORTADOS COMO RESPONSABLE FISCAL.** **FECHA DE VERIFICACION:** 11/11/2026 CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO CERTIFICA: Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 11 de noviembre de 2026, a las 18:53:52, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL. Tipo Documento: Cédula de Ciudadanía No. Identificación: 13351594 Código de Verificación: 13351594261111185352 Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados. De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO CERTIFICA: Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 11 de noviembre de 2026, a las 18:54:28, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL. Tipo Documento: Número de identificación tributario No. Identificación: 9020283822 Código de Verificación: 902028382226111185428 Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados. De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.
13	**VERIFICACION ANTECEDENTES PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION EN VIRTUD DEL NUMERAL 4.5 DE LA INVITACION PUBLICA**	**CONSULTA OFICIOSA,** FRANCISCO JAVIER ESCOBAR JARAMILLO **NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.** **FECHA DE VERIFICACION:** 11/11/2026

	VERIFICACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURIDICO	SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO NORORIENTAL

		PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN COLOMBIA **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES** **CERTIFICADO ORDINARIO** **No. 306365494** PIB 18:47:21 Hoja 1 de 01 Bogotá DC, 11 de noviembre del 2026 La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) OMAR LUNA SUESCUN identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 13351594: NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES **ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019. **NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se derivan de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx Mario Enrique Castro González Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)
14	**VERIFICACION ANTECEDENTES POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA**	**CONSULTA OFICIOSA,** FRANCISCO JAVIER ESCOBAR JARAMILLO**"NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES"** **FECHA DE VERIFICACION:** 11/11/2026 POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES LEY 2455 / 2025 "LEY ÁNGEL" **Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales** **La Policía Nacional de Colombia informa:** Que siendo las 06:54:56 PM horas del 11/11/2026, el ciudadano identificado con: Cédula de Ciudadanía Nº **13351594** Apellidos y Nombres: **LUNA SUESCUN OMAR** **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES** de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia. En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional. Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.
15	**VERIFICACION SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA**	**CONSULTA OFICIOSA,** FRANCISCO JAVIER ESCOBAR JARAMILLO **NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR** **FECHA DE VERIFICACION:** 11/11/2026 Portal de Servicios al Ciudadano PSC Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC Consulta Ciudadano La Policía Nacional de Colombia informa: Que a la fecha, 11/11/2026 06:59:42 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **13351594** y Nombre: **OMAR LUNA SUESCUN.** NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR. De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **151464687** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.
17	**VERIFICACION SISTEMA DE CONSULTA EN LINEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS**	CONSULTA OFICIOSA, FRANCISCO JAVIER ESCOBAR JARAMILLO **NO REGISTRA INHABILIDAD** **FECHA DE VERIFICACION:** 11/11/2026

	VERIFICACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURIDICO	SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO NORORIENTAL

		
	CONSULTA DE REGISTRO UNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL (RUES)	
RESULTADO DE LA VERIFICACION JURIDICA		**CUMPLE**

FIRMA DEL EVALUADOR JURÍDICO:

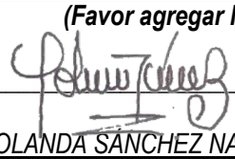
NOMBRE DEL EVALUADOR: **LUDY MAYERLY SILVA ALVAREZ**

FECHA DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA: **DÍA:**11 **MES:** 11 **AÑO:** 2026

Objeto Del Proceso de Arriendo	CONTRATAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 5 NO 10-34/36 PLAZUELA ALMEIDA, EN EL MUNICIPIO DE PAMPLONA (NORTE DE SANTANDER), PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.
Presupuesto Oficial	DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL QUINIENTOS DOS PESOS M/CTE **($248.801.502).**
Sede – Seccional	FISCALÍA PAMPLONA-SECCIONAL NORTE DE SANTANDER

CONS	**DESCRIPCIÓN**	**ARRENDADOR:** **APA INM PAMPLONA S.A.S.** **NIT: 902028382-2**		
		APTO / NO APTO	**FOLIOS**	**OBSERVACIÓN**
1	Concepto de Estudio de Seguridad	**APTO**	52	Se concluye que las instalaciones donde funciona la Fiscalía del municipio de pamplona “SON APTAS” para el desarrollo de sus actividades institucionales, siempre y cuando se implementen y mantengan las recomendaciones emitidas en el presente informe, con el fin de fortalecer las condiciones de seguridad y mitigar posibles riesgos identificados.
2	Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo emitido por la ARL Positiva	**APTO**	3	Se recomienda implementar las acciones correctivas necesarias para establecer la demarcación y señalización correspondiente al sótano del parqueadero, de acuerdo con las características del área y la normatividad aplicable.
3	Viabilidad Técnica expedida por el Departamento de Construcciones y Administración de Sedes	**APTO**	3	CUMPLE, el presente concepto está sujeto a que el o los inmuebles en mención cuenten con estudios de seguridad vigente por parte de la Dirección de Protección y Asistencia y de la Administradora de Riesgos Laborales ARL y que en dichos estudios sean considerados aptos para el funcionamiento de la Entidad.
EVALUACIÓN CONSOLIDADA		**Cumple**	**X**	**No Cumple**

(Favor agregar las filas que sean necesarias)

Firma del Evaluador Técnico: 

Nombre del Evaluador Técnico*: YOLANDA SÁNCHEZ NAVARRO*

Fecha de la Evaluación Técnica: Día: 13 Mes: 10 Año: 2026

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada