FISCALÍA	VERIFICACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURIDICO	SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO NORORIENTAL

NÚMERO DEL PROCESO	FGN-RNO-CD-0053-2026
OBJETO DEL PROCESO	CONTRATAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 22N No 197-203 LOCAL 204 EDIFICIO LOS PINOS, BARRIO MONTEVIDEO, AUTOPISTA INTERNACIONAL KM 3 DEL MUNICIPIO VILLA DEL ROSARIO (NORTE DE SANTANDER), PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN
PRESUPUESTO OFICIAL	El valor total del presente contrato es la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($128.772.000)**
ARRIENDO SEDE	MUNICIPIO DE VILLAS DEL ROSARIO - SECCIONAL NORTE DE SANTANDER

ITEM	REQUISITO EXIGIDO	ARRENDADOR HERNAN PATIÑO FERNANDEZ CEDULA DE CIUDADANIA 9.521.858 OBSERVACIONES
1	DATOS ARRENDADOR	**PERSONA NATURAL:** HERNAN PATIÑO FERNANDEZ **IDENTIFICACION:** 9.521.858 **DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:** AUTOPISTA INTERNACIONAL EDF LOS PINOS **TELEFONO:** 3158007878-3756125703 email: hernanp155@hotmail.com – paipv@hotmail.com
2	COMPROMISO ANTICORRUPCION (Anexo No 1)	**PERSONA NATURAL:** HERNAN PATIÑO FERNANDEZ **IDENTIFICACION:** 9.521.858 **FECHA:** 13/10/2026
3	CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES (SALUD, PENSIÓN, RIESGOS LABORALES), Y PARAFISCALES Anexo No 2 (Persona Jurídica)	N/A
4	CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES - (Persona Natural sin personal a cargo) Anexo No 3	**PERSONA NATURAL:** HERNAN PATIÑO FERNANDEZ **IDENTIFICACION:** 9.521.858 **FECHA:** 13/10/2026
5	SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Anexo No 4	N/A
6	CERTIFICADO DE PARTICIPACIÓN INDEPENDIENTE DEL PROPONENTE Anexo No 5	**PERSONA NATURAL:** HERNAN PATIÑO FERNANDEZ **IDENTIFICACION:** 9.521.858 **FECHA:** 13/10/2026
7	DECLARACION DE ORIGEN DE FONDOS Anexo No 6	**PERSONA NATURAL:** HERNAN PATIÑO FERNANDEZ **IDENTIFICACION:** 9.521.858 **FECHA:** 13/10/2026
8	CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRICULA INMOBILIARIA	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DE CUCUTA** **FECHA DE EXPEDICIÓN**: 19 de octubre de 2026 **DIRECCIÓN:** calle 22N No 197-203 Local 204 Edificio los Pinos, Barrio Montevideo, Autopista Internacional Km 3 del Municipio Villa del Rosario, Norte De Santander **CEDULA CATASTRAL: ANT: SIN INFORMACION**
9	DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	APORTADO
10	CERTIFICADO DE CUENTA BANCARIA	APORTADO
11	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	APORTADO

12	VERIFICACION ANTECEDENTES CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA-BOLETIN DE RESPONSABLES FISCALES	CONSULTA OFICIOSA: HERNAN PATIÑO FERNANDEZ NO SE ENCUENTRAN REPORTADOS COMO RESPONSABLE FISCAL. FECHA DE VERIFICACION: 11/11/2026 CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO CERTIFICA: Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 11 de noviembre de 2026, a las 13:27:49, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL. Tipo Documento: Cédula de Ciudadanía No. Identificación: 9521858 Codigo de Verificacion: 9521858251111182749 Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados. De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecanica aqui plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.
13	VERIFICACION ANTECEDENTES PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION EN VIRTUD DEL NUMERAL 4.5 DE LA INVITACION PUBLICA	CONSULTA OFICIOSA, HERNAN PATIÑO FERNANDEZ NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES. FECHA DE VERIFICACION: 11/11/2026 PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN CERTIFICADO DE ANTECEDENTES CERTIFICADO ORDINARIO No. 306363855 FIN 12:20:46 Hoja 1 de 01 Bogotá DC, 11 de noviembre del 2026 La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) HERNAN PATIÑO FERNANDEZ identificado(a) con Cedula de ciudadanía número 9521858: NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Artículo 3 de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 230 Ley 1952 de 2019. NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de las faltas con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las carreras proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñan funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes. El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria remitidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx Mario Enrique Castro Gonzalez Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)
14	VERIFICACION ANTECEDENTES POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CONSULTA OFICIOSA HERNAN PATIÑO FERNANDEZ "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" FECHA DE VERIFICACION: 11/11/2026

		Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales **La Policía Nacional de Colombia informa:** Que siendo las 08:31:31 PM horas del 11/11/2026, el ciudadano identificado con: Cédula de Ciudadanía N° **9521858** Apellidos y Nombres: **PATIÑO FERNANDEZ HERNAN** **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES** de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia. En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las preguntas frecuentes o acérquese a las instalaciones de la Policía Nacional más cercanas.
15	VERIFICACION SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	**CONSULTA OFICIOSA, HERNAN PATIÑO FERNANDEZ NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR** **FECHA DE VERIFICACION:** 11/11/2026 Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC Consulta Ciudadano La Policía Nacional de Colombia informa: Que a la fecha: 11/11/2026 08:36:06 p. m., el ciudadano con Cédula de Ciudadanía No. 9521858 y Nombre: HERNAN PATIÑO FERNANDEZ. NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR. De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana", Registro interno de validación No. 151 8431652 . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos, Consulta medidas correctivas, con el suministro de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.
16	CERTIFICADO DEL REDAM	**CONSULTA OFICIOSA, HERNAN PATIÑO FERNANDEZ NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS.** **FECHA DE VERIFICACION:** 11/11/2026 Registro REDAM Válido El ciudadano identificado con CC 9521858 NO SE ENCUENTRA INSCRITO en el registro de deudores alimentarios morosos. Fecha de generación: 18 septiembre 2026, 10:44 am VER PDF ACEPTAR
17	VERIFICACION SISTEMA DE CONSULTA EN LINEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS	**CONSULTA OFICIOSA, HERNAN PATIÑO FERNANDEZ NO REGISTRA INHABILIDAD** **FECHA DE VERIFICACION:** 11/11/2026

	VERIFICACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURIDICO	SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO NORORIENTAL

		CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS La Policía Nacional de Colombia informa: Que siendo las 19:18 horas del 11/11/2026, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. 9521858, Apellidos y Nombres PATIÑO FERNANDEZ HERNAN NO REGISTRA INHABILIDAD La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa FISCALIA GENERAL DE LA NACION, con NIT 800187565-8 y la utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 18/07/2018 "por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones" y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 "por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018", con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad vigente frente al tratamiento de datos
	CONSULTA DE REGISTRO UNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL (RUES)	N/A
RESULTADO DE LA VERIFICACION JURIDICA		CUMPLE

FIRMA DEL EVALUADOR JURÍDICO: Nancy Larrota C

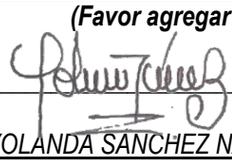
NOMBRE DEL EVALUADOR: NANCY LARROTA CONDE

FECHA DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA: DÍA:11 MES: 11 **AÑO:** 2026

Objeto Del Proceso de Arriendo	CONTRATAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 22 NO. 203-197 AUTOPISTA INTERNACIONAL EDIFICIO LOS PINOS BARRIO LOMITAS, MUNICIPIO VILLA DEL ROSARIO (NORTE DE SANTANDER), PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.
Presupuesto Oficial	CIENTO VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (**$ 126.364.681).**
Sede – Seccional	FISCALÍA VILLA DEL ROSARIO-SECCIONAL NORTE DE SANTANDER

CONS	**DESCRIPCIÓN**	**ARRENDADOR:** **HERNAN PATIÑO FERNANDEZ** **C.C. 9.521.858**		
		APTO / NO APTO	**FOLIOS**	**OBSERVACIÓN**
1	Concepto de Estudio de Seguridad	**APTO**	39	Con la información recolectada en relación con la seguridad del sector de la infraestructura, se considera **"APTO"**, siempre y cuando, se tenga en cuenta las recomendaciones o sugerencias emitidas en dicho estudio.
2	Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo emitido por la ARL Positiva	**APTO**	2	Viable, sin recomendaciones ni hallazgos.
3	Viabilidad Técnica expedida por el Departamento de Construcciones y Administración de Sedes	**APTO**	3	CUMPLE, el presente concepto está sujeto a que el o los inmuebles en mención cuenten con estudios de seguridad vigente por parte de la Dirección de Protección y Asistencia y de la Administradora de Riesgos Laborales ARL y que en dichos estudios sean considerados aptos para el funcionamiento de la Entidad.
EVALUACIÓN CONSOLIDADA		**Cumple**	**X**	**No Cumple**

(Favor agregar las filas que sean necesarias)

Firma del Evaluador Técnico: 

Nombre del Evaluador Técnico*: YOLANDA SANCHEZ NAVARRO*

Fecha de la Evaluación Técnica: Día: 13 Mes: 10 Año: 2026

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada