Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America

   This public document

2. has been signed by **Thomas M. Roach**

3. acting in the capacity of **County Clerk**

4. bears the seal/stamp of the **county of Westchester**

Certified

5. at New York City, New York

6. the 3rd day of November 2026

7. by Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services, State of New York

8. No. NYC-3055861

9. Seal/Stamp

10. Signature

STATE OF NEW YORK ★ DEPARTMENT OF STATE ★

EXCELSIOR E PLURIBUS UNUM

Whitney A. Clark

Whitney A. Clark

Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services

PODER ESPECIAL DE AUTORIZACIÓN Y RECAUDO

White Plains, NY, USA - 02 de noviembre de 2026

Señores
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CARTAGENA
Ciudad

Asunto: Poder Especial – Autorización para Recaudo y Pago de Cánones de Arrendamiento

Yo, **BALMER GONZALEZ GARCIA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.144.259 expedida en Magangué, domiciliado y residente actualmente en los Estados Unidos de América, en el estado de Connecticut, con dirección de residencia en 155 West Cedar St, Norwalk, CT 06854, en mi condición de propietario del inmueble ubicado en la Carrera 3ra No. 14A-56, primer piso, Barrio Centro, del municipio de Talaigua Nuevo, Bolívar, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 065-19661, por medio del presente documento manifiesto:

1. Que debido a mi residencia en los Estados Unidos de América, se me ha imposibilitado realizar la apertura formal de una cuenta de ahorros o bancaria en la República de Colombia.
2. Por lo anterior, otorgo PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al señor **RAÚL ENRIQUE PANZZA OQUENDO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.052.700.406, para que en mi nombre y representación lleve a cabo las siguientes gestiones:

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF WESTCHESTER ss.:

I, **Thomas M. Roach,** *Clerk of the County of Westchester and Clerk of the Supreme Court and County Court in and for said County, the same being courts of record having a seal,* DO HEREBY CERTIFY, *That* Jaime Mauricio Villegas *whose name is subscribed to the deposition, certificate of acknowledgement or proof of the annexed instrument, was at the time taking the same a NOTARY PUBLIC in and for the State of New York, duly commissioned and sworn and qualified to act as such in Westchester County and throughout said State; that pursuant to law a commission, or a certificate of official character, and an autograph signature of said NOTARY PUBLIC, have been filed in my office; that said NOTARY PUBLIC was duly authorized by the laws of the State of New York to administer oaths and affirmations, to certify the acknowledgements or proof of deeds and other written instruments for lands, tenements and hereditaments to be read in evidence or recorded in said State, to protest notes and to take and certify depositions; and that I am well acquainted with the handwriting of such NOTARY PUBLIC , or having compared the signature of said Notary Public on the annexed instrument with such Notary Public's autograph signature deposited in my office, and believe that the signature on the annexed instrument is genuine.*

No notary seal required by the laws of the State of New York

In Witness Whereof, *I have hereunto set my hand and affixed my official seal this*

2nd *Day of* November *20*26

County Clerk and Clerk of the Supreme Court and County Court Westchester N Y

PODER ESPECIAL DE AUTORIZACIÓN Y RECAUDO

White Plains, NY, USA - 02 de noviembre de 2026

Señores
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CARTAGENA
Ciudad

Asunto: Poder Especial – Autorización para Recaudo y Pago de Cánones de Arrendamiento

Yo, **BALMER GONZALEZ GARCIA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.144.259 expedida en Magangué, domiciliado y residente actualmente en los Estados Unidos de América, en el estado de Connecticut, con dirección de residencia en 155 West Cedar St, Norwalk, CT 06854, en mi condición de propietario del inmueble ubicado en la Carrera 3ra No. 14A-56, primer piso, Barrio Centro, del municipio de Talaigua Nuevo, Bolívar, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 065-19661, por medio del presente documento manifiesto:

1. Que debido a mi residencia en los Estados Unidos de América, se me ha imposibilitado realizar la apertura formal de una cuenta de ahorros o bancaria en la República de Colombia.
2. Por lo anterior, otorgo PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al señor **RAÚL ENRIQUE PANZZA OQUENDO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.052.700.406, para que en mi nombre y representación lleve a cabo las siguientes gestiones:

   - **Recaudo y Pago de Cánones:** Autorizo expresamente a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena para que realice el pago de la totalidad de las mensualidades o cánones de arrendamiento derivados del contrato sobre el inmueble antes mencionado, mediante transferencia bancaria directa a la cuenta de ahorros a nombre de mi apoderado, el señor **RAÚL ENRIQUE PANZZA OQUENDO**.
   - **Gestión Administrativa de Pagos:** Firmar recibos de pago, certificaciones de traslado de fondos y cualesquiera otros documentos administrativos o bancarios necesarios para la debida recepción y trámite del pago de los cánones de arrendamiento.

Mi apoderado queda facultado para recibir, firmar y ejecutar todas las actuaciones encaminadas al fiel cumplimiento del recaudo y pago autorizados.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento en White Plains, NY, USA, hoy 02 de noviembre de 2026

BALMER GONZALEZ GARCIA
C.C. No. 9.144.259 de Magangué

Jaime Mauricio Villegas
Notary Public, State of New York No. 01 VI6388791
Qualified in Westchester County
Commission Expires March 11, 2027
Sworn or affirmed to before me: 11/02/2026

Jaime Mauricio Villegas

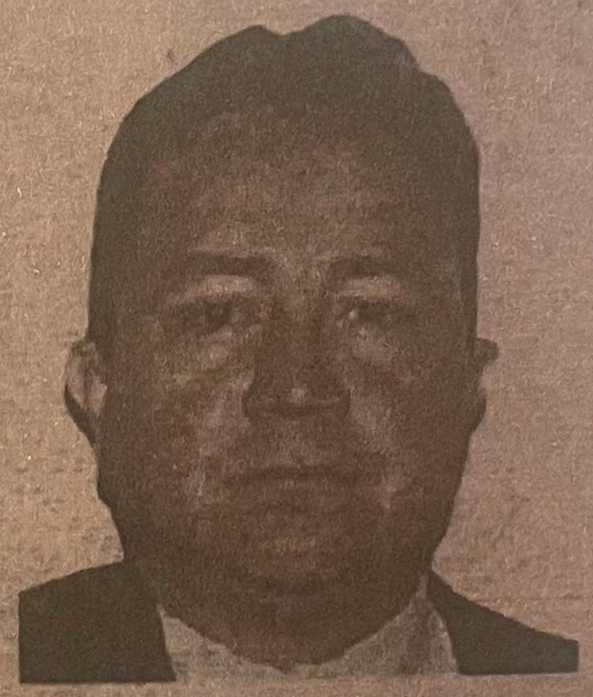
Firmado digitalmente por Jaime Mauricio Villegas
Fecha: 2026.11.06 17:44:33 -05'00'

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 9.144.259

GONZALEZ GARCIA
APELLIDOS

BALMER
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-DIC-1969
TALAIGUA NUEVO
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA
B- G.S. RH
M SEXO

02-MAY-1988 MAGANGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-8836055-70364252-M-0009144259-20071129 00192 07333A 02 233819095

La VERACIDAD y AUTENTICIDAD de este documento la puede verificar en https://bit.ly/4agLzOh ingresando la fecha y el número de la apostilla. (Numerales 6 y 8 del certificado de Apostille)

TRADUCCIONES GENÉRICAS DE LOS CERTIFICADOS DE APOSTILLE Y AUTENTICACIÓN

Apostille

(Convención de La Haya del 5 Octubre 1961)

1. País: Estados Unidos de América
   Este documento público
2. ha sido firmado por **Thomas M. Roach**
3. actuando en calidad de **Secretario del Condado**
4. lleva el sello/estampa del condado de **Westchester**

Certifica

5. en la Ciudad de Nueva York, Nueva York
6. el día XX de XXXXX de XXXX
7. por el Subsecretario de Estado de Negocios y Servicios de Licencias, Estado de Nueva York
8. No. NYC-XXXXXX
9. Sello/Estampa
10. Firma

[Sello del Departamento de Estado del Estado de Nueva York]

[Firma manuscrita: Whitney A. Clark]
Whitney A. Clark
Subsecretario de Estado de Negocios y Servicios de Licencias

Apostille (REV. 09/25/12)

Autenticación (Papel azul en tamaño media carta)

ESTADO DE NUEVA YORK
CONDADO DE WESTCHESTER *ss.:*

Yo, **Thomas M. Roach**, *Secretario del Condado de Westchester y Secretario de la Corte Suprema y del Tribunal del Condado en y para dicho Condado, siendo los mismos tribunales de registro que tienen un sello, POR LA PRESENTE CERTIFICO, Que* Jaime Mauricio Villegas *cuyo nombre está suscrito a la declaración, certificado de reconocimiento o prueba del instrumento adjunto, era al momento de tomar el mismo un NOTARIO PÚBLICO en y para el Estado de Nueva York, debidamente comisionado, jurado y calificado para actuar como tal en el Condado de Westchester y en todo el Estado; que conforme a la ley se ha depositado en mi oficina una comisión, o un certificado de carácter oficial, y una firma autógrafa de dicho NOTARIO PÚBLICO; que dicho NOTARIO PÚBLICO está debidamente autorizado por las leyes del Estado de Nueva York para administrar juramentos y afirmaciones, certificar los reconocimientos o constancias de escrituras y demás instrumentos escritos de terrenos, predios y herencias para ser leídos en prueba o registrados en dicho Estado, protestar notas y tomar y certificar declaraciones; y que conozco bien la letra de dicho NOTARIO PÚBLICO, o que he comparado la firma de dicho Notario Público en el instrumento anexo con la firma autógrafa de dicho Notario Público depositada en mi oficina, y creo que la firma en el instrumento anexo es genuina.*

Sin sello notarial requerido por las leyes del Estado de Nueva York
En fe de lo cual, *firmo el presente y estampo mi sello oficial este*

xx de xxxxx de xxxx

[Firma manuscrita: Thomas M. Roach]
Secretario del Condado y Secretario del Supremo Tribunal y Tribunal del Condado, Westchester, N.Y.