Bogotá D.C., octubre 23 de 2026

Doctora.
**YINA PAOLA GÓMEZ ARENAS**
Directora General
Unidad Administrativa Especial de Pensiones de Cundinamarca

**ASUNTO: JUSTIFICACIÓN DE NECESIDAD PARA LA REALIZACIÓN DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE INSUMOS Y ELEMENTOS DE ASEO PARA CASA ACUARIES.**

Respetada doctora Laura Karina, me permito presentar la siguiente justificación de necesidad relacionada con la compra de Insumos y elementos de aseo para el inmueble denominado Casa Acuaries, ubicado en el municipio de Tocaima – Cundinamarca y de propiedad del Fondo de Pensiones de Cundinamarca en el cual funciona el denominado club del pensionado, administrado por la Unidad Administrativa Especial de Pensiones del Departamento de Cundinamarca.

La necesidad que se pretende satisfacer obedece a las siguientes premisas:

El Fondo de Pensiones Públicas de Cundinamarca, en la actualidad cuenta dentro de sus activos con varios inmuebles, los cuales han sido incorporados a través de diferentes fuentes a saber: 1) Inmuebles recibidos en dación en pago por parte de Credisocial, Cajacoop y Corporacion Financiera de Cundinamarca, como resultado de las inversiones financieras efectuadas en el año 1997 por la Tesorería General del Departamento. 2) Inmuebles entregados en dación en pago por la Beneficencia de Cundinamarca, mediante escritura pública No. 1182 del 24 de noviembre de 2010, referente a los locales 201 y 202 y las oficinas 201,301, 302,401,402, 501, 502, 601 y 602 de la Torre Oriental Interior Dos del Edificio de la Gobernación de Cundinamarca, ubicada en la calle 26 No. 51 -53 de Bogotá, D.C. y 3) Inmueble entregado por la Empresa de Licores de Cundinamarca, en desarrollo del Convenio de Sustitución No. 008 de 2011, incorporado mediante el acta No. 2 suscrita el 6 de octubre de 2011.

Para el cumplimiento de su misión institucional, la Unidad Administrativa Especial de Pensiones de Cundinamarca tiene bajo su responsabilidad el cuidado y administración del inmueble denominado Casa Acauries ubicado en el municipio de Tocaima - Cundinamarca.

El Fondo de Pensiones Públicas de Cundinamarca, a través de la Unidad Administrativa Especial de Pensiones de Cundinamarca a la fecha realiza la administración del inmueble Casa Acuaries en el Municipio de Tocaima - Cundinamarca, sitio donde se ubica la sede de descanso y recreación del Club del pensionado Cundinamarqués con servicios de recreación y hospedaje, que por su distancia, ubicación geográfica y demás, hace necesario contar con elementos óptimos para la correcta prestación de servicios a los pensionados y visitantes durante sus estadías, garantizándose el correcto mantenimiento de áreas de Jardines, áreas de Piscina, cocina y habitaciones.

Este inmueble, así como las instalaciones generales del inmueble, cuenta con espacios físicos que están dotados de mobiliario, áreas de atención al público, baños, escaleras, patios, jardines, Piscina, terrazas y zonas exteriores, entre otros, los cuales requieren del servicio de aseo permanente, contando así con un lugar de descanso apropiado y aseado, generando un ambiente de bienestar en condiciones óptimas de limpieza y mantenimiento que permita la prestación del servicio continuo y adecuado a las necesidades propias de la entidad, con el fin de garantizar un entorno adecuado para el desarrollo eficiente de las actividades del personal y una atención apropiada a los usuarios y visitantes, de tal manera que los pensionados, funcionarios,

contratistas, usuarios y visitantes en general puedan hacer uso de las instalaciones en condiciones de salubridad e higiene, dando así cumplimiento a lo establecido en el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, el cual reconoce el derecho colectivo a gozar de un ambiente sano.

Es importante anotar que para la vigencias 2023 y 2024 la Unidad Administrativa especial, de pensiones adelantó proceso contractual mediante el cual se realizaron intervenciones en el predio mencionado, realizándose remodelaciones, construcciones y habilitación de nuevos espacios y habitaciones para el hospedaje de los asistentes, lo que conlleva a que se realicen las gestiones necesarias para dotar los nuevos espacios con los insumos que logren satisfacer las necesidades de la entidad para brindar una efectiva prestación del servicio en el Inmueble Casa Acuaries del municipio de Tocaima Cundinamarca.

La imagen de Casa Acuaries es condición imprescindible para la rentabilidad de negocio que se pretende con el servicio prestado en este inmueble; es por ello que tanto el restaurante, las habitaciones, cocina, baños, piscina etc., deben ofrecer a los clientes que lo visitan limpieza, higiene y confort, permitiendo que esta se corresponda con las expectativas de los mismos, creando un ambiente agradable para que se sientan mejor que en su casa y de esta manera se logre llevar a recomendaciones positivas y a la fidelización del inmueble.

La necesidad de comprar insumos para el aseo y mantenimiento del Inmueble Casa Acuaries se justifica porque garantizan la higiene, seguridad y comodidad de los huéspedes, elementos cruciales para su satisfacción y la reputación del establecimiento. La compra regular de productos adecuados asegura la prevención de enfermedades, cumple con las expectativas del cliente que considera la limpieza un factor primordial y asegura el correcto funcionamiento de las instalaciones, lo que impacta positivamente en la operación y rentabilidad del negocio que se desarrolla con el servicio prestado en Casa Acuaries.

Garantizar la salud y seguridad de los huéspedes con la utilización de productos de limpieza que eliminen bacterias, virus, polvo y otros contaminantes que pueden causar enfermedades, así como mantener un ambiente higiénico son factores fundamentales para el bienestar de los Pensionados y en general de los huéspedes que visitan Casa Acuaries; por tal razón es importante contar con los insumos y productos necesarios para asegurar que quien visite el lugar se sienta en un ambiente impecable, que le influya directamente en su decisión de regresar o de referenciar el establecimiento como un lugar agradable para descansar.

Actualmente, la compra de los elementos de aseo y mantenimiento mencionados se realiza a través de la caja menor de la entidad. Por lo tanto, resulta necesario adelantar los trámites y documentos previos requeridos para garantizar la continuidad del servicio durante el periodo comprendido entre el 02 de octubre de 2026 y el 31 de diciembre de 2025.

Por lo tanto, se considera oportuno y se hace necesario contratar la adquisición de insumos para el inmueble casa Acuaries en el municipio de Tocaima - Cundinamarca, necesarios para garantizar la preservación y disfrute del club del pensionado bajo la coordinación de la Unidad Administrativa Especial de Pensiones del Departamento de Cundinamarca de acuerdo con los requerimientos establecidos en las especificaciones técnicas.

**Conclusión**

En atención a lo expuesto, se justifica plenamente la necesidad de adelantar un contrato de suministro de productos de aseo y limpieza, Insumos y elementos de aseo para el inmueble denominado Casa Acuaries, ubicado en el municipio de Tocaima – Cundinamarca, con el fin de asegurar la higiene, seguridad y comodidad de los huéspedes y garantizar el mantenimiento y limpieza de los espacios físicos que componen el inmueble.

Un lugar como lo es la sede de descanso y recreación del Club del pensionado Cundinamarqués Casa Acuaries debe mantener la higiene y tener impecables cada una de sus áreas. Precisamente por esto, se requiere la compra de productos químicos para la limpieza y la desinfección tales como detergentes, desinfectantes, desengrasantes y otros productos que le faciliten las tareas de limpieza en Piscinas y otras zonas comunes.

Asimismo, debe tener útiles de limpieza profesional como bolsas y contenedores de residuos, cepillos, guantes y otros artículos de limpieza para hostelería. Contar con los útiles adecuados ayuda a mejorar los resultados, y permite que el inmueble esté siempre limpio. Una sede social limpia y bien cuidada proyecta una imagen de profesionalismo, orden y seriedad, lo cual es fundamental para la percepción de clientes, visitantes y asociados.

En consecuencia, la UAEPC debe garantizar en Casa Acauries la continuidad, calidad y su adecuado funcionamiento, el buen ambiente, higiene, aseo y salubridad en sus instalaciones, para lograr el cumplimiento de los lineamientos establecidos para tal fin por el sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo.

la contratación del suministro de productos de aseo, insumos y elementos de limpieza y mantenimiento es prioritaria, toda vez que el mantenimiento de las instalaciones y la conservación de los bienes muebles evitan su deterioro, siendo así parte integral del bienestar tanto de los pensionados visitantes, funcionarios, colaboradores, como de los visitantes que a diario ingresan a Casa Acuaries; influyendo además en la excelente satisfacción del cliente final y contribuyendo con el compromiso para con la UAEPC buscando un mejor desempeño de funcionarios y colaboradores en la sede de descanso y recreación del Club del pensionado Cundinamarqués.

Finalmente, es de anotar que el suministro que se requiere se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones de la presente vigencia, por lo que se cuenta con presupuesto de gastos de funcionamiento, según disponibilidad presupuestal. Por lo antes expuesto, se solicita adelantar los trámites pertinentes con el fin de iniciar el proceso de selección y posterior suscrición de un contrato de compra para contar oportunamente con productos de aseo, insumos y elementos de limpieza para las instalaciones de la sede de descanso y recreación del Club del pensionado Cundinamarqués, denominado Casa Acuaries.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE PRODUCTOS Y MERCANCIAS REQUERIDAS

| PRODUCTOS Y ELEMENTOS DE ASEO | | |
|---|---|---|
| **UNIDAD** | **CANTID** | **DESCRIPCIÓN DE IMPLEMENTOS** |
| UNIDAD | 20 | AMBIENTADOR DE AMBIENTE DE VARITAS SURTIDO MINIMO 80MM |
| UNIDAD | 20 | AMBIENTADOR EN AEROSOL MULTIPLES FRAGANCIAS X 400ML |
| GARRAFA X 20 LTS | 3 | HIPOCLORITO X 20 LITROS |
| PAQUETE X 150 UND | 200 | TOALLAS PARA MANOS PARA DISPENSADOR |
| PAQUETE X 4 | 24 | PAPEL HIGIÉNICO INDUSTRIAL MINIMO X250 METROS CADA UNO PAQUETE X 4 |
| BULTO X 20 KG | 1 | OXIGENO ACTIVO 15 KILOS |
| GARRAFA X 20 LTS | 3 | LIMPIADOR MULTIUSOS PIMPINA 20 LITROS |
| GARRAFA X 20 LTS | 2 | JABON LIQUIDO MANOS PIMPINA 20 LITROS |
| GARRAFA X 20 LTS | 6 | CLOROX ROPA COLOR PIMPINA 20 LITROS |
| GARRAFA X 20 LTS | 4 | JABON REY LIQUIDO PIMPINA 20 LITROS |
| GARRAFA X 20 LTS | 4 | SUAVIZANTE PARA ROPA PIMPINA 20 LITROS |

| | | |
|---|---|---|
| GARRAFA X 5 LTS | 24 | LIMPIADOR PARA PISOS GARRAFA |
| SET X 8 UNIDADES | 4 | SET X 8 LIMPIONES TOALLA 41 X 43 CM |
| PACA X 24 UNIDADES | 10 | ESPONJAS PARA LAVAR BAÑOS SET X 4 |
| PACA X 12 PAQUETES | 10 | SERVILLETAS REUTILIZABLES PACA X 12 |
| FRASCO X 400 ML | 20 | AROMATIZANTE PARA BAÑOS -AROMATIZANTE DE AMBIENTE EN AEROSOL LAVANDA |
| GARRAFA X 20 LTS | 2 | LIMPIA VIDRIOS x 20 LITROS |
| PAQUETE X 10 UNIDADES | 15 | BOLSAS PARA BASURA NEGRA 130X140 CM CALIBRE 1.3 PAQUETE DE 10 UNIDADES |
| PAR -2 UNIDADES | 5 | GUANTES TALLA 8 CALIBRE 35 |
| TARRO X 1/4 GL | 8 | TARROS ACEITE 2 TIEMPOS X 1/4 GALON |
| TARRO X 50 DISCOS | 4 | DISCOS DE CLORO PARA LA PTAR |
| GARRAFA X 20 LTS | 2 | ACIDO NITRICO |

| PRODUCTOS Y ELEMENTOS DE MANTENIMIENTO GENERAL | | |
|---|---|---|
| **UNIDAD** | **CANTID** | **DESCRIPCIÓN DE IMPLEMENTOS** |
| UNIDAD | 1 | CARETA PROTECTORA PARA GUADAÑAR |
| UNIDAD | 1 | PETO PROTECTOR PARA GUADAÑAR |
| LIBRA | 2 | LIBRAS DE GRASA PARA MAQUINARIA |
| TARRO X 1/4 | 3 | TARROS DE ACEITE MOTUL 5.100 PARA MOTOCARGADOR |

| PRODUCTOS DE MANTENIMIENTO E PISCINAS | | |
|---|---|---|
| **UNIDAD** | **CANTID** | **DESCRIPCIÓN DE IMPLEMENTOS** |
| CANECA X 25 KG | 6 | CLOROX GRANULADO 25K 91% |
| KILO | 20 | CLORO SHOCK PARA DESINFECTAR PISCINAS |
| LITRO | 20 | ALGUICIDA A BASE DE AMINAS DE COBRE PARA ELIMINAR BACTERIAS, HONGOS, ALGAS Y DESTRUIR LAS CLORAMINAS EN EL FONDO DE PISCINAS |

Teniendo en cuenta lo anterior, el mercado nacional ofrece una pluralidad de oferentes desde pequeñas, medianas y grandes empresas que pueden ofrecer estos productos e insumos y en virtud de lo previsto en el artículo 21 de la Ley 80 de 1993, se preferirá la oferta de estos servicios de origen nacional y en tal sentido, la entidad efectúa sus estudios de mercado con fundamento en este principio y adelantó las cotizaciones a través de consultas en las plataformas de empresas denominadas grandes superficies y otros proveedores especializados de los productos que conforman la lista de insumos y elementos que se pretenden adquirir. A continuación, se presenta el cuadro de dichas consultas:

## CONSULTAS DISCRIMINADAS POR PRODUCTOS

## CONSULTAS POR INTERNET EN GRANDES SUPERFICIES Y ALMACENES ESPECIALIZADOS

CONSULTA No. 1

| PRODUCTOS Y ELEMENTOS DE ASEO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD | CANTIDAD | IMPLEMENTOS | CONSULTA No. 1 | | |
| | | | VALOR | VALOR TOTAL | LINK DE CONSULTA |
| UNIDAD | 20 | AMBIENTADOR DE AMBIENTE DE VARITAS SURTIDO MINIMO 80MM | $ 15.900 | $ 318.000,00 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/271633/varitas-aromatizantes-frescura-lavanda-80-ml/271633/ |
| UNIDAD | 20 | AMBIENTADOR EN AEROSOL MULTIPLES FRAGANCIAS X 400ML | $ 9.300 | $ 186.000,00 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/500666/ambientador-aerosol-2-frutos-1-mora-3x400ml-cada-uno/500666/ |
| GARRAFA X 20 LTS | 3 | HIPOCLORITO X 20 LITROS | $ 37.900 | $ 113.700,00 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/437701/blanqueador-x20-litros/437701/ |
| PAQUETE X 150 UND | 200 | TOALLAS PARA MANOS PARA DISPENSADOR | $ 7.967 | $ 1.593.333,33 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/418868/toalla-para-manos-doble-hoja-natural-elite-3-x150-hojas/418868/ |
| PAQUETE X 4 | 24 | PAPEL HIGIÉNICO INDUSTRIAL MINIMO X250 METROS CADA UNO PAQUETE X 4 | $ 51.350 | $ 1.232.400,00 | https://superdesechablesdelnorte.com/papel-hig-jumbo/803-papel-hig-jumbo-nat-hd-x-250-mts-x-4-rollos-sani-tisu.html |
| BULTO X 20 KG | 1 | OXIGENO ACTIVO 15 KILOS | $ 259.900 | $ 259.900,00 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/3040493/oxigeno-activo-percarbonato-de-sodio-set-x-15-kg/3040493/ |
| GARRAFA X 20 LTS | 3 | LIMPIADOR MULTIUSOS PIMPINA 20 LITROS | $ 89.900 | $ 269.700,00 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/461607/multiusos-ecologico-cero-galon-sin-olor/461607/ |
| GARRAFA X 20 LTS | 2 | JABON LIQUIDO MANOS PIMPINA 20 LITROS | $ 140.667 | $ 281.334,00 | https://fonina.co/aseo-y-limpieza/968-jabon-liquido-antibacterial-20l-pqp-.html |
| GARRAFA X 20 LTS | 6 | CLOROX ROPA COLOR PIMPINA 20 LITROS | $ 101.700 | $ 610.200,00 | https://www.vimachcolombia.com/quimicos-de-aseo-institucional/blanqueador-ropa-color-20-litros |
| GARRAFA X 20 LTS | 4 | JABON REY LIQUIDO PIMPINA 20 LITROS | $ 137.900 | $ 551.600,00 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/782417/detergente-liquido-ropa-x20-litros-kleine-profesional/782417/ |
| GARRAFA X 20 LTS | 4 | SUAVIZANTE PARA ROPA PIMPINA 20 LITROS | $ 79.900 | $ 319.600,00 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/782436/suavizante-para-ropa-primaveral-kleine-x20-litros/782436/ |
| GARRAFA X 5 LTS | 24 | LIMPIADOR PARA PISOS GARRAFA | $ 31.900 | $ 765.600,00 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/286658/limpiador-multiusos-con-bicarbonato-5-litros/286658/ |
| SET X 8 UNIDADES | 4 | Set x 8 Limpiones TOALLA 41 x 43 cm | $ 39.900 | $ 159.600,00 | https://lilujo.mercadoshops.com.co/set-x8-limpiones-41-x-43-cm-blancoamarillo/up/MCOU1603124560?pdp_filters=category%3AMCO180761%7Cseller_id%3A282267852%7Citem_id%3AMCO1485022347 |
| PACA X 24 UNIDADES | 10 | ESPONJAS PARA LAVAR BAÑOS SET X 4 | $ 8.300 | $ 83.000,00 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/379647/esponja-inoxidable-pague-2-lleve-4/379647/ |
| PACA X 12 PAQUETES | 10 | SERVILLETAS REUTILIZABLES PACA X 12 | $ 59.122 | $ 591.220,00 | https://www.exito.com/juego-de-12-servilletas-blanca-tela-algodon-30-x-30-cm-104129257-mp/p |
| GARRAFA X 20 LTS | 2 | LIMPIA VIDRIOS x 20 LITROS | $ 43.504 | $ 87.008,00 | https://vimachcolombia.com/tienda/liquidos-aseo/limpiavidrios-x-20-lt-cunete/ |
| PAQUETE X 10 UNIDADES | 15 | BOLSAS PARA BASURA NEGRA 130x140 cm Calibre 1.3 Paquete de 10 unidades | $ 15.900 | $ 238.500,00 | https://fonina.co/products/bolsa-de-basura-negra-130x140-cm-1504 |
| PAR -2 UNIDADES | 5 | GUANTES TALLA 8 CALIBRE 35 | $ 11.900 | $ 59.500,00 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/150275/guante-calibre-35-talla-8/150275/ |
| TARRO X 1/4 GL | 8 | TARROS ACEITE 2 TIEMPOS X 1/4 GALON | $ 47.900 | $ 383.200,00 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/356339/aceite-para-motores-de-2-tiempos-1-4-galon-946-ml-motobarda/356339/ |
| TARRO X 50 DISCOS | 4 | DISCOS DE CLORO PARA LA PTAR | $ 21.900 | $ 87.600,00 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/114771/cloro-90-tableta-20gr-x50und/114771/ |
| GARRAFA X 20 LTS | 2 | ACIDO NITRICO | $ 155.300 | $ 310.600,00 | https://quimicosdeleje.com/quimicos-industriales/acido-nitrico-20-litros |
| TOTAL | | | | $ 8.501.595 | |

CONSULTA No. 2

| PRODUCTOS Y ELEMENTOS DE ASEO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD | CANTIDAD | IMPLEMENTOS | CONSULTA No. 2 | | |
| | | | VALOR | VALOR TOTAL | LINK DE CONSULTA |
| UNIDAD | 20 | AMBIENTADOR DE AMBIENTE DE VARITAS SURTIDO MINIMO 80MM | $ 14.025 | $ 280.500,00 | https://www.exito.com/ambientador-varitas-aroma-a-vanilla-x-80-ml-165714/p |
| UNIDAD | 20 | AMBIENTADOR EN AEROSOL MULTIPLES FRAGANCIAS X 400ML | $ 9.100 | $ 182.000,00 | https://www.exito.com/ambientador-aroma-hawaiian-breeze-en-aerosol-x-400-ml-631413/p |
| GARRAFA X 20 LTS | 3 | HIPOCLORITO X 20 LITROS | $ 91.400 | $ 274.200,00 | https://soloaseo.com/producto/hipoclorito-de-sodio-13-grf-20-l-blancox-pro/ |
| PAQUETE X 150 UND | 200 | TOALLAS PARA MANOS PARA DISPENSADOR | $ 9.788 | $ 1.957.500,00 | https://www.falabella.com.co/falabella-co/product/147916169/Toalla-Para-Manos-En-Z-Caja-24-Paquetes-De-150-Hojas-Elite/147916170 |
| PAQUETE X 4 | 24 | PAPEL HIGIÉNICO INDUSTRIAL MINIMO X250 METROS CADA UNO PAQUETE X 4 | $ 43.525 | $ 1.044.600,00 | https://productosysuministros.com/web/producto/334-papel-higienico-jumbo-natural-sanitisu-x-4-rollos-x-250-mtsrollo?srsltid=AYCX9vKVaaQ4eG3v737uw12RZM78J7SXPt- |
| BULTO X 20 KG | 1 | OXIGENO ACTIVO 15 KILOS | $ 224.160 | $ 224.160,00 | https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-592990640-oxigeno-activo-20-kilos-20000-gramos-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&search_layout=stack&position=4&type=item&tracking_id=ed7d19d5-ceea-4efd-9c24- |
| GARRAFA X 20 LTS | 3 | LIMPIADOR MULTIUSOS PIMPINA 20 LITROS | $ 75.300 | $ 225.900,00 | https://www.kipclin.com/marca/pqp/limpiador-desinfectante-de-superficies-fresh-pqp-profesional-20-l.html?srsltid=AU7gw4VhfYdUoSxbkJKqus6L3XSunHmP6xyrwQFE39-rdvFRiRiMWggS |
| GARRAFA X 20 LTS | 2 | JABON LIQUIDO MANOS PIMPINA 20 LITROS | $ 120.000 | $ 240.000,00 | https://www.detercol.com/jabon-liquido-antibacterial-para-manos-y-cuerpo-con-ph-neutro-garrafa-por-20-litros.html |
| GARRAFA X 20 LTS | 6 | CLOROX ROPA COLOR PIMPINA 20 LITROS | $ 97.900 | $ 587.400,00 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/783834/desmanchador-ropa-color-kleine-profesional-x-20-litros/783834/ |
| GARRAFA X 20 LTS | 4 | JABON REY LIQUIDO PIMPINA 20 LITROS | $ 130.000 | $ 520.000,00 | https://www.detercol.com/detergente-liquido-del-rey-industrial-garrafa-20l.html?srsltid=AU7gw4Wm-PyzPdCoYGQ19_4zPWD3_I_tYz4_OXxt9PqbJXcSwiHWM54A |
| GARRAFA X 20 LTS | 4 | SUAVIZANTE PARA ROPA PIMPINA 20 LITROS | $ 115.000 | $ 460.000,00 | https://www.detercol.com/suavizante-textil-20-litros-suavidad-y-aroma-para-tu-ropa.html?srsltid=AfmBOopkhbKb6qJACFgwoA1wuicNn6dgICUPFmZhVghyU9BwMvGVikKy |
| GARRAFA X 5 LTS | 24 | LIMPIADOR PARA PISOS GARRAFA | $ 37.000 | $ 888.000,00 | https://www.mercadolibre.com.co/limpia-piso-fabuloso-lavanda-5l/p/MCO20544734#polycard_client=search-desktop&be_origin=backend&overlay_label=not_apply&search_layout=grid&position=1&type=product&tracking_id=0c3d6960-a058-4c14-a90f-876dc7887320&wid=MCO1541617233&sid=search |
| SET X 8 UNIDADES | 4 | Set x 8 Limpiones TOALLA 41 x 43 cm | $ 149.900 | $ 599.600,00 | https://www.exito.com/set-x10-limpiones-de-cocina-30x50cm-100-algodon-decorativos-104811381-mp/p |
| PACA X 24 UNIDADES | 10 | ESPONJAS PARA LAVAR BAÑOS SET X 4 | $ 12.050 | $ 120.500,00 | https://www.jumbocolombia.com/esponja-eterna-inox-pg-2-lev-4/p?idsku=62287&srsltid=AU7gw4UM9b_-PHSxZKaLA7001x9ZzC91Dsn9IifPsUcmoOxw4IH9YjpCUIU |
| PACA X 12 PAQUETES | 10 | SERVILLETAS REUTILIZABLES PACA X 12 | $ 69.900 | $ 699.000,00 | https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-1474637825-juego-de-12-servilletas-de-tela-de-algodon-de-30-x-30-cm-_JM?searchVariation=186386879365#polycard_client=recommendations_vpp-v2p-pom&reco_backend=recomm-platform_v2p-model&reco_model=fallback_organicos&reco_client=vpp-v2p- |
| GARRAFA X 20 LTS | 2 | LIMPIA VIDRIOS x 20 LITROS | $ 80.000 | $ 160.000,00 | https://www.casalimpia.com/p/limpiavidrios-cunete-20lts-casalimpia/ |
| PAQUETE X 10 UNIDADES | 15 | BOLSAS PARA BASURA NEGRA 130x140 cm Calibre 1.3 Paquete de 10 unidades | $ 22.415 | $ 336.225,00 | https://estrategias-ltda.com/p-51481-bolsa-basura-extraindustrial-130x140cm-cal-16-negra-paqx10?srsltid=AfmBOoq8dSkkDIM4ttIMbbpR6rimIL4pBMYNJOMh8Xg-CXIjkjOA5Tk4 |
| PAR -2 UNIDADES | 5 | GUANTES TALLA 8 CALIBRE 35 | $ 14.900 | $ 74.500,00 | https://www.easy.com.co/guante-duralon-c-35-talla-8-5-eterna/p?srsltid=AU7gw4UM2nLuerqWKN5LwGClMnAkDWB8A54D53J0S2MX4RqSKJAMxshx |
| TARRO X 1/4 GL | 8 | TARROS ACEITE 2 TIEMPOS X 1/4 GALON | $ 36.000 | $ 288.000,00 | https://www.ferreagromarinilla.com/producto/7391883036464 |
| TARRO X 50 DISCOS | 4 | DISCOS DE CLORO PARA LA PTAR | $ 27.454 | $ 109.816,00 | https://megaseo170.com/products/pasta-cloro-cimpa-50-unidades?variant=45150798545151&country=CO&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsltid=AU7gw4VDCkFjGo2SFtfocpbEK_ZtG6Z8u5zGjiHzYFWW7JbPOxs4S7m2xQE |
| GARRAFA X 20 LTS | 2 | ACIDO NITRICO | $ 237.450 | $ 474.900,00 | https://www.easy.com.co/desmanchador-industrial-acido-nitrico-1-gl-dig-2192155/p?srsltid=AU7gw4XPYqtLkAFwkhffaw2xlGNeWbmawvl4WXb97LrtcG91TxiBtUYN |
| TOTAL | | | | $ 9.746.801 | |

**PROMEDIO**

| PRODUCTOS Y ELEMENTOS DE ASEO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| UNIDAD | CANTIDAD | IMPLEMENTOS | PROMEDIO | |
| | | | VALOR | VALOR TOTAL |
| UNIDAD | 20 | AMBIENTADOR DE AMBIENTE DE VARITAS SURTIDO MINIMO 80MM | $ 14.962,50 | $ 299.250,00 |
| UNIDAD | 20 | AMBIENTADOR EN AEROSOL MULTIPLES FRAGANCIAS X 400ML | $ 9.200,00 | $ 184.000,00 |
| GARRAFA X 20 LTS | 3 | HIPOCLORITO X 20 LITROS | $ 64.650,00 | $ 193.950,00 |
| PAQUETE X 150 UND | 200 | TOALLAS PARA MANOS PARA DISPENSADOR | $ 8.877,08 | $ 1.775.416,67 |
| PAQUETE X 4 | 24 | PAPEL HIGIÉNICO INDUSTRIAL MINIMO X250 METROS CADA UNO PAQUETE X 4 | $ 47.437,50 | $ 1.138.500,00 |
| BULTO X 20 KG | 1 | OXIGENO ACTIVO 15 KILOS | $ 242.030,00 | $ 242.030,00 |
| GARRAFA X 20 LTS | 3 | LIMPIADOR MULTIUSOS PIMPINA 20 LITROS | $ 82.600,00 | $ 247.800,00 |
| GARRAFA X 20 LTS | 2 | JABON LIQUIDO MANOS PIMPINA 20 LITROS | $ 130.333,50 | $ 260.667,00 |
| GARRAFA X 20 LTS | 6 | CLOROX ROPA COLOR PIMPINA 20 LITROS | $ 99.800,00 | $ 598.800,00 |
| GARRAFA X 20 LTS | 4 | JABON REY LIQUIDO PIMPINA 20 LITROS | $ 133.950,00 | $ 535.800,00 |
| GARRAFA X 20 LTS | 4 | SUAVIZANTE PARA ROPA PIMPINA 20 LITROS | $ 97.450,00 | $ 389.800,00 |
| GARRAFA X 5 LTS | 24 | LIMPIADOR PARA PISOS GARRAFA | $ 34.450,00 | $ 826.800,00 |
| GARRAFA X 5 LTS | 24 | LIMPIADOR PARA PISOS GARRAFA | $ 34.450,00 | $ 826.800,00 |
| SET X 8 UNIDADES | 4 | Set x 8 Limpiones TOALLA 41 x 43 cm | $ 94.900,00 | $ 379.600,00 |
| PACA X 24 UNIDADES | 10 | ESPONJAS PARA LAVAR BAÑOS SET X 4 | $ 10.175,00 | $ 101.750,00 |
| PACA X 12 PAQUETES | 10 | SERVILLETAS REUTILIZABLES PACA X 12 | $ 64.511,00 | $ 645.110,00 |
| GARRAFA X 20 LTS | 2 | LIMPIA VIDRIOS x 20 LITROS | $ 61.752,00 | $ 123.504,00 |
| PAQUETE X 10 UNIDADES | 15 | BOLSAS PARA BASURA NEGRA 130x140 cm Calibre 1.3 Paquete de 10 unidades | $ 19.157,50 | $ 287.362,50 |
| PAR -2 UNIDADES | 5 | GUANTES TALLA 8 CALIBRE 35 | $ 13.400,00 | $ 67.000,00 |
| TARRO X 1/4 GL | 8 | TARROS ACEITE 2 TIEMPOS X 1/4 GALON | $ 41.950,00 | $ 335.600,00 |
| TARRO X 50 DISCOS | 4 | DISCOS DE CLORO PARA LA PTAR | $ 24.677,00 | $ 98.708,00 |
| GARRAFA X 20 LTS | 2 | ACIDO NITRICO | $ 196.375,00 | $ 392.750,00 |
| TOTAL | | | | $ 9.124.198 |

CONSULTA No. 1

| INSUMOS PISCINA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD | CANTIDAD | IMPLEMENTOS | CONSULTA No. 1 | | |
| | | | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | LINK DE CONSULTA |
| CANECA X 25 K | 6 | CLOROX GRANULADO 25K 91% | $ 327.500 | $ 1.965.000 | https://quimicosdeleje.com/tratamiento-de-agua-y-piscinas/cloro-al-91-granulado-kl-caneca-25-r859-BLT-89 |
| KILO | 20 | CLORO SHOCK PARA DESINFECTAR PISCINAS | $ 17.900 | $ 358.000 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/48159/superclorador-concentrado-shock-x1000gr/48159/ |
| LITRO | 20 | ALGUICIDA A BASE DE AMINAS DE COBRE PARA ELIMINAR BACTERIAS, HONGOS, ALGAS Y DESTRUIR LAS CLORAMINAS EN EL FONDO DE PISCINAS | $ 34.900 | $ 698.000 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/3000790/super-blue-algicida-para-piscinas-poolchem/3000790/ |
| | | TOTALES | | $ 3.021.000 | |

CONSULTA No. 2

| INSUMOS PISCINA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD | CANTIDAD | IMPLEMENTOS | CONSULTA No. 2 | | |
| | | | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | LINK DE CONSULTA |
| CANECA X 25 K | 6 | CLOROX GRANULADO 25K 91% | $ 298.500 | $ 1.791.000 | https://croper.com/products/8647-cloro-estab-91por-ciento-granul-25-kg?srsltid=AU7gw4UMNVRvykUQdhYkcKKceU3-WtSY2l5k2BqTrf1kspwd4YBVogA091Y |
| KILO | 20 | CLORO SHOCK PARA DESINFECTAR PISCINAS | $ 24.000 | $ 480.000 | https://suquin.com.co/products/super-choque |
| LITRO | 20 | ALGUICIDA A BASE DE AMINAS DE COBRE PARA ELIMINAR BACTERIAS, HONGOS, ALGAS Y DESTRUIR LAS CLORAMINAS EN EL FONDO DE PISCINAS | $ 62.900 | $ 1.258.000 | https://mkingenieria.co/alguicida-reforzado/ |
| | | TOTALES | | $ 3.529.000 | |

**PROMEDIO**

| INSUMOS PISCINA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| UNIDAD | CANTIDAD | IMPLEMENTOS | PROMEDIO | |
| | | | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| CANECA X 25 K | 6 | CLOROX GRANULADO 25K 91% | $ 313.000 | $ 1.878.000 |
| KILO | 20 | CLORO SHOCK PARA DESINFECTAR PISCINAS | $ 20.950 | $ 419.000 |
| LITRO | 20 | ALGUICIDA A BASE DE AMINAS DE COBRE PARA ELIMINAR BACTERIAS, HONGOS, ALGAS Y DESTRUIR LAS CLORAMINAS EN EL FONDO DE PISCINAS | $ 48.900 | $ 978.000 |
| | | TOTALES | | $ 3.275.000 |

CONSULTA No. 1

| PRODUCTOS Y ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO GENERAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD | CANTIDAD | IMPLEMENTOS | CONSULTA No. 1 | | |
| | | | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | LINK DE CONSULTA |
| UNIDAD | 1 | CARETA PROTECTORA PARA GUADAÑAR | $ 28.300 | $ 28.300 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/713452/careta-para-guadana-set-x-3/713452/ |
| UNIDAD | 1 | PETO PROTECTOR PARA GUADAÑAR | $ 39.900 | $ 39.900 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/336344/peto-en-carnaza-60-x-90-cms/336344/ |
| LIBRA | 2 | LIBRAS DE GRASA PARA MAQUINARIA | $ 20.600 | $ 41.200 | https://www.unitorni.co/grasa-beg-litio-libra |
| TARRO X 1/4 | 3 | TARROS DE ACEITE MOTUL 5.100 PARA MOTOCARGADOR | $ 42.000 | $ 126.000 | https://www.americanmotos.com/products/aceite-motul-5100-10w50-4t-1l?srsltid=AfmBOopH_vAWqc6bnvcQtyzLWNl_rHR5OzuQ7rd1vAxmD6QGlt5tT3u- |
| TOTAL | | | | $ 235.400 | |

CONSULTA No. 2

| PRODUCTOS Y ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO GENERAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD | CANTIDAD | IMPLEMENTOS | CONSULTA No. 2 | | |
| | | | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | LINK DE CONSULTA |
| UNIDAD | 1 | CARETA PROTECTORA PARA GUADAÑAR | $ 42.200 | $ 42.200 | https://protseg.co/tienda/careta-guadanar-con-visor-malla-completa-steelpro/?srsltid=AU7gw4WQ0N6eM_sYEEN1JK2h-T1cfLVJg6gG4yr_m0kz10jNk_ZPD8IyFOg |
| UNIDAD | 1 | PETO PROTECTOR PARA GUADAÑAR | $ 28.990 | $ 28.990 | https://www.easy.com.co/peto-en-carnaza/p?srsltid=AU7gw4VEwepA9f3UXO-l3WxeHL13UMpCoG7MZk44z6kHrnzNUaJVCpRr |
| LIBRA | 2 | LIBRAS DE GRASA PARA MAQUINARIA | $ 35.900 | $ 71.800 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/379453/grasa-multiproposito-de-litio-nlgi-2-400gr/379453/ |
| TARRO X 1/4 | 3 | TARROS DE ACEITE MOTUL 5.100 PARA MOTOCARGADOR | $ 44.000 | $ 132.000 | https://zonabiker.com.co/products/aceite-motul-5100-semi-sintetico-4t-10w-40-1lt?srsltid=AfmBOojBGR2DO7J0F3GtLTtgmkJ_ZiB6naDlchfHZ1vHUwinO45EeBV |
| TOTAL | | | | $ 274.990 | |

PROMEDIO

| PRODUCTOS Y ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO GENERAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| UNIDAD | CANTIDAD | IMPLEMENTOS | PROMEDIO | |
| | | | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| UNIDAD | 1 | CARETA PROTECTORA PARA GUADAÑAR | $ 35.250 | $ 35.250 |
| UNIDAD | 1 | PETO PROTECTOR PARA GUADAÑAR | $ 34.445 | $ 34.445 |
| LIBRA | 2 | LIBRAS DE GRASA PARA MAQUINARIA | $ 28.250 | $ 56.500 |
| TARRO X 1/4 | 3 | TARROS DE ACEITE MOTUL 5.100 PARA MOTOCARGADOR | $ 43.000 | $ 129.000 |
| TOTAL | | | | $ 255.195 |

## RESUMEN TOTAL DEL PRESUPUESTO

| RESUMEN TOTAL PRESUPUESTO | | | |
|---|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | CONSULTA No. 1 | CONSULTA No. 2 | PROMEDIO |
| PRODUCTOS Y ELEMENTOS DE ASEO | $ 8.501.595,00 | $9.746.801,00 | $ 9.124.198,17 |
| PRODUCTOS Y ELEMENTOS DE MANTENIMIENTO | $ 235.400,00 | $ 274.990,00 | $ 255.195,00 |
| INSUMOS PARA PISCINAS | $ 3.021.000,00 | $3.529.000,00 | $ 3.275.000,00 |
| **TOTAL** | **$11.757.995,00** | **$13.550.791,00** | $12.654.393,17 |

La Unidad Administrativa Especial de Pensadores del Departamento de Cundinamarca, cuenta con recursos para funcionamiento rubro, presupuestal RECURSOS PROPIOS MATERIALES Y SUMINISTROS 2.1.2.01.01.003.03.02.1.1.0-500 conforme el Plan Anual de Adquisiciones de la Vigencia 2026, el cual se tiene contemplado el presente proceso de contratación.

**Transporte de las mercancías.**

El futuro contratista deberá realizar el traslado y entrega de los elementos en el inmueble ubicado en la ciudad Bogotá, carrera 13 N. 35-43 piso 4.

**Valor**

El valor del contrato corresponde a un estimado de QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($15.400.000) IVA incluido y demás impuestos, tasas, estampillas y contribuciones a que haya lugar, de la vigencia fiscal 2026, valor que se desprende de las consultas virtuales en las plataformas de empresas denominadas grandes superficies y otros proveedores especializados, las cuales se informan en la presente necesidad.

Atentamente,

**PAULA EMILIA CUBILLOS GONZÁLEZ**
Asesor de la Dirección General UAEPC

Proyectó: Carlos Eduardo Sierra R. – Profesional Contratista UAEPC