ANALISIS DEL SECTOR

ARTÍCULO 2.2.1.1.1.6.1 DECRETO 1082 DE 2015	
ENTIDAD QUE CONTRATARA:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA SANTA ROSA DE LIMA
DEPENDENCIA QUE POSEE LA NECESIDAD:	ADMINISTRACION.
MODALIDAD DEL PROCESO:	INVITACIÓN PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL,

Que, en aplicación de la citada norma, la guía para la elaboración de los estudios del sector y demás guías y manuales expedidos por Colombia Compra eficiente, la Institución Educativa, procede a realizar el análisis del sector económico y de los oferentes teniendo en cuenta datos históricos tomados de la contratación de la Entidad, la contratación publicada en el SECOP II y organismos señalados para el efecto, relacionados con el objeto a contratar.

DESCRIPCION SUCINTA DE LA NECESIDAD

de acuerdo a las necesidades presentadas en la institución educativa tiene la de realizar la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, A TODO COSTO, DE UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO, ABANICOS DE TECHO, VENTANAS, EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INCLUYENDO INSTALACIÓN Y CAMBIO DE BOMBILLAS, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE PUERTAS Y DEMÁS ARREGLOS LOCATIVOS NECESARIOS EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA SANTA ROSA DE LIMA, DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO, SUCRE.

Descripción de las actividades

1. Mantenimiento de aires acondicionados: limpieza general, revisión de componentes eléctricos y mecánicos, filtros, serpentines, drenajes, conexiones y reparaciones necesarias para garantizar su funcionamiento.

2. Mantenimiento de abanicos de techo: limpieza, lubricación, revisión de motores, aspas, soportes, cableado eléctrico, reparación y cambio de componentes defectuosos.

3. Reparación y mantenimiento de ventanas: revisión, ajuste y reparación de marcos, bisagras, cerraduras, vidrios y demás elementos que presenten deterioro.

4. Mantenimiento de equipos e instalaciones eléctricas: revisión, diagnóstico, reparación y adecuación de circuitos, tomacorrientes, interruptores, conexiones y demás componentes eléctricos.

5. Instalación y cambio de bombillas: suministro, retiro, reposición e instalación de bombillas y elementos de iluminación deteriorados, garantizando condiciones adecuadas de funcionamiento.

6. Reparación y mantenimiento de puertas: ajustes, reparación y cambio de bisagras, cerraduras, chapas, manijas y demás accesorios necesarios.

7. Otros arreglos locativos: ejecución de reparaciones menores relacionadas con el mantenimiento y conservación de la infraestructura física de las diferentes sedes educativas, previa identificación y autorización de las necesidades

El presente documento será publicado en la página web www.contratos.gov.co SECOPII en los términos que se establecen en el cronograma de la presente convocatoria a efecto de que los interesados los consulten de forma gratuita y a su vez puedan formular las observaciones al contenido de los mismos, dentro de los términos que aparecen en el mencionado cronograma.

Para el efecto, la Institución Educativa cuenta con los recursos dispensables para realizar la contratación.

La Institución Educativa, mediante el presente proceso de selección invita a las personas naturales, jurídicas, que cumplan las condiciones establecidas en la invitación, con el fin de que presenten una propuesta acorde al objeto de dicha convocatoria, garantizando el cumplimiento del objeto del contrato

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS: *Por el estudio adelantado por la Pagaduría, las cantidades de los Servicios y los requerimientos técnicos que se exigen son los siguientes:*

Mantenimiento preventivo de aires acondicionado tipo mini Split. Esto consiste en lavado de condensadora y evaporadora, engrase de motoventiladores. En las siguientes áreas:

CANT.	UBICACIÓN DEL EQUIPO
1	ORIENTACION ESCOLAR
1	SALON PREESCOLAR SEDE PRINCIPAL
1	SALON SEXTO UNO

1	OFICINA AUX DE SECRETARIA
1	AIRE #1 SALA DE INFORMATICA SEDE PRINCIPAL
1	PREESCOLAR GRUPO 1 ANTIGUA CUBANA
1	PREESCOLAR GRUPO 2 ANTIGUA CUBANA
1	SALÓN GRADO QUINTO ANTIGUA CUBANA
1	SALÓN GRADO 10 03 ANTIGUA CUBANA
1	SALÓN GRADO 10 01 ANTIGUA CUBANA
1	SALÓN GRADO 10 02 ANTIGUA CUBANA
1	SALÓN GRADO 11 01 ANTIGUA CUBANA
1	SALÓN GRADO 11 02 ANTIGUA CUBANA
1	AIRE 2 SALA INFORMÁTICA ANTIGUA CUBANA

Mantenimiento preventivo, correctivo y otros de aires acondicionado tipo mini split. Esto consiste en corrección de fugas, cambio de capacitores y nivelación de gas refrigerante. En las siguientes áreas

CANT.	UBICACIÓN DEL EQUIPO
1	AIRE # 2 SALA INFORMATICA SEDE PRINCIPAL (MANTENIMIENTO, CAMBIO DE MOTORVENTILADOR CONDENSADORA, CORRECION DE FUGA Y CARGA DE GAS R22)
1	MANTENIMEINTO Y REUBICACION AIRE SALA DE PROFESORES
	AIRE 1 SALA INFORMÁTICA ANTIGUA CUBANA

Mantenimiento preventivo y correctivo de ventiladores de techos

CANT	CONCEPTO
74	Mantenimiento preventivo de ventiladores de techo y pared a todo costo. (Engrase y limpieza). Incluye revisión de pasadores y reemplazo en caso de deterioro.
39	Mantenimiento correctivo de ventiladores de techo y pared a todo costo. (cambio de encendedor/apagador, balinera y/o capacitores). Incluye revisión de pasadores y reemplazo en caso de deterioro.

Prestación de otros servicios para la reparación y mantenimiento de ventanas, equipos e instalaciones eléctricas, instalación y cambio de bombillas, arreglos de puertas y otros en todas las sedes

CANT	CONCEPTO
2	Reparación de vidrios de ventana con medidas de 1.80 x 1.50 aprox. en la sede antigua cubana.
1	Mantenimiento de seis ventanas baños sede principal
1	Cambio a todo costo de válvula cheque electrobomba antigua cubana.
	Manteamiento electrobomba comedor infantil
1	Instalación a todo costo de ventilador extractor en orientación escolar. Incluye extractor y punto eléctrico.
19	Encanaletado de redes eléctricas en los diferentes puntos eléctricos de los salones y áreas comunes de todas las sedes.
2	Instalación a todo costo de reflectores led de 100 watt en el salón de actos. Incluye

	reflecto y punto eléctrico.
4	Instalación a todo costo de reflectores led de 150 watt en el salón de actos. Incluye reflecto y punto eléctrico.
7	Cambio de lámparas Led de sobre muro de 24 watt para el salón de actos.
2	Cambio de lámparas led de los baños de profesores sede principal.
5	Cambios de bombillas led de 50 watt en salones y áreas comunes de todas las sedes
10	Cambios de bombillas led de 18 watt en salones y áreas comunes de todas las sedes
2	Arreglo puertas preescolar sede cubana
1	Cambio de Válvula llenado Universal Plus Grival baño profesores sede principal.
5	Instalación de láminas galvanizadas a la medida en la parte superior de las puertas de la sede la antigua cubana. Incluye lamina y puntos de soldadura.

APLICACIÓN DE ACUERDOS INTERNACIONAL: *De conformidad con la Guía para entender los Acuerdos Marco de Precios suscritos por Colombia y el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación expedidos por Colombia Compra Eficiente Los municipios están obligados por los Acuerdos Comerciales.*

PERSPECTIVA COMERCIAL

DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES O SERVICIOS

La entidad necesita un oferente persona natural o jurídica que este en la capacidad de prestar el servicio del objeto mencionado anteriormente.

4) PERSPECTIVA FINANCIERA

En materia de autorizaciones el señor rector cuenta con las autorizaciones y facultades para poder suscribir contratos de conformidad con la normatividad vigente..

- ***Presupuesto:*** *con cargo al rubro presupuestal de mantenimiento*
- ***FORMA DE PAGO:*** *por la información recopilada de contratos anteriores y de conformidad con el PAC de la Institución Educativa se define que se cancelara el proceso de la siguiente manera: un 50% a la firma del contrato y un 50% final a la entrega total del objeto mencionado previa certificación del supervisor del contrato o acta final y constancia de pago de la seguridad social.*

PERSPECTIVA TÉCNICA

Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas, durante su ejecución han presentado un buen comportamiento, no existiendo imposición de multas ni de sanciones.

ANÁLISIS DE RIESGO

Es el señalamiento que hace la entidad de la parte contractual que deberá soportar total o parcialmente la ocurrencia de la circunstancia tipificada, asumiendo su costo. Se entienden como riegos involucrados en la contratación todas aquellas circunstancias que, de presentarse durante el desarrollo y ejecución del contrato, pueden alterar el equilibrio financiero del mismo.

Que una vez realizado el análisis del sector económico para el desarrollo del proceso de contratación se procede a seguir

JORGE MARIO GONZALEZ ESPINOSA
Rector E