CONSORCIO
CONSTRUCULTURAL 26

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ – INFIBAGUÉ

INFORME MENSUAL N°. 1

CONTRATO N° 439 DEL 25 DE AGOSTO DEL 2026

CONSORCIO CONSTRUCULTURAL 26

NIT: 902.091.408-2

REPRESENTANTE LEGAL

LUIS FERNANDO CORTES ALZATE

OBJETO:

DPSF- CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CONSERVACIÓN Y SALVAGUARDIA DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ.

IBAGUÉ, TOLIMA

2026

CONSORCIO
CONSTRUCULTURAL 26

INFORME MENSUAL N°. 1



CONTRATO No.	439 DEL 25 DE AGOSTO DE 2026
OBJETO	DPSF- CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CONSERVACIÓN Y SALVAGUARDIA DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ
VALOR	$478.865.866
PLAZO	60 DÍAS CALENDARIO
CONTRATANTE	INFIBAGUÉ
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERCULTURAL INCON
CONTRATISTA	CONSOSRCIO CONSTRUCULTURAL 26

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....4
2. OBJETIVOS....5
2.1. OBJETIVO GENERAL....5
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS....5
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....6
4. ALCANCE DEL PROYECTO:....7
5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA....8
6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO....8
7. ANTECEDENTES:....10
8. INFORME ADMINISTRATIVO....11
8.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO....11
8.2. PAGO DE CONTRIBUCIONES Y ESTAMPILLAS....11
8.3. PAGOS REALIZADOS....11
8.4. PÓLIZAS....12
8.5. COMITÉS DE OBRA....13
8.6. PERSONAL MÍNIMO DEL CONTRATISTA DE OBRA....14
9. INFORMACIÓN TÉCNICA....15
9.1. INTERVENCIONES EN EL EDIFICIO No. 1 – CRUCIFORME....15
9.2. INTERVENCIONES EN EL EDIFICIO No. 2....16
9.3. INTERVENCIONES EN EL EDIFICIO No. 2....16
10. EJECUCIÓN DE OBRA....17
10.1. CONSIDERACIONES GENERALES DEL PROCESO CONSTRUCTIVO....25
11. INFORMACIÓN FINANCIERA....26
12. PLAN DE CALIDAD - AMBIENTAL....28
13. CONCLUSIONES....29

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual de seguimiento y gestión técnica, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de octubre y 01 de noviembre de 2026, se rige bajo el Contrato de Obra N° 439 de 2026 (Proceso SECOP II N° LOP-003-2026). El documento está dirigido al Consorcio Intercultural INCON, en su calidad de Interventoría, e INFIBAGUÉ como Entidad Contratante.

Su objetivo es presentar de forma consolidada el avance físico, financiero, administrativo y técnico ejecutado durante las semanas de trabajo del mes de octubre, detallando los procedimientos empleados en el Edificio Cruciforme (Edificio 1), Edificio 2 y Zonas Exteriores del Complejo Cultural Panóptico de Ibagué (CCPI), garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y el estricto respeto de los lineamientos de conservación de Bienes de Interés Cultural (BIC) del Ámbito Nacional.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Informar de manera técnica, consolidada y estructurada el avance físico y financiero alcanzado durante el mes de octubre de 2026 en la ejecución del Contrato N° 439, respaldando los procedimientos constructivos por actividad desarrollados en el Complejo Cultural Panóptico de Ibagué.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Reportar los avances de las actividades ejecutadas durante las semanas de octubre en cubiertas, cielos rasos, fachadas, muros, y estructuras de madera.

- Sustentar las medidas de protección y seguridad para el personal y el bien patrimonial, incluyendo andamios certificados, líneas de vida y aislamiento perimetral.

- Consolidar el avance financiero del contrato mediante el reporte del control semanal, comparando el porcentaje ejecutado por semana y acumulado frente al cronograma programado.

- Registrar las decisiones y compromisos concertados en comités de obra y visitas técnicas con la Interventoría y la Supervisión de INFIBAGUÉ.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Panóptico de Ibagué se encuentra localizado en el municipio de Ibagué, capital del departamento del Tolima, en la región andina de Colombia. Está situado en el sector central de la ciudad, específicamente en el barrio Belén, en un entorno urbano consolidado que combina usos residenciales, comerciales, institucionales, turísticos y culturales. Su ubicación lo convierte en un referente arquitectónico, histórico y patrimonial, integrado a la dinámica del centro tradicional de Ibagué.

El Panóptico se encuentra en un área urbana que hace parte de la estructura histórica y cultural de Ibagué. Su entorno inmediato está constituido por vías locales, construcciones de diferentes épocas, viviendas, establecimientos comerciales y espacios destinados a actividades institucionales y culturales.



4. ALCANCE DEL PROYECTO:

Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo del Edificio1 Cruciforme, Edificio 2 y Zonas exteriores, para el fortalecimiento de la conservación y salvaguardia del Complejo Cultural Panóptico de Ibagué.

Las actividades específicas detalladas que delimitan este alcance se dividen por áreas:

• Edificio N°1 Panóptico (Cruciforme): Obras preliminares (cerramientos y andamios), mantenimiento y reparación de la cubierta de tejas y madera, reparación de cielorrasos en yeso, pintura vinílica en pasillos y escaleras, cristalizado de pisos de concreto, mantenimiento preventivo de pisos de madera zapán, instalación de ventanales y puertas en vidrio templado, mantenimiento de sistemas hidrosanitarios (baterías de baños), mantenimiento del ascensor y suministro de iluminación LED.

• Edificio N°2: Reparación de cubiertas metálicas y canales, mantenimiento de cielorrasos en fibrocemento, pintura exterior (Koraza) e interior, resanes de pañete impermeabilizado, mantenimiento y brillado de pisos de madera zapán (sala del cuerpo y auditorio), sustitución de paneles LED, mantenimiento y pintura de carpintería de madera (puertas exteriores) y estructuras metálicas.

• Zonas Exteriores: Pintura Koraza en baños públicos y parqueaderos, reparación y suministro de luminarias LED exteriores, y mantenimiento general de la carpintería de madera de los baños externos.

CONSORCIO
CONSTRUCULTURAL 26

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	439 DEL 25 DE AGOSTO DE 2026
OBJETO	DPSF- CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CONSERVACIÓN Y SALVAGUARDIA DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ
VALOR	$478.865.866
PLAZO	60 DÍAS CALENDARIO
CONTRATANTE	INFIBAGUÉ
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERCULTURAL INCON
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUCULTURAL 26
FECHA DE INICIO	1 DE OCTUBRE DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE NOVIEMBRE DE 2026

6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto tiene como propósito ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura del Complejo Cultural Panóptico de Ibagué. Está enfocado específicamente en la intervención del Edificio 1 Cruciforme, el Edificio 2 y sus respectivas zonas exteriores. El fin último es fortalecer la conservación, salvaguardia y sostenibilidad estética y funcional de este Bien de Interés Cultural (BIC).

Componentes y Alcance Técnico:

Las obras civiles y arquitectónicas están estructuradas en tres frentes de trabajo simultáneos:

• Edificio N°1 Panóptico (Cruciforme): Intervenciones de alta especificación técnica que incluyen la protección y reparación de la cubierta histórica (tejas de cerámica y estructuras de madera bajo cubierta), adecuación de cielorrasos, instalación de

carpintería moderna en vidrio templado (puertas y ventanales) y mantenimiento especializado del ascensor de pasajeros.

• Edificio N°2: Labores orientadas a la recuperación de superficies mediante resanes impermeabilizados, estucos y aplicación de pintura especializada (tipo Koraza) en fachadas. Asimismo, contempla el mantenimiento y brillado de los pisos de madera zapán en áreas de alta concurrencia como el auditorio y la sala del cuerpo.

• Zonas Externas y Redes: Adecuación e iluminación de las áreas perimetrales del complejo, mantenimiento hidrosanitario completo en las baterías de baños públicos y parqueaderos, y transición a sistemas de iluminación eficiente con tecnología LED.

Aspectos Administrativos y Financieros:

• Entidad Contratante: Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué (INFIBAGUÉ).

• Contratista Ejecutor: Consorcio Constructural 26.

• Inversión Total: El valor de la propuesta económica aprobada asciende a $478.865.867 M/CTE (valor que incluye costos directos, imprevistos, utilidades e impuestos legalmente establecidos).

• Tiempo de Ejecución: El contratista dispone de un plazo de sesenta (60) días calendario para la entrega a satisfacción de la totalidad de las obras, contados a partir de la firma del acta de inicio.

7. ANTECEDENTES:

• Proceso de Selección: Se deriva de la convocatoria pública del Proceso Secop II No. LOP-003-2026 adelantado por el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué (INFIBAGUÉ).

• Partes Contratantes: Celebrado entre INFIBAGUÉ (representado por su Gerente General, el Dr. Edilberto Pava Ceballos, nombrado bajo el Decreto No. 1000-0374 del 10 de mayo de 2024) y el Consorcio Constructural 26 (representado legalmente por Gabriel Orlando Millán Leal).

• Conformación del Contratista: El Consorcio se constituyó formalmente ante la DIAN el 9 de julio de 2026 y está integrado por tres empresas asociadas: Construgami S.A.S. (35% de participación), Ingecolb S.A.S. (35% de participación) y Grupo Servinco S.A.S. (30% de participación).

• Disponibilidad y Presupuesto: Los recursos fiscales provienen del Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) con identificación 2026-316 de fecha 12 de febrero de 2026. El valor total asignado para la ejecución es de $478.865.867 M/CTE, el cual incluye un 30% correspondiente a costos indirectos de AIU (23% Administración, 2% Imprevistos y 5% Utilidad).

• Plazo de Ejecución: Se fija un término de sesenta (60) días calendario, los cuales se empiezan a contar a partir de la firma del acta de inicio.

• Oficios:

- OFICIO No. CCC-001-2026: Entrega pólizas
- OFICIO No. CCC-002-2026: Entrega pólizas
- OFICIO No. CCC-003-2026: Entrega pólizas
- OFICIO No. CCC-004-2026: Notificación de cambio de representante legal
- OFICIO No. CCC-005-2026: Notificación de cambio de director de obra
- OFICIO No. CCC-006-2026: Remisión malla
- OFICIO No. CCC-007-2026: Balance obra
- OFICIO No. CCC-008-2026: Solicitud de suspensión (no se hizo efectiva)

• Se realizo cambio de Coordinador SST, la señora Tatiana Santos Laboro hasta el 26 de octubre donde ingreso la señora Nattaly Cendales.

8. INFORME ADMINISTRATIVO

8.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

A la fecha del presente informe el contrato se encuentra vigente, en ejecución, y también se ha presentado un evento dentro de las instalaciones del CCPI.

La entidad solicitó despejar diferentes áreas del museo y retirar todos los elementos de obra, por un término de tres (03) días calendario contados a partir del día 28 de octubre hasta el día 30 de octubre; debido al "ENCUENTRO INTERNACIONAL DE PANÓPTICO".

Teniendo en cuenta lo anterior, dicho evento genero retrasos en el cumplimiento de las actividades que se tenían programadas y desequilibrio económico.

8.2. PAGO DE CONTRIBUCIONES Y ESTAMPILLAS

Descripción	Valor	Porcentaje	Fecha de Pago
Estampilla Pro anciano	$9.577.318,00	2,0%	14 septiembre 2026
Estampilla Pro cultura	$7.182.989,00	1,5%	14 septiembre 2026
Estampilla Por UT	$2.394.330,00	0,5%	14 septiembre 2026

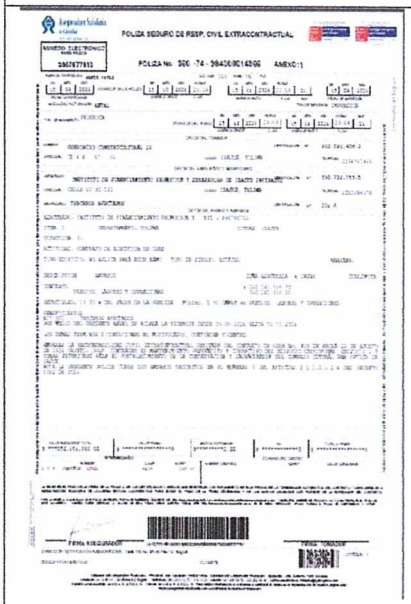
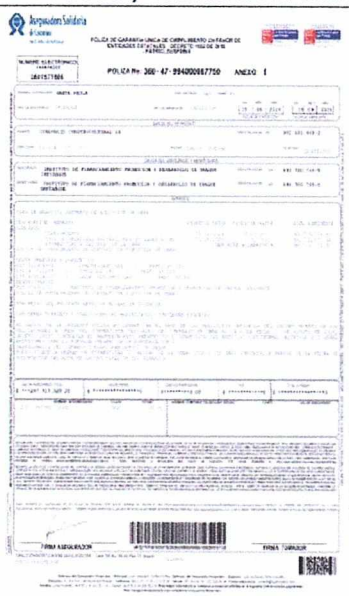
8.3. PAGOS REALIZADOS

No se han presentado hasta la fecha actas de pago parcial a la interventoría por lo cual no se ha tramitado ningún pago ante la entidad contratante.

CONSORCIO
CONSTRUCULTURAL 26

8.4. PÓLIZAS

AMPAROS	NO. PÓLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	360 47 994000067750	$95.773.173,40	25/08/2026	25/02/2027
Pago de salarios y prestaciones sociales	360 47 994000067750	$95.773.173,40	25/08/2026	25/02/2027
Estabilidad y calidad de la obra	360 47 994000067750	$95.773.173,40	5 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO FINAL	
Responsabilidad civil extracontractual	360 74 994000014966	$350.181.000,00	25/08/2026	15/11/2026

Responsabilidad civil extracontractual	Cumplimiento Pago de salarios y prestaciones sociales Estabilidad y calidad de la obra
	

8.5. COMITÉS DE OBRA

Durante el periodo se realizaron cuatro (04) comités de obra con la supervisión del Contrato y con la Interventoría donde se definió el inicio de las actividades del contrato, se priorizaron los espacios que era necesario intervenir primero, la interventoría y la supervisión dieron directrices en cuanto a las actividades y espacios que deben ejecutarse hacia el final del proyecto, también la realización de un balance del contrato con el fin de verificar en campo las cantidades a ejecutar.

Se dejaron claros los horarios de trabajo del personal y se recalcó la obligación de mantener 3 frentes de obra activos de acuerdo con las obligaciones del contrato, igualmente se dejaron compromisos los cuales se han ido cumpliendo por parte del Contratista.

Comité	Fecha	Temas tratados
001	01 de octubre 2026	1. programación y orden de intervención de las actividades de obra 2. Horarios de trabajo y eventos programados 3. personal, frentes de trabajo y seguridad para trabajo en alturas. 4. revisión de presupuesto: unidades de medida, pintura e ítems no previstos 5. cuidados del inmueble durante la ejecución 6. Comunicaciones, informes y registro fotográfico. 7.recorrido de obra y compromisos
002	02 de octubre 2026	1.recorrido de obra con la supervisión del contrato, interventoría y el contratista de la obra. 2.Socializacion del presupuesto y del alcance de los ítems contemplados en los APU, a cargo del ingeniero Alejandro Gómez por parte de la entidad. 3.Definiciones sobre la forma de intervención de las actividades del contrato: cerramiento, cubiertas, cielo raso, pintura, carpintería, líneas de vida, malla, pisos, ventanas, luminarias y fachadas. 4. balance de las cantidades y canal de comunicación

003	21 de octubre 2026	1. Programación de la actividad de pintura del auditorio (previo al "Encuentro Internacional de Panóptico") 2. Alternativas para el vidrio de los ventanales del Edificio 1 Cruciforme; consulta con proveedor. 3. Detallado de los letreros de las celdas y brillado de pisos del Edificio 1 Cruciforme. 4. Seguimiento de la programación de obra frente a lo ejecutado. 5. Compromisos y programación del próximo comité. 6. Se realizaron muestras de color para la intervención con pintura en el primer piso del cruciforme.
004	27 de octubre 2026	1. Incumplimiento con las obligaciones del contratista de obra, avance del proyecto e informes del contratista. 2. Eventos en el CCPI y días de trabajo. 3. Cotización de carpintería metálica y balance de cantidades para adición. 4. Alternativas para el vidrio de los ventanales del Edificio 1 Cruciforme. 5. Detallado de los murales y obras de los pasillos del Edificio 1. 6. Definiciones de la entidad sobre pintura, brillado de pisos, carpintería, restaurante y fachada. 7. Compromisos 8. Recorrido de obra con la supervisión del contrato, interventoría y el contratista de la obra.

8.6. PERSONAL MÍNIMO DEL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	NOMBRE	Documento de identidad
Director de obra (Porcentaje de ocupación 50%)	Catalina Prada Alvis	C.C. No. 28.537.402 de Ibagué
Residente de obra (Porcentaje de ocupación 100%)	Claudia Viviana Pinzon Aguilar	C.C. No. 1.024.532.053 de Bogotá D.C.

Profesional SST (Porcentaje de ocupación 100%)	Jenny Tatiana Santos	C.C. No. 1.110.558.700 de Ibagué
Profesional SST (Porcentaje de ocupación 100%)	Nattaly Cendales Acosta	C.C. No. 65.771.842 de Ibagué

9. INFORMACIÓN TÉCNICA

Durante el periodo objeto del presente informe, se dio continuaron los frentes de trabajo simultáneos orientados a la conservación de los elementos arquitectónicos, recuperación de acabados y optimización del sistema de la siguiente manera:

9.1. INTERVENCIONES EN EL EDIFICIO No. 1 – CRUCIFORME

- **Obras Preliminares y Protecciones:** Instalación de cerramientos provisionales perimetrales y de aislamiento por alas (occidental, oriental y sur). Protección integral de elementos existentes mediante cobertores y plásticos de resguardo.

- **Mantenimiento y Tratamiento de Cubiertas:** Limpieza manual de cubiertas y componentes del cimborrio. Ejecución de labores de mantenimiento preventivo, limpieza y tratamiento protector e inmunizante sobre la estructura de madera de las cerchas bajo cubierta en todas sus alas.

- **Control Aviar:** Limpieza profunda de residuos biológicos y ejecución de refuerzos de protección en la lucarna mediante mallas y elementos de fijación perimetral para evitar el ingreso de aves (palomas).

- **Cielos Rasos:** Ejecución de reparaciones y resanes en áreas puntuales de cielos rasos afectados por humedad.

9.2. INTERVENCIONES EN EL EDIFICIO No. 2

- **Protecciones y Accesos:** Instalación de cerramientos provisionales y montaje de andamios certificados para trabajos en altura en fachadas y espacios interiores.

- **Cubiertas y Canales:** Mantenimiento de la cubierta metálica, sellado de juntas y fijaciones, además de limpieza y desatasco de canales y bajantes de aguas lluvias.

- **Cielos Rasos:** Desmonte de láminas deterioradas por humedad, instalación de nuevos elementos de soporte y placas, tratamiento de juntas y acabados generales.

- **Resanes y Pintura:** Demolición y reposición de pañetes deteriorados con morteros impermeabilizados en fachadas exteriores. Aplicación de estucos y pintura exterior en paramentos de fachada sobre la Calle 10 y áreas de acceso; así como aplicación de pintura interior en cielos rasos, pasillos y zonas del auditorio.

9.3. INTERVENCIONES EN EL EDIFICIO No. 2

- **Pintura y Mantenimiento:** Labores de preparación de superficies, resanes y aplicación de pintura exterior en los baños públicos y zonas de parqueaderos del complejo.

10. EJECUCIÓN DE OBRA

AVANCE DE OBRA SEMANA Nº. 1

AVANCE DE OBRA - Contrato No. 439 (Proceso LOP-003-2026)				SEMANA 1	Fecha inicial	DIA	MES	AÑO	Fecha final	DIA	MES	AÑO
						1	10	2026		4	10	2026
"DPSF- CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CONSERVACION Y SALVAGUARDIA DEL COMPEJO CUTURAL PANÓPTICO DE IBAGUE".												
ITEM	NOMBRE DEL ITEM	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL CONTRACTUAL		POR EJECUTAR			EJECUTADO			AVANCE PONDERADO
				Cantidad	% Total	Valor	Cantidad	% Faltante	Valor	Cantidad	% Avance	
2	EDIFICIO N°2											
2.1	PRELIMINARES											
2.1.1	Cerramiento de obra polisombra h=2.10	m²	$ 28.597	20,00	0,12%	-$ 115.817,85	-4,05	-20,25%	$ 687.757,85	24,05	120,25%	0,14%
2.1.2	Protección de superficies.	m²	$ 11.977	352,00	0,88%	$ 3.617.054,00	302	85,80%	$ 598.850,00	50	14,20%	0,13%
2.1.3	Alquiler seccion de andamio tubular certificado mes.	Sección	$ 796.000	6,00	1,00%	$ 0,00	0	0,00%	$ 4.776.000,00	6,00	100,00%	1,00%
2.2	CUBIERTA											
2.2.1	Mantenimiento y reparacion juntas y fijadores en area afectada c	m²	$ 23.671	303,00	1,50%	-$ 2.536.584,36	-107,16	-35,37%	$ 9.708.897,36	410,16	135,37%	2,03%
2.2.2	Mantenimiento,reparacion y limpieza de canal metalica cubierta e	m	$ 38.989	80,80	0,66%	-$ 30.411,42	-0,78	-0,97%	$ 3.180.722,62	81,58	100,97%	0,66%
2.4	PINTURA Y ACABADOS				0,00%							
2.4.1	Suministro e instalacion Pintura Koraza sobre paramento exterior edificio 2	m²	$ 27.000	417,89	2,36%	$ 11.282.904,72	417,88536	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%
2.4.2	Suministro y pintura vinilo tipo 1,aplicacion 2 manos en paramento interno edificio 2	m²	$ 24.500	980,00	5,01%	$ 24.010.000,00	980	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%
2.4.3	Resanes pañete de mortero impermeabilizado con mejoramiento de adherencia en area afectada exterior edificio 2.	m²	$ 78.160	100,00	1,63%	$ 6.790.540,80	86,88	86,88%	$ 1.025.459,20	13,12	13,12%	0,21%
2.4.4	Estuco sobre areá afectada exterior e interior edificio 2	m²	$ 24.581	100,00	0,51%	$ 2.458.100,00	100	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%
2.10	ASEO Y LIMPIEZA											
2.10.1	Aseo final de obra.	h	$ 54.000	12,00	0,14%	$ 540.000,00	10,00	83,33%	$ 108.000,00	2,00	16,67%	0,02%
TOTAL				-	100%	$ 453.933.560,13	-	-	$ 20.085.687,03	-		4,19%

- Se presenta el seguimiento efectuado por la residencia de obra en las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre **01 al 04 octubre.**

  - Revisión de puntos de anclaje
  - Diligenciamiento de los permisos de trabajo
  - Armado de andamios
  - Resane escarificación e impermeabilización en cocina y restaurante
  - Desmonte de cielo raso
  - Resane escarificación e impermeabilización en columna frente a los locales.
  - Limpieza de la superficie y aplicación de impermeabilizante en placa cubierta en concreto del restaurante.

CONSORCIO
CONSTRUCULTURAL 26



Fotografía Nº 1 - Cubierta edificio 2



Fotografía Nº 2 - Sellamiento (poliuretano)

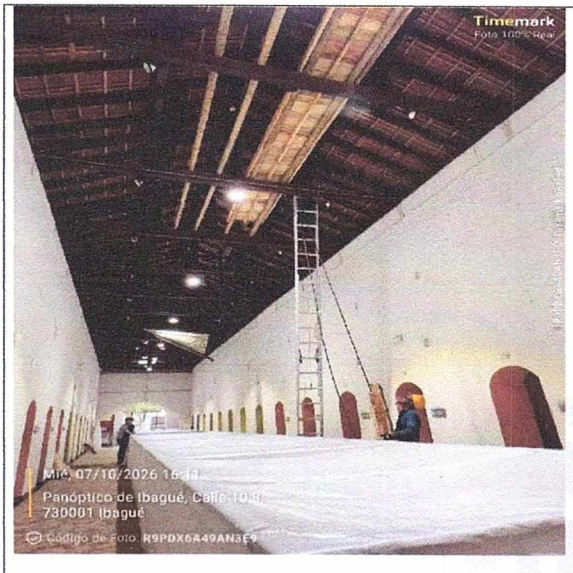
AVANCE DE OBRA SEMANA Nº. 2

AVANCE DE OBRA - Contrato No. 439 (Proceso LOP-003-2026)				SEMANA 2		Fecha inicial	DIA	MES	AÑO	Fecha final	DIA	MES	AÑO	
							5	10	2026		11	10	2026	
"DPSF- CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CONSERVACION Y SALVAGUARDIA DEL COMPEJO CUTURAL PANÓPTICO DE IBAGUE".														
ITEM	NOMBRE DEL ITEM	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL CONTRACTUAL			POR EJECUTAR			EJECUTADO			AVANCE PONDERADO
				Valor	Cantidad	% Total	Valor	Cantidad	% Faltante	Valor	Cantidad	% Avance	
1	EDIFICIO N°1 PANOPTICO												
1.1	PRELIMINARES												
1.1.1	Cerramiento de obra polisombra h 2.10m	m²	$ 28.597	$ 4.846.620	169,48	1,01%	$ 0,00	132,38	78,11%	$ 1.061.091,69	37,105	21,89%	0,22%
1.1.2	Protección provisional de cubierta frente a la lluvia durante trabajos de intervencion.	m²	$ 17.511	$ 630.396	36,00	0,13%	$ 630.396,00	36,00	100,00%	$ 0,00	0	0,00%	0,00%
1.1.3	Protección de superficies durante trabajos de intervencion.	m²	$ 17.569	$ 3.582.758	203,93	0,75%	$ 2.223.444,80	126,56	62,06%	$ 1.359.313,53	77,37	37,94%	0,28%
1.1.4	Alquiler seccion de andamio tubular certificado para trabajo en altura por mes.	Sección	$ 796.000	$ 9.552.000	12,00	1,99%	$ 9.552.000,00	12,00	100,00%	$ 0,00	0	0,00%	0,00%
1.1.5	Cargue manual retiro y dispocisión final de sobrantes hasta 16km.	m²	$ 48.524	$ 304.731	6,28	0,06%	$ 304.730,72	6,28	100,00%	$ 0,00	0	0,00%	0,00%
1.2	CUBIERTA												
1.2.1	Mantenimiento preventivo limpieza estructura cubierta tejas,malla de lucarnas, y cimborrio.	m	$ 65.000	$ 21.060.000	324,00	4,40%	$ 16.887.000,00	259,80	80,19%	$ 4.173.000,00	64,20	19,81%	0,87%
1.2.2	Suministro e instalación de malla tipo zaranda galvanizada 8x8 de hasta 0.9 mt de ancho con sujeción mediante remaches y marco en platina metálica por el perimetro exterior de la lucarna de la cubierta (Incluye limpieza de lucarna)	m	$ 136.668	$ 44.280.432	324,00	9,25%	$ 44.280.432,00	324,00	100,00%	$ 0,00	0	0,00%	0,00%
1.2.3	Reparación de cubierta en tejas ceramica area afectada.	m²	$ 108.226	$ 3.896.136	36,00	0,81%	$ 3.896.136,00	36,00	100,00%	$ 0,00	0	0,00%	0,00%
1.2.4	Mantenimiento preventivo limpieza e Inmunizante estructura madera cerchas de bajo cubierta	m	$ 44.441	$ 75.191.172	1.691,93	15,70%	$ 56.645.942,93	1.274,63	75,34%	$ 18.545.229,30	417,30	24,66%	3,87%
1.2.5	Reparación de cubierta de policarrbonato y canal cuerpo de guardia.	m²	$ 40.449	$ 2.750.532	68,00	0,57%	$ 2.750.532,00	68,00	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%
1.10	ASEO Y LIMPIEZA												
1.10.1	Aseo final de obra.	h	$ 54.000	$ 1.296.000	24,00	0,27%	$ 1.134.000,00	21,00	87,50%	$ 162.000,00	3,00	12,50%	0,03%
2	EDIFICIO N°2												
2.1	PRELIMINARES												
2.1.1	Cerramiento de obra polisombra h=2.10	m²	$ 28.597	$ 571.940	20,00	0,12%	$ 571.940,00	20	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%
2.1.2	Protección de superficies.	m²	$ 11.977	$ 4.215.904	352,00	0,88%	$ 3.059.524,65	255,45	72,57%	$ 1.156.379,35	96,55	27,43%	0,24%
2.1.3	Alquiler seccion de andamio tubular certificado mes.	Sección	$ 796.000	$ 4.776.000	6,00	1,00%	$ 796.000,00	1	16,67%	$ 3.980.000,00	5,00	83,33%	0,83%
2.4	PINTURA Y ACABADOS					0,00%							
2.4.1	Suministro e instalacion Pintura Koraza sobre paramento exterior	m²	$ 27.000	$ 11.282.905	417,89	2,36%	$ 6.548.724,72	242,54536	58,04%	$ 4.734.180,00	175,34	41,96%	0,99%
2.4.2	Suministro y pintura vinilo tipo 1,aplicacion 2 manos en paramento	m²	$ 24.500	$ 24.010.000	980,00	5,01%	$ 17.835.265,00	727,97	74,28%	$ 6.174.735,00	252,03	25,72%	1,29%
2.4.3	Resanes pañete de mortero impermeabilizado con mejoramiento	m²	$ 78.160	$ 7.816.000	100,00	1,63%	$ 7.816.000,00	100	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%
2.4.4	Estuco sobre area afectada exterior e interior edificio 2	m²	$ 24.581	$ 2.458.100	100,00	0,51%	$ 1.910.435,32	77,72	77,72%	$ 547.664,68	22,28	22,28%	0,11%
2.10	ASEO Y LIMPIEZA												
2.10.1	Aseo final de obra.	h	$ 54.000	$ 648.000	12,00	0,14%	$ 499.500,00	9,25	77,08%	$ 148.500,00	2,75	22,92%	0,03%
TOTAL				$ 478.865.866,72	-	100%	$ 433.038.245,30	-	-	$ 42.042.093,55	-		8,78%

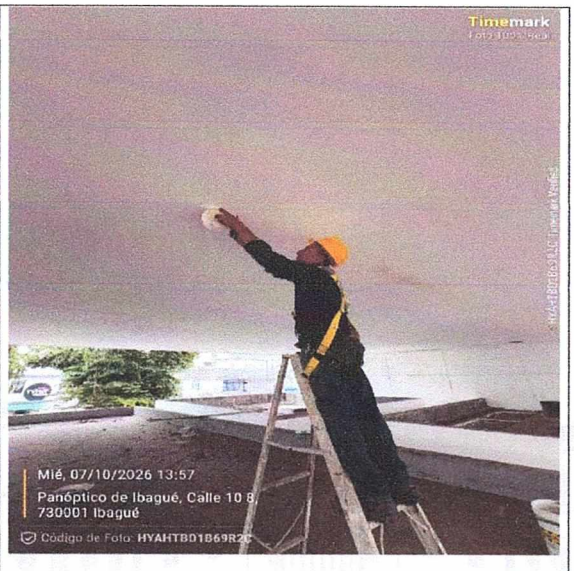
❖ Seguimiento de obra: período comprendido entre **05 al 11 de octubre.**

- Reparación en juntas de fijación de láminas y cambio de cintas en cielo raso.
- Aislamiento del ala occidental.
- Mantenimientos preventivos, limpieza e inmunización de la estructura en madera y cerchas bajo la cubierta (interior).

- Aplicación de pintura exterior.
- Instalación de lonas en barandas y cartón en los pisos de madera para protección
- Limpieza y manteamiento preventivo en las cerchas de madera del edificio 1
- Desmonte de láminas de cielo raso que presentaban evidencias de humedad
- Aplicación de pintura en el cielo raso del restaurante incluyendo baños de la calle 10.



Fotografía Nº 3 – Resane / escarificación



Fotografía Nº 4 – Resane de juntas cielo raso

CONSORCIO
CONSTRUCULTURAL 26

AVANCE DE OBRA SEMANA Nº. 3

AVANCE DE OBRA - Contrato No. 439 (Proceso LOP-003-2026)				SEMANA 3		Fecha inicial	DIA	MES	AÑO	Fecha final	DIA	MES	AÑO
							12	10	2026		18	10	2026
"DPSF- CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CONSERVACION Y SALVAGUARDIA DEL COMPEJO CUTURAL PANÓPTICO DE IBAGUE".													
ITEM	NOMBRE DEL ITEM	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL CONTRACTUAL			POR EJECUTAR			EJECUTADO			AVANCE PONDERADO
				Valor	Cantidad	% Total	Valor	Cantidad	% Faltante	Valor	Cantidad	% Avance	
1	EDIFICIO N°1 PANOPTICO												
1.1	PRELIMINARES												
1.1.1	Cerramiento de obra polisombra h 2.10m	m²	$ 28.597	$ 4.846.620	169,48	1,01%	$ 0,00	132,17	77,98%	$ 1.067.097,06	37,32	22,02%	0,22%
1.1.3	Protección de superficies durante trabajos de intervencion.	m²	$ 17.569	$ 3.582.758	203,93	0,75%	$ 2.212.200,64	125,92	61,75%	$ 1.370.557,69	78,01	38,25%	0,29%
1.2	CUBIERTA												
1.2.1	Mantenimiento preventivo limpieza estructura cubierta tejas,malla de lucarnas, y cimborrio .	m	$ 65.000	$ 21.060.000	324,00	4,40%	$ 16.887.000,00	259,80	80,19%	$ 4.173.000,00	64,20	19,81%	0,87%
1.2.2	Suministro e instalación de malla tipo zaranda galvanizada 8x8 de hasta 0.9 mt de ancho con sujeción mediante remaches y marco en platina metálica por el perimetro exterior de la lucarna de la cubierta (Incluye limpieza de lucarna)	m	$ 136.668	$ 44.280.432	324,00	9,25%	$ 44.280.432,00	324,00	100,00%	$ 0,00	0	0,00%	0,00%
1.2.3	Reparación de cubierta en tejas ceramica areá afectada.	m²	$ 108.226	$ 3.896.136	36,00	0,81%	$ 3.896.136,00	36,00	100,00%	$ 0,00	0	0,00%	0,00%
1.2.4	Mantenimiento preventivo limpieza e Inmunizante estructura madera cerchas de bajo cubierta	m	$ 44.441	$ 75.191.172	1.691,93	15,70%	$ 55.219.386,83	1.242,53	73,44%	$ 19.971.785,40	449,40	26,56%	4,17%
1.2.5	Reparación de cubierta de policarbonato y canal cuerpo de guardia.	m²	$ 40.449	$ 2.750.532	68,00	0,57%	$ 2.750.532,00	68,00	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%
1.10	ASEO Y LIMPIEZA												
1.10.1	Aseo final de obra.	h	$ 54.000	$ 1.296.000	24,00	0,27%	$ 1.134.000,00	21,00	87,50%	$ 162.000,00	3,00	12,50%	0,03%
2	EDIFICIO N°2												
2.1	PRELIMINARES												
2.1.1	Cerramiento de obra polisombra h=2.10	m²	$ 28.597	$ 571.940	20,00	0,12%	-$ 418.946,05	-14,65	-73,25%	$ 990.886,05	34,65	173,25%	0,21%
2.1.2	Protección de superficies.	m²	$ 11.977	$ 4.215.904	352,00	0,88%	$ 2.873.881,15	239,95	68,17%	$ 1.342.022,85	112,05	31,83%	0,28%
2.1.3	Alquiler seccion de andamio tubular certificado mes.	Sección	$ 796.000	$ 4.776.000	6,00	1,00%	-$ 796.000,00	-1	-16,67%	$ 5.572.000,00	7,00	116,67%	1,16%
2.4	PINTURA Y ACABADOS					0,00%							
2.4.1	Suministro e instalacion Pintura Koraza sobre paramento exterior	m²	$ 27.000	$ 11.282.905	417,89	2,36%	$ 10.607.904,72	392,88536	94,02%	$ 675.000,00	25	5,98%	0,14%
2.4.2	Suministro y pintura vinilo tipo 1,aplicacion 2 manos en paramento	m²	$ 24.500	$ 24.010.000	980,00	5,01%	$ 17.835.265,00	727,97	74,28%	$ 6.174.735,00	252,03	25,72%	1,29%
2.4.3	Resanes pañete de mortero impermeabilizado con mejoramiento	m²	$ 78.160	$ 7.816.000	100,00	1,63%	$ 7.816.000,00	100	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%
2.4.4	Estuco sobre areá afectada exterior e interior edificio 2	m²	$ 24.581	$ 2.458.100	100,00	0,51%	$ 2.458.100,00	100	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%
2.10	ASEO Y LIMPIEZA												
2.10.1	Aseo final de obra.	h	$ 54.000	$ 648.000	12,00	0,14%	$ 499.500,00	9,25	77,08%	$ 148.500,00	2,75	22,92%	0,03%
TOTAL				$ 478.865.866,72	-	100%	$ 433.438.760,17	-	-	$ 41.647.584,05	-		8,70%

- ❖ Seguimiento de obra: período comprendido entre **12 al 16 de octubre.**

- Desmontaje del armado para trabajo en alturas
- Cerramientos y protección provisional ala occidental
- Aislamiento total del ala oriental desde cubierta hasta piso
- Desmonte de láminas de cielo raso en mal estado del edificio 2
- Limpieza e inmunización de la estructura en madera y malla.
- Resanes y aplicación de pintura en las superficies correspondientes a los locales del edificio 2.
- Montaje de andamios certificados y cerramiento provisional.
- Cambio de láminas en cielo raso.
- Visita técnica de los edificios 1 y 2.

- Ajustes del procedimiento de intervención de malla existente ubicada en la parte inferior mediante fijación del marco metálico en ángulo con tornillo y arandelas y posterior corte del material sobrante (malla).
- Mantenimientos preventivos, limpieza e inmunización de la estructura en madera y cerchas bajo la cubierta (interior).



Fotografía Nº 5 – Aplicación de pintura



Fotografía Nº 6 – Mantenimiento cubierta E1

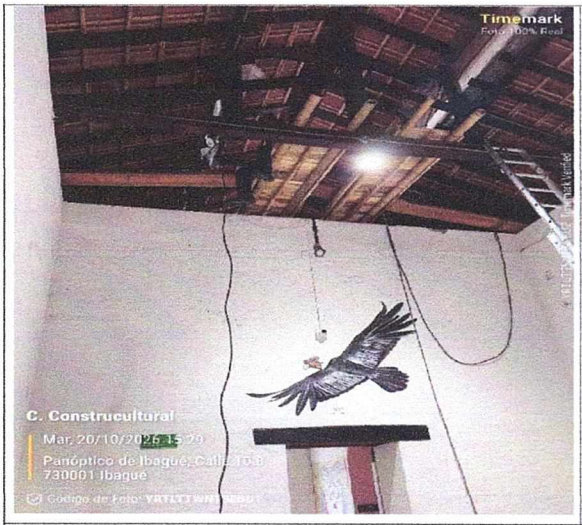
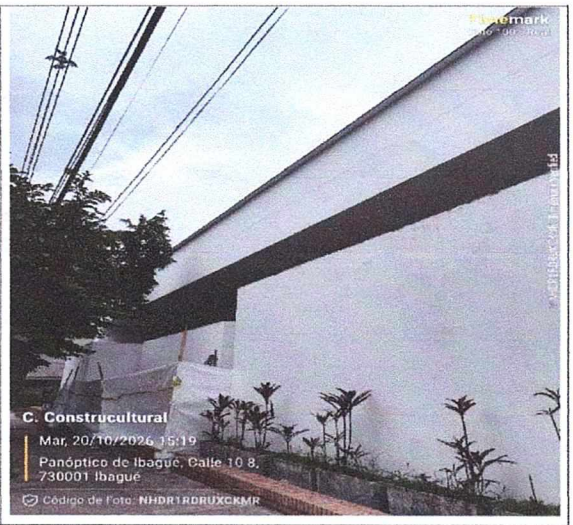
CONSORCIO
CONSTRUCULTURAL 26

AVANCE DE OBRA SEMANA Nº. 4

AVANCE DE OBRA - Contrato No. 439 (Proceso LOP-003-2026)				SEMANA 4		Fecha inicial	DIA	MES	AÑO	Fecha final	DIA	MES	AÑO
							19	10	2026		25	10	2026
"DPSF- CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CONSERVACION Y SALVAGUARDIA DEL COMPEJO CUTURAL PANÓPTICO DE IBAGUE".													
ITEM	NOMBRE DEL ITEM	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL CONTRACTUAL			POR EJECUTAR			EJECUTADO			AVANCE PONDERADO
				Valor	Cantidad	% Total	Valor	Cantidad	% Faltante	Valor	Cantidad	% Avance	
1	EDIFICIO N°1 PANOPTICO												
1.1	PRELIMINARES												
1.1.1	Cerramiento de obra polisombra h 2.10m	m²	$ 28.597	$ 4.846.620	169,48	1,01%	$ 0,00	116,01	68,45%	$ 1.529.081,59	53,47	31,55%	0,32%
1.1.3	Protección de superficies durante trabajos de intervencion.	m²	$ 17.569	$ 3.582.758	203,93	0,75%	$ 2.199.463,11	125,19	61,39%	$ 1.383.295,22	78,74	38,61%	0,29%
1.2	CUBIERTA												
1.2.1	Mantenimiento preventivo limpieza estructura cubierta tejas,malla de lucarnas, y cimborrio .	m	$ 65.000	$ 21.060.000	324,00	4,40%	$ 15.489.500,00	238,30	73,55%	$ 5.570.500,00	85,70	26,45%	1,16%
1.2.3	Reparación de cubierta en tejas ceramica areá afectada.	m²	$ 108.226	$ 3.896.136	36,00	0,81%	$ 3.896.136,00	36,00	100,00%	$ 0,00	0	0,00%	0,00%
1.2.4	Mantenimiento preventivo limpieza e Inmunizante estructura madera cerchas de bajo cubierta	m	$ 44.441	$ 75.191.172	1.691,93	15,70%	$ 19.639.922,23	441,93	26,12%	$ 55.551.250,00	1250,00	73,88%	11,60%
1.2.5	Reparación de cubierta de policarrbonato y canal cuerpo de guardia.	m²	$ 40.449	$ 2.750.532	68,00	0,57%	$ 2.750.532,00	68,00	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%
1.10	ASEO Y LIMPIEZA												
1.10.1	Aseo final de obra.	h	$ 54.000	$ 1.296.000	24,00	0,27%	$ 1.134.000,00	21,00	87,50%	$ 162.000,00	3,00	12,50%	0,03%
2	EDIFICIO N°2												
2.1	PRELIMINARES												
2.1.1	Cerramiento de obra polisombra h=2.10	m²	$ 28.597	$ 571.940	20,00	0,12%	$ 571.940,00	20	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%
2.1.2	Protección de superficies.	m²	$ 11.977	$ 4.215.904	352,00	0,88%	$ 3.588.189,43	299,59	85,11%	$ 627.714,57	52,41	14,89%	0,13%
2.1.3	Alquiler seccion de andamio tubular certificado mes.	Sección	$ 796.000	$ 4.776.000	6,00	1,00%	-$ 796.000,00	-1	-16,67%	$ 5.572.000,00	7,00	116,67%	1,16%
2.4	PINTURA Y ACABADOS					0,00%							
2.4.1	Suministro e instalacion Pintura Koraza sobre paramento exterior	m²	$ 27.000	$ 11.282.905	417,89	2,36%	$ 6.178.284,72	228,82536	54,76%	$ 5.104.620,00	189,06	45,24%	1,07%
2.4.2	Suministro y pintura vinilo tipo 1,aplicacion 2 manos en paramento	m²	$ 24.500	$ 24.010.000	980,00	5,01%	$ 17.835.265,00	727,97	74,28%	$ 6.174.735,00	252,03	25,72%	1,29%
2.4.3	Resanes pañete de mortero impermeabilizado con mejoramiento	m²	$ 78.160	$ 7.816.000	100,00	1,63%	$ 801.921,60	10,26	10,26%	$ 7.014.078,40	89,74	89,74%	1,46%
2.4.4	Estuco sobre areá afectada exterior e interior edificio 2	m²	$ 24.581	$ 2.458.100	100,00	0,51%	-$ 1.667.820,85	-67,85	-67,85%	$ 4.125.920,85	167,85	167,85%	0,86%
2.10	ASEO Y LIMPIEZA												
2.10.1	Aseo final de obra.	h	$ 54.000	$ 648.000	12,00	0,14%	$ 499.500,00	9,25	77,08%	$ 148.500,00	2,75	22,92%	0,03%
TOTAL				$ 478.865.866,72	-	100%	$ 382.584.633,12	-	-	$ 92.963.695,63	-		19,41%

- Seguimiento de obra: período comprendido entre **17 al 25 de octubre.**

- Instalación de la valla informativa institucional.
- Suspensión temporal de actividades por labores de fumigación en el complejo. Avance de resanes y pintura en la fachada exterior (Calle 10) y cielos rasos del Edificio 2.
- Inicio de mantenimiento, limpieza e inmunización de cerchas en el ala sur del Edificio 1. Coordinación para la entrega parcial del auditorio con motivo de eventos institucionales.

	
Fotografía Nº 7 – Mantenimiento, limpieza e inmunización; en el ala sur.	Fotografía Nº 8 – Aplicación de pintura (paramento superior)

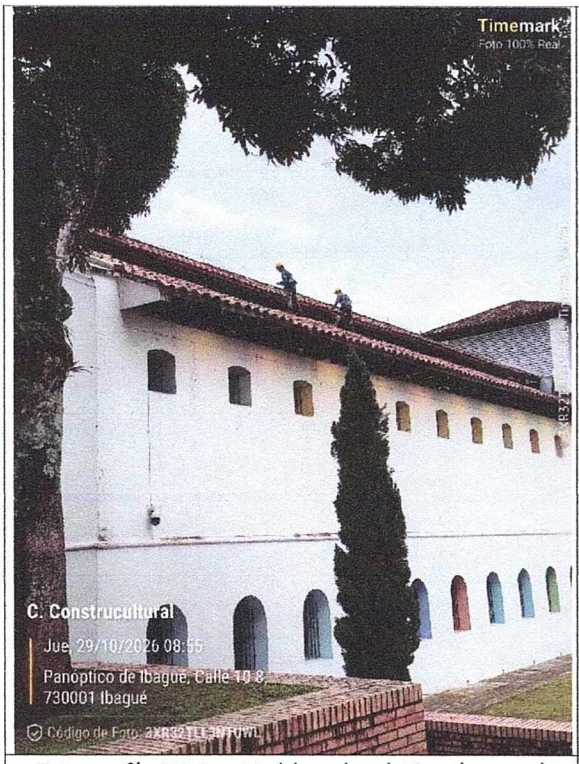
CONSORCIO
CONSTRUCULTURAL 26

AVANCE DE OBRA SEMANA Nº. 5

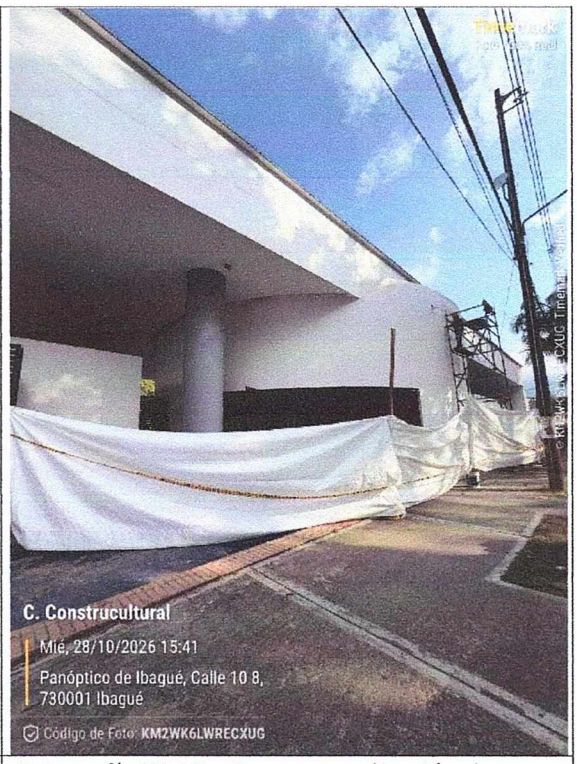
AVANCE DE OBRA - Contrato No. 439 (Proceso LOP-003-2026)				SEMANA 5		Fecha inicial	DIA	MES	AÑO	Fecha final	DIA	MES	AÑO	
							26	10	2026		1	11	2026	
"DPSF- CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CONSERVACION Y SALVAGUARDIA DEL COMPEJO CUTURAL PANÓPTICO DE IBAGUE".														
ITEM	NOMBRE DEL ITEM	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL CONTRACTUAL			POR EJECUTAR			EJECUTADO			AVANCE PONDERADO	
				Valor	Cantidad	% Total	Valor	Cantidad	% Faltante	Valor	Cantidad	% Avance		
1	EDIFICIO N°1 PANOPTICO													
1.1	PRELIMINARES													
1.1.3	Protección de superficies durante trabajos de intervencion.	m²	$ 17.569	$ 3.582.758	203,93	0,75%	$ 1.347.366,61	76,69	37,61%	$ 2.235.391,72	127,24	62,39%	0,47%	
1.2	CUBIERTA													
1.2.1	Mantenimiento preventivo limpieza estructura cubierta tejas,malla de lucarnas, y cimborrio .	m	$ 65.000	$ 21.060.000	324,00	4,40%	$ 20.540.000,00	316,00	97,53%	$ 520.000,00	8,00	2,47%	0,11%	
1.2.4	Mantenimiento preventivo limpieza e Inmunizante estructura madera cerchas de bajo cubierta	m	$ 44.441	$ 75.191.172	1.691,93	15,70%	$ 46.565.835,31	1.047,81	61,93%	$ 28.625.336,92	644,12	38,07%	5,98%	
1.10	ASEO Y LIMPIEZA													
1.10.1	Aseo final de obra.	h	$ 54.000	$ 1.296.000	24,00	0,27%	$ 1.296.000,00	24,00	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%	
2	EDIFICIO N°2													
2.4	PINTURA Y ACABADOS					0,00%								
2.4.1	Suministro e instalacion Pintura Koraza sobre paramento exterior edificio 2	m²	$ 27.000	$ 11.282.905	417,89	2,36%	$ 6.680.754,72	247,43536	59,21%	$ 4.602.150,00	170,45	40,79%	0,96%	
2.4.2	Suministro y pintura vinilo tipo 1,aplicacion 2 manos en paramento interno edificio 2	m²	$ 24.500	$ 24.010.000	980,00	5,01%	$ 20.138.755,00	821,99	83,86%	$ 3.871.245,00	158,01	16,12%	0,81%	
2.4.3	Resanes pañete de mortero impermeabilizado con mejoramiento de adherencia en area afectada exterior edificio 2.	m²	$ 78.160	$ 7.816.000	100,00	1,63%	$ 801.921,60	10,26	10,26%	$ 7.014.078,40	89,74	89,74%	1,46%	
2.4.4	Estuco sobre areá afectada exterior e interior edificio 2	m²	$ 24.581	$ 2.458.100	100,00	0,51%	$ 124.379,86	5,06	5,06%	$ 2.333.720,14	94,94	94,94%	0,49%	
2.10	ASEO Y LIMPIEZA													
2.10.1	Aseo final de obra.	h	$ 54.000	$ 648.000	12,00	0,14%	$ 648.000,00	12,00	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%	
3	ZONAS EXTERNA CCPI													
3.1	PINTURA Y ACABADOS													
3.1.1	Suministro e instalacion Pintura Koraza de baños exteriores publi	m²	$ 27.000	$ 2.392.200	88,60	0,50%	-$ 675.000,00	-25	-28,22%	$ 3.067.200,00	113,60	128,22%	0,64%	
TOTAL				$ 478.865.866,72	-	100%	$ 421.750.124,98	-	-	$ 52.269.122,18	-		10,92%	

- Seguimiento de obra: período comprendido entre **26 al 01 de noviembre.**

  - Finalización de los trabajos en el Edificio Cruciforme y entrega formal de áreas para el desarrollo del "Encuentro Internacional de Museos Panópticos".
  - Retoques y acabados finales de pintura interior y exterior en el Edificio 2, organización de campamento y retiro de sobrantes.
  - Fabricación e instalación de marco para malla en un costado de la cubierta del ala occidental.



Fotografía Nº 9 – Moldeo de platina (marco) en cubierta para de malla exterior.



Fotografía Nº 10 – Resane y aplicación de pintura.

10.1. CONSIDERACIONES GENERALES DEL PROCESO CONSTRUCTIVO

Todas las actividades ejecutadas se desarrollaron mediante procedimientos controlados por sectores y tramos, priorizando el aislamiento continuo y cumpliendo con los estándares requeridos para la intervención y salvaguardia arquitectónica del complejo cultural, quedando a total consideración de la interventoría para su respectiva validación.

11. INFORMACIÓN FINANCIERA

A continuación, se presentan el avance financiero del contrato versus el avance programado de acuerdo con la programación de obra presentada y aprobada por la interventoría:

FLUJO DE CAJA SEMANAL

	SEMANAS / ACTIVIADES	Semana 1 01 OCT - 04 OCT	Semana 2 5 OCT - 11 OCT	Semana 3 12 OCT - 18 OCT	Semana 4 19 OCT - 25 OCT	Semana 5 26 OCT - 01 NOV	TOTAL GENERAL
	EDIFICIO N°1 PANOPTICO						**$ 147,621,930.10**
1.1	**PRELIMINARES**						
1.1.1	Cerramiento de obra polisombra h 2.10m		$ 1,061,091.69	$ 1,067,097.06	$ 1,529,081.59		$ 3,657,270.33
1.1.2	Protección provisional de cubierta frente a la lluvia durante trabajos de intervencion.						$ -
1.1.3	Protección de superficies durante trabajos de intervencion..		$ 1,359,313.53	$ 1,370,557.69	$ 1,383,295.22	$ 2,235,391.72	$ 6,348,558.15
1.2	**CUBIERTA**						
1.2.1	Mantenimiento preventivo limpieza estructura cubierta tejas,malla de lucarnas, y cimborrio .		$ 4,173,000.00	$ 4,173,000.00	$ 5,570,500.00	$ 520,000.00	$ 14,436,500.00
1.2.2	Suministro e instalación de malla tipo zaranda galvanizada 8x8 de hasta 0.9 mt de ancho con sujeción mediante remaches y marco en platina metálica por el perímetro exterior de la lucarna de la cubierta (Incluye limpieza de lucarna)						$ -
1.2.4	Mantenimiento preventivo limpieza e Inmunizante estructura madera cerchas de bajo cubierta		$18,545,229.30	$19,971,785.40	$ 55,551,250.00	$28,625,336.92	$ 122,693,601.62
1.3	**CIELO RASO**						
1.3.1	Reparacion cielo raso en yeso laminado 12.5 - RH, en celdas areas afectadas						$ -
1.10	**ASEO Y LIMPIEZA**						
1.10.1	Aseo final de obra.		$ 162,000.00	$ 162,000.00	$ 162,000.00		$ 486,000.00
	EDIFICIO N°2						**$ 98,170,552.32**
2.1	**PRELIMINARES**						
2.1.1	Cerramiento de obra polisombra h=2.10	$ 687,757.85		$ 990,886.05			$ 1,678,643.90
2.1.2	Protección de superficies.	$ 598,850.00	$ 1,156,379.35	$ 1,342,022.85	$ 627,714.57		$ 3,724,966.77
2.1.3	Alquiler seccion de andamio tubular certificado mes.	$ 4,776,000.00	$ 3,980,000.00	$ 5,572,000.00	$ 5,572,000.00		$ 19,900,000.00
2.2	**CUBIERTA**						
2.2.1	Mantenimiento y reparacion juntas y fijadores en area afectada cubierta metalica edificio 2 ccpi.	$ 9,708,897.36					$ 9,708,897.36
2.2.2	Mantenimiento,reparacion y limpieza de canal metalica cubierta edificio 2 ccpi	$ 3,180,722.62					$ 3,180,722.62
2.4	**PINTURA Y ACABADOS**						
2.4.1	Resanes pañete de mortero impermeabilizado con mejoramiento de adherencia en area afectada exterior edificio 2.	$ 1,025,459.20			$ 7,014,078.40	$ 7,014,078.40	$ 15,053,616.00
2.4.2	Estuco sobre areá afectada exterior e interior edificio 2		$ 547,664.68		$ 4,125,920.85	$ 2,333,720.14	$ 7,007,305.67
2.4.3	Suministro e instalacion Pintura Koraza sobre paramento exterior edificio 2		$ 4,734,180.00	$ 675,000.00	$ 5,104,620.00	$ 4,602,150.00	$ 15,115,950.00
2.4.4	Suministro y pintura vinilo tipo 1,aplicacion 2 manos en paramento interno edificio 2		$ 6,174,735.00	$ 6,174,735.00	$ 6,174,735.00	$ 3,871,245.00	$ 22,395,450.00
2.10	**ASEO Y LIMPIEZA**						
2.10.1	Aseo final de obra.	$ 108,000.00		$ 148,500.00	$ 148,500.00		$ 405,000.00

AVANCE DE OBRA SEMANA Nº. 4

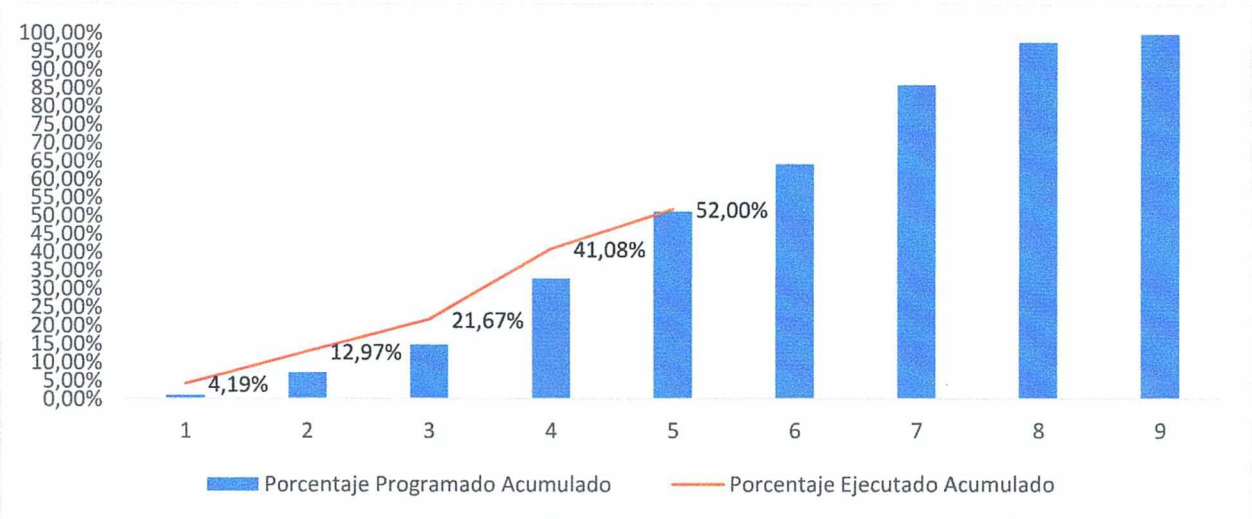
AVANCE DE OBRA - Contrato No. 439 (Proceso LOP-003-2026)				SEMANA 4		Fecha inicial	DIA	MES	AÑO	Fecha final	DIA	MES	AÑO	
							19	10	2026		25	10	2026	
"DPSF- CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CONSERVACION Y SALVAGUARDIA DEL COMPEJO CUTURAL PANÓPTICO DE IBAGUE".														
ITEM	NOMBRE DEL ITEM	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL CONTRACTUAL			POR EJECUTAR			EJECUTADO			AVANCE PONDERADO
				Valor	Cantidad	% Total	Valor	Cantidad	% Faltante	Valor	Cantidad	% Avance	
1	EDIFICIO N°1 PANOPTICO												
1.1	PRELIMINARES												
1.1.1	Cerramiento de obra polisombra h 2.10m	m²	$ 28.597	$ 4.846.620	169,48	1,01%	$ 0,00	116,01	68,45%	$ 1.529.081,59	53,47	31,55%	0,32%
1.1.3	Protección de superficies durante trabajos de intervencion.	m²	$ 17.569	$ 3.582.758	203,93	0,75%	$ 2.199.463,11	125,19	61,39%	$ 1.383.295,22	78,74	38,61%	0,29%
1.2	CUBIERTA												
1.2.1	Mantenimiento preventivo limpieza estructura cubierta tejas,malla de lucarnas, y cimborrio .	m	$ 65.000	$ 21.060.000	324,00	4,40%	$ 15.489.500,00	238,30	73,55%	$ 5.570.500,00	85,70	26,45%	1,16%
1.2.3	Reparación de cubierta en tejas ceramica areá afectada.	m²	$ 108.226	$ 3.896.136	36,00	0,81%	$ 3.896.136,00	36,00	100,00%	$ 0,00	0	0,00%	0,00%
1.2.4	Mantenimiento preventivo limpieza e Inmunizante estructura madera cerchas de bajo cubierta	m	$ 44.441	$ 75.191.172	1.691,93	15,70%	$ 19.639.922,23	441,93	26,12%	$ 55.551.250,00	1250,00	73,88%	11,60%
1.2.5	Reparación de cubierta de policarrbonato y canal cuerpo de guardia.	m²	$ 40.449	$ 2.750.532	68,00	0,57%	$ 2.750.532,00	68,00	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%
1.10	ASEO Y LIMPIEZA												
1.10.1	Aseo final de obra.	h	$ 54.000	$ 1.296.000	24,00	0,27%	$ 1.134.000,00	21,00	87,50%	$ 162.000,00	3,00	12,50%	0,03%
2	EDIFICIO N°2												
2.1	PRELIMINARES												
2.1.1	Cerramiento de obra polisombra h=2.10	m²	$ 28.597	$ 571.940	20,00	0,12%	$ 571.940,00	20	100,00%	$ 0,00		0,00%	0,00%
2.1.2	Protección de superficies.	m²	$ 11.977	$ 4.215.904	352,00	0,88%	$ 3.588.189,43	299,59	85,11%	$ 627.714,57	52,41	14,89%	0,13%
2.1.3	Alquiler seccion de andamio tubular certificado mes.	Sección	$ 796.000	$ 4.776.000	6,00	1,00%	-$ 796.000,00	-1	-16,67%	$ 5.572.000,00	7,00	116,67%	1,16%
2.4	PINTURA Y ACABADOS					0,00%							
2.4.1	Suministro e instalacion Pintura Koraza sobre paramento exterior	m²	$ 27.000	$ 11.282.905	417,89	2,36%	$ 6.178.284,72	228,82536	54,76%	$ 5.104.620,00	189,06	45,24%	1,07%
2.4.2	Suministro y pintura vinilo tipo 1.aplicacion 2 manos en paramento	m²	$ 24.500	$ 24.010.000	980,00	5,01%	$ 17.835.265,00	727,97	74,28%	$ 6.174.735,00	252,03	25,72%	1,29%
2.4.3	Resanes pañete de mortero impermeabilizado con mejoramiento	m²	$ 78.160	$ 7.816.000	100,00	1,63%	$ 801.921,60	10,26	10,26%	$ 7.014.078,40	89,74	89,74%	1,46%
2.4.4	Estuco sobre areá afectada exterior e interior edificio 2	m²	$ 24.581	$ 2.458.100	100,00	0,51%	-$ 1.667.820,85	-67,85	-67,85%	$ 4.125.920,85	167,85	167,85%	0,86%
2.10	ASEO Y LIMPIEZA												
2.10.1	Aseo final de obra.	h	$ 54.000	$ 648.000	12,00	0,14%	$ 499.500,00	9,25	77,08%	$ 148.500,00	2,75	22,92%	0,03%
TOTAL				$ 478.865.866,72	-	100%	$ 382.584.633,12	-	-	$ 92.963.695,63	-		19,41%

- Seguimiento de obra: período comprendido entre **17 al 25 de octubre.**

- Instalación de la valla informativa institucional.
- Suspensión temporal de actividades por labores de fumigación en el complejo. Avance de resanes y pintura en la fachada exterior (Calle 10) y cielos rasos del Edificio 2.
- Inicio de mantenimiento, limpieza e inmunización de cerchas en el ala sur del Edificio 1. Coordinación para la entrega parcial del auditorio con motivo de eventos institucionales.

	ZONAS EXTERNA CCPI						$ 3,215,700.00
3.1	PINTURA Y ACABADOS						
3.1.1	Suministro e instalacion Pintura Koraza de baños exteriores publicos, area parqueaderos CCPI.		$ 148,500.00			$ 3,067,200.00	$ 3,215,700.00
		$ 20,085,687.03	$42,042,093.55	$41,647,584.05	$ 92,963,695.63	$52,269,122.18	$ 249,008,182.42
	PORCENTAJE SEMANAL	4.19%	8.78%	8.70%	19.41%	10.92%	
	PORCENTAJE ACUMULADO	4.19%	12.97%	21.67%	41.08%	52.00%	

AVANCE DEL CONTRATO					
Semanas	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Porcentaje Programado Semanal	1.01 %	6.15%	7.56%	18.07 %	18.48 %
Porcentaje Programado Acumulado	1.01 %	7.16%	14.72 %	32.80 %	51.27 %
Porcentaje Ejecutado Semanal	4.19 %	8.78%	8.70%	19.41 %	10.92 %
Porcentaje Ejecutado Acumulado	4.19 %	12.97 %	21.67 %	41.08 %	52.00 %
AVANCE O ATRASO	3.18 %	5.81%	6.95%	8.28%	0.73%



Al 01 de noviembre de 2026 se presenta un porcentaje programado acumulado del 51,27% y un porcentaje de obra ejecutada acumulada a la semana 5 de 52%, lo que indica un adelanto con respecto a la programación de 0,73%.

12. PLAN DE CALIDAD - AMBIENTAL

Resumen actividades de calidad y ambientales del periodo del 1 de octubre de 2026 al 01 de noviembre de 2026

En el periodo comprendido del 1 de octubre de 2026 al 1 de noviembre de 2026, se realizaron las siguientes actividades de manejo ambiental en los diferentes frentes de trabajo, dichas actividades realizadas fueron:

- **Control de Calidad:** Verificación estricta de alineaciones, tiempos de secado de pinturas y aplicación de imprimantes conforme a las fichas técnicas y directrices de la Interventoría.

- **Trabajo Seguro en Alturas:** Inspección periódica de andamios certificados, uso obligatorio de arneses, eslingas con absorbedor de energía, líneas de vida y cascos con barbuquejo.

- **Capacitación Operativa:** Charlas diarias de seguridad previas al inicio de labores enfocadas en prevención de caídas, orden y aseo, y manejo de herramientas menores. Durante el periodo evaluado se reporta cero (0) accidentes de trabajo.

- **Separación en la Fuente:** Implementación de puntos ecológicos para la adecuada segregación de residuos ordinarios, reciclables y escombros de construcción.

- **Disposición Final:** Acopio temporal controlado y transporte de residuos hacia escombros autorizados.

- **Protección del Inmueble:** Uso de productos biodegradables y restricción de químicos agresivos para salvaguardar las condiciones ambientales y patrimoniales del bien cultural.

12. CONCLUSIONES

- Cumplimiento Contractual y Normativo: Las actividades ejecutadas en el periodo del 01 de octubre al 01 de noviembre del 2026 bajo el Contrato de Obra N° 439 cumplen estrictamente con los lineamientos de conservación de Bienes de Interés Cultural (BIC), garantizando la salvaguardia del valor histórico del Complejo Cultural Panóptico de Ibagué.
- Efectividad en Mitigación de Riesgos: La implementación de medidas de aislamiento perimetral, la instalación de accesos seguros en altura y la protección de elementos de exhibición con plásticos resultaron eficaces para mitigar los riesgos de deterioro por humedad, polvo o impactos colaterales durante las obras civiles.
- Cumplimiento de Metas: El contrato presenta un avance físico acumulado del 52%, superando el porcentaje programado para la fecha, lo que demuestra un rendimiento óptimo de los frentes de trabajo.
- Gestión de Pausas Institucionales: Se atendieron de manera oportuna las directrices de suspensión temporal comprendidas del 28 al 30 de octubre por el evento realizado en dentro del CCPI; "Encuentro Internacional de Panópticos", y entrega parcial de áreas para la realización exitosa del encuentro cultural en el complejo. Los días anteriormente mencionados no se ejecutaron actividades programadas en los edificios 1 cruciforme y edificio 2.
- Preservación Patrimonial: Todas las intervenciones ejecutadas en cubiertas, cielos rasos y paramentos se han desarrollado respetando las características arquitectónicas del Bien de Interés Cultural.

Claudia Pinzón A.

CLAUDIA PINZON
RESIDENTE DE OBRA

Informe de implementación del Plan de Calidad y del Plan de Manejo Ambiental – Octubre 2026

1. Datos generales

Campo	Información
Objeto del contrato	Mantenimiento preventivo y correctivo del Edificio Cruciforme, Edificio N.° 2 y zonas exteriores para el fortalecimiento de la conservación y salvaguardia del Complejo Cultural Panóptico de Ibagué
Contrato	N.° 439 del 25 de agosto de 2026
Entidad contratante	Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ
Contratista	Consorcio Construcultural 26
Interventoría	Consorcio Intercultural INCON
Localización	Antiguo Panóptico, entre carreras 8 y 9 y calles 10 y 11, centro de Ibagué (Tolima). Bien de Interés Cultural del ámbito nacional
Acta de inicio	1 de octubre de 2026
Plazo contractual	60 días calendario contados desde el acta de inicio
Informe	N.° 01 – mensual
Periodo reportado	01 de octubre al 01 de noviembre de 2026
Documentos de referencia	Plan de Calidad y Plan de Manejo Ambiental

2. Objetivo, alcance y fuentes de información

Este informe presenta las actividades de implementación del Plan de Calidad y del Plan de Manejo Ambiental (PMA) ejecutadas en octubre de 2026, primer mes de obra, y los registros que las soportan.

Registro	Formato	Cantidad	Fechas
Lista de asistencia a charla de 5 minutos	C&H-SST-FR-001	26	01/10 – 31/10
Permiso de trabajo en alturas	C&H-SST-FR-012 y formato de control diario	7	01/10 – 31/10
Análisis de trabajo seguro (ATS)	FO-SG-042	2	19/10 – 31/10
Análisis seguro de trabajo (AST)	C&H-SST-FR-023	1	26/10
Entrega de arnés de seguridad	Formato de entrega	8	01/10 – 14/10
Entrega de eslingas	Formato de entrega	6	01/10 – 14/10
Entrega de EPP y dotación	Formato de entrega	7	01/10 – 30/10
Registro fotográfico con marca de fecha y ubicación	Láminas fotográficas	18 fotografías	17/10 – 30/10

3. Resumen del periodo

En octubre, primer mes de ejecución, se implementaron los controles de seguridad para trabajo en alturas, la capacitación diaria del personal y las medidas de señalización, cerramiento y protección del inmueble en los dos frentes activos.

- Se dictaron 26 charlas de 5 minutos con 195 asistencias. La cuadrilla pasó de 3 trabajadores el 1 de octubre a 9 o 10 en la segunda quincena.
- Las tareas en altura (6 a 10 m) en el Edificio 2 y el Edificio 1 – museo se autorizaron con 7 permisos de trabajo, 2 ATS y 1 AST.
- Se entregaron arnés y eslingas nuevos (fabricación septiembre de 2026), elementos de protección personal y dotación al personal.
- Los frentes se señalizaron y demarcaron, se instalaron cerramientos con plástico en el Edificio 2 y se protegieron pisos y barandas, como consta en el registro fotográfico.
- No se reportaron incidentes ni afectaciones a elementos patrimoniales en el periodo.
- En noviembre se completará la implementación documental de los planes según la programación de la sección 10.

4. Frentes de trabajo y personal

Las actividades en obra iniciaron el 1 de octubre de 2026 con la presentación de la coordinadora SST y el armado de andamios en el Edificio 2. Según los permisos y ATS, en el mes hubo dos frentes activos.

Frente	Actividades registradas	Fechas con registro	Altura
Edificio 2	Armado de andamios, mantenimiento de fachada y mantenimiento general	01/10, 05/10 y 12/10 – 17/10	6 – 8 m
Edificio 1 – museo	Mantenimiento de fachada interna y externa	06/10 – 11/10	8 m
Edificio 1 – museo (alas)	Desmonte y montaje de pasarela, protección de pisos y barandas, mantenimiento e impermeabilización del techo, limpieza del tejado y colocación de malla	12/10 – 31/10	8 – 10 m

Dirección y SST

- Claudia Pinzón, ingeniera residente: solicita los permisos de alturas y valida los ATS.
- Tatiana Santos A., profesional SST y coordinadora de trabajo en alturas: charlas, permisos y entregas de EPP hasta el 26/10.
- Nathaly Cendales, SST y coordinadora de trabajo en alturas desde la semana del 26/10: ATS del 26 al 31/10, permiso del 31/10 y charlas del 27 al 31/10.

Personal operativo: 13 trabajadores con registro en el mes.

Trabajador	Cargo	Frente	Primer registro
Mario Sabogal	Maestro	Edificio 2	01/10
Oscar Medina	Oficial	Edificio 2	01/10
Filiberto Lozano	Oficial	Edificio 2	01/10 (último registro 03/10)
John Edinson Guzmán	Oficial	Edificio 2	02/10
Héctor Sáenz	Oficial	Edificio 2	02/10

Trabajador	Cargo	Frente	Primer registro
Mauricio Santana	Ornamentador – soldador	Edificio 1 – museo	05/10
Wilmer Fabián Santana	Ornamentador – oficial	Edificio 1 – museo	06/10
Kevin Santiago Torres	Auxiliar de ornamentación	Edificio 1 – museo	06/10
Mario Alberto Sabogal	Oficial – auxiliar	Edificio 2	07/10
Edwin Franco Romero	Oficial	Edificio 2	13/10
Efrén Franco Daniel	Ayudante	Edificio 2	13/10
José Julián Jaramillo	Oficial	Edificio 2 y Edificio 1 – museo	23/10
Jairo Quimbayo	Ayudante – oficial	Edificio 2 y Edificio 1 – museo	26/10

5. Implementación del Plan de Calidad

En octubre se implementaron los componentes del Plan de Calidad de organización del proyecto, recurso humano, equipos, elementos de protección y planeación de tareas críticas.

Componente del Plan	Actividades ejecutadas en octubre	Registros
4. Metodología: planear y ejecutar	Planeación de las tareas críticas de cada frente mediante permisos de trabajo y análisis de riesgo	7 permisos de alturas, 2 ATS y 1 AST
5. Organización y responsabilidades	Ingeniera residente, profesional SST y maestro de obra asignados; dirigen y firman los registros de obra	Formatos firmados del periodo
6.1 Recurso humano	13 trabajadores vinculados, capacitación diaria y verificación del certificado de alturas y la aptitud médica en cada permiso	26 listas de asistencia y permisos de alturas
6.2 Equipos y herramientas	Andamios tubulares certificados y equipos contra caídas nuevos, inspeccionados al entregarlos	Permisos, formatos de entrega y registro fotográfico

Componente del Plan	Actividades ejecutadas en octubre	Registros
6.6 Elementos de protección personal	Entrega de EPP, dotación y equipos contra caídas al personal de los dos frentes	Formatos de entrega y registro fotográfico del 21 y 23/10
7.3 Registro fotográfico	Registro de señalización, trabajo en andamios, trabajo en alturas y entrega de dotación	Anexo 5 (18 fotografías)
7.3 Informes periódicos	Informe mensual de implementación N.° 01	El presente informe

6. Implementación del Plan de Manejo Ambiental

En octubre las medidas ambientales se concentraron en trabajo en alturas, capacitación, control de polvo y ruido, y protección del inmueble y de la fauna, además del plan de contingencia.

6.1 Medidas ejecutadas por programa

Programa	Medidas ejecutadas en octubre	Registros
PMA-02 Residuos ordinarios y aprovechables	Charlas de orden y aseo (17/10) y de clasificación de residuos por colores y material reciclable (29/10); orden y aseo como paso final de cada ATS	Listas de asistencia y ATS
PMA-06 Emisiones, olores y ruido	Entrega de tapaoídos y tapabocas; verificación del control de ruido, polvo y humos en cada permiso; cerramientos con plástico en el Edificio 2 para contener polvo y pintura; charla de riesgo físico (27/10)	Formatos de entrega, permisos y registro fotográfico del 28/10
PMA-07 Señalización, cerramiento y trabajo en alturas	7 permisos, 2 ATS y 1 AST; demarcación con cinta y señales en los dos frentes; andamios tubulares y línea de vida en la cubierta de teja; charlas de alturas (02/10 y 31/10), anclajes (06/10) y señalización (07/10)	Permisos, ATS, AST, listas de asistencia y registro fotográfico
PMA-08 Patrimonio cultural	Protección de pisos y barandas (ATS del 19/10); pisos de madera protegidos con papel y plástico bajo los andamios	ATS y registro fotográfico del 27/10
PMA-09 Fauna, flora y paisaje	Verificación de área libre de aves, insectos, reptiles y roedores antes de cada trabajo en altura; charla de riesgo biológico (19/10)	Permisos y lista de asistencia

Programa	Medidas ejecutadas en octubre	Registros
PMA-10 Gestión social, comunicación y capacitación	26 charlas de 5 minutos con 195 asistencias, dos de ellas ambientales	Listas de asistencia
Plan de contingencia	Charlas de punto de encuentro (15/10) y de qué hacer en caso de accidente de trabajo (16/10); verificación del plan de rescate y primeros auxilios en cada permiso	Listas de asistencia y permisos

6.2 Indicadores del periodo

Indicador	Resultado octubre
Días laborables con charla de 5 minutos	25 de 26 (96 %)
Asistencias a charlas	195, promedio de 7,5 trabajadores por charla
Charlas ambientales y de emergencias	4
Permisos de alturas con verificación de certificado del personal	7 de 7
Incidentes por caída de objetos	0 reportados
Afectaciones a elementos patrimoniales	0 reportadas
Animales afectados	0 reportados
Quejas por ruido, polvo u olores	0 reportadas

7. Capacitación del personal

Se dictaron 26 charlas de 5 a 15 minutos con 195 asistencias, un promedio de 7,5 trabajadores por charla: 22 sobre seguridad y salud en el trabajo, 2 ambientales y 2 de respuesta a emergencias.

Fecha	Tema	Componente	Capacitador	Duración	Asistentes
01/10	Presentación de la coordinadora SST e inicio de actividades	SST	Tatiana Santos	5 min	3
02/10	Trabajo seguro en alturas	SST	Tatiana Santos	5 min	6
03/10	Pausas activas	SST	Tatiana Santos	5 min	5
05/10	Uso obligatorio del casco	SST	Tatiana Santos	5 min	5

Fecha	Tema	Componente	Capacitador	Duración	Asistentes
06/10	Uso obligatorio de EPCC y anclajes (Edificio 2)	SST	Tatiana Santos	5 min	4
06/10	Uso obligatorio de EPCC y firma de documentación (museo)	SST	Tatiana Santos	5 min	3
07/10	Cuidado de la señalización	SST	Tatiana Santos	5 min	8
09/10	Uso de gafas y cuidado ocular	SST	Tatiana Santos	5 min	8
10/10	Trabajo en equipo	SST	Tatiana Santos	5 min	8
13/10	Pausas activas	SST	Tatiana Santos	5 min	10
14/10	Prohibición de sustancias psicoactivas	SST	Tatiana Santos	5 min	9
15/10	Socialización del punto de encuentro	Emergencias	Tatiana Santos	5 min	9
16/10	Qué hacer en caso de accidente de trabajo y a quién informar	Emergencias	Tatiana Santos	5 min	9
17/10	Orden y aseo	Ambiental	Tatiana Santos	5 min	5
19/10	Riesgo biológico	SST	Tatiana Santos	5 min	8
20/10	Riesgo eléctrico	SST	Tatiana Santos	5 min	9
21/10	Política de no alcohol y sustancias psicoactivas	SST	Tatiana Santos	10 min	9
22/10	Manejo de herramientas eléctricas	SST	Tatiana Santos	5 min	9
23/10	Prohibido consumir licor en horario laboral	SST	Tatiana Santos	5 min	10
24/10	Trabajo en equipo	SST	Tatiana Santos	5 min	8
26/10	Riesgo ergonómico	SST	Tatiana Santos	5 min	10
27/10	Riesgo físico	SST	Nathaly Cendales	—	9

Fecha	Tema	Componente	Capacitador	Duración	Asistentes
28/10	Riesgo psicosocial	SST	Nathaly Cendales	—	7
29/10	Clasificación de residuos por colores y material reciclable	Ambiental	Nathaly Cendales	10 min	9
30/10	Riesgo biomecánico	SST	Nathaly Cendales	15 min	5
31/10	Trabajo en alturas	SST	Nathaly Cendales	—	10

8. Trabajo en alturas

Las tareas en altura del periodo (6 a 10 m) se ejecutaron con 7 permisos de trabajo, complementados con 2 ATS y 1 AST. Cada permiso verifica los equipos de protección contra caídas, la certificación del personal, la demarcación del área y el plan de rescate.

Vigencia	Frente y actividad	Altura	Trabajadores	Autorizó
01/10	Edificio 2: armado de andamios y mantenimiento de fachada	8 m	6	Tatiana Santos
05/10	Edificio 2: mantenimiento general (control diario)	—	6	Tatiana Santos
06/10 – 11/10	Edificio 1 – museo: mantenimiento de fachada interna y externa	8 m	3	Tatiana Santos
12/10 – 17/10	Edificio 2: mantenimiento	6 m	7	Tatiana Santos
12/10 – 17/10	Edificio 1 – museo: mantenimiento de alas	8 m	3	Tatiana Santos
19/10 – 24/10	Edificio 1 – museo: mantenimiento de alas	8 m	3	Tatiana Santos
31/10	Edificio 1 – museo: mantenimiento de alas	8 m	3	Nathaly Cendales

Análisis de riesgo complementarios

- ATS del 19/10 al 24/10 (museo): desmonte de pasarela, protección de pisos y barandas, montaje de pasarela en el ala sur, mantenimiento e impermeabilización del techo, orden y aseo. Emitió Tatiana Santos y validó Claudia Pinzón.
- ATS del 26/10 al 31/10 (museo): limpieza del tejado, colocación de malla, trabajo en altura con punto de anclaje, manejo de herramienta manual, orden y aseo. Emitió Nathaly Cendales y validó Claudia Pinzón.
- AST del 26/10 (museo, Edificio 1): trabajo a 10 m con acceso por escaleras, 3 trabajadores y control del peligro de caída a distinto nivel.

9. Entrega de EPP, dotación y equipos contra caídas

En octubre se entregaron arnés y eslingas nuevos marca Link Tech (lote 2609, fabricación septiembre de 2026), con inspección visual en la entrega, además de elementos de protección personal y dotación al personal de los dos frentes.

Fecha	Trabajador	Elementos entregados
01/10	Mario Sabogal, Oscar Medina, John Edinson Guzmán y Héctor Sáenz	Arnés, eslinga de posicionamiento, casco y buzo
06/10	Mauricio Santana	Arnés, 2 eslingas de posicionamiento en Y, casco, barbuquejo, guantes, tapaoídos, tapabocas y gafas
06/10	Wilmer Fabián Santana y Kevin Santiago Torres	Casco, barbuquejo, guantes, tapaoídos, tapabocas y gafas
10/10	Wilmer Fabián Santana	Guantes (reposición)
14/10	Edwin Franco Romero	Arnés, eslinga en Y y eslinga de posicionamiento
21/10 y 23/10	Personal de obra	Dotación y guantes (registro fotográfico, Anexo 5)
28/10	Wilmer Fabián Santana y Kevin Santiago Torres	Gafas (reposición)
29/10	Mauricio Santana	Gafas y guantes (reposición)
30/10	Kevin Santiago Torres	Guantes (reposición)

10. Programación para noviembre de 2026

En noviembre, segundo mes del plazo contractual, se completará la implementación documental de los dos planes con las siguientes actividades.

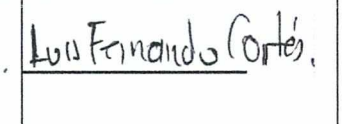
N.°	Actividad	Plan o programa	Responsable	Fecha
1	Presentar el cronograma de obra con la fecha del acta de inicio (1 de octubre de 2026)	Plan de Calidad, cap. 7	Director de obra y residente	Nov 10, 2026
2	Llevar hoja de vida de los equipos contra caídas y registro de entrega para todo el personal de alturas	PMA-07	Profesional SST	Nov 10, 2026
3	Aplicar el permiso de trabajo en caliente en las labores de soldadura, corte o pulido	PMA-04	Profesional SST	Nov 10, 2026
4	Diligenciar el registro de recepción de materiales (Anexo 2) y archivar fichas técnicas y certificados	Plan de Calidad, cap. 8	Almacenista y residente	Nov 15, 2026
5	Diligenciar la inspección de actividades (Anexo 1) y la lista de chequeo de recibo por ítem	Plan de Calidad, cap. 8	Residente	Nov 15, 2026
6	Presentar el cuadro de cantidades ejecutadas	Plan de Calidad, cap. 11	Residente	Nov 15, 2026
7	Levantar acta y registro fotográfico del estado de cada área antes de intervenirla	PMA-08	Residente con la interventoría	Nov 15, 2026
8	Llevar el registro mensual de RCD y obtener los certificados de disposición con gestor autorizado	PMA-01	Residente	Nov 15, 2026
9	Almacenar, rotular y entregar a gestor autorizado los residuos peligrosos; mantener hojas de seguridad en obra	PMA-03 y PMA-04	Profesional SST	Nov 15, 2026
10	Registrar el consumo de agua	PMA-05	Residente	Nov 30, 2026

N.°	Actividad	Plan o programa	Responsable	Fecha
11	Dictar una charla ambiental semanal sobre residuos peligrosos, ruido, patrimonio y manejo de hallazgos	PMA-10	Profesional SST	Nov 30, 2026
12	Instalar cartelera informativa y llevar registro de PQRS	PMA-10	Residente	Nov 30, 2026
13	Unificar formatos y códigos bajo el Consorcio Construcultural 26	Plan de Calidad, cap. 12	Profesional SST	Nov 30, 2026

1. Conclusiones

- Los controles de seguridad para trabajo en alturas operaron desde el primer día de obra, con permisos de trabajo, análisis de riesgo, equipos contra caídas nuevos y capacitación diaria del personal.
- Las medidas ambientales y de protección del inmueble (señalización, cerramientos, protección de pisos y barandas, control de polvo y verificación de fauna) se aplicaron en los dos frentes activos, sin incidentes ni afectaciones reportadas.
- En noviembre se completará la implementación documental de los planes según la programación de la sección 10.

2. Firmas

	Elaboró	Revisó	Aprobó
Nombre	Nattal Cendales	Claudia Pinzón	Luis Fernando Cortés
Cargo	Profesional SST	Ingeniera residente	Representante legal
Firma			

CONSORCIO
CONSTRUCULTURAL 26

INFORME MENSUAL 01 SST

NATTALY CENDALES ACOSTA

PROFESIONAL SST

CONSORCIO CONSTRUCULTURAL 26

IBAGUÉ, TOLIMA

2026

CONSORCIO
CONSTRUCULTURAL 26

INFORME COMPRENDIDO LABORES SST DEL 01 DE OCTUBRE AL 01 DE NOVIEMBRE

NATTALY CENDALES ACOSTA

INFORME PARA DAR A CONOCER LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL TEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CONSORCIO CONSTRUCULTURAL 26

IBAGUÉ, TOLIMA

2026

1. ESPECIFICACIONES

PERIODO: 1 DE OCTUBRE AL 01 DE NOVIEMBRE

CONTRATO DE OBRA: 439

PROCESO SECOP II N°: LOP-003-2026

OBJETO: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CONSERVACIÓN Y SALVAGUARDIA DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ"

ENTIDAD CONTRATANTE: Instituto de financiamiento, promoción y desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

INTERVENTORÍA: Consorcio Intercultural INCON

UBICACIÓN: Ibagué, Tolima

2. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) tiene como finalidad registrar y describir las actividades desarrolladas durante el periodo evaluado, orientadas a la prevención de accidentes de trabajo, la identificación de peligros, la evaluación de riesgos y la promoción de condiciones seguras para todos los trabajadores vinculados al proyecto.

Asimismo, se busca evidenciar el cumplimiento de las medidas preventivas establecidas, identificar oportunidades de mejora y fortalecer la cultura de autocuidado y prevención de riesgos laborales dentro de la obra.

3. OBJETIVO GENERAL

Presentar las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo desarrolladas durante la quincena, verificando la implementación de medidas preventivas y de control para minimizar los riesgos laborales, prevenir accidentes e incidentes y promover ambientes de trabajo seguros y saludables para todo el personal de la obra.

3.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Registrar las actividades de SST realizadas durante el periodo evaluado.
- Verificar el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte de los trabajadores.
- Realizar inspecciones de seguridad en las áreas de trabajo, herramientas, equipos y andamios, según corresponda.
- Promover el autocuidado mediante charlas de seguridad y capacitaciones preventivas.
- Verificar las condiciones de orden, aseo y señalización de las áreas intervenidas.
- Realizar seguimiento a los trabajos de alto riesgo y a la aplicación de los controles de seguridad requeridos.

4. ALCANCE DEL INFORME

El presente informe comprende las actividades de seguimiento, prevención, inspección y control en Seguridad y Salud en el Trabajo ejecutadas durante el periodo mensual establecido. Incluye la verificación de las condiciones de seguridad de los trabajadores, las áreas intervenidas, los equipos y las herramientas utilizadas, así como el registro de las novedades, los hallazgos identificados y las acciones implementadas para mejorar las condiciones de trabajo; de igual manera se identifican actividades donde se capacitan al personal en temas de medio ambiente.

5. CONCLUSIONES

- Durante el periodo evaluado se realizó seguimiento a las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), orientadas a la prevención de accidentes laborales y al control de los riesgos presentes en las diferentes áreas de trabajo.

- Se destaca la importancia de las charlas de seguridad, la elaboración de los ATS, la verificación de los permisos de trabajo y el uso adecuado de EPP y EPCC, de acuerdo con las actividades desarrolladas.

- Asimismo, las inspecciones de seguridad, la revisión de los andamios, la señalización de las áreas intervenidas y el mantenimiento de las condiciones de orden y aseo constituyen medidas fundamentales para prevenir incidentes y garantizar condiciones de trabajo seguras.

- Finalmente, se recomienda mantener el control y seguimiento de las actividades ejecutadas, dejando los respectivos registros y evidencias que permitan verificar el cumplimiento de las medidas de seguridad establecidas.

6. RECOMENDACIONES

- Uso de EPP: Verificar diariamente que los trabajadores utilicen correctamente los elementos de protección personal requeridos según la actividad que desempeñan.

- Protección contra caídas: Inspeccionar los equipos de protección contra caídas antes de su uso

- ATS y permisos de trabajo: Garantizar que las actividades que lo requieran cuenten con el Análisis de Trabajo Seguro y los permisos correspondientes, diligenciados y verificados antes de iniciar las labores.

- Charlas de seguridad: Continuar realizando charlas diarias de SST para fortalecer el autocuidado, la identificación de peligros y la prevención de accidentes de trabajo, así como la parte ambiental.

- Orden y aseo: Mantener las áreas de trabajo limpias y organizadas, retirando materiales sobrantes, residuos y obstáculos que puedan ocasionar caídas o dificultar la circulación.

- Señalización: Verificar que las áreas de trabajo estén debidamente señalizadas y delimitadas, especialmente en zonas de mantenimiento, trabajos en alturas y lugares con circulación de personas.

- Asistencia y registros: Mantener actualizadas las planillas de asistencia diaria, los registros de las charlas, las inspecciones y los formatos de entrega de EPP y EPCC.

- Seguimiento continuo: Mantener el acompañamiento del responsable de SST en los diferentes frentes de trabajo, priorizando las actividades de mayor riesgo

LISTA DE ANEXOS

- INFORME GENERAL (TABLAS)
- ATS
- CAPACITACIONES
- ENTREGA EPCC
- ENTREGA DOTACIÓN
- INSPECCIÓN EPCC
- PERMISOS DE TRABAJO
- PLANILLAS DIARIAS
- FICHA TÉCNICA ANDAMIOS
- FICHA TÉCNICA EPCC
- PLAN AMBIENTAL - PLAN DE CALIDAD
- REGISTRO FOTOGRÁFICO

NATTALY CENDALES
COORDINADORA SST