FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		ACTIVIDADES AL GASTO (02-02-02)				
	1	**PRELIMINARES**				
	1.1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	ml	1,00	$ 23.624,00	$ 23.624,00
	1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	1,00	$ 5.236,00	$ 5.236,00
	1.1.3	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS	m²	1,00	$ 27.632,00	$ 27.632,00
	1.1.4	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	1,00	$ 16.204,00	$ 16.204,00
	1.1.5	DESMONTE DE ESPEJOS	m²	1,00	$ 3.696,00	$ 3.696,00
	1.1.6	REMOCIÓN MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PLACA DE CUBIERTA	m²	1,00	$ 9.281,00	$ 9.281,00
	1.1.7	DESMONTE DE CLOSET METÁLICO	un	1,00	$ 17.351,00	$ 17.351,00
	1.1.8	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	m²	1,00	$ 9.717,00	$ 9.717,00
	1.1.9	DESMONTE DE ELEMENTOS METÁLICOS	m²	1,00	$ 71.953,00	$ 71.953,00
	1.1.10	DESMONTE CANAL AGUAS LLUVIAS	ML	1,00	$ 26.029,00	$ 26.029,00
	1.1.11	DESMONTE DE BARANDA METÁLICA	ML	1,00	$ 14.717,00	$ 14.717,00
	1.1.12	DESMONTE DE CARPINTERIA EN MADERA	m²	1,00	$ 28.364,00	$ 28.364,00
	1.1.13	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	m²	1,00	$ 28.571,00	$ 28.571,00
	1.1.14	DESMONTE DE CALENTADOR DE PASO EXISTENTE	un	1,00	$ 21.596,00	$ 21.596,00
	1.1.15	LAVADO DE FACHADAS Y LIMPIEZA DE VENTANERIA, INCLUYE REEMBOQUILLADO	m²	1,00	$ 104.844,00	$ 104.844,00
	1.1.16	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO	m²	1,00	$ 131.109,00	$ 131.109,00
	1.1.17	CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC	m²	1,00	$ 94.624,00	$ 94.624,00
	1.1.18	INSTALACIÓN DE GASODOMESTICOS	un	1,00	$ 155.772,00	$ 155.772,00
	1.1.19	REINSTALACION DE MUEBLES EN MADERA	m²	1,00	$ 97.534,00	$ 97.534,00
	1.1.20	DESMONTE REJAS METALICAS EXISTENTES	m2	1,00	$ 18.769,00	$ 18.769,00
	1.1.21	PODA DE RAMAS DE FORMACION DE ARBOLES ENTRE 10 Y 20 METROS DE ALTURA, UBICADOS EN EL AREA DE LA RED DE MEDIA TENSION PARA ADECUACIÓN DE SU SERVIDUMBRE, INCLUYE LA DISPOSICIÓN FINAL DEL MATERIAL VEGETAL CORTADO	un	1,00	$ 306.795,00	$ 306.795,00
	1.1.22	TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO, INCLUYE PICADO DE MATERIAL, DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL Y COMPENSACION.	un	1,00	$ 2.753.800,00	$ 2.753.800,00
Subtotal						**$ 3.967.218,00**
	1.2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
	1.2.1	RELLENO MATERIAL EN SITIO	m³	1,00	39.493,00	$ 39.493,00
	1.2.2	ESCARIFICADO DE MORTERO EN MUROS	m²	1,00	42.910,00	$ 42.910,00
	1.2.3	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE EXCAVACION	m³	1,00	36.269,00	$ 36.269,00
Subtotal						**$ 118.672,00**
	1.3	**CIMENTACIÓN**				
	1.3.1	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15M	m²	1,00	$ 85.101,00	$ 85.101,00
	1.3.2	DEMOLICIÓN PLACAS ALIGERADAS 0.25M	m²	1,00	$ 43.622,00	$ 43.622,00
	1.3.3	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO, SARDINELES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	m³	1,00	$ 182.929,00	$ 182.929,00
	1.3.4	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.30 INCLUYE RETIRO	m²	1,00	$ 67.122,00	$ 67.122,00
Subtotal						**$ 378.774,00**
	1.4	**MAMPOSTERÍA**				
	1.4.1	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m²	1,00	$ 21.479,00	$ 21.479,00
	1.4.2	ESCARIFICADO DE MORTERO EN MUROS	m²	1,00	$ 55.964,00	$ 55.964,00
Subtotal						**$ 77.443,00**
	1.5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	1.5.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	1,00	$ 16.869,00	$ 16.869,00
	1.5.2	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ml	1,00	$ 15.607,00	$ 15.607,00
	1.5.3	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ml	1,00	$ 22.504,00	$ 22.504,00
	1.5.4	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ml	1,00	$ 10.124,00	$ 10.124,00
	1.5.5	SONDEO DE PUNTO SANITARIO	un	1,00	$ 30.883,00	$ 30.883,00
	1.5.6	LIMPIEZA MANUAL CAJA DE INSPECCION	un	1,00	$ 93.151,00	$ 93.151,00
Subtotal						**$ 189.138,00**
	1.6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
	1.6.1	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DEL SISTEMA ELÉCTRICO OBSOLETO EN EL ÁREA A INTERVENIR (TABLEROS ELÉCTRICOS, CUCHILLAS DE PROTECCIÓN, TUBERÍA PVC, EMT E IMC, ETC.) ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS AL SUPERVISOR MEDIANTE ACTA.	un	1,00	$ 984.275,00	$ 984.275,00
	1.6.2	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DISPONGA	un	1,00	$ 5.955,00	$ 5.955,00
	1.6.3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA LED EXISTENTE EN SITIO A INTERVENIR , INCLUYE TODOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD DE MANERA SEGURA Y EFECTIVA	un	1,00	$ 34.756,00	$ 34.756,00
	1.6.4	DESMONTE TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 134.259,00	$ 134.259,00
Subtotal						**$ 1.159.245,00**
	1.7	**CIELO RASO**				
	1.7.1	DESMONTE DE LAMINAS DE CIELO RASO (INCLUYE TRANSPORTE A BODEGA AUTORIZADA Y POSTERIOR INSTALACION DE LAMINAS EN SITIO DE PREVIO RETIRO	m²	1,00	$ 43.113,00	$ 43.113,00
	1.7.2	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	1,00	$ 23.135,00	$ 23.135,00
	1.7.3	DESMONTE DE LAMINAS DE CIELO RASO (INCLUYE TRANSPORTE A BODEGA AUTORIZADA Y POSTERIOR INSTALACION DE LAMINAS EN SITIO DE PREVIO RETIRO	m²	1,00	$ 43.099,00	$ 43.099,00
Subtotal						**$ 109.347,00**
	1.8	**CUBIERTAS**				
	1.8.1	AJUSTE Y ACOMODACIÓN DE TEJA ETERNIT, INCLUYE AMARRES	m²	1,00	$ 61.079,00	$ 61.079,00
	1.8.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METALICA PARA CUBIERTA	m²	1,00	$ 38.536,00	$ 38.536,00
	1.8.3	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	1,00	$ 27.627,00	$ 27.627,00
	1.8.4	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	1,00	$ 19.555,00	$ 19.555,00
	1.8.5	LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA TIPO SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INLCUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR Y/O BARNIZ ODS.	m²	1,00	$ 105.368,00	$ 105.368,00
	1.8.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN VIDRIO, INCLUYE SILICONA PERIMETRAL, EMPAQUES Y PISAVIDRIOS	m²	1,00	$ 223.584,00	$ 223.584,00
Subtotal						**$ 475.749,00**
	1.9	**PINTURA**				
	1.9.1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	1,00	$ 47.754,00	$ 47.754,00
	1.9.2	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)(ML)	ML	1,00	$ 15.727,00	$ 15.727,00
	1.9.3	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	1,00	$ 60.040,00	$ 60.040,00
	1.9.4	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	1,00	$ 48.271,00	$ 48.271,00
	1.9.5	PINTURA EN EPÓXICA EN 3 CAPAS PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN EN SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DISEÑO DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS)	ml	1,00	$ 54.063,00	$ 54.063,00
	1.9.6	PINTURA EPÓXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACIÓN DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION EN PLANOS	m²	1,00	$ 94.053,00	$ 94.053,00
	1.9.7	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (ml)	ML	1,00	$ 14.158,00	$ 14.158,00
	1.9.8	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) H= 3MT A 16 MT	m²	1,00	$ 60.040,00	$ 60.040,00
Subtotal						**$ 394.106,00**
	1.10	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				
	1.10.1	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO	m²	1,00	$ 11.553,00	$ 11.553,00
	1.10.2	DESMONTE PISO LAMINADO INCLUYE GUARDAESCOBA	m²	1,00	$ 15.399,00	$ 15.399,00
	1.10.3	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA	ml	1,00	$ 10.759,00	$ 10.759,00
	1.10.4	REMOCIÓN MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PLACA DE CUBIERTA	m²	1,00	$ 10.230,00	$ 10.230,00
	1.10.5	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO, SARDINELES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	m2	1,00	$ 182.929,00	$ 182.929,00
Subtotal						**$ 230.870,00**
	1.11	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS**				
	1.11.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	1,00	$ 5.377,00	$ 5.377,00
	1.11.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	1,00	$ 65.071,00	$ 65.071,00

Subtotal							**$ 70.448,00**
ACTIVIDADES AUMENTO VALOR AL BIEN (02-01-01)							
	2.1	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					
	2.1.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	1,00	$	160.478,00	$ 160.478,00
Subtotal							**$ 160.478,00**
	2.2	**CIMENTACION**					
	2.2.1	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0,05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m²	1,00	$	35.617,00	$ 35.617,00
	2.2.2	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. ENTREPISO	m²	1,00	$	165.539,00	$ 165.539,00
	2.2.3	VIGUETA 15X40CM	ml	1,00	$	248.805,00	$ 248.805,00
	2.2.4	PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA	kg	1,00	$	34.018,00	$ 34.018,00
	2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGUN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	1,00	$	1.582.145,00	$ 1.582.145,00
	2.2.6	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE EPOXICO, ALAMBRE NEGRO, TRASIEGO, MANEJO	kg	1,00	$	11.663,00	$ 11.663,00
	2.2.7	ZAPATA EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGUN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	1,00	$	1.532.920,00	$ 1.532.920,00
	2.2.8	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGUN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	1,00	$	1.342.681,00	$ 1.342.681,00
	2.2.9	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGUN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	1,00	$	1.538.138,00	$ 1.538.138,00
	2.2.10	CONSTRUCCIÓN DE PLACA MACIZA ENTREPISO PARA POYO DE TANQUES EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0.10 M. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE REFUERZO	m²	1,00	$	195.652,00	$ 195.652,00
	2.2.11	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	kg	1,00	$	13.323,00	$ 13.323,00
	2.2.12	PLACA CONCRETO 15CM SOBRE LÁMINA METALDECK 3	m²	1,00	$	225.386,00	$ 225.386,00
Subtotal							**$ 6.925.887,00**
	2.3	**MAMPOSTERÍA**					
	2.3.1	MURO EN BLOQUE NO 5 DE 30x20x12 CON APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE SIKA IPERMURO O SIMILAR POR CADA CARA	m²	1,00	$	62.784,00	$ 62.784,00
	2.3.2	DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUEZO	ml	1,00	$	99.596,00	$ 99.596,00
	2.3.3	MESON EN LAMINA DE MARMOL ANCHO 60CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS) Y SALPICADERO DE 0.10CMS	ml	1,00	$	1.219.246,00	$ 1.219.246,00
	2.3.4	MURO DRYWALL DOBLE CARA E= 12CM	m²	1,00	$	110.880,00	$ 110.880,00
	2.3.5	MURO SUPERBOARD INTEMPERIE CON ESTRUCTURA Y ACABADO 1 CARA E= 0,12 MTS	m²	1,00	$	157.396,00	$ 157.396,00
	2.3.6	MURO EN DRYWALL CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARAS E= 0,12 MTS. Y FRESCASA, INCLUYE AISLANTE ACUSTICO SONOWALL LANA MINERAL DE ROCA O SIMILAR	m²	1,00	$	195.827,00	$ 195.827,00
	2.3.7	MURO EN SUPERPLACA-GYPLAC RH 1/2" CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARAS E= 0,12 MTS.	ml	1,00	$	172.557,00	$ 172.557,00
	2.3.8	MURO EN DRYWALL RF 5/8" CON ESTRUCTURA TABIQUE DOBLE CON FRESCASA DE 3.5" CON FOLA UNA CARA	m²	1,00	$	172.313,00	$ 172.313,00
	2.3.9	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.4	m²	1,00	$	64.461,00	$ 64.461,00
Subtotal							**$ 2.255.060,00**
	2.4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					
	2.4.1	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	1,00	$	49.229,00	$ 49.229,00
	2.4.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	1,00	$	75.507,00	$ 75.507,00
	2.4.3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	1,00	$	110.754,00	$ 110.754,00
	2.4.4	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	1,00	$	90.546,00	$ 90.546,00
	2.4.5	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	1,00	$	97.369,00	$ 97.369,00
	2.4.6	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	1,00	$	97.456,00	$ 97.456,00
	2.4.7	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2"	ml	1,00	$	43.390,00	$ 43.390,00
	2.4.8	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	un	1,00	$	508.270,00	$ 508.270,00
	2.4.9	CAJA DE INSPECCIÓN 0,80 X 0,8M H=1,0 -1,5M, INCLUYE TAPA EN CONCRETO	un	1,00	$	1.001.430,00	$ 1.001.430,00
	2.4.10	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	1,00	$	24.159,00	$ 24.159,00
	2.4.11	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	1,00	$	56.067,00	$ 56.067,00
	2.4.12	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	1,00	$	34.037,00	$ 34.037,00
	2.4.13	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	1,00	$	31.407,00	$ 31.407,00
	2.4.14	DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA	un	1,00	$	10.124,00	$ 10.124,00
	2.4.15	LLAVE MANGUERA	un	1,00	$	66.653,00	$ 66.653,00
	2.4.16	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	1,00	$	121.700,00	$ 121.700,00
	2.4.17	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 3" PARA EXTERIOR	un	1,00	$	1.794.035,00	$ 1.794.035,00
	2.4.18	TUBERÍA CPVC 1/2	ml	1,00	$	14.895,00	$ 14.895,00
	2.4.19	TUBERÍA CPVC Ø 3/4"	ml	1,00	$	36.916,00	$ 36.916,00
	2.4.20	TUBERÍA DE COBRE 1/2	ml	1,00	$	33.783,00	$ 33.783,00
	2.4.21	TUBERÍA DE COBRE 3/4	ml	1,00	$	33.307,00	$ 33.307,00
	2.4.22	VÁLVULA DE BOLA GAS Ø 1/2" (INCLUYE CAJA Y TAPA EN PVC)	un	1,00	$	116.646,00	$ 116.646,00
	2.4.23	TUBERÍA CONDUIT 3/4 PARA ENCAMISADO TUBERÍA COBRE DE 1/2	ml	1,00	$	7.476,00	$ 7.476,00
	2.4.24	TUBERÍA CONDUIT 1 PARA ENCAMISADO TUBERÍA COBRE DE 3/4	ml	1,00	$	9.568,00	$ 9.568,00
	2.4.25	PUNTO SALIDA CALENTADOR DE AMBIENTE	un	1,00	$	67.269,00	$ 67.269,00
	2.4.26	PUNTO SALIDA CHIMENEA	un	1,00	$	36.057,00	$ 36.057,00
	2.4.27	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	1,00	$	35.937,00	$ 35.937,00
	2.4.28	PUNTO A.F. LLAVE MANGUERA	un	1,00	$	54.209,00	$ 54.209,00
	2.4.29	PUNTO A.F. NEVERA	un	1,00	$	45.884,00	$ 45.884,00
	2.4.30	PUNTO A.F. INODORO	un	1,00	$	34.816,00	$ 34.816,00
	2.4.31	PUNTO A.C. DUCHA	un	1,00	$	19.948,00	$ 19.948,00
	2.4.32	PUNTO A.C. LAVADORA	un	1,00	$	44.037,00	$ 44.037,00
	2.4.33	PUNTO A.C. LAVAMANOS	un	1,00	$	33.645,00	$ 33.645,00
	2.4.34	PUNTO A.C. LAVAPLATOS	un	1,00	$	33.645,00	$ 33.645,00
	2.4.35	PUNTO A.F. CALENTADOR	un	1,00	$	96.452,00	$ 96.452,00
	2.4.36	PUNTO A.F. DUCHA	un	1,00	$	356.625,00	$ 356.625,00
	2.4.37	PUNTO A.F. LAVADERO	un	1,00	$	45.884,00	$ 45.884,00
	2.4.38	PUNTO A.F. LAVADORA	un	1,00	$	43.390,00	$ 43.390,00
	2.4.39	PUNTO SALIDA CALENTADOR DE PASO	un	1,00	$	70.106,00	$ 70.106,00
	2.4.40	PUNTO SALIDA SECADORA	un	1,00	$	53.340,00	$ 53.340,00
	2.4.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA BASCULANTE PARA LAVAPLATOS DOBLE	un	1,00	$	303.526,00	$ 303.526,00
	2.4.42	CAJA DE INSPECCIÓN 1,00 X 1,00M H=2,2 - 2,5M, INCLUYE TAPA EN CONCRETO	un	1,00	$	1.890.052,00	$ 1.890.052,00
	2.4.43	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	1,00	$	94.687,00	$ 94.687,00
	2.4.44	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1-1/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN E INSTALACION EN ALTURAS	ml	1,00	$	101.058,00	$ 101.058,00
	2.4.45	SERVICIO DE RECORRIDO, INSPECCION Y DETERMINACION DE FLUJO PARA TUBERIAS SANITARIAS EN DIAMETROS DE 2 A 6", INCLUYE VERIFICACION EN ALTURAS, TRAZADO DE TUBERIA ACTUAL	un	1,00	$	1.080.840,00	$ 1.080.840,00
Subtotal							**$ 9.006.131,00**
	2.5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					
	2.5.1	TABLERO DE DISTRIBUCION TRIFASICO, ENCHUFABLES, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	un	1,00	$	1.721.155,00	$ 1.721.155,00
	2.5.2	TABLERO DE DISTRIBUCION MONOFASICO SEIS (06) CIRCUITOS INCLUYE BARRAJE DE FASE BARRA DE NEUTRO Y TIERRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	un	1,00	$	412.859,00	$ 412.859,00
	2.5.3	DUCTO PVC - DB DE 1XØ3/4". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	1,00	$	19.797,00	$ 19.797,00
	2.5.4	TUBERÍA EMT 1-1/2 DESCOLGADA	ml	1,00	$	73.566,00	$ 73.566,00
	2.5.5	"3/4"" TUBOS CONDUIT (EMT) DE ACERO GALVANIZADOS SEGÚN LA LA NORMA UL 797; NTC-105; ANSI C 80.3"	ml	1,00	$	28.841,00	$ 28.841,00
	2.5.6	ACOMETIDA EN CABLE 3N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	ml	1,00	$	39.104,00	$ 39.104,00
	2.5.7	CABLE ENCAUCHETADO 3 X NO. 14 AWGXCU INCLUYE TUBERIA EMT ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	1,00	$	30.193,00	$ 30.193,00
	2.5.8	ACOMETIDA EN CABLE 3N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	ml	1,00	$	68.716,00	$ 68.716,00

	2.5.9	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS	un	1,00	$	123.298,00	$ 123.298,00
	2.5.10	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	1,00	$	203.533,00	$ 203.533,00
	2.5.11	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA CON TAPA TIPO INTEMPERIE 15A/120V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA RADWELD, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	1,00	$	398.440,00	$ 398.440,00
	2.5.12	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS	un	1,00	$	180.753,00	$ 180.753,00
	2.5.13	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMI	un	1,00	$	133.549,00	$ 133.549,00
	2.5.14	LUMINARIA LED SYLVANIA HERMÉTICA 50W DL, 6500K, 5300LM , 100-277V, IP65, IK05, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA	un	1,00	$	361.405,00	$ 361.405,00
	2.5.15	LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$	290.591,00	$ 290.591,00
	2.5.16	LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	1,00	$	111.226,00	$ 111.226,00
	2.5.17	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGUN LA ZONA, P26994, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	1,00	$	473.603,00	$ 473.603,00
	2.5.18	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT AISLADO) TIPO HOSPITALARIO (RED REGULADA), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	1,00	$	201.773,00	$ 201.773,00
	2.5.19	CANALETA METÁLICA 12X5 CM CON DIVISIÓN (ANCHO X ALTO), INCLUYE CUERPO, TAPA, TROQUELADO, TABIQUE, UNIONES, ÁNGULOS INTERNOS EXTERNOS Y PLANOS, TAPAS, DERIVACIONES, SUJETADOR DE CABLES, SOPORTES, MARCOS PARA INSTALACIÓN DE MECANISMOS Y TODO LO NECESARIO	ML	1,00	$	96.218,00	$ 96.218,00
	2.5.20	EXTRACTOR AXIAL DIRECTO 346CFM Y TODO LO NECESARIO PARA GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	$	301.670,00	$ 301.670,00
	2.5.21	EXTRACTOR 14 X 14 CM	un	1,00	$	246.558,00	$ 246.558,00
	2.5.22	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	1,00	$	272.825,00	$ 272.825,00
	2.5.23	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	un	1,00	$	261.321,00	$ 261.321,00
	2.5.24	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	1,00	$	10.124,00	$ 10.124,00
	2.5.25	PANEL LED DE INCRUSTAR 24W	un	1,00	$	68.155,00	$ 68.155,00
	2.5.26	TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL	un	1,00	$	37.690,00	$ 37.690,00
	2.5.27	TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA	un	1,00	$	51.060,00	$ 51.060,00
	2.5.28	INSTALACION DE GASODOMESTICOS	un	1,00	$	155.772,00	$ 155.772,00
Subtotal							**$ 6.373.795,00**
	2.6	**CIELO RASO**					
	2.6.1	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m²	1,00	$	10.124,00	$ 10.124,00
	2.6.2	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m²	1,00	$	151.053,00	$ 151.053,00
	2.6.3	CIELO RASO TIPO DRYWALL RF 1/2"PLANO CON FRESCASA SIN PAPEL DE 3 ½" (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS)	ml	1,00	$	62.187,00	$ 62.187,00
	2.6.4	CIELO RASO TIPO DRYWALL PLANO + FRESCASA (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS)	m²	1,00	$	89.896,00	$ 89.896,00
	2.6.5	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS)	m²	1,00	$	94.979,00	$ 94.979,00
	2.6.6	CIELORRASO EN LÁMINA DE POLICARBONATO	m²	1,00	$	88.599,00	$ 88.599,00
	2.6.7	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	m²	1,00	$	159.401,00	$ 159.401,00
	2.6.8	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN DRYWALL	m²	1,00	$	36.419,00	$ 36.419,00
	2.6.9	ESTRUCTURA BASE EN MADERA PARA CIELORRASO	m²	1,00	$	66.637,00	$ 66.637,00
	2.6.10	CIELORRASO EN LISTÓN MACHIHEMBRADO 8CM	m²	1,00	$	52.275,00	$ 52.275,00
	2.6.11	CIELORRASO ACRÍLICO 120CMX60CM	m²	1,00	$	239.693,00	$ 239.693,00
	2.6.12	CIELORRASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2	m²	1,00	$	144.607,00	$ 144.607,00
	2.6.13	LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10 MM INCLUYE ESTRUCTURA	m²	1,00	$	212.850,00	$ 212.850,00
Subtotal							**$ 1.408.720,00**
	2.7	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**					
	2.7.1	ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO	m²	1,00	$	41.945,00	$ 41.945,00
	2.7.2	BOCAPUERTAS EN CERÁMICA COLOR WENGUE DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O POR CAMBIO DE MATERIAL	ml	1,00	$	50.219,00	$ 50.219,00
	2.7.3	POYO DUCHA	ml	1,00	$	38.896,00	$ 38.896,00
	2.7.4	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	m²	1,00	$	129.617,00	$ 129.617,00
	2.7.5	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO SELLADO DE 56,6 X 56,6 CM H= 8CM	ml	1,00	$	29.561,00	$ 29.561,00
	2.7.6	PORCELANATO ROCKSTAR GRAFITO REF. EC1RSGF71M14 FORMATO 75X150 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	m²	1,00	$	385.827,00	$ 385.827,00
	2.7.7	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO ROCKSTAR GRAFITO REF. EC1RSGF71M14 FORMATO 75X150 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	ml	1,00	$	58.427,00	$ 58.427,00
	2.7.8	CERAMICA ESMALTADA UMBRIA REF. 202125 FORMATO 45 X 90.1 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	m²	1,00	$	128.189,00	$ 128.189,00
	2.7.9	CERAMICA DETROIT DARK FORMATO 31 X 60 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	m²	1,00	$	110.117,00	$ 110.117,00
	2.7.10	PISO CERÁMICA 33.8X33.8CM	m²	1,00	$	82.682,00	$ 82.682,00
	2.7.11	PISO EN GRANITO NATURAL ASERRADO BRILLADO 20MM	m²	1,00	$	1.172.716,00	$ 1.172.716,00
	2.7.12	PISO GRES FORMATO 30.5X30.5CM	m²	1,00	$	67.739,00	$ 67.739,00
	2.7.13	GUARDAESCOBA MDF H= 8CM O SIMILAR DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS	ml	1,00	$	29.338,00	$ 29.338,00
	2.7.14	LAVADERO EN GRANITO PULIDO	un	1,00	$	492.366,00	$ 492.366,00
	2.7.15	CENEFA DECORADO FORMATO 10.5X45.8CM	ml	1,00	$	49.443,00	$ 49.443,00
	2.7.16	DESTRONCADO, PULIDA, BRILLADO Y SELLADO DE PISO EN GRANITO	m²	1,00	$	34.613,00	$ 34.613,00
	2.7.17	PISO MADERA LAMINADA 6MM	m²	1,00	$	56.896,00	$ 56.896,00
	2.7.18	PISO MADERA LAMINADO 8MM	m²	1,00	$	79.213,00	$ 79.213,00
	2.7.19	FACHALETA FORMATO 30X45CM	m²	1,00	$	86.852,00	$ 86.852,00
	2.7.20	PISO GRANO DE MARMOL INCLUYE EL DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA	m²	1,00	$	247.645,00	$ 247.645,00
	2.7.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO EN PVC (SPC) e=4mm	m²	1,00	$	154.833,00	$ 154.833,00
	2.7.22	REHABILITACION DE FACHADA, INCLUYE TRATAMIENTO DE DILATACIONES EXISTENTES.	ml	1,00	$	36.094,00	$ 36.094,00
	2.7.23	PAÑETE LISO PARA FILOS Y DILATACIONES	ml	1,00	$	33.521,00	$ 33.521,00
	2.7.24	INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO PLÁSTICO TIPO GRANIPLAST	m²	1,00	$	1.937,00	$ 1.937,00
	2.7.25	IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO SIKATOP 122	m²	1,00	$	134.641,00	$ 134.641,00
	2.7.26	TRATAMIENTO DE FISURAS CON EUCOTOP LEVEL O SIMILAR. INCLUYE ESCARIFICADO SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ADERCRIL COMO PUENTE ADHERENCIA	ml	1,00	$	56.232,00	$ 56.232,00
	2.7.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO TPO SIKA PARA IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	m²	1,00	$	448.224,00	$ 448.224,00
Subtotal							**$ 4.237.783,00**
	2.8	**CERRADURAS**					
	2.8.1	CERRADURA BAÑO	un	1,00	$	54.317,00	$ 54.317,00
	2.8.2	CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA	un	1,00	$	105.719,00	$ 105.719,00
	2.8.3	CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO BAÑO	un	1,00	$	84.345,00	$ 84.345,00
	2.8.4	CERRADURA CON CHAPA DE SEGURIDAD	un	1,00	$	305.751,00	$ 305.751,00
	2.8.5	CERRADURA DE SEGURIDAD DE SIETE (7) PUNTOS SIN MANIJA. (CUBRIMIENTO EN PISO TECHO, BISAGRA Y LATERAL. 5 LLAVES CODIFICADAS, COPIADO RESTRINGIDO. ANTIGUIANA, ANTIPALANCA, ANTITALADRO)	un	1,00	$	1.175.393,00	$ 1.175.393,00
	2.8.6	CERRADURA YALE DOBLE PASADOR	un	1,00	$	267.051,00	$ 267.051,00
	2.8.7	CERRADURA TIPO ALCOBA DE MANIJA SATINADA	un	1,00	$	114.193,00	$ 114.193,00
Subtotal							**$ 2.106.769,00**
	2.9	**CARPINTERÍA MADERA**					
	2.9.1	MUEBLE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$	10.124,00	$ 10.124,00
	2.9.2	MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR BAJO MESON DE LAVAMANOS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	1,00	$	995.277,00	$ 995.277,00
	2.9.3	MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD PARA INSTALAR LAVAMANOS DE SOBREPONER, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	1,00	$	644.881,00	$ 644.881,00
	2.9.4	MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR EN COCINAS DE PROFUNDIDAD 0,6 METROS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNACION TÉCNICA	m²	1,00	$	749.954,00	$ 749.954,00
	2.9.5	MUEBLE ALTO DE COCINA, TABLEROS EN AGLOMERADO TERMINADOS EN MELAMINA, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ml	1,00	$	969.596,00	$ 969.596,00
	2.9.6	PUERTA EN TABLERO MELAMINICO VERTICAL 6 MM CON TRES RANURAS SEGUN DISEÑO, RELLENO CON TABLERO TUBULAR DIMENSIONES (800 - 1000) X 2200 X 38 MM. INCLUYE BISAGRAS TIPO PESADO	un	1,00	$	1.231.598,00	$ 1.231.598,00
	2.9.7	MUEBLE BAJO 0.80M - SAPÁN	ml	1,00	$	568.957,00	$ 568.957,00
	2.9.8	HOJA PUERTA 0.90M	un	1,00	$	603.867,00	$ 603.867,00
	2.9.9	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL, APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR	m²	1,00	$	189.565,00	$ 189.565,00
Subtotal							**$ 5.963.819,00**

	2.10	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
	2.10.1	REJAS LÁMINA	m²	1,00	$	297.027,00	$ 297.027,00
	2.10.2	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.	m²	1,00	$	92.479,00	$ 92.479,00
	2.10.3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M (2"X2"), INCLUYE MAMPOSTERIA H= 0,7 MT, ALFAJIA EN CONCRETO E= 0,05, PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI IMPERMEABILIZADO (0.25X0.25MT), VIGA DE AMARRE EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI IMPERM	ml	1,00	$	701.577,00	$ 701.577,00
	2.10.4	CONCERTINA DOBLE FORMADA POR UN CUERPO O NUCLEO DE ALAMBRE ONDULADO DE ACERO GALVANIZADO DE ALTA RESISTENCIA CALIBRE 12, CON REVESTIMIENTO EN PLACAS DE ACERO GALVANIZADO TROQUELADO, QUE FORMAN CUCHILLAS EQUIDISTANTES PUNZANTES Y DE GRAN FILO	ml	1,00	$	102.599,00	$ 102.599,00
	2.10.5	PUERTA CORTAFUEGO RF 120 CL 18 MARCO CALIBRE 18 A: 1000 H: 2100	un	1,00	$	2.883.239,00	$ 2.883.239,00
	2.10.6	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m²	1,00	$	264.800,00	$ 264.800,00
	2.10.7	MARCO PUERTA LÁMINA 0.80M	un	1,00	$	202.624,00	$ 202.624,00
	2.10.8	CONSTRUCCION DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA INCLUYE SOLDADURA, BISAGRAS,TUBERIA ESTRUCTURAL, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	m²	1,00	$	386.659,00	$ 386.659,00
	2.10.9	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS.	m²	1,00	$	483.097,00	$ 483.097,00
	2.10.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRÁUJICA CON BASE NUEVA BASCULANTE, INCLUYE DESMONTE Y MONTE DE PUNTO DE GIRO (TUBO ZC)	un	1,00	$	1.815.005,00	$ 1.815.005,00
	2.10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON METALICO, CERTIFICADO, INCLUYE SENSOR DE INGRESO, LUZ DE EMERGENCIA, BRAZO HIDRAULICO, TUBERIA Y CABLEADO HASTA PUNTO DE CONTROL MAX 7M	un	1,00	$	24.685.400,00	$ 24.685.400,00
	2.10.12	SERVICIO DE CERTIFICACIÓN, VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE PORTÓN METÁLICO AUTOMATIZADO	un	1,00	$	2.914.360,00	$ 2.914.360,00
Subtotal							**$ 34.828.866,00**
	2.11	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO**					
	2.11.1	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO PLANILUX (4 mm) COOL-LITE ST 136 + PVB standard (2 x 0,38 mm) + PLANILUX (4 mm) BISAGRA HIDRÁULICA (SPEEDY O SIMILAR) INCLUYE CERRADURA (YALE O SIMILAR) Y PORTA CERRADURA EN ALUMINIO PARA PUERTAS DE VIDRIO, COLOR NEGRO	m²	1,00	$	1.334.883,00	$ 1.334.883,00
	2.11.2	JUNTAS DE DILATACIÓN Y PIRLANES EN ALUMINIO PARA PISO.	ml	1,00	$	16.985,00	$ 16.985,00
	2.11.3	VENTANAS EN ALUMINIO ANONIZADO SISTEMA 5020 CELOSIAS EN ALUMINIO Y MALLA EXPANDIDA EXP CAL 24 Y UNA CAPA DE ANGEO PLASTICO	m²	1,00	$	533.580,00	$ 533.580,00
	2.11.4	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	1,00	$	549.153,00	$ 549.153,00
	2.11.5	VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y VIDRIO DE 5 MM EN FACHADA	m²	1,00	$	875.512,00	$ 875.512,00
	2.11.6	DIVISIÓN EN VIDRIO	m²	1,00	$	738.577,00	$ 738.577,00
	2.11.7	VENTANAS ALUMINA SERIE 40 VIDRIO LAMINADO 6 MM	m²	1,00	$	769.870,00	$ 769.870,00
	2.11.8	DIVISIÓN EN VIDRIO DE 8 MM PARA OFICINAS INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	1,00	$	715.009,00	$ 715.009,00
	2.11.9	PP EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO DE 10 MM INCLUYE SANDBLASTING DE ARENA SE SILICE , INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, BISAGRA DE PISO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM, CHAPAS ENTRE OTROS.	m²	1,00	$	2.167.104,00	$ 2.167.104,00
	2.11.10	VIDRIO DE 5 MM, INCLUYE EL RETIRO DEL EXISTENTE PARA UNA ALTURA DE 3 A 15 METROS	m²	1,00	$	194.200,00	$ 194.200,00
	2.11.11	VENTANA REF: ALUMINA SERIE 40 VIDRIO TEMPLADO LAMINADO (VIDRIO 5 + 5 INCOLORO + PVB 76), SEGÚN DISEÑO	m²	1,00	$	860.497,00	$ 860.497,00
	2.11.12	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	1,00	$	574.951,00	$ 574.951,00
	2.11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE HOJA METÁLICA, INCLUYE BRAZOS ELECTRÓNICOS, SENSORES DE APERTURA Y CIERRE, ACTIVADOR A DISTANCIA, LUZ DE EMERGENCIA Y TOPES ASÍ COMO TODOS LOS AJUSTES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m²	1,00	$	35.761.460,00	$ 35.761.460,00
	2.11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN ALUMINIO, PERFILERIA EN ALUMINIO, DIVISIÓN EN POLICARBONATO OPAL 6MM	m²	1,00	$	821.274,00	$ 821.274,00
	2.11.15	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO, INCLUYE CALIBRACIÓN, AJUSTE DE SOPORTE METÁLICO SUPERIOR	m²	1,00	$	412.662,00	$ 412.662,00
	2.11.16	DIVISIÓN EN VIDRIO	m²	1,00	$	738.577,00	$ 738.577,00
Subtotal							**$ 47.064.294,00**
	2.12	**CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE**					
	2.12.1	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE INCRUSTAR	un	1,00	$	185.939,00	$ 185.939,00
	2.12.2	PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESITENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN, INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 Y TUERCA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE Y EPÓXICO HILTI RE 500 SD O SIMILAR.	un	1,00	$	611.146,00	$ 611.146,00
	2.12.3	DIVISION PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 16 H= 1,60 MT LEVANTADA 0,20 MT DEL PISO CALIDAD SOCODA A TODO COSTO	m²	1,00	$	1.335.691,00	$ 1.335.691,00
	2.12.4	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO,BASES Y PASADOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA CON APERTURA MAYOR DE 100°, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN TÉCNICA SEGÚN EL CASO. PARA LOS SANITARIOS, DUCHAS Y ORINALES DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS, EN PANELES ENTAMBORADOS DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA 304 2B CALIBRE 20	m²	1,00	$	1.030.065,00	$ 1.030.065,00
	2.12.5	LAVAPLATOS DE SUBMONTAR DOBLE TANQUE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$	745.261,00	$ 745.261,00
Subtotal							**$ 3.908.102,00**
	2.13	**CUBIERTAS**					
	2.13.1	BICAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 8MM REFUERZO POLIETILENO	m²	1,00	$	131.014,00	$ 131.014,00
	2.13.2	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO MORTERPLAS 4MM REF.POLIETILENO	m²	1,00	$	73.005,00	$ 73.005,00
	2.13.3	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	ml	1,00	$	82.182,00	$ 82.182,00
	2.13.4	TEJA ETERNIT NO.6	m²	1,00	$	54.302,00	$ 54.302,00
	2.13.5	CABALLETE TEJA ETERNIT VENTILACIÓN	un	1,00	$	97.021,00	$ 97.021,00
	2.13.6	CUBIERTA SENCILLA TEJA ALUZINC CAL 24	m²	1,00	$	74.300,00	$ 74.300,00
	2.13.7	TEJA TRANSPARENTE NO.4	m²	1,00	$	10.124,00	$ 10.124,00
	2.13.8	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	ML	1,00	$	43.197,00	$ 43.197,00
	2.13.9	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CANALETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	1,00	$	163.440,00	$ 163.440,00
	2.13.10	TEJA POLICARBONATO , INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	1,00	$	62.607,00	$ 62.607,00
	2.13.11	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR SEGUN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS.	m²	1,00	$	309.180,00	$ 309.180,00
	2.13.12	CABALLETE PARA TEJA STANDING SEAM	ml	1,00	$	88.661,00	$ 88.661,00
	2.13.13	CANALETA 90 LÁMINA GALVANIZADA 6M	ml	1,00	$	62.324,00	$ 62.324,00
	2.13.14	LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10 MM	m²	1,00	$	346.494,00	$ 346.494,00
	2.13.15	TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 6 CLARABOYA	un	1,00	$	102.882,00	$ 102.882,00
	2.13.16	IMPERMEABILIZACION DE PLACAS EN CONCRETO CON SIKAFILL POWER 12, DOS CAPAS Y REFUERZO DE TELA TIPO DE SIKAFELT SPP 30, INCLUYE TRATAMIENTO FISURAS	m²	1,00	$	84.606,00	$ 84.606,00
	2.13.17	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	ml	1,00	$	59.125,00	$ 59.125,00
	2.13.18	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACIÓN Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ALTURA APRO X 6M	ml	1,00	$	62.934,00	$ 62.934,00
	2.13.19	CANAL METALICA CALIBRE 14	ml	1,00	$	358.891,00	$ 358.891,00
	2.13.20	REVESTIMIENTO DE CANAL	m²	1,00	$	67.434,00	$ 67.434,00
	2.13.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ETERNIT 8	m²	1,00	$	92.236,00	$ 92.236,00
	2.13.22	MALLA PLÁSTICA VENTILACIÓN CABALLETE	m²	1,00	$	19.145,00	$ 19.145,00
Subtotal							**$ 2.445.104,00**

	2.14	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
	2.14.1	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	un	1,00	$ 371.753,00	$ 371.753,00
	2.14.2	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO II	un	1,00	$ 928.317,00	$ 928.317,00
	2.14.3	LAVAMANOS CORRIDO EN LAMINA DE MARMOL ESMALTADO PARA BAÑOS INCLUYE REBORDE DE 4 CM Y SALPICADERO DE 10 CM (COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN) INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	ml	1,00	$ 1.631.485,00	$ 1.631.485,00
	2.14.4	LAVAMANOS PORCELANA DE INCRUSTAR SAN LORENZO	un	1,00	$ 391.868,00	$ 391.868,00
	2.14.5	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	un	1,00	$ 550.665,00	$ 550.665,00
	2.14.6	ORINAL TIPO I	un	1,00	$ 754.217,00	$ 754.217,00
	2.14.7	ORINAL TIPO II	un	1,00	$ 1.950.435,00	$ 1.950.435,00
	2.14.8	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	un	1,00	$ 750.504,00	$ 750.504,00
	2.14.9	GRIFERIA ORINAL PUSH A 3/4 + RC CE, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	un	1,00	$ 411.398,00	$ 411.398,00
	2.14.10	SIFON CON REJILLA TRAGANTE Ø 4" PLÁSTICA	un	1,00	$ 57.113,00	$ 57.113,00
	2.14.11	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	1,00	$ 74.747,00	$ 74.747,00
	2.14.12	SIFÓN Ø 4X3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	1,00	$ 89.450,00	$ 89.450,00
	2.14.13	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	1,00	$ 150.929,00	$ 150.929,00
	2.14.14	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO II	un	1,00	$ 218.009,00	$ 218.009,00
	2.14.15	GRIFERIA DE MESA PUSH MASX PLUS	un	1,00	$ 417.494,00	$ 417.494,00
	2.14.16	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	1,00	$ 507.441,00	$ 507.441,00
	2.14.17	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO PRAKTI 8	un	1,00	$ 146.479,00	$ 146.479,00
	2.14.18	SIFON CON REJILLA TRAGANTE 6" PLASTICA	un	1,00	$ 115.481,00	$ 115.481,00
	2.14.19	REJILLA DE VENTILACIÓN	un	1,00	$ 92.340,00	$ 92.340,00
	2.14.20	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	un	1,00	$ 25.905,00	$ 25.905,00
	2.14.21	SANITARIO LÍNEA MONTECARLO NOVO DUAL DE DOBLE DESCARGA, CON TAPA DE ASIENTO DE CIERRE SUAVE ACCESORIOS, SOLDADURA, ETC	un	1,00	$ 1.073.778,00	$ 1.073.778,00
Subtotal						**$ 10.709.808,00**
	2.15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
	2.15.1	ESPEJO BISELADO. E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m²	1,00	$ 277.770,00	$ 277.770,00
	2.15.2	PELÍCULA ADHESIVA SANDBLASS FROSTED SEGÚN DISEÑO	m²	1,00	$ 39.051,00	$ 39.051,00
	2.15.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO 6MM (3+3)	m²	1,00	$ 259.178,00	$ 259.178,00
	2.15.4	PELÍCULA POLARIZADA OSCURA DE SEGURIDAD, 4 MICRAS, HGCSSF420	m²	1,00	$ 129.765,00	$ 129.765,00
Subtotal						**$ 705.764,00**
	2.16	**OBRAS URBANISMO**				
	2.16.1	PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 10 INVIAS)	m³	1,00	$ 1.191.591,00	$ 1.191.591,00
	2.16.2	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN VIAS	m³	1,00	$ 141.859,00	$ 141.859,00
Subtotal						**$ 1.333.450,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 146.604.840,00**

ADMINISTRACION			**24,00%**	$ 0,00
IMPREVISTO			**1%**	$ 0,00
UTILIDAD			**4%**	$ 0,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			**19%**	$ 3.842.057,88
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)+ IVA SOBRE UTILIDAD				**$ 3.842.057,88**
VALOR TOTAL				**$ 150.446.897,88**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	24,00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1%
	UTILIDAD	**U=**	4%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	29%

COMITÉ ESTRUCTURADOR :

CT. FANY MILENA SANDO VALVASQUEZ
Comité Estructurador Técnico

TS22 MILLER LUZARDO GUTIÉRREZ VARELA
Comité Estructurador Técnico