COMITÉ TECNICO No. 7

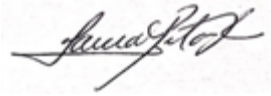
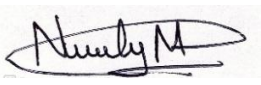
CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Fecha	11 de agosto de 2026
Hora	3:00 PM
Lugar	Hospital Emiro Quintero Cañizares
Acta N°	07-2026

OBJETO:

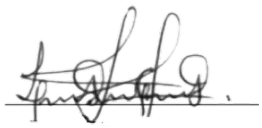
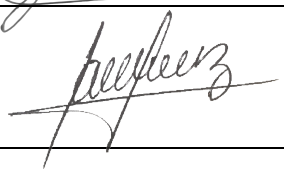
Realizar el Comité de seguimiento N°7 del proyecto relacionado con contrato de obra 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) con objeto "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER" entre la E.S.E Hospital Emiro Quintero Cañizares, el contratista CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S R/L LUBIN DARIO GUERRERO DURÁN y el Interventor CONSORCIO INGCRA R/L CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
WILFREDO GELVEZ PRADO	JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN – ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	
LAURA XIMENA PITA ROZO	COORDINADORA SERVICIO DE MANTENIMIENTO – ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	
MARIA CAMILA CORONEL ESPINEL	INGENIERA CIVIL – OFICINA DE PLANEACIÓN - ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	
NASLY ROCÍO MIRANDA RINCÓN	INGENIERA CIVIL – OFICINA DE PLANEACIÓN - ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	

COMITÉ TECNICO No. 7

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

NELSON LEONARDO QUINTERO BECERRA	COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA – SOLUCIONES Y SERVICIOS 24/7 S.A.S	
LUBIN DARIO GUERRERO DURAN	REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S CONTRATISTA OBRA	
RUBEN DARIO VERA MOGOLLON	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA- CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S	
CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO	REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INGCRA CONTRATISTA INTERVENTORIA	
YOLIMER AREVALO CLARO	COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y DE SISTEMAS	
FRANK JOSEF SANCHEZ ALVERNIA	COORDINADOR DE REDES ELÉCTRICAS Y RED DE FRÍO	

ORDEN DEL DÍA:

Se llevó a cabo la presente reunión, dando a lugar la siguiente orden del día:

N°	**TEMA**
1	Saludo e instalación del comité.
2	Verificación de los asistentes.
3	Revisión de compromisos del Comité Técnico No. 6.

COMITÉ TECNICO No. 7

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

4	Presentación del avance físico de la obra.
5	Seguimiento del cronograma de ejecución.
6	Revisión administrativa y financiera del contrato.
7	Revisión y aprobación de los planos definitivos de Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos.
8	Revisión de los capítulos de Carpintería en Madera, Carpintería Metálica y Carpintería en Aluminio.
9	Recomendaciones, conclusiones y compromisos.
10	Cierre del comité.

1. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 3:00 pm del día once (11) de agosto de 2026, se da inicio al Comité N°7 de Obra correspondiente al Contrato de Obra No. 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027), cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER".

La reunión es presidida por la Oficina Asesora de Planeación del Hospital Emiro Quintero Cañizares, contando con la participación de representantes de la Entidad Contratante, la Interventoría, el Contratista de Obra y los profesionales convocados para la revisión de los aspectos técnicos objeto del presente comité.

Durante la instalación del comité se resaltó la importancia de dar continuidad al seguimiento técnico, administrativo y financiero del proyecto, así como de verificar el cumplimiento de los compromisos establecidos en el Comité Técnico No. 6. De manera particular, se realizó el seguimiento a la revisión de los componentes de Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos, cuya información técnica fue objeto de revisión y consolidación durante el periodo comprendido entre ambos comités.

1). Saludo e instalación del comité.

COMITÉ TECNICO No. 7

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

En el primer punto el Dr. Wilfredo Gelvez Prado, JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN – ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña, da las palabras iniciales de saludo a los asistentes y procede a instalar formalmente el comité.

2). Verificación de los asistentes.

Se procedió a verificar la asistencia de los participantes convocados al Comité de Obra No. 7, constatando la presencia de representantes de la Entidad Contratante, la Interventoría, el Contratista de Obra y los profesionales responsables de las áreas técnicas relacionadas con los asuntos objeto de revisión durante la jornada.

De manera específica, se contó con la participación de Yolimer Arévalo Claro, Coordinador de Infraestructura Técnica y de Sistemas, y Frank Josef Sánchez Alvernia, Coordinador de Redes Eléctricas y Red de Frío, quienes participaron en la revisión y validación de los planos correspondientes a los componentes de Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos.

Verificada la asistencia, se constató la existencia del quórum necesario para el desarrollo de la reunión.

3). Revisión de compromisos del Comité Técnico No. 6.

Teniendo en cuenta que en el Comité Técnico No. 6, realizado el veintitrés (23) de julio de 2026, se establecieron compromisos relacionados con la continuidad de las actividades de obra, la revisión de los capítulos de Carpintería en Madera, Carpintería Metálica y Carpintería en Aluminio, el seguimiento al avance físico, cronograma y estado financiero del proyecto, así como la actualización y control de la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), en el presente comité se realiza la revisión de cada uno de los compromisos establecidos, verificando las actuaciones desarrolladas durante el periodo evaluado y su estado de cumplimiento.

Compromiso No. 1. Culminar la revisión técnica y consolidar las observaciones correspondientes a los capítulos de Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos, definiendo las cantidades y condiciones de ejecución que correspondan.

COMITÉ TECNICO No. 7

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Durante el periodo evaluado, el Contratista y la Interventoría dieron continuidad al proceso de revisión técnica de los capítulos correspondientes a Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos, atendiendo las observaciones y consideraciones identificadas durante la revisión realizada en el Comité Técnico No. 6.

Como resultado del proceso de revisión y consolidación de la información técnica, fueron presentados los planos definitivos correspondientes a las Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos, los cuales fueron revisados por el Ing. Frank Josef Sánchez Alvernia, Coordinador de Redes Eléctricas y Red de Frío, y el Ing. Yolimer Arévalo Claro, Coordinador de Infraestructura Técnica y de Sistemas, quienes, dentro del alcance de sus competencias, manifestaron su aprobación de la documentación presentada.

En consecuencia, se da por cumplido el Compromiso No. 1, dejando como soporte los planos definitivos de Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos, los cuales se anexan a la presente acta y harán parte integral de la misma.

Compromiso No. 2. Continuar con la revisión técnica y presupuestal de los capítulos de Carpintería en Madera, Carpintería Metálica y Carpintería en Aluminio, los cuales fueron excluidos del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1, con el fin de definir sus cantidades definitivas y estructurar el ítem correspondiente.

Durante el periodo evaluado, se dio continuidad a la revisión técnica y presupuestal de los capítulos de Carpintería en Madera, Carpintería Metálica y Carpintería en Aluminio. La revisión se mantiene orientada a la definición de las dimensiones, tipologías y cantidades requeridas de acuerdo con los diseños y condiciones definitivas del proyecto.

En este sentido, el Contratista y la Interventoría continuarán adelantando las revisiones y verificaciones necesarias hasta contar con la información técnica y presupuestal requerida para establecer las cantidades definitivas y estructurar los ítems correspondientes.

Compromiso No. 3. Mantener actualizado el seguimiento al avance físico de la obra, al cronograma contractual y al estado financiero del proyecto, verificando la incidencia de las cantidades aprobadas en el desarrollo de las actividades.

La Interventoría continuó realizando el seguimiento al avance físico, al cronograma contractual y al estado financiero del proyecto, verificando la incidencia de las cantidades aprobadas en

el desarrollo de las actividades. Con corte al nueve (09) de agosto de 2026, se registra un avance físico acumulado del 46,80 %.

Compromiso No. 4. Continuar con la actualización y control de la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), conforme a las obligaciones contractuales.

Durante el periodo evaluado, el Contratista continuó con la actualización de la documentación asociada al proyecto, mientras que la Interventoría realizó la revisión y seguimiento de los soportes correspondientes, manteniendo el control sobre el cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas, ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

4). Presentación del avance físico de la obra.

El Contratista presenta el avance físico de la obra con corte al 09 de agosto de 2026, el cual fue revisado y verificado por la Interventoría mediante las visitas técnicas realizadas, la medición de las cantidades ejecutadas en campo y la revisión de los soportes correspondientes al desarrollo de las actividades constructivas.

Durante el periodo evaluado se dio continuidad a la ejecución de las actividades correspondientes a los capítulos de estructura, mampostería, pisos, obras complementarias y sistemas asociados, evidenciándose avances en la construcción y adecuación de los diferentes elementos que conforman el proyecto del Hospital Emiro Quintero Cañizares.

Entre las principales actividades ejecutadas y/o desarrolladas durante el periodo se destacan:

- Ejecución de relleno para estructuras con recebo y compactación manual, como parte de las actividades de adecuación y conformación de las áreas de intervención.
- Construcción de columnas en concreto de 20,7 MPa (3000 psi), mezcla en obra, suministro y construcción, correspondientes a los elementos estructurales del proyecto.
- Construcción de vigas en concreto de 20,7 MPa (3000 psi), mezcla en obra, suministro y construcción, a nivel N+3,70 m.
- Ejecución de placa de entrepiso maciza en concreto de 20,7 MPa (3000 psi), mezcla en obra, suministro y construcción.
- Construcción de muros en bloque Flexa No. 4 de 0,10 × 0,20 × 0,30 m, con mortero tipo S 1:3, de acuerdo con la distribución arquitectónica establecida.

- Ejecución de pañete en muros interiores con mortero 1:4, incluyendo filos y dilataciones, mediante suministro y aplicación.
- Construcción de placa de contrapiso en concreto de 20,7 MPa (3000 psi), mezcla en obra, suministro y construcción.
- Ejecución de afinado de pisos con mortero 1:4, espesor de 70 mm, como actividad complementaria para la conformación de las superficies de acabado.
- Construcción de concreto de 27,6 MPa (4000 psi) para el tanque de almacenamiento de la red contra incendios, incluyendo las actividades requeridas para su conformación.
- Ejecución de filtro tipo T mediante perforación de 100 mm (4"), incluyendo geotextil NT 2000 y grava de 1", como parte de las obras de drenaje y manejo de aguas.

La Interventoría verificó que las actividades ejecutadas durante el periodo corresponden, en términos generales, a las cantidades reportadas por el Contratista y que su ejecución se desarrolla de acuerdo con las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y los procedimientos constructivos establecidos para el proyecto.

Así mismo, se mantuvo el control permanente de las cantidades de obra mediante mediciones en campo y su respectiva conciliación con los planos y documentos técnicos del proyecto, con el propósito de garantizar que las cantidades reportadas correspondan a la realidad física de la obra y sirvan como soporte para el seguimiento técnico y financiero del contrato.

En el siguiente cuadro se presentan las cantidades de obra correspondientes al avance acumulado con corte al 09 de agosto de 2026, de acuerdo con los registros y soportes de ejecución verificados durante el periodo

Descripción de las actividades					V/Parcial
1.0 PRELIMINARES					**$ 62,469,311.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS	M2	1429.74	$ 3,671.00	$ 5,248,575.54
1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	529.73	$ 65,474.00	$ 34,683,542.02
1.3	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	362.02	$ 62,254.00	$ 2,537,193.08
2.0 CIMENTACIONES					**$ 131,473,516.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	

2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	18.48	$ 555,777.00	$ 10,270,758.96
2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	49.60	$ 881,296.00	$ 43,712,281.60
2.3	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	10.85	$ 963,080.00	$ 10,449,418.00
2.4	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	48.24	$ 1,389,740.00	$ 67,041,057.60
3.0 ESTRUCTURAS					**$ 731,226,414.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
3.1	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	53.75	$ 1,476,751.00	$ 79,375,366.25
3.2	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	45232.05	$ 7,737.00	$ 349,960,370.85
3.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN-N+0,00 mts	M3	48.83	$ 1,356,396.00	$ 66,232,816.68
3.4	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN-n+3,70 mts	M3	71.23	$ 1,489,769.00	$ 106,116,245.87
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 22 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	713.63	$ 76,867.00	$ 54,854,597.21
3.6	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	71.36	$ 1,046,579.00	$ 74,687,017.18
3.7	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA-ESCALERAS	M3	0.00	$ 722,910.00	$ -
4.0 MAMPOSTERIA Y PAÑETE					**$ 39,000,488.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
4.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	600.24	$ 49,011.00	$ 29,418,362.64
4.2	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 6 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0.00	$ 210,797.00	$ -
4.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	211.33	$ 45,342.00	$ 9,582,124.86

COMITÉ TECNICO No. 7

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

5.0 ENCHAPES Y PISOS					$ 93,638,658.00
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
5.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	65.50	$ 807,293.00	$ 52,877,691.50
5.2	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	612.91	$ 66,504.00	$ 40,760,966.64
5.3	PISO EN CONCRETO PULIDO	M2	0.00	$ 144,487.00	$ -
5.4	GUARDAESCOBA EN CONCRETO PULIDO	ML	0.00	$ 39,560.00	$ -
5.5	SUMINISTRO INSTALACION DE FACHALETA COLONIAL GRES	M2	0.00	$ 90,162.00	$ -
6.0 ACABADOS Y PINTURA					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
6.1	ESTUCO PREPARADO	M2	0.00	$ 15,366.00	$ -
6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) 2 MANOS	M2	0.00	$ 16,227.00	$ -
7.0 CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000	M2	0.00	$ 57,380.00	$ -
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (CRISTAL). NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	0.00	$ 87,565.00	$ -
7.3	ACERO ESTRUCTURAL T ASTM A36 (INCLUYE SUMINISTRO MONTAJE Y PINTURA)	KG	0.00	$ 20,981.00	$ -
7.4	CIELORASO PLACA DRY WALL INCLUYE PINTURA	M2	0.00	$ 83,036.00	$ -
8.0 RED HIDRAULICA					**$ 7,521,285.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
8.1	TUBERIA CPVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 22,265.00	$ -
8.2	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 29,674.00	$ -
8.3	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 75,525.00	$ -
8.4	VALVULA DE CORTE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 38,585.00	$ -
8.5	MICROMEDIDOR DE 1/2"	UN	0.00	$ 367,592.00	$ -

8.6	CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE RED CONTRA INCENDIOS	M3	7.09	$ 1,060,830.00	$ 7,521,284.70
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA SUMERGIBLE TIPO BALA PARA AGUA POTABLE, DIAM SAL. 1" POTENCIA 1 H.P	UN	0.00	$ 1,099,973.00	$ -
9.0 RED SANITARIA					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
9.1	TUBERÍA PVCL 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 46,637.00	$ -
9.2	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 59,408.00	$ -
9.3	SALIDA SANITARIA SANITARIO 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 114,903.00	$ -
9.4	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 128,249.00	$ -
9.5	TUBERÍA PVCL 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 46,637.00	$ -
9.6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	0.00	$ 546,487.00	$ -
10.0 APARATOS SANITARIOS					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
10.1	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	0.00	$ 376,969.00	$ -
10.2	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0.00	$ 434,885.00	$ -
10.3	LAVADERO PREFABRICADO 0.65 0.80 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 443,976.00	$ -
10.4	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0.00	$ 485,760.00	$ -
11.0 CARPINTERIA MADERA. METALICA Y ALUMINIO					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,90X2,90 M IZQUIERDA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -

11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-1,0X2,90 M DERECHA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,90X2,90 M DERECHA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,70X2,90 M IZQUIERDA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,70X2,90 M DERECHA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-6,15X2,90	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,00X2,90 IZQUIERDA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,50X2,90 IZQUIERDA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,50X2,90 DERECHA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,00X2,75 DERECHA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-0,40X0,40	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SEGURIDAD TAQUILLA MARCO EN ALUMINIO-0,40X2,06	M2	0.00	$ 314,974.00	$ -
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SEGURIDAD TAQUILLA MARCO EN ALUMINIO-0,65X2,06	M2	0.00	$ 314,974.00	$ -
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-0,90X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,05X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -

11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,10X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,15X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,20X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,30X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,35X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,40X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,50X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,55X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,60X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,85X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,00X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,10X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,20X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,30X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,55X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,80X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -

11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,00X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,10X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,15X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,55X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,75X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-4,25X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-4,80X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-4,85X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-6,15X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA ACERO INOXIDABLE PASAMANOS T 2" PARAL 1-1/2" BARANDA 5/8"	ML	0.00	$ 507,420.00	$ -
12.0 RED CONTRA INCENDIOS					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
12.1	TUBERIA AG 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 60,959.00	$ -
12.2	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 2,280,318.00	$ -
13.0 OBRAS VARIAS					**$ 3,983,805.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
13.1	CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA ANDENES	M3	0.00	$ 1,080,484.00	$ -
13.2	FILTRO T PERFORACION 100 MM 4" INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000 Y GRAVA 1"	ML	35.00	$ 113,823.00	$ 3,983,805.00

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Como resultado de la verificación realizada, se estableció que el proyecto registra un avance físico acumulado del **46,80 %.**

La Interventoría continuará realizando el seguimiento permanente al avance físico y financiero del proyecto, verificando la correspondencia entre las actividades ejecutadas, las cantidades reportadas y el desarrollo del cronograma contractual.

5). Seguimiento del cronograma de ejecución.

La Interventoría realizó el seguimiento al comportamiento del cronograma contractual, verificando la continuidad de las actividades programadas y su correspondencia con el avance físico acumulado del proyecto. Durante el periodo evaluado se evidenció continuidad en la ejecución de las actividades previstas, especialmente en los capítulos de estructura, mampostería, pisos, obras complementarias y sistemas asociados, manteniéndose el seguimiento permanente a la programación, los ítems establecidos y el cumplimiento de las actividades contempladas en el cronograma contractual.

Así mismo, se realizó seguimiento a la incidencia de las cantidades ajustadas y aprobadas mediante el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1, verificando su incorporación en el desarrollo de las actividades contractuales. Las actividades que aún requieren definiciones técnicas o precisiones sobre sus cantidades continuarán siendo objeto de revisión y validación por parte del Contratista y la Interventoría, con el fin de establecer las condiciones definitivas para su ejecución y garantizar la correspondencia entre los diseños, las cantidades de obra y las necesidades del proyecto.

6). Revisión administrativa y financiera del contrato.

La Interventoría presentó el seguimiento administrativo y financiero del contrato, verificando la correspondencia entre las cantidades ejecutadas, los soportes de obra y el comportamiento presupuestal del proyecto. Se reiteró que el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1 mantuvo inalterado el valor inicial del contrato, correspondiente a TRES MIL CIENTO DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS TRECE PESOS ($3.119.240.713 M/CTE.).

Con corte al nueve (09) de agosto de 2026, el valor acumulado de obra ejecutada asciende a **MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($1.459.734.957 M/CTE.)**, correspondiente a un avance físico acumulado del 46,80 %. La Interventoría continuará verificando que los valores reportados

correspondan a las cantidades efectivamente ejecutadas y se encuentren debidamente soportados, en concordancia con los registros de obra y el seguimiento financiero del contrato.

7). Revisión y aprobación de los planos definitivos de Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos.

Durante el presente comité se realizó la revisión de los planos definitivos correspondientes a las Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos del nuevo bloque administrativo, con la participación del Ing. Frank Josef Sánchez Alvernia, Coordinador de Redes Eléctricas y Red de Frío, y del Ing. Yolimer Arévalo Claro, Coordinador de Infraestructura Técnica y de Sistemas.

Los profesionales realizaron la revisión de la documentación presentada, verificando su correspondencia con los requerimientos técnicos y funcionales del proyecto. Como resultado de la revisión, los planos definitivos de Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos fueron aprobados por los profesionales anteriormente mencionados.

En consecuencia, los planos definitivos aprobados se anexan a la presente acta y harán parte integral de la misma, constituyéndose en el soporte técnico para la ejecución de las actividades correspondientes a estos componentes del proyecto.

8). Revisión de los capítulos de Carpintería en Madera, Carpintería Metálica y Carpintería en Aluminio.

Durante el presente Comité Técnico se analizaron los capítulos de Carpintería en Madera, Carpintería Metálica y Carpintería en Aluminio, considerando las condiciones técnicas, dimensiones, tipologías y especificaciones establecidas en los diseños, así como las necesidades funcionales y arquitectónicas del nuevo bloque para servicios administrativos. A partir de la información disponible y de las condiciones reales del proyecto, el Contratista y la Interventoría verificaron los elementos requeridos y las cantidades previstas para su ejecución. Se dejó constancia de que estos capítulos fueron excluidos del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1, por lo que se continuará con la consolidación de los soportes técnicos y presupuestales necesarios para determinar las cantidades definitivas y, de ser procedente, estructurar los ítems correspondientes para su incorporación al proyecto.

Como resultado de la revisión realizada, el Contratista y la Interventoría acordaron continuar con la verificación y consolidación de la información técnica y presupuestal, con el fin de establecer las cantidades definitivas de Carpintería en Madera, Carpintería Metálica y Carpintería en Aluminio, en correspondencia con los diseños y las condiciones reales del proyecto. Las definiciones que se adopten deberán contar con el respectivo soporte técnico y presupuestal,

a efectos de establecer, de ser procedente, los ítems y cantidades para su posterior incorporación al proyecto.

9). Recomendaciones, conclusiones y compromisos.

Como resultado de los temas técnicos, administrativos y financieros tratados durante el Comité Técnico No. 7, la Interventoría recomienda al Contratista mantener la continuidad de las actividades de obra conforme a las condiciones y especificaciones establecidas, realizando el seguimiento permanente al avance físico, al cronograma contractual y al comportamiento financiero del proyecto.

En relación con los capítulos de Carpintería en Madera, Carpintería Metálica y Carpintería en Aluminio, se concluye que la revisión técnica y presupuestal deberá continuar hasta contar con la definición de las dimensiones, tipologías, especificaciones y cantidades definitivas requeridas para su ejecución. Así mismo, se deberá consolidar la información necesaria para la estructuración de los ítems correspondientes, teniendo en cuenta que estos capítulos fueron excluidos del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1.

Respecto a las Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos, se deja constancia de que durante el presente comité fueron revisados y aprobados los planos definitivos correspondientes, por lo cual estos documentos serán incorporados como soporte técnico y harán parte integral de la presente acta.

Así mismo, se recomienda mantener actualizada y debidamente organizada la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), garantizando la disponibilidad de los soportes correspondientes durante el desarrollo del contrato.

Con corte al nueve (09) de agosto de 2026, se registra un avance físico acumulado del 46,80 %, por lo que la Interventoría continuará efectuando el seguimiento a las actividades ejecutadas, las cantidades de obra, el cronograma y los aspectos financieros, verificando la correspondencia entre lo ejecutado, lo reportado y los soportes disponibles.

Resumen de compromisos y responsables.

No.	Compromiso	Responsable	Plazo
1	Continuar con la revisión técnica y presupuestal de los capítulos de Carpintería en Madera, Carpintería Metálica y Carpintería en Aluminio, hasta definir las	Contratista e Interventoría	Próximo comité

	cantidades definitivas y estructurar los ítems correspondientes.		
2	Mantener como soporte técnico los planos definitivos aprobados de Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos, anexos a la presente acta, y garantizar que su ejecución se realice conforme a las condiciones y especificaciones allí establecidas.	Contratista e Interventoría	Permanente
3	Mantener actualizado el seguimiento al avance físico de la obra, al cronograma contractual y al estado financiero del proyecto, verificando la incidencia de las cantidades aprobadas en el desarrollo de las actividades.	Contratista e Interventoría	Permanente
4	Continuar con la actualización y control de la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), conforme a las obligaciones contractuales.	Contratista e Interventoría.	Permanente.

10). Cierre del comité.

No siendo otro el objeto de la presente reunión se da por finalizado el Comité N°7 de Obra correspondiente al Contrato de Obra No. 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027), dejando constancia de los temas técnicos, administrativos y financieros revisados durante la jornada, así como de las conclusiones y compromisos establecidos para dar continuidad al seguimiento del proyecto.

Siendo las 4:30 pm del día once (11) de agosto de 2026, se da por terminada la reunión, procediendo los asistentes a la firma de la presente acta en señal de aceptación y conformidad. Fin del Acta.

COMITÉ TECNICO No. 8

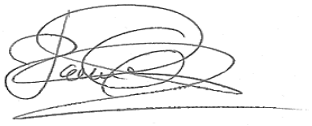
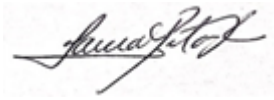
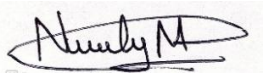
CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Fecha	25 de agosto de 2026
Hora	4:00 PM
Lugar	Hospital Emiro Quintero Cañizares
Acta N.ª	08-2026

OBJETO:

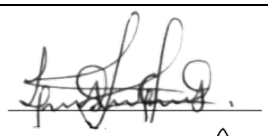
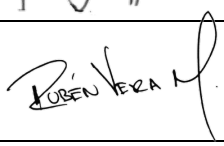
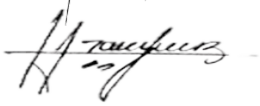
Realizar el Comité de seguimiento N°8 del proyecto relacionado con contrato de obra 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) con objeto "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER" entre la E.S.E Hospital Emiro Quintero Cañizares, el contratista CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S R/L LUBIN DARIO GUERRERO DURÁN y el Interventor CONSORCIO INGCRA R/L CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
WILFREDO GELVEZ PRADO	JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN – ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	
LAURA XIMENA PITA ROZO	COORDINADORA SERVICIO DE MANTENIMIENTO – ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	
MARIA CAMILA CORONEL ESPINEL	INGENIERA CIVIL – OFICINA DE PLANEACIÓN - ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	
NASLY ROCÍO MIRANDA RINCÓN	INGENIERA CIVIL – OFICINA DE PLANEACIÓN - ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	
NELSON LEONARDO QUINTERO BECERRA	COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA – SOLUCIONES Y SERVICIOS 24/7 S.A.S	

COMITÉ TECNICO No. 8

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

LUBIN DARIO GUERRERO DURAN	REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S CONTRATISTA OBRA	
RUBEN DARIO VERA MOGOLLON	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA-CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S	
CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO	REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INGCRA CONTRATISTA INTERVENTORIA	
FRANK JOSEF SANCHEZ ALVERNIA	COORDINADOR DE REDES ELÉCTRICAS Y RED DE FRÍO	

ORDEN DEL DÍA:

Se llevó a cabo la presente reunión, dando a lugar la siguiente orden del día:

N.º	**TEMA**
1	Saludo e instalación del comité.
2	Verificación de los asistentes.
3	Revisión de los compromisos establecidos en el Comité Técnico No. 7.
4	Presentación del avance físico de la obra.
5	Seguimiento del cronograma de ejecución.
6	Revisión administrativa y financiera del contrato.
7	Presentación y revisión de los planos de ductos para los sistemas de aire acondicionado.
8	Recomendaciones, conclusiones y compromisos.
9	Cierre del comité.

COMITÉ TECNICO No. 8

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

1. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 4:00 pm del día veinticinco (25) de agosto de 2026, se da inicio al Comité N°8 de Obra correspondiente al Contrato de Obra No. 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027), cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER".

La reunión es presidida por la Oficina Asesora de Planeación del Hospital Emiro Quintero Cañizares, contando con la participación de representantes de la Entidad Contratante, la Interventoría, el Contratista de Obra y los profesionales convocados para la revisión de los aspectos técnicos objeto del presente comité.

Durante la sesión se presenta el avance físico acumulado de la obra, se realiza seguimiento a los compromisos establecidos en el Comité Técnico No. 7 y se revisa la documentación relacionada con los ductos para los sistemas de aire acondicionado. Así mismo, se establece la necesidad de contar con el presupuesto detallado del suministro e instalación de dichos sistemas para evaluar su incorporación en el adicional contractual.

1). Saludo e instalación del comité.

En el primer punto el Dr. Wilfredo Gelvez Prado, JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN – ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña, da las palabras iniciales de saludo a los asistentes y procede a instalar formalmente el comité.

2). Verificación de los asistentes.

Se procede a verificar la asistencia de los participantes convocados, constatando la participación de los representantes de la entidad contratante, el contratista de obra, la interventoría y los profesionales relacionados con los asuntos objeto de revisión.

Verificada la asistencia, se da continuidad al desarrollo de la reunión conforme al orden del día establecido.

3). Revisión de compromisos del Comité Técnico No. 7.

COMITÉ TECNICO No. 8

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Teniendo en cuenta que en el Comité Técnico No. 7, realizado el once (11) de agosto de 2026, se establecieron compromisos relacionados con la revisión técnica y presupuestal de los capítulos de Carpintería en Madera, Carpintería Metálica y Carpintería en Aluminio; el mantenimiento de los planos definitivos aprobados de Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos como soporte técnico para la ejecución; el seguimiento al avance físico, al cronograma contractual y al estado financiero del proyecto; así como la actualización y control de la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), en el presente comité se realiza la revisión de cada uno de los compromisos establecidos, verificando las actuaciones desarrolladas durante el periodo evaluado y su estado de cumplimiento.

Compromiso No. 1. Continuar con la revisión técnica y presupuestal de los capítulos de Carpintería en Madera, Carpintería Metálica y Carpintería en Aluminio, hasta definir las cantidades definitivas y estructurar los ítems correspondientes.

Durante el periodo evaluado, se dio continuidad a la revisión técnica y presupuestal de los capítulos de Carpintería en Madera, Carpintería Metálica y Carpintería en Aluminio, con el propósito de definir las dimensiones, tipologías y cantidades requeridas de acuerdo con los diseños y las condiciones definitivas del proyecto.

El proceso de revisión continúa orientado a la consolidación de la información técnica y presupuestal necesaria para establecer las cantidades definitivas y estructurar los ítems correspondientes. En consecuencia, se mantiene este compromiso pendiente de culminación, por lo que el Contratista y la Interventoría deberán continuar con las verificaciones necesarias hasta contar con la información requerida.

Compromiso No. 2. Mantener como soporte técnico los planos definitivos aprobados de Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos, anexos a la presente acta, y garantizar que su ejecución se realice conforme a las condiciones y especificaciones allí establecidas.

Durante el periodo evaluado, se mantiene como referencia técnica para la ejecución de las actividades correspondientes la documentación definitiva de Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos, aprobada en el Comité Técnico No. 7.

El Contratista deberá garantizar que las actividades relacionadas con estos sistemas se desarrollen conforme a los planos aprobados y a las especificaciones técnicas establecidas,

mientras que la Interventoría continuará realizando el seguimiento y la verificación correspondientes en el marco de sus competencias.

En consecuencia, este compromiso se mantiene vigente y su cumplimiento deberá verificarse durante la ejecución de las actividades asociadas a dichos sistemas.

Compromiso No. 3. Mantener actualizado el seguimiento al avance físico de la obra, al cronograma contractual y al estado financiero del proyecto, verificando la incidencia de las cantidades aprobadas en el desarrollo de las actividades.

La Interventoría continuó realizando el seguimiento al avance físico de la obra, al cronograma contractual y al estado financiero del proyecto, verificando las cantidades ejecutadas y su correspondencia con el desarrollo de las actividades constructivas.
En el presente comité, se reporta un avance físico acumulado del 50,21 %, el cual constituye un referente para el seguimiento del estado de ejecución del proyecto. Se continuará con la verificación periódica de las cantidades de obra, el avance reportado y su incidencia en el desarrollo contractual y financiero.

En consecuencia, el compromiso se mantiene vigente y deberá continuar ejecutándose de manera permanente durante el desarrollo del proyecto.

Compromiso No. 4. Continuar con la actualización y control de la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), conforme a las obligaciones contractuales.

Durante el periodo evaluado, el Contratista continuó con la gestión y actualización de la documentación asociada al proyecto, mientras que la Interventoría mantuvo las actividades de revisión y seguimiento de los soportes correspondientes, de acuerdo con las obligaciones contractuales.
Se reitera la importancia de mantener organizada, actualizada y disponible la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con el fin de facilitar su verificación y garantizar la trazabilidad de las actividades desarrolladas durante la ejecución de la obra.

En consecuencia, este compromiso se mantiene vigente y deberá atenderse de manera permanente por parte del Contratista, con el seguimiento de la Interventoría.

4). Presentación del avance físico de la obra.

El Contratista presenta el avance físico de la obra con corte al veintitrés (23) de agosto de 2026, el cual fue revisado y verificado por la Interventoría mediante las visitas técnicas realizadas, la medición de las cantidades ejecutadas en campo y la revisión de los soportes correspondientes al desarrollo de las actividades constructivas.

Durante el periodo evaluado se dio continuidad a la ejecución de actividades correspondientes a los capítulos de estructura, mampostería, instalaciones hidrosanitarias y acabados, evidenciándose avances en la construcción de los diferentes elementos que conforman el proyecto del Hospital Emiro Quintero Cañizares.

Entre las principales actividades ejecutadas y/o desarrolladas durante el periodo se destacan:

- Suministro, figurado, armado, colocación y amarre de acero de refuerzo con resistencia a la fluencia de 4200 MPa (G60), requerido para los elementos estructurales del proyecto.
- Construcción de concreto de 20,7 MPa (3000 psi), mezcla en obra, correspondiente a las escaleras.
- Suministro y aplicación de pañete en muros interiores con mortero 1:4, incluyendo filos y dilataciones, como parte de las actividades de acabado de las superficies.
- Suministro e instalación de tubería PVC de 4 pulgadas, correspondiente a las redes previstas en el proyecto.
- Suministro y construcción de viga en concreto de 20,7 MPa (3000 psi), mezcla en obra, correspondiente al nivel N+7,40 m.

La Interventoría verificó que las actividades ejecutadas durante el periodo corresponden, en términos generales, a las cantidades reportadas por el Contratista y que su ejecución se desarrolla de acuerdo con las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y los procedimientos constructivos establecidos para el proyecto.

Así mismo, se mantuvo el control permanente de las cantidades de obra mediante mediciones en campo y su respectiva conciliación con los planos y documentos técnicos del proyecto, con el propósito de garantizar que las cantidades reportadas correspondan a la realidad física de la obra y sirvan como soporte para el seguimiento técnico y financiero del contrato.

COMITÉ TECNICO No. 8

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

En el siguiente cuadro se presentan las cantidades de obra correspondientes al avance acumulado con corte al 23 de agosto de 2026, de acuerdo con los registros y soportes de ejecución verificados durante el periodo.

Descripción de las actividades					V/Parcial
1.0 PRELIMINARES					**$ 62,469,311.00**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS	M2	1429.74	$ 3,671.00	$ 5,248,575.54
1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	529.73	$ 65,474.00	$ 34,683,542.02
1.3	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	362.02	$ 62,254.00	$ 22,537,193.08
2.0 CIMENTACIONES					**$ 131,473,516.00**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**V/Unitario**	
2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	18.48	$ 555,777.00	$ 10,270,758.96
2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	49.60	$ 881,296.00	$ 43,712,281.60
2.3	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	10.85	$ 963,080.00	$ 10,449,418.00
2.4	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	48.24	$ 1,389,740.00	$ 67,041,057.60
3.0 ESTRUCTURAS					**$ 756,126,845.00**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**V/Unitario**	
3.1	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	53.75	$ 1,476,751.00	$ 79,375,366.25
3.2	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	48077.60	$ 7,737.00	$ 1,976,391.20
3.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN-N+0,00 mts	M3	48.83	$ 1,356,396.00	$ 66,232,816.68
3.4	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN-n+3,70 mts	M3	71.23	$ 1,489,769.00	$ 106,116,245.87

3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 22 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	713.63	$ 76,867.00	$ 54,854,597.21
3.6	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	71.36	$ 1,046,579.00	$ 74,687,017.18
3.7	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA-ESCALERAS	M3	3.99	$ 722,910.00	$ 2,884,410.90
4.0 MAMPOSTERIA Y PAÑETE					**$ 55,652,790.00**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**V/Unitario**	
4.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	600.24	$ 49,011.00	$ 29,418,362.64
4.2	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 6 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0.00	$ 210,797.00	$ -
4.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	578.59	$ 45,342.00	$ 26,234,427.78
5.0 ENCHAPES Y PISOS					**$ 93,638,658.00**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**V/Unitario**	
5.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	65.50	$ 807,293.00	$ 52,877,691.50
5.2	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	612.91	$ 66,504.00	$ 40,760,966.64
5.3	PISO EN CONCRETO PULIDO	M2	0.00	$ 144,487.00	$ -
5.4	GUARDAESCOBA EN CONCRETO PULIDO	ML	0.00	$ 39,560.00	$ -
5.5	SUMINISTRO INSTALACION DE FACHALETA COLONIAL GRES	M2	0.00	$ 90,162.00	$ -
6.0 ACABADOS Y PINTURA					**$ -**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**V/Unitario**	
6.1	ESTUCO PREPARADO	M2	0.00	$ 15,366.00	$ -
6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) 2 MANOS	M2	0.00	$ 16,227.00	$ -
7.0 CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA					**$ -**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**V/Unitario**	
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000	M2	0.00	$ 57,380.00	$ -
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (CRISTAL). NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	0.00	$ 87,565.00	$ -

7.3	ACERO ESTRUCTURAL T ASTM A36 (INCLUYE SUMINISTRO MONTAJE Y PINTURA)	KG	0.00	$ 20,981.00	$ -
7.4	CIELORASO PLACA DRY WALL INCLUYE PINTURA	M2	0.00	$ 83,036.00	$ -
8.0 RED HIDRAULICA					**$ 7,521,285.00**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**V/Unitario**	
8.1	TUBERIA CPVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 22,265.00	$ -
8.2	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 29,674.00	$ -
8.3	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 75,525.00	$ -
8.4	VALVULA DE CORTE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 38,585.00	$ -
8.5	MICROMEDIDOR DE 1/2"	UN	0.00	$ 367,592.00	$ -
8.6	CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE RED CONTRA INCENDIOS	M3	7.09	$ 1,060,830.00	$ 7,521,284.70
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA SUMERGIBLE TIPO BALA PARA AGUA POTABLE, DIAM SAL. 1" POTENCIA 1 H.P	UN	0.00	$ 1,099,973.00	$ -
9.0 RED SANITARIA					**$ 1,472,724.00**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**V/Unitario**	
9.1	TUBERÍA PVCL 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 46,637.00	$ -
9.2	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	24.79	$ 59,408.00	$ 1,472,724.32
9.3	SALIDA SANITARIA SANITARIO 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 114,903.00	$ -
9.4	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 128,249.00	$ -
9.5	TUBERÍA PVCL 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 46,637.00	$ -
9.6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	0.00	$ 546,487.00	$ -
10.0 APARATOS SANITARIOS					**$ -**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**V/Unitario**	
10.1	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	0.00	$ 376,969.00	$ -
10.2	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0.00	$ 434,885.00	$ -

10.3	LAVADERO PREFABRICADO 0.65 0.80 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 443,976.00	$ -
10.4	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0.00	$ 485,760.00	$ -
11.0 CARPINTERIA MADERA. METALICA Y ALUMINIO					**$ -**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**V/Unitario**	
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,90X2,90 M IZQUIERDA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-1,0X2,90 M DERECHA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,90X2,90 M DERECHA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,70X2,90 M IZQUIERDA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,70X2,90 M DERECHA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-6,15X2,90	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,00X2,90 IZQUIERDA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,50X2,90 IZQUIERDA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,50X2,90 DERECHA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,00X2,75 DERECHA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-0,40X0,40	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SEGURIDAD TAQUILLA MARCO EN ALUMINIO-0,40X2,06	M2	0.00	$ 314,974.00	$ -
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SEGURIDAD TAQUILLA MARCO EN ALUMINIO-0,65X2,06	M2	0.00	$ 314,974.00	$ -
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-0,90X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -

11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,05X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,10X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,15X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,20X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,30X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,35X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,40X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,50X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,55X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,60X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,85X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,00X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,10X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,20X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,30X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,55X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,80X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,00X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,10X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -

11.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,15X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,55X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,75X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-4,25X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-4,80X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-4,85X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-6,15X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA ACERO INOXIDABLE PASAMANOS T 2" PARAL 1-1/2" BARANDA 5/8"	ML	0.00	$ 507,420.00	$ -
12.0 RED CONTRA INCENDIOS					**$ -**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**V/Unitario**	
12.1	TUBERIA AG 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 60,959.00	$ -
12.2	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 2,280,318.00	$ -
13.0 OBRAS VARIAS					**$ 3,983,805.00**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**V/Unitario**	
13.1	CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA ANDENES	M3	0.00	$ 1,080,484.00	$ -
13.2	FILTRO T PERFORACION 100 MM 4" INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000 Y GRAVA 1"	ML	35.00	$ 113,823.00	$ 3,983,805.00
14.0 INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ -**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**V/Unitario**	
14.1	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**				**$ -**
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA SUBESTACION, INCLUYE VARILLAS COBRE DE 2.4 MT X 5/8", CABLE DE COBRE DESNUDO N°8 AWG Y ACCESORIOS DE CONECCION	UND	0.00	$ 531,275.00	$ -
14.2	**ACOMETIDAS PRINCIPALES**				**$ -**

14.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X2/0F + 1X2N +1X2T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.(DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE AIRES)	ML	0.00	$ 302,778.00	$ -
14.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X1/0F + 1X1/0N +1X2T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.(DESD TABLERO GENERAL HASTA UPS)	ML	0.00	$ 279,171.00	$ -
14.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X4F + 1X4N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.(DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE TOMAS NORMALES)	ML	0.00	$ 113,837.00	$ -
14.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X4F + 1X4N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.(DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE TOMAS REGULADOS PISO 1)	ML	0.00	$ 113,837.00	$ -
14.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X4F + 1X4N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.(DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE TOMAS REGULADOS PISO 2)	ML	0.00	$ 113,837.00	$ -
14.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X1/0F + 1X1/0N +1X2T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.(DESDE TABLERO GENERAL REGULADO HASTA LA UPS)	ML	0.00	$ 282,771.00	$ -
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1X8F + 1X8N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.(DESDE UPS HASTA RACK)	ML	0.00	$ 34,001.00	$ -
14.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X8F + 1X8N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.(DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE ILUMINACION)	ML	0.00	$ 51,940.00	$ -
14.3	**SALIDAS ELECTRICAS**				**$ -**
14.3.1	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tubería PVC 3/4" según Norma NTC2050 y cable 1#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halógenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos según RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida de tomas hasta 3 m, (NO INCLUYE APARATO)	UND	0.00	$ 84,799.00	$ -
14.3.2	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tubería Conduit PVC SCHEDULE 40 3/4" según Norma NTC2050 y cable 2#10(F)+1#12(T) AWG libre de	UND	0.00	$ 101,186.00	$ -

	Halógenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos según RETIE (3.28.3.3.1 -E-F). para salida de tomas AA hasta 3 m, (NO INCLUYE APARATO)				
14.3.3	Suministro e Instalación de cable 1#12 AWG libre de Halógenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos según RETIE (3.28.3.3.1 -E-F).	ML	0.00	$ 6,059.00	$ -
14.3.4	Suministro e Instalación de cable 1#10 AWG libre de Halógenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos según RETIE (3.28.3.3.1 -E-F).	ML	0.00	$ 8,580.00	$ -
14.3.5	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tubería Conduit PVC SCHEDULE 40 3/4" según Norma NTC2050	ML	0.00	$ 9,846.00	$ -
14.3.6	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tubería Conduit PVC 3/4" según Norma NTC2051	ML	0.00	$ 6,720.00	$ -
14.3.7	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tubería Conduit PVC 3/4" según Norma NTC2050 y cable 1#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halógenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos según RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida interruptor sencillo.	UND	0.00	$ 84,209.00	$ -
14.3.8	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tubería Conduit PVC 40 3/4" según Norma NTC2050 y cable 2#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halógenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos según RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida interruptor doble.	UND	0.00	$ 94,212.00	$ -
14.3.9	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tubería Conduit PVC 40 3/4" según Norma NTC2050 y cable 3#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halógenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos según RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida interruptor conmutable sencillo.	UND	0.00	$ 94,049.00	$ -
14.3.10	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tubería Conduit PVC 3/4" según Norma NTC2050 y cable 4#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halógenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos según RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida interruptor conmutable DOBLE.	UND	0.00	$ 104,052.00	$ -
14.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO.	UND	0.00	$ 26,467.00	$ -
14.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE.	UND	0.00	$ 26,467.00	$ -
14.3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE.	UND	0.00	$ 27,824.00	$ -
14.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE .	UND	0.00	$ 30,008.00	$ -
14.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL 15 A - 120 V CON POLO A TIERRA (2P+T) NEMA 5-15R, INCLUYE TAPA.	UND	0.00	$ 25,417.00	$ -

14.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 20 A - 110 V CON POLO A TIERRA (2P+T) NEMA 5-15R.	UND	0.00	$ 64,855.00	$ -
14.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE VOLTAJE 220V. 30 amp	UND	0.00	$ 40,686.00	$ -
14.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED RD DE 18 w 120v. 4000K, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 62,587.00	$ -
14.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED SQ 36w DL UNV, 120v. 4000K, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 89,705.00	$ -
14.3.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED JUPITER 15 W, 120v. 4000K, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 191,890.00	$ -
14.3.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EMERGENCIA LED 1.8W 8LM 110-130V VERDE, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 146,968.00	$ -
14.3.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE EMERGENCI R1 2X1.6W, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 153,037.00	$ -
14.4	**TABLEROS DISTRIBUCION**				**$ -**
14.4.1	Suministro e instalación de Tablero de distribución General en Baja tensión 300A. Material: Galvanizado Calibre: 16-18, Color: RAL-7035, Acabados: Lamina tratada con pintura electrostática, Alto(cm): 70, Ancho(cm): 80, Fondo(cm): 30, Tensión de operación(V): 220V, Grado de protección(IP/IK): 54/10. Elementos de maniobra SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR, Barraje general en platina de cobre para 300A, derivación de carga en platina de cobre, Barraje neutro y tierra en platina de cobre, Identificación de circuitos y rotulado.	UND	0.00	$ 8,878,562.00	$ -
14.4.2	Suministro e instalación de Tablero de distribución General en Baja tensión REGULADO 200A. Material: Galvanizado Calibre: 16-18, Color: RAL-7035, Acabados: Lamina tratada con pintura electrostática, Alto(cm): 60, Ancho(cm): 70, Fondo(cm): 30, Tensión de operación(V): 220V, Grado de protección(IP/IK): 54/10. Elementos de maniobra SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR, Barraje general en platina de cobre para 200A, derivación de carga en platina de cobre, Barraje neutro y tierra en platina de cobre, Identificación de circuitos y rotulado.	UND	0.00	$ 6,451,914.00	$ -

14.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS DE 12 CIRCUITOS 3F, CON TAPA Y PUERTA CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR BARRAJE DE 125 A. INCLUYE BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA.	UND	0.00	$ 654,184.00	$ -
14.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS DE 36 CIRCUITOS 3F, CON TAPA Y PUERTA CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR BARRAJE DE 125 A. INCLUYE BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA.	UND	0.00	$ 786,203.00	$ -
14.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE 1X20A	UND	0.00	$ 29,899.00	$ -
14.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE 2X30A	UND	0.00	$ 39,414.00	$ -
14.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X60A	UND	0.00	$ 273,883.00	$ -
14.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X55A	UND	0.00	$ 269,290.00	$ -
14.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X40A	UND	0.00	$ 221,880.00	$ -
14.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X125A	UND	0.00	$ 433,651.00	$ -
14.5	**RED REGULADA**				**$ -**
14.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE TIERRA AISLADA 5-15R 120V RED REGULADA.	UND	0.00	$ 26,335.00	$ -
14.5.2	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tubería PVC 3/4" según Norma NTC2050 y cable 1#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halógenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos según RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida de tomas REGULADOS hasta 3 m, (NO INCLUYE APARATO)	UND	0.00	$ 82,252.00	$ -
14.5.3	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tubería PVC SCHEDULE 40 3/4" según Norma NTC2050 y cable 1#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halógenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos según RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para transición de salida de tomas REGULADOS hasta 3 m, (NO INCLUYE APARATO)	UND	0.00	$ 74,948.00	$ -
14.5.4	suministro e instalación de ducto metálico de 200X50 mm incluye tapa y accesorios de conexión	ML	0.00	$ 239,213.00	$ -
14.5.5	Suministro e instalación de UPS Trifásica . Potencia 40kVA, Autonomía 5 minutos, Voltaje de salida configurables 120VAC, 220VAC, Voltaje DC 60 X 12V	UND	0.00	$ 48,536,233.00	$ -
14.6	**DATOS**				**$ -**
14.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO 40X40 CM INCLYE ACCESORIOS	UND	0.00	$ 76,929.00	$ -

14.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, CANALIZACIÓN EN TUBERÍA PVC DE 3/4" Y CABLE UTP CAT 6, TIPO EXTERIOR PARA SALIDA DE DATOS, NO INCLUYE APARATO HASTA 3m	UND	0.00	$ 1,431,791.00	$ -
14.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DOBLE DE DATOS RJ45, INCLUYE APARATO	UND	0.00	$ 37,261.00	$ -
14.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DATOS RJ45, INCLUYE APARATO	UND	0.00	$ 36,395.00	$ -
14.6.5	Suministro e instalación de canaleta tipo malla o cableifil de 65mmx200 mm de ancho, incluye accesorios de anclaje y conexión	ML	0.00	$ 247,505.00	$ -
14.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT 6, TIPO EXTERIOR	ML	0.00	$ 4,632.00	$ -
14.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALIZACION EN CANALETA 12X5 mm	ML	0.00	$ 102,639.00	$ -
14.6.8	Suministro e instalación deSwitch 48-Port 1GE RJ45 Layer 3 Managed Access Switch with PoE+, 4-Port 10GE Uplink	UND	0.00	$ 6,974,863.00	$ -
14.6.9	Switch 24-Port 1GE RJ45 Layer 3 Managed Access Switch with PoE+, 4-Port 10GE Uplink	UND	0.00	$ 4,067,410.00	$ -
14.6.10	Suministro e instalación de RACK Gabinetes de Piso 42U | Ancho: 800 mm • Fondo: 1,000 mm, INCLUYE ACCESORIOS	UND	0.00	$ 7,143,011.00	$ -
15.0 ITEMS NO PREVISTOS					**$ 34,978,218.00**
Edt	**Descripción**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**V/Unitario**	
15.1	VIGA EN CONCRETO 20.7 Mpa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN n +7.40mts	M3	20.70	$ 1,689,769.00	$ 34,978,218.30

Como resultado de la verificación realizada, se estableció que el proyecto registra un avance físico acumulado del 50,21 %.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento permanente al avance físico y financiero del proyecto, verificando la correspondencia entre las actividades ejecutadas, las cantidades reportadas y el desarrollo del cronograma contractual.

5). Seguimiento del cronograma de ejecución.

La Interventoría realizó el seguimiento al comportamiento del cronograma contractual, verificando la continuidad de las actividades programadas y su correspondencia con el avance físico acumulado del proyecto. Durante el periodo evaluado se evidenció la ejecución de actividades relacionadas con el acero de refuerzo, la construcción de concreto para escaleras,

la ejecución de pañete en muros interiores, la instalación de tubería PVC de 4 pulgadas y la construcción de vigas en concreto a nivel N+7,40 m.

Así mismo, se continuó con el seguimiento a la incidencia de las cantidades ajustadas y aprobadas mediante el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1, verificando su incorporación en el desarrollo de las actividades contractuales. De igual manera, los aspectos que requieren definiciones técnicas o precisiones presupuestales, particularmente los relacionados con el suministro e instalación de los sistemas de aire acondicionado, continuarán siendo objeto de revisión y validación por parte del Contratista y la Interventoría, con el fin de establecer las condiciones requeridas para su eventual inclusión en el adicional contractual y garantizar la correspondencia entre los diseños, las cantidades de obra y las necesidades del proyecto.

6). Revisión administrativa y financiera del contrato.

La Interventoría presentó el seguimiento administrativo y financiero del contrato, verificando la correspondencia entre las cantidades ejecutadas, los soportes de obra y el comportamiento presupuestal del proyecto.

Con corte al veintitrés (23) de agosto de 2026, el valor acumulado de la obra ejecutada asciende a **MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($1.566.218.879 M/CTE.)**, correspondiente a un avance físico acumulado del **50,21 %.** La Interventoría continuará verificando que los valores reportados correspondan a las cantidades efectivamente ejecutadas y se encuentren debidamente soportados, en concordancia con los registros de obra, las mediciones realizadas en campo y el seguimiento financiero del contrato.

7). Presentación y revisión de los planos de ductos para los sistemas de aire acondicionado.

El Contratista presenta los planos correspondientes a los ductos para los sistemas de aire acondicionado del nuevo bloque administrativo, con el propósito de exponer la disposición proyectada de estos componentes y someter la documentación técnica a revisión y aprobación por parte del ingeniero Frank Josef Sánchez Alvernia, coordinador de Redes Eléctricas y Red de Frío.

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Durante la reunión, se deja constancia de la presentación de los planos por parte del Contratista, los cuales serán revisados por el profesional responsable para verificar su correspondencia con los requerimientos técnicos del proyecto y determinar su aprobación.

Así mismo, se establece que, para el próximo comité, el Contratista deberá presentar el costo total del suministro e instalación de los aires acondicionados, acompañado de un presupuesto detallado que permita identificar los equipos, materiales, accesorios, actividades de instalación, mano de obra y demás componentes necesarios para su implementación.

Una vez presentada la información presupuestal, esta deberá ser revisada por las partes correspondientes para evaluar su alcance técnico y económico y determinar la viabilidad de su eventual inclusión en el adicional contractual.

8). Recomendaciones, conclusiones y compromisos.

Como resultado de los temas tratados durante el Comité Técnico No. 8, se deja constancia del seguimiento al avance físico de la obra, correspondiente al 50,21 % acumulado, y de la presentación por parte del contratista de los planos de ductos para los sistemas de aire acondicionado.

Se considera necesario continuar con el seguimiento al desarrollo de las actividades constructivas y al cumplimiento del cronograma contractual, así como mantener actualizada la información técnica, administrativa y financiera del proyecto.

De manera particular, se establece que el contratista deberá presentar en el próximo comité el presupuesto detallado del suministro e instalación de los aires acondicionados. Este documento será revisado por las partes correspondientes para determinar el costo total y evaluar su eventual inclusión en el adicional contractual.

Resumen de compromisos y responsables.

No.	Compromiso	Responsable	Plazo
1	Presentar el presupuesto detallado correspondiente al costo total del suministro e instalación de los aires acondicionados, de acuerdo con los requerimientos del proyecto.	Contratista	Próximo comité

2	Revisar los planos de los ductos para los sistemas de aire acondicionado presentados por el Contratista y emitir el concepto técnico correspondiente para su aprobación, verificando su conformidad con los requerimientos del proyecto.	Ing. Frank Josef Sánchez Alvernia	Próximo comité.
3	Mantener actualizado el seguimiento al avance físico de la obra, al cronograma contractual y al estado financiero del proyecto, verificando la incidencia de las cantidades aprobadas en el desarrollo de las actividades.	Contratista e Interventoría	Permanente
4	Continuar con la actualización y control de la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), conforme a las obligaciones contractuales.	Contratista e Interventoría.	Permanente.

9). Cierre del comité.

No siendo otro el objeto de la presente reunión, se da por finalizado el Comité N.° 8 de Obra correspondiente al Contrato de Obra No. 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027), dejando constancia de los temas técnicos, administrativos y financieros revisados durante la jornada, así como de las conclusiones y compromisos establecidos para dar continuidad al seguimiento del proyecto.
Siendo las 5:30 pm del día veinticinco (25) de agosto de 2026, se da por terminada la reunión, procediendo los asistentes a la firma de la presente acta en señal de aceptación y conformidad.
Fin del Acta.

COMITÉ TECNICO No. 9

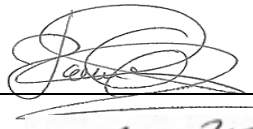
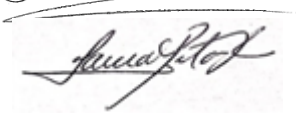
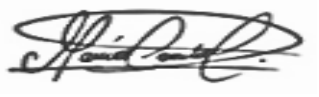
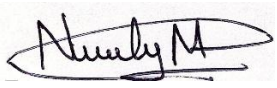
CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Fecha	08 de septiembre de 2026
Hora	2:30 PM
Lugar	Hospital Emiro Quintero Cañizares
Acta N.ª	09-2026

OBJETO:

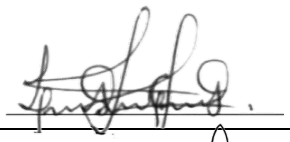
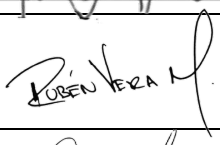
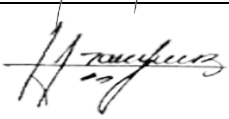
Realizar el Comité de seguimiento N°9 del proyecto relacionado con contrato de obra 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) con objeto "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER" entre la E.S.E Hospital Emiro Quintero Cañizares, el contratista CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S R/L LUBIN DARIO GUERRERO DURÁN y el Interventor CONSORCIO INGCRA R/L CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
WILFREDO GELVEZ PRADO	JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN – ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	
LAURA XIMENA PITA ROZO	COORDINADORA SERVICIO DE MANTENIMIENTO – ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	
MARIA CAMILA CORONEL ESPINEL	INGENIERA CIVIL – OFICINA DE PLANEACIÓN - ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	
NASLY ROCÍO MIRANDA RINCÓN	INGENIERA CIVIL – OFICINA DE PLANEACIÓN - ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	
NELSON LEONARDO QUINTERO BECERRA	COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA – SOLUCIONES Y SERVICIOS 24/7 S.A.S	

COMITÉ TECNICO No. 9

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

LUBIN DARIO GUERRERO DURAN	REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S CONTRATISTA OBRA	
RUBEN DARIO VERA MOGOLLON	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA- CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S	
CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO	REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INGCRA CONTRATISTA INTERVENTORIA	
FRANK JOSEF SANCHEZ ALVERNIA	COORDINADOR DE REDES ELÉCTRICAS Y RED DE FRÍO	

ORDEN DEL DÍA:

Se llevó a cabo la presente reunión, dando a lugar la siguiente orden del día:

N.º	**TEMA**
1	Saludo e instalación del comité.
2	Verificación de los asistentes.
3	Revisión de los compromisos establecidos en el Comité Técnico No. 8.
4	Presentación del avance físico de la obra.
5	Seguimiento del cronograma de ejecución.
6	Revisión administrativa y financiera del contrato.
7	Revisión y aprobación del diseño de los sistemas de aire acondicionado.
8	Presentación y revisión del presupuesto de los sistemas de aire acondicionado y su inclusión en el adicional contractual.
9	Revisión de las cantidades de fachaleta y definición del alcance de los buitrones de fachada.
10	Recomendaciones, conclusiones y compromisos.
11	Cierre del comité.

COMITÉ TECNICO No. 9

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

1. **DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Siendo las 2:30 pm del día ocho (08) de septiembre de 2026, se da inicio al Comité N°9 de Obra correspondiente al Contrato de Obra No. 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027), cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER".

La reunión es presidida por la Oficina Asesora de Planeación del Hospital Emiro Quintero Cañizares, contando con la participación de representantes de la Entidad Contratante, la Interventoría, el Contratista de Obra y los profesionales convocados para la revisión de los aspectos técnicos objeto del presente comité.

Durante la sesión se presenta el avance físico acumulado de la obra, se realiza seguimiento a los compromisos establecidos en el Comité Técnico No. 9.

1). Saludo e instalación del comité.

En el primer punto el Dr. Wilfredo Gelvez Prado, JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN – ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña, da las palabras iniciales de saludo a los asistentes y procede a instalar formalmente el comité.

2). Verificación de los asistentes.

Se procede a verificar la asistencia de los participantes convocados, constatando la participación de los representantes de la entidad contratante, el contratista de obra, la interventoría y los profesionales relacionados con los asuntos objeto de revisión.

Verificada la asistencia, se da continuidad al desarrollo de la reunión conforme al orden del día establecido.

3). Revisión de compromisos del Comité Técnico No. 8.

Teniendo en cuenta que en el Comité Técnico No. 8 se establecieron compromisos relacionados con la presentación del presupuesto detallado para el suministro e instalación de los sistemas de aire acondicionado; la revisión técnica de los planos de ductos por parte del ingeniero Frank Josef Sánchez Alvernia; el seguimiento al avance físico, al cronograma contractual y al estado financiero del proyecto; así como la actualización y control de la documentación técnica,

COMITÉ TECNICO No. 9

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), en el presente comité se revisa el estado de cumplimiento de cada uno de estos compromisos, considerando las actuaciones desarrolladas durante el periodo evaluado.

Compromiso No. 1. Presentar el presupuesto detallado correspondiente al costo total del suministro e instalación de los aires acondicionados, de acuerdo con los requerimientos del proyecto.

Durante el presente comité, el contratista presenta el presupuesto correspondiente a los sistemas de aire acondicionado requeridos para el nuevo bloque administrativo. Una vez revisada la propuesta, se acuerda incluir estos componentes dentro del adicional contractual, proponiendo la estructuración de ítems no previstos independientes para ductería, equipos de aire acondicionado y rejillas.

En consecuencia, se evidencia el cumplimiento del compromiso relacionado con la presentación del presupuesto. No obstante, se deberá continuar con la revisión y consolidación de los soportes técnicos y presupuestales requeridos para la incorporación de estas actividades al adicional contractual.

Compromiso No. 2. Revisar los planos de los ductos para los sistemas de aire acondicionado presentados por el contratista y emitir el concepto técnico correspondiente para su aprobación, verificando su conformidad con los requerimientos del proyecto.

En cumplimiento del compromiso establecido, el ingeniero Frank Josef Sánchez Alvernia, coordinador de Redes Eléctricas y Red de Frío, realiza la revisión del diseño de los sistemas de aire acondicionado correspondientes al nuevo bloque administrativo y manifiesta su aprobación.

De esta manera, se da cumplimiento al compromiso relacionado con la revisión técnica y aprobación del diseño, permitiendo continuar con las gestiones correspondientes para la incorporación de estos sistemas al alcance contractual.

COMITÉ TECNICO No. 9

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Compromiso No. 3. Mantener actualizado el seguimiento al avance físico de la obra, al cronograma contractual y al estado financiero del proyecto, verificando la incidencia de las cantidades aprobadas en el desarrollo de las actividades.

Durante el periodo evaluado, el contratista y la interventoría continuaron con el seguimiento al avance físico de la obra, al cronograma contractual y al estado financiero del proyecto, verificando el desarrollo de las actividades constructivas y las cantidades ejecutadas.

En el presente comité, con corte al 6 de septiembre de 2026, se reporta un avance físico acumulado del 55,40 % y un valor acumulado de obra ejecutada de $1.728.204.451. Estos valores constituyen referentes para el seguimiento al estado de ejecución del proyecto y su comportamiento financiero.

En consecuencia, el compromiso se mantiene vigente y deberá continuar ejecutándose de manera permanente durante el desarrollo de la obra.

Compromiso No. 4. Continuar con la actualización y control de la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), conforme a las obligaciones contractuales.

Durante el periodo evaluado, el contratista continuó con la gestión de la documentación asociada al proyecto, mientras que la interventoría mantuvo las actividades de revisión y seguimiento de los soportes correspondientes, de acuerdo con las obligaciones contractuales.

Se reitera la importancia de mantener organizada, actualizada y disponible la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con el fin de facilitar su verificación y garantizar la trazabilidad de las actividades desarrolladas durante la ejecución de la obra.

En consecuencia, este compromiso se mantiene vigente y deberá atenderse de manera permanente por parte del contratista, con el seguimiento de la interventoría.

4). Presentación del avance físico de la obra.

El Contratista presenta el avance físico de la obra con corte al seis (06) de septiembre de 2026, el cual fue revisado y verificado por la Interventoría mediante las visitas técnicas realizadas, la

medición de las cantidades ejecutadas en campo y la revisión de los soportes correspondientes al desarrollo de las actividades constructivas.

Durante el periodo evaluado se dio continuidad a la ejecución de actividades correspondientes a los capítulos de estructura, mampostería, instalaciones hidrosanitarias y acabados, evidenciándose avances en la construcción de los diferentes elementos que conforman el proyecto del Hospital Emiro Quintero Cañizares.

Entre las principales actividades ejecutadas y/o desarrolladas durante el periodo se destacan:

- Suministro, figurado, armado, colocación y amarre de acero de refuerzo con resistencia a la fluencia de 4200 MPa (G60), requerido para los elementos estructurales del proyecto.
- Instalación de tubería CPVC de 3/4" y 1/2", correspondiente a las redes hidráulicas del proyecto.
- Suministro y aplicación de pañete en muros interiores con mortero 1:4, incluyendo filos y dilataciones, como parte de las actividades de acabado de las superficies.
- Construcción de puntos hidráulicos PVCP paral desde piso, con diámetro promedio de 1/2", e instalación de válvulas de corte de 1/2".
- Instalación de tubería PVCL de 3" y 4", así como ejecución de salidas sanitarias para sanitario de 3" y 4".
- Suministro y construcción de viga en concreto de 20,7 MPa (3000 psi), mezcla en obra, correspondiente al nivel N+7,40 m.

La Interventoría verificó que las actividades ejecutadas durante el periodo corresponden, en términos generales, a las cantidades reportadas por el Contratista y que su ejecución se desarrolla de acuerdo con las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y los procedimientos constructivos establecidos para el proyecto.

Así mismo, se mantuvo el control permanente de las cantidades de obra mediante mediciones en campo y su respectiva conciliación con los planos y documentos técnicos del proyecto, con el propósito de garantizar que las cantidades reportadas correspondan a la realidad física de la obra y sirvan como soporte para el seguimiento técnico y financiero del contrato.

En el siguiente cuadro se presentan las cantidades de obra correspondientes al avance acumulado con corte al 06 de septiembre de 2026, de acuerdo con los registros y soportes de ejecución verificados durante el periodo.

Descripción de las actividades	V/Parcial

COMITÉ TECNICO No. 9

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

1.0 PRELIMINARES					**$ 62,469,311.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS	M2	1429.74	$ 3,671.00	$ 5,248,575.54
1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	529.73	$ 65,474.00	$ 34,683,542.02
1.3	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	362.02	$ 62,254.00	$ 22,537,193.08
2.0 CIMENTACIONES					**$ 131,473,516.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	18.48	$ 555,777.00	$ 10,270,758.96
2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	49.60	$ 881,296.00	$ 43,712,281.60
2.3	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	10.85	$ 963,080.00	$ 10,449,418.00
2.4	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	48.24	$ 1,389,740.00	$ 67,041,057.60
3.0 ESTRUCTURAS					**$ 774,872,436.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
3.1	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	53.75	$1,476,751.00	$ 79,375,366.25
3.2	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	50500.45	$ 7,737.00	$ 390,721,981.65
3.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN-N+0,00 mts	M3	48.83	$1,356,396.00	$ 66,232,816.68
3.4	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN-n+3,70 mts	M3	71.23	$ 1,489,769.00	$ 106,116,245.87
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 22 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	713.63	$ 76,867.00	$ 54,854,597.21
3.6	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	71.36	$1,046,579.00	$ 74,687,017.18
3.7	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA-ESCALERAS	M3	3.99	$ 722,910.00	$ 2,884,410.90
4.0 MAMPOSTERIA Y PAÑETE					**$ 72,486,008.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
4.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	600.24	$ 49,011.00	$29,418,362.64

4.2	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 6 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0.00	$ 210,797.00	$ -
4.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	949.84	$ 45,342.00	$43,067,645.28
5.0 ENCHAPES Y PISOS					**$ 93,638,658.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
5.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	65.50	$ 807,293.00	$ 52,877,691.50
5.2	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	612.91	$ 66,504.00	$ 40,760,966.64
5.3	PISO EN CONCRETO PULIDO	M2	0.00	$ 144,487.00	$ -
5.4	GUARDAESCOBA EN CONCRETO PULIDO	ML	0.00	$ 39,560.00	$ -
5.5	SUMINISTRO INSTALACION DE FACHALETA COLONIAL GRES	M2	0.00	$ 90,162.00	$ -
6.0 ACABADOS Y PINTURA					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
6.1	ESTUCO PREPARADO	M2	0.00	$ 15,366.00	$ -
6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) 2 MANOS	M2	0.00	$ 16,227.00	$ -
7.0 CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000	M2	0.00	$ 57,380.00	$ -
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (CRISTAL). NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	0.00	$ 87,565.00	$ -
7.3	ACERO ESTRUCTURAL T ASTM A36 (INCLUYE SUMINISTRO MONTAJE Y PINTURA)	KG	0.00	$ 20,981.00	$ -
7.4	CIELORASO PLACA DRY WALL INCLUYE PINTURA	M2	0.00	$ 83,036.00	$ -
8.0 RED HIDRAULICA					**$ 11,972,644.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
8.1	TUBERIA CPVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	89.40	$ 22,265.00	$ 1,990,491.00
8.2	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	14.10	$ 29,674.00	$ 418,403.40
8.3	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	25.00	$ 75,525.00	$ 1,888,125.00
8.4	VALVULA DE CORTE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	$ 38,585.00	$ 154,340.00
8.5	MICROMEDIDOR DE 1/2"	UN	0.00	$ 367,592.00	$ -

8.6	CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE RED CONTRA INCENDIOS	M3	7.09	$ 1,060,830.00	$ 7,521,284.70
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA SUMERGIBLE TIPO BALA PARA AGUA POTABLE, DIAM SAL. 1" POTENCIA 1 H.P	UN	0.00	$ 1,099,973.00	$ -
9.0 RED SANITARIA					**$ 10,206,441.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
9.1	TUBERÍA PVCL 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	28.80	$ 46,637.00	$ 1,343,145.60
9.2	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	93.69	$ 59,408.00	$ 5,565,935.52
9.3	SALIDA SANITARIA SANITARIO 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	22.00	$ 114,903.00	$ 2,527,866.00
9.4	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	$ 128,249.00	$ 769,494.00
9.5	TUBERÍA PVCL 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 46,637.00	$ -
9.6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	0.00	$ 546,487.00	$ -
10.0 APARATOS SANITARIOS					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
10.1	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	0.00	$ 376,969.00	$ -
10.2	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0.00	$ 434,885.00	$ -
10.3	LAVADERO PREFABRICADO 0.65 0.80 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 443,976.00	$ -
10.4	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0.00	$ 485,760.00	$ -
11.0 CARPINTERIA MADERA, METALICA Y ALUMINIO					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,90X2,90 M IZQUIERDA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-1,0X2,90 M DERECHA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,90X2,90 M DERECHA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,70X2,90 M IZQUIERDA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -

COMITÉ TECNICO No. 9

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,70X2,90 M DERECHA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-6,15X2,90	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,00X2,90 IZQUIERDA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,50X2,90 IZQUIERDA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,50X2,90 DERECHA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,00X2,75 DERECHA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-0,40X0,40	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SEGURIDAD TAQUILLA MARCO EN ALUMINIO-0,40X2,06	M2	0.00	$ 314,974.00	$ -
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SEGURIDAD TAQUILLA MARCO EN ALUMINIO-0,65X2,06	M2	0.00	$ 314,974.00	$ -
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-0,90X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,05X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,10X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,15X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,20X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,30X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,35X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,40X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -

11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,50X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,55X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,60X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,85X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,00X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,10X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,20X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,30X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,55X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,80X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,00X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,10X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,15X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,55X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,75X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-4,25X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-4,80X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-4,85X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-6,15X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -

11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA ACERO INOXIDABLE PASAMANOS T 2" PARAL 1-1/2" BARANDA 5/8"	ML	0.00	$ 507,420.00	$ -
12.0 RED CONTRA INCENDIOS					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
12.1	TUBERIA AG 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 60,959.00	$ -
12.2	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 2,280,318.00	$ -
13.0 OBRAS VARIAS					**$ 3,983,805.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
13.1	CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA ANDENES	M3	0.00	$ 1,080,484.00	$ -
13.2	FILTRO T PERFORACION 100 MM 4" INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000 Y GRAVA 1"	ML	35.00	$ 113,823.00	$ 3,983,805.00
14.0 INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
14.1	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**				$ -
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA SUBESTACION, INCLUYE VARILLAS COBRE DE 2.4 MT X 5/8", CABLE DE COBRE DESNUDO N°8 AWG Y ACCESORIOS DE CONECCION	UND	0.00	$ 531,275.00	$ -
14.2	**ACOMETIDAS PRINCIPALES**				$ -
14.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X2/0F + 1X2N +1X2T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES. (DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE AIRES)	ML	0.00	$ 302,778.00	$ -
14.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X1/0F + 1X1/0N +1X2T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.(DESDE TABLERO GENERAL HASTA UPS)	ML	0.00	$ 279,171.00	$ -
14.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X4F + 1X4N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.(DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE TOMAS NORMALES)	ML	0.00	$ 113,837.00	$ -
14.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X4F + 1X4N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES (DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE TOMAS REGULADOS PISO 1)	ML	0.00	$ 113,837.00	$ -

14.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X4F + 1X4N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES (DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE TOMAS REGULADOS PISO 2)	ML	0.00	$ 113,837.00	$ -
14.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X1/0F + 1X1/0N +1X2T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES (DESDE TABLERO GENERAL REGULADO HASTA LA UPS)	ML	0.00	$ 282,771.00	$ -
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1X8F + 1X8N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES (DESDE UPS HASTA RACK)	ML	0.00	$ 34,001.00	$ -
14.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X8F + 1X8N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.(DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE ILUMINACION)	ML	0.00	$ 51,940.00	$ -
14.3	**SALIDAS ELECTRICAS**				$ -
14.3.1	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia PVC 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 1#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida de tomas hasta 3 m, (NO INCLUYE APARATO)	UND	0.00	$ 84,799.00	$ -
14.3.2	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia conduit PVC SCHEDULE 40 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 2#10(F)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F). para salida de tomas AA hasta 3 m, (NO INCLUYE APARATO)	UND	0.00	$ 101,186.00	$ -
14.3.3	Suministro e Instalación de cable 1#12 AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F).	ML	0.00	$ 6,059.00	$ -
14.3.4	Suministro e Instalación de cable 1#10 AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F).	ML	0.00	$ 8,580.00	$ -
14.3.5	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia conduit PVC SCHEDULE 40 3/4" segun Norma NTC2050	ML	0.00	$ 9,846.00	$ -
14.3.6	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia conduit PVC 3/4" segun Norma NTC2051	ML	0.00	$ 6,720.00	$ -

14.3.7	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia conduit PVC 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 1#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida interruptor sencillo.	UND	0.00	$ 84,209.00	$ -
14.3.8	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia conduit PVC 40 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 2#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida interruptor doble.	UND	0.00	$ 94,212.00	$ -
14.3.9	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia conduit PVC 40 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 3#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida interruptor conmutable sencillo.	UND	0.00	$ 94,049.00	$ -
14.3.10	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia conduit PVC 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 4#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida interruptor conmutable DOBLE.	UND	0.00	$ 104,052.00	$ -
14.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO.	UND	0.00	$ 26,467.00	$ -
14.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE.	UND	0.00	$ 26,467.00	$ -
14.3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE.	UND	0.00	$ 27,824.00	$ -
14.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE.	UND	0.00	$ 30,008.00	$ -
14.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL 15 A - 120 V CON POLO A TIERRA (2P+T) NEMA 5-15R, INCLUYE TAPA.	UND	0.00	$ 25,417.00	$ -
14.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 20 A - 110 V CON POLO A TIERRA (2P+T) NEMA 5-15R.	UND	0.00	$ 64,855.00	$ -
14.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE VOLTAJE 220V. 30 amp	UND	0.00	$ 40,686.00	$ -
14.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED RD DE 18 w 120v. 4000K, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 62,587.00	$ -

14.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED SQ 36w DL UNV, 120v. 4000K, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 89,705.00	$ -
14.3.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED JUPITER 15 W, 120v. 4000K, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 191,890.00	$ -
14.3.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EMERGENCIA LED 1.8W 8LM 110-130V VERDE, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 146,968.00	$ -
14.3.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE EMERGENCI R1 2X1.6W, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 153,037.00	$ -
14.4	**TABLEROS DISTRIBUCION**				$ -
14.4.1	Suministro e instalacion de Tablero de distribución General en Baja tensión 300A. Material: Galvanizado Calibre: 16-18, Color: RAL-7035, Acabados: Lamina tratada con pintura electrostatica, Alto(cm): 70, Ancho(cm): 80, Fondo(cm): 30, Tension de operacion(V): 220V, Grado de proteccion(IP/IK): 54/10.Elementos de maniobra SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR, Barraje general en platina de cobre para 300A, derivacion de carga en platina de cobre, Barraje neutro y tierra en platina de cobre, Identificación de circuitos y rotulado.	UND	0.00	$ 8,878,562.00	$ -
14.4.2	Suministro e instalacion de Tablero de distribución General en Baja tensión REGULADO 200A. Material: Galvanizado Calibre: 16-18, Color: RAL-7035, Acabados: Lamina tratada con pintura electrostatica, Alto(cm): 60, Ancho(cm): 70, Fondo(cm): 30, Tension de operacion(V): 220V, Grado de proteccion(IP/IK): 54/10.Elementos de maniobra SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR, Barraje general en platina de cobre para 200A, derivacion de carga en platina de cobre, Barraje neutro y tierra en platina de cobre, Identificacion de circuitos y rotulado.	UND	0.00	$ 6,451,914.00	$ -
14.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS DE 12 CIRCUITOS 3F, CON TAPA Y PUERTA CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR BARRAJE DE 125 A. INCLUYE BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA.	UND	0.00	$ 654,184.00	$ -

14.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS DE 36 CIRCUITOS 3F, CON TAPA Y PUERTA CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR BARRAJE DE 125 A. INCLUYE BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA.	UND	0.00	$ 786,203.00	$ -
14.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE 1X20A	UND	0.00	$ 29,899.00	$ -
14.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE 2X30A	UND	0.00	$ 39,414.00	$ -
14.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X60A	UND	0.00	$ 273,883.00	$ -
14.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X55A	UND	0.00	$ 269,290.00	$ -
14.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X40A	UND	0.00	$ 221,880.00	$ -
14.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X125A	UND	0.00	$ 433,651.00	$ -
14.5	**RED REGULADA**				$ -
14.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE TIERRA AISLADA 5-15R 120V RED REGULADA.	UND	0.00	$ 26,335.00	$ -
14.5.2	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia PVC 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 1#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida de tomas REGULADOS hasta 3 m, (NO INCLUYE APARATO)	UND	0.00	$ 82,252.00	$ -
14.5.3	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia PVC SCHEDULE 40 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 1#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para transicion de salida de tomas REGULADOS hasta 3 m, (NO INCLUYE APARATO)	UND	0.00	$ 74,948.00	$ -
14.5.4	suministro e instalacion de ducto metalico de 200X50 mm incluye tapa y accesorios de coneccion	ML	0.00	$ 239,213.00	$ -
14.5.5	Suministro e instalacion de UPS Trifasica . Potencia 40kVA, Autonomía 5 minutos, Voltaje de salida configurables 120VAC, 220VAC, Voltaje DC 60X12V	UND	0.00	$ 48,536,233.00	$ -
14.6	**DATOS**				**$ -**
14.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO 40X40 CM INCLYE ACCESORIOS	UND	0.00	$ 76,929.00	$ -
14.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, CANALIZACIÓN EN TUBERÍA PVC DE 3/4" Y CABLE UTP CAT 6, TIPO EXTERIOR PARA SALIDA DE DATOS, NO INCLUYE APARATO HASTA 3m	UND	0.00	$ 1,431,791.00	$ -
14.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DOBLE DE DATOS RJ45, INCLUYE APARATO	UND	0.00	$ 37,261.00	$ -

14.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DATOS RJ45, INCLUYE APARATO	UND	0.00	$ 36,395.00	$ -
14.6.5	Suministro e instalación de canaleta tipo malla o cableifil de 65mmx200 mm de ancho, incluye accesorios de anclaje y conexión	ML	0.00	$ 247,505.00	$ -
14.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT 6, TIPO EXTERIOR	ML	0.00	$ 4,632.00	$ -
14.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALIZACION EN CANALETA 12X5 mm	ML	0.00	$ 102,639.00	$ -
14.6.8	Suministro e instalacion deSwitch 48-Port 1GE RJ45 Layer 3 Managed Access Switch with PoE+, 4-Port 10GE Uplink	UND	0.00	$ 6,974,863.00	$ -
14.6.9	Switch 24-Port 1GE RJ45 Layer 3 Managed Access Switch with PoE+, 4-Port 10GE Uplink	UND	0.00	$ 4,067,410.00	$ -
14.6.10	Suministro e instalacion de RACK Gabinetes de Piso 42U | Ancho: 800 mm • Fondo: 1,000 mm, INCLUYE ACCESORIOS	UND	0.00	$ 7,143,011.00	$ -
15.0 ITEMS NO PREVISTOS					**$ 104,875,162.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
15.1	VIGA EN CONCRETO 20.7 Mpa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN n +7.40mts	M3	62.06	$ 1,689,769.00	$104,875,161.86

Como resultado de la verificación realizada, se estableció que el proyecto registra un avance físico acumulado del 55,40 %.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento permanente al avance físico y financiero del proyecto, verificando la correspondencia entre las actividades ejecutadas, las cantidades reportadas y el desarrollo del cronograma contractual.

5). Seguimiento del cronograma de ejecución.

La Interventoría realizó el seguimiento al comportamiento del cronograma contractual, verificando la continuidad de las actividades programadas y su correspondencia con el avance físico acumulado del proyecto. Durante el periodo evaluado se evidenció la ejecución de actividades relacionadas con el suministro, figurado, armado y colocación de acero de refuerzo, la aplicación de pañete en muros interiores, la instalación de redes hidráulicas y sanitarias, y la construcción de vigas en concreto a nivel N+7,40 m.

COMITÉ TECNICO No. 9

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Así mismo, se continuó con el seguimiento a la incidencia de las cantidades ajustadas y aprobadas mediante el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1, verificando su incorporación en el desarrollo de las actividades contractuales.

6). Revisión administrativa y financiera del contrato.

La Interventoría presentó el seguimiento administrativo y financiero del contrato, verificando la correspondencia entre las cantidades ejecutadas, los soportes de obra y el comportamiento presupuestal del proyecto.

Con corte al seis (06) de septiembre de 2026, el valor acumulado de la obra ejecutada asciende a **MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ($1.728.204.451 M/CTE)** correspondiente a un avance físico acumulado del **55,40 %**. La Interventoría continuará verificando que los valores reportados correspondan a las cantidades efectivamente ejecutadas y se encuentren debidamente soportados, en concordancia con los registros de obra, las mediciones realizadas en campo y el seguimiento financiero del contrato.

7). Revisión y aprobación del diseño de los sistemas de aire acondicionado.

En cumplimiento del compromiso establecido en el Comité Técnico No. 8, el ingeniero Frank Josef Sánchez Alvernia, coordinador de Redes Eléctricas y Red de Frío, realiza la revisión del diseño de los sistemas de aire acondicionado correspondientes al nuevo bloque administrativo y manifiesta su aprobación.

De esta manera, se da cumplimiento al compromiso adquirido en la reunión anterior, dejando constancia de la aprobación del diseño para continuar con el proceso de definición y gestión de las actividades relacionadas con los sistemas de climatización del proyecto.

8). Presentación del presupuesto de aire acondicionado e inclusión en el adicional contractual.

El contratista presenta el presupuesto correspondiente a los sistemas de aire acondicionado requeridos para el nuevo bloque administrativo. Una vez revisada la propuesta, se acuerda incluir estos componentes dentro del adicional contractual, proponiendo la estructuración de ítems no previstos independientes para ductería de los sistemas de aire acondicionado, equipos de aire acondicionado y rejillas.

COMITÉ TECNICO No. 9

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Se establece que cada ítem deberá contar con una descripción técnica clara, unidad de medida, cantidades, especificaciones y análisis de precios unitarios que sustenten su incorporación al presupuesto del proyecto.

La incorporación de estas actividades deberá adelantarse mediante los procedimientos de revisión, aprobación presupuestal y formalización contractual correspondientes, antes de iniciar su ejecución.

9). Revisión de la fachaleta y definición del alcance de los buitrones de fachada.

Durante el comité se analiza la necesidad de revisar el alcance de las actividades relacionadas con el suministro e instalación de fachaleta y la construcción de los buitrones o volúmenes arquitectónicos proyectados en las fachadas.

Se precisa que la partida inicial de fachaleta corresponde al acabado superficial y no desagrega de manera integral la construcción de los elementos arquitectónicos que la soportan. Por esta razón, la construcción de los buitrones requiere definir partidas específicas que contemplen la estructura, el revestimiento y los acabados correspondientes.

Teniendo en cuenta las condiciones presupuestales del proyecto, se plantea no ejecutar la totalidad de los buitrones inicialmente previstos y priorizar aquellos ubicados en el patio central y algunos de la fachada principal, con el propósito de conservar los elementos considerados prioritarios para la composición arquitectónica y racionalizar los costos asociados a la intervención.

En consecuencia, se acuerda revisar las cantidades del ítem 5.5, correspondiente al suministro e instalación de fachaleta colonial gres, de acuerdo con las superficies que efectivamente serán intervenidas y con la definición final de los buitrones que se ejecutarán. En esta sesión no se establecen cantidades definitivas de reducción, debido a que el alcance final de la modificación se encuentra pendiente de definición.

De igual manera, se propone estructurar partidas independientes por metro lineal para la construcción integral de los buitrones, diferenciadas según su geometría, de la siguiente manera:

Buitrones con anchos perimetrales de 2,00 m, 3,10 m y 0,40 m, respectivamente. El alcance de estas actividades deberá contemplar la parte proporcional de la base de concreto de los primeros 0,30 m, estructura tubular de 3 pulgadas por 1½ pulgadas, revestimiento en Eterboard de 8 mm, preparación superficial compatible con el sistema de adherencia, adhesivo y

acabado en fachaleta. Estos componentes deberán quedar expresamente definidos en las especificaciones técnicas y en los respectivos análisis de precios unitarios (APU).

Las cantidades definitivas de fachaleta y buitrones se establecerán una vez se determine el alcance final de los elementos que serán ejecutados y se revisen los soportes técnicos y presupuestales correspondientes.

Como resultado de la revisión realizada, se establece que el contratista deberá continuar con la estructuración de los ítems no previstos requeridos para la ejecución de los buitrones y demás actividades objeto de modificación, incluyendo sus respectivas especificaciones técnicas, unidades de medida, cantidades y análisis de precios unitarios (APU). Así mismo, se acuerda que en el próximo Comité Técnico el contratista presentará la relación de los ítems no previstos que se propone incorporar al adicional de recursos correspondiente al Balance No. 2, junto con los soportes técnicos y presupuestales necesarios para su revisión por parte de la interventoría y la supervisión.

La incorporación de estos ítems estará sujeta a la revisión, aprobación presupuestal y formalización contractual correspondientes.

10) Recomendaciones, conclusiones y compromisos.

Como resultado de los temas tratados durante el Comité Técnico No. 9, se deja constancia del seguimiento al avance físico de la obra, correspondiente al 55,40 % acumulado con corte al seis (06) de septiembre de 2026, y del avance financiero acumulado de $1.728.204.451.

Así mismo, se registra la aprobación del diseño de los sistemas de aire acondicionado por parte del ingeniero Frank Josef Sánchez Alvernia, en cumplimiento del compromiso establecido en el Comité Técnico No. 8. El contratista presentó el presupuesto correspondiente, cuya inclusión en el adicional contractual fue acordada, proponiendo la estructuración de ítems no previstos independientes para ductería, equipos de aire acondicionado y rejillas, sujetos a la revisión de los soportes técnicos y presupuestales y a la correspondiente formalización contractual.

De igual manera, se revisó la necesidad de ajustar las cantidades de fachaleta y priorizar la construcción de los buitrones del patio central y algunos de la fachada principal, teniendo en cuenta las condiciones presupuestales del proyecto. Se acordó continuar con la definición del alcance de estas actividades, las cantidades definitivas y la estructuración de los análisis de precios unitarios correspondientes, sin establecer en esta sesión una reducción cuantitativa definitiva.

COMITÉ TECNICO No. 9

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Se considera necesario continuar con el seguimiento al desarrollo de las actividades constructivas, al cumplimiento del cronograma contractual y al estado financiero del proyecto, así como mantener actualizada la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Resumen de compromisos y responsables.

No.	Compromiso	Responsable	Plazo
1	Presentar la relación de los ítems no previstos que se propone incluir en el adicional de recursos correspondiente al Balance No. 2, incluyendo los relacionados con los sistemas de aire acondicionado, los buitrones y las demás actividades requeridas, junto con sus respectivos soportes técnicos y presupuestales.	Contratista	Próximo comité
2	Mantener actualizado el seguimiento al avance físico de la obra, al cronograma contractual y al estado financiero del proyecto, verificando la incidencia de las cantidades aprobadas en el desarrollo de las actividades.	Contratista e Interventoría	Permanente
3	Continuar con la actualización y control de la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), conforme a las obligaciones contractuales.	Contratista e Interventoría.	Permanente.

11). Cierre del comité.

No siendo otro el objeto de la presente reunión se da por finalizado el Comité N.° 9 de Obra correspondiente al Contrato de Obra No. 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027), dejando constancia de los temas técnicos, administrativos y financieros revisados durante la jornada, así como de las conclusiones y compromisos establecidos para dar continuidad al seguimiento del proyecto.

Siendo las 3:30 pm del día ocho (08) de septiembre de 2026, se da por terminada la reunión, procediendo los asistentes a la firma de la presente acta en señal de aceptación y conformidad.

Fin del Acta.

COMITÉ TECNICO No. 10

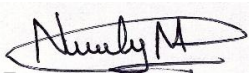
CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Fecha	22 de septiembre de 2026
Hora	4:00 PM
Lugar	Hospital Emiro Quintero Cañizares
Acta N.ª	10-2026

OBJETO:

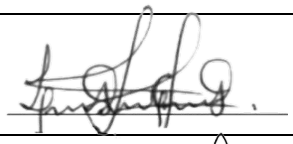
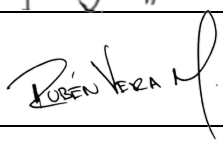
Realizar el Comité de seguimiento N°10 del proyecto relacionado con contrato de obra 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) con objeto "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER" entre la E.S.E Hospital Emiro Quintero Cañizares, el contratista CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S R/L LUBIN DARIO GUERRERO DURÁN y el Interventor CONSORCIO INGCRA R/L CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LAURA XIMENA PITA ROZO	COORDINADORA SERVICIO DE MANTENIMIENTO – ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	
MARIA CAMILA CORONEL ESPINEL	INGENIERA CIVIL – OFICINA DE PLANEACIÓN - ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	
NASLY ROCÍO MIRANDA RINCÓN	INGENIERA CIVIL – OFICINA DE PLANEACIÓN - ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña	
NELSON LEONARDO QUINTERO BECERRA	COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA – SOLUCIONES Y SERVICIOS 24/7 S.A.S	

COMITÉ TECNICO No. 10

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

LUBIN DARIO GUERRERO DURAN	REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S CONTRATISTA OBRA	
RUBEN DARIO VERA MOGOLLON	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA-CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S	
CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO	REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INGCRA CONTRATISTA INTERVENTORIA	

ORDEN DEL DÍA:

Se llevó a cabo la presente reunión, dando a lugar la siguiente orden del día:

N.º	**TEMA**
1	Saludo e instalación del comité.
2	Verificación de los asistentes.
3	Revisión de los compromisos establecidos en el Comité Técnico No. 9.
4	Presentación del avance físico de la obra.
5	Seguimiento del cronograma de ejecución.
6	Revisión administrativa y financiera del contrato.
7	Exposición de las necesidades de modificación de cantidades contractuales.
8	Presentación y sustentación técnica de los ítems no previstos requeridos para la ejecución del proyecto.
9	Recomendaciones, conclusiones y compromisos.
10	Cierre del comité.

COMITÉ TECNICO No. 10

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

1. **DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Siendo las 4:00 pm del día veintidós (22) de septiembre de 2026, se da inicio al Comité N°10 de Obra correspondiente al Contrato de Obra No. 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027), cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER".

La reunión es presidida por la Oficina Asesora de Planeación del Hospital Emiro Quintero Cañizares, contando con la participación de representantes de la Entidad Contratante, la Interventoría, el Contratista de Obra y los profesionales convocados para la revisión de los aspectos técnicos objeto del presente comité.

Durante la sesión se presenta el avance físico acumulado de la obra, se realiza seguimiento a los compromisos establecidos en el Comité Técnico No. 10.

1). Saludo e instalación del comité.

En el primer punto la ingeniera MARIA CAMILA CORONEL ESPINEL, INGENIERA CIVIL DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN – ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña, da las palabras iniciales de saludo a los asistentes y procede a instalar formalmente el comité.

2). Verificación de los asistentes.

Se procede a verificar la asistencia de los participantes convocados, constatando la participación de los representantes de la entidad contratante, el contratista de obra, la interventoría y los profesionales relacionados con los asuntos objeto de revisión.

Verificada la asistencia, se da continuidad al desarrollo de la reunión conforme al orden del día establecido.

3). Revisión de compromisos del Comité Técnico No. 9.

Se da continuidad a los asuntos tratados en el comité anterior, particularmente a la identificación y estructuración de los ítems no previstos que se proyecta incorporar al adicional de recursos correspondiente al Balance N.° 2.

COMITÉ TECNICO No. 10

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

El contratista presenta las necesidades identificadas durante la revisión de las cantidades contractuales, los diseños y las condiciones de ejecución de la obra. Estas necesidades comprenden ajustes en actividades existentes y la incorporación de nuevos ítems relacionados con los sistemas de climatización, las instalaciones eléctricas, las redes hidrosanitarias, los acabados, la carpintería y los elementos arquitectónicos de fachada.

Se aclara que la información expuesta corresponde a una propuesta en proceso de revisión y consolidación, por lo que las cantidades y los valores podrán ajustarse de acuerdo con las observaciones formuladas por la interventoría y la supervisión.

Compromiso No. 1. Presentar la relación de los ítems no previstos que se propone incluir en el adicional de recursos correspondiente al Balance N.º 2, incluyendo los relacionados con los sistemas de aire acondicionado, los buitrones y las demás actividades requeridas, junto con sus respectivos soportes técnicos y presupuestales.

Durante el presente comité, el contratista expone la relación de los ítems no previstos que se han identificado como necesarios para completar las actividades del nuevo bloque administrativo. Dentro de estos se incluyen los equipos y componentes del sistema de aire acondicionado, la ductería, las rejillas y los difusores, así como los elementos arquitectónicos correspondientes a los buitrones, fachaletas, acabados, carpinterías, redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas y demás actividades complementarias.

Así mismo, se presentan las justificaciones técnicas que sustentan la necesidad de considerar estas actividades y las modificaciones de cantidades contractuales requeridas para la terminación del proyecto. La información expuesta constituye una base para continuar con la revisión y consolidación de la propuesta presupuestal, sin que represente la aprobación definitiva del Balance N.º 2 ni de la adición contractual.

En consecuencia, se deja constancia del avance en el cumplimiento del compromiso relacionado con la presentación de los ítems no previstos. No obstante, el contratista deberá completar y ajustar los soportes técnicos, las memorias de cantidades y los análisis de precios unitarios que sean requeridos, atendiendo las observaciones que formulen la interventoría y la supervisión.

COMITÉ TECNICO No. 10

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Compromiso No. 2. Mantener actualizado el seguimiento al avance físico de la obra, al cronograma contractual y al estado financiero del proyecto, verificando la incidencia de las cantidades aprobadas en el desarrollo de las actividades.

Durante el presente comité, se realiza el seguimiento al estado de ejecución del proyecto y se informa un avance físico acumulado del **61,44 %,** con un valor acumulado de obra ejecutada de **MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS UN PESOS ($1.916.483.701 M/CTE.).**

La información presentada permite dar continuidad al seguimiento de las actividades ejecutadas, al comportamiento financiero del contrato y a las necesidades de modificación identificadas durante el desarrollo de la obra. La interventoría continuará verificando la correspondencia entre los avances reportados, las cantidades efectivamente ejecutadas y los soportes disponibles, así como su relación con el cronograma contractual.

En consecuencia, el compromiso se mantiene vigente y deberá continuar ejecutándose de manera permanente durante el desarrollo del proyecto, con el fin de garantizar el control y la trazabilidad de los avances físicos y financieros.

Compromiso No. 3. Continuar con la actualización y control de la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), conforme a las obligaciones contractuales.

Durante el periodo evaluado, se reitera la necesidad de mantener actualizada y organizada la documentación asociada a la ejecución del contrato, incluyendo los soportes técnicos de las actividades desarrolladas, las memorias de cantidades, los análisis de precios unitarios, los registros administrativos, la documentación ambiental y los documentos relacionados con Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

De igual manera, los soportes correspondientes a las modificaciones de cantidades y a los ítems no previstos deberán mantenerse debidamente estructurados y disponibles para su revisión, con el propósito de garantizar la trazabilidad de las propuestas y facilitar su evaluación por parte de la interventoría y la supervisión.

En consecuencia, este compromiso se mantiene vigente y deberá atenderse de manera permanente por parte del contratista, con el seguimiento de la interventoría, de acuerdo con las obligaciones contractuales.

COMITÉ TECNICO No. 10

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

4). Presentación del avance físico de la obra.

El contratista presenta el avance físico de la obra correspondiente al Comité Técnico N.º 10, el cual es objeto de seguimiento por parte de la interventoría mediante las visitas técnicas realizadas, la verificación de las cantidades ejecutadas en campo y la revisión de los soportes correspondientes al desarrollo de las actividades constructivas.

Durante el periodo evaluado se dio continuidad a la ejecución de actividades correspondientes a los capítulos de estructura, mampostería, sistemas constructivos livianos y acabados, así como a las instalaciones eléctricas y de canalización, evidenciándose avances en diferentes componentes del nuevo bloque administrativo del Hospital Emiro Quintero Cañizares.

Entre las principales actividades ejecutadas y/o desarrolladas durante el periodo se destacan:

- Suministro, figurado, armado, colocación y amarre de acero de refuerzo con resistencia a la fluencia de 4200 MPa (G60), requerido para los elementos estructurales del proyecto.
- Suministro e instalación de lámina Metaldeck de 2 pulgadas, calibre 22, como elemento de soporte para el sistema de losa colaborante, sin incluir el suministro ni la colocación del concreto.
- Construcción de muro en bloque Flexa N.º 4, de dimensiones 0,10 × 0,20 × 0,30 m, con mortero tipo S en dosificación 1:3, de acuerdo con las necesidades de distribución y cerramiento de los espacios.
- Construcción de muro en Superboard a doble cara, con espesor total de 0,11 m y láminas de 6 mm, incluyendo la aplicación de pintura como acabado superficial.
- Suministro y aplicación de pañete en muros interiores con mortero 1:4, incluyendo filos y dilataciones, como parte de la preparación y acabado de las superficies interiores.
- Afinado de pisos con mortero 1:4, de 70 mm de espesor, requerido para la conformación y nivelación de las superficies de piso.
- Suministro e instalación de accesorios y canalización en tubería conduit PVC Schedule 40 de ¾ de pulgada, conforme a la norma NTC 2050, para la conducción y protección de las instalaciones eléctricas.
- Suministro e instalación de accesorios y canalización en tubería conduit PVC de ¾ de pulgada, conforme a la norma NTC 2051, de acuerdo con los requerimientos de las instalaciones contempladas en el proyecto.

La interventoría continuará verificando que las actividades ejecutadas correspondan a las cantidades reportadas por el contratista y que su desarrollo se ajuste a las especificaciones

técnicas, los diseños aprobados y los procedimientos constructivos establecidos para el proyecto.

Así mismo, se mantendrá el control de las cantidades de obra mediante mediciones en campo y su respectiva contrastación con los planos, las memorias de cantidades y los documentos técnicos del contrato, con el propósito de garantizar la correspondencia entre las actividades reportadas y la ejecución física de la obra, y contar con soportes para el seguimiento técnico y financiero del proyecto.

En el siguiente cuadro se presentan las cantidades de obra correspondientes al avance acumulado reportado para el Comité Técnico N.º 10, de acuerdo con los registros de ejecución y los soportes disponibles para su verificación.

Descripción de las actividades					V/Parcial
1.0 PRELIMINARES					**$ 62,469,311.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS	M2	1429.74	$ 3,671.00	$ 5,248,575.54
1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	529.73	$ 65,474.00	$ 34,683,542.02
1.3	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	362.02	$ 62,254.00	$ 22,537,193.08
2.0 CIMENTACIONES					**$ 131,473,516.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	18.48	$ 555,777.00	$ 10,270,758.96
2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	49.60	$ 881,296.00	$ 43,712,281.60
2.3	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	10.85	$ 963,080.00	$ 10,449,418.00
2.4	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	48.24	$ 1,389,740.00	$ 67,041,057.60
3.0 ESTRUCTURAS					**$ 818,018,282.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
3.1	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	57.54	$ 1,476,751.00	$ 84,972,252.54

3.2	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	52734.83	$ 7,737.00	$ 408,009,354.33
3.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN-N+0,00 mts	M3	48.83	$ 1,356,396.00	$ 66,232,816.68
3.4	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN-n+3,70 mts	M3	71.23	$ 1,489,769.00	$ 106,116,245.87
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 22 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	939.70	$ 76,867.00	$ 72,231,773.85
3.6	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	71.36	$ 1,046,579.00	$ 74,687,017.18
3.7	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA-ESCALERAS	M3	7.98	$ 722,910.00	$ 5,768,821.80
4.0 MAMPOSTERIA Y PAÑETE					**$ 121,266,673.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
4.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	1137.40	$ 49,011.00	$ 55,745,111.40
4.2	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 6 MM, INCLUYE PINTURA	M2	35.81	$ 210,797.00	$ 7,548,640.57
4.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	1278.57	$ 45,342.00	$ 57,972,920.94
5.0 ENCHAPES Y PISOS					**$ 136,044,269.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
5.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	65.50	$ 807,293.00	$ 52,877,691.50
5.2	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	1250.55	$ 66,504.00	$ 83,166,577.20
5.3	PISO EN CONCRETO PULIDO	M2	0.00	$ 144,487.00	$ -
5.4	GUARDAESCOBA EN CONCRETO PULIDO	ML	0.00	$ 39,560.00	$ -
5.5	SUMINISTRO INSTALACION DE FACHALETA COLONIAL GRES	M2	0.00	$ 90,162.00	$ -
6.0 ACABADOS Y PINTURA					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
6.1	ESTUCO PREPARADO	M2	0.00	$ 15,366.00	$ -

6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) 2 MANOS	M2	0.00	$ 16,227.00	$ -
7.0 CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000	M2	0.00	$ 57,380.00	$ -
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (CRISTAL). NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	0.00	$ 87,565.00	$ -
7.3	ACERO ESTRUCTURAL T ASTM A36 (INCLUYE SUMINISTRO MONTAJE Y PINTURA)	KG	0.00	$ 20,981.00	$ -
7.4	CIELORASO PLACA DRY WALL INCLUYE PINTURA	M2	0.00	$ 83,036.00	$ -
8.0 RED HIDRAULICA					**$ 11,972,644.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
8.1	TUBERIA CPVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	89.40	$ 22,265.00	$ 1,990,491.00
8.2	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	14.10	$ 29,674.00	$ 418,403.40
8.3	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	25.00	$ 75,525.00	$ 1,888,125.00
8.4	VALVULA DE CORTE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	$ 38,585.00	$ 154,340.00
8.5	MICROMEDIDOR DE 1/2"	UN	0.00	$ 367,592.00	$ -
8.6	CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE RED CONTRA INCENDIOS	M3	7.09	$ 1,060,830.00	$ 7,521,284.70
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA SUMERGIBLE TIPO BALA PARA AGUA POTABLE, DIAM SAL. 1" POTENCIA 1 H.P	UN	0.00	$ 1,099,973.00	$ -
9.0 RED SANITARIA					**$ 10,206,441.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
9.1	TUBERÍA PVCL 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	28.80	$ 46,637.00	$ 1,343,145.60
9.2	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	93.69	$ 59,408.00	$ 5,565,935.52
9.3	SALIDA SANITARIA SANITARIO 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	22.00	$ 114,903.00	$ 2,527,866.00
9.4	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	$ 128,249.00	$ 769,494.00

9.5	TUBERÍA PVCL 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 46,637.00	$ -
9.6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	0.00	$ 546,487.00	$ -
10.0 APARATOS SANITARIOS					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
10.1	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	0.00	$ 376,969.00	$ -
10.2	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0.00	$ 434,885.00	$ -
10.3	LAVADERO PREFABRICADO 0.65 0.80 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 443,976.00	$ -
10.4	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0.00	$ 485,760.00	$ -
11.0 CARPINTERIA MADERA. METALICA Y ALUMINIO					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,90X2,90 M IZQUIERDA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-1,0X2,90 M DERECHA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,90X2,90 M DERECHA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,70X2,90 M IZQUIERDA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM-0,70X2,90 M DERECHA	M2	0.00	$ 438,575.00	$ -
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-6,15X2,90	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,00X2,90 IZQUIERDA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,50X2,90 IZQUIERDA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,50X2,90 DERECHA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -

11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA-2,00X2,75 DERECHA	M2	0.00	$ 787,380.00	$ -
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-0,40X0,40	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SEGURIDAD TAQUILLA MARCO EN ALUMINIO-0,40X2,06	M2	0.00	$ 314,974.00	$ -
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SEGURIDAD TAQUILLA MARCO EN ALUMINIO-0,65X2,06	M2	0.00	$ 314,974.00	$ -
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-0,90X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,05X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,10X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,15X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,20X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,30X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,35X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,40X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,50X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,55X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,60X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-1,85X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,00X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,10X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,20X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -

11.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,30X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,55X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-2,80X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,00X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,10X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,15X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,55X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-3,75X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-4,25X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-4,80X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-4,85X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM-6,15X2,06	M2	0.00	$ 310,080.00	$ -
11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA ACERO INOXIDABLE PASAMANOS T 2" PARAL 1-1/2" BARANDA 5/8"	ML	0.00	$ 507,420.00	$ -
12.0 RED CONTRA INCENDIOS					**$ -**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
12.1	TUBERIA AG 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	$ 60,959.00	$ -
12.2	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 2,280,318.00	$ -
13.0 OBRAS VARIAS					**$ 3,983,805.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
13.1	CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA ANDENES	M3	0.00	$ 1,080,484.00	$ -
13.2	FILTRO T PERFORACION 100 MM 4" INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000 Y GRAVA 1"	ML	35.00	$ 113,823.00	$ 3,983,805.00

14.0 INSTALACIONES ELECTRICAS					$ 3,589,860.00
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
14.1	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**				$ -
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA SUBESTACION, INCLUYE VARILLAS COBRE DE 2.4 MT X 5/8", CABLE DE COBRE DESNUDO N°8 AWG Y ACCESORIOS DE CONECCION	UND	0.00	$ 531,275.00	$ -
14.2	**ACOMETIDAS PRINCIPALES**				$ -
14.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X2/0F + 1X2N +1X2T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.(DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE AIRES)	ML	0.00	$ 302,778.00	$ -
14.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X1/0F + 1X1/0N +1X2T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES. (DESDE TABLERO GENERAL HASTA UPS)	ML	0.00	$ 279,171.00	$ -
14.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X4F + 1X4N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.(DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE TOMAS NORMALES)	ML	0.00	$ 113,837.00	$ -
14.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X4F + 1X4N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.(DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE TOMAS REGULADOS PISO 1)	ML	0.00	$ 113,837.00	$ -
14.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X4F + 1X4N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES. (DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE TOMAS REGULADOS PISO 2)	ML	0.00	$ 113,837.00	$ -
14.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X1/0F + 1X1/0N +1X2T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES. (DESDE TABLERO GENERAL REGULADO HASTA LA UPS)	ML	0.00	$ 282,771.00	$ -
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1X8F + 1X8N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES. (DESDE UPS HASTA RACK)	ML	0.00	$ 34,001.00	$ -

14.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTOR DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3X8F + 1X8N +1X8T AWG INCLUYE AMARRES Y TERMINALES. (DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE ILUMINACION)	ML	0.00	$ 51,940.00	$ -
14.3	**SALIDAS ELECTRICAS**				**$ 3,589,860.00**
14.3.1	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia PVC 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 1#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida de tomas hasta 3 m, (NO INCLUYE APARATO)	UND	0.00	$ 84,799.00	$ -
14.3.2	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia conduit PVC SCHEDULE 40 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 2#10(F)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F). para salida de tomas AA hasta 3 m, (NO INCLUYE APARATO)	UND	0.00	$ 101,186.00	$ -
14.3.3	Suministro e Instalación de cable 1#12 AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F).	ML	0.00	$ 6,059.00	$ -
14.3.4	Suministro e Instalación de cable 1#10 AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F).	ML	0.00	$ 8,580.00	$ -
14.3.5	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia conduit PVC SCHEDULE 40 3/4" segun Norma NTC2050	ML	310.00	$ 9,846.00	$ 3,052,260.00
14.3.6	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia conduit PVC 3/4" segun Norma NTC2051	ML	80.00	$ 6,720.00	$ 537,600.00
14.3.7	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia conduit PVC 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 1#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida interruptor sencillo.	UND	0.00	$ 84,209.00	$ -
14.3.8	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia conduit PVC 40 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 2#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida interruptor doble.	UND	0.00	$ 94,212.00	$ -
14.3.9	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia conduit PVC 40 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 3#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 -E-F) para salida interruptor conmutable sencillo.	UND	0.00	$ 94,049.00	$ -

14.3.10	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia conduit PVC 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 4#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 - E-F) para salida interruptor conmutable DOBLE.	UND	0.00	$ 104,052.00	$ -
14.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO.	UND	0.00	$ 26,467.00	$ -
14.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE.	UND	0.00	$ 26,467.00	$ -
14.3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE.	UND	0.00	$ 27,824.00	$ -
14.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE .	UND	0.00	$ 30,008.00	$ -
14.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL 15 A - 120 V CON POLO A TIERRA (2P+T) NEMA 5-15R, INCLUYE TAPA.	UND	0.00	$ 25,417.00	$ -
14.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 20 A - 110 V CON POLO A TIERRA (2P+T) NEMA 5-15R.	UND	0.00	$ 64,855.00	$ -
14.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE VOLTAJE 220V. 30 amp	UND	0.00	$ 40,686.00	$ -
14.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED RD DE 18 w 120v. 4000K, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 62,587.00	$ -
14.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED SQ 36w DL UNV, 120v. 4000K, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 89,705.00	$ -
14.3.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED JUPITER 15 W, 120v. 4000K, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 191,890.00	$ -
14.3.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EMERGENCIA LED 1.8W 8LM 110-130V VERDE, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 146,968.00	$ -
14.3.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE EMERGENCI R1 2X1.6W, INCLUYE CAJA, CONECTORES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 153,037.00	$ -
14.4	**TABLEROS DISTRIBUCION**				**$ -**

14.4.1	Suministro e instalacion de Tablero de distribución General en Baja tensión 300A. Material: Galvanizado Calibre: 16-18, Color: RAL-7035, Acabados: Lamina tratada con pintura electrostatica, Alto(cm): 70, Ancho(cm): 80, Fondo(cm): 30, Tension de operacion(V): 220V, Grado de proteccion(IP/IK): 54/10. Elementos de maniobra SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR, Barraje general en platina de cobre para 300A, derivacion de carga en platina de cobre, Barraje neutro y tierra en platina de cobre, Identificacion de circuitos y rotulado.	UND	0.00	$ 8,878,562.00	$ -
14.4.2	Suministro e instalacion de Tablero de distribución General en Baja tensión REGULADO 200A. Material: Galvanizado Calibre: 16-18, Color: RAL-7035, Acabados: Lamina tratada con pintura electrostatica, Alto(cm): 60, Ancho(cm): 70, Fondo(cm): 30, Tension de operacion(V): 220V, Grado de proteccion(IP/IK): 54/10. Elementos de maniobra SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR, Barraje general en platina de cobre para 200A, derivacion de carga en platina de cobre, Barraje neutro y tierra en platina de cobre, Identificacion de circuitos y rotulado.	UND	0.00	$ 6,451,914.00	$ -
14.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS DE 12 CIRCUITOS 3F, CON TAPA Y PUERTA CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR BARRAJE DE 125 A. INCLUYE BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA.	UND	0.00	$ 654,184.00	$ -
14.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS DE 36 CIRCUITOS 3F, CON TAPA Y PUERTA CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR BARRAJE DE 125 A. INCLUYE BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA.	UND	0.00	$ 786,203.00	$ -
14.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE 1X20A	UND	0.00	$ 29,899.00	$ -
14.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE 2X30A	UND	0.00	$ 39,414.00	$ -
14.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X60A	UND	0.00	$ 273,883.00	$ -
14.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X55A	UND	0.00	$ 269,290.00	$ -
14.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X40A	UND	0.00	$ 221,880.00	$ -
14.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X125A	UND	0.00	$ 433,651.00	$ -
14.5	**RED REGULADA**				**$ -**
14.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE TIERRA AISLADA 5-15R 120V RED REGULADA.	UND	0.00	$ 26,335.00	$ -

14.5.2	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia PVC 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 1#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 - E-F) para salida de tomas REGULADOS hasta 3 m, (NO INCLUYE APARATO)	UND	0.00	$ 82,252.00	$ -
14.5.3	Suministro e Instalación de accesorios, canalización en Tuberia PVC SCHEDULE 40 3/4" segun Norma NTC2050 y cable 1#12(F)+1#12(N)+1#12(T) AWG libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE (3.28.3.3.1 - E-F) para transicion de salida de tomas REGULADOS hasta 3 m, (NO INCLUYE APARATO)	UND	0.00	$ 74,948.00	$ -
14.5.4	suministro e instalacion de ducto metalico de 200X50 mm incluye tapa y accesorios de coneccion	ML	0.00	$ 239,213.00	$ -
14.5.5	Suministro e instalacion de UPS Trifasica . Potencia 40kVA, Autonomía 5 minutos, Voltaje de salida configurables 120VAC, 220VAC, Voltaje DC 60 X 12V	UND	0.00	$ 48,536,233.00	$ -
14.6	**DATOS**				**$ -**
14.6.1	Suministro e instalación de caja de paso 40x40 cm inclye accesorios	UND	0.00	$ 76,929.00	$ -
14.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, CANALIZACIÓN EN TUBERÍA PVC DE 3/4" Y CABLE UTP CAT 6, TIPO EXTERIOR PARA SALIDA DE DATOS, NO INCLUYE APARATO HASTA 3m	UND	0.00	$ 1,431,791.00	$ -
14.6.3	Suministro e instalación de salida doble de datos rj45, incluye aparato	UND	0.00	$ 37,261.00	$ -
14.6.4	Suministro e instalación de salida de datos rj45, incluye aparato	UND	0.00	$ 36,395.00	$ -
14.6.5	Suministro e instalacion de canaleta tipo malla o cableifil de 65mmx200 mm de ancho, incluye accesorios de anclaje y conexión	ML	0.00	$ 247,505.00	$ -
14.6.6	Suministro e instalación de cable utp cat 6, tipo exterior	ML	0.00	$ 4,632.00	$ -
14.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALIZACION EN CANALETA 12X5 mm	ML	0.00	$ 102,639.00	$ -
14.6.8	Suministro e instalacion deSwitch 48-Port 1GE RJ45 Layer 3 Managed Access Switch with PoE+, 4-Port 10GE Uplink	UND	0.00	$ 6,974,863.00	$ -
14.6.9	Switch 24-Port 1GE RJ45 Layer 3 Managed Access Switch with PoE+, 4-Port 10GE Uplink	UND	0.00	$ 4,067,410.00	$ -
14.6.10	Suministro e instalacion de RACK Gabinetes de Piso 42U | Ancho: 800 mm • Fondo: 1,000 mm, INCLUYE ACCESORIOS	UND	0.00	$ 7,143,011.00	$ -
15.0 ITEMS NO PREVISTOS					**$ 104,875,162.00**
Edt	**Descripción**	**UND**	**CANT**	**V/Unitario**	
15.1	VIGA EN CONCRETO 20.7 Mpa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN n +7.40mts	M3	62.06	$ 1,689,769.00	$ 104,875,161.86

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Como resultado de la verificación realizada, se estableció que el proyecto registra un avance físico acumulado del 61,44 %.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento permanente al avance físico y financiero del proyecto, verificando la correspondencia entre las actividades ejecutadas, las cantidades reportadas y el desarrollo del cronograma contractual.

5). Seguimiento del cronograma de ejecución.

La Interventoría realizó el seguimiento al comportamiento del cronograma contractual, verificando la continuidad de las actividades programadas y su correspondencia con el avance físico acumulado del proyecto. Durante el periodo evaluado se evidenció la ejecución de actividades relacionadas con el suministro, figurado, armado y colocación de acero de refuerzo, la instalación de lámina Metaldeck de 2 pulgadas, calibre 22, la construcción de muros en bloque Flexa N.º 4 y en Superboard a doble cara, la aplicación de pañete en muros interiores y el afinado de pisos con mortero 1:4.

Así mismo, se realizó seguimiento a las actividades de canalización de instalaciones eléctricas mediante tubería conduit PVC de ¾ de pulgada, verificando su desarrollo de acuerdo con los requerimientos técnicos del proyecto. De igual manera, se continuó con el seguimiento a la incidencia de las cantidades ajustadas y aprobadas mediante el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra N.º 1, verificando su incorporación en la ejecución de las actividades contractuales.

La Interventoría continuará realizando el control del cronograma y de los frentes de trabajo, con el propósito de identificar oportunamente posibles desviaciones y verificar el cumplimiento de la programación establecida para la ejecución de la obra.

6). Revisión administrativa y financiera del contrato.

La Interventoría presentó el seguimiento administrativo y financiero del contrato, verificando la correspondencia entre las cantidades ejecutadas, los soportes de obra y el comportamiento presupuestal del proyecto.

Con corte al veinte (20) de septiembre de 2026, el valor acumulado de la obra ejecutada asciende a **MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL**

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"
SETECIENTOS UN PESOS ($1.916.483.701 M/CTE.) correspondiente a un avance físico acumulado del **61,44 %.** La Interventoría continuará verificando que los valores reportados correspondan a las cantidades efectivamente ejecutadas y se encuentren debidamente soportados, en concordancia con los registros de obra, las mediciones realizadas en campo y el seguimiento financiero del contrato.

7). Exposición de las necesidades de modificación de cantidades contractuales.

El contratista expone que, durante el desarrollo de la obra, se han identificado diferencias entre las cantidades inicialmente previstas, las cantidades ajustadas mediante el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra N.º 1 y las cantidades requeridas para completar las actividades de acuerdo con los diseños y las condiciones verificadas en campo.

Se explica que el Acta N.º 1 priorizó los recursos requeridos para continuar con las actividades estructurales mediante una redistribución presupuestal dentro del valor contractual vigente. Como consecuencia, algunas partidas de acabados, instalaciones y otros componentes quedaron con cantidades reducidas o sin disponibilidad suficiente para atender la totalidad de los requerimientos del proyecto.

En esta reunión, el contratista presenta las razones que sustentan la revisión de dichas cantidades y la necesidad de incorporar actividades complementarias que no se encuentran desagregadas en el presupuesto contractual inicial.

La exposición comprende los siguientes componentes:

a. Estructura

Se presenta la necesidad de ajustar determinadas cantidades de concreto y acero de refuerzo, con base en la revisión de las memorias de cálculo y las cantidades requeridas para los elementos estructurales. Se aclara que el ítem de viga en concreto a nivel N+7,40 m ya fue incorporado anteriormente y se presenta como antecedente del balance.

b. Mampostería y acabados

Se exponen ajustes en las cantidades de mampostería, pañetes, estuco, pintura y cielorrasos, de acuerdo con las superficies identificadas y las necesidades de terminación de los espacios. Asimismo, se plantea incorporar filos lineales en estuco y Eterboard para resolver remates arquitectónicos que requieren una definición independiente.

c. Pisos y enchapes

El contratista explica la propuesta de sustituir determinadas soluciones de acabado por piso y guardaescoba en baldosa cerámica, considerando las condiciones económicas y de ejecución. También se exponen necesidades de afinado de pisos, revestimiento cerámico de muros y otros acabados complementarios requeridos para completar las superficies previstas.

d. Fachaleta y buitrones

La reducción de la cantidad de buitrones obedece a la necesidad de ajustar el alcance de los elementos arquitectónicos proyectados a la disponibilidad presupuestal del contrato. Por tal motivo, se propone priorizar la construcción de los buitrones ubicados en las fachadas principales y patio central, considerando su importancia en la composición y el acabado arquitectónico de la edificación, y disminuir la cantidad de elementos inicialmente contemplados.

Así mismo, se plantea estructurar ítems independientes por metro lineal que incluyan la estructura metálica, el revestimiento en Eterboard y el acabado en fachaleta, diferenciándolos de la partida general de suministro e instalación de fachaleta. Las cantidades definitivas se establecerán de acuerdo con el alcance final de la intervención y estarán sujetas a la revisión y aprobación de la interventoría y la supervisión, así como a la disponibilidad presupuestal, antes de su ejecución.

e. Carpintería metálica y elementos en vidrio

Se presenta la necesidad de ajustar las tipologías y cantidades de puertas y ventanas de acuerdo con los diseños y las dimensiones verificadas de los vanos. La propuesta contempla partidas diferenciadas para puertas y ventanas de aluminio, puertas corredizas y puertas en vidrio templado, de manera que cada elemento tenga un alcance, una unidad de medida y una especificación claramente definidos.

f. Redes hidráulicas, sanitarias y contra incendios

Se exponen ajustes en las cantidades de tuberías, puntos hidráulicos, válvulas, salidas sanitarias y otros componentes requeridos para completar las conexiones y los recorridos de las redes. También se plantea incorporar tubería sanitaria de 6 pulgadas y tubería hidráulica de 1 pulgada, con excavación y relleno, así como construir lavatraperos en los cuartos de aseo construidos en sitio y no prefrabricados como estaban contemplados inicialmente.

g. Recolección de aguas lluvias y protección de cubierta

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Se identifica la necesidad de incorporar canales para la recolección y evacuación de aguas lluvias, impermeabilización de la placa de cubierta y alfajías de concreto. Estas actividades deberán coordinarse con las pendientes, los puntos de descarga y los detalles constructivos, para garantizar la compatibilidad entre los componentes del sistema.

8). Presentación y sustentación técnica de los ítems no previstos requeridos para la ejecución del proyecto.

El contratista presenta a la supervisión y a la interventoría la relación de ítems no previstos que se han contemplado para atender las necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto. Se exponen sus alcances y las razones por las cuales se considera necesaria su incorporación, sin que ello implique la aprobación definitiva de las partidas.

Se presentan los siguientes ítems:

Sistema de climatización y distribución de aire

- Suministro e instalación de aire acondicionado tipo Fancoil Junior de 76.000 BTU.
- Suministro e instalación de aire acondicionado tipo Fancoil Junior de 60.000 BTU.
- Suministro e instalación de aire acondicionado tipo Fancoil Junior de 96.000 BTU.
- Suministro e instalación de aire acondicionado tipo Fancoil Junior de 36.000 BTU.
- Suministro e instalación de aire acondicionado tipo cassette de 36.000 BTU.
- Suministro e instalación de aire acondicionado minisplit de 36.000 BTU.
- Suministro e instalación de aire acondicionado minisplit de 12.000 BTU.
- Suministro e instalación de aire acondicionado minisplit de 24.000 BTU.
- Suministro e instalación de conductos prefabricados en láminas de Piralú con paredes aislantes de vapor.
- Suministro e instalación de rejillas de retorno de 45° de 16 × 12 pulgadas en aluminio anodizado.
- Suministro e instalación de rejillas de retorno de 45° de 18 × 14 pulgadas en aluminio anodizado.
- Suministro e instalación de difusores de suministro AL-4V tipo louver de 10 × 10 pulgadas con damper.
- Difusores de suministro AL-4V tipo louver de 12 × 12 pulgadas con damper.

COMITÉ TECNICO No. 10

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

El contratista explica que el presupuesto inicial no contempla de manera integral todos los equipos y componentes necesarios para la implementación del sistema de climatización. La incorporación propuesta busca completar el sistema de aire acondicionado de acuerdo con el diseño revisado, las capacidades requeridas y las necesidades de los espacios del bloque administrativo.

Las cantidades, especificaciones y alcances deberán verificarse con el diseño aprobado y los análisis de precios unitarios correspondientes.

Acabados arquitectónicos

Se presentan los siguientes ítems:

- Filos lineales en estuco con ancho de 0,15 m.
- Filos lineales en Eterboard con ancho de 0,10 m.
- Suministro e instalación de piso en baldosa cerámica.
- Suministro e instalación de guardaescoba en baldosa cerámica.
- Suministro e instalación de césped sintético.
- Suministro e instalación de baldosa cerámica de muro.

La justificación corresponde a la necesidad de completar los acabados y remates arquitectónicos identificados durante la revisión de las superficies y los detalles constructivos. Se deberá verificar la delimitación de cada actividad respecto de las partidas contractuales existentes, con el fin de evitar duplicidad en el reconocimiento de los materiales y la mano de obra.

Manejo de aguas lluvias e impermeabilización

Se proponen los siguientes ítems:

- Suministro e instalación de canales calibre 16 para recolección y evacuación de aguas lluvias.
- Impermeabilización de placa de cubierta con emulsión asfáltica.
- Alfajía en concreto de 0,20 m de ancho y 0,10 m de espesor.

El contratista expone que estas actividades buscan completar la conducción de aguas lluvias, proteger la placa de cubierta frente a infiltraciones y resolver los remates superiores de los muros. Se deberá verificar la compatibilidad de estas partidas con las pendientes de cubierta, el afinado y los puntos de descarga definidos en los documentos técnicos.

COMITÉ TECNICO No. 10

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Redes hidráulicas, sanitarias y cuartos de aseo

Se presentan los siguientes ítems:

- Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6 pulgadas, incluye excavación y relleno.
- Suministro e instalación de tubería hidráulica de 1 pulgada, incluye excavación y relleno.
- Construcción de lavatraperos en cuartos de aseo, de dimensiones de 1,00 m de largo × 0,70 m de alto × 0,60 m de ancho, incluye pañete, enchape cerámico y construcción del elemento.

El contratista manifiesta que estas actividades se requieren para completar conexiones de las redes y disponer de los elementos funcionales en los cuartos de aseo. Las cantidades, los puntos de conexión y los detalles deberán verificarse con los diseños hidrosanitarios y las memorias de cantidades.

Fachaleta y buitrones arquitectónicos

Se presentan los siguientes ítems:

- Suministro e instalación de fachaleta colonial en gres en franja lineal de 0,80 m de ancho.
- Construcción de buitrones en estructura metálica de 3" × 1½", calibre 18 reforzada, revestidos en Eterboard de 8 mm con acabado en fachaleta, de 2,00 m de ancho.
- Construcción de buitrones en estructura metálica de 3" × 1½", calibre 18 reforzada, revestidos en Eterboard de 8 mm con acabado en fachaleta, de 3,10 m de ancho.
- Construcción de buitrones en estructura metálica de 3" × 1½", calibre 18 reforzada, revestidos en Eterboard de 8 mm con acabado en fachaleta, de 0,40 m de ancho.
- Construcción de buitrones rectangulares en estructura metálica de 3" × 1½", calibre 18 reforzada, revestidos en Eterboard de 8 mm, incluye pintura, de 1,25 m de ancho.

Se explica que la partida general de fachaleta corresponde al acabado superficial, mientras que la construcción de los buitrones requiere estructura y revestimiento propios. Por esta razón, se plantea revisar la cantidad de fachaleta general y definir partidas integrales por metro lineal para los buitrones.

Considerando las condiciones presupuestales del proyecto, se propone priorizar los buitrones de las fachadas principales y patio central. Las cantidades definitivas y el alcance de los elementos que se ejecutarán quedan pendientes de definición y deberán sustentarse mediante las

especificaciones técnicas, las memorias de cantidades y los análisis de precios unitarios respectivos.

Carpintería metálica y elementos en vidrio

Se proponen los siguientes ítems:

- Suministro e instalación de puerta de aluminio con marco en tubo de 3×½ pulgadas, separador en aluminio de 2×1 pulgada, pisavidrio curvo, cerradura y vidrio bronce de 4 mm.
- Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio referencia 50-10, con seguro punto rojo, ruedas de nailon y vidrio bronce de 4 mm.
- Suministro e instalación de ventana proyectante en aluminio referencia 88-31, con brazos de 12 pulgadas, manija de lujo y vidrio bronce de 4 mm.
- Suministro e instalación de puerta corrediza en aluminio referencia 70-38, incluye cerradura de gancho y vidrio bronce laminado de 3+3 mm.
- Suministro e instalación de puerta en vidrio bronce templado de 10 mm, con cerradura y accesorios de acero inoxidable 304.

El contratista explica que la incorporación de estas partidas responde a la revisión de las tipologías y dimensiones de los vanos y a la necesidad de definir de forma diferenciada las puertas y ventanas que se instalarán. Las especificaciones deberán contrastarse con los planos arquitectónicos y las dimensiones verificadas en obra.

Instalaciones eléctricas y comunicaciones

Se presentan los siguientes ítems:

- Suministro e instalación de tablero de distribución para aires acondicionados de 250 A, con gabinete galvanizado, barrajes de cobre, elementos de maniobra conforme al diagrama unifilar, identificación de circuitos y rotulado.
- Suministro e instalación de acometida trifásica en conductor de cobre libre de halógenos 3 × 2/0 F + 1 × 2 T AWG, en tubería PVC Schedule 40, desde el tablero general hasta el tablero de aires acondicionados, incluyendo accesorios de soporte, amarres y terminales.
- Suministro e instalación de acometida trifásica en conductor de cobre libre de halógenos 3 × 8 F + 1 × 10 T AWG, en coraza metálica de 1 pulgada, incluyendo accesorios de soporte, amarres y terminales.

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

- Suministro e instalación de acometida trifásica en conductor de cobre libre de halógenos 3 × 4 F + 1 × 8 T AWG, en coraza metálica de 1 pulgada, incluyendo accesorios de soporte, amarres y terminales.
- Suministro e instalación de acometida trifásica en conductor de cobre libre de halógenos 2 × 10 F + 1 × 12 T AWG, en coraza metálica de ¾ de pulgada, incluyendo accesorios de soporte, amarres y terminales.
- Suministro e instalación de acometida de 3 m para punto de comunicaciones, incluye tubería, cajas, cable y accesorios para su correcto funcionamiento.

El contratista señala que la incorporación de los sistemas de climatización exige definir las alimentaciones eléctricas, el tablero de distribución y las acometidas necesarias para su funcionamiento. De igual manera, se propone completar las acometidas de comunicaciones requeridas para los puntos previstos.

La interventoría y la supervisión deberán revisar las capacidades, los calibres, las protecciones, los recorridos y las cantidades, verificando su correspondencia con los diseños eléctricos, el diagrama unifilar y las especificaciones aplicables.

9) Recomendaciones, conclusiones y compromisos.

Como resultado de los temas tratados durante el Comité Técnico de Obra N.º 10, se deja constancia del seguimiento al avance físico del proyecto, correspondiente al **61,44 %** acumulado, y al valor ejecutado de **$1.916.483.701**, de acuerdo con la información presentada por el contratista. La interventoría continuará verificando las cantidades ejecutadas en campo, su correspondencia con las especificaciones técnicas y su incidencia en el desarrollo general de la obra.

Así mismo, se realizó el seguimiento a la propuesta de inclusión de ítems no previstos y al ajuste de cantidades de obra en el marco de la estructuración del Balance Presupuestal N.º 2. Durante la sesión, el contratista expuso y sustentó las necesidades de las actividades propuestas, incluyendo los sistemas de aire acondicionado, ductería, rejillas, buitrones y demás elementos requeridos para la ejecución y culminación del proyecto. Se deja constancia de que estas propuestas deberán continuar en proceso de revisión y ajuste, con sus respectivos soportes técnicos, presupuestales y análisis de precios unitarios, sin que en este comité se entienda presentado ni aprobado de manera definitiva el Balance Presupuestal N.º 2.

COMITÉ TECNICO No. 10

CONTRATO 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027) CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (SEDE ADMINISTRATIVA) COMO PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

En relación con los buitrones y los acabados en fachaleta, se planteó ajustar el alcance de los elementos arquitectónicos inicialmente previstos, priorizando aquellos ubicados en el patio central y en sectores de las fachadas principales, de acuerdo con las necesidades arquitectónicas y la disponibilidad presupuestal del proyecto. Para ello, se deberá continuar con la definición de las cantidades definitivas y la estructuración de los ítems independientes por metro lineal que contemplen la estructura metálica, el revestimiento en Eterboard y el acabado en fachaleta. Las cantidades y los ítems propuestos estarán sujetos a la revisión y aprobación correspondiente antes de su ejecución.

De igual manera, se recomienda mantener el seguimiento permanente al cronograma contractual, al avance físico y al estado financiero de la obra, verificando la ejecución de las actividades programadas y la incidencia de las cantidades ajustadas mediante el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra N.º 1. Así mismo, se deberá continuar con la actualización y el control de la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), en cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Resumen de compromisos y responsables.

No.	Compromiso	Responsable	Plazo
1	Continuar con la presentación, sustentación y ajuste de la relación de ítems no previstos propuestos para el Balance Presupuestal N.º 2, incluyendo los correspondientes a los sistemas de aire acondicionado, ductería, rejillas, buitrones y demás actividades requeridas, con sus respectivos soportes técnicos, presupuestales y análisis de precios unitarios.	Contratista	Próximo comité
2	Mantener actualizado el seguimiento al avance físico de la obra, al cronograma contractual y al estado financiero del proyecto, verificando la incidencia de las cantidades aprobadas en el desarrollo de las actividades.	Contratista e Interventoría	Permanente
3	Continuar con la actualización y control de la documentación técnica, administrativa, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), conforme a las obligaciones contractuales.	Contratista e Interventoría.	Permanente.

4	Continuar con la revisión de los soportes técnicos y presupuestales de los ítems propuestos, verificando su correspondencia con las condiciones del proyecto y las obligaciones contractuales, sin que ello implique la aprobación anticipada de las modificaciones propuestas.	Interventoría y supervisión.	Antes de la formalización correspondiente.

10). Cierre del comité.

No siendo otro el objeto de la presente reunión se da por finalizado el Comité N.º 10 de Obra correspondiente al Contrato de Obra No. 095-2026 (CO1.PCCNTR.94098027), dejando constancia de los temas técnicos, administrativos y financieros revisados durante la jornada, así como de las conclusiones y compromisos establecidos para dar continuidad al seguimiento del proyecto.
Siendo las 5:30 pm del día veintidós (22) de septiembre de 2026, se da por terminada la reunión, procediendo los asistentes a la firma de la presente acta en señal de aceptación y conformidad.
Fin del Acta.