MZL Manizales del alma | PROMOTORA EVENTOS & TURISMO	**PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S** **GESTIÓN CONTRACTUAL** **FORMATO INFORME DETALLADO DE CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES**	Código FO-GCTR-08 Versión 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO			
NÚMERO DEL CONTRATO:	**2609146**		
OBJETO DEL CONTRATO:	**DESMONTE Y DEMOLICION DE CIELO RASO DEL PABELLON DE EXPOFERIAS EN EL MARCO DE LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE LA RESOLUCION NO 299 DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EXPEDIDA POR LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS.**		
CONTRATANTE:	**PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S.**		
CONTRATISTA:	**LEGLO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA SAS**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	**901.606.559-6**
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	**CLAUDIA MILENA HENAO ALVAREZ**	**CARGO:**	JEFE DE PROMOCIÓN TURÍSTICA Y ADMINISTRACIÓN DE ESCENARIOS
FECHA DE INICIO:	**25 septiembre de 2026**	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	**10 octubre de 2026**

DATOS DEL INFORME			
MENSUAL:		**FINAL:**	**x**
INFORME No:	**1**	**PERIODO DEL INFORME:**	**Septiembre / Octubre**
VALOR DEL CONTRATO:	$ 108.009.744	**FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:**	**15/10/2026**
VALOR ADICIÓN (Si aplica):		**$**	

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

OBLIGACIONES GENERALES

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS LABORALES	**MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE**	**Septiembre**	**NÚMERO DE PLANILLA:**	**6037246433**	
	Pago Aporte al Sistema de Salud:		**$619,200**		
	Pago Aporte al Sistema de Pensiones:		**$1,199,800**		
	Pago Aporte a la ARL:		**$522,200**		
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES (Personas Jurídicas):		**SI**	**X**	**NO**	
FACTURA O CUENTA DE COBRO:		**SI**	**X**	**NO**	

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		
OBLIGACIÓN DEL CONTRATO	**RESULTADO (Describir detalladamente el cumplimiento de cada obligación, sin limitarse a indicar "se cumplió")**	**SOPORTE DOCUMENTAL O DIGITAL (Si la obligación requiere ser soportada con evidencia, se debe describir)**
Ejecutar el desmonte y demolición del cielo raso en sistema liviano del Pabellón de Expoferias, incluyendo la separación y clasificación de los materiales resultantes, conforme a las especificaciones técnicas y condiciones establecidas por la entidad.	Se ejecutaron las actividades de desmonte del cielo raso en sistema liviano, incluyendo la mano de obra, los equipos, las herramientas y los elementos de protección personal necesarios para el desarrollo de los trabajos. Con equipos contra caídas cascos arnes y eslinga, andamios certificados con personal asegurado a arl grado 5 y personal entrenado Una vez desmontado el cielo raso, se realizó en el suelo la selección y clasificación de los materiales retirados, separando las láminas de panel yeso, la estructura metálica y la Freskasa, con el fin de realizar su disposición por separado., ya que no se recibe en ningún centro de disposición los materiales mezclados Para la ejecución de las actividades se utilizaron andamios certificados con plataformas de trabajo y rodachinas, conformados por dos torres para el desmonte en la nave central, con una altura de 8,65 metros, y una torre lateral de 4,50 metros. El área de intervención correspondió a una longitud de 110 metros por 40 metros de ancho, descontando 20 metros lineales correspondientes al sector que no contaba con cubierta. Asimismo, se contempló un incremento del 5 % en las cantidades, debido a las pendientes del cielo raso. El personal dispuesto para la ejecución de los trabajos estuvo conformado por un inspector de seguridad, entre cuatro y cinco operarios certificados para trabajo en	**SE ADJUNTA INFORME Y PLANILLAS**

	alturas y un residente de obra con una dedicación del 40 % de su tiempo. También se incluyeron los elementos de protección personal de los operarios, las herramientas requeridas y el acompañamiento del responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo (SISO). Exclusiones: Los trabajos eléctricos no hicieron parte del alcance ejecutado. Las luminarias se dejaron suspendidas mediante las cuelgas de la estructura instalada, sin incluir actividades de desmontaje, intervención o adecuación eléctrica.	
Realizar el cargue, transporte, retiro y disposición final de los materiales y escombros provenientes de las actividades de demolición, garantizando su entrega en sitios autorizados y la adecuada disposición de los residuos generados	Cargue del material proveniente de la demolición del cielo raso con cargador pajarita , incluyendo el transporte y retiro de los residuos. Se realizó la selección y clasificación por separado de los materiales a mano , los materiales como panel yeso, estructura metálica y Freskasa. Se retiraron aproximadamente 185 m^3 de escombros, equivalentes a 24 viajes en volqueta de 8 m^3, y se dispusieron en una escombrera certificada. Y chatarra y freskasa	**SE ADJUNTA INFORME Y PLANILLAS**
Realizar la recolección, manejo y disposición especializada del material Freskasa, atendiendo su condición de residuo de manejo especial, mediante empresa autorizada para su transporte y disposición.	Se realizó el cargue y retiro del material Freskasa, catalogado como residuo peligroso, el cual fue seleccionado y separado para su manejo y disposición como residuo especial mediante una empresa especializada.se empaco en montículos y empaco lona para que se retirara. Se estimó una cantidad de entre 2.500 y 3.000 kilogramos de Freskasa, correspondiente a un área de 3.600 m^2, equivalente aproximadamente a 226 rollos largos, con un peso individual de entre 17 y 18 kilogramos. El servicio contempló el cobro del flete de recolección y el valor por kilogramo gestionado.	**SE ADJUNTA INFORME Y PLANILLAS**
Garantizar las condiciones de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución de las	Se conto con un profesional en Seguridad y salud en el trabajo la cual realizo capacitación y realizo	

actividades, disponiendo del personal requerido, inspector de seguridad, trabajadores con formación para trabajo en alturas, elementos de protección personal, herramientas, equipos y andamios certificados.	inspección en el pabellón de Expoferia al personal contratado para realizar las actividades. Así mismo, Se efectuó el alquiler de tres torres de andamios certificados por un periodo de 20 días calendario y el suministro e instalación de polisombra blanca, con sus respectivas amarras y mano de obra, para la división de la bodega del pabellón.	**SE ADJUNTA INFORME Y PLANILLAS**
Ejecutar las actividades complementarias de adecuación previstas en el alcance, incluyendo, cuando sean requeridas y efectivamente ejecutadas, la reparación de los sectores de cielo raso, instalación de placas y estructura metálica, acabados y demás actividades contempladas en la propuesta económica.	Se realizó el suministro e instalación de materiales para la reparación de aproximadamente 100 m² de cielo raso y dinteles en el pasillo, incluyendo placas, estructura metálica y acabado con dos manos de pintura y masilla. Adicionalmente, se instaló polisombra blanca en el cielo raso del sector donde se encontraba averiada la cubierta, con el propósito de cubrir visualmente el área afectada y mejorar su apariencia estética. Se dejó constancia de que esta instalación no garantizaba la impermeabilidad ni impedía el ingreso de agua durante los días de lluvia.	**SE ADJUNTA INFORME Y PLANILLAS**
Participar en las reuniones, comités, socializaciones y demás espacios donde se requiera.	Se asistió a reuniones con la supervisora y algunas veces con el gerente de la entidad para revisar presencialmente los avances de las actividades.	**SE ADJUNTA INFORME Y PLANILLAS**
Cumplir, por cuenta propia, con el pago mensual de las obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y ARL), conforme a la normatividad vigente.	Se realiza el pago pago de las obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y ARL), conforme a la normatividad vigente.	**SE ADJUNTA PLANILLAS**
En caso de producir documentos que deban incorporarse a los archivos de gestión de la Entidad, para la liquidación del contrato deberá adjuntar el Formato de Inventario Documental vigente, debidamente diligenciado y aprobado por el supervisor del contrato, junto con los	Se realiza un informe detallado de las actividades realizadas, así como planillas y fotografías de cada una de las actividades realizadas.	**SE ADJUNTA INFORME Y PLANILLAS**

documentos relacionados, correctamente archivados y foliados		

NOTA: Para contratos con presupuesto desagregado se deberá presentar balance financiero, donde se relacionen los gastos derivados de la ejecución del mismo.

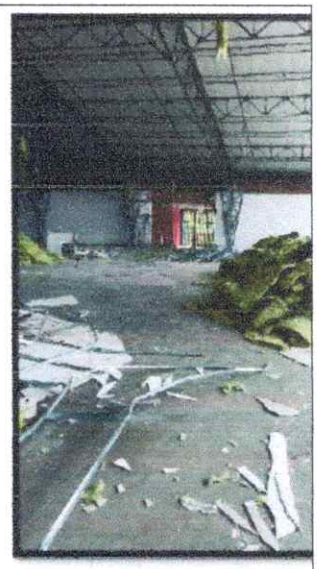
REGISTRO FOTOGRÁFICO: A continuación, se anexa el registro fotográfico de las obligaciones desarrolladas, susceptibles de evidenciarse, describiendo a que obligación pertenece:

OBLIGACIÓN 1: Ejecutar el desmonte y demolición del cielo raso en sistema liviano del Pabellón de Expoferias, incluyendo la separación y clasificación de los materiales resultantes, conforme a las especificaciones técnicas y condiciones establecidas por la entidad.



Dia uno demolicion





Dia dos demolicion y disposicion de freskasa

OBLIGACIÓN 2: Realizar el cargue, transporte, retiro y disposición final de los materiales y escombros provenientes de las actividades de demolición, garantizando su entrega en sitios autorizados y la adecuada disposición de los residuos generados





Demolicion total de cielo raso





OBLIGACIÓN 3: Realizar la recolección, manejo y disposición especializada del material Freskasa, atendiendo su condición de residuo de manejo especial, mediante empresa autorizada para su transporte y disposición.







Manipulacion y retiro de material freskasa

OBLIGACIÓN 4: Garantizar las condiciones de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución de las actividades, disponiendo del personal requerido, inspector de seguridad, trabajadores con formación para trabajo en alturas, elementos de protección personal, herramientas, equipos y andamios certificados.



OBLIGACIÓN 5: Ejecutar las actividades complementarias de adecuación previstas en el alcance, incluyendo, cuando sean requeridas y efectivamente ejecutadas, la reparación de los sectores de cielo raso, instalación de placas y estructura metálica, acabados y demás actividades contempladas en la propuesta económica.



Cargue con maquina en camion para disposicion final



Estado de cielo raso y dinteles despues de sismo







Instalacion de polisombra en pared como cortina



Insatalacion de polisombra en cubiertas como proteccion

OBLIGACIÓN 6: Participar en las reuniones, comités, socializaciones y demás espacios donde se requiera.

OBLIGACIÓN 7: Cumplir, por cuenta propia, con el pago mensual de las obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y ARL), conforme a la normatividad vigente. **Se adjunta planilla**

OBLIGACIÓN 8: En caso de producir documentos que deban incorporarse a los archivos de gestión de la Entidad, para la liquidación del contrato deberá adjuntar el Formato de Inventario Documental vigente, debidamente diligenciado y aprobado por el supervisor del contrato, junto con los documentos relacionados, correctamente archivados y foliados. **Se Adjuntan actas**

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME	
FIRMA DEL CONTRATISTA:	
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	**LEGLO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA SAS**
FIRMA DEL SUPERVISOR:	
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	**CLAUDIA MILENA HENAO ÁLVAREZ**

"CONTRATO 2609146"

DESMONTE Y DEMOLICION DE CIELO RASO DEL PABELLON DE EXPOFERIAS EN EL MARCO DE LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE LA RESOLUCION NO 299 DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EXPEDIDA POR LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS



CONTRATO №		**2609146**
OBJETO		"DESMONTE Y DEMOLICION DE CIELO RASO DEL PABELLON DE EXPOFERIAS EN EL MARCO DE LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE LA RESOLUCION NO 299 DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EXPEDIDA POR LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS
CONTRATISTA		LEGLO CONSTRUCCION CONSULTORIA
SUPERVISOR(ES)		CLAUDIA MILENA HENAO ALVAREZ
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO		15 DIAS

PLAZO DE EJECUION DEL CONTRATO FINAL		15 DIAS
PLAZO DE PRORROGA EN TIEMPO		
VALOR DEL CONTRATO INICIAL		$ 108..009.744
VALOR DEL ADICION		
VALOR DEL CONTRATO FINAL		$108,009,744

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 2

2. LOCALIZACIÓN 2

3. RESUMEN EJECUTIVO 3

3.1 Evaluación del Comportamiento Financiero del Contrato de Obra No. IP 2609146 4

3.2 Personal del contratista 4

3.3 Seguimiento de actividades. 4

3.4 Seguimiento a Condiciones Climatológicas

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES. 7

5. CONCLUSIONES. 7

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 7

1. INTRODUCCIÓN

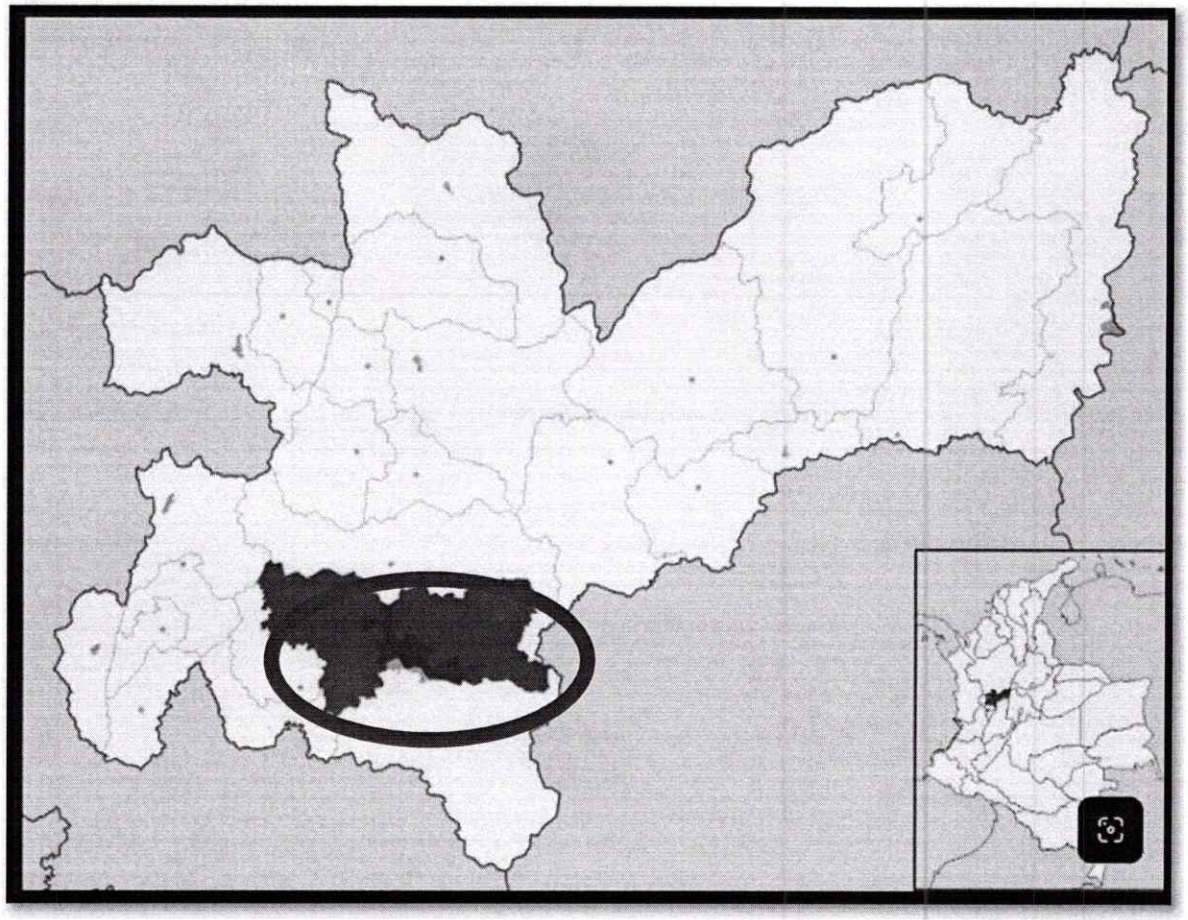
El presente informe técnico contiene los elementos y actividades necesarios para evaluar el desarrollo y la gestión realizada, durante el periodo comprendido entre la fecha del acta de inicio 25 de Septiembre de 2026 hasta el 10 de octubre 2026, por parte de LEGLO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA SAS ejecutor del Contrato de Obra N° 2609146

El objetivo principal de este informe es generar un resumen de las actividades realizadas en desarrollo del Contrato de Obra antes descrito, además de orientar en temas operativos, administrativos, financieros y legales para intervenir conjuntamente entre la PROMOTORA DE EVENTOS TURISMO SAS EL CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA, sobre cualquier inconveniente presentado en desarrollo del Contrato de Obra No. Obra N° 2609146. , de tal forma que cumpla con las prioridades o metas físicas establecidas por la entidad contratante y las deseadas por los respectivos contratistas o informe sobre las medidas establecidas para el control de incumplimientos. Así mismo exponer la situación del Contrato de Obra en temas administrativos y técnicos.

2. LOCALIZACIÓN

Manizales es un municipio colombiano, capital del departamento de Caldas. Está ubicada en el centro occidente de Colombia en la región paisa, haciendo parte del Eje Cafetero, sobre la Cordillera Central de los Andes y cerca del Nevado del Ruiz. Tiene una población de 475 690 habitantes (2026)[5] y hace parte del Área

metropolitana Centro Sur de Caldas junto con Neira, Palestina y Villamaría, siendo la región más poblada y competitiva del departamento con un aporte del 68 % de su PIB total.[6][7] y una población total de 587 611 habitantes.



.

3. RESUMEN EJECUTIVO

El presente constituye el INFORME N°1 FINAL ACTA UNICA de obra y resume las actividades realizadas por el CONTRATISTA LEGLO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA SAS en desarrollo del Contrato de obra No., **2609146** cuyo objeto es la **"DESMONTE Y DEMOLICION DE CIELO RASO DEL PABELLON DE EXPOFERIAS EN EL MARCO DE LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE LA RESOLUCION NO 299 DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EXPEDIDA POR LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS".** Los plazos para la ejecución del contrato son de 15 días contados a partir de la firma del acta de inicio. Del 25 de octubre de 2026 se ejecutó un 100 % del contrato

A la fecha de cierre del presente informe, desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio del Contrato de Obra antes mencionado, durante este período se han realizado diversas actividades, que eran las restantes concernientes a las actividades establecidas dentro de las obligaciones del Contratos de Obra.

También es importante aclara que el avance físico es el medible y cuantificable en obra con los precios unitarios propuestos y contemplados en el contrato inicial.

3.1 Evaluación del Comportamiento Financiero del Contrato de Obra No. 2609146

A continuación, se describe para el presente informe de ejecución el avance de tipo FINANCIERO, **ACTA No 1 FINAL,** en el tiempo transcurrido se ejecutaron actividades por un valor de ciento ocho millones nueve mil setecientos cuarenta y cuatro pesos $ (108.009.744). EQIVALENTE A UN 100% DE EJECUACION

La ejecución se establece por parte del contratista, mediante la comparación acumulada de las actividades realmente ejecutadas, lo cual permite evaluar el estado actual de inversión del Contrato de obra N° 2609146

.

DIAS	INVERSIÓN PROGRAMADA	% PROGRAMADO	INVERSION EJECUTADA	% EJECUTADO	DIF. EJECUTADO VS PROGRAMADO
15	$ 108.009,744	100%	$108.009,744	100%	0%

3.2 Personal del contratista y relación de maquinaria y herramienta utilizada

Profesional	Nombre
Contratista	LEGLO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA SAS
Representante Legal	LUIS EVELIO GARCIA

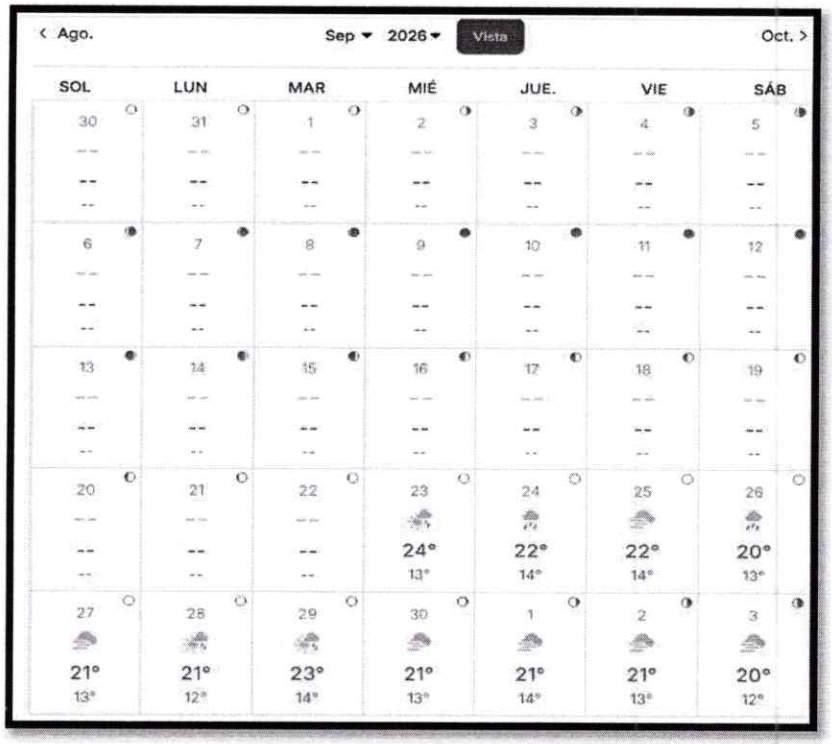
Maquinaria y Herramienta utilizada
ANDAMIOS CERTIFICADOS , BROCHAS,RODILLOS, TELERAS,CINTA DE ENMASCARAR,ESCALERAS, COMPRESOR , BUGYS MASETAS, ANDAMIOS, MARTILLOS DEMOLEDORES, VOLQUETAS, CAMIONES, MAQUINAS DE CARGUE, TIJERAS, PULIDORAS REFLECTORES,

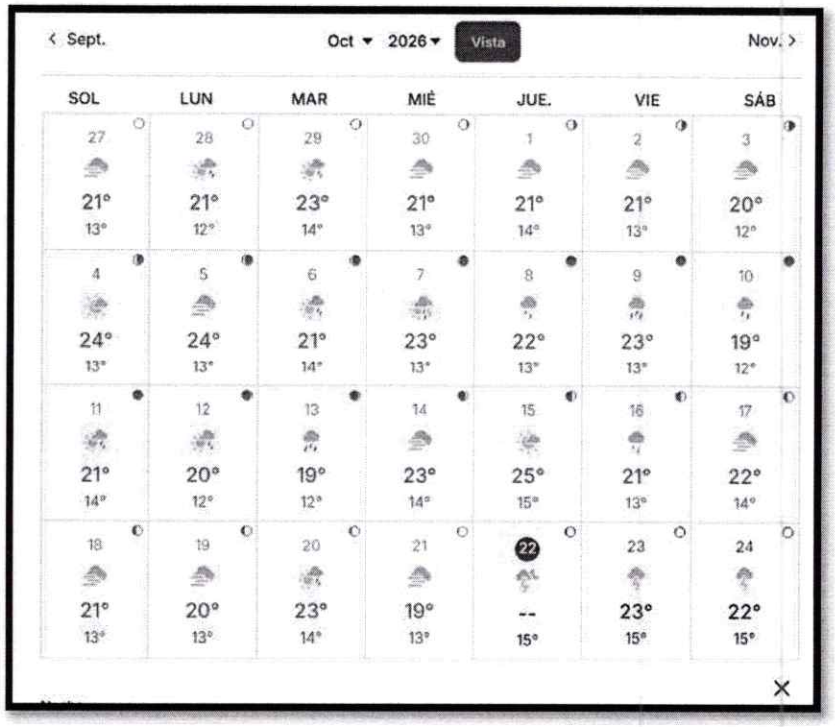
3.3 Seguimiento de actividades.

Las actividades desarrolladas a la fecha de corte del presente informe se relacionan en el registro fotográfico al final de este informe.

ITEM	PABELLON EXPOFERIAS DEMOLICIONES
1,0	TODO COSTO MANO DE OBRA Y EQUIPOS (DESMONTE DE CIELO RASO EN SISTEMA LIVIANO "ALCANCE" CONSISTE EN DESMONTAR CIELO Y EN SUELO SELECCIONAR MATERIALES LAMINA PANEL YESO , ESTRUCTURA METALICA Y FRESKASA PARA DISMONER CADA UNO POR APARTE EQUIPOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS CON PLATAFORMA DE TRABAJO Y RODACHINAS DOS TORRES PARA DESMONTAR EN NAVE CENTRAL DE 8,65 MTS DE ALTURA Y TORRE LATERAL CON 4.50MTS)110 mts de profundidad por 40 mts de ancho se descuenta 20 mts de largo por que no esta techado yse incrementa un 5% de cantidad por pendientes de cielo raso) PERSONAL UN INSPECTOR DE SEGURIDAD Y 4 a 5 OPERARIOS CON CURSO DE TRABAJO EN ALTURA, Y RESIDENTE DE OBRA UN 40% DE TIEMPO , ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL DE OPERARIOS, herramentas Y SISO NO INCLUYE TRABAJOS DE ELETRICIDAD LAS LUMINARIAS SE DEJAN CON CUELGAS DE LA ESTRUTURA INSTALADA)
2,0	CARGUE DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA DEMOLICION DE CIELO RASO CON MINICARGADOR BOTCAT INCLUYE TRANSPOR Y RETIRO (SE SELECCIONARA EL MATERIAL DE PANEL YESO Y EL MATERIAL METALICO APARTE y FRESKASA) RETIRO CON VOLQUETA SE CALCULA QUE SE DESMONTARAN 185 MT3 DE ESCOMBRO LO QUE EQUIVALE A 24 VIAJES DE VOLQUETA DE 8 MT3 SE DISPONE EN ESCOMBRERA CERTIFICADA
3,0	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL FRESKASA (MATERIAL CATALOGADO COMO RESIDUO PELIGROSO) QUE SE SELECCIONA Y DISPONE COMO MATERIAL ESPECIAL CON EMPRESA ESPECIALIZADA SE DEBE EMPACAR EN LONAS Y EMPRESA ESPECIALIZADA LA RECOJE Y DISPONE (cobra flete por recoger y valor por kilo , se estima que en 3600 mts 2 alla entre 2500 a 3000 kilos de freskasa que equivalen a 226 rolos largos que pesan entre 17 a 18 kilos cada uno
4,0	SUMINSITRO E INSTALACION PARA REPARAR CIELO RASOS EN PASILLO INCLUYE PLACAS Y ESTRUCTURA METALICA Y ACABADO PINTURA DOS MANOS CON MASILLA aprox 100 mt2
5,0	ALQUILER DE 3 TORRES DE ANDAMIOS CERTIFICADO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE POLISOMBRA COLOR BLANCA PARA DIVISION DE BODEGA PABELLON (LOS ANDAMIOS QUE SE SUMINISTRAN POR 20 DIAS CALENDARIO - INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE POLISOMBRA Y AMARRAS PARA INSTALARLO COMO DIVISION.
6,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLISOMBRA COLOR BLANCO EN CIELO RASO DONDE SE AVERIO CUBIERTA, PARA TAPAR CIELO; NO GARANTIZA QUE NO ENTRE EL AGUA EN DIA DE LLUVIA, SE PONE POLISOMBRA COMO ESTETETICA

3.4 Seguimiento a Condiciones Climatológicas.


‹ Ago.
Sep
2026
Vista
Oct. ›
SOL LUN MAR MIÉ JUE. VIE SÁB
23 24° 13°
24 22° 14°
25 22° 14°
26 20° 13°
27 21° 13°
28 21° 12°
29 23° 14°
30 21° 13°
1 21° 14°
2 21° 13°
3 20° 12°


‹ Sept.
Oct
2026
Vista
Nov. ›
SOL LUN MAR MIÉ JUE. VIE SÁB
27 21° 13°
28 21° 12°
29 23° 14°
30 21° 13°
1 21° 14°
2 21° 13°
3 20° 12°
4 24° 13°
5 24° 13°
6 21° 14°
7 23° 13°
8 22° 13°
9 23° 13°
10 19° 12°
11 21° 14°
12 20° 12°
13 19° 12°
14 23° 14°
15 25° 15°
16 21° 13°
17 22° 14°
18 21° 13°
19 20° 13°
20 23° 14°
21 19° 13°
22
23 23° 15°
24 22° 15°

4. CONCLUSIONES.

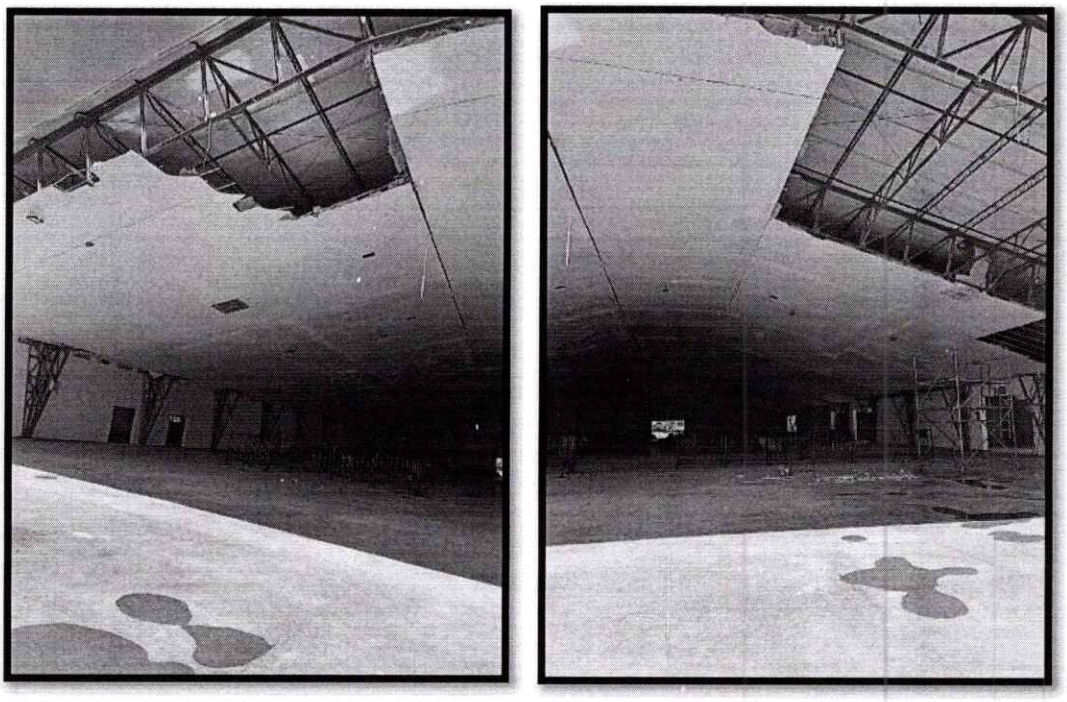
- El porcentaje de obra mostrado en el presente informe evidencia una positiva ejecución de las actividades contratadas frente al porcentaje de obra programada. Y Lo que hacía falta para culminar

- Se ha cumplió con las directrices y lineamientos establecidos por parte del CONTRATANTE en los anexos técnicos y las especificaciones técnicas. Sobre todo, el tema del suministro de los sanitarios especiales para los niños en las sedes de las escuelas dispersas

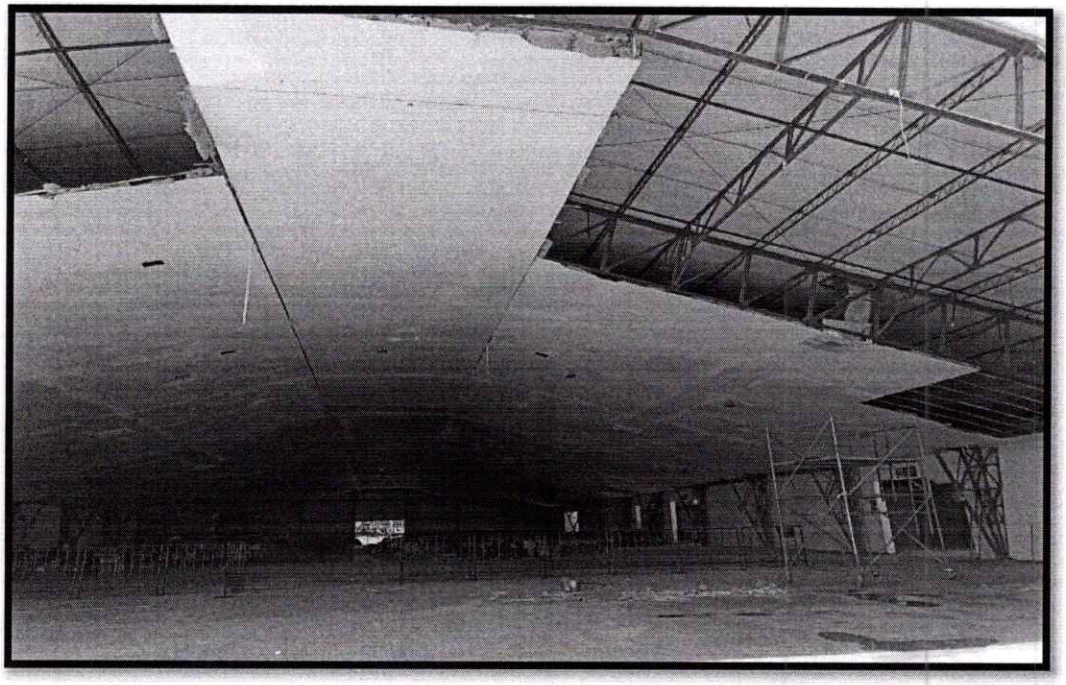
- Se realizarán obras no previstas para culminar con la totalidad de objeto del proyecto, según lo solicitado por la entidad.

LEGLO CONSTRUCION Y CONSULTORIA
LUIS EVELIO GARCIA LOAIZA
REPRESENTANTE LEGAL

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

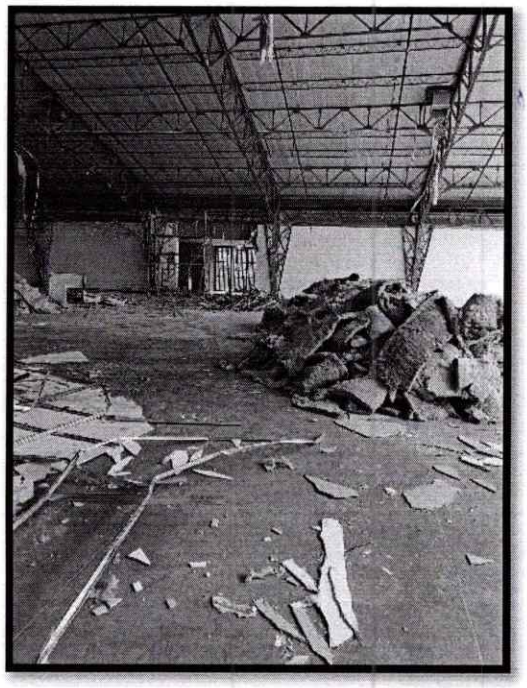


Estado de cielo raso de pabellón antes de intervención



Dia uno demolicion

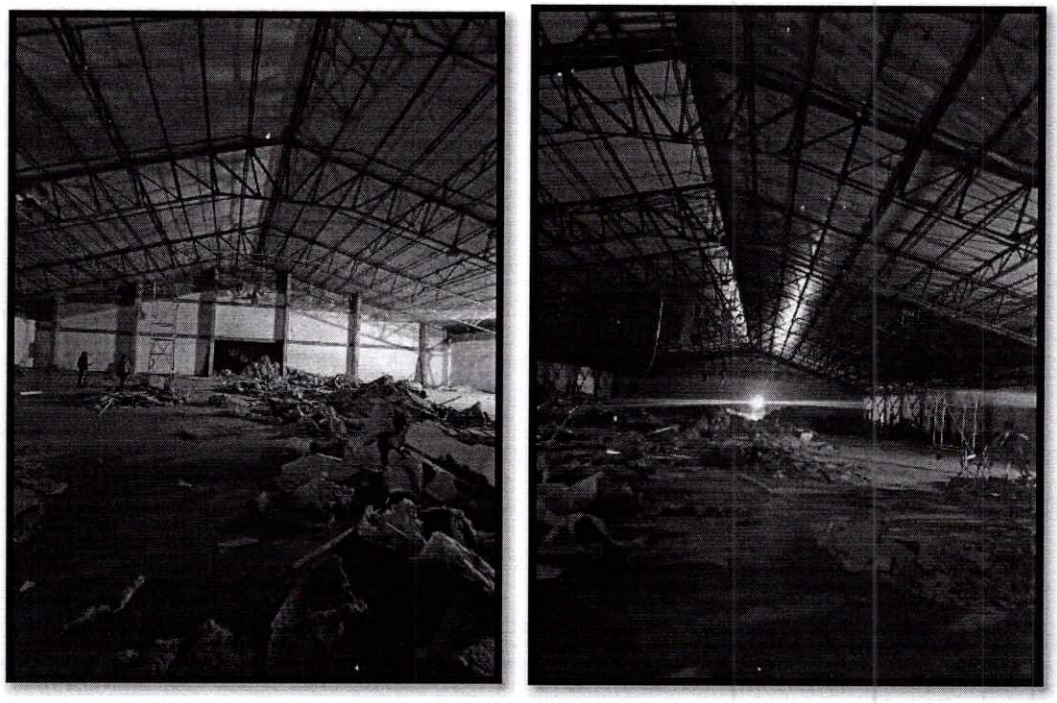




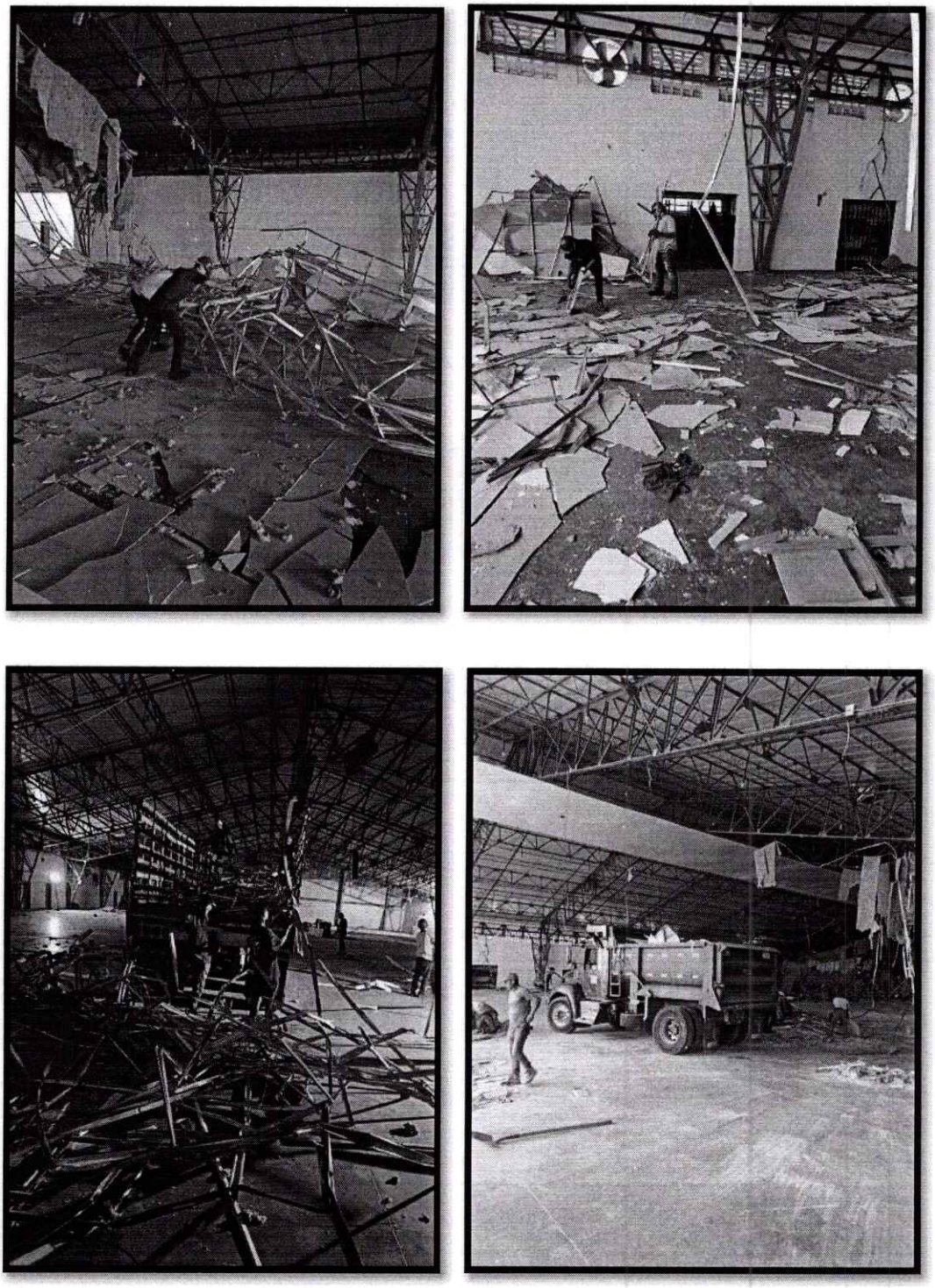
Dia dos demolicion y disposicion de freskasa



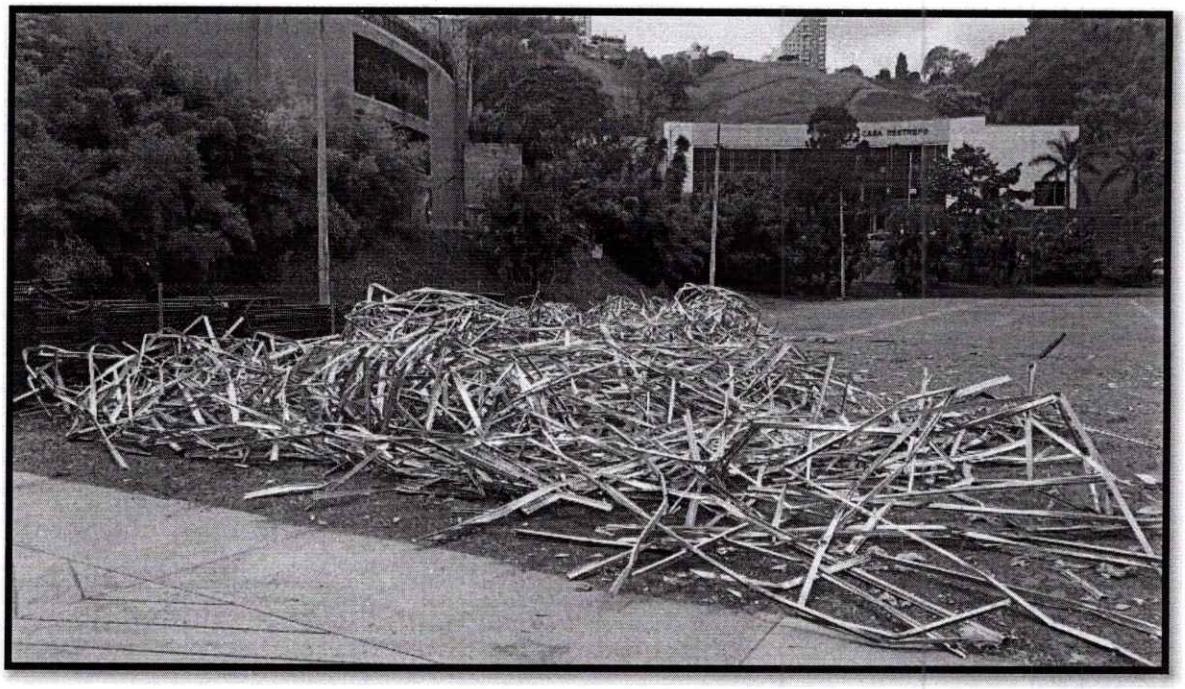
Dia dos de demolicion selecion de materiales



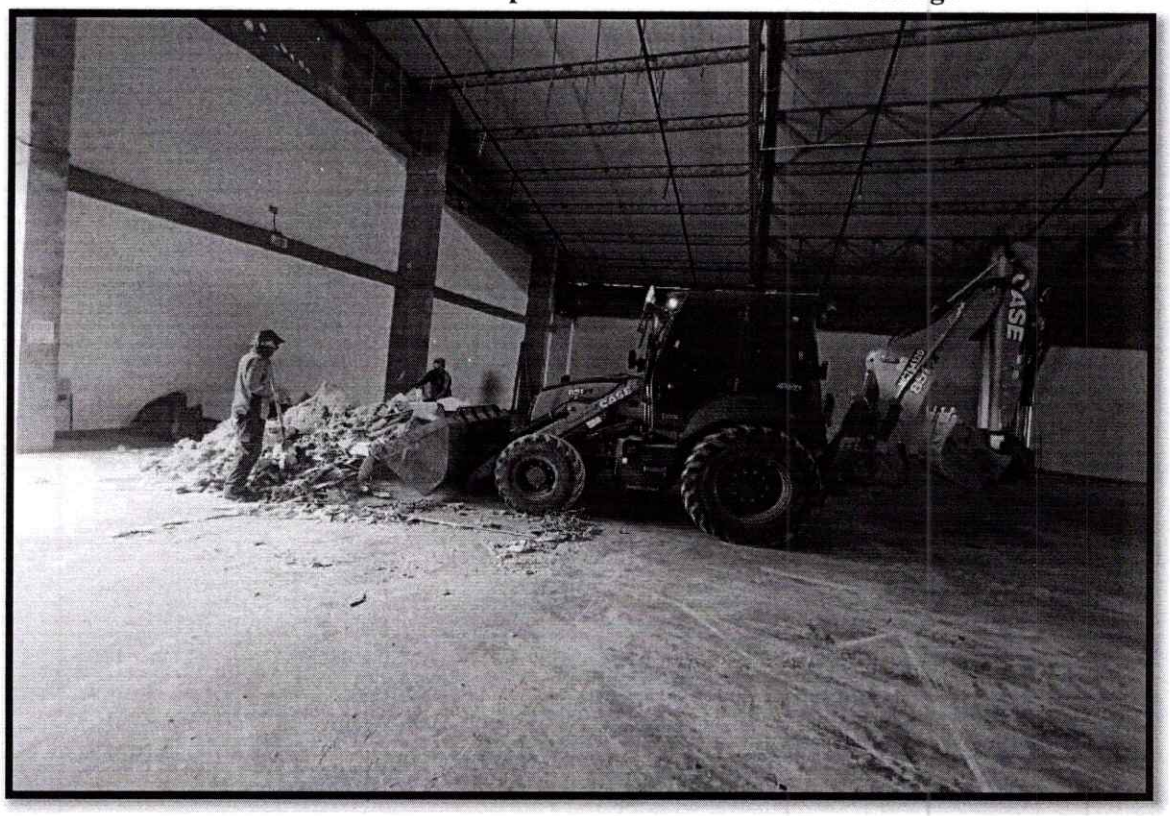
Demolicion total de cielo raso



Selección de materiales y retiro



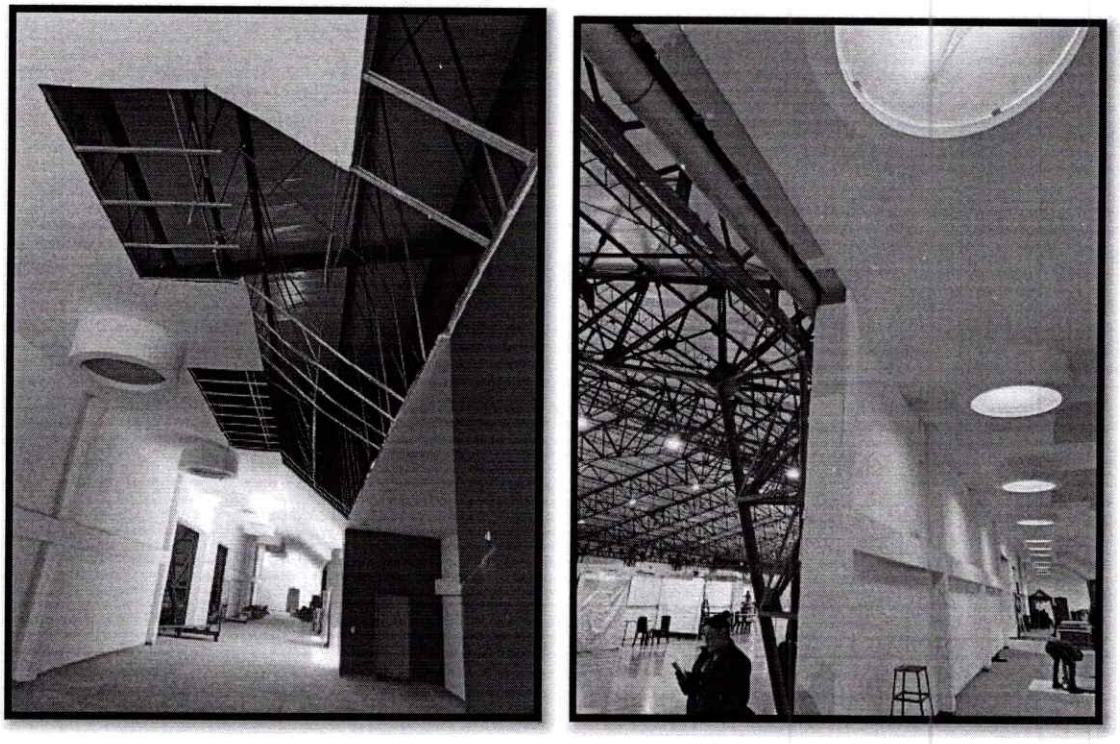
selección de materiales para retiro de chatarra de bodega



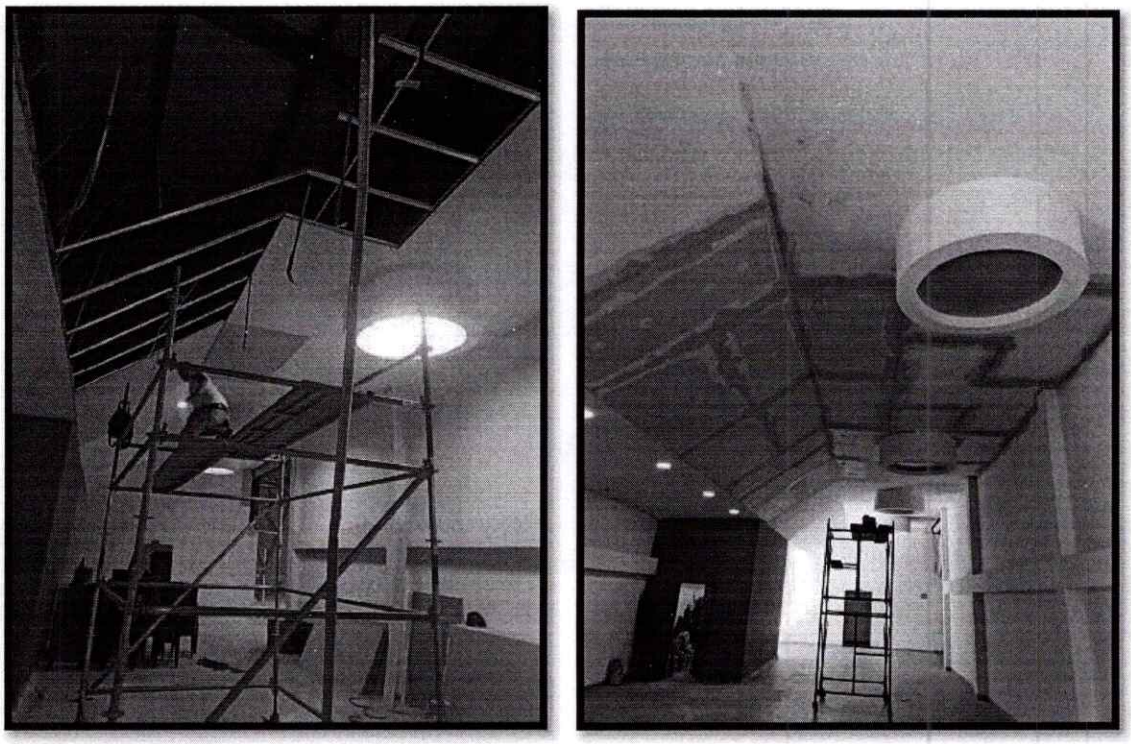
Cargue con maquina en camion para disposicion final



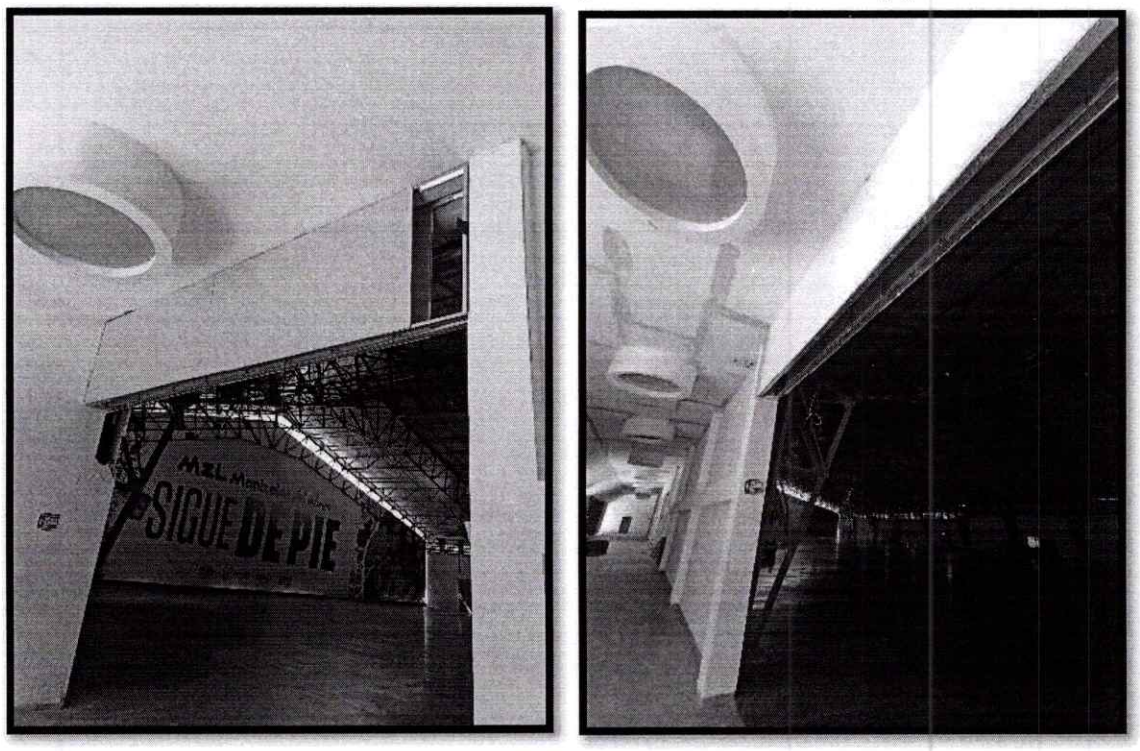
Manipulacion y retiro de material freskasa



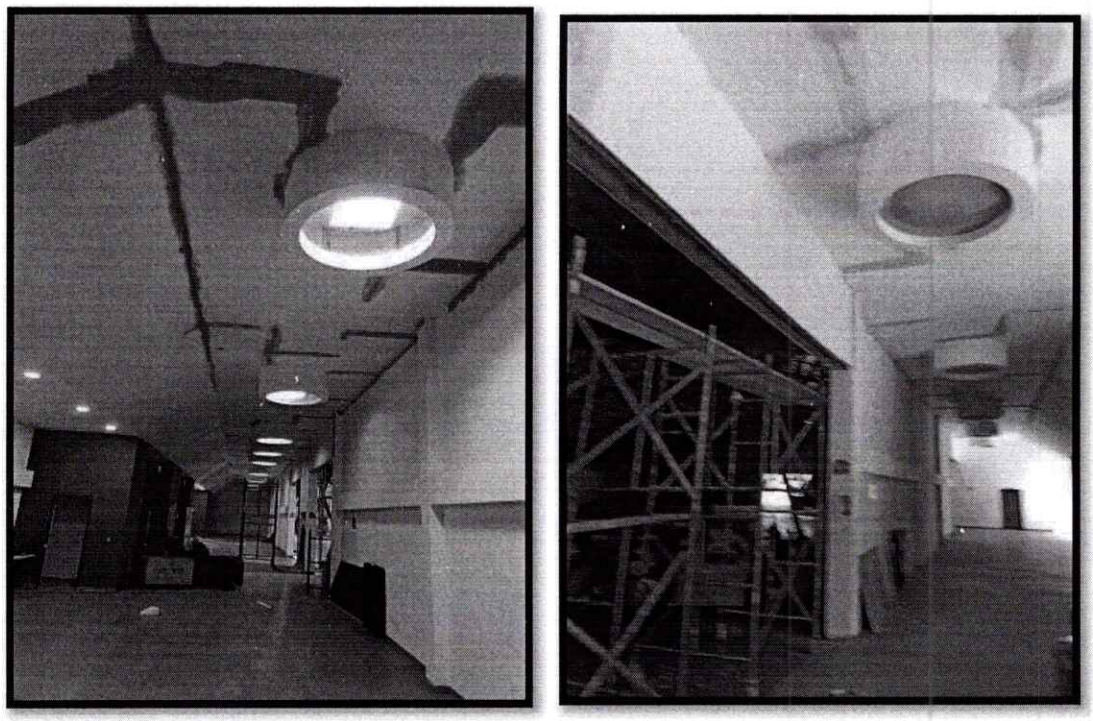
Estado de cielo raso y dinteles despues de sismo



Recostruccion de cielo raso en pasillo con laminas de giplac



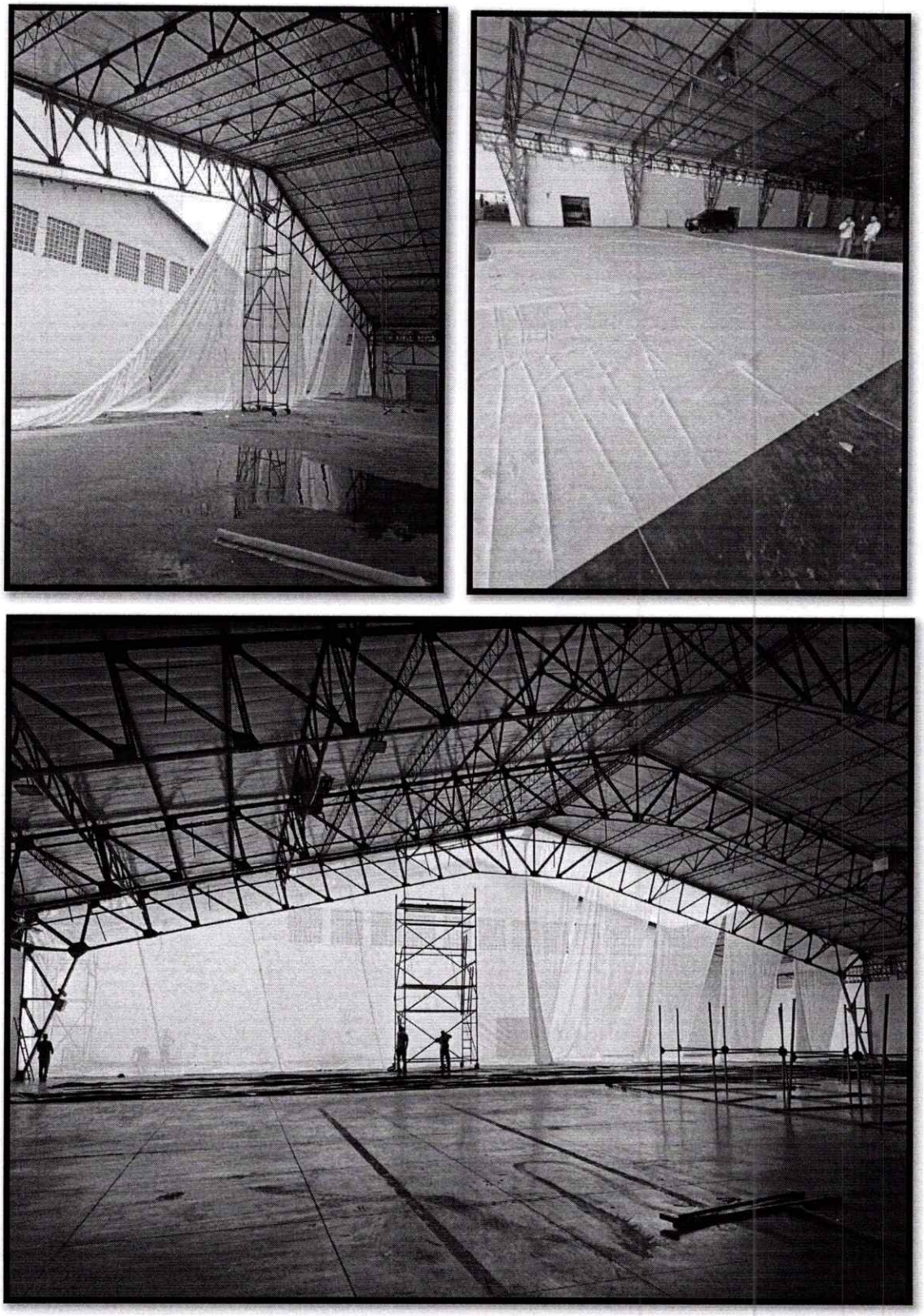
Reconstruccion de dinteles doble cara



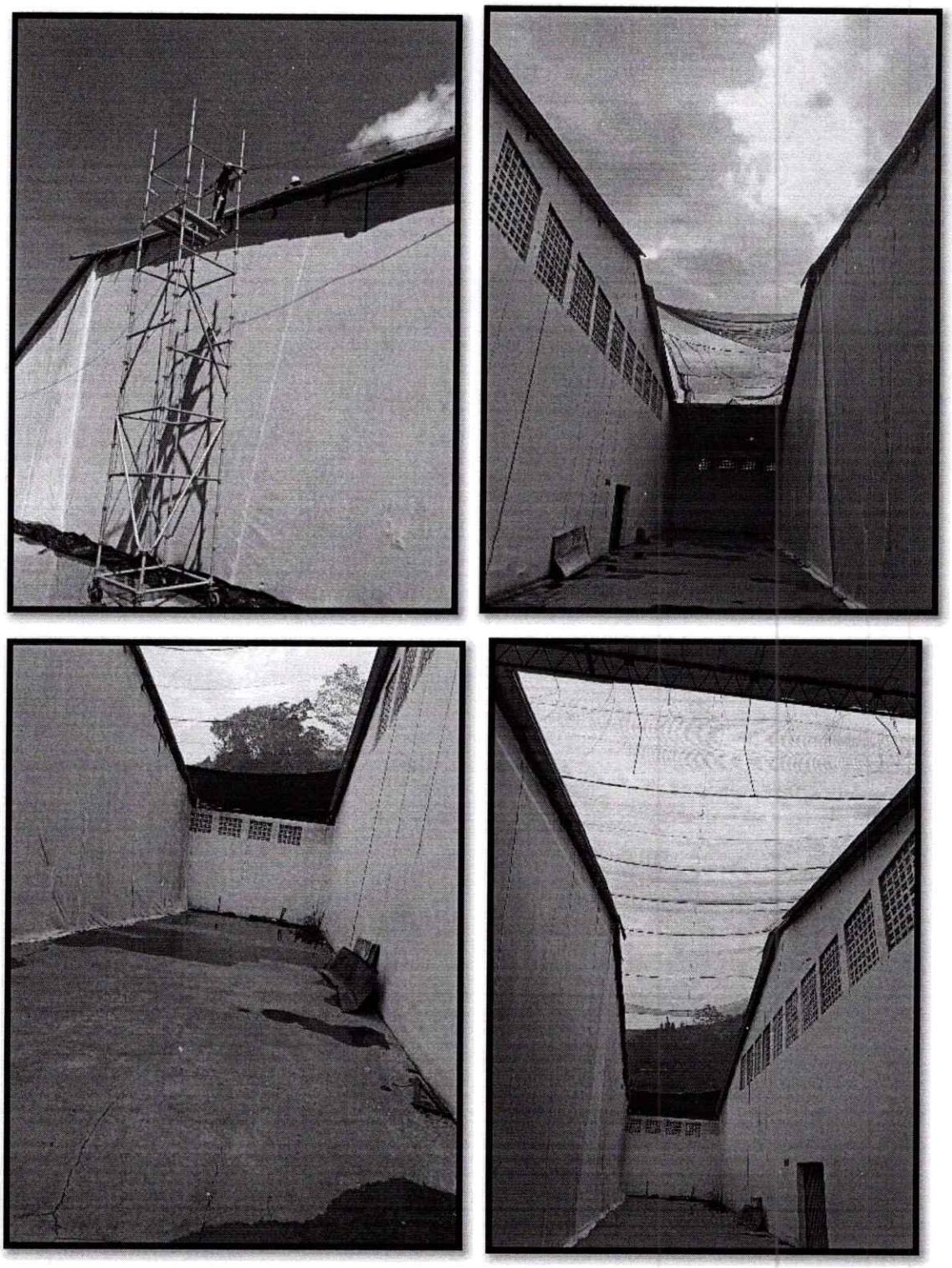
Resanes y areglos en todo el cielo raso de pasillo afectado por terremoto



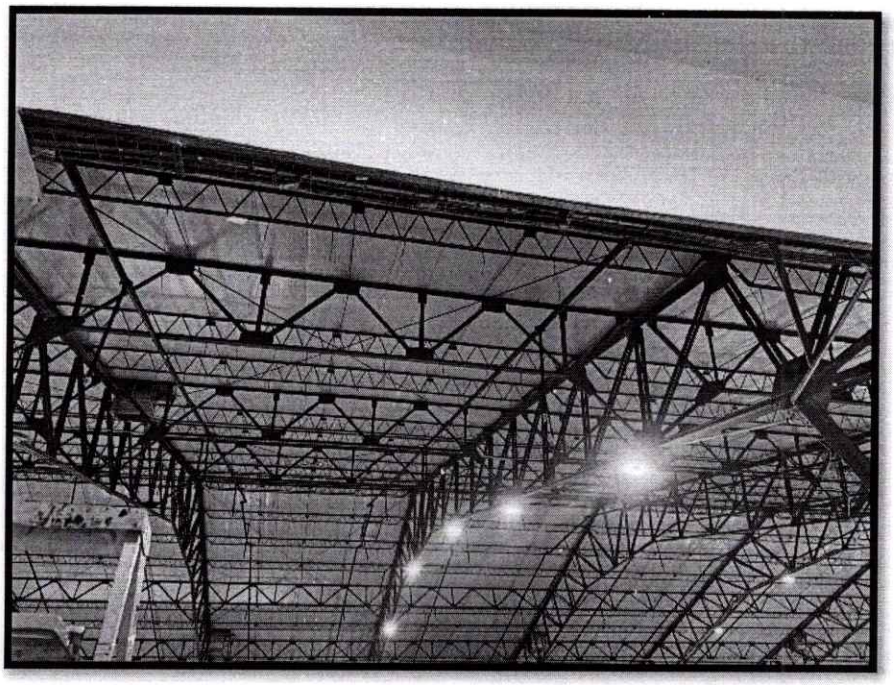
Estado final de pasillos con recostruccion de cielo raso y dinteles

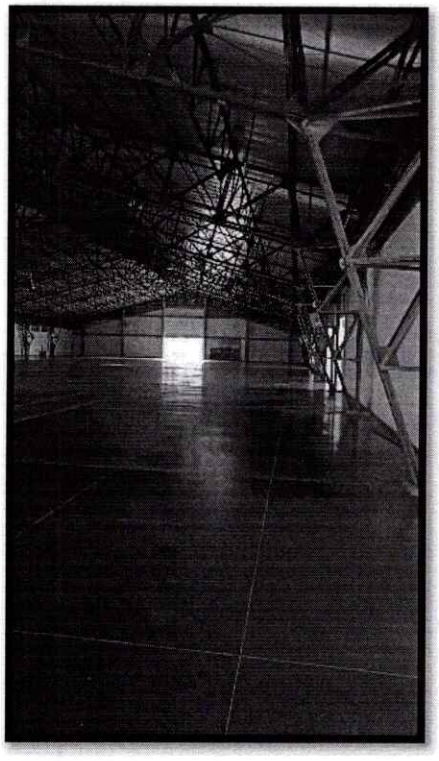


Instalacion de polisombra en pared como cortina



Insatalacion de polisombra en cubiertas como proteccion







Panoramica final de pabellon de expoferias despues de interveciones

ACTA parcial 1 PARA CONTRATO DE MINIMA CUANTIA

ACTA N°	01 final
FECHA	sábado, 10 de octubre de 2026
CONTRATO №	2609146
OBJETO	DESMONTE Y DEMOLICION DE CIELO RASO DEL PABELLON DE EXPOFERIAS EN EL MARCO DE LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE LA RESOLUCION NO 299 DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EXPEDIDA POR LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS
FECHA DE INICIO	25 de septiembre 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	sábado, 10 de octubre de 2026
PLAZO INICIAL (MESES O	15 dias
VALOR CONTRATO	$108.009.744
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES o ACTA UNICA
ADICIONES	N/a
SUSPENSIONES	N/a
REINICIO	N/a
FECHA DE TERMINACIÓN	sábado, 10 de octubre de 2026
CONTRATISTA	LEGLO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	Claudia Milena Henao Álvarez

CONTROL FISICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ÍTEM
ITEM	PABELLON EXPOFERIAS DEMOLICIONES	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	% DE EJECUCION DEL ÍTEM
1,0	TODO COSTO MANO DE OBRA Y EQUIPOS (DESMONTE DE CIELO RASO EN SISTEMA LIVIANO "ALCANCE" CONSISTE EN DESMONTAR CIELO Y EN SUELO SELECCIONAR MATERIALES LAMINA PANEL YESO , ESTRUCTURA METALICA Y FRESKASA PARA DISMONER CADA UNO POR APARTE EQUIPOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS CON PLATAFORMA DE TRABAJO Y RODACHINAS DOS TORRES PARA DESMONTAR EN NAVE CENTRAL DE 8,65 MTS DE ALTURA Y TORRE LATERAL CON 4.50MTS)110 mts de profundidad por 40 mts de ancho se descuenta 20 mts de largo por que no esta techado yse incrementa un 5% de cantidad por pendientes de cielo raso) PERSONAL UN INSPECTOR DE SEGURIDAD Y 4 a 5 OPERARIOS CON CURSO DE TRABAJO EN ALTURA, Y RESIDENTE DE OBRA UN 40% DE TIEMPO , ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL DE OPERARIOS, herramentas Y SISO NO INCLUYE TRABAJOS DE ELETRICIDAD LAS LUMINARIAS SE DEJAN CON CUELGAS DE LA ESTRUTURA INSTALADA)	M2	3780,00	$ 12.000	$ 45.360.000				0,00		3780,00	$ 45.360.000	3780,00	$ 45.360.000,00	100%
2,0	CARGUE DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA DEMOLICION DE CIELO RASO CON MINICARGADOR BOTCAT INCLUYE TRANSPOR Y RETIRO (SE SELECCIONARA EL MATERIAL DE PANEL YESO Y EL MATERIAL METALICO APARTE y FRESKASA) RETIRO CON VOLQUETA SE CALCULA QUE SE DESMONTARAN 185 MT3 DE ESCOMBRO LO QUE EQUIVALE A 24 VIAJES DE VOLQUETA DE 8 MT3 SE DISPONE EN ESCOMBRERA CERTIFICADA	VIAJES	24,00	$ 450.000	$ 10.800.000		-		0,00		24,00	$ 10.800.000	24,00	$ 10.800.000,00	100%
3,0	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL FRESKASA (MATERIAL CATALOGADO COMO RESIDUO PELIGROSO) QUE SE SELECCIONA Y DISPONE COMO MATERIAL ESPECIAL CON EMPRESA ESPECIALIZADA SE DEBE EMPACAR EN LONAS Y EMPRESA ESPECIALIZADA LA RECOJE Y DISPONE (cobra flete por recoger y valor por kilo , se estima que en 3600 mts 2 alla entre 2500 a 3000 kilos de freskasa que equivalen a 226 rolos largos que pesan entre 17 a 18 kilos cada uno	GLO	1,00	$ 12.332.000	$ 12.332.000				0,00		1,00	$ 12.332.000	1,00	$ 12.332.000,00	100%
4,0	SUMINSITRO E INSTALACION PARA REPARAR CIELO RASOS EN PASILLO INCLUYE PLACAS Y ESTRUCTURA METALICA Y ACABADO PINTURA DOS MANOS CON MASILLA aprox 100 mt2	M2	100,00	$ 150.000	$ 15.000.000			-	0,00		100,00	$ 15.000.000	100,00	$ 15.000.000,00	100%
5,0	ALQUILER DE 3 TORRES DE ANDAMIOS CERTIFICADO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE POLISOMBRA COLOR BLANCA PARA DIVISION DE BODEGA PABELLON (LOS ANDAMIOS QUE SE SUMINISTRAN POR 20 DIAS CALENDARIO - INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE POLISOMBRA Y AMARRAS PARA INSTALARLO COMO DIVISION.	GLO	1,00	$ 4.800.000	$ 4.800.000				0,00		1,00	$ 4.800.000	1,00	$ 4.800.000,00	100%
6,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLISOMBRA COLOR BLANCO EN CIELO RASO DONDE SE AVERIO CUBIERTA, PARA TAPAR CIELO; NO GARANTIZA QUE NO ENTRE EL AGUA EN DIA DE LLUVIA, SE PONE POLISOMBRA COMO ESTETETICA	MT2	270,00	$ 18.000	$ 4.860.000			-	0,00		270,00	$ 4.860.000	270,00	$ 4.860.000,00	100%
	OBRAS NO PREVISTAS														
np 1												$ -		$ -	
np 2											1,00	$ -		$ -	
np 3											1,00	$ -		$ -	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					$ 93.152.000							$ 93.152.000		$ 93.152.000	
		ADMINISTRACION		10%	$ 9.315.200						10%	$ 9.315.200		$ 9.315.200	
		UTILIDAD		5%	$ 4.657.600						5%	$ 4.657.600		$ 4.657.600	
		IVA /UTILIDAD		19%	$ 884.944						19%	$ 884.944		$ 884.944	
	TOTAL				$ 108.009.744							$ 108.009.744		$ 108.009.744	$ -

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO	$	108.009.744	VALOR ANTICIPO		
VALOR ACTAS ANTERIORES		$ -	AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES		
VALOR PRESENTE ACTA	$	108.009.744	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA		
SALDO POR EJECUTAR	$	- $ -	SALDO POR AMORTIZAR		
VALOR ADICIONES		-			
VALOR PRESENTE ACTA	$	108.009.744			
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$	-			
VALOR A PAGAR	$	108.009.744			

FIRMA

NOMBRE LUIS EVELIO GARCIA LOAIZA
CC. 75.100.537
CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE CLUDIA MILENA HENAO ALVAREZ
C.C. 24,346,584
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

MEMORIA DE REVISION DE CANTIDADES

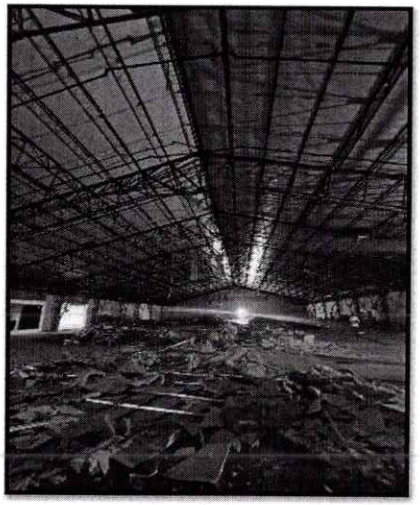
OBJETO:	DESMONTE Y DEMOLICION DE CIELO RASO DEL PABELLON DE EXPOFERIAS EN EL MARCO DE LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE LA RESOLUCION NO 299 DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EXPEDIDA POR LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS
CLIENTE:	PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS

CAPITULO	1,00	**ITEM**	1

ITEM:	TODO COSTO MANO DE OBRA Y EQUIPOS (DESMONTE DE CIELO RASO EN SISTEMA LIVIANO "ALCANCE" CONSISTE EN DESMONTAR CIELO Y EN SUELO SELECCIONAR MATERIALES LAMINA PANEL YESO , ESTRUCTURA METALICA Y FRESKASA PARA DISMONER CADA UNO POR APARTE EQUIPOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS CON PLATAFORMA DE TRABAJO Y RODACHINAS DOS TORRES PARA DESMONTAR EN NAVE CENTRAL DE 8,65 MTS DE ALTURA Y TORRE LATERAL CON 4.50MTS)110 mts de profundidad por 40 mts de ancho se descuenta 20 mts de largo por que no esta techado yse incrementa un 5% de cantidad por pendientes de cielo raso) PERSONAL UN INSPECTOR DE SEGURIDAD Y 4 a 5 OPERARIOS CON CURSO DE TRABAJO EN ALTURA, Y RESIDENTE DE OBRA UN 40% DE TIEMPO , ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL DE OPERARIOS, herramentas Y SISO NO INCLUYE TRABAJOS DE ELETRICIDAD LAS LUMINARIAS SE DEJAN CON CUELGAS DE LA ESTRUTURA INSTALADA)	**UND.**	**M2**	**REF.**

UBICACIÓN		ANCHO	LARGO	AREA	ALTO	no elementos	CANT. TOTAL
ABS INICIO	ABS FIN						
		42	90,00			1,00	3780,00
TOTAL							3.780

DETALLE





OBSERVACIONES:

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: LUIS EVELIO GARCIA
DITECTOR DE OBRA

SUPERVISOR:
PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS

Firma:
Nombre: Claudia Milena Henao Álvarez

MEMORIA DE REVISION DE CANTIDADES

OBJETO:	DESMONTE Y DEMOLICION DE CIELO RASO DEL PABELLON DE EXPOFERIAS EN EL MARCO DE LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE LA RESOLUCION NO 299 DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EXPEDIDA POR LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS
CLIENTE:	PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS
CAPITULO	1,00 **ITEM** 2
ITEM:	CARGUE DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA DEMOLICION DE CIELO RASO CON MINICARGADOR BOTCAT INCLUYE TRANSPOR Y RETIRO (SE SELECCIONARA EL MATERIAL DE PANEL YESO Y EL MATERIAL METALICO APARTE y FRESKASA) RETIRO CON VOLQUETA SE CALCULA QUE SE DESMONTARAN 185 MT3 DE ESCOMBRO LO QUE EQUIVALE A 24 VIAJES DE VOLQUETA DE 8 MT3 SE — **UND.** UND **REF.**

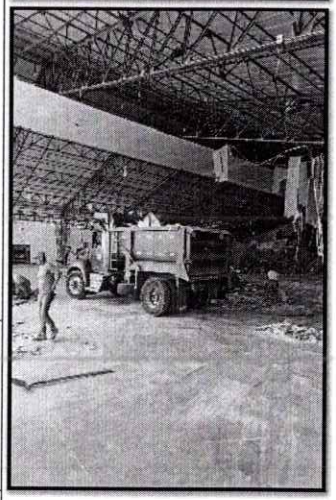
UBICACIÓN		ANCHO	LARGO	AREA	ALTO	no elementos	CANT. TOTAL
ABS INICIO	ABS FIN						
	RETIRO ESCOMBRO PANEL YESO					17,00	17,00
	RETIRO CHATARRA Y OTROS					7,00	7,00
TOTAL							24,000

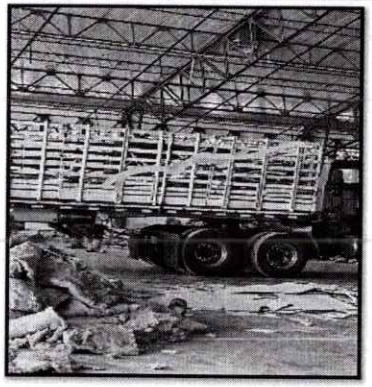
DETALLE











OBSERVACIONES:

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: LUIS EVELIO GARCIA
DITECTOR DE OBRA

SUPERVISOR:
PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS

Firma:
Nombre: Claudia Milena Henao Álvarez

MEMORIA DE REVISION DE CANTIDADES

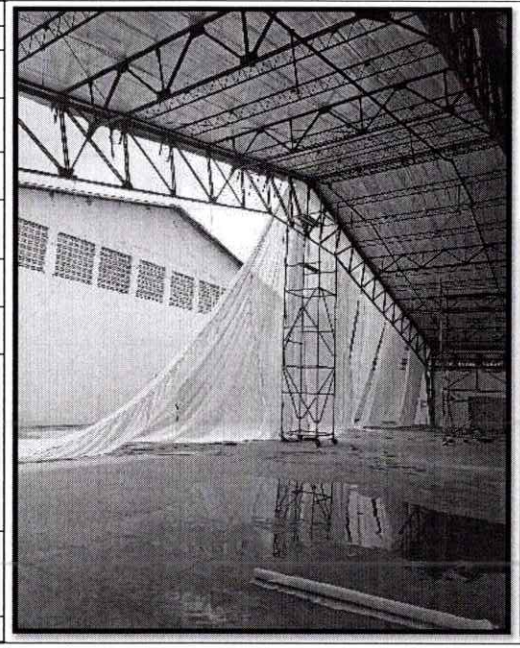
OBJETO:	DESMONTE Y DEMOLICION DE CIELO RASO DEL PABELLON DE EXPOFERIAS EN EL MARCO DE LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE LA RESOLUCION NO 299 DEL 1 AGOSTO DE 2026 EXPEDIDA POR LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS
CLIENTE:	PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS

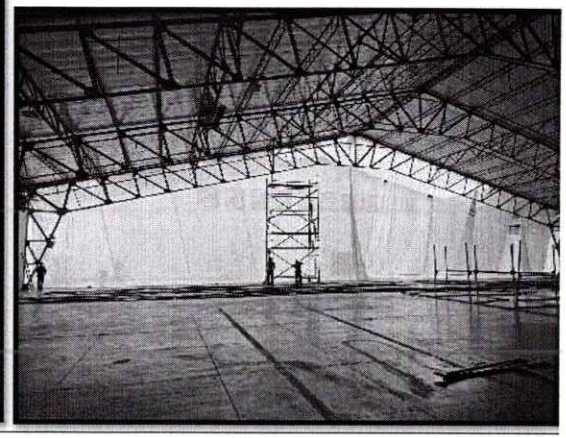
CAPITULO	1,00	**ITEM**	5

ITEM:	ALQUILER DE 3 TORRES DE ANDAMIOS CERTIFICADO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE POLISOMBRA COLOR BLANCA PARA DIVISION DE BODEGA PABELLON (LOS ANDAMIOS QUE SE SUMINISTRAN POR 20 DIAS CALENDARIO - INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE POLISOMBRA Y AMARRAS PARA INSTALARLO COMO DIVISION	**UND.**	M2	**REF.**	

UBICACIÓN		ANCHO	LARGO	AREA	ALTO	no elementos	CANT. TOTAL
ABS INICIO	ABS FIN						
						1,00	1,00
TOTAL							1

DETALLE





OBSERVACIONES:

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: LUIS EVELIO GARCIA
DITECTOR DE OBRA

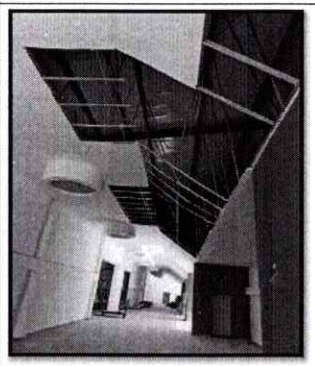
SUPERVISOR:
PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS

Firma:
Nombre: Claudia Milena Henao Álvarez

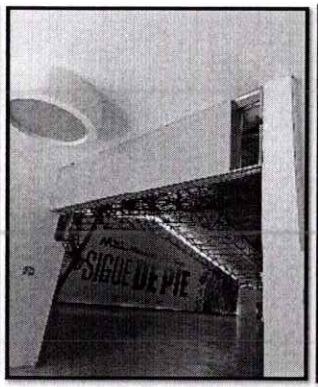
MEMORIA DE REVISION DE CANTIDADES

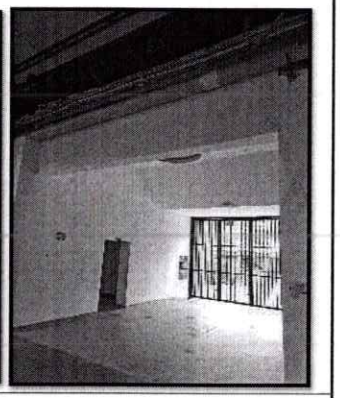
OBJETO:	DESMONTE Y DEMOLICION DE CIELO RASO DEL PABELLON DE EXPOFERIAS EN EL MARCO DE LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE LA RESOLUCION NO 299 DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EXPEDIDA POR LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS
CLIENTE:	PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS
CAPITULO	1,00 **ITEM** 1
ITEM:	SUMINSITRO E INSTALACION PARA REPARAR CIELO RASOS EN PASILLO INCLUYE PLACAS Y ESTRUCTURA METALICA Y ACABADO PINTURA DOS MANOS CON MASILLA aprox 100 mt2 — **UND.** M2 — **REF.**

UBICACIÓN								DETALLE
ABS INICIO	ABS FIN	ANCHO	LARGO	AREA	ALTO	no elementos O CARAS	CANT. TOTAL	
	RECOSTRUCCION CIELO RASO PASILLO	3	16,00			1,00	48,00	
	RECOSTRUCCION DINTELES DE PASILLO	5,5	1,19			8,00	52,36	
TOTAL							100	









OBSERVACIONES:

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: LUIS EVELIO GARCIA
DITECTOR DE OBRA

SUPERVISOR:
PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS

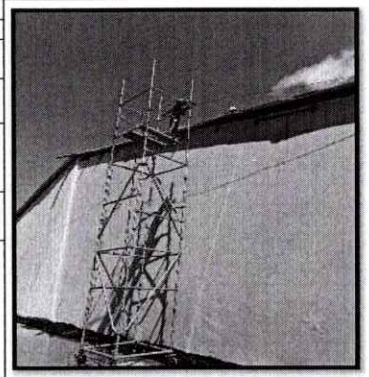
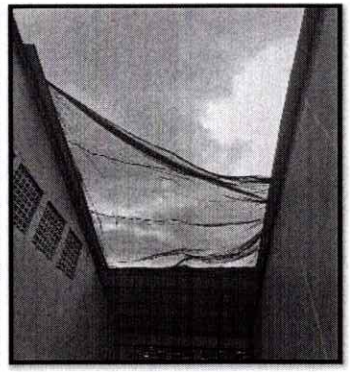
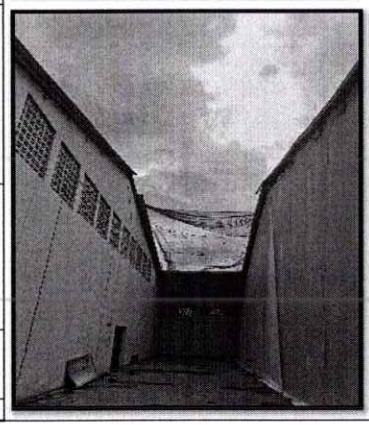
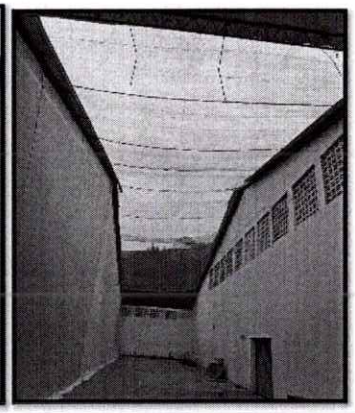
Firma:
Nombre: Claudia Milena Henao Álvarez

MEMORIA DE REVISION DE CANTIDADES

OBJETO:	DESMONTE Y DEMOLICION DE CIELO RASO DEL PABELLON DE EXPOFERIAS EN EL MARCO DE LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE LA RESOLUCION NO 299 DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EXPEDIDA POR LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS
CLIENTE:	PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS
CAPITULO	1,00 **ITEM** 1
ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLISOMBRA COLOR BLANCO O SIMILAR EN CIELO RASO DONDE SE AVERIO CUBIERTA, PARA TAPAR CIELO; NO GARANTIZA QUE NO ENTRE EL AGUA EN DIA DE LLUVIA, SE PONE POLISOMBRA COMO ESTETETICA — **UND.** M2 — **REF.**

UBICACIÓN		ANCHO	LARGO	AREA	ALTO	no elementos	CANT. TOTAL
ABS INICIO	ABS FIN						
		32	8,45			1,00	270,40
TOTAL							270

DETALLE

OBSERVACIONES:

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: LUIS EVELIO GARCIA
DITECTOR DE OBRA

SUPERVISOR:
PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS

Firma:
Nombre: Claudia Milena Henao Álvarez

MEMORIA DE REVISION DE CANTIDADES

OBJETO:	**DESMONTE Y DEMOLICION DE CIELO RASO DEL PABELLON DE EXPOFERIAS EN EL MARCO DE LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE LA RESOLUCION NO 299 DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EXPEDIDA POR LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS**
CLIENTE:	**PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO SAS**

CAPITULO	**1,00**	**ITEM**	**3**

ITEM:	**CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL FRESKASA (MATERIAL CATALOGADO COMO RESIDUO PELIGROSO) QUE SE SELECCIONA Y DISPONE COMO MATERIAL ESPECIAL CON EMPRESA ESPECIALIZADA SE DEBE EMPACAR EN LONAS Y EMPRESA ESPECIALIZADA LA RECOJE Y DISPONE (cobra flete por recoger y valor por kilo , se estima que en 3600 mts 2 alla entre 2500 a 3000 kilos de freskasa que equivalen a 226 rolos largos que pesan entre 17 a 18 kilos cada uno**	**UND.**	**M2**	**REF.**

UBICACIÓN		ANCHO	LARGO	AREA	ALTO	no elementos	CANT. TOTAL
ABS INICIO	ABS FIN						
						1,00	1,00

Juan Pablo Gomez Zuluaga
NIT 75.075.863-4
Contador Público
Universidad de Manizales
Especialista en Legislación Tributaria y de Aduanas

EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO DE

LEGLO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA

NIT 901.606.559-5

CERTIFICA

LEGLO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S identificado con NIT 901.606.559-5, ha efectuado el pago de:
Los aportes a el sistema de Salud, Pensión, Riesgos Laborales y Caja de Compensación Familiar.
A la fecha ha efectuado el pago de los aportes correspondiente a la nómina de los últimos 6 meses anteriores en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos.
Loanterior en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Se firma en la ciudad de Manizales a los 20 día del mes de octubre de 2026.

Atentamente,

JUAN PABLO GOMEZ ZULUAGA
TP 74208 T

Dirección Cra 23 # 62 39 Oficina 603 A Ed. Capitalia Manizales.
Teléfono 8932572 Celular 3108405429
Correo gerencia@gomezconsultores.co