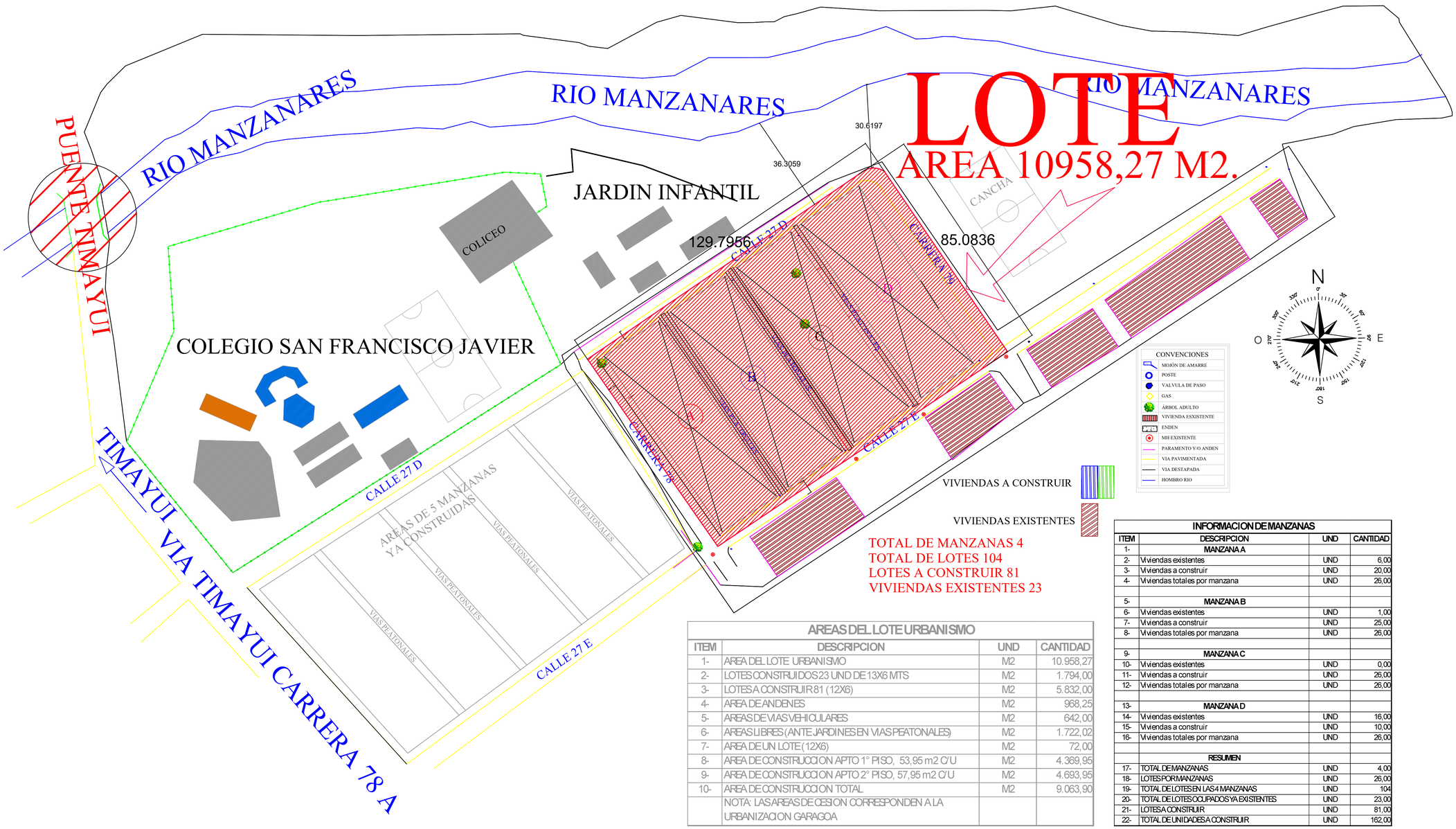


AREAS DEL LOTE URBANISMO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1-	AREA DEL LOTE URBANISMO	M2	10.958,27
2-	LOTES CONSTRUIDOS 23 UND DE 13X6 MTS	M2	1.794,00
3-	LOTES A CONSTRUIR 81 (12X6)	M2	5.832,00
4-	AREA DE ANDENES	M2	968,25
5-	AREAS DE VIAS VEHICULARES	M2	642,00
6-	AREAS LIBRES (ANTEJARDINES EN VIAS PEATONALES)	M2	1.722,02
7-	AREA DE UN LOTE (12X6)	M2	72,00
8-	AREA DE CONSTRUCCION APTO 1° PISO, 53,95 m2 C/U	M2	4.369,95
9-	AREA DE CONSTRUCCION APTO 2° PISO, 57,95 m2 C/U	M2	4.693,95
10-	AREA DE CONSTRUCCION TOTAL	M2	9.063,90
	NOTA: LAS AREAS DE CESION CORRESPONDEN A LA URBANIZACION GARAGOA		

INFORMACION DE MANZANAS			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1-	MANZANA A		
2-	Viviendas existentes	UND	6,00
3-	Viviendas a construir	UND	20,00
4-	Viviendas totales por manzana	UND	26,00
5-	MANZANA B		
6-	Viviendas existentes	UND	1,00
7-	Viviendas a construir	UND	25,00
8-	Viviendas totales por manzana	UND	26,00
9-	MANZANA C		
10-	Viviendas existentes	UND	0,00
11-	Viviendas a construir	UND	26,00
12-	Viviendas totales por manzana	UND	26,00
13-	MANZANA D		
14-	Viviendas existentes	UND	16,00
15-	Viviendas a construir	UND	10,00
16-	Viviendas totales por manzana	UND	26,00
	RESUMEN		
17-	TOTAL DE MANZANAS	UND	4,00
18-	LOTES POR MANZANAS	UND	26,00
19-	TOTAL DE LOTES EN LAS 4 MANZANAS	UND	104
20-	TOTAL DE LOTES OCUPADOS YA EXISTENTES	UND	23,00
21-	LOTES A CONSTRUIR	UND	81,00
22-	TOTAL DE UNIDADES A CONSTRUIR	UND	162,00

PROPIETARIO: ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA MAGDALENA - COLOMBIA	Proyecto: URBANIZACION GARAGOA ALCALDIA Vivienda de Interes Prioritario V.I.P. de Garagoa	CIUDAD: Santa Marta MAGDALENA	Diseño. ALONSO J. YANET CEBALLOS ARQUITECTO	Contiene: PLANO GENERAL DEL LOTE GARAGOA	Escala: INDICADAS Fecha: DIC 2025	PLANCHAS: 1 / 17