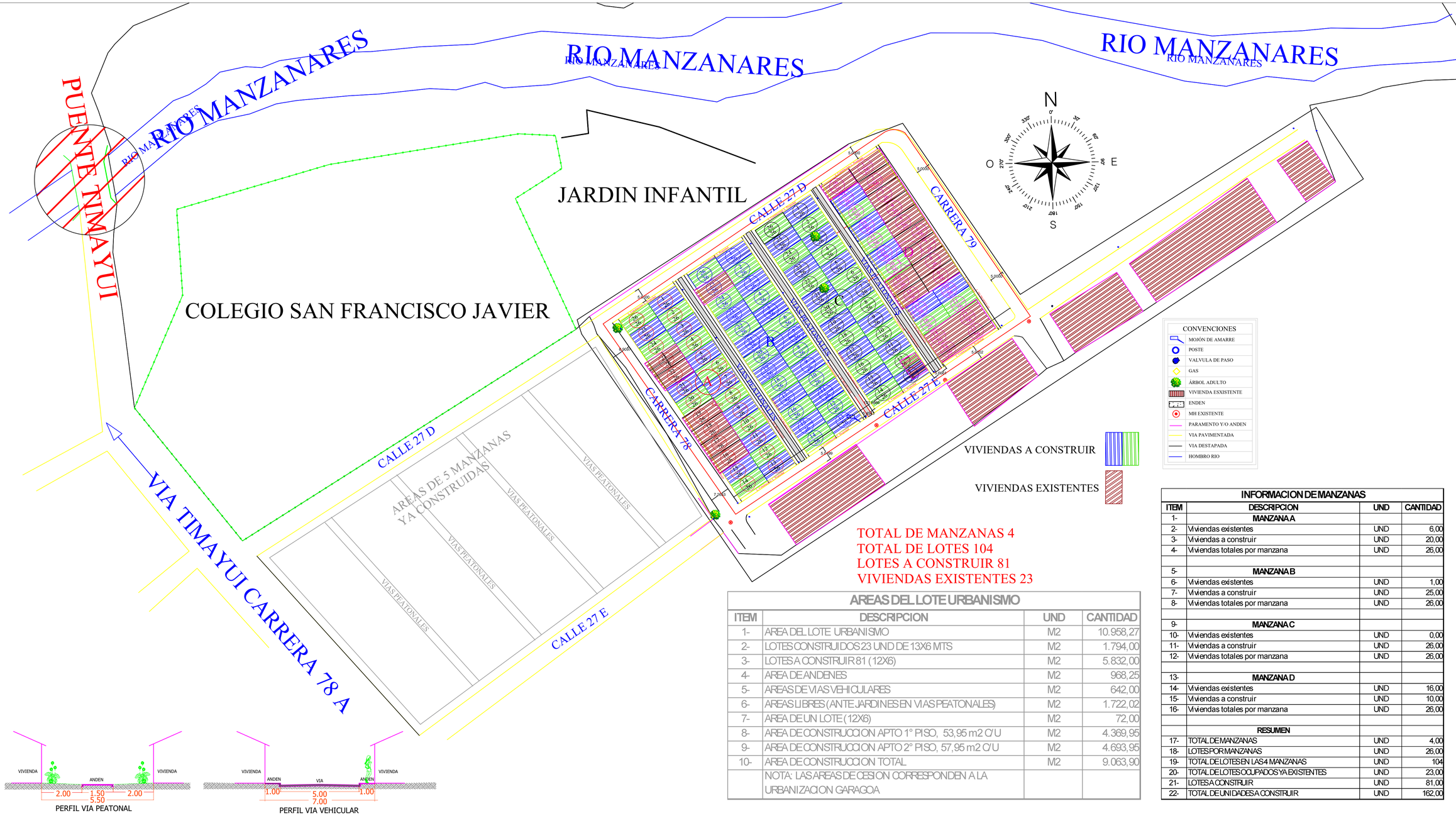



TOTAL DE MANZANAS 4
TOTAL DE LOTES 104
LOTES A CONSTRUIR 81
VIVIENDAS EXISTENTES 23

**AREAS DEL LOTE URBANISMO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1- | AREA DEL LOTE URBANISMO | M2 | 10.958,27 |
| 2- | LOTES CONSTRUIDOS 23 UND DE 13X6 MTS | M2 | 1.794,00 |
| 3- | LOTES A CONSTRUIR 81 (12X6) | M2 | 5.832,00 |
| 4- | AREA DE ANDENES | M2 | 968,25 |
| 5- | AREAS DE VIAS VEHICULARES | M2 | 642,00 |
| 6- | AREAS LIBRES (ANTEJARDINES EN VIAS PEATONALES) | M2 | 1.722,02 |
| 7- | AREA DE UN LOTE (12X6) | M2 | 72,00 |
| 8- | AREA DE CONSTRUCCION APTO 1° PISO, 53,95 m2 C/U | M2 | 4.369,95 |
| 9- | AREA DE CONSTRUCCION APTO 2° PISO, 57,95 m2 C/U | M2 | 4.693,95 |
| 10- | AREA DE CONSTRUCCION TOTAL | M2 | 9.063,90 |
| | NOTA: LAS AREAS DE CESION CORRESPONDEN A LA URBANIZACION GARAGOA | | |

**INFORMACION DE MANZANAS**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1- | **MANZANA A** | | |
| 2- | Viviendas existentes | UND | 6,00 |
| 3- | Viviendas a construir | UND | 20,00 |
| 4- | Viviendas totales por manzana | UND | 26,00 |
| | | | |
| 5- | **MANZANA B** | | |
| 6- | Viviendas existentes | UND | 1,00 |
| 7- | Viviendas a construir | UND | 25,00 |
| 8- | Viviendas totales por manzana | UND | 26,00 |
| | | | |
| 9- | **MANZANA C** | | |
| 10- | Viviendas existentes | UND | 0,00 |
| 11- | Viviendas a construir | UND | 26,00 |
| 12- | Viviendas totales por manzana | UND | 26,00 |
| | | | |
| 13- | **MANZANA D** | | |
| 14- | Viviendas existentes | UND | 16,00 |
| 15- | Viviendas a construir | UND | 10,00 |
| 16- | Viviendas totales por manzana | UND | 26,00 |
| | | | |
| | **RESUMEN** | | |
| 17- | TOTAL DE MANZANAS | UND | 4,00 |
| 18- | LOTES POR MANZANAS | UND | 26,00 |
| 19- | TOTAL DE LOTES EN LAS 4 MANZANAS | UND | 104 |
| 20- | TOTAL DE LOTES OCUPADOS YA EXISTENTES | UND | 23,00 |
| 21- | LOTES A CONSTRUIR | UND | 81,00 |
| 22- | TOTAL DE UNIDADES A CONSTRUIR | UND | 162,00 |

PROPIETARIO:
ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA
MAGDALENA - COLOMBIA

Proyecto:
URBANIZACION GARAGOA ALCALDIA
Vivienda de Interes Prioritario V.I.P. de Garagoa

CIUDAD:
Santa Marta

MAGDALENA

Diseño.
ALONSO J. YANET CEBALLOS
ARQUITECTO

Contiene:
PLANO URBANISTICO

Escala:
INDICADAS

Fecha:
DIC 2025

PLANCHAS:
4 / 17