INGEOESTUDIOS

Ingeniería - Laboratorio de Suelos y Pavimentos

Santa Marta, enero 22 de 2026

Señores
CONSTRUCTORA COTTRES S.A.S.
La Ciudad.

Ref: RECOMENDACIONES PARA LA CONTRUCION DE LA CIMENTACION DEL PROYECTO VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO “VIP” GARAGOA.

Reiteramos a usted nuestra disposición para colaborar en cualquier información con respecto a este estudio.

Atentamente.

INGEOESTUDIOS LAB S.A.S.
Laboratorio de Suelos
NIT. 901.179.626-8

AV. del Río No 5-62 Teléfono 4234643 Fax 4319260 - Celular 300 8143622
E-mail ingeoestudios@hotmail.com
Santa Marta D.T.C.H.

RECOMENDACIONES PARA LA LOSA DE CIEMNTACION

Inicialmente se debe descapotar y limpiar el terreno natural en las áreas que ocuparán las obras del proyecto. Así como la excavación y remoción de escombros y de otros materiales blandos y orgánicos, de modo que el terreno quede limpio y libre de toda vegetación y su superficie resulte apta para iniciar los trabajos de adecuación del terreno.

Se deberá acondicionar la superficie del terreno eliminando cualquier material inapropiado como capa vegetal, suelos orgánicos, escombros y basuras o similares asi como todas las oquedades causadas por la extracción de escombros, tocones y raíces se remplazaran y rellenarán con material de relleno seleccionado.

La losa de cimentación debe quedar desplantada sobre una capa de relleno seleccionado con un espesor mínimo de 30 centímetros.

Para el relleno de nivelación se utilizará un material granular tipo relleno seleccionado cuidado que no esté contaminado con escombros y/o materia orgánica. Su colocación se hará por capas no mayores de 20 centímetros y con la humedad necesaria y compactándolo hasta obtener una densidad no inferior al 95% de la correspondiente al Proctor Modificado.

Limite liquido <25% Índice plástico < 6%

GRADACION	TAMIZ	% PASA
	3”	100
	4	30 - 70
	200	0 - 15

Es de suma importancia la toma de Densidades de terreno y control de calidad durante el proceso de colocación del relleno seleccionado; para garantizar una buena capacidad de soporte del suelo de fundación, los resultados de las Densidades de terreno no pueden ser inferior al 95% de la correspondiente al Proctor Modificado.

Es recomendable contar con la asesoría de nuestra firma durante la constricción de los cimientos de manera que se resuelvan de forma rápida y segura las inquietudes referentes a la implementación de las recomendaciones incluidas en el cuerpo de este informe.

