CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR FRENTE FRÍO EN EL BARRIO GARAGOA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA

CALCULO Y DESGLOSE DEL A.I.U

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO		$ 11.118.708.576

ADMINISTRACIÓN DESGLOSE

PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	DEDICACION	VALOR MES MAS PRESTACIONES	MESES	FACTOR PRESTACIONAL	Vr. Total	% incidencia costo
DIRECTOR DE OBRA	1	59%	$ 10.000.000,00	11,00	1,61	$ 104.223.981,23	0,94%
RESIDENTE DE OBRA	2	100%	$ 8.000.000,00	11,00	1,61	$ 282.620.800,00	2,54%
PROFESIONAL AMBIENTAL	1	100%	$ 6.500.000,00	11,00	1,61	$ 114.814.700,00	1,03%
TECNICO EN SEGURIDAD INDUSTRIAL O SALUD OCUPACIONAL	2	100%	$ 6.250.000,00	11,00	1,61	$ 220.797.500,00	1,99%
PROFESIONAL SOCIAL	1	100%	$ 6.000.000,00	11,00	1,61	$ 105.982.800,00	0,95%
CONTADOR	1	100%	$ 4.000.000,00	11,00	1,61	$ 70.655.200,00	0,64%
SECRETARIA	1	100%	$ 3.000.000,00	11,00	1,75	$ 57.845.700,00	0,52%
ALMACENISTA	1	100%	$ 3.250.000,00	11,00	1,75	$ 62.666.175,00	0,56%
PROFESIONAL JURIDICO	1	100%	$ 7.500.000,00	11,00	1,61	$ 132.478.500,00	1,19%
COMISIÓN TOPOGRÁFICA	1	100%	$ 12.000.000,00	11,00	1,61	$ 211.965.600,00	1,91%
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL							**12,27%**

IMPUESTOS, ESTAMPILLAS Y CONTRIBUCION	UNIDAD			Vr. Total	% incidencia costo
ESTAMPILLA - PRO RECREACIÓN Y DEPORTE	%			$ 111.187.085,76	1,00%
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	%			$ 55.593.542,88	0,50%
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	%			$ 55.593.542,88	0,50%
ESTAMPILLA PRO - ADULTO MAYOR	%			$ 333.561.257,27	3,00%
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL CONTRATOS DE OBRA	%			$ 555.935.428,78	5,00%
OTROS GASTOS	%			$ 22.237.417,15	0,20%
TOTAL IMPUESTOS, ESTAMPILLAS Y CONTRIBUCION				**$ 1.134.108.274,72**	**10,20%**

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y ENSAYOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	Vr. Total	% incidencia costo
ALQUILER DE OFICINA	MES	11,0	$ 5.500.000	$ 60.500.000	0,54%
PAPELERIA, TINTAS, FOTOCOPIAS, REGISTROS FOTOGRAFICOS, ELABORACION DE INFORMES Y OTROS	MES	11,0	$ 1.500.000	$ 16.500.000	0,15%
ENSAYOS DE LABORATORIO	UNIDAD	40,0	$ 450.000	$ 18.000.000	0,16%
ALQUILER DE CAMIONETA	MES	11,0	$ 6.000.000	$ 66.000.000	0,59%
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	GBL	1,0	$ 9.330.827	$ 9.330.827	0,08%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS Y ENSAYOS					**1,53%**

ADMINISTRACION	**24,00%**	$	2.668.490.058,17
IMPREVISTOS	**1,00%**	$	111.187.085,76
UTILIDAD	**5,00%**	$	555.935.428,78
PORCENTAJE TOTAL DEL A.I.U	**30,00%**		**$ 3.335.612.572,71**

LUIS FELIPE GUTIERREZ CASTILLO
Gerente de Infraestructura