
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINJUSTICIA


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 08/05/2026 **Hora:** 02:29 PM **No. Consulta:** 806143015

N° Matrícula Inmobiliaría: 080-139152 **Referencia Catastral:** 47001011602650026000

Departamento: MAGDALENA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: SANTA MARTA **Cédula Catastral:**

Vereda: SANTA MARTA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE 1A

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 06/06/2018 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 26/10/2017

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

080-86879
080-86883
080-86887
080-86886
080-86897
080-86926
080-86885
080-86909
080-86893
080-86894
080-86896
080-86895
080-86898
080-86899
080-86902
080-86900
080-86903
080-86907
080-86908
080-86910
080-86913
080-86916
080-86911
080-86914
080-86919

080-86917
080-86920
080-86922
080-86925
080-86928
080-86923
080-86931
080-86934
080-86933
080-86937
080-86948
080-86940
080-86943
080-86942
080-86946
080-86945
080-86949
080-86951
080-86952
080-86956
080-86959
080-86974
080-86961
080-86963
080-86970
080-86876
080-86882
080-86877
080-86880
080-86878
080-86889
080-86890
080-86892
080-86888
080-86891
080-86905
080-86904
080-86927
080-86930
080-86906
080-86936
080-86939
080-86955
080-86958
080-86969
080-86973
080-86975
080-86976
080-86979
080-86977
080-86912
080-86915
080-86918
080-86921
080-86924
080-86929
080-86932
080-86938
080-86941
080-86947
080-86950
080-86953

080-86957
080-86960
080-86962
080-86971
080-86978
080-86935
080-86944
080-86972

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8917800094	NIT	DISTRITO TURISTICO,CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA	

Complementaciones

1.) ESCRITURA N°627 DEL 14/4/2016 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA EL 26/4/2016 EN LOS FOLIOS 080-86425, Y DE 080-86876 A 080-86975, DISTRITO DE SANTA MARTA ADQUIRIO POR DACI°N EN PAGO DE SOCIEDAD DE INVERSIONES VIVES Y CIA S.A.- 2.)ESC.2501 NOV.29-2004 NOT.3.STA.MTA.REG.24 DIC.2004, SOCIEDAD DE INVERSIONES VIVES & CIA.LTDA.,ENGLOBO UN LOTE DE TERRENO. 3.) ESC.2884 JULIO 21/97 NOTARIA 2 SANTA MARTA, REGISTRADA SEPTIEMBRE 1/97, SOCIEDAD DE INVERSIONES VIVES LTDA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGO BARRAZA SALCEDO Y MARIA DEL CARMEN OLARTE ALZAMORA. 4.)ESC 352 FEB.14/90 NOT 2.STA MTA, REG FEB.16/90, MARIA DEL CARMEN OLARTE ALZAMORA ADQ.UN 17% POR COMPRA A FRANCISCO DAVILA RICCIARDI. 5.)ESC.346 FEB.13/90 NOT.2A.STA.MTA.REG.FEB.16/90,MARIA DEL CARMEN OLARTE ALZAMORA,ADQ.UN 33% POR COMPRA A RODRIGO BARRAZA SALCEDO. 6.) ESC.1422 JULIO 7/89 NOT.2A.STA.MTA. REG. AGOSTO 1/89, RODRIGO BARRAZA SALCEDO,ADQ. UN 50% POR COMPRA A FRANCISCO SOLANO DAVILA. 7.)ESC. 1474 DIC.28/79 NOT.2A.STA.MTA.REG.MARZO 14/80. FRANCISCO SOLANO DAVILA ADQUIRIO UN 50%.FRANCISCO DAVILA RICCIARDI UN 17% Y RODRIGO BARRAZA SALCEDO UN 33% POR COMPRA A CASTRO MONSALVO LTDA. 8.)ESC.181 ABRIL 14/48 NOT.2A.STA.MTA.REGISTRADA ABR.20/48, LO EXTREN,CAMBIO RAZON SOCIAL POR CASTRO MONSALVO LTDA.

Cabidad y Linderos

LOTE 1A CON EXTENSI�N DE 7.410 M2 CUYOS LINDEROS Y DEM�S ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1529, 26/10/2017, NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA. ARTICULO 8 PAR�GRAFO 1�. DE LA LEY 1579 DE 2012. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. NORTE: COLINDA CON UNA LONGITUD DE 132.74 METROS METROS LINEALES CON LA RONDA HIDR�ULICA DEL RIO MANZANARES E I.E.D SAN FRANCISCO JAVIER; ESTE: COLINDA CON UNA LONGITUD DE 79.60 METROS LINEALES CON EL �REA RECREACIONAL DE LA URBANIZACI�N DE GARAGOA; SUR: COLINDA CON UNA LONGITUD DE 132.56 METROS LINEALES CON LA CALLE 27 E Y LOTES DE LA URBANIZACI�N DE GARAGOA; OESTE: COLINDA CON UNA LONGITUD DE 79.99 METROS LINEALES CON LA CARRERA 79 B Y PREDIO DE LA URBANIZACI�N GARAGOA.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.