
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINJUSTICIA


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 08/05/2026 **Hora:** 02:23 PM **No. Consulta:** 806147082

N° Matrícula Inmobiliaría: 080-139153 **Referencia Catastral:** 47001011601990034000

Departamento: MAGDALENA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: SANTA MARTA **Cédula Catastral:**

Vereda: MAMATOCO **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE 2A

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 06/06/2018 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 26/10/2017

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

080-64263
080-64264
080-64265
080-64266
080-64269
080-64272
080-64268
080-64271
080-64276
080-64275
080-64278
080-64274
080-64277
080-64267
080-64270
080-64273

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8917800094	NIT	DISTRITO TURISTICO,CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA	

Complementaciones

1.) ESCRITURA N°627 DEL 14/4/2016 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA EL 26/4/2016 EN LOS FOLIOS 080-86425, Y 080-64263 A 080-64278, DISTRITO DE SANTA MARTA ADQUIRIO POR DACI°N EN PAGO DE SOCIEDAD DE INVERSIONES VIVES Y CIA S.A.- 2.) ESCRITURA 2884 DEL 21/7/1997 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA EL 1/9/1997, SOCIEDAD DE INVERSIONES VIVES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A BARRAZA SALCEDO RODRIGO, Y OLARTE ALZAMORA MARIA DEL CARMEN. 3.) ESCRITURA 3385 DEL 26/8/1997 DE LA NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA 5/9/1997, POR EL CUAL SE ACLARA LA ESCRITURA 2884 DE 21/7/1997 EN CUANTO AL NOMBRE DEL COMPRADOR. 4.) ESCRITURA 352 DE FEBRERO 14/90 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA FEBRERO 19/90, MARIA DEL CARMEN OLARTE ALZAMORA ADQUIRIO 17% POR COMPRA A FRANCISCO DAVILA RICCIARDI. 5) ESCRITURA 346 DE FEBRERO 13/90 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA FEBRERO 16/90, MARIA DEL CARMEN OLARTE ALZAMORA ADQUIRIO UN 33% POR COMPRA A RODRIGO BARRAZA SALCEDO. 6) ESCRITURA 1422 JULIO 7/89 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA REGISTRADA AGOSTO 1/89 RODRIGO BARRAZA SALCEDO ADQUIRIO UN 50% POR COMPRA A FRANCISCO SOLANO DAVILA. 7.) ESCRITURA 1474 DICIEMBRE 28/79 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA MARZO 14/80 FRANCISCO SOLANO DAVILA ADQUIRIO UN 50% FRANCISCO DAVILA RICCIARDI UN 17% Y RODRIGO BARRAZA SALCEDO UN 33% POR COMPRA A CASTRO MONSALVO LTDA.

Cabidad y Linderos

LOTE 2A CON EXTENSI°N DE 1.924 M2 CUYOS LINDEROS Y DEM°S ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1529, 26/10/2017, NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA. ARTICULO 8 PAR°GRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. NORTE: COLINDA CON UNA LONGITUD DE 107.28 METROS LINEALES CON LA CALLE 27E EN MEDIO Y LOTE N°1 DE LA URBANIZACI°N GARAGOA; ESTE: COLINDA CON UNA LONGITUD DE 19.41 METROS LINEALES CON LOTE NUMERO 34 DE LA MANZANA S DE LA URBANIZACI°N GARAGOA Y LA CARRERA 79 EN MEDIO; SUR: COLINDA CON UNA LONGITUD DE 105.12 METROS DE LONGITUD CON PREDIO DE LA MANZANA S DE LA URBANIZACI°N GARAGOA: OESTE: COLINDA CON UNA LONGITUD DE 19.54 METROS DE LONGITUD CON ZONAS VERDES DE LA URBANIZACI°N GARAGOA Y LOTES 19 Y 38 DE LA MANZANA R DE LA URBANIZACI°N GARAGOA.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.