
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINJUSTICIA


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

# Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 08/05/2026 **Hora:** 02:36 PM **No. Consulta:** 806147815

**N° Matrícula Inmobiliaría:** 080-139154 **Referencia Catastral:** 47001011602020023000

**Departamento:** MAGDALENA **Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** SANTA MARTA **Cédula Catastral:**

**Vereda:** MAMATOCO **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** LOTE 3A

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 06/06/2018 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 26/10/2017

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

080-64302
080-64301
080-64300
080-64303

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| 8917800094 | NIT | DISTRITO TURISTICO,CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA | |

## Complementaciones

1. ) ESCRITURA N°627 DEL 14/4/2016 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA EL 26/4/2016 EN LOS FOLIOS 080-86425, Y 080-64300 A 080-64303, DISTRITO DE SANTA MARTA ADQUIRIO POR DACI°N EN PAGO DE SOCIEDAD DE INVERSIONES VIVES Y CIA S.A.- 2.) ESCRITURA 2884 DEL 21/7/1997 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA EL 1/9/1997, SOCIEDAD DE INVERSIONES VIVES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A BARRAZA SALCEDO RODRIGO, Y OLARTE ALZAMORA MARIA DEL CARMEN. 3.) ESCRITURA 3385 DEL 26/8/1997 DE LA NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA 5/9/1997, POR EL CUAL SE ACLARA LA ESCRITURA 2884 DE 21/7/1997 EN CUANTO AL NOMBRE DEL COMPRADOR. 4.) ESCRITURA 352 DE FEBRERO 14/90 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA FEBRERO 19/90, MARIA DEL CARMEN OLARTE ALZAMORA ADQUIRIO 17% POR COMPRA A FRANCISCO DAVILA RICCIARDI. 5) ESCRITURA 346 DE FEBRERO 13/90 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA FEBRERO 16/90, MARIA DEL CARMEN OLARTE ALZAMORA ADQUIRIO UN 33% POR COMPRA A RODRIGO BARRAZA SALCEDO. 6) ESCRITURA 1422 JULIO 7/89 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA REGISTRADA AGOSTO 1/89 RODRIGO BARRAZA SALCEDO ADQUIRIO UN 50% POR COMPRA A FRANCISCO SOLANO DAVILA. 7.) ESCRITURA 1474 DICIEMBRE 28/79 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA MARZO 14/80 FRANCISCO SOLANO DAVILA ADQUIRIO UN 50% FRANCISCO DAVILA RICCIARDI UN 17% Y RODRIGO BARRAZA SALCEDO UN 33% POR COMPRA A CASTRO MONSALVO LTDA.

## Cabidad y Linderos

LOTE 3A CON EXTENSI°N DE 481.00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEM°S ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1529, 26/10/2017, NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA. ARTICULO 8 PAR°GRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. NORTE: COLINDA CON EL °REA RECREACIONAL DE LA URBANIZACI°N GARAGOA EN MEDIO Y LA CALLE 27 RE, CON UNA LONGITUD DE 19.50 METROS; ESTE: COLINDA CON UNA LONGITUD DE 18.54 METROS LINEALES CON PREDIOS PRIVADOS DE LA MANZANA T LOTE 25 DE LA URBANIZACI°N DE GARAGOA, SUR: COLINDA CON UNA LONGITUD DE 19.56 METROS LINEALES CON PREDIOS DE LA URBANIZACI°N GARAGOA; OESTE: COLINDA CON UNA LONGITUD DE 18.24 METROS LINEALES CON LOTE 21 DE LA MANZANA T DE LA URBANIZACI°N GARAGOA.-

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:** **Area Privada Metros: Centimietros:**

**Area Construida Metros: Centimietros:** **Coeficiente:** %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.