
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINJUSTICIA


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 08/05/2026 **Hora:** 02:40 PM **No. Consulta:** 806150283

N° Matrícula Inmobiliaría: 080-64306 **Referencia Catastral:** 47001011602020028000

Departamento: MAGDALENA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: SANTA MARTA **Cédula Catastral:**

Vereda: MAMATOCO **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE DE TERRENO # 27 MZ.T.

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 14/10/1997 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 14/10/1997

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
080-63037

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
891780009	NIT	DISTRITO TURISTICO, CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA	

Complementaciones

1.) ESCRITURA 2884 DEL 21/7/1997 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA EL 1/9/1997, SOCIEDAD DE INVERSIONES VIVES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A BARRAZA SALCEDO RODRIGO, Y OLARTE ALZAMORA MARIA DEL CARMEN. 2.) ESCRITURA 3385 DEL 26/8/1997 DE LA NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA 5/9/1997, POR EL CUAL SE ACLARA LA ESCRITURA 2884 DE 21/7/1997 EN CUANTO AL NOMBRE DEL COMPRADOR. 3.) ESCRITURA 352 DE FEBRERO 14/90 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA FEBRERO 19/90, MARIA DEL CARMEN OLARTE ALZAMORA ADQUIRIO 17% POR COMPRA A FRANCISCO DAVILA RICCIARDI. 4.) ESCRITURA 346 DE FEBRERO 13/90 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA FEBRERO 16/90, MARIA DEL CARMEN OLARTE ALZAMORA ADQUIRIO UN 33% POR COMPRA A RODRIGO BARRAZA SALCEDO. 5.) ESCRITURA 1422 JULIO 7/89 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA REGISTRADA AGOSTO 1/89 RODRIGO BARRAZA SALCEDO ADQUIRIO UN 50% POR COMPRA A FRANCISCO SOLANO DAVILA. 6.) ESCRITURA 1474 DICIEMBRE 28/79 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REGISTRADA MARZO 14/80 FRANCISCO SOLANO DAVILA ADQUIRIO UN 50% FRANCISCO DAVILA RICCIARDI UN 17% Y RODRIGO BARRAZA SALCEDO UN 33% POR COMPRA A CASTRO MONSALVO LTDA. AMPLIACION DE TRADICION: . .

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 4188 de fecha 09-10-97 en NOTARIA 2 de SANTA MARTA LOTE 27 MANZANA "T" con area de 120.25 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 120 **Area Centimietros:** 2500

Area Privada Metros: 0 **Centimietros:** 0 **Area Construida Metros:** 0 **Centimietros:** 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA	

0	1		16/07/2011	2011-080-3-349	FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.