ANÁLISIS DEL SECTOR

MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO-CESAR

MÍNIMA CUANTÍA

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

OBJETO

“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO DEMÁS ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA EFICIENTE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR”

LA JAGUA DE IBIRICO- CESAR, OCTUBRE DE 2026

1. INTRODUCCION

El Concejo Municipal de la Jagua de Ibirico, como entidad debe encauzar e identificar las necesidades y como satisfacerla y en cumplimiento de lograr los resultados se presenta un estudio que está orientado a conocer la dinámica de oferta y demanda del sector donde se pretende ejecutar el objeto contractual denominado **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO DEMÁS ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA EFICIENTE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR".** Así mismo dar cumplimiento a lo preceptuado en el Decreto 1082 de 2015.

El marco Constitucional y legal previsto en el título XII, Capitulo II de la Constitución Política de Colombia que consagra la planeación en los organismos del estado, en armonía con la ley 152 de 1994 y los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 3° del decreto 2474 de 2008, conforman el cuerpo normativo que obliga a los servidores públicos a someter la contratación pública a requisitos de planificación que permitan el adecuado manejo del gasto público y de otro lado, la satisfacción de las necesidades públicas y con ello el adecuado funcionamiento de los servicios públicos inmersos dentro de la administración estatal.

El Concejo Municipal de la Jagua de Ibirico-Cesar, es una Corporación Político Administrativa de elección popular con múltiples funciones constitucionales y legales, que requiere para su buen funcionamiento de instalaciones idóneas, que contribuyan con las herramientas necesarias para desarrollar las diferentes funciones del Concejo Municipal, es por ello, que se genera la necesidad de adelantar todas las acciones requeridas para garantizar el mantenimiento y contribuir con la conservación y buen funcionamiento de los aires acondicionados del Concejo Municipal, los cuales requieren de mantenimiento en aras de evitar posibles creaciones de plagas bacterianas y de hongos en su interior y contribuir con las condiciones de salubridad necesarias.

2. ESTRUCTURA DEL ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR

De acuerdo con el Clasificador de Bienes y Servicios, el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO DEMÁS ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA EFICIENTE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR".** Se clasifico de la siguiente manera:

Código - Segmento	Código – Familia	Código – Clase	Código- Producto	Nombre - Producto
72000000	7210000	72101500	72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de

Código - Segmento	Código – Familia	Código – Clase	Código- Producto	Nombre - Producto
				aires acondicionados
40000000	4010000	40101700	40101701	Aires acondicionados

3. ANALISIS DEL MERCADO

Nro de contrato	Objeto	Vr del contrato	Modalidad de contratacion
CO1.PCCNTR.7547301	ERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR	$2.499.020	Minima cuantia
MC 006 DE 202	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR	$5.990.000	Minima cuantia
013-2021	ERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR	$1.200.000	Minima cuantia

3.1. TÉCNICO

Se describen los elementos a contratar en sus especificaciones técnicas mínimas a partir de las cuales, el proponente deberá elaborar las fichas técnicas respectivas conforme lo señala la invitación pública:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO
1	Mantenimiento de aires acondicionados
2	Suministro de elementos necesarios

3.2. LEGAL

Normatividad aplicable al objeto del Proceso de Contratación: Serán aplicables al proceso de contratación la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012, y sus decretos reglamentarios, Decreto 104 de 2007, y demás normas vigentes sobre la materia, y las demás normas que las modifiquen o sustituyan, en especial el Decreto 1082 de 2015.

3.3. FORMA DE PAGO

La forma de pago del contrato será de la siguiente manera: el Concejo Municipal pagará al contratista el valor total del contrato mediante un pago final, una vez él contratista haya realizado los mantenimientos y suministrado los elementos requeridos en cumplimiento del objeto contractual y las condiciones derivadas del mismo, previo a la presentación de la factura o cuenta de cobro correspondiente, informe de actividades desarrolladas y la certificación de cumplimiento suscrita por

el supervisor del contrato. El pago quedará sujeto a que él contratista presente el pago de los aportes a la seguridad social.

3.4. PLAZO DE EJECUCION Y VIGENCIA CONTRACTUAL

El plazo estimado para la ejecución del presente Contrato es de quince (15) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio de actividades

4. HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIO

Objeto:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA ELBATALLON ESPECIAL ENERGETICO Y VIAL NO. 2 DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DEIBIRICO, CESAR		
Valor:	Valor Inicial: $46.679.654,00 + Adiciones: 0 = Valor Vigente: $46.679.654,00		
Nombre o Código:	613-2020	Modalidad de Selección:	Selección Abreviada
Procedimiento / Causal:	Bolsa de productos	Tipo de Contrato:	Suministro
Fecha de Suscripción (aaaa/mm/dd):	2020/12/01	Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd):	2020/12/04
Fecha de Finalización (aaaa/mm/dd):	2020/12/31	Fecha Terminación Ampliada	14/12/2020 12:00:00 A.M.
Plazo de Ejecución:	27 Día(s)	Vigencia:	2020
Dias Suspensión	0	Anticipo:	No
Entidad Contratante:	Alcaldía Municipio de La Jagua de Ibirico		

Objeto:	SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA E S E HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES		
Valor:	Valor Inicial: $4.200.000,00 + Adiciones: $1.633.000,00 = Valor Vigente: $5.833.000,00		
Nombre o Código:	071-2020	Modalidad de Selección:	Régimen Especial
Procedimiento / Causal:	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	Tipo de Contrato:	Contrato de Prestación de Servicios
Fecha de Suscripción (aaaa/mm/dd):	2020/01/02	Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd):	2020/01/02
Fecha de Finalización (aaaa/mm/dd):	2020/04/01	Fecha Terminación Ampliada	6/05/2020 12:00:00 A.M.
Plazo de Ejecución:	123 Día(s)	Vigencia:	2020
Dias Suspensión	0	Anticipo:	No
Entidad Contratante:	Hospital Local Jorge Isaac Rincón Torres de La Jagua de Ibirico		

Objeto:	SUMINISTRO, MANTENIMIENTO, Y REPARACION DE AIRES ACONDICIONADOS Y SISTEMA ELECTRICO DEL CONCEJO MUNICIPAL		
Valor:	Valor Inicial: $15.020.180,00 + Adiciones: 0 = Valor Vigente: $15.020.180,00		
Nombre o Código:	SUMINISTRO-004-2020	Modalidad de Selección:	Contratación Directa
Procedimiento / Causal:	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	Tipo de Contrato:	Suministro
Fecha de Suscripción (aaaa/mm/dd):	2020/12/11	Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd):	2020/12/11
Fecha de Finalización (aaaa/mm/dd):	2020/12/26	Fecha Terminación Ampliada	
Plazo de Ejecución:	15 Día(s)	Vigencia:	2020
Dias Suspensión	0	Anticipo:	No
Entidad Contratante:	Concejo Municipal de Chiriguaná		

5.1 ¿QUIEN OFRECE EL SUMINISTRO?

NIT	RAZÓN SOCIAL
1003379247-1	REFRIMAR CESAR
901050981-2	MRS SERVICIOS & MANTENIMIENTOS S.A.S
900430855-1	FUNDESARROLLO DE LA JAGUA
1064108173	LUIS ALBERTO CAMARGO YEPEZ
7619559-9	MANTENIMIENTO VILLAR
9010764047	CENTRAL DE AIRES Y SERVICIOS S A S
9007086036	REFRICESAR S A S
12523945-3	MULTISERVICIOS E.P. LA PALMITA

El presente Análisis del sector se elabora a los veintitrés (23) días del mes de octubre del año 2026.

Atentamente,

JOSE ANTONIO RINCON PEREZ
Presidente Del Concejo