Aranzazu – Caldas, 10 de noviembre de 2026

Señores
INSTITUCIÓN EDUCATIVA PÍO XI

Atención
ELKIN MAURICIO ÁVILA OSORIO
Rector
Aranzazu, Caldas

Asunto: Solicitud adición y/o prórroga.

Referencia: CON-2026000021

Respetuosamente solicito realizar prórroga en tiempo al contrato cuyo objeto es la ***"Ejecución de obras de mantenimiento, conservación, reparación y mejoramiento de infraestructura educativa (planteles educativos) en todas las sedes de la Institución Educativa PIO XI del Municipio de Aranzazu, Caldas.".***

Lo anterior debido a las lluvias que se han venido presentado desde semanas atrás, sumado al hecho de que se presentaron actividades no previstas dentro del contrato, por lo que se dificultó la consecución de algunos materiales para llevar a cabo dichas actividades, lo cual impide el normal desarrollo de las actividades objeto del presente contrato.

El término por el cual se solicita prorrogar el contrato es de 8 días a partir de la fecha de finalización del contrato.

Adicionalmente se solicita una adición presupuestal por valor de **$ 3.745.000,00** (que representa un 11% del valor inicial), fundamentada en mayores cantidades de obra requeridas y modificaciones en el alcance de lagunas actividades, los cuales se encuentran debidamente justificados en el análisis técnico y financiero adjunto, con el fin de garantizar la correcta culminación del objeto contractual sin afectar los estándares de calidad.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES FINALES	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,0	**LA BOMBA - MIRAFLORES ESCUELA MANUELA BELTRAN**				**$ 2.664.500**		
1,01	Reparación de viga y dintel, incluye mortero, estuco y pintura	ML	4,50	$ 25.000,00	$ 112.500	4,50	$ 112.500
1,02	Reparación de muros de baño, incluye raspado y lijado, incluye mortero, romeral, estuco y pintura	M2	8,00	$ 73.000,00	$ 584.000	8,00	$ 584.000
1,03	Puerta-Reja en tubo estructural de 1" x 1"; dimensiones 1,00 x 0,85 mts, incluye bisagras, pasador anticorrosivo y pintura	UND	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000	1,00	$ 450.000
1,04	Puerta-Reja en tubo estructural de 1" x 1"; dimensiones 2,10 x 0,85mts, incluye bisagras, pasador anticorrosivo y pintura	UND	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000	1,00	$ 300.000
1,05	Reparación de muro de lindero existente, incluye ladrillos faltantes, columnas y viga de amarre	M2	8,40	$ 145.000,00	$ 1.218.000	8,40	$ 1.218.000
2,0	**SEDE LA HONDA**				**$ 3.342.500**		
2,01	Reparación de grieta en muros, incluye mortero, estuco y pintura	ML	2,50	$ 25.000,00	$ 62.500	2,50	$ 62.500
2,02	Desmonte de cielo raso en madera, incluye retiro de material sobrante	M2	30,00	$ 18.000,00	$ 540.000	30,00	$ 540.000
2,03	Reparación de goteras, incluye amarras e impermeabilización	UND	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000	1,00	$ 400.000
2,04	Recorrido de canal, incluye limpieza, impermeabilización, ganchos, limpieza y ajuste de bajantes	ML	60,00	$ 18.000,00	$ 1.080.000	60,00	$ 1.080.000
2,05	Reajuste de cielo raso existente, inlcuye anclaje a muro	UND	1,00	$ 210.000,00	$ 210.000	1,00	$ 210.000
2,06	Reparación de bajante de aguas lluvias en el área de la cocina	UND	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000	1,00	$ 180.000
2,07	Sanitario infantil, incluye desmosnte de sanitario existente y accesorios para asu correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$ 870.000,00	$ 870.000	1,00	$ 870.000
3,0	**SEDE VARSOVIA**				**$ 897.000**		
3,01	Vidrios de 60 x 22 cm, incluye desmonte de vidrios existentes	UND	14,00	$ 25.000,00	$ 350.000	15,00	$ 375.000
3,02	Llave de agua para poceta, incluye desmonte de llave exitente	UND	1,00	$ 145.000,00	$ 145.000	1,00	$ 145.000
3,03	Reparación de grieta en fachada y muros, incluye mortero, estuco y pintura	ML	6,00	$ 25.000,00	$ 150.000	6,00	$ 150.000
3,04	Reforzamiento de estructura para cielo raso, incluye láminas faltantes	UND	6,00	$ 42.000,00	$ 252.000	6,00	$ 252.000
4,0	**SEDE PUERTO SAMARIA**				**$ 2.910.000**		
4,01	Reparación de grieta en muros, incluye mortero, estuco y pintura	ML	18,00	$ 25.000,00	$ 450.000	18,00	$ 450.000
4,02	Reparación de andén y cuneta, incluye micropilotes, viga de cimentación y anclaje a losa	ML	20,00	$ 78.000,00	$ 1.560.000	20,00	$ 1.560.000
4,03	Recorrido de canal, incluye limpieza, impermeabilización, ganchos, limpieza y ajuste de bajantes	ML	50,00	$ 18.000,00	$ 900.000	50,00	$ 900.000
5,0	**SEDE SAN ANTONIO**				**$ 2.505.000**		
5,01	Refuerzo estructural en Pórtico metálico, incluye Anclaje de seguridad piso y muro con platinas y pernos de alta resistencia, arriostramientos, anticorrosivo y pintura en esmalte y pintura de muros	UND	1,00	$ 1.450.000,00	$ 1.450.000	0,00	$ 0
5,02	Reparación de grieta en muros, incluye mortero, estuco y pintura	ML	11,00	$ 25.000,00	$ 275.000	11,00	$ 275.000
5,03	Piso en mineral para corredor, incluye desmonte de enchape existente y mortero de nivelación	M2	15,00	$ 52.000,00	$ 780.000	15,00	$ 780.000
6,0	**SEDE PRINCIPAL**				**$ 12.015.000**		
6,01	Reforzamiento de estructura para cielo raso existente, incluye desmonte de estructura existente, 30% de hojas de PVCielo nuevas, 70% de estructura para cielo raso nueva y anclaje a estructura de cubierta existente	M2	35,00	$ 93.000,00	$ 3.255.000	35,00	$ 3.255.000
6,02	Instalación de tejas arquitectónicas traslúcidas de 6 mts, incluye desmonte de tejas en mal estado y amarras	UND	9,00	$ 580.000,00	$ 5.220.000	0,00	$ 0
6,03	Recorrido de cubierta, incluye reacomodación de tejas y amarras	UND	1,00	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000	1,00	$ 1.800.000
6,04	Chapa para puerta, incluye desmonte de chapa existente	UND	1,00	$ 140.000,00	$ 140.000	1,00	$ 140.000
6,05	Recorrido de viga-canal, incluye impermeabilización y limpieza	UND	1,00	$ 1.600.000,00	$ 1.600.000	1,00	$ 1.600.000

7,0	**SEDE MANUEL GUTIERREZ**				**$ 6.865.000**		
7,01	Reforzamiento de estructura para cielo raso existente, incluye hojas de icopor faltantes y anclaje a estrutura de cuebierta existente	UND	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000	1,00	$ 350.000
7,02	Desmonte de ventanas existentes, incluye desmonte de marcos y vidrios e instalción de ventana nueva en celosía	UND	2,00	$ 280.000,00	$ 560.000	2,00	$ 560.000
7,03	Reparación de grieta en muros, incluye mortero, estuco y pintura	ML	8,00	$ 15.000,00	$ 120.000	30,00	$ 450.000
7,04	Reforzamiento de ventana con soldadura, incluye anticorrosivo y pintura	UND	1,00	$ 50.000,00	$ 50.000	1,00	$ 50.000
7,05	Pintura de muros a 2 manos, incluye resanes y 10% de pientura en esmalte para zócalo	M2	100,00	$ 23.000,00	$ 2.300.000	150,00	$ 3.450.000
7,06	Recorrido de cubierta, incluye reacomodación de tejas y amarras	UND	1,00	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000	1,00	$ 1.250.000
7,07	Recorrido de viga-canal, incluye impermeabilización y limpieza	UND	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000	1,00	$ 1.100.000
7,08	Recorrido de cubierta y canal del área de baños, incluye reacomodación de tejas, desmonte de tejas en mal estado, suministro e instalación de tejas nuevas, reacomodación y limpieza de canal tipo amazonas	UND	1,00	$ 700.000,00	$ 700.000	1,00	$ 700.000
7,09	Limpieza y aseo de estructura metálica de cubierta	UND	1,00	$ 250.000,00	$ 250.000	1,00	$ 250.000
7,10	Reparación de humedad de baño, incluye cambio de llave exterior, resane, estuco y pintura	UND	1,00	$ 185.000,00	$ 185.000	1,00	$ 185.000
8,0	**SEDE EL JARDIN - LA HONDITA**				**$ 342.000**		
8,01	Reparación de grieta en muros, incluye mortero, estuco y pintura	ML	3,00	$ 30.000,00	$ 90.000	3,00	$ 90.000
8,02	Reforzamiento de estructura para cielo raso existente, incluye hojas de icopor faltantes y anclaje a estrutura de cuebierta existente	M2	6,00	$ 42.000,00	$ 252.000	6,00	$ 252.000
9,0	**ITEM NO PREVISTOS**				**$ 0**		
9,01	Recorrido de canal, incluye limpieza, impermeabilización, ganchos, limpieza y ajuste de bajantes en el área de cancha múltiple (Sede Manuel Gutierrez)	UND	1,00	$ 850.000,00		1,00	$ 850.000
9,02	Reforzamiento de viga existente en perfil metálico de 150 x 50 mm Cal 14, incluye platinas, anticorrosivo, pintura en esmalte y pintura de muros (Sede San Antonio)	UND	1,00	$ 1.380.000,00		1,00	$ 1.380.000
9,03	Desmonte de tejas de eternit, incluye instalación de tejas nuevas y amarras (Sede La Honda)	UND	4,00	$ 47.000,00		4,00	$ 188.000
9,04	Canal metálica, incluye desmonte de canal existente en mal estado y reparación de bajante existente (Sede La Honda)	ML	10,00	$ 42.000,00		10,00	$ 420.000
9,05	Instalación de malla eslabonada, incluye tubería metálica anclada a muro existente (Sede Manuela Beltrán)	UND	1,00	$ 385.000,00		1,00	$ 385.000
9,06	Instalación de tejas arquitectónicas de 6 mts, incluye desmonte de tejas en mal estado y amarras (Sede Principal)	UND	12,00	$ 380.000,00		12,00	$ 4.560.000
9,07	Limpieza y aseo de estructura metálica de cubierta (Sede Principal)	UND	1,00	$ 450.000,00		1,00	$ 450.000
9,08	Jornal (día)	UND	4,00	$ 108.000,00		4,00	$ 432.000
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 31.541.000,00**		**$ 35.041.000,00**
		A	5%		$ 1.577.050,00		$ 1.752.050,00
		U	2%		$ 630.820,00		$ 700.820,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO					**$ 2.207.870,00**		**$ 2.452.870,00**
VALOR PRESENTE ACTA					**$ 33.748.870,00**		**$ 37.493.870,00**

Cordial saludo,



CRISTIAN DAVID OSORIO GALLO
Representante Legal
Técnicas Constructivas Civiles S.A.S
Email: gerenciatec.co@gmail.com
Tel: 3148226887