**INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO**

Resolución de Aprobación de Carácter Oficial No. 0143 de 2017 en los niveles de Preescolar, Básica y Media Académica

DANE. 123001800064 NIT. 901048820-9

Año 2026

| NUMERO DE CONTRATO 016-2026 | |
|---|---|
| **CLASE DE CONTRATO:** | OBRA |
| **LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | Montería – Córdoba; 10 DE NOVIEMBRE DE 2026 |
| **CONTRATANTE:** | **INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO** de Montería - Córdoba, identificada con el NIT 901048820-9, representada legalmente por el señor **CRISTIAN PEÑA LOZANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.933.788 DE MONTERIA, en calidad de Rector y ordenador del gasto. |
| **CONTRATISTA:** | El señor **DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ,** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.067.854.250 DE MONTERIA, propietario del establecimiento de comercio ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION, con dirección y/o domicilio contractual en la DIAGONAL 6 TV 1A SUR BARRIO PASTRANA BORRERO. |
| **OBJETO:** | **ADECUACIONES LOCATIVAS CON MATERIALES INCLUIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS, MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS AMBIENTES EDUCATIVOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN, CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD, BIENESTAR, PROTECCIÓN Y FUNCIONALIDAD DE LOS ENTORNOS EDUCATIVOS, FAVORECIENDO LA ATENCIÓN DE NIÑOS Y NIÑAS DE LA PRIMERA INFANCIA Y LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ESTRATEGIAS DE FORMACIÓN INTEGRAL EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO DE MONTERÍA CÓRDOBA.** |
| **VALOR:** | **TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($30.440.640).** |
| **TIEMPO DE EJECUCIÓN:** | **SESENTA Y SEIS (66) DIAS CALENDARIOS** |
| **ACTA DE INICIO:** | **10 DE NOVIEMBRE DE 2026** |
| **FECHA DE TERMINACION:** | **15 DE ENERO DE 2027** |

Entre los suscritos, **INSTITUCION EDUCATIVA EL RECUERDO** de Montería - Córdoba, identificada con el NIT 901048820-9, representada legalmente por el señor **CRISTIAN PEÑA LOZANO,** identificado con cedula de ciudadanía No. 10.933.788 DE MONTERIA, actuando en calidad de Rector y ordenador del gasto, facultado para suscribir el presente contrato por el articulo No. 2.3.1.6.3.6 Numeral 4 del Decreto único reglamentario No. 1075 del 16 de junio de 2015, quien en adelante se denominará **INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO** o simplemente **INSTITUCIÓN EDUCATIVA**, por una parte, y por la otra, El señor **DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ,** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.067.854.250 DE MONTERIA, con dirección y/o domicilio contractual en la DIAGONAL 6 TV 1A SUR BARRIO PASTRANA BORRERO, propietario del establecimiento de comercio ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION, como consta en el respectivo certificado de existencia con fecha de matrícula del **28 DE MAYO DE 2024** expedido por la cámara de comercio de Montería y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, acordamos celebrar el presente contrato, el cual se regirá por la legislación privada y por las disposiciones pertinentes del estatuto de contratación administrativa (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios) y por las del Decreto 1075 de 2015, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

a. Que el Rector en ejercicio de las atribuciones contempladas en el decreto 1075 de mayo de 2015 es competente para celebrar contratos en nombre y representación de la Institución Educativa EL RECUERDO. b. Que la Institución Educativa EL RECUERDO, requiere para asegurar el funcionamiento de las actividades académicas de la comunidad estudiantil las ADECUACIONES LOCATIVAS CON MATERIALES INCLUIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS, MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS AMBIENTES EDUCATIVOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN, CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD, BIENESTAR, PROTECCIÓN Y FUNCIONALIDAD DE LOS ENTORNOS EDUCATIVOS, FAVORECIENDO LA ATENCIÓN DE NIÑOS Y NIÑAS DE LA PRIMERA INFANCIA Y LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ESTRATEGIAS DE FORMACIÓN INTEGRAL, necesidad que solo se puede satisfacer, a través de un contratista que pueda proveer lo referente al objeto contractual, razón por la cual se adelantó la convocatoria pública No. 017 - 2026, con el fin de seleccionar al respectivo contratista. c. Que para garantizar la existencia de apropiación presupuestal para este contrato se ha expedido el certificado de

disponibilidad presupuestal **No. 018,** del día **04 DE NOVIEMBRE DE 2026** por valor total de **TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS M/CTE ($30.477.403)**. d. Que la Institución Educativa, elaboró los estudios previos y documentos que soportan el presente contrato e indican la existencia de disponibilidad presupuestal. e. Que el CONTRATISTA fue seleccionado mediante la modalidad de contratación igual o inferior a 20 SMMLV, régimen especial articulo 13 Ley 715 de 2001, Decreto único 1075 de 2015 artículo 2.3.1.6.3.11 numeral No. 2. Mantenimiento, conservación, reparación, mejoramiento y adecuación de los bienes muebles e inmuebles del establecimiento educativo, y adquisición de repuestos y accesorios. Las obras que impliquen modificación de la infraestructura del establecimiento educativo estatal deben contar con estudio técnico y aprobación previa de la entidad territorial certificada respectiva.", y los literales de la circular No. 016 del 31 de marzo de 2025, emitida por el MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL.: "2. Mantenimiento, conservación, reparación, mejoramiento y adecuación de los bienes muebles e inmuebles del establecimiento educativo, y adquisición de repuestos y accesorios.", "2. Adecuación, ampliación y mejoramiento de infraestructura para las niñas y niños de preescolar, en: aulas de prejardín, jardín y transición, baterías sanitarias a escala y espacios de recreación de uso exclusivo por parte de las niñas y niños de preescolar.", la cual procede para la celebración del presente contrato. f. Que para el presente contrato y su respectivo proceso de contratación fueron solicitadas dos (02) cotizaciones, las cuales se tuvieron en cuenta para la necesidad planteada en el estudio previo. g. Que el CONTRATISTA presentó propuesta económica, la cual cumple con los requisitos exigidos para la celebración del contrato, demostrando su capacidad y experiencia. h. Que la Institución Educativa EL RECUERDO demanda las ADECUACIONES LOCATIVAS CON MATERIALES INCLUIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS, MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS AMBIENTES EDUCATIVOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN, CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD, BIENESTAR, PROTECCIÓN Y FUNCIONALIDAD DE LOS ENTORNOS EDUCATIVOS, FAVORECIENDO LA ATENCIÓN DE NIÑOS Y NIÑAS DE LA PRIMERA INFANCIA Y LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ESTRATEGIAS DE FORMACIÓN INTEGRAL EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO DE MONTERÍA CÓRDOBA. Por lo cual se hace necesario contratar un proveedor que cuente con una organización operativa adecuada para las adecuaciones de acuerdo con los requerimientos de la Institución Educativa. Que el proceso de contratación se encuentra incluido en el plan anual de adquisiciones para la vigencia fiscal 2026. **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO**: EL CONTRATISTA se compromete a prestar un servicio eficiente y eficaz, a la institución educativa, el cual consiste en las **ADECUACIONES LOCATIVAS CON MATERIALES INCLUIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS, MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS AMBIENTES EDUCATIVOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN, CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD, BIENESTAR, PROTECCIÓN Y FUNCIONALIDAD DE LOS ENTORNOS EDUCATIVOS, FAVORECIENDO LA ATENCIÓN DE NIÑOS Y NIÑAS DE LA PRIMERA INFANCIA Y LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ESTRATEGIAS DE FORMACIÓN INTEGRAL EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO DE MONTERÍA CÓRDOBA**, de acuerdo con las condiciones de la contratación pública de OBRA, las cuales, junto con la propuesta económica del CONTRATISTA, forman parte integral de éste contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre ésta última. **PARÁGRAFO:** EL CONTRATISTA en cumplimiento al presente contrato, debe realizar las adecuaciones objeto del contrato con posterioridad en las cantidades, especificaciones y costos que se indican a continuación:

| **REVOQUE, ESTUCO Y PINTURA DEL MURO PRINCIPAL DEL AUDITORIO Y SELLADO DE BODEGA CON SUPERBOARD DE 10 MM** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **MATERIALES** | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN TÉCNICA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR** | **TOTAL** |
| 1 | TUBO RECTANGULAR DE 50 X 25 MM CALIBRE 18 | UNID | 12 | 43.000 | 516.000 |
| 2 | LÁMINA DE SUPERBOARD DE 10 MM | UNID | 7 | 90.000 | 630.000 |
| 3 | TORNILLO AUTOPERFORANTE DE 2 PULGADAS CABEZA AVELLANADA | UNID | 150 | 200 | 30.000 |
| 4 | TECYOY | GLOB | 1 | 100.000 | 100.000 |
| 5 | PINTURA EN ACEITE COLOR GRIS 3 EN 1 | GLOB | 1 | 160.000 | 160.000 |
| 6 | THINNER | GLOB | 1 | 65.000 | 65.000 |
| 7 | CEMENTO GRIS X 50 KG | UNID | 15 | 36.500 | 547.500 |
| 8 | ARENA DELGADA | M3 | 3 | 120.000 | 360.000 |
| 9 | ALQUILER DE CUERPO DE ANDAMIO | DÍA | 3 | 45.000 | 135.000 |
| 10 | GALÓN DE PINTURA TIPO 3 PARA LÁMINA DE SUPERBOARD | UNID | 1 | 40.000 | 40.000 |

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO**

Resolución de Aprobación de Carácter Oficial No. 0143 de 2017 en los niveles de Preescolar, Básica y Media Académica

DANE. 123001800064 NIT. 901048820-9

Año 2026

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES** | **2.583.500** |
| **MANO DE OBRA** | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN TÉCNICA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR** | **TOTAL** |
| 1 | REVOQUE DE MUROS DEL AUDITORIO, ÁREA DE TARIMA | M2 | 83,405 | 16.000 | 1.334.480 |
| 2 | ESTUCO Y PINTURA DE MUROS DEL AUDITORIO A TODO COSTO | M2 | 85,45 | 16.000 | 1.367.200 |
| 3 | INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN SUPERBOARD DE 10 MM PINTADA, CON ESTRUCTURA METÁLICA (SELLADO DE BODEGA) | M2 | 19,17 | 30.000 | 575.100 |
| | | | | **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | **3.276.780** |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA** | **5.860.280** |
| **INSTALACIÓN DE MURO FALSO EN DRYWALL Y SUPERBOARD, REVOQUE Y ESTUCO (ADECUACIÓN FRENTE AL COMEDOR)** | | | | | |
| **MATERIALES** | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN TÉCNICA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR** | **TOTAL** |
| 1 | VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO DE 1,80 X 1,00 M | UNID | 1 | 450.000 | 450.000 |
| 2 | VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO DE 1,40 X 1,00 M | UNID | 2 | 370.000 | 740.000 |
| 3 | PUERTA METÁLICA DE DOS HOJAS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, PINTADA | UNID | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 4 | VARILLA DE 1/4 | UNID | 4 | 10.000 | 40.000 |
| 5 | PIEDRA CHINA MEDIANA | LATA | 12 | 6.500 | 78.000 |
| 6 | CEMENTO GRIS X 50 KG | UNID | 7 | 36.500 | 255.500 |
| 7 | ARENA DELGADA | M3 | 1 | 140.000 | 140.000 |
| 8 | ALQUILER DE CUERPO DE ANDAMIO | DÍA | 3 | 45.000 | 135.000 |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES** | **3.038.500** |
| **MANO DE OBRA** | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN TÉCNICA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR** | **TOTAL** |
| 1 | BORDILLO EN CONCRETO DE 0,10 X 0,10 M | ML | 9,9 | 15.000 | 148.500 |
| 2 | REVOQUE DE MURO DE FONDO DEL PROYECTO | M2 | 24,63 | 16.000 | 394.080 |
| 3 | ESTUCO Y PINTURA DE MUROS A TODO COSTO, FRENTE AL COMEDOR | M2 | 24,63 | 16.000 | 394.080 |
| 4 | CONSTRUCCIÓN DE MURO FALSO EN DRYWALL Y SUPERBOARD A TODO COSTO | M2 | 25,41 | 130.000 | 3.303.300 |
| 5 | INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO | UNID | 3 | 50.000 | 150.000 |
| 6 | INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE DOS HOJAS EN LÁMINA | UNID | 1 | 160.000 | 160.000 |
| | | | | **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | **4.549.960** |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA** | **7.588.460** |
| **REVOQUE Y ESTUCO DE MURO EN LA ENTRADA DE PREESCOLAR** | | | | | |
| **MATERIALES** | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN TÉCNICA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR** | **TOTAL** |
| 1 | CEMENTO GRIS X 50 KG | UNID | 5 | 36.500 | 182.500 |
| 2 | ARENA DELGADA | M3 | 0,5 | 140.000 | 70.000 |
| 3 | ALQUILER DE CUERPO DE ANDAMIO | DÍA | 3 | 45.000 | 135.000 |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES** | **387.500** |
| **MANO DE OBRA** | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN TÉCNICA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR** | **TOTAL** |
| 1 | REVOQUE PARCIAL DE MURO LATERAL EN LA ENTRADA DE PREESCOLAR | M2 | 20,29 | 16.000 | 324.640 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | ESTUCO Y PINTURA DE MURO A TODO COSTO, ENTRADA DE PREESCOLAR | M2 | 14,25 | 16.000 | 228.000 |
| | | | | **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | **552.640** |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA** | **940.140** |
| **INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SALONES DE PREESCOLAR Y SELLAMIENTO DE PERSIANAS CON SUPERBOARD PINTADO** | | | | | |
| **MATERIALES** | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN TÉCNICA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR** | **TOTAL** |
| 1 | LÁMINA DE SUPERBOARD DE 4 MM | UNID | 12 | 58.000 | 696.000 |
| 2 | TORNILLO AUTOPERFORANTE | UNID | 400 | 80 | 32.000 |
| 3 | GALÓN DE PINTURA | UNID | 4 | 81.000 | 324.000 |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES** | **1.052.000** |
| **MANO DE OBRA** | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN TÉCNICA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR** | **TOTAL** |
| 1 | INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC A TODO COSTO, SALONES DE PREESCOLAR | M2 | 89 | 46.000 | 4.094.000 |
| 2 | SELLAMIENTO DE PERSIANAS CON SUPERBOARD PINTADO, SALONES DE PREESCOLAR | GLOB | 1 | 640.000 | 640.000 |
| | | | | **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | **4.734.000** |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA** | **5.786.000** |
| **INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SALONES DE GRADO 11 Y SELLAMIENTO DE PERSIANAS CON SUPERBOARD PINTADO** | | | | | |
| **MATERIALES** | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN TÉCNICA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR** | **TOTAL** |
| 1 | LÁMINA DE SUPERBOARD DE 4 MM | UNID | 6 | 58.000 | 348.000 |
| 2 | TORNILLO AUTOPERFORANTE | UNID | 200 | 80 | 16.000 |
| 3 | GALÓN DE PINTURA | UNID | 2 | 81.000 | 162.000 |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES** | **526.000** |
| **MANO DE OBRA** | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN TÉCNICA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR** | **TOTAL** |
| 1 | INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC A TODO COSTO, SALONES DE GRADO 11 | M2 | 43,74 | 46.000 | 2.012.040 |
| 2 | SELLAMIENTO DE PERSIANAS CON SUPERBOARD PINTADO, SALONES DE GRADO 11 | GLOB | 1 | 320.000 | 320.000 |
| | | | | **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | **2.332.040** |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA** | **2.858.040** |
| **ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE PUERTAS DE LA ENTRADA PRINCIPAL Y OTRAS** | | | | | |
| **MATERIALES** | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN TÉCNICA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR** | **TOTAL** |
| 1 | CERRADURA DE CHAPA VERA | UNID | 1 | 60.000 | 60.000 |
| 2 | ARENA | LATA | 2 | 4.000 | 8.000 |
| 3 | CEMENTO GRIS | KG | 15 | 700 | 10.500 |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES** | **78.500** |
| **MANO DE OBRA** | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN TÉCNICA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR** | **TOTAL** |
| 1 | ADECUACIÓN DE PUERTA DETRÁS DEL RESTAURANTE: QUE INCLUYE DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE CERRADURA | GLOB | 1 | 160.000 | 160.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | ADECUACIÓN DE PROTECTOR COMO PUERTA DE ACCESO NUEVO AL COMEDOR A TODO COSTO | GLOB | 1 | 300.000 | 300.000 |
| 3 | MANTENIMIENTO DEL PORTÓN DE LA ENTRADA DE PREESCOLAR PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO | GLOB | 1 | 500.000 | 500.000 |
| 4 | PINTURA Y MANTENIMIENTO DE PORTÓN DE LA ENTRADA PRINCIPAL PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO | UNID | 2 | 700.000 | 1.400.000 |
| | | | | **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | **2.360.000** |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA** | **2.438.500** |

**ADECUACIONES GENERALES DE AGUA POTABLE, INSTALACIÓN DE MALLAS Y DESTAPONAMIENTO DE TUBERÍAS SANITARIAS**

**MATERIALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN TÉCNICA | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VÁLVULA DE BOLA EN PVC DE 3 PULGADAS | UNID | 2 | 145.800 | 291.600 |
| 2 | CODO DE PRESIÓN DE 3 PULGADAS X 90° | UNID | 7 | 31.560 | 220.920 |
| 3 | UNIÓN DE PRESIÓN DE 3 PULGADAS | UNID | 2 | 19.500 | 39.000 |
| 4 | SOLDADURA LÍQUIDA PARA PVC CELTA DE 1/4 DE GALÓN | UNID | 1 | 65.200 | 65.200 |
| 5 | TUBO DE PRESIÓN DE 3 PULGADAS | ML | 1 | 28.000 | 28.000 |
| 6 | TUBO DE PRESIÓN DE 2 PULGADAS | ML | 1 | 23.500 | 23.500 |
| 7 | MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 | M2 | 4 | 35.000 | 140.000 |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES** | **808.220** |

**MANO DE OBRA**

| ITEM | DESCRIPCIÓN TÉCNICA | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | INSPECCIÓN DEL TERRENO PARA DESCARTAR POSIBLES FUGAS EN LA RED DE AGUA POTABLE | GLOB | 1 | 300.000 | 300.000 |
| 2 | INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE 3 PULGADAS PARA CONTROL DE ALJIBE | UNID | 2 | 100.000 | 200.000 |
| 3 | DESTAPONAMIENTO DE TUBERÍAS SANITARIAS Y CAJAS DE REGISTRO | GLOB | 1 | 350.000 | 350.000 |
| 4 | INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA EN CORREDOR | GLOB | 1 | 200.000 | 200.000 |
| | | | | **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | **1.050.000** |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA** | **1.858.220** |

**REVOQUE, ESTUCO Y PINTURA DE MUROS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA INSTITUCIÓN**

**MATERIALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN TÉCNICA | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CEMENTO GRIS X 50 KG | UNID | 12 | 36.500 | 438.000 |
| 2 | ARENA DELGADA | M3 | 2 | 120.000 | 240.000 |
| 3 | ALQUILER DE CUERPO DE ANDAMIO | DÍA | 5 | 45.000 | 225.000 |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES** | **903.000** |

**MANO DE OBRA**

| ITEM | DESCRIPCIÓN TÉCNICA | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | REVOQUE DE MUROS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA INSTITUCIÓN | M2 | 69 | 16.000 | 1.104.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | ESTUCO Y PINTURA DE MUROS A TODO COSTO EN DISTINTOS PUNTOS DE LA INSTITUCIÓN | M2 | 69 | 16.000 | 1.104.000 |
| | | | | **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | **2.208.000** |
| | | | | **SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA** | **3.111.000** |
| | | | | **TOTAL MATERIALES** | **9.377.220** |
| | | | | **TOTAL MANO DE OBRA** | **21.063.420** |
| | | | | **TOTAL** | **30.440.640** |

**CLAUSULA SEGUNDA - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor total del contrato es por la suma de **TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($30.440.640).** La institución educativa pagará el contrato de la siguiente forma: 1. Se hará un primer pago por el 50% del valor del contrato correspondiente a un anticipo, para este pago el contratista deberá entregar a la institución la factura electrónica o documento equivalente y una póliza de garantía que ampare el buen manejo del anticipo y cumplimiento del contrato; y el 50% restante se pagará al finalizar los servicios objeto del contrato; para este pago el contratista deberá presentar la factura electronica, informe de actividades, planilla de seguridad integral y evidencias fotográficas. 2. El supervisor del contrato expedirá el recibido a satisfacción autorizando cada pago una vez haya revisado que el contratista cumpla con los requisitos necesarios para cada uno. PARAGRAFO 1: El CONTRATISTA deberá acreditar mensualmente el pago al sistema de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales). PARÁGRAFO 2: De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la institución educativa aplicará las retenciones, descuentos, impuestos, y demás, ordenados por las normas pertinentes aplicables. Los pagos se realizarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de expedición de la factura electrónica según corresponda. Cuando la factura electrónica no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que los documentos se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del contratista; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza. El proponente no deberá incluir en su oferta otra forma de pago diferente a la contemplada en el contrato, en caso de hacerlo no será tenida en cuenta. **CLAUSULA TERCERA - VIGENCIA DEL CONTRATO**: Este contrato tendrá una vigencia de SESENTA Y SEIS (66) DIAS CALENDARIOS, contados a partir de su legalización y correspondiente suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA. DECLARACIONES DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA hace las siguientes declaraciones: **1)** Conoce y acepta los documentos del proceso. **2)** Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió de la institución educativa respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. **3)** Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato. **4)** EL CONTRATISTA al momento de la celebración del presente contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad. **5)** Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral. **6)** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto contractual. **7)** EL CONTRATISTA durante la ejecución del presente contrato desplegará todas las actividades necesarias para dar cumplimiento a la ejecución del contrato. **CLAUSULA QUINTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**: EL CONTRATISTA se compromete a: **1)** Suscribir el acta de inicio del contrato, la cual deberá estar aprobada por el funcionario designado como supervisor, que en este caso será ANDRES ALBERTO ARGEL DURANGO, con cedula de ciudadanía No. 6.876.169, bajo el cargo de DOCENTE. **2)** Cumplir con todas las obligaciones y especificaciones técnicas determinadas en el estudio previo y la invitación pública No. 017 - 2026. **3)** Ejecutar el objeto del contrato dentro del plazo establecido en la cláusula tercera. **4)** Mantener los precios establecidos en la oferta económica que acompaña la propuesta presentada. **5)** Informar al supervisor del contrato sobre cualquier irregularidad que advierta en el desarrollo de las actividades establecidas en el contrato. **6)** Tener medios de comunicación fijos y móviles que aseguren al CONTRATANTE la atención oportuna. **7)** Para la ejecución del contrato, deberá estar afiliado al sistema de riesgos profesionales. **8)** Expedir a favor de la institución una póliza de garantías con los amparos del buen manejo del anticipo y cumplimiento del contrato. **9)** Las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato. **CLAUSULA SEXTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** La institución educativa, en el desarrollo de este contrato se obliga a: **1)** Efectuar el pago conforme a lo establecido en el presente contrato. **2)** Facilitar el acceso al CONTRATISTA

al sitio donde debe realizar las **ADECUACIONES LOCATIVAS CON MATERIALES INCLUIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS, MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS AMBIENTES EDUCATIVOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN, CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD, BIENESTAR, PROTECCIÓN Y FUNCIONALIDAD DE LOS ENTORNOS EDUCATIVOS, FAVORECIENDO LA ATENCIÓN DE NIÑOS Y NIÑAS DE LA PRIMERA INFANCIA Y LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ESTRATEGIAS DE FORMACIÓN INTEGRAL EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO DE MONTERÍA CÓRDOBA,** de acuerdo a las condiciones técnicas mínimas establecidas en el estudio previo y a todos los requisitos exigidos para el objeto de esta contratación. **3)** Prestar la colaboración necesaria para la debida ejecución del contrato. **CLAUSULA SEPTIMA - GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO:** El Contratista se obliga para la legalización del presente contrato otorgar a favor de la Institución Educativa, una póliza única expedida por una compañía de seguros, mediante la cual garantiza: a) Buen Manejo Del Anticipo por una cuantía equivalente al (100%) del valor del anticipo y; b) Cumplimiento, por una cuantía equivalente al (10%) del contrato, estos con una vigencia del mismo y cuatro (04) meses más, contados a partir de la fecha del perfeccionamiento del presente contrato. PARAGRAFO: La garantía única hace parte integral del contrato y deberá ser aprobada por la Institución Educativa, quien se reserva el derecho de prorroga y/o ampliar por su cuenta, los riesgos amparados en la presente clausulan, con cargo y a nombre del CONTRATISTA descontando de los saldos a su favor, el valor de las primas si el CONTRATISTA no le hiciere oportunamente o cuando fuere necesario prorrogar el contrato por cualquier causa. Esta póliza se hará efectiva a favor de la institución educativa, en caso de que el CONTRATISTA incumpla con alguna o algunas de las obligaciones que adquiere por razón del contrato. La póliza será irrevocable y en caso de prórroga del término del contrato por cualquier circunstancia, el CONTRATISTA se obliga a renovar o ampliar la vigencia de la póliza anterior por el término de la de la prórroga acordada más el termino mayor previsto para la póliza y, en todo caso, deberá estar vigente hasta la prolongación de sus efectos. El Contratista deberá constituir la garantía pactada dentro de los dos (02) días hábiles siguientes a la entrega de la copia del contrato para ese efecto, por parte de la Institución Educativa. **CLAUSULA OCTAVA - CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y ENTREGA DE RESULTADOS:** EL CONTRATISTA, se compromete a cumplir el presente contrato dentro de las normas de la buena fe y teniendo en cuenta la propuesta inicial presentada, la cual servirá de referencia para clarificar las dudas que se pudieran presentar en la interpretación del mismo. A su vez entregará el resultado del trabajo realizado a la institución educativa previa revisión y a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato, quien certificará tal cumplimiento. **CLAUSULA NOVENA - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con el contratante y sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratante y al pago de los servicios estipulados por la obra contratada. En virtud de ello, EL CONTRATISTA se obliga a pagar de manera independiente los aportes al sistema de seguridad social integral. **CLAUSULA DÉCIMA - EXCLUSION DE LA RELACION LABORAL:** Queda claramente entendido que no existirá relación laboral alguna entre el contratante y EL CONTRATISTA o entre el contratante y el personal que EL CONTRATISTA utilice en la ejecución del objeto del presente contrato. **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA - DOMICILIO CONTRATACTUAL:** Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la institución educativa EL RECUERDO, ubicada en la CR 9 SUR - 16 - 50 LT 1 BRR EL RECUERDO y las notificaciones serán recibidas por las partes en las direcciones anotadas al pie de sus firmas. **CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA - TERMINACIÓN Y DECLARATORIA DE CADUCIDAD UNILATERAL:** El contratante, al tenor de los artículos 17 y 18 de la Ley 80 de 1993, se reserva la facultad de dar por terminado el presente contrato en forma unilateral, cuando el servicio público lo requiera, o por disolución de la persona jurídica de la entidad contratada o por interdicción judicial, declaratoria de quiebra, cesación de pagos, concurso de acreedores o embargo judicial que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. De igual manera se reserva la facultad de declarar la caducidad administrativa del contrato en caso de presentarse alguno de los hechos constitutivos del incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y que evidencie que puede conducir a su paralización. En estos eventos, cuando estuviere ejecutoriada la resolución administrativa que disponga la terminación o la caducidad unilateral, se ordenará la liquidación del contrato en el estado en que se encuentre. Si se declara la caducidad no habrá lugar a indemnización para EL CONTRATISTA, quien además se hará acreedora a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley. **CLAUSULA DÉCIMA TERCERA - PENA**

**POR DECLARATORIA DE CADUCIDAD O DE INCUMPLIMIENTO:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento del contrato, se impondrá al CONTRATISTA una sanción en dinero, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, la cual podrá hacerse efectiva en la proporción pertinente por medio de la cláusula de cumplimiento o el CONTRATANTE, descontando este valor al CONTRATISTA, del valor que le adeude. Lo anterior sin perjuicio de las consecuencias penales que de este se puedan derivar. **CLAÚSULA DÉCIMA CUARTA - MULTAS O SANCIONES:** El incumplimiento parcial del contrato generará para EL CONTRATISTA multas o sanciones iguales al cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor total del contrato por cada día de retardo. **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA**: Las partes acuerdan como cláusula penal una sanción equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, la cual se impondrá al CONTRATISTA mediante resolución motivada, en caso de incumplimiento total de las obligaciones contractuales. PARÁGRAFO. La imposición de la sanción pecuniaria es independiente de cualquier otra que pueda derivarse por el incumplimiento del CONTRATISTA de sus obligaciones contractuales. **CLAUSULA DÉCIMA SEXTA – COMPENSACIÓN**: En virtud del principio de compensación y para efectos de poder hacer efectiva la cláusula de multas o sanciones y/o la cláusula penal pecuniaria establecida en el presente contrato, se procederá bien sea descontando del valor que el CONTRATANTE adeude al CONTRATISTA con ocasión de la ejecución del presente contrato. **CLAUSULA DÉCIMA SEPTIMA - SUSPENSIÓN DEL CONTRATO**: Cuando se presenten circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente demostrados que impidan la continuación del contrato, las partes suspenderán su ejecución mediante la suscripción de un acta que exprese las causas de la decisión; el estado del contrato en cuanto a su desarrollo se refiere y el término de la suspensión, igualmente se adoptaran las medidas de conservación que sean pertinentes y si es el caso, se convendrán los costos de suspensión y su forma de pago. Vencido el término de suspensión las partes suscribirán un acta de reanudación del contrato. **CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA. ANEXOS:** Forma parte integral del presente contrato los documentos presentados por el CONTRATISTA con la invitación pública No. 017 - 2026. **CLAUSULA DÉCIMA NOVENA - INTERPRETACION Y/O MODIFICACION UNILATERAL:** Si durante la ejecución del contrato surgieren discrepancias entre EL CONTRATISTA y la institución educativa sobre la interpretación de alguna de las estipulaciones de éste contrato, o sobre el tipo, calidad o referencia de los bienes esperados, de manera que por estos aspectos se afecte gravemente el servicio al cual se destinan, La institución educativa, si no logra acuerdo con EL CONTRATISTA, interpretará unilateralmente las estipulaciones o cláusulas objeto de la discrepancia mediante acto administrativo debidamente motivado. Igualmente, si para evitar un grave perjuicio al servicio que se pretende satisfacer con este contrato fuere necesario introducir variaciones en el mismo, y previamente, la institución educativa y EL CONTRATISTA, no llegaren a un acuerdo formal, La institución educativa, mediante acto administrativo debidamente motivado, lo podrá modificar suprimiéndole o acondicionándole otras variables de la misma naturaleza. **CLAUSULA VIGESIMA - DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** El presente contrato estará sujeto al presupuesto de gastos de la institución educativa EL RECUERDO, según certificado de disponibilidad presupuestal **No. 018,** del día **04 DE NOVIEMBRE DE 2026**, con cargo a los siguientes rubros presupuestales **2.1.2.02.02.008.02.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN (PI), 2.1.2.02.02.008.02.01 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN (FI)** y **2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN** de la vigencia fiscal de 2026. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA - AUSENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** Para los efectos del presente contrato, EL CONTRATISTA declara que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Ley para contratar con el estado y que no es empleado público ni trabajador oficial. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA - CESIÓN**: EL CONTRATISTA no podrá ceder la obra objeto de este contrato, a persona alguna, ya sea natural o jurídica, nacional o extranjera sin autorización previa de la institución educativa. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA - INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la institución educativa contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, con respecto y durante la ejecución del objeto contractual y terminado estos, hasta la liquidación definitiva del contrato. EL CONTRATISTA asumirá la responsabilidad de todas las acciones derivadas del objeto contractual. **CLAUSULA VIGESIMA CUARTA – COSTOS**: Son de cargo del CONTRATISTA, los gastos que cause la legalización del presente contrato. **CLAUSULA VIGESIMA QUINTA - CONTROL Y VIGILANCIA:** La supervisión del presente contrato la ejercerá ANDRES ALBERTO ARGEL DURANGO, con cedula de ciudadanía No. 6.876.169, en su perfil de DOCENTE en la institución educativa EL RECUERDO. La supervisión se adelantará de conformidad con las normas que regulan la materia y, principalmente, deberá: 1. Elaborar y suscribir

el acta de inicio del contrato. 2. Elaborar y suscribir el acta de recibido de las adecuaciones objeto de este contrato. 3. Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 4. Buscar el cumplimiento de los fines del presente contrato. 5. Vigilar la correcta ejecución del objeto del presente contrato. 6. Proteger los derechos de la institución educativa, del CONTRATISTA y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución de este mismo contrato. 7. Verificar que EL CONTRATISTA cumpla, durante la vigencia de este contrato, con el pago de sus aportes y el de sus empleados, si los tuviere, a los sistemas de salud, riesgos Laborales, pensiones. 8. Proyectar y tramitar el acta de liquidación del contrato. 9. Verificar la póliza de garantías y la cobertura expedida por el contratista. 10) Cumplir con las demás obligaciones que contribuyan a garantizar el cabal cumplimiento y ejecución del presente contrato. **CLAUSULA VIGESIMA SEXTA – PERFECCIONAMIENTO**: El presente contrato requiere para su perfeccionamiento: **1)** La firma de las partes, **2)** Disponibilidad de los recursos económicos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto de este contrato. **3)** Compromiso presupuestal. **4)** Póliza de garantías con los amparos del buen manejo del anticipo y cumplimiento del contrato a favor de la institución educativa. **CLAUSULA COMPROMISORIA**: Las partes convienen que en el evento en que surja alguna diferencia entre los mismos, por razón o con ocasión del presente contrato, será resuelto por un tribunal de arbitramiento legalmente constituido cuyo domicilio será la ciudad de Montería, integrado por árbitros designados conforme a la Ley. **CLAUSULA VIGESIMA SEPTIMA:** Se deja constancia de que la decisión de celebrar el presente contrato se tomó después de efectuar un análisis de favorabilidad para la institución educativa, en los términos que precisa la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, el decreto 4791 de 2008, el decreto 4807 de 2011, el decreto 1075 de 2015 y el decreto 1082 de 2015. Del mismo modo, se deja constancia de que el CONTRATISTA cuenta con la experiencia e idoneidad requerida, de conformidad con el decreto 1082 de 2015.

Para constancia se firma por los intervinientes, el día 10 DE NOVIEMBRE DE 2026.

| | |
|---|---|
| Cristian Peña Lozano<br>**CRISTIAN PEÑA LOZANO**<br>**C.C No. 10.933.788 DE MONTERIA**<br>**Rector**<br>**TELEFONO: 311 6536422**<br>**DIRECCION: CR 9 SUR - 16 - 50 LT 1 BRR EL RECUERDO** | **DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ**<br>**C.C No. 1.067.854.250 DE MONTERIA**<br>**TELEFONO: 310 7351491**<br>**EDC: ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION**<br>**DIRECCION: DIAGONAL 6 TV 1A SUR BARRIO PASTRANA BORRERO** |
| **CONTRATANTE** | **CONTRATISTA** |