INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO

Resolución de Aprobación de Carácter Oficial No. 0143 de 2017 en los niveles de Preescolar, Básica y Media Académica

DANE. 123001800064 NIT. 901048820-9

Año 2026

ACTA DE INICIO

NUMERO DE CONTRATO Y FECHA:	016-2026 del día 10 DE NOVIEMBRE DE 2026
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO de Montería - Córdoba, identificada con el NIT 901048820-9, representada legalmente por el señor CRISTIAN PEÑA LOZANO, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.933.788 DE MONTERIA, en calidad de Rector y ordenador del gasto.
CONTRATISTA:	El señor DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.067.854.250 DE MONTERIA, propietario del establecimiento de comercio ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION, con dirección y/o domicilio contractual en el DIAGONAL 6 TV 1A SUR BARRIO PASTRANA BORRERO.
SUPERVISOR:	el señor ANDRES ALBERTO ARGEL DURANGO, identificado cedula de ciudadanía No. 6.876.169, con el cargo de DOCENTE de la institución educativa EL RECUERDO.
OBJETO:	ADECUACIONES LOCATIVAS CON MATERIALES INCLUIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS, MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS AMBIENTES EDUCATIVOS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN, CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD, BIENESTAR, PROTECCIÓN Y FUNCIONALIDAD DE LOS ENTORNOS EDUCATIVOS, FAVORECIENDO LA ATENCIÓN DE NIÑOS Y NIÑAS DE LA PRIMERA INFANCIA Y LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ESTRATEGIAS DE FORMACIÓN INTEGRAL EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO DE MONTERÍA CÓRDOBA.
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	SESENTA Y SEIS (66) DIAS CALENDARIOS
VALOR CONTRATADO:	TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($30.440.640)
FORMA DE PAGO:	La institución educativa pagará el contrato de la siguiente forma: 1. Se hará un primer pago por el 50% del valor del contrato correspondiente a un anticipo, para este pago el contratista deberá entregar a la institución la factura electrónica o documento equivalente y una póliza de garantía que ampare el buen manejo del anticipo y cumplimiento del contrato; y el 50% restante se pagará al finalizar los servicios objeto del contrato; para este pago el contratista deberá presentar la factura electronica, informe de actividades, planilla de seguridad integral y evidencias fotográficas. 2. El supervisor del contrato expedirá el recibido a satisfacción autorizando cada pago una vez haya revisado que el contratista cumpla con los requisitos necesarios para cada uno. PARAGRAFO 1: El CONTRATISTA deberá acreditar mensualmente el pago al sistema de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales). PARÁGRAFO 2: De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la institución educativa aplicará las retenciones, descuentos, impuestos, y demás, ordenados por las normas pertinentes aplicables. Los pagos se realizarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de expedición de la factura electrónica según corresponda. Cuando la factura electrónica no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que los documentos se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del contratista; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de

	ninguna naturaleza. El proponente no deberá incluir en su oferta otra forma de pago diferente a la contemplada en el contrato, en caso de hacerlo no será tenida en cuenta.
FECHA DE INICIO:	10 DE NOVIEMBRE DE 2026

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CANTIDADES Y COSTOS:

REVOQUE, ESTUCO Y PINTURA DEL MURO PRINCIPAL DEL AUDITORIO Y SELLADO DE BODEGA CON SUPERBOARD DE 10 MM					
MATERIALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	TUBO RECTANGULAR DE 50 X 25 MM CALIBRE 18	UNID	12	43.000	516.000
2	LÁMINA DE SUPERBOARD DE 10 MM	UNID	7	90.000	630.000
3	TORNILLO AUTOPERFORANTE DE 2 PULGADAS CABEZA AVELLANADA	UNID	150	200	30.000
4	TECYOY	GLOB	1	100.000	100.000
5	PINTURA EN ACEITE COLOR GRIS 3 EN 1	GLOB	1	160.000	160.000
6	THINNER	GLOB	1	65.000	65.000
7	CEMENTO GRIS X 50 KG	UNID	15	36.500	547.500
8	ARENA DELGADA	M3	3	120.000	360.000
9	ALQUILER DE CUERPO DE ANDAMIO	DÍA	3	45.000	135.000
10	GALÓN DE PINTURA TIPO 3 PARA LÁMINA DE SUPERBOARD	UNID	1	40.000	40.000
				SUBTOTAL MATERIALES	**2.583.500**
MANO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	REVOQUE DE MUROS DEL AUDITORIO, ÁREA DE TARIMA	M2	83,405	16.000	1.334.480
2	ESTUCO Y PINTURA DE MUROS DEL AUDITORIO A TODO COSTO	M2	85,45	16.000	1.367.200
3	INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN SUPERBOARD DE 10 MM PINTADA, CON ESTRUCTURA METÁLICA (SELLADO DE BODEGA)	M2	19,17	30.000	575.100
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**3.276.780**
				SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA	**5.860.280**
INSTALACIÓN DE MURO FALSO EN DRYWALL Y SUPERBOARD, REVOQUE Y ESTUCO (ADECUACIÓN FRENTE AL COMEDOR)					
MATERIALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO DE 1,80 X 1,00 M	UNID	1	450.000	450.000
2	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO DE 1,40 X 1,00 M	UNID	2	370.000	740.000
3	PUERTA METÁLICA DE DOS HOJAS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, PINTADA	UNID	1	1.200.000	1.200.000
4	VARILLA DE 1/4	UNID	4	10.000	40.000
5	PIEDRA CHINA MEDIANA	LATA	12	6.500	78.000
6	CEMENTO GRIS X 50 KG	UNID	7	36.500	255.500
7	ARENA DELGADA	M3	1	140.000	140.000
8	ALQUILER DE CUERPO DE ANDAMIO	DÍA	3	45.000	135.000
				SUBTOTAL MATERIALES	**3.038.500**
MANO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	BORDILLO EN CONCRETO DE 0,10 X 0,10 M	ML	9,9	15.000	148.500
2	REVOQUE DE MURO DE FONDO DEL PROYECTO	M2	24,63	16.000	394.080

3	ESTUCO Y PINTURA DE MUROS A TODO COSTO, FRENTE AL COMEDOR	M2	24,63	16.000	394.080
4	CONSTRUCCIÓN DE MURO FALSO EN DRYWALL Y SUPERBOARD A TODO COSTO	M2	25,41	130.000	3.303.300
5	INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO	UNID	3	50.000	150.000
6	INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE DOS HOJAS EN LÁMINA	UNID	1	160.000	160.000
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**4.549.960**
				SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA	**7.588.460**

REVOQUE Y ESTUCO DE MURO EN LA ENTRADA DE PREESCOLAR

MATERIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	CEMENTO GRIS X 50 KG	UNID	5	36.500	182.500
2	ARENA DELGADA	M3	0,5	140.000	70.000
3	ALQUILER DE CUERPO DE ANDAMIO	DÍA	3	45.000	135.000
				SUBTOTAL MATERIALES	**387.500**

MANO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	REVOQUE PARCIAL DE MURO LATERAL EN LA ENTRADA DE PREESCOLAR	M2	20,29	16.000	324.640
2	ESTUCO Y PINTURA DE MURO A TODO COSTO, ENTRADA DE PREESCOLAR	M2	14,25	16.000	228.000
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**552.640**
				SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA	**940.140**

INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SALONES DE PREESCOLAR Y SELLAMIENTO DE PERSIANAS CON SUPERBOARD PINTADO

MATERIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	LÁMINA DE SUPERBOARD DE 4 MM	UNID	12	58.000	696.000
2	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UNID	400	80	32.000
3	GALÓN DE PINTURA	UNID	4	81.000	324.000
				SUBTOTAL MATERIALES	**1.052.000**

MANO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC A TODO COSTO, SALONES DE PREESCOLAR	M2	89	46.000	4.094.000
2	SELLAMIENTO DE PERSIANAS CON SUPERBOARD PINTADO, SALONES DE PREESCOLAR	GLOB	1	640.000	640.000
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**4.734.000**
				SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA	**5.786.000**

INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SALONES DE GRADO 11 Y SELLAMIENTO DE PERSIANAS CON SUPERBOARD PINTADO

MATERIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	LÁMINA DE SUPERBOARD DE 4 MM	UNID	6	58.000	348.000
2	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UNID	200	80	16.000
3	GALÓN DE PINTURA	UNID	2	81.000	162.000
				SUBTOTAL MATERIALES	**526.000**

MANO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC A TODO COSTO, SALONES DE GRADO 11	M2	43,74	46.000	2.012.040
2	SELLAMIENTO DE PERSIANAS CON SUPERBOARD PINTADO, SALONES DE GRADO 11	GLOB	1	320.000	320.000
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**2.332.040**
				SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA	**2.858.040**
ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE PUERTAS DE LA ENTRADA PRINCIPAL Y OTRAS					
MATERIALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	CERRADURA DE CHAPA VERA	UNID	1	60.000	60.000
2	ARENA	LATA	2	4.000	8.000
3	CEMENTO GRIS	KG	15	700	10.500
				SUBTOTAL MATERIALES	**78.500**
MANO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	ADECUACIÓN DE PUERTA DETRÁS DEL RESTAURANTE: QUE INCLUYE DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE CERRADURA	GLOB	1	160.000	160.000
2	ADECUACIÓN DE PROTECTOR COMO PUERTA DE ACCESO NUEVO AL COMEDOR A TODO COSTO	GLOB	1	300.000	300.000
3	MANTENIMIENTO DEL PORTÓN DE LA ENTRADA DE PREESCOLAR PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO	GLOB	1	500.000	500.000
4	PINTURA Y MANTENIMIENTO DE PORTÓN DE LA ENTRADA PRINCIPAL PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO	UNID	2	700.000	1.400.000
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**2.360.000**
				SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA	**2.438.500**
ADECUACIONES GENERALES DE AGUA POTABLE, INSTALACIÓN DE MALLAS Y DESTAPONAMIENTO DE TUBERÍAS SANITARIAS					
MATERIALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	VÁLVULA DE BOLA EN PVC DE 3 PULGADAS	UNID	2	145.800	291.600
2	CODO DE PRESIÓN DE 3 PULGADAS X 90°	UNID	7	31.560	220.920
3	UNIÓN DE PRESIÓN DE 3 PULGADAS	UNID	2	19.500	39.000
4	SOLDADURA LÍQUIDA PARA PVC CELTA DE 1/4 DE GALÓN	UNID	1	65.200	65.200
5	TUBO DE PRESIÓN DE 3 PULGADAS	ML	1	28.000	28.000
6	TUBO DE PRESIÓN DE 2 PULGADAS	ML	1	23.500	23.500
7	MALLA ESLABONADA CALIBRE 10	M2	4	35.000	140.000
				SUBTOTAL MATERIALES	**808.220**
MANO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	INSPECCIÓN DEL TERRENO PARA DESCARTAR POSIBLES FUGAS EN LA RED DE AGUA POTABLE	GLOB	1	300.000	300.000

2	INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE 3 PULGADAS PARA CONTROL DE ALJIBE	UNID	2	100.000	200.000
3	DESTAPONAMIENTO DE TUBERÍAS SANITARIAS Y CAJAS DE REGISTRO	GLOB	1	350.000	350.000
4	INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA EN CORREDOR	GLOB	1	200.000	200.000
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**1.050.000**
				SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA	**1.858.220**
REVOQUE, ESTUCO Y PINTURA DE MUROS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA INSTITUCIÓN					
MATERIALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	CEMENTO GRIS X 50 KG	UNID	12	36.500	438.000
2	ARENA DELGADA	M3	2	120.000	240.000
3	ALQUILER DE CUERPO DE ANDAMIO	DÍA	5	45.000	225.000
				SUBTOTAL MATERIALES	**903.000**
MANO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	REVOQUE DE MUROS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA INSTITUCIÓN	M2	69	16.000	1.104.000
2	ESTUCO Y PINTURA DE MUROS A TODO COSTO EN DISTINTOS PUNTOS DE LA INSTITUCIÓN	M2	69	16.000	1.104.000
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**2.208.000**
				SUBTOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA	**3.111.000**
				TOTAL MATERIALES	**9.377.220**
				TOTAL MANO DE OBRA	**21.063.420**
				TOTAL	**30.440.640**

	FECHA	NÚMERO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	04 DE NOVIEMBRE DE 2026	018
REGISTRO PRESUPUESTAL	10 DE NOVIEMBRE DE 2026	018

En Montería - Córdoba, entre las partes que suscribieron el contrato de la referencia, hemos dispuesto dar inicio a la ejecución del contrato, cuyas actividades especiales se encuentran descritas en el mismo.

Para mayor constancia se firma el día **10 DE NOVIEMBRE DE 2026**

ANDRES ALBERTO ARGEL DURANGO **C.C. No. 6.876.169** **CARGO: DOCENTE**	**DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ** **C.C. No. 1.067.854.250 DE MONTERIA** **TELEFONO: 310 7351491** **EDC: ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION** **DIRECCION: DIAGONAL 6 TV 1A SUR BARRIO PASTRANA BORRERO**
SUPERVISOR	**CONTRATISTA**