ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ
11 Nov 202612:23:44
Radicado No.: 2-2026013020
Asunto: ACTA PARCIAL DE ABRA No. 1
Dependencia: 16 08 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Folios: 1 Anexos: 0 (SIN ANEXO)

CONSORCIO INTER AUDITORIO 2026

NIT. 902.087.870-7

Tocancipá., 11 de noviembre de 2026

Señores:
RAFAEL ANTONIO RIVERA GÓMEZ
Secretario de Infraestructura
Alcaldía Municipal de Tocancipá

INTERAUDITORIO2026-019-2026

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 684 MT DE 2026 CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALD EN EL TRABAJO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL AUDITORIO MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ"

ASUNTO: Acta Parcial de obra No. 1

Respetados Señores;

Por medio de la presente me permito hacer entrega del acta parcial correspondiente al pago No. 1 del contrato de obra según avance de obra acumulado con un porcentaje de 20,00 %. Se adjuntan los siguientes documentos para su verificación y aprobación.

1. Factura
2. Informes de ejecución del contrato.
3. Certificación de pago de seguridad social y demás parafiscales de ley debidamente suscrita por el representante legal.
4. Acta parcial

Cordialmente,

Germán Adolfo Perdomo Pachón
Representante Legal
CONSORCIO INTER AUDITORIO 2026

Luis Rodriguez
S. Infraestructura
11/11/2026.
1 copia

CONSORCIO MEGA AUDITORIO 3_____NIT: 902.083.434

CMIII – 024- 2026
Tocancipá, 6 de noviembre de 2026

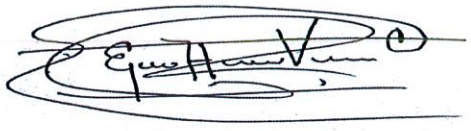
Señores:
Consorcio INTER AUDITORIO
INGENIERO GERMAN PERDOMO
Interventoría
Tocancipá, Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de obra No. CTO 677 MT 2026.
ASUNTO: Entrega de Acta N°1 en medio físico.

Cordial Saludo
Por medio de la presente, el Consorcio Mega Auditorio 3 hace entrega del acta N°1 final con sus respectivos soportes en medio físico

Agradecemos su atención.

Atentamente;

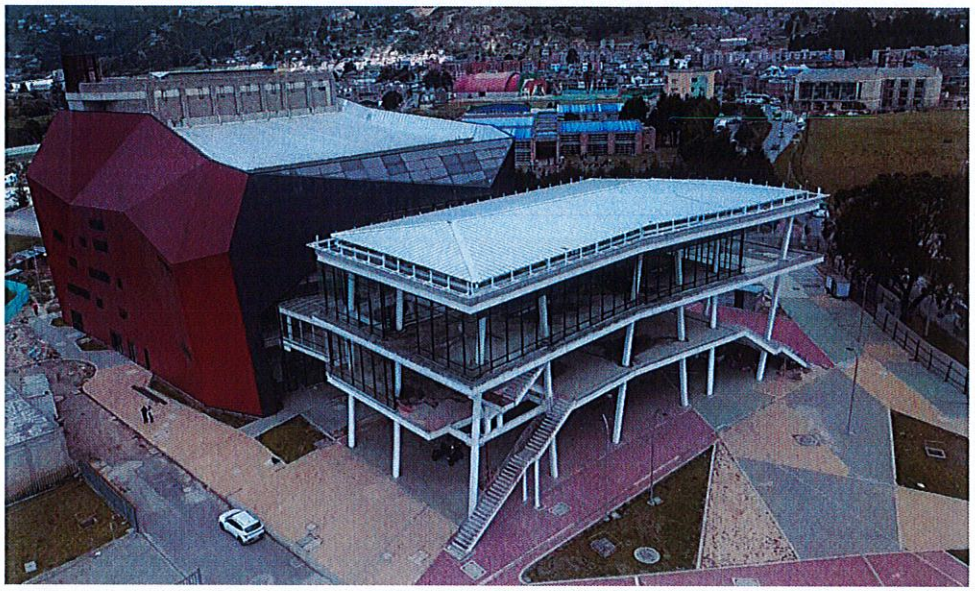


Atentamente:
EDWIN HELDER VELÁSQUEZ CASTILLO
Representante Legal
CONSORCIO MEGA AUDITORIO 3
Nit. 902 083 434 - 0

CONSORCIO MEGA AUDITORIO 3_____NIT: 902.083.434

CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL AUDITORIO MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1
VERSION 1



CONSORCIO MEGA III

CONTRATISTA	FECHA DE ELABORACION:	INTERVENTORIA	FECHA DE APROBACION:	PERIODO:
Elaboro:	31 de octubre de 2026	Aprobó:		1 de octubre al 31 de octubre
		Ing. German Perdomo		
Aprobó:		Cargo:		
Ing. Yuli Andrea Nivia		Representante legal interventoría		
Cargo:				
Directora de obra				

5

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
3. INFORMACIÓN GENERAL 6
3.1 DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS 6
3.2 RELACIÓN DE GARANTÍAS 6
4. CONTROL TÉCNICO 7
4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 7
4.2 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN 23
4.3. CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES 24
4.4 CERTIFICADOS DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS 26
4.5 CONTROL ESTADO DEL TIEMPO 26
5. CONTROL FINANCIERO 27
5.1. RELACIÓN ACTAS DE PAGO 27
5.2 BALANCE FINANCIERO 28
6. CONTROL ADMINISTRATIVO 28
6.1. RELACIÓN DE PERSONAL 28
6.2 REGISTRO DE INGRESO DIARIO DE PERSONAL A OBRA DURANTE EL PERIODO 29
6.3. SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL 30
6.4. ACTA DE CONFORMACIÓN Y/O ACTA DE REUNION COPASST 30
6.5. REGISTRO DE CAPACITACIONES-PLAN DE CAPACITACIONES DEL PERIODO 30
6.6. REGISTRO DE ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO 32
6.7. REGISTRO DE ENTREGAS EPP Y DOTACIÓN 35
6.8. PERMISOS DE TRABAJO Y ATS 38
6.9. IMPLEMENTACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL A PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD 39
6.10 COMITÉS Y REUNIONES TÉCNICAS REALIZADAS 40
6.11 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 40
6.12 COMPILADO DE INFORMES SEMANALES DEL PERIODO 43

6.13 PAGO DE FACTURAS DE SERVICIOS PÚBLICOS 43
6.14 ESTADO DE TRÁMITES ANTE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS 46
7. CONTROL JURÍDICO 46
7.1. POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO 46
7.2. POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL 48
8. CONTROL AMBIENTAL 49
9. INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD DE OBRA 53
9.1 Gestión documental y coordinación técnica 53
9.2 Control de materiales 53
9.3 Riesgos de calidad y acciones de seguimiento 55
9.4. Mejora continua y soportes 56
10. INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE GERENCIA DE PROYECTOS 56
10.1 Organización y seguimiento al alcance 56
10.2 Programación y control de avance 56
10.3 Balance de la gestión y acciones de continuidad 57
11. CONCLUSIONES 57

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL AUDITORIO MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ", ubicado en la vereda Centro, en el kilómetro 4 de la vía Tocancipá–Zipaquirá, contempla la terminación y adecuación de la infraestructura existente para su puesta en funcionamiento. Esta intervención da continuidad a las etapas anteriores y busca consolidar un espacio destinado al desarrollo de actividades culturales, artísticas e institucionales del municipio.

Su alcance comprende la ejecución de acabados arquitectónicos y acústicos, obras de mampostería y pañetes, cielorrasos, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, sistemas especiales, equipos y demás obras complementarias. Estos componentes requieren una coordinación permanente entre especialidades para garantizar su adecuada integración con la infraestructura construida y las condiciones de funcionamiento previstas para el auditorio.

Las obras se encuentran a cargo del Consorcio Mega Auditorio 3, bajo el seguimiento de la interventoría del Consorcio Inter Auditorio, con fecha de inicio del 1 de octubre de 2026 y un plazo de ejecución de seis meses. Durante el primer mes se adelantaron labores de organización de los frentes de trabajo, revisión técnica, actualización de la programación y gestión de suministros, junto con el inicio de las actividades constructivas contempladas para el periodo.

El presente informe mensual corresponde al periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2026 y describe las actividades ejecutadas, los avances alcanzados y los principales aspectos técnicos, administrativos, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo. Asimismo, presenta el seguimiento a la programación, los registros fotográficos y los soportes correspondientes, con el propósito de documentar el estado del proyecto, identificar las condiciones que inciden en su desarrollo y facilitar la toma de decisiones para el cumplimiento de los compromisos contractuales.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado al nororiente del casco urbano del municipio de Tocancipá, Cundinamarca, en el lote denominado Taboima, localizado en la vereda Centro, a la altura del kilómetro 4 de la vía que comunica a Tocancipá con Zipaquirá. Este corredor constituye la principal referencia de acceso al predio y permite la movilización del personal, los materiales y los equipos requeridos para la ejecución de las obras correspondientes a la tercera etapa del Auditorio Municipal de Tocancipá.

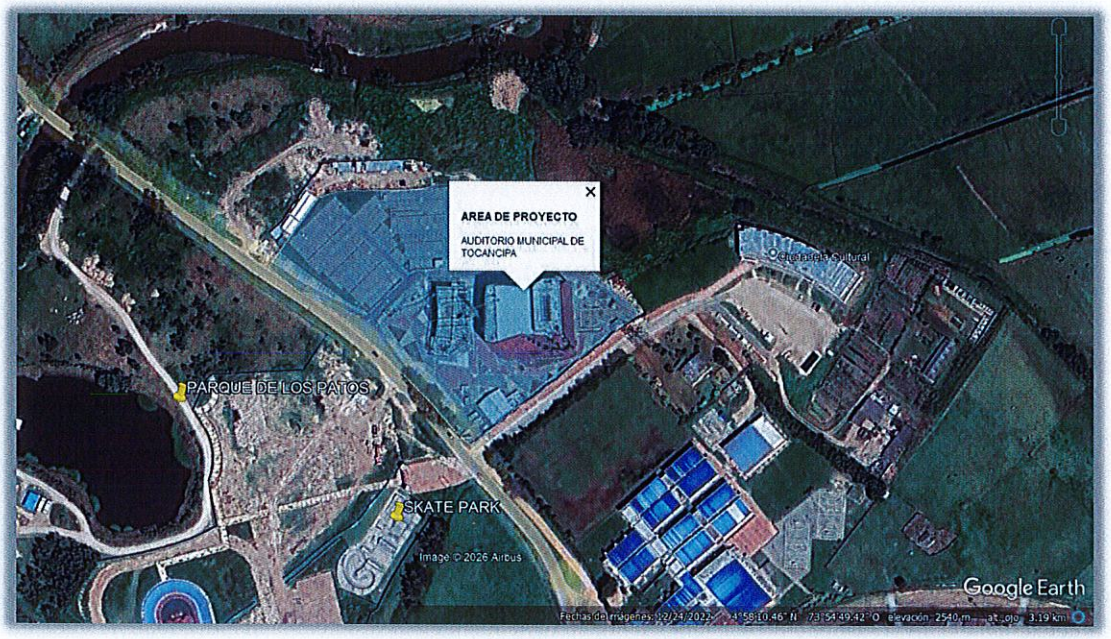


Ilustración 1. Localización del proyecto
Fuente Google Earth

3. INFORMACIÓN GENERAL

3.1 DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS

Tabla 1. Datos generales de los contratos

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO MEGA AUDITORIO 3 NIT: 902.083434-0
CONTRATO DE OBRA NO.	CTO 677 MT 2026
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL AUDITORIO MUNICIPAL DE TOCANCIPA"
VALOR DEL CONTRATO	$37.911.256.553,00 COP
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TOCANCIPA
CONTRATISTA	CONSORCIO MEGA AUDITORIO 3
NIT:	902.083434-0
REPRESENTANTE LEGAL:	EDWIN HELDER VELASQUEZ CASTILLO
INTERVENTORIA	INTERAUDITORIO
NIT:	902.087.870-7
REPRESENTANTE LEGAL:	GERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	1 DE OCTUBRE DE 2026

3.2 RELACIÓN DE GARANTÍAS

Para respaldar las obligaciones derivadas del contrato CTO 677 MT 2026, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL AUDITORIO MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ", el Consorcio Mega Auditorio 3 constituyó garantías ante la Compañía Mundial de Seguros S. A, Póliza de cumplimiento N° CBS 100003206 y responsabilidad civil extracontractual N° CBS 100001458.

Tabla 2. Relación de garantías

POLIZA CBS N° 100003206			
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	24/06/2026	30/04/2027	$7.582.251.310,60
Prestaciones Sociales	24/06/2026	31/12/2029	$1.895.562.827,65
Estabilidad de la obra	31/12/2026	31/12/2031	$7.582.251.310,60

4. CONTROL TECNICO

4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo del 1 al 31 de octubre de 2026 se adelantaron las actividades que se describen a continuación, discriminadas por frente e intervención.

Campamento de obra

Como parte de las instalaciones de apoyo, se ejecutaron las labores correspondientes al campamento de obra de 18 m², destinado al desarrollo de las actividades administrativas y operativas necesarias para la ejecución del proyecto.

Mampostería en bloque N.º 5

Se avanzó en la construcción de muros en bloque N.° 5, de espesor 0,23 m, para cerramientos y divisiones de la cafetería del foyer y el aula múltiple.

Pañetes lisos en muros

Se ejecutaron pañetes lisos en muros mediante mortero 1:4, de espesor 1,5 cm, en las áreas intervenidas.

Suministro de planta eléctrica de emergencia

En cuanto al capítulo 13, correspondiente a instalaciones eléctricas, se realizó el suministro de la planta eléctrica de emergencia. Asimismo, se avanzó en las actividades previas necesarias para continuar con su instalación e integración al sistema eléctrico del proyecto.

Suministro de ascensor de pasajeros

Se realizó el suministro del ascensor de pasajeros de cuatro paradas, con capacidad para ocho personas, equivalente a 630 kg, y velocidad nominal de 1 m/s. El equipo corresponde a un ascensor, de dimensiones de 1,70 × 2,00 m, configuración 4/4/4 —cuatro paradas, cuatro entradas y cuatro pisos, con nomenclatura 1-2-3-4—, recorrido de 6.820 mm y ancho de pozo de 1.700 mm. Durante el periodo también se avanzó en las actividades previas requeridas para continuar con su instalación.

Acabados especiales: división de aulas múltiples

Durante el periodo se adelantaron trabajos de suministro y fabricación de la división de aulas múltiples, correspondiente al capítulo 17 de acabados especiales.

Nubes acústicas

Se adelantaron trabajos de suministro y fabricación de las estructuras principales de las nubes acústicas

Cielo raso acústico microperforado en madera

De igual manera, se realizó el suministro de materiales para el cielo raso acústico en madera de 12 mm microperforada, con perforaciones de 10 mm, rejilla de 16 × 16 y frescasa de 2,5 pulgadas, con acabado en melamina.

Acabado en madera con melamina de 12 mm

También se adelantó el suministro de materiales para el acabado en madera con melamina de 12 mm y su estructura de soporte, avanzando en las actividades previas necesarias para continuar con la instalación de estos elementos.

Sistema de cielo raso acústico multicapa

Asimismo, se adelantó el suministro de materiales y componentes del sistema de cielo raso acústico, compuesto por una capa superior con cuelgas anti vibratorias sintonizadas a una frecuencia natural menor de 6 Hz, que soportan las capas aislantes conformadas por frescasa, manto asfáltico y doble lámina de yeso traslapada, junto con una cámara de aire de 30 cm. La capa inferior comprende fibra de vidrio, manto asfáltico y doble lámina de yeso traslapada, configuración prevista para proporcionar el desempeño acústico y de aislamiento requerido. Paralelamente, se avanzó en las actividades previas necesarias para dar continuidad al montaje del sistema.

Mecánica teatral: plataforma de proscenio

En cuanto al capítulo de mecánica teatral, se adelantaron trabajos de fabricación de la plataforma de proscenio, la cual se ubica en el foso de orquesta, y de igual manera se armó la estructura del sistema.

Sistema manual contrapesado

Se realizó la instalación de los rieles guía correspondientes al sistema manual contrapesado, así como el suministro de las carcasas de poleas, las poleas, los tensores de barras y las barras, elementos que hacen parte del sistema.

Motores y cajas de tramoya

En relación con el motor eléctrico trifásico de 220 V, de velocidad fija y capacidad de 635 kg, previsto para ser ensamblado bajo los estándares técnicos de seguridad PLASA/ANSI E1.6-1, se adelantó el suministro de componentes y se inició la fabricación de los elementos y las cajas para las tramoyas.

Barraje de distribución para iluminación artística

De igual manera, se avanzó con el suministro y fabricación del barraje de distribución eléctrica para iluminación artística, fabricado en lámina CR con pintura electrostática, de 15 m de longitud y con caja terminal con borneras tipo Legrand o similar. Este elemento contempla doce tomas L6-20 de 20 A, un circuito DMX para tres salidas mediante conectores XLR de cinco pines, un circuito de red con conector RJ45, fijación a calle motorizada, lazo de cable viajero, identificación visual de circuitos y cableado de control y eléctrico interno. Durante el periodo se adelantaron las actividades previas requeridas para continuar con su montaje y conexión.

Cajas de distribución eléctrica en escenario

También se adelantó el suministro y fabricación de la caja de distribución eléctrica en piso de escenario para iluminación artística, fabricada en lámina CR con pintura electrostática, que comprende cuatro tomas L6-20 de 20 A, un circuito DMX para una salida mediante conector XLR de cinco pines, un circuito de red con conector RJ45 y la identificación visual de sus circuitos, junto con los elementos de fijación previstos en el ítem. Asimismo, se avanzó en las actividades previas necesarias para continuar con su instalación.

avanzó en las actividades previas necesarias para continuar con su instalación.

Red contra incendios: suministro reportado

En el capítulo de red contra incendios, se realizó el suministro de la bomba contraincendios listada para funcionamiento en paralelo, con las características contractuales de H = 117 m.c.a. y Q = 22,4 L/s, indicadas también como H = 167 psi y Q = 355 GPM, junto con sus accesorios y conexiones de ACPM. Paralelamente, se avanzó en las actividades previas requeridas para continuar con su instalación y conexión a la red.

Traslado de cerramiento oriental

Debido a un comité realizado en compañía del contratista de la vía Primavera, se determinó que debía moverse el cerramiento del costado oriental unos centímetros; por ello, se dispuso de una cuadrilla de trabajadores para realizar dicha labor.

Jornadas de aseo de obra

Dentro de todas las actividades se han realizado jornadas de aseo en las diferentes áreas de trabajo.

Reuniones de coordinación técnica

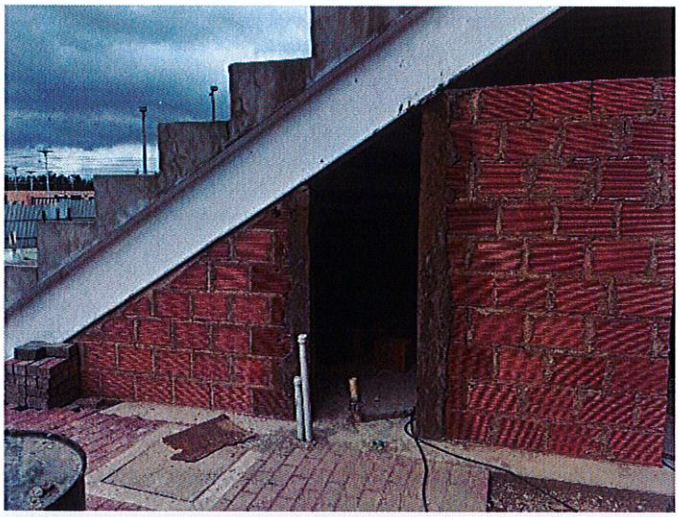
Durante el periodo se adelantaron reuniones de coordinación técnica con los especialistas de las diferentes áreas del proyecto, con el propósito de resolver inquietudes relacionadas con la ejecución de las actividades y revisar los planos de las distintas disciplinas. En estos espacios se analizaron detalles constructivos, especificaciones y aspectos que requieren articulación entre especialidades, identificando aclaraciones y definiciones necesarias para dar continuidad a los trabajos.

Registro fotográfico de las actividades del periodo del 1 al 31 de octubre de 2026.





Ilustración 2. Campamento de obra



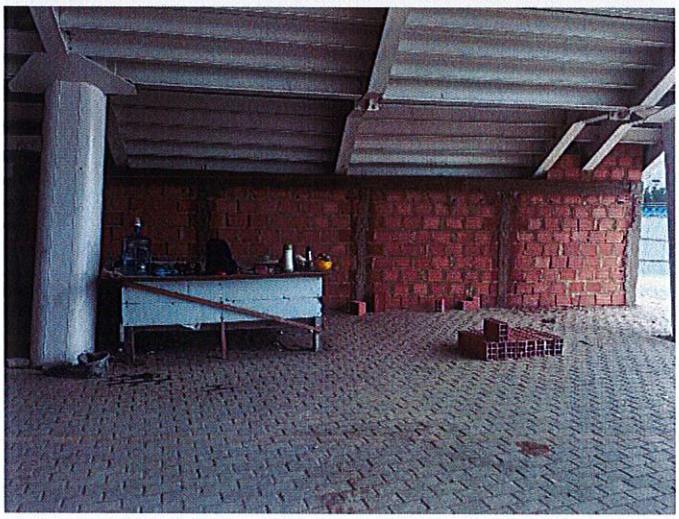
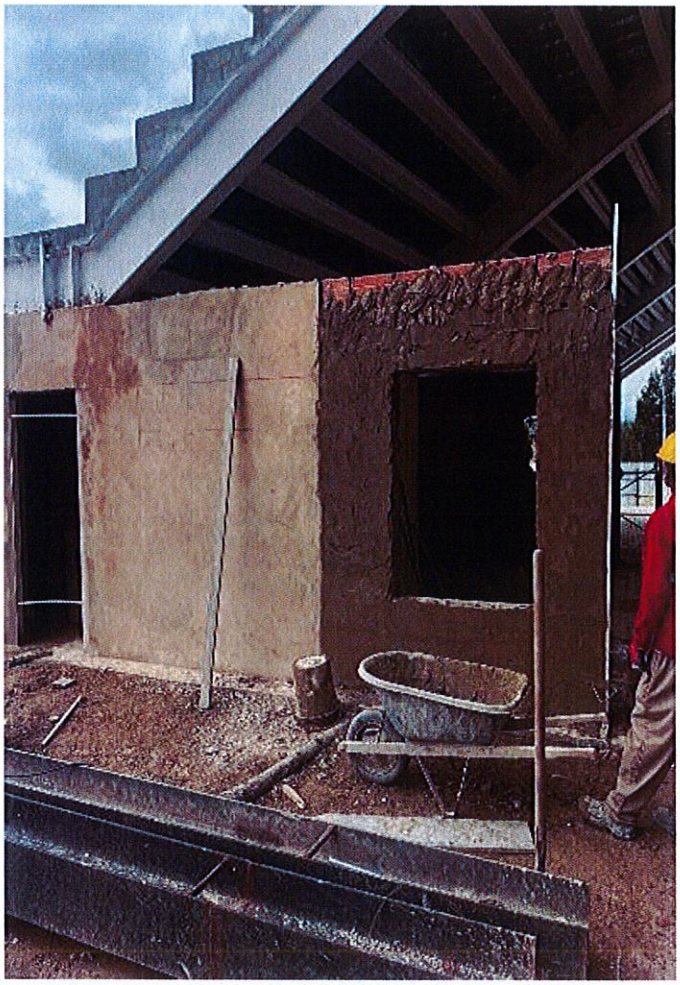
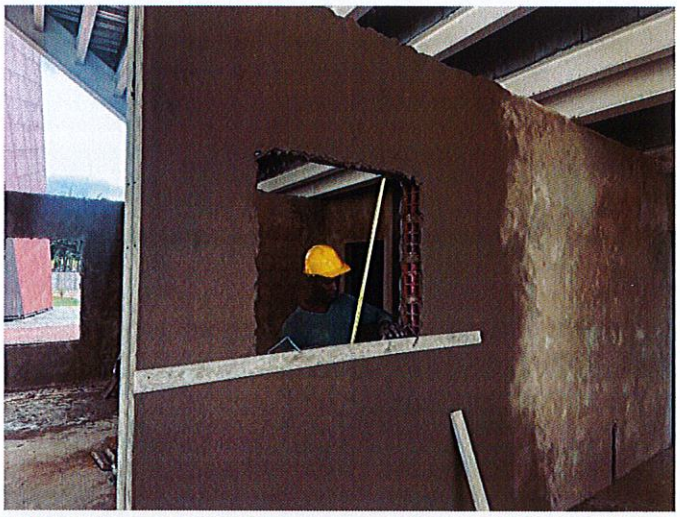


Ilustración 3. Muro en bloque N°5. Cafetería foyer







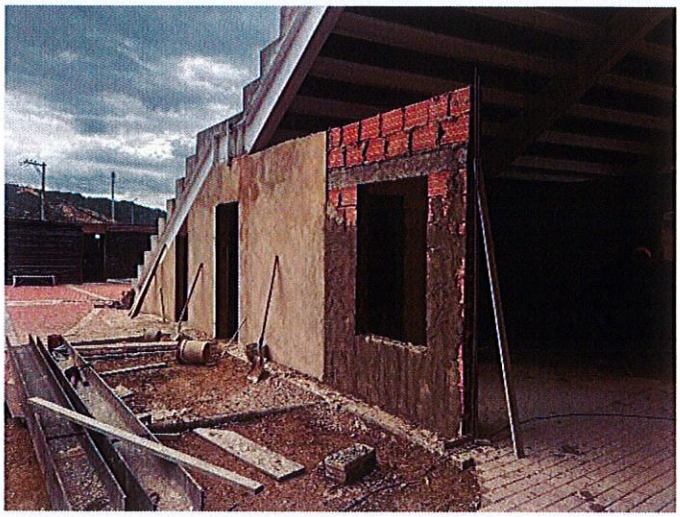


Ilustración 4. Muro en pañetes



Ilustración 5. Elementos de ascensor



Ilustración 6. División aulas múltiples

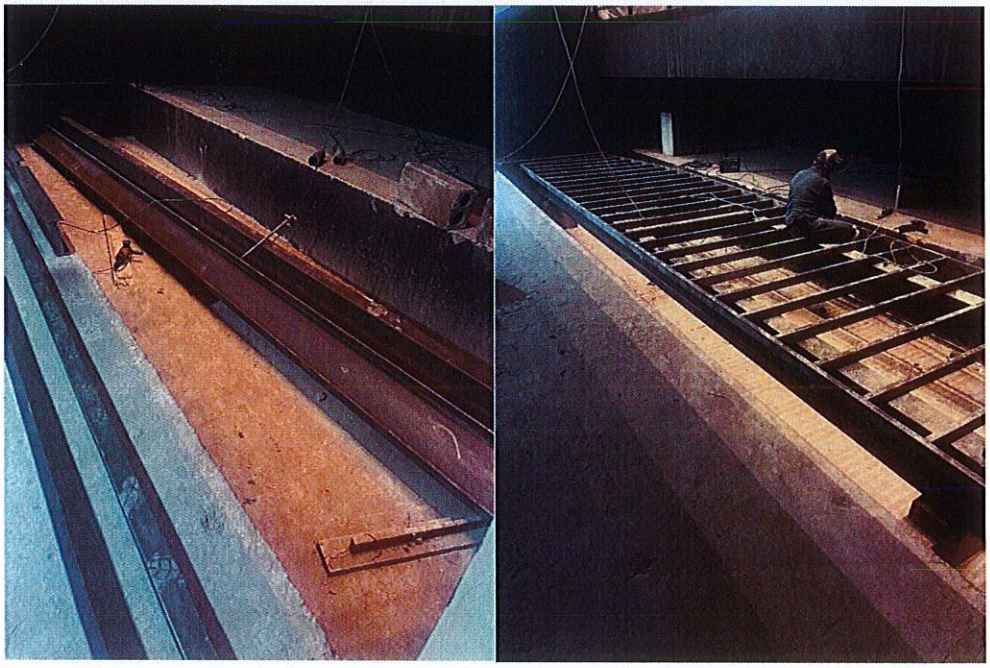


Ilustración 7. Estructura espiral foso de orquesta



Ilustración 8. Plafones nubes acústicas



Ilustración 9. Barraje de distribución de iluminación

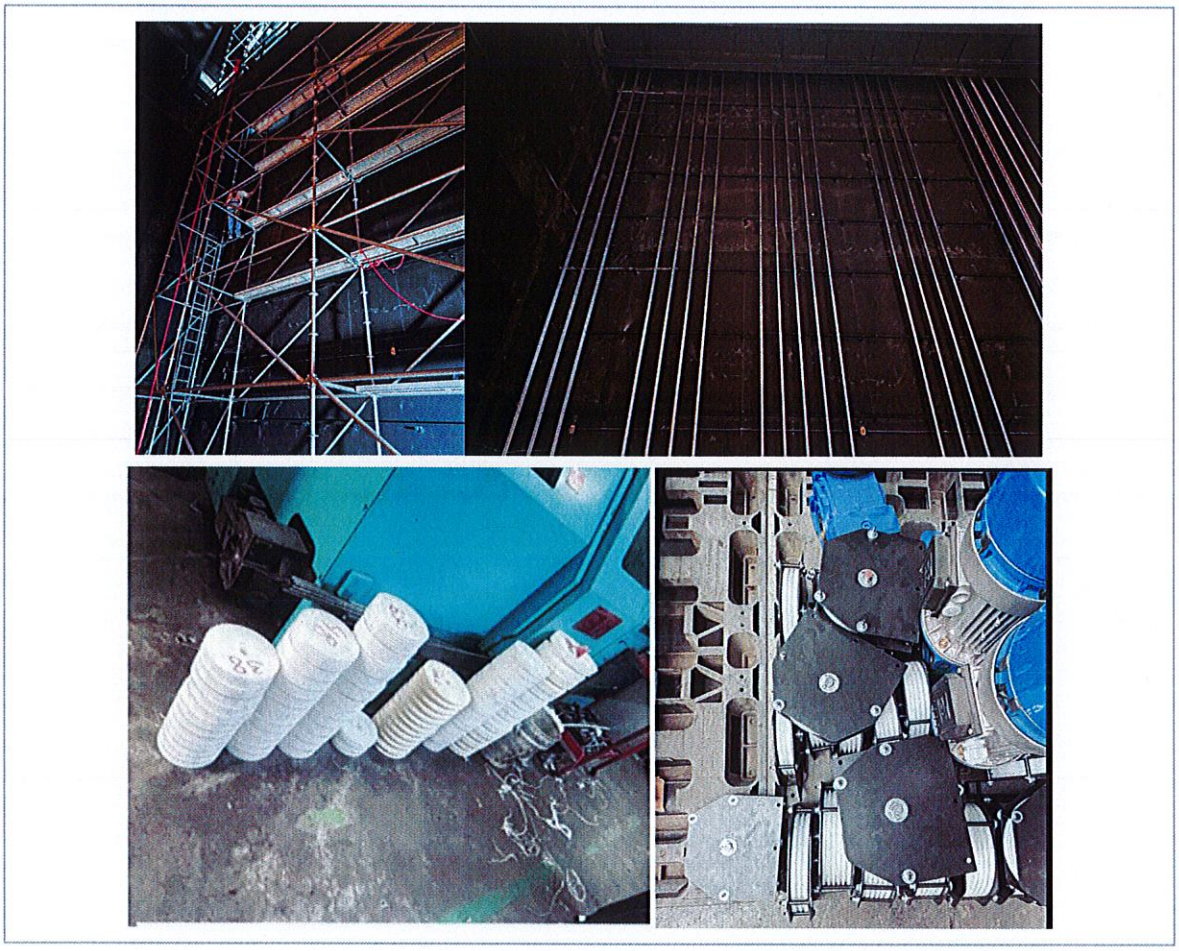


Ilustración 10. Rieles sistema Manual Contrapesado



Ilustración 11. Cajas de tramoyas



Ilustración 12. Barraje de distribución eléctrica

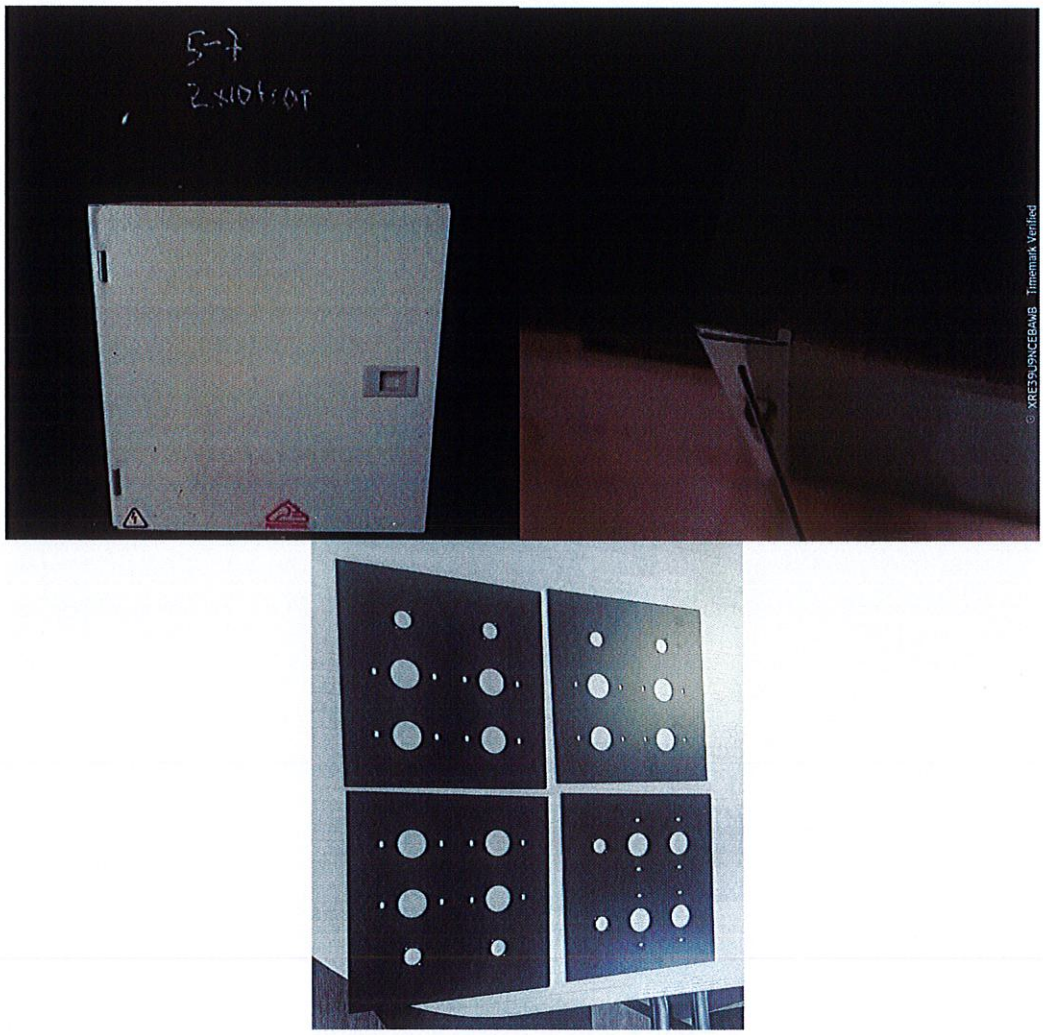


Ilustración 13. Caja de distribución eléctrica



Ilustración 14. Planta eléctrica de emergencia

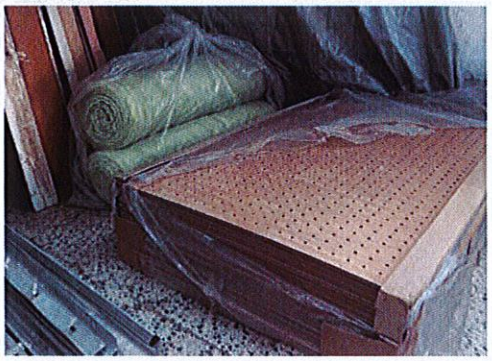


Ilustración 15, Cielo raso acústico en madera



Ilustración 16. Acabado en madera



Ilustración 17. Sistema de cielo raso acústico



Ilustración 18. División aulas múltiples



Ilustración 19. Traslado cerramiento

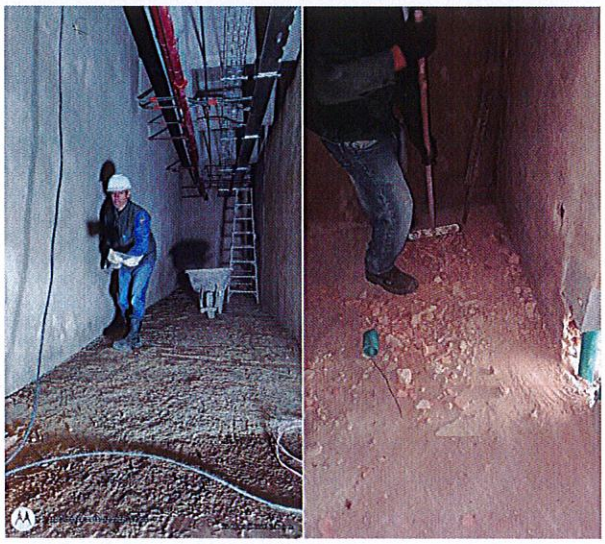




Ilustración 20. Jornadas de aseo en áreas de trabajo.



Ilustración 21. Reunión de coordinación técnica con especialistas en obra.

4.2 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

Al corte del 31 de octubre de 2026, correspondiente a la semana 4, el avance acumulado ejecutado alcanzó el 20,00 %, frente al 3,17 % programado, con una diferencia positiva de 16,83 puntos porcentuales. El avance programado acumulado en las semanas 1, 2, 3 y 4 fue de 0,23 %, 0,91 %, 1,77 % y 3,17 %, respectivamente. Por su parte, el avance ejecutado acumulado fue de 0,26 %, 0,97 %, 13,14 % y 20,00 %. El valor programado de la semana 4 corresponde a $531.574.409,35, equivalente al 1,40 % del valor contractual. La curva S presenta el comportamiento acumulado de ambos indicadores durante el periodo.