ESTUDIO DEL SECTOR

OBJETO "AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE OCAÑA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO CRISTO REY, PARA LA PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE 16A, DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER."

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se procede a efectuar el análisis necesario para conocer el sector relacionado con el objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional y técnica, teniendo en cuenta datos históricos tomados de la contratación de la Entidad, la contratación publicada en el SECOP y organismos señalados para el efecto, relacionados con el objeto a contratar.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1. Aspecto Económico

En los campos de la arquitectura e ingeniería, la construcción es el arte o técnica de fabricar edificios e infraestructuras. En un sentido más amplio, se denomina construcción a todo aquello que exige, antes de hacerse, disponer de un proyecto y una planificación predeterminada.

El sector de la construcción comprende un conjunto de actividades muy diversas y, en algunos casos, bastantes diferenciadas entre sí. La definición sectorial utilizada en Colombia CIIU en su sección F nos muestra la siguiente estructura:

Sección F: Construcción

División	Grupo	Clase	Descripción
41			Construcción de edificios
	411		Construcción de edificios
		4111	Construcción de edificios residenciales
		4112	Construcción de edificios no residenciales
42			Obras de ingeniería civil
	421	4210	**Construcción de carreteras y vías de ferrocarril**
	422	4220	Construcción de proyectos de servicio público
	429	4290	**Construcción de otras de obras de ingeniería civil**
43			Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
	431		Demolición y preparación del terreno
		4311	Demolición
		4312	Preparación del terreno
	432		Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones especializadas
		4321	Instalaciones eléctricas
		4322	Instalaciones de fontanería, calefacción y aires acondicionado
		4329	Otras instalaciones especializadas
	433	4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

	439	4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura. Estas últimas, a su vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc.

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de asociaciones y entidades que participan en el sector de la construcción:

Asociación Bancaria y de entidades financieras de Colombia	www.asobancaria.com
Asociación Colombiana de acondicionamiento del aire y de la refrigeración	www.acaire.org
Asociación Colombiana de ingenieros eléctricos mecánicos y afines	www.aciemnacional.org
Asociación colombiana de facultades de ingeniería	www.acofi.edu.co
Asociación Colombiana de constructores	www.acol.com.co
Asociación Colombiana de estudiantes de ingeniería civil	www.aneic.org
Asociación nacional de industriales	www.andi.com.co
Asociación de productores de concreto	www.asocreto.org.co
Cámara Colombiana de la construcción	www.camacol.co
Cámara Colombiana de la infraestructura	www.infraestructura.org.co
Informática para la construcción	www.construdata.com
Federación interamericana de la industria de la construcción	www.fiic.la
Instituto Colombiano de normas técnicas y certificaciones	www.incontec.org
Sociedad Colombiana de ingenieros	www.sci.org.co

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 14 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

Categoría DANE: Construcción

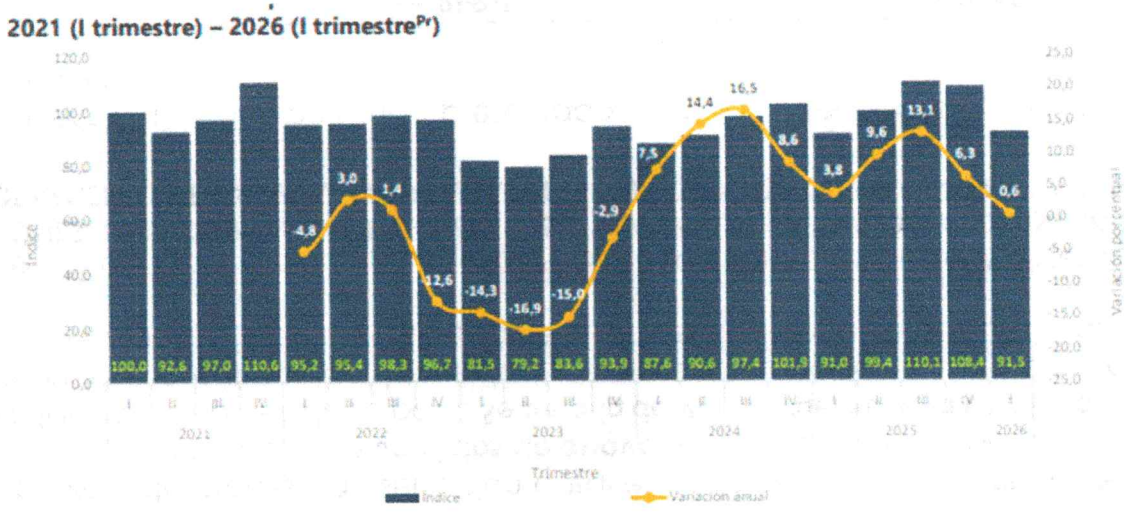
Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son

importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

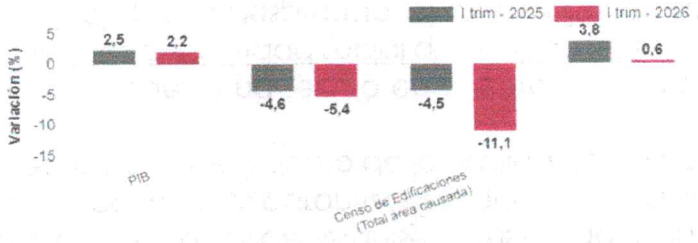
Durante el segundo trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 17,1%, frente al mismo trimestre de 2025

Gráfica 1. Índice y variación anual de la producción de obras civiles Total nacional - serie a precios constantes



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Gráfico 2. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I trimestre (2025-2026p)



Fuente: DANE,IEAC
Pr: provisional

En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación junio 06 de 2025Pr

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[1] (variación anual %)	2.2	2.5	2.1	I trim 2026
Valor agregado de la rama construcción[2] (variación anual %)	-5.4	-2.8	-1.0	I trim 2026
Valor agregado de obras civiles[3] (variación anual %)	0.6	7.9	7.4	I trim 2026
Valor agregado de edificaciones[3] (variación anual %)	-8.2	-7.6	-4.8	I trim 2026
Valor agregado de actividades especializadas[4] (variación anual %)	-5.6	-2.9	-0.7	I trim 2026
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59.1	58.8	59.3	Abril 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	7.1	5.8	3.8	Abril 2026
Área aautada[5] (variación anual %)	-11.1	-8.3	-6.2	I trim 2026
Área licenciada de edificaciones[6] (variación anual %)	81.5	7.5	2.3	Marzo 2026
Área iniciada de edificaciones[7] (variación anual %)	6.4	2.4	-0.7	I trim 2026
Área culminada de edificaciones[8] (variación anual %)	2.5	-5.8	-10.8	I trim 2026
Indicador de producción de obras civiles[3] (variación anual %)	0.6	7.5	6.3	I trim 2026
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	5.4	7.5	6.0	Abril 2026
Concreto Premezclado[9] (variación anual %)	6.2	1.9	1.2	Marzo 2026
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	-7.1	6.6	-10.0	Marzo 2026
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[6,**] (variación anual %)	4.8	13.6	10.3	I trim 2026
Valor desembolsado de créditos de vivienda[6] (variación anual %)	3.6	9.7	6.9	I trim 2026
Valor desembolsado de leasing habitacional[6] (variación anual %)	10.6	36.6	30.4	I trim 2026
Número de créditos desembolsados para vivienda[6] (variación anual %)	-1.0	-0.7	-3.2	I trim 2026
Saldo de capital total[**] (variación anual %)	12.1	11.0	11.2	I trim 2026
Saldo de créditos de vivienda[*] (variación anual %)	13.3	12.3	10.8	I trim 2026
Saldo de capital de leasing habitacional[**] (variación anual %)	7.2	5.8	12.9	I trim 2026
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[6] (variación anual %)	4.3	4.0	3.5	I trim 2026
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2.79	8.47	1.44	I trim 2026
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	0.30	6.45	0.75	Abril 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0.83	5.92	1.02	Abril 2026
IPP total (variación mensual %)	-0.37	4.48	4.75	Abril 2026
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	-0.23	-0.08	-0.23	Abril 2026

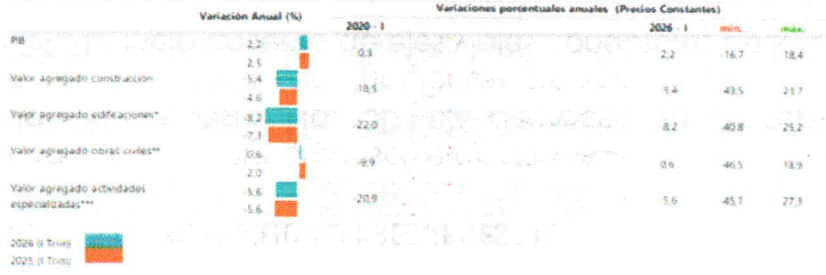
Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Categoría DANE: Cuentas Nacionales

Producto Interno Bruto (PIB)

En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%

Gráfico 3. Variación anual de PBI total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2020 – 2026 (I Trimestre)

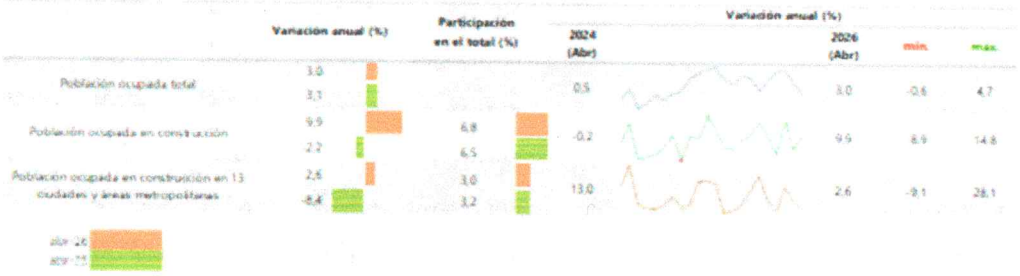


Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Empleo

En abril de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.277 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. En abril de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,0%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2026, 1.700 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 747 miles de personas, que además presentaron un aumento del 2,6%, es decir, 18,7 miles de personas más con respecto al período abril de 2025.

Gráfico 4. Variación anual de PBI total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2020 – 2026 (I Trimestre)



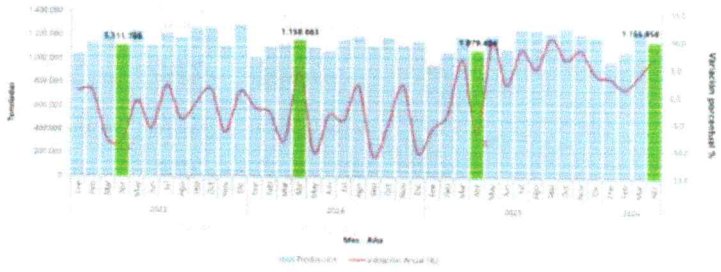
Categoría DANE: Construcción
Fuente: DANE, GEIH.

Estadísticas de cemento gris (ECG)

Producción de cemento gris

En junio de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.144,1 miles de toneladas, lo que representó una variación de 4,3% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.061,6 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 8,9% frente a junio de 2025

Gráfico 5. Producción y despacho de cemento gris (miles de toneladas y variación anual) Enero (2023) - junio (2026 p)



Fuente: DANE, ECG.

Indicadores De Demanda

Despachos de cemento gris

En el mes de abril de 2026 se despacharon 1.066.391 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 5,4% con respecto a abril de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 8,7% el cual aportó 5,3 puntos porcentuales a la variación total.

Gráfico 6. Variación y contribución anual de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución. Junio (2026 / 2025)



Fuente: DANE, ECG.
p: cifras provisionales

Tabla 2. Variaciones de la producción y despacho de cemento gris (junio 2026)

Canal de distribución	Variación anual Jun 2026 / Jun 2025	Variación año corrido Ene - jun 2026/ Ene -jun 2025	Variación doce meses Jul 2025 - jun 2026/ Jul 2024 - jun 2025
Producción	4,3	4,1	5,6
Despachos	8,9	5,9	7,6
Según canal de distribución			
Concreteras	8,5	2,6	2,5
Comercialización	12,2	9,9	13,2
Contratistas y constructores	-4,9	-5,4	-6,4
Otros*	11,5	2,6	4,6
Según tipo de empaque			
Granel	2,8	0,1	0,6
Empacado	11,9	8,5	10,9

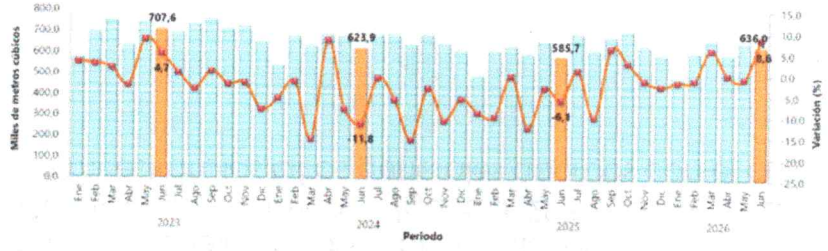
Fuente: DANE, ECG.
P Cifras provisionales

Categoría DANE: Construcción

Estadísticas de concreto premezclado (EC)

En marzo de 2026, la producción de concreto premezclado fue 673.305 metros cúbicos y registró un crecimiento de 6,2% con relación a marzo de 2025. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual del departamento de Atlántico (50,0%) y Algunos departamentos que conforman el grupo del Resto (18,5%). La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Atlántico (50,0%), Santander (49,0%) y Magdalena (19,3%).

Gráfico 7. Producción de concreto premezclado (miles de metros cúbicos y variación anual) (Enero 2023 – junio 2026)



Fuente: DANE, EC.
P Cifra provisional

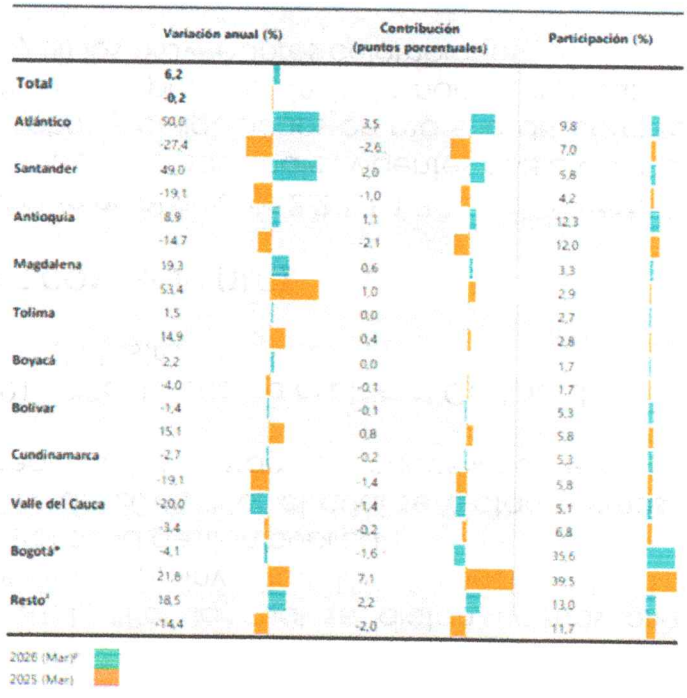
Gráfico 8. Producción de concreto premezclado (miles de metros cúbicos y variación anual) (Enero 2023 – junio 2026)

Categoría DANE: Construcción

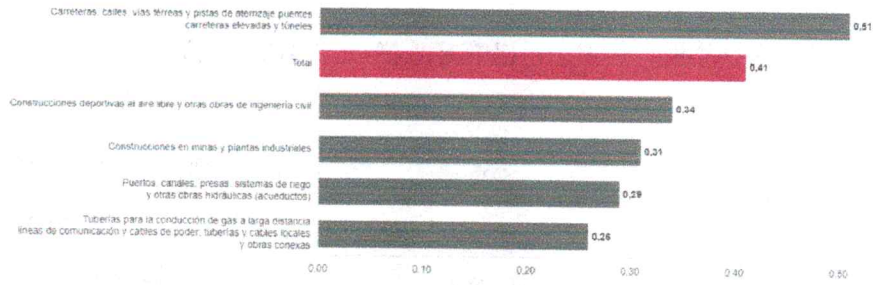
Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

En junio de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,41%, en comparación con mayo de 2026. Una de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicó por encima del promedio nacional (0,41%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,51%).

Gráfico 9. Variación mensual según agrupaciones de subclases CPC v2.0 A.C. Total nacional. Junio 2026.



Fuente: DANE, EC.
P: Cifras provisionales



Fuente: DANE, ICOCIV

Aspecto Técnico

Para la ejecución de este proyecto se debe cumplir con las especificaciones técnicas publicadas por la entidad contratante en los documentos previos y por las recomendaciones de la supervisión. Las actividades de obra que se requieren son las siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1	**REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES**	
1.1	Localización y replanteo	m^2
1.2	Demolición de concreto, pavimento y/o andenes	m^2
2	**EJECUTAR LOS MOVIMIENTO DE TIERRAS E INSTALACIÓN DE FILTRO**	
2.1	Excavación mecánica	m^3
2.2	Excavación manual	m^3
2.3	Retiro de escombros	m^3
3	**FUNDIR ESTRUCTURA DE PAVIMENTO**	
3,1	Conformación de la subrasante	m^2
3,2	Suministro e instalación de Base granular 15cm	m^3
3,3	Concreto 3500 PSI , espesor 18 cm	m^2
3,4	Barras de unión en acero de refuerzo corrugado de 1/2" 1/4" 3/8"	kg
3,5	Pasadores en acero de refuerzo liso de 3/4"	kg
3,6	Canastillas para fijación del acero	ml
3,7	Junta de dilatación sello en Sika flex pro-3 y Sika rood 3/8" para fondo de junta 3 mm	ml
3,8	Viga de inicio y fin (25x30cm) en concreto de 3000 PSI, reforzado	ml

El presente proceso se encuentra clasificado de la siguiente forma de acuerdo con El Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas:

Clasificación UNSPSC	Descripción

72141100	Servicios de construcción, superficie y pavimentación de infraestructura vial
30111601	Concreto premezclado (para placas, cunetas, bordillos, vigas riostras)
30111701	Concreto ciclópeo / agregados para concreto
30111900	Agregados pétreos (subbase granular, grava, arena, material de afirmado)
30102000	Acero de refuerzo (varillas)
30102101	Acero de refuerzo (acero para las placas de concreto)

1.2. Aspecto Regulatorio

Como principal fundamento normativo se encuentra la Constitución Política en los artículos 123 y 209, establece los principios de igualdad, eficacia, celeridad, economía, imparcialidad y publicidad previstos como reglas que deben aplicar las entidades del Estado para el cumplimiento de su función administrativa.

Serán aplicables al proceso de contratación la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011 y sus decretos reglamentarios, normas vigentes sobre la materia, y las demás normas que las modifiquen o sustituyan, en especial el decreto 1082 de 2015.

De conformidad con lo señalado en el párrafo segundo del artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, los Acuerdos Comerciales son Tratados Internacionales vigentes celebrados por el Estado Colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos. El Municipio debe cumplir las obligaciones del Estado colombiano consagradas en los Acuerdos Comerciales.

El proceso de contratación está cubierto por los siguientes acuerdos comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

Acuerdo Comercial		**Entidad Estatal incluida**	**Umbral**	**Excepción aplicable**	**Proceso de Contratación cubierto**
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	NO	NO
	México	NO	NO	NO	NO
	Perú	SI	NO	NO	NO
Canadá		NO	NO	NO	NO
Chile		SI	NO	NO	NO
Corea		NO	NO	NO	NO
Costa Rica		SI	NO	NO	NO
Estados Unidos		NO	NO	NO	NO
Estados AELC - Liechtenstein		SI	NO	NO	NO
México		NO	NO	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	NO	NO	NO	NO
	Guatemala	SI	SI	NO	SI

	Honduras	NO	NO	NO	NO
Unión Europea		SI	NO	NO	NO
Suiza		SI	NO	NO	NO

1.3. Otros Aspectos

Que el artículo 1 de la Ley 2022 de 2020, por la cual se modifica el artículo 4 de la Ley 1882 de 2018, otorgó a la Agencia Nacional de Contratación Pública — Colombia Compra Eficiente la competencia para adoptar documentos tipo que serán de obligatorio cumplimiento en la actividad contractual de todas las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

Que la resolución 358 de 2023 adopta el documento tipo para la contratación directa de convenios solidarios para la ejecución de obras hasta la menor cuantía con organismos de acción comunal

2. Comportamiento del Gasto Histórico

Con el ánimo de identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para le estructuración del proceso de adquisición, se identificaron en el SECOP, los procesos adelantados por el Municipio de OCAÑA para este tipo de obra así:

Tipo de Contratación	No Proceso	Objeto	Valor
Contratación directa (Obra)	SVIV CONV SOL 005 DE 2026	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE OCAÑA Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO MIRAFLORES, PARA LA PAVIMENTACION DE LA CARRERA 11 ENTRE CALLES 10 Y 98 DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	$ 26.918.492,00
Contratación directa (Obra)	SVIV CONV SOL 006 DE 2026	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE OCAÑA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO HACARITAMA, PARA LA PAVIMENTACIÓN DE LA CARRERA 15 ENTRE CALLES 12 Y PARALELA AL RIO CHIQUITO, DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	$ 69.848.810,00
Contratación directa (Obra)	SVIV CONV SOL 007 DE 2026	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE OCAÑA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO NUEVA ESPAÑA PARA LA PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RÍGIDO DE LA CARRERA 24 ENTRE CALLES 2A Y CARRERA 24 DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	$ 40.020.120,00
Contratación directa (Obra)	SVIV CONV SOL 001 DE	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE OCAÑA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO EL	

	2025	BOSQUE PARA LA PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RÍGIDO LA CARRERA 10B ENTRE CALLE 15ª Y CALLE 16B DEL MUNICIPIO DE OCAÑA- NORTE DE SANTANDER	$ 49.983.371,00
Contratación directa (Obra)	SVIV CONV SOL 002-2025	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE OCAÑA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO GUSTAVO ALAYON PARA LA PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RÍGIDO DE LA CARRERA 10B ENTRE CALLE 15 Y CALLE 16B DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	$ 69.999.722,00
Contratación directa (Obra)	SVIV CONV SOL 012 DE 2025	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE OCAÑA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO EL RETIRO PARA LA PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RÍGIDO DE LA CARRERA 25A EL RETIRO MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	$ 35.092.846,00

Para la realización del análisis de la demanda generada en otras entidades estatales se tomaron en consideración los procesos llevados a cabo en entidades de un nivel de complejidad similar al Municipio de Ocaña orientando la búsqueda a los municipios del del país cuyo objeto tienen relación con el presente estudio económico así:

Entidad	Tipo de Contrato	No Proceso	Objeto	Valor
UNIÓN TEMPORAL VIAS SARDINATA	Contratación régimen especial	LP-042-2023	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO, ASFALTO Y ADOQUÍN EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER.	$2.856.635.487
CRYSTIAN GABRIEL RUBIO GONZALEZ	Contratación régimen especial	LP-044-2023	PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO DE VÍAS URBANAS EN LOURDES, NORTE DE SANTANDER.	$954.300.845
CONSORCIO VIAS.	Contratación régimen especial	LP-046-2023	MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE HACIA LA VEREDA SALINAS DEL MUNICIPIO DE RESTREPO, META.	$2.158.306.270

CONSORCIO CALLE 7 OMCP	Licitación pública	LP-2023-5	MEJORAMIENTO CON PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 41 Y 42, SECTOR MARILUZ DE LA CIUDAD DE PASTO.	$823.935.154
CONSORCIO ANILLO CIRCUNVALAR	Licitación pública	LOP-SIN-0006-2023	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ANILLO VIAL CIRCUNVALAR, ETAPA 1, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	$ 150.377.493.808,58
CONSORCIO SANTA HUILA H&D	Licitación pública	SVLPOB0 004-23	MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LOS MUNICIPIOS DE LA PLATA, TESALIA, YAGUARÁ Y PALERMO, DEPARTAMENTO DEL HUILA	$ 2.844.483,69

3. Estudio de la Oferta

De conformidad con el artículo 355 de la Constitución Política y el artículo 95 de la Ley 2166 de 2021 (que amplía y actualiza el régimen especial de los Organismos de Acción Comunal), las entidades estatales de los órdenes nacional, departamental, distrital y municipal están facultadas para celebrar de manera directa convenios solidarios con las Juntas de Acción Comunal.

Esta modalidad de contratación directa persigue la ejecución de obras públicas hasta por la menor cuantía, fundamentándose en los principios de participación ciudadana, autogestión, optimización de recursos y cooperación comunitaria consagrados históricamente desde la Ley 136 de 1994. Lo anterior permite apartarse de los procesos licitatorios ordinarios al tratarse de organizaciones sin ánimo de lucro orientadas a satisfacer necesidades prioritarias y de interés público de las comunidades locales.

4. Estudio de Mercado

El valor estimado de la obra fue calculado mediante un Análisis de Precios Unitarios, a partir del precio de los materiales en el mercado regional. A través de precios de referencia publicadas por revistas especializadas para tal fin como Construprecios El informe de los precios de construcción Edición Enero 2025; también se toma como referencia precios publicados por el Instituto Nacional de Vías INVIAS en el documento correspondiente de Análisis de Precios Unitarios APU 5403 Norte de Santander Occidente 2024; este archivo corresponde a la provincia de Ocaña; en otras fuentes de información está la cotización realizada directamente a ferretería y canteras de la zona, así mismo, se tiene en cuenta los APU´S producto del presente proceso de contratación realizado por el Municipio de

Ocaña, para el año 2025, a partir de allí se obtuvo unos productos a los cuales obedece el presente proceso de contratación.

En la siguiente tabla se relacionan los materiales más representativos:

Ítem	Descripción	Precio	Fuente
1	Excavaciones Varias Sin Clasificar		
	Excavaciones Varias Sin Clasificar	$ 278.022,00	Apu Invias
	Excavaciones Varias Sin Clasificar	$ 171.780,00	Apu Universidad Cooperativa De Colombia
	Excavaciones Varias Sin Clasificar	$ 257.442,00	Construprecios
	Excavaciones Varias Sin Clasificar	$ 84.496,00	Histórico presupuesto de la entidad
2	Base Granular Tipo C		
	Base Granular Tipo C	$179.500,00	Construprecios
	Base Granular Tipo C	$ 180.040,00	Colombia Compra Eficiente
	Base Granular Tipo C	$ 198.606,72	Lista oficial de precios unitarios
	Base Granular Tipo C	$ 187.802,63	CYPE Generador de Precios Colombia
	Base Granular Tipo C	$ 84.000,00	Histórico presupuesto de la entidad
3	Cemento de 50 kg		
	Cemento de 50 kg	$ 47.460,00	Construprecios
	Cemento de 50 kg	$ 48.900,00	Homecenter Colombia
	Cemento de 50 kg	$ 49.000,00	Colombia Compra Eficiente
	Cemento de 50 kg	$ 40.600,00	Histórico presupuesto de la entidad
4	Arena m3		
	Arena	$ 85.966,28	Construprecios
	Arena	$ 83.400,000	Homecenter Colombia
	Arena	$ 175.966,28	Colombia Compra Eficiente
	Arena	$ 70.000,00	Histórico presupuesto de la entidad
5	Grava m3		
	Grava	$ 193.978,00	Construprecios
	Grava	$ 167.000,00	Homecenter Colombia
	Grava	$ 282.628,00	Colombia Compra Eficiente
	Grava	$ 130.000,00	Histórico presupuesto de la entidad
6	Piedra m3		

	Piedra	$ 180.000,00	Construprecios
	Piedra	$ 190.900,00	Homecenter Colombia
	Piedra	$ 183.007,00	Colombia Compra Eficiente
	Piedra	$ 135.000,00	Histórico presupuesto de la entidad
7	Alambre lb		
	Alambre	$ 8.400,00	Construprecios
	Alambre	$ 9.500,00	Homecenter Colombia
	Alambre	$ 7.900,00	Colombia Compra Eficiente
	Alambre	$ 5.300,00	Histórico presupuesto de la entidad
8	Acero de refuerzo Kg		
	Acero de refuerzo Kg	$ 5.352,03	Construprecios
	Acero de refuerzo Kg	$6.332,78	Colombia Compra Eficiente
	Acero de refuerzo Kg	$ 5.100,00	Histórico presupuesto de la entidad

La información de precios del INVIAS es pública y se encuentra publicadas en la página https://www.invias.gov.co/index.php/informacion-institucional/hechos-de-transparencia/analisis-de-precio-unitarios por otra parte la revista Construprecios es de amplia circulación en el departamento Norte de Santander.

5. Fecha de Elaboración

El Presente estudio adelantado es realizado por la secretaria de Vías, Infraestructura y Vivienda del Municipio en el mes de octubre de 2026.

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Secretario de vías, infraestructura y vivienda

Aprobó: GUSTAVO CASTILLA VERGEL - Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda
Revisó OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA, Profesional Universitario del área de Vías Supervisor
Proyectó: LAURA JULIANA CONTRERAS BOHÓRQUEZ- Profesional de Apoyo