ANEXO 1. FICHA DE INICIATIVAS COMUNITARIAS	
NÚMERO DE LA CONVOCATORIA (si aplica)	CONVOCATORIA PRESUPUESTO PARTICIPATIVO DEL MUNICIPIO DE SESQUILÉ – VIGENCIA 2026 / RESOLUCIÓN No. 311 DE 2026 – PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2026
NOMBRE DEL PROPONENTE	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA DE NESCUATÁ
DIRECCIÓN	VEREDA NESCUATÁ MUNICIPIO DE SESQUILÉ
TELÉFONO - CELULAR	(302) 610 - 4918
CORREO ELECTRÓNICO	jacnescuatasesquile@gmail.com
JAC U ORGANIZACIÓN SOCIAL A LA QUE PERTENECE	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA DE NESCUATÁ
PERSONERÍA JURÍDICA	Que el siguiente organismo le fue reconocida la personería jurídica mediante resolución N° 468 de fecha 1968-02-16 expedida por el (la) Ministerio De Justicia.

NOMBRE DE LA INICIATIVA (Diligencie este campo de último)
MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL SALÓN COMUNAL DE LA VEREDA NESCUATÁ PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN, SEGURIDAD Y BIENESTAR COMUNITARIO

LOCALIZACIÓN DE LA INICIATIVA			
DEPARTAMENTO	**MUNICIPIO**	**SECTOR / VEREDA**	**DETALLE**
CUNDINAMARCA	**SESQUILÉ**	VEREDA NESCUATÁ MUNICPIO DE SESQUILÉ	SALÓN COMUNAL DE LA VEREDA NESCUATÁ

IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	
PROBLEMA CENTRAL	**Problema:** El Salón Comunal de la Vereda Nescuatá presenta deterioro físico, deficiencias en cubierta, iluminación, baños, ventilación, cerramientos y condiciones generales de uso, lo que limita su adecuada prestación como espacio comunitario seguro, funcional y digno para la realización de reuniones, actividades sociales, procesos organizativos, culturales y de participación ciudadana.
	Descripción del Problema: De acuerdo con el registro fotográfico, el salón comunal evidencia filtraciones y goteras en diferentes puntos de la cubierta, deterioro en muros y acabados, baños en regular estado, instalaciones eléctricas expuestas o improvisadas, luminarias deficientes, falta de sensores o sistemas eficientes de iluminación, puertas y chapas deterioradas, necesidad de limpieza profunda de fachadas, baja ventilación y condiciones locativas que afectan la seguridad, comodidad y salubridad de los usuarios. Estas situaciones reducen la capacidad del salón para funcionar como punto de encuentro comunitario, afectan la imagen del equipamiento, generan riesgos por humedad, fallas eléctricas, baja iluminación y deterioro progresivo de la infraestructura. La intervención propuesta corresponde a reparaciones locativas, mantenimiento y adecuación, en coherencia con la línea de infraestructura comunitaria prevista en la convocatoria.

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

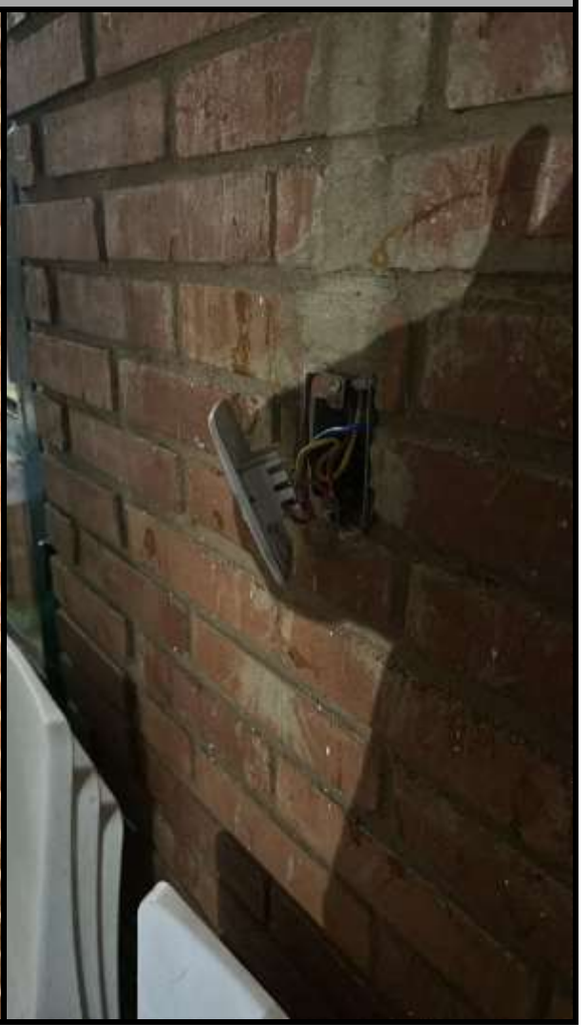
CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA	**Directa:** Deterioro progresivo de la infraestructura física y funcional del salón comunal por falta de mantenimiento integral y correctivo.
	Indirectas: - Presencia de goteras y filtraciones en cubierta y elementos de protección superior. - Deficiencia en el sistema de iluminación interior y exterior. - Baños con acabados, aparatos, divisiones y condiciones sanitarias deterioradas. - Puertas, chapas, cerramientos y elementos de seguridad en mal estado. - Falta de ventilación adecuada y condiciones de confort para el uso comunitario. - Deterioro de fachadas, muros, pisos y áreas comunes por humedad, suciedad y uso continuo.
EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA	- Disminución del uso del salón comunal para reuniones, eventos y actividades comunitarias. - Riesgos para la seguridad de los usuarios por humedad, baja iluminación, instalaciones eléctricas deficientes y cerramientos deteriorados. - Afectación de las condiciones de higiene y salubridad en baños y zonas comunes. - Pérdida progresiva del valor funcional del equipamiento comunitario. - Menor participación ciudadana por falta de un espacio digno, seguro y adecuado. - Incremento futuro de los costos de reparación si no se atiende oportunamente el deterioro actual.

JUSTIFICACIÓN Y/O IMPACTO DE LA INICIATIVA (Máximo 500 palabras)	

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

JUSTIFICACIÓN DE LA INICIATIVA	La presente iniciativa busca realizar el mejoramiento integral del Salón Comunal de la Vereda Nescuatá, como equipamiento de interés comunitario destinado al encuentro, participación, integración y desarrollo social de los habitantes de la vereda. Actualmente, el salón presenta deterioro en varios componentes físicos y funcionales, evidenciado en goteras, filtraciones, deficiencias en iluminación, baños en regular estado, puertas y chapas deterioradas, falta de ventilación adecuada, fachadas sucias y áreas interiores que requieren mantenimiento. El salón comunal es uno de los espacios más importantes para la comunidad, dado que allí se realizan reuniones de la Junta de Acción Comunal, actividades sociales, jornadas institucionales, encuentros comunitarios, procesos de participación ciudadana, capacitaciones y eventos de interés general. Sin embargo, las condiciones actuales afectan la seguridad, comodidad, salubridad y funcionalidad del inmueble, limitando su uso adecuado por parte de niños, jóvenes, adultos mayores, familias, líderes comunitarios y demás habitantes de Nescuatá. La intervención propuesta contempla actividades de reparación de goteras, mejoramiento de iluminación, instalación de sensores, limpieza y lavado de fachadas, remodelación básica de baños, arreglo de chapas y puertas, mejoramiento de ventilación y mantenimiento general de las áreas comunes. Estas acciones corresponden a obras de mantenimiento y reparaciones locativas, orientadas a conservar y mejorar el funcionamiento de la infraestructura existente, sin modificar su uso ni generar nuevas construcciones. El proyecto impactará directamente a aproximadamente 103 hogares y 310 afiliados o miembros de la comunidad, fortaleciendo las condiciones para la participación ciudadana, la convivencia, la seguridad y el desarrollo comunitario. Además, permitirá prevenir un deterioro mayor de la infraestructura, optimizar el uso de los recursos públicos y garantizar que la comunidad cuente con un espacio digno, seguro y funcional. Esta iniciativa se articula con la línea de Acción Comunal del Presupuesto Participativo 2026, especialmente en el componente de infraestructura comunitaria, orientado al mejoramiento, mantenimiento y adecuación de equipamientos de interés general. La convocatoria exige que los proyectos presenten una justificación clara, impacto comunitario, viabilidad técnica y financiera, criterios que se cumplen con la presente propuesta.

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL LUGAR A INTERVENIR (Maximo cuatro imagenes. Una en cada espacio)	
	

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050



COBERTURA POBLACIÓN BENEFICIADA

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

NÚMERO DE HOGARES BENEFICIADAS	103 HOGARES
NÚMERO DE AFILIADOS Y/O SOCIOS	310 AFILIADOS
OBJETIVO- PROPOSITO	
OBJETIVO GENERAL (Exprese la causa directa en positivo)	Mejorar las condiciones físicas, funcionales, sanitarias y de seguridad del Salón Comunal de la Vereda Nescuatá mediante actividades de mantenimiento, reparación y adecuación locativa, con el fin de garantizar un espacio comunitario digno, seguro y adecuado para la participación ciudadana, la integración social y el desarrollo comunitario.
OBJETIVOS ESPECÍFICOS (exprese las causas indirectas en positivo) Máximo cuatro objetivos específicos. Uno en cada celda.	Reparar goteras, filtraciones y puntos críticos de cubierta para proteger la infraestructura y evitar el deterioro progresivo del salón comunal.
	Mejorar el sistema de iluminación interior y exterior mediante mantenimiento, reposición de luminarias e instalación de sensores que favorezcan la seguridad y eficiencia energética.
	Adecuar y remodelar los baños existentes, mejorando sus condiciones de higiene, privacidad, funcionamiento y salubridad.
	Realizar mantenimiento general de puertas, chapas, ventilación, fachadas y áreas comunes para mejorar la seguridad, presentación y funcionalidad del equipamiento comunitario.
	RESULTADOS ESPERADOS (Cuál es el Indicador de que el objetivo General se cumple) Máximo 100 palabras. Al finalizar la intervención, el Salón Comunal de la Vereda Nescuatá contará con cubierta funcional sin goteras críticas, mejor iluminación interior y exterior, sensores instalados, baños remodelados y en mejores condiciones sanitarias, puertas y chapas reparadas, fachadas limpias, mejor ventilación y espacios comunes más seguros y funcionales. El resultado esperado es un equipamiento comunitario digno, seguro y adecuado para el uso de aproximadamente 103 hogares y 310 afiliados, fortaleciendo la participación ciudadana, la convivencia y el desarrollo social de la vereda.
JUSTIFICACIÓN Y/O IMPACTO DE LA INICIATIVA (Máximo 300 palabras)	

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

El mejoramiento del Salón Comunal de la Vereda Nescuatá es una necesidad prioritaria, ya que este espacio cumple una función esencial para la organización comunitaria, la participación ciudadana y la integración social de los habitantes del sector. Actualmente, el inmueble presenta deterioro por goteras, deficiencias de iluminación, baños en mal estado, puertas y chapas deterioradas, baja ventilación y necesidad de mantenimiento general, situaciones que afectan su uso seguro y adecuado.

La intervención propuesta permitirá recuperar la funcionalidad del salón, mejorar las condiciones de salubridad, seguridad y confort, y prevenir daños mayores en la infraestructura. Así mismo, fortalecerá la capacidad de la Junta de Acción Comunal para desarrollar reuniones, asambleas, capacitaciones, actividades culturales, jornadas institucionales y encuentros comunitarios.

El impacto será colectivo, beneficiando directamente a 103 hogares y 310 afiliados, además de la población que utiliza ocasionalmente el salón. La iniciativa contribuye al bienestar social, al cuidado de los bienes comunitarios y al fortalecimiento de la acción comunal en el municipio de Sesquilé.

PLANEACIÓN

DURACIÓN ESTIMADA (En meses)

2 MESES CALENDARIO

Actividad	Duración
Alistamiento, revisión inicial y compra de materiales	2 semanas
Reparación de goteras y puntos críticos de cubierta	2 semanas
Mejoramiento de iluminación e instalación de sensores	3 semanas
Remodelación y adecuación de baños	4 semanas
Reparación o cambio de puertas, chapas y cerraduras	2 semanas
Mejoramiento de ventilación	2 semanas
Lavado, limpieza de fachadas y resanes menores	2 semanas
Limpieza general, retiro de residuos y entrega final	1 semana
Duración total estimada del proyecto	**2 meses**

VALOR DE LA ALTERNATIVA (En pesos y números)

CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE **($ 55.000.000,00)**

Componente	Valor estimado
Reparación de goteras y cubierta	$9.000.000
Mejoramiento de iluminación y sensores	$8.500.000
Remodelación y adecuación de baños	$14.000.000
Puertas, chapas y seguridad	$4.500.000
Mejoramiento de ventilación	$3.500.000
Lavado y limpieza de fachadas	$5.500.000
Limpieza general, retiro de residuos e imprevistos menores	$3.000.000
Administración y apoyo técnico básico	$7.000.000
Total	**$55.000.000**

Carrera 6 No. 5 – 19 Teléfono: 3112257770 e-mail: ventanillaunica@sesquile-cundinamarca.gov.co
Sitio web www.sesquile-cundinamarca.gov.co - Código Postal 251050

FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JAC O DE LA ORGANIZACIÓN QUE AVALA LA INICIATIVA	**Nombre:** **Juan Sebastián Chaves Camelo** **C.C: 1.071.331.148** **Tel: (302) 610 - 4918** **Firma:** 