Contraloría
General de la República

ADENDA No. 01 A LA INVITACIÓN PÚBLICA

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE SUCRE PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

No. SUC-MC-009-2026

ADENDA No. 01

La Gerente Departamental Colegiada de Sucre de la Contraloría General de la República, en ejercicio de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente las conferidas por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y lo dispuesto en el numeral 5.1 de la Invitación Pública No. **SUC-MC-009-2026**, cuyo objeto es la *«PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A TODO COSTO (REPUESTOS INSUMOS Y MANO DE OBRA) DE LOS SISTEMAS HVAC DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN MECÁNICA (MULTI V DE LG) DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA SUCRE - CGR»*, y

CONSIDERANDO:

1. Que dentro del término previsto en el cronograma del proceso de selección de mínima cuantía **SUC-MC-009-2026**, los interesados **ÁRTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACIÓN S.A.S.** y **EL GENERADOR S.A.S.** presentaron observaciones y solicitudes de aclaración a la Invitación Pública, al Estudio del Sector y a sus anexos técnicos y económicos.

2. Que una vez analizadas dichas observaciones por parte de la Entidad, se determinó la procedencia de efectuar modificaciones y aclaraciones a la Invitación Pública y sus anexos, con el fin de garantizar los principios de transparencia, igualdad, libre concurrencia, economía y selección objetiva.

3. Que de conformidad con el numeral 5.1 de la Invitación Pública y el artículo 2.2.1.1.2.2.1 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad se encuentra dentro del término legal para expedir adendas antes del cierre del proceso de selección.

En mérito de lo expuesto,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar los numerales **2.3.3.1** y **2.3.3.2** de la Invitación Pública **SUC-MC-009-2026**, los cuales quedarán así:

«2.3.3.1. Coordinador y/o Supervisor y/o jefe de Mantenimiento La Gerencia Departamental de Sucre de la CGR requiere que el contratista designe durante la ejecución del contrato un Coordinador y/o Supervisor y/o jefe de Mantenimiento de profesión Ingeniero Mecánico o Electricista o Ingeniero Eléctrico o Ingeniero Industrial o Ingeniero Electromecánico o Electrónico, debidamente matriculado, con experiencia profesional específica de mínimo seis (6) meses en dirección, coordinación, supervisión o mantenimiento preventivo y/o correctivo de sistemas de aire acondicionado y/o HVAC (incluidos sistemas VRF/VRV). *(Se mantienen incólumes los demás soportes documentales exigidos en este numeral).*

2.3.3.2. Técnicos de mantenimiento La Gerencia Departamental de Sucre de la CGR requiere que el contratista designe durante la ejecución del contrato mínimo DOS (2) técnicos, los cuales deben tener disponibilidad para atender cualquier requerimiento urgente que la entidad realice en un plazo no superior a dos (2) horas, cuya formación técnica sea en: mecánico y/o técnico electromecánico y/o técnico electricista y/o técnico

en refrigeración y aires acondicionados y/o técnico en refrigeración comercial o industrial. *(Se mantienen los 6 primeros viñeteados de soportes y se modifica el séptimo y se adiciona un octavo, así:)*

- Acreditar mediante certificaciones la experiencia específica de un (1) año o más como técnico en contratos ejecutados y/o en ejecución, cuyo objeto sea instalación, mantenimiento preventivo y/o correctivo de sistemas de aire acondicionado y/o HVAC (incluidos sistemas VRF/VRV).
- Al menos uno (1) de los técnicos propuestos o el Coordinador deberá aportar certificado de capacitación o formación técnica expedido por LG Electronics (o Academia de Aire Acondicionado LG).»

ARTÍCULO SEGUNDO: Modificar el numeral **2.3.4 (Idoneidad)** de la Invitación Pública **SUC-MC-009-2026**, el cual quedará así:

«**2.3.4. Idoneidad** El proponente deberá aportar certificación o comunicado emitido directamente por el fabricante de los equipos de aire acondicionado **LG ELECTRONICS COLOMBIA, o** certificación vigente emitida por un distribuidor autorizado o centro de servicio técnico avalado por LG Electronics Colombia, donde conste que el proponente está avalado o cuenta con respaldo técnico y acceso a repuestos originales para intervenir sistemas de tecnología VRF (Flujo de Refrigerante Variable - Multi V de LG). *(Se mantiene incólume el segundo párrafo referente al Certificado de Implementación del SG-SST expedido por la ARL con valoración aceptable del 100%).*

ARTÍCULO TERCERO: Modificar el numeral **2.3.5 (Experiencia específica del proponente)** de la Invitación Pública **SUC-MC-009-2026**, el cual quedará así:

2.3.5. Experiencia específica del proponente Requisitos de experiencia para oferentes no clasificados como MiPymes: El proponente deberá acreditar hasta máximo cuatro (4) contratos celebrados con entidades públicas o privadas, ejecutados y terminados, que hayan tenido por objeto o dentro de su alcance el mantenimiento preventivo y/o correctivo de sistemas de aire acondicionado y/o HVAC (incluidos sistemas de flujo de refrigerante variable VRF/VRV de cualquier marca), cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial de la presente contratación.

Requisitos de experiencia diferenciales para oferentes clasificados como MiPymes: En consideración a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1860 de 2021, el proponente clasificado como MiPyme deberá acreditar hasta máximo dos (2) contratos celebrados con entidades públicas o privadas, ejecutados y terminados, que hayan tenido por objeto o dentro de su alcance el mantenimiento preventivo y/o correctivo de sistemas de aire acondicionado y/o HVAC (incluidos sistemas de flujo de refrigerante variable VRF/VRV de cualquier marca), cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial de la presente contratación. *(Se mantienen incólumes los requisitos formales de las certificaciones y demás reglas de verificación).*

ARTÍCULO CUARTO: Suprimir el numeral **2.3.6 (Bodega y/o almacén)** y el acápite **«Sede Administrativa»** contenido en el literal b) del numeral **8.1** de la Invitación Pública como requisito habilitante no subsanable, y adicionar el literal **y)** al numeral **2.10.1 (Obligaciones específicas del contratista)**, así:

«**y. Disponibilidad logística y punto de atención en Sincelejo:** El contratista se obliga a disponer y garantizar durante toda la ejecución del contrato, en la ciudad de Sincelejo (Sucre), un punto de atención logística, almacenamiento de insumos y repuestos críticos, así como personal técnico disponible para atender cualquier llamado

o visita de emergencia de la Entidad en un tiempo máximo de doce (12) horas hábiles (y máximo dos [2] horas para requerimientos urgentes conforme al numeral 2.3.3.2).»

ARTÍCULO QUINTO: Modificar el inciso final del numeral **5 (Cronograma del proceso)** y el último párrafo del **Anexo No. 1 (Modelo Carta de Presentación de la Oferta)** respecto a la validez de la oferta, los cuales quedarán así:

«**Validez de la oferta:** La validez de la oferta será de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección.»

ARTÍCULO SEXTO: Modificar el numeral **8.3 (Oferta Económica - numeral 2)** de la Invitación Pública **SUC-MC-009-2026**, incorporando el cuadro de precios unitarios máximos de referencia derivados del Estudio del Sector (Anexos 01 y 02), así:

«**Cuadro de Precios Unitarios Máximos de Referencia (IVA incluido):** El valor unitario ofertado por el proponente para cada ítem no podrá superar el precio máximo de referencia (promedio del estudio de mercado) que se relaciona a continuación, ni el presupuesto oficial total, so pena de rechazo de la propuesta:

A. Mantenimiento Preventivo (Valor máximo por equipo por rutina):

1. Condensadora 16,0 TR (Cant. 3): **$578.261** (Subtotal $1.734.783 + IVA)
2. Condensadora 10,0 TR (Cant. 3): **$494.833** (Subtotal $1.484.500 + IVA)
3. Cassette 4 Vías 1,0 TR (Cant. 5): **$145.133** (Subtotal $725.667 + IVA)
4. Cassette 4 Vías 2,0 TR (Cant. 6): **$190.107** (Subtotal $1.140.642 + IVA)
5. Fan Coil Desnudo 3,0 TR (Cant. 1): **$269.327** (Subtotal $269.327 + IVA)
6. Fan Coil Desnudo 4,0 TR (Cant. 17): **$279.994** (Subtotal $4.759.892 + IVA)
7. Recuperadora Energía N/A (Cant. 3): **$174.300** (Subtotal $522.900 + IVA)
8. Mini Split Cuarto Técnico 1,0 TR (Cant. 1): **$143.800** (Subtotal $143.800 + IVA)
9. Unidad Ventilación 2200,0 CFM (Cant. 1): **$224.567** (Subtotal $224.567 + IVA)
10. Unidad Ventilación 480,0 CFM (Cant. 3): **$94.697** (Subtotal $284.090 + IVA)
11. Extractor Eléctrico 100,0 CFM (Cant. 4): **$49.100** (Subtotal $196.400 + IVA)
12. Rejillas Sistema (Cant. 85): **$9.453** (Subtotal $803.505 + IVA)
13. Tablero Eléctrico (Cant. 2): **$191.783** (Subtotal $383.567 + IVA)

- **Valor máximo total por una (1) rutina preventiva (IVA incluido): $15.081.631**
- **Valor máximo total por dos (2) rutinas preventivas (IVA incluido): $30.163.262**

B. Mantenimiento Correctivo (Valores unitarios máximos promedio IVA incluido - 29 ítems): *(Nota: Se incorpora la tabla con el promedio aritmético de las tres cotizaciones del Anexo 02 del Estudio del Sector para cada uno de los 29 ítems, discriminando Mano de Obra IVA incluido y Repuesto/Insumo IVA incluido).*»

ARTÍCULO SÉPTIMO: Modificar el **Anexo No. 2 (Condiciones Técnicas Exigidas)** de la Invitación Pública **SUC-MC-009-2026**, corrigiendo en la tabla de equipos la columna **«Número de rutinas»** de «3» a **«2»** para todos los equipos relacionados, y

ajustando el apartado de «Experiencia del proponente» y «Bodega y/o almacén» conforme a lo dispuesto en los artículos tercero y cuarto de la presente Adenda.

ARTÍCULO OCTAVO: Las demás estipulaciones, condiciones, requisitos y anexos contenidos en la Invitación Pública **SUC-MC-009-2026** que no hayan sido modificados expresamente por la presente Adenda continúan vigentes e inalterados.

ARTÍCULO NOVENO: Publíquese la presente Adenda en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

Dada en Sincelejo, Sucre, a los doce (12) días del mes de noviembre de 2026.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

Yaquelin manchego

YAQUELIN PATRICIA MANCHEGO OLIER
Gerente Departamental Colegiada de Sucre CGR

Proyectó: Merly Pérez Hernández – Profesional Universitario G-01

Revisó y aprobó: Yaquelin Patricia Manchego Olier – Gerente Departamental

Contraloría
General de la República

Tabla con el promedio aritmético de las tres cotizaciones del Anexo 02 del Estudio del Sector

LISTADO DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS CON BOLSA DE REPUESTOS E INCLUIDA MANO DE OBRA				2026ER0257622		2026ER0257652		2026ER0257671		Vr. Promedio	
ITEM	**DESCRIPCION**	**MEDIDA**	**UND**	**Vr. Mano de obra IVA incluido**	**Vr. Repuesto y/o insumos IVA incluido**	**Vr. Mano de obra IVA incluido**	**Vr. Repuesto y/o insumos IVA incluido**	**Vr. Mano de obra IVA incluido**	**Vr. Repuesto y/o insumos IVA incluido**	**Mano de obra IVA incluido**	**Repuesto y/o insumos IVA incluido**
1	REEMPLAZO SENSOR EVA-IN	Unidad	1	$ 209.799	$ 335.409	$ 176.275,00	$ 281.813,00	$ 108.900	$ 174.100	$ 164.991	$ 263.774
2	REEMPLAZO SENSOR EVA-OUT	Unidad	1	$ 207.930	$ 332.420	$ 164.252,00	$ 262.592,00	$ 108.900	$ 174.100	$ 160.361	$ 256.371
3	REEMPLAZO SENSOR DESCARGA DEL COMPRESOR	Unidad	1	$ 206.096	$ 617.718	$ 165.167,00	$ 495.045,00	$ 108.900	$ 326.400	$ 160.054	$ 479.721
4	REEMPLAZO FAN MOTOR UNIDAD INTERIOR 7500 / 12000 BTU	Unidad	1	$ 481.851	$ 2.408.885	$ 408.762,00	$ 2.043.498,00	$ 261.200	$ 1.305.800	$ 383.938	$ 1.919.394
5	REEMPLAZO FAN MOTOR UNIDAD INTERIOR 24000 / 28000 BTU	Unidad	1	$ 466.800	$ 2.528.081	$ 422.836,00	$ 2.289.980,00	$ 261.200	$ 1.414.600	$ 383.612	$ 2.077.554
6	REEMPLAZO FAN MOTOR UNIDAD INTERIOR 36000 / 42000 BTU	Unidad	1	$ 407.896	$ 3.058.186	$ 334.024,00	$ 2.504.332,00	$ 217.700	$ 1.632.200	$ 319.873	$ 2.398.239
7	REEMPLAZO BOMBA DE CONDENSADO CASSETTE 4V 7000 / 12000 BTU	Unidad	1	$ 404.022	$ 1.211.683	$ 317.771,00	$ 953.011,00	$ 211.900	$ 635.500	$ 311.231	$ 933.398
8	REEMPLAZO BOMBA DE CONDENSADO FAN COIL 24000 / 28000 BTU	Unidad	1	$ 397.088	$ 1.389.337	$ 325.128,00	$ 1.137.563,00	$ 211.900	$ 741.400	$ 311.372	$ 1.089.433
9	REEMPLAZO BOMBA DE CONDENSADO FAN COIL 36000 / 42000 BTU	Unidad	1	$ 383.939	$ 1.727.091	$ 336.983,00	$ 1.515.866,00	$ 211.900	$ 953.200	$ 310.941	$ 1.398.719
10	REPARACION DE DRENAJE Y SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA CORRECCION DEL MISMO (TUB PVC, PEGANTE, AISLAMIENTO TERMICO)	Metro lineal	1	$ 19.886	$ 48.529	$ 17.644,00	$ 43.057,00	$ 10.900	$ 26.600	$ 16.143	$ 39.395
11	RECARGA REFRIGERANTE R410A	Kilogramo	1	$ 5.142	$ 169.680	$ 4.096,00	$ 135.137,00	$ 2.500	$ 71.100	$ 3.913	$ 125.306
12	DESMONTE MINI SPLIT	Unidad	1	$ 208.678		$ 177.621,00		$ 113.500	$ -	$ 166.600	
13	INSTALACIÓN MINI SPLIT	Unidad	1	$ 505.135		$ 440.805,00		$ 272.300	$ -	$ 406.080	
14	REEMPLAZO BREAKER PROTECCIÓN ELÉCTRICA - 20A,30A,40A,50A	Unidad	1	$ 63.335	$ 210.807	$ 55.968,00	$ 186.284,00	$ 34.100	$ 113.500	$ 51.134	$ 170.197
15	RESANE Y PINTURA CIELORASO	Metro cuadrado	1	$ 52.050	$ 121.259	$ 40.940,00	$ 95.377,00	$ 27.300	$ 63.600	$ 40.097	$ 93.412
16	AISLAMIENTO TERMICO DEL TIPO RUBATEX	Metro lineal	1	$ 4.310	$ 36.350	$ 3.529,00	$ 29.766,00	$ 2.300	$ 19.400	$ 3.380	$ 28.505
17	REEMPLAZO DUCTERIA EN POLIISOCIANURATO PIRALÚ	Metro cuadrado	1	$ 121.254	$ 282.540	$ 94.477,00	$ 220.145,00	$ 63.000	$ 146.800	$ 92.910	$ 216.495
18	REPARACIÓN DUCTERIA (CINTA FOIL, BOXER)	Metro cuadrado	1	$ 52.514	$ 122.340	$ 41.888,00	$ 97.585,00	$ 27.300	$ 63.600	$ 40.567	$ 94.508
19	CORRECCIÓN FUGA (PRESURIZACIÓN, VACIO Y ARRANQUE) PARA VRF	Global	1	$ 646.007	$ 430.733	$ 563.123,00	$ 375.468,00	$ 354.100	$ 236.100	$ 521.077	$ 347.434
20	CORRECCIÓN FUGA (PRESURIZACIÓN, VACIO Y ARRANQUE) PARA MINI SPLIT	Global	1	$ 344.133	$ 229.362	$ 308.683,00	$ 205.735,00	$ 190.700	$ 127.100	$ 281.172	$ 187.399
21	RECUPERACIÓN REFIGERANTE R410A	Kilogramo	1	$ 17.397		$ 13.726,00		$ 9.100	$ -	$ 13.408	
22	RODAMIENTOS PARA VENTILADORES(LUBRICACION)	Unidad	1	$ 43.860	$ 189.288	$ 34.581,00	$ 149.242,00	$ 22.800	$ 98.400	$ 33.747	$ 145.643
23	SISTEMA DE CORREAS Y RODAMIENTOS	Unidad	1	$ 190.151	$ 224.100	$ 160.407,00	$ 189.045,00	$ 102.500	$ 120.800	$ 151.019	$ 177.982
24	REMPLAZO DE COMPRESOR DE 5 TR A 25TR	Unidad	1	$ 7.175.489	$ 14.170.596	$ 6.311.783,00	$ 12.464.896,00	$ 3.899.008	$ 7.700.000	$ 5.795.427	$ 11.445.164
25	REEMPLAZO CABLE #12 LIBRE DE HALOGENOS	Metro lineal	1	$ 5.201	$ 10.030	$ 4.596,00	$ 8.863,00	$ 2.800	$ 5.400	$ 4.199	$ 8.098
26	REEMPLAZO CABLE #14 LIBRE DE HALOGENOS	Metro lineal	1	$ 5.452	$ 6.815	$ 4.120,00	$ 5.150,00	$ 2.800	$ 3.500	$ 4.124	$ 5.155
27	REEMPLAZO TERMINALES ELÉCTRICAS	Unidad	1	$ 470	$ 3.623	$ 369,00	$ 2.850,00	$ 246	$ 1.900	$ 362	$ 2.791
28	RE-CONFIGURACIÓN SISTEMA DE CONTROL AC- SMART	Unidad	1	$ 482.884		$ 390.338,00		$ 254.400	$ -	$ 375.874	
29	AISLAMIENTO TERMICO DEL TIPO POLIURETANO	Metro lineal	1	$ 60.687	$ 242.744	$ 52.009,00	$ 208.034,00	$ 32.704	$ 130.815	$ 48.467	$ 193.864
			Total	**$ 13.169.456**	**$ 30.107.606**	**$ 11.371.901**	**$ 25.900.334**	**$ 7.126.858**	**$ 16.285.915**	**$ 10.556.072**	**$ 24.097.952**

Vr. Promedio - Mano de obra IVA incluido	**$ 10.556.072**
Vr. Promedio Repuesto y/o insumos IVA incluido	**$ 24.097.952**
	$ 34.654.023