	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		CODIGO DEPENDENCIA	1200		
	SISTEMA INTEGRADO PLANEACION Y GESTIÓN		SERIE Y SUBSERIE DC.	19-04		
	ACTA FINAL	FECHA DOCUMENTO	VERSION DOCUMENTO	3		
			D / M	A		
			14 / 11	17		
MUNICIPIO DE ORITO	DEPARTAMENTO: PUTUMAYO	ENTE CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE ORITO	FECHA CONTRATO:	21/10/2026	
		CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRAL JM S.A.S COINTE JM S.A.S.	ACTA INICIO:	26/10/2026	
ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 380 DEL 2026	MUNICIPIO: ORITO	SUPERVISOR:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA MODIFICACIÓN:	3/11/2026	
		VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 45.786.643,00	FECHA DE TERMINACIÓN:	25/11/2026	
		VALOR MODIFICADO DEL CONTRATO:	$ 45.786.643,00	FECHA ACTA:	12/11/2026	
		PLAZO:	UN (01) MES	PAGINAS:	1 DE 1	
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA VEREDA EL QUEBRADON, DEL MUNICIPIO DE ORITO - DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.					

ACTIVIDADES		CANTIDADES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 01			VALOR ACTA FINAL			VALOR TOTAL		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Total	Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Cantidad	Valor unitario	Total	Cantidad	Valor unitario	Total
1,00	**PRELIMINARES**													
1,01	Limpieza y lavado de Muros, incluye equipos y materiales para su correcta ejecucion.	M2	188,00	$ 7.342,00	$ 1.380.296,00	170,31	$ 7.342,00	$ 1.250.416,02	170,31	$ 7.342,00	$ 1.250.416,02	170,31	$ 7.342,00	$ 1.250.416,02
1,02	Limpieza y lavado de teja de zinc, incluye equipos y materiales para su correcta ejecucion.	M2	91,00	$ 6.819,00	$ 620.529,00	122,04	$ 6.819,00	$ 832.190,76	122,04	$ 6.819,00	$ 832.190,76	122,04	$ 6.819,00	$ 832.190,76
1,03	Demolición de concreto de cualquier tipo de resistencia y en cualquier estructura	M2	5,00	$ 77.598,00	$ 387.990,00	3,44	$ 77.598,00	$ 266.937,12	3,44	$ 77.598,00	$ 266.937,12	3,44	$ 77.598,00	$ 266.937,12
2.00	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**													
2,01	Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	M2	188,00	$ 31.607,00	$ 5.942.116,00	149,37	$ 31.607,00	$ 4.721.137,59	149,37	$ 31.607,00	$ 4.721.137,59	149,37	$ 31.607,00	$ 4.721.137,59
2,02	Pintura para exteriores e interiores sobre estructura metálica	M2	72,00	$ 25.502,00	$ 1.836.144,00	55,85	$ 25.502,00	$ 1.424.286,70	55,85	$ 25.502,00	$ 1.424.286,70	55,85	$ 25.502,00	$ 1.424.286,70
3,00	**CUBIERTA**													
3,01	Cielo razo en PVC 8mm, incluye instalacion	M2	91,00	$ 153.856,00	$ 14.000.896,00	85,05	$ 153.856,00	$ 13.085.452,80	85,05	$ 153.856,00	$ 13.085.452,80	85,05	$ 153.856,00	$ 13.085.452,80
3,02	Pintura para techo, incluye sello de tornillos de sujecion	M2	91,00	$ 51.172,00	$ 4.656.652,00	122,04	$ 51.172,00	$ 6.245.030,88	122,04	$ 51.172,00	$ 6.245.030,88	122,04	$ 51.172,00	$ 6.245.030,88
3,03	Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal.18 de 0,15x0,25x0,20m, Incluye Instalacion	M	13,00	$ 276.458,00	$ 3.593.954,00	14,66	$ 276.458,00	$ 4.052.874,28	14,66	$ 276.458,00	$ 4.052.874,28	14,66	$ 276.458,00	$ 4.052.874,28
3,04	Bajante aguas lluvias en tubería PVC 4", Incluye Instalacion.	M	12,00	$ 96.513,00	$ 1.158.156,00	12,00	$ 96.513,00	$ 1.158.156,00	12,00	$ 96.513,00	$ 1.158.156,00	12,00	$ 96.513,00	$ 1.158.156,00
4,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS.**													
4,01	Salida Lampara Muro/Techo	UN	11,00	$ 168.252,00	$ 1.850.772,00	12,00	$ 168.252,00	$ 2.019.024,00	12,00	$ 168.252,00	$ 2.019.024,00	12,00	$ 168.252,00	$ 2.019.024,00
4,02	Salida interruptor doble	UN	3,00	$ 191.063,00	$ 573.189,00	3,00	$ 191.063,00	$ 573.189,00	3,00	$ 191.063,00	$ 573.189,00	3,00	$ 191.063,00	$ 573.189,00
4,03	Salida interruptor sencillo	UN	1,00	$ 138.777,00	$ 138.777,00	1,00	$ 138.777,00	$ 138.777,00	1,00	$ 138.777,00	$ 138.777,00	1,00	$ 138.777,00	$ 138.777,00
4,04	Acometida eléctrica THW2x12+THW1x14	M	41,00	$ 42.174,00	$ 1.729.134,00	41,00	$ 42.174,00	$ 1.729.134,00	41,00	$ 42.174,00	$ 1.729.134,00	41,00	$ 42.174,00	$ 1.729.134,00
5,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**													
5,01	Columna de 40cm X 40cm en concreto de 3500 psi	M	2,60	$ 373.847,00	$ 972.002,20	0,00	$ 373.847,00	$ 0,00	0,00	$ 373.847,00	$ 0,00	0,00	$ 373.847,00	$ 0,00
5,02	Solado de limpieza en concreto e=0.1m de 2500psi	M2	2,25	$ 101.028,00	$ 227.313,00	0,00	$ 101.028,00	$ 0,00	0,00	$ 101.028,00	$ 0,00	0,00	$ 101.028,00	$ 0,00
5,03	Loza maciza 0,15m en concreto de 3500psi	M2	1,20	$ 234.759,00	$ 281.710,80	0,00	$ 234.759,00	$ 0,00	0,00	$ 234.759,00	$ 0,00	0,00	$ 234.759,00	$ 0,00
5,04	Viga aérea en concreto de 3500psi	M3	0,35	$ 2.531.407,00	$ 885.992,45	0,00	$ 2.531.407,00	$ 0,00	0,00	$ 2.531.407,00	$ 0,00	0,00	$ 2.531.407,00	$ 0,00
5,05	Zapatas en concreto de 3000psi	M3	0,90	$ 1.364.736,00	$ 1.228.262,40	0,00	$ 1.364.736,00	$ 0,00	0,00	$ 1.364.736,00	$ 0,00	0,00	$ 1.364.736,00	$ 0,00
5,06	Acero de refuerzo 60000psi	KG	147,00	$ 14.631,00	$ 2.150.757,00	0,00	$ 14.631,00	$ 0,00	0,00	$ 14.631,00	$ 0,00	0,00	$ 14.631,00	$ 0,00
6,00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
6,01	Tanque plastico de 1000 lt, Incluye Accesorios e Instalacion.	UN	1,00	$ 1.268.013,00	$ 1.268.013,00	1,00	$ 1.268.013,00	$ 1.268.013,00	1,00	$ 1.268.013,00	$ 1.268.013,00	1,00	$ 1.268.013,00	$ 1.268.013,00
6,02	Red suministro PVC 1"	M	6,00	$ 56.548,00	$ 339.288,00	6,00	$ 56.548,00	$ 339.288,00	6,00	$ 56.548,00	$ 339.288,00	6,00	$ 56.548,00	$ 339.288,00
6,03	Suministro e instalación registro de paso de 1"	UN	1,00	$ 128.128,00	$ 128.128,00	1,00	$ 128.128,00	$ 128.128,00	1,00	$ 128.128,00	$ 128.128,00	1,00	$ 128.128,00	$ 128.128,00
7,00	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**													
7,01	Excavación manual en material común	M3	2,48	$ 66.905,00	$ 165.924,40	0,00	$ 66.905,00	$ 0,00	0,00	$ 66.905,00	$ 0,00	0,00	$ 66.905,00	$ 0,00
7,02	Relleno con compactación manual - mecánica material granular seleccionado	M3	1,45	$ 186.653,00	$ 270.646,75	0,00	$ 186.653,00	$ 0,00	0,00	$ 186.653,00	$ 0,00	0,00	$ 186.653,00	$ 0,00

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA			CODIGO DEPENDENCIA		1200
	SISTEMA INTEGRADO PLANEACION Y GESTIÓN			SERIE Y SUBSERIE DC.		19-04
	ACTA FINAL		FECHA DOCUMENTO	VERSION DOCUMENTO		3
				D / M / A		
				14 / 11 / 17		
MUNICIPIO DE ORITO	DEPARTAMENTO:	PUTUMAYO	ENTE CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE ORITO	FECHA CONTRATO:	21/10/2026
			CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRAL JM S.A.S COINTE JM S.A.S.	ACTA INICIO:	26/10/2026
ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 380 DEL 2026	MUNICIPIO:	ORITO	SUPERVISOR:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA MODIFICACIÓN:	3/11/2026
			VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 45.786.643,00	FECHA DE TERMINACIÓN:	25/11/2026
			VALOR MODIFICADO DEL CONTRATO:	$ 45.786.643,00	FECHA ACTA:	12/11/2026
			PLAZO:	UN (01) MES	PAGINAS:	1 DE 1

OBJETO DEL CONTRATO: **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA VEREDA EL QUEBRADON, DEL MUNICIPIO DE ORITO - DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.**

ACTIVIDADES		CANTIDADES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 01			VALOR ACTA FINAL			VALOR TOTAL		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Total	Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Cantidad	Valor unitario	Total	Cantidad	Valor unitario	Total
8,00	ITEMS NUEVOS													
8.01	Estuco para Exteriores e interiores sobre muro. (Incluye Dos manos)	M2				125,84	$ 52.088,53	$ 6.554.607,85	125,84	$ 52.088,53	$ 6.554.607,85	125,84	$ 52.088,53	$ 6.554.607,85
TOTAL COSTO DIRECTO - INCLUYE A.I.U					$ 45.786.643,00			$ 45.786.643,00			$ 45.786.643,00			$ 45.786.643,00
DESGLOSE A.I.U		A		24,00%	$ 8.452.918,71		24,00%	$ 8.452.918,71	A	24,00%	$ 8.452.918,71	A	24,00%	$ 8.452.918,71
		I		1,00%	$ 352.204,95		1,00%	$ 352.204,95	I	1,00%	$ 352.204,95	I	1,00%	$ 352.204,95
		U		5,00%	$ 1.761.024,73		5,00%	$ 1.761.024,73	U	5,00%	$ 1.761.024,73	U	5,00%	$ 1.761.024,73
PORCENTAJE TOTAL DEL A.I.U (%)				30,00%	$ 10.566.148,39		30,00%	$ 10.566.148,39		30,00%	$ 10.566.148,39		30,00%	$ 10.566.148,39
TOTAL COSTOS					$ 45.786.643,00			$ 45.786.643,00			$ 45.786.643,00			$ 45.786.643,00

CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATADO	$ 45.786.643,00
VALOR ANTICIPO 50%	$ 0,00
VALOR MODIFICATORIO No.1	$ 45.786.643,00
VALOR EJECUTADO	$ 45.786.643,00
SALDO A FAVOR DE LA ALCALDÍA	$ 0,00
VALOR A PAGAR	$ 45.786.643,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%
PORCENTAJE NO EJECUTADO	0,00%

VALOR A PAGAR: CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD / DEPENDENCIA	FIRMA
EDINSON HUMBERTO RAMIREZ DELGADO	Alcalde Municipal de Orito	
EVER ANDRADE ZAMBRANO	Representante legal CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INTEGRAL JM S.A.S - COINTE JM S.A.S	EVER ANDRADE
ING. FILIPO ANIBAL LOPEZ SAPUYES	Secretario de Infraestructura Municipal	
ING. ANDRES FELIPE ARMERO SANTANDER	Profesional Universitario - Secretaria de Infraestructura Municipal Supervisor delegado	

Las personas que elaboramos y revisamos el presente documento, lo hicimos sujetos a la Constitución, la Ley y los Reglamentos Internos vigentes en el Municipio de Orito