ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

SECTOR: GOBIERNO TERRITORIAL (45)					
MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO					
Ítem	**DOCUMENTO**	**SI**	**NO**	**N/A**	**OBSERVACIONES**
1	Portada y subportada	/			
CARTAS Y CERTIFICACIONES					
2	Carta de solicitud de recursos para el proyecto por parte del secretario de la dependencia	/			
3	Certificado de inclusión y concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal	/			Puerto Asís: la gran empresa que soñamos (2024 – 2027)
4	Certificado de registro del proyecto en la Plataforma MGA Web de DNP	/			
5	Certificado de no financiación con otras fuentes firmado por la secretaría correspondiente	/			
6	Certificado donde indique que los precios unitarios corresponden al promedio de la región	/			
7	Certificado cumplimiento características técnicas apropiadas vigentes para formulación y ejecución.	/			
8	Certificado de Viabilidad y Sostenibilidad del proyecto.	/			
9	Certificado en el cual conste que el plan de vida o plan de etnodesarrollo está en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo y con el plan de desarrollo de las entidades territoriales				Para proyectos de inversión localizados en resguardos indígenas o territorios colectivos. Suscrito por el secretario de Planeación
10	Acta de socialización con los beneficiarios.				
11	Concepto Técnico Sectorial	/			
CERTIFICACIONES ADICIONALES PARA PROYECTOS CON COMPONENTES DE INFRAESTRUCTURA					
12	Certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) según lo señalado en la normativa vigente.				Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo.
13	Certificado en el cual conste que se cumplen las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables, así como las normas que establecen mecanismos de integración para las personas con movilidad reducida				
14	Certificado suscrito por los prestadores de servicios públicos domiciliarios o la constancia del representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto en el cual conste que los predios por intervenir cuentan con dicha disponibilidad.				Para los proyectos de inversión que requieran para su funcionamiento y operación la prestación de servicios públicos
15	Análisis de riesgos de desastres, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, según la escala de diseño del proyecto.				
MARCO LÓGICO					
16	Documento de especificaciones técnicas	/			
17	Documento técnico que soporte y contenga lo siguiente: el planteamiento del problema, los antecedentes, la justificación, el análisis de participantes, los objetivos —tanto general como específicos—, los análisis de alternativas y el cronograma de actividades físicas y financieras.	/			
18	Proyecto de inversión formulado en la Metodología General Ajustada (MGA).	/			
19	Proyección de Beneficios Sociales	/			
20	Presupuesto GENERAL- debidamente firmado	/			
21	Análisis de precios unitarios – A.P.U.	/			
22	Cronograma de Actividades debidamente firmado	/			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ANEXOS						
23	Cotizaciones					
24	Estudios técnicos (diseños, planos, topografía, hidrológicos, eléctrico, etc.) legibles que lo soportan técnica y financieramente, firmados por profesional competente con su respectiva matrícula profesional					
25	Permisos y/o licencias					
26	Memorial de responsabilidad					
27	Documento de Donación de Estudios Técnicos en favor de la alcaldía					
28	Registro fotográfico					
29	Censo DANE, SISBEN o cualquier fuente de información de donde hayan obtenido la población afectada y objetivo					

REQUISITOS GENERALES ADICIONALES PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN QUE INCLUYAN LA COMPRA DE PREDIOS COMO UNO DE SUS COMPONENTES						
30	Plano de localización					
31	Estudio de alternativas de los predios, en el cual se identifique y sustente técnica, jurídica y financieramente la selección de los predios por comprar.					
32	Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, se requiere el certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) según lo señalado en la normativa vigente. También debe especificar los usos, el tratamiento, los índices de ocupación y la construcción aplicable a los predios seleccionados.					
33	Avalúo comercial de los predios seleccionados, elaborado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o por persona natural o jurídica competente.					
34	Estudio de títulos donde se demuestre que el predio está libre de cualquier tipo de gravamen o limitación a la propiedad para llevar a cabo la compra. El estudio de títulos cuando se trate de proyectos de inversión de infraestructura de transporte, cuya adquisición de inmuebles se prevea mediante saneamiento automático por los motivos de utilidad pública e interés social en el marco de la Ley 1682 de 2013.					

Los documentos deben radicarse escaneados en PDF en Banco de Proyectos, de manera individual y organizado de acuerdo al orden en que se presenta esta lista de chequeo.

NOMBRE: JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIÉRREZ **CARGO:** JEFE DEL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS		Firma:	
Fecha de Revisión 1:		**Fecha de Revisión 2:**	
Fecha de Devolución 1:		**Fecha de Devolución 2:**	

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"

JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
ALCALDE 2024-2027

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

CARTAS Y CERTIFICACIONES

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA JEFE DEL BANCO DE PROYECTOS
DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, identificado con ID **1805227** se encuentra registrado en la plataforma MGA Web del Departamento Nacional de Planeación (DNP), con fecha de creación 31 de agosto de 2026 y cuenta con la siguiente financiación:

FINANCIACION DEL PROYECTO		FUENTE FINANCIERA
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO		
RECURSOS MUNICIPIO	$ 37.959.683	PROPIOS
	$ 5.868.135	SGP LIBRE INVERSION
OTROS RECURSOS		
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 43.827.818**	

Así mismo, se certifica que el proyecto ha sido sometido a revisión metodológica y verificado en cuanto a su inclusión y coherencia con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: La Gran Empresa que Soñamos" 2024–2027, cumpliendo con los requisitos y condiciones mínimas exigidas por el Banco de Programas y Proyectos de Inversión para su trámite y registro.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día (01) del mes de septiembre de 2026

JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIÉRREZ
Jefe del Banco de Proyectos

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, se encuentra incluido y en concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís la gran empresa que soñamos" (2024-2027).

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	**"Puerto Asís, la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)**
ESTRATEGIA	Generar acciones que permitan el fortalecimiento institucional la gestión de riesgo de desastres, así como propender por la sana convivencia en el municipio.
SECTOR	Gobierno Territorial (45)
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal
PROYECTO EN POAI	Mantenimiento del equipamiento municipal
FUENTE DE LOS RECURSOS	Recursos Propios - SGP Libre Inversión

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día (01) del mes de septiembre de 2026

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero	Jefe Banco de Proyectos	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

Puerto Asís, 01 de septiembre de 2026

Doctor
JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
Alcalde Municipal
Puerto Asís

Asunto: Presentación y solicitud de recursos.

Reciba un cordial saludo.

Presento a usted el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, con el propósito de ser analizado para su viabilización, priorización y aprobación.

Año	FUENTES DE FINANCIACIÓN		
	Recursos Propios	SGP – Libre Inversión	TOTAL
2026	$ 37.959.683	$ 5.868.135	$ 43.827.818
TOTAL	$ 37.959.683	$ 5.868.135	$ 43.827.818

Valor solicitado para el proyecto: CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS M/CTE (**$ 43.827.818**).

Entidad ejecutora propuesta: Alcaldía Municipal de Puerto Asís

Cordialmente,

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

Elaboró	David Fernando Lugo	Apoyo Profesional Secretaría de Infraestructura Municipal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO",** a la fecha no le ha asignado recursos para su financiación total o parcial de otros recursos del departamento, así mismo certifico que dicha fase de este proyecto no se ha ejecutado, ni se encuentran en ejecución.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día (01) del mes de septiembre de 2026

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

Elaboró	David Fernando Lugo	Apoyo Profesional Secretaría de Infraestructura Municipal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que los precios unitarios de las actividades a realizar para el proyecto **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, corresponden al promedio de la región y son utilizados para este tipo de acciones.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día (01) del mes de septiembre de 2026

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

Elaboró	David Fernando Lugo	Apoyo Profesional Secretaría de Infraestructura Municipal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, cumple con las características técnicas apropiadas vigentes para la formulación y ejecución de este tipo de proyectos.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día (01) del mes de septiembre de 2026

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

Elaboró	David Fernando Lugo	Apoyo Profesional Secretaría de Infraestructura Municipal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, identificado con ID **1805227,** ha sido evaluado por esta Secretaría en el marco de sus competencias sectoriales, concluyéndose que es técnica, financiera y sectorialmente viable, se encuentra alineado con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: la gran empresa que soñamos (2024–2027)", y cuenta don fuentes de financiación definidas tal como se detalla a continuación:

FINANCIACION DEL PROYECTO		FUENTE FINANCIERA
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO		
RECURSOS MUNICIPIO	$ 37.959.683	PROPIOS
	$ 5.868.135	SGP LIBRE INVERSION
OTROS RECURSOS		
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 43.827.818**	

El tema de **sostenibilidad y operación del proyecto** en cuanto a funcionamiento y operabilidad del mismo una vez este sea ejecutado, estará a cargo de los beneficiarios del proyecto.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día (01) del mes de septiembre de 2026

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

Elaboró	David Fernando Lugo	Apoyo Profesional Secretaria de Infraestructura Municipal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CONCEPTO TECNICO SECTORIAL

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CONCEPTO TÉCNICO SECTORIAL

EL SUSCRITO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CERTIFICA

Que el municipio de Puerto Asís, ubicado en el departamento de Putumayo, de la región Centro Sur de Colombia, realizó la formulación, estructuración y registro en el Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP) del proyecto de inversión denominado: **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, con registro ID **1805227,** el cual fue viabilizado bajo los siguientes criterios:

ASPECTOS LEGALES Y/O JURÍDICOS

Articulación con los planes y la política pública

Este aspecto se establece de acuerdo con lo determinado en la Ley orgánica 152 de 1994, que permite analizar el impacto, el cual se define como la contribución efectiva que produce el proyecto en el cumplimiento de los objetivos, los fines y las metas locales, sectoriales y regionales de los planes de desarrollo municipal, departamental y Nacional. Esta dimensión posibilita identificar el aporte del proyecto al avance de los indicadores de resultado y, en particular, a los que contribuyen a disminuir necesidades básicas insatisfechas (NBI), por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿El objetivo del proyecto y los productos esperados están articulados a las líneas estratégicas del plan de desarrollo o a los instrumentos propios de planeación de grupos étnicos?	Si
¿El proyecto contribuye al cumplimiento de la(s) meta(s) de los indicadores de resultado del programa en el cual se clasifica?	Si

Dado lo anterior, y una vez realizado el análisis de la problemática presentada dentro de la jurisdicción del municipio, la Secretaría de Planeación, desarrollo y medio ambiente realizó la verificación de concordancia del proyecto con las políticas nacionales, departamentales y municipales, así:

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
TRANSFORMACION	5. Convergencia regional
PILAR	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional
CATALIZADOR	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía
COMPONENTE	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL	Putumayo Un Gobierno En Serio (2025-2027)
DIMENSIÓN	INSTITUCIONAL
COMPONENTE	GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	"Puerto Asís, La Gran Empresa Que Soñamos" (2024 – 2027)
ESTRATEGIA	Participación comunitaria justicia y derechos para la construcción de la paz
SECTOR	Gobierno Territorial (45)
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal
PROYECTO EN POAI	Mantenimiento del equipamiento municipal

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** jurídicamente.

ASPECTOS METODOLÓGICOS DE FORMULACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado en la coherencia en la secuencia de análisis, compuesta por el problema central, el objetivo general, los objetivos específicos, los productos, las actividades e indicadores; así como su consistencia entre la magnitud del problema, las metas del indicador del objetivo general, la población objetivo, el estudio de necesidades y las metas de los indicadores principales, por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿Al contrastar la alternativa de solución seleccionada con el problema identificado y con los objetivos propuestos, se encuentra articulación y coherencia entre todos los elementos analizados?	Si
¿La magnitud del problema mide de manera adecuada el problema central planteado?	Si
¿El(los) indicador(es) del objetivo general puede(n) ser comparado(s) con la magnitud del problema para establecer el resultado del proyecto?	Si
¿El objetivo general del proyecto brinda una solución al problema central identificado y describe claramente la situación deseada?	Si
¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	Si
¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Si
¿La alternativa de solución seleccionada es pertinente frente a la localización, cuantificación y caracterización de la población objetivo?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos metodológicos de formulación

ASPECTOS TÉCNICOS DE ESTRUCTURACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado con la interrelación de la información desde el punto de vista tecnológico —es decir, de la combinación entre características del entorno, las técnicas y los materiales por utilizar, los estándares de calidad y los efectos negativos producidos—, que permite establecer la magnitud de la intervención traducida en las metas de producto, el costeo de sus productos y actividades y el horizonte de tiempo para la intervención, por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿El proyecto cuenta con el sustento técnico y los soportes correspondientes según la intervención que se adelantará?	Si
¿El costo unitario de los productos está dentro de los precios de mercado según la región considerada y los estándares de calidad que lo determinan?	Si
¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte?	Si
¿Las metas de los indicadores de producto son consistentes con sus costos y actividades?	Si
¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos técnicos de estructuración

ASPECTOS DE RENTABILIDAD ECONÓMICA Y FUENTES DE FINANCIACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto permite mediante indicadores de evaluación económica, contrastar la información contenida relacionada con costos, ingresos y beneficios, dentro de un horizonte de tiempo definido. A la vez, en este contexto, se deben analizar los recursos disponibles y las posibles fuentes de financiación.

A continuación se relacionan las posibles fuentes de financiación del proyecto:

Ítem	Código de la Fuente	Nombre de la Fuente	Valor
Fuente 1	*16.002.2.3.2.02.02.005.022*	*R. PROPIOS. Mantenimiento equipamiento municipal*	$ 37.959.683
Fuente 2	*16.002.2.3.2.02.02.005.021*	*SGP L. INVERSION Mantenimiento del equipamiento municipal*	$ 5.868.135
Fuente 3			
VALOR TOTAL			**$ 43.827.818**

Lo anterior está fundamentado en el Decreto No. 218 del 10 diciembre de 2025 "Por medio del cual se liquidó el Acuerdo 014 del 28 de noviembre del 2025, Por el cual se fija el Presupuesto de Ingresos y Gastos para el Municipio de Puerto Asís, Putumayo Vigencia fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2026, y del cual se proyectaron los recursos necesarios para cumplir con el Plan de Acción de la dependencia, el Plan Operativo Anual de Inversiones y el Presupuesto aprobado mediante Acuerdo No. 14 del 26 de noviembre de 2025, por medio del cual se expidió el Presupuesto anual de rentas e ingresos y de gastos e inversiones del municipio de Puerto Asís, Putumayo, para la vigencia fiscal comprendida entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2026 y se dictan otras disposiciones.

Respecto al componente financiero, el Municipio de Puerto Asís, realizó un ejercicio de formulación del proyecto atendiendo los precios de mercado para cada una de las actividades señaladas en el presupuesto, que asciende a **CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE.**, garantizando que los procesos posteriores a la aprobación del proyecto continúen bajo la contratación pública con presentación de oferentes que manifiesten el interés de participar y cumplir el objeto contractual derivado del Proyecto de inversión, financiado de la siguiente manera:

ID Proyecto	Nombre Proyecto	Sector	Fase	Valor total
1805227	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	Gobierno territorial	Factibilidad – Fase 3	**$ 43.827.818**
Entidad	**Tipo de recurso**		**Cronograma MGA**	**Valor**
Municipio de Puerto Asís	Recursos propios SGP L. INVERSION		2026	**$ 43.827.818**
Otros				

Además del componente financiero, el análisis del proyecto debe responder a las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	Si
¿La tasa interna de retorno económica (TIRe) es superior o igual a la tasa social de descuento (TSD)?	Si
¿La relación beneficio costo económico (RBCe) es igual o mayor a uno?	Si
¿El valor presente neto económico (VPNe) es igual o mayor a cero?	Si
¿Los recursos solicitados son el resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto en cada una de sus vigencias?	Si

Una vez realizado el análisis de la evaluación económica del proyecto en la MGA y resumido en la anterior información, se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos de Rentabilidad económica y financiera

ASPECTOS SOCIALES

La iniciativa del proyecto nace de la necesidad de mejorar las condiciones físicas y funcionales de la **Caseta Comunal de la vereda Santa Elena del municipio de Puerto Asís**, espacio destinado al desarrollo de actividades sociales, culturales, recreativas y de integración de la comunidad.
La población de la vereda requiere contar con un espacio comunitario en adecuadas condiciones de seguridad, salubridad y funcionalidad, que permita fortalecer la participación y convivencia de sus habitantes.
En consecuencia, el proyecto busca beneficiar a la comunidad de la vereda Santa Elena mediante la recuperación y mantenimiento de la infraestructura existente, garantizando un espacio adecuado para el desarrollo de sus actividades comunitarias.
En conclusión, desde el componente social, la intervención contribuirá al bienestar de la comunidad y a la conservación de un espacio destinado al encuentro e integración de sus habitantes, convirtiéndose en un elemento fundamental para determinar el proyecto **VIABLE** en los aspectos sociales.

ASPECTOS AMBIENTALES

Al tratarse de una iniciativa orientada al mantenimiento y recuperación de una infraestructura comunitaria existente, el proyecto no genera modificaciones considerables al paisaje ni produce afectaciones graves a los recursos naturales renovables o al medio ambiente. Las actividades contempladas corresponden principalmente a labores de mantenimiento, reparación y recuperación de elementos existentes.
Así mismo, durante la ejecución del proyecto se deberán implementar medidas para el manejo adecuado de los residuos generados y prevenir posibles afectaciones al suelo, agua y entorno inmediato, procurando minimizar los impactos ambientales asociados a las actividades de obra.
En consecuencia, las intervenciones se desarrollarán sobre la infraestructura existente y no contemplan actividades que impliquen aprovechamiento significativo de recursos naturales ni modificaciones sustanciales del entorno.
Con base en lo anterior, se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos ambientales.

SOSTENIBILIDAD

Este aspecto de la viabilidad posibilita determinar si la alternativa de solución se puede mantener en el tiempo bajo todos los aspectos analizados — financieros, sociales, ambientales, técnicos y jurídicos, de acuerdo con la siguiente pregunta:

Pregunta	Respuesta
¿El proyecto contempla la evaluación de la operación del proyecto y se cuenta con el certificado de sostenibilidad financiera?	Si

Dado el análisis del presente documento de viabilidad se puede determinar que el proyecto es sostenible en el tiempo para su ejecución y operación dado que cuenta con la viabilidad jurídica y/o legal, metodológica, técnica, económica y financiera, social y ambiental de acuerdo a la siguiente tabla.

Aspecto	Otorga viabilidad
Aspectos legales y/o jurídicos	Si
Aspectos metodológicos de formulación	Si
Aspectos técnicos de estructuración	Si
Aspectos de rentabilidad económica y fuentes de financiación	Si
Aspectos sociales	Si
Aspectos ambientales	Si

Dado lo anterior **SI** se otorga la **VIABILIDAD** al proyecto de inversión denominado **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, con registro ID **1805227**

Para constancia se firma en el municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo a los dos (02) días del mes de septiembre de 2026.

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

	NOMBRE	*CARGO*	*FIRMA*
ELABORO	*DAVID LUGO*	*Profesional de apoyo Secretaría de Infraestructura Mpal*	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

PROYECTO: MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 1	MANTENIMIENTO DE CORREAS DE CUBIERTA MEDIANTE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO 3 EN 1
2. UNIDAD DE MEDIDA	ML

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende la limpieza, preparación y aplicación de pintura anticorrosiva 3 en 1 sobre las correas metálicas de la cubierta, incluyendo los materiales, mano de obra y herramienta necesarios para garantizar su protección y adecuado acabado.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Limpiar y retirar óxido, polvo y partículas sueltas.
- Preparar la superficie para garantizar adherencia.
- Aplicar pintura anticorrosiva 3 en 1 uniformemente.
- Verificar cobertura y acabado.
- Realizar limpieza final del área.

5. MATERIALES:

- Pintura anticorrosiva 3 en 1.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por **metro lineal (ML)**
- El valor será el precio unitario establecido en el contrato.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 2	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende el retiro de recubrimientos deteriorados, mohos, hongos, óxidos, suciedad, yeso, cemento y estuco suelto, así como la limpieza, preparación y resane de las superficies intervenidas.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Retirar recubrimientos deteriorados y material suelto.
- Limpiar las superficies con espátula, cepillo y detergente.
- Retirar residuos y dejar secar.
- Ejecutar los resanes necesarios con los materiales correspondientes.
- Lijar y nivelar las superficies.
- Realizar limpieza final.

5. MATERIALES:

- Yeso.
- Cemento.
- Arena.
- Detergente industrial.
- Agua.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por **metro cuadrado (M2)**
- El valor será el precio unitario establecido en el contrato

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR E INTERIOR PARA MUROS
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad se refiere al suministro de materiales y aplicación de estuco sobre superficies previamente afinadas, con el fin de obtener una superficie lisa, uniforme y adecuada para la aplicación de pintura o acabado final.

El estuco exterior se aplicará en capas delgadas hasta lograr una superficie homogénea, libre de imperfecciones, grietas o irregularidades, garantizando buena adherencia y resistencia a las condiciones climáticas.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación de que la superficie se encuentre firme, limpia, seca y libre de polvo, grasas o partículas sueltas.
- Preparación del estuco
- Aplicación de la primera capa de estuco sobre la superficie mediante llana metálica.
- Secado parcial y aplicación de capas adicionales si es necesario para lograr el acabado deseado.
- Lijado suave de la superficie para obtener una textura lisa y uniforme.
- Limpieza del área intervenida y retiro de materiales sobrantes.

5. MATERIALES:

- Estuco plástico.
- Lija

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Llana metálica
- Espátula
- Andamios

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el contrato

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad incluye la preparación de las superficies a pintar, la aplicación uniforme de tres manos de pintura tipo coraza de acuerdo con las recomendaciones del fabricante, y el uso de herramientas y equipos apropiados.

El ítem contempla además el montaje, utilización y desmonte de los elementos de trabajo en alturas, garantizando la seguridad de los operarios y la correcta ejecución en todas las áreas de fachada u otros espacios elevados.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Lijar y retirar pintura suelta o deteriorada.
- Limpiar polvo, grasa, moho u hongos (lavado con agua y desinfectante si es necesario).
- Aplicar capa delgada y uniforme con rodillo o brocha, cubrir toda la superficie.
- Dejar secar el tiempo recomendado (usualmente 4–6 h) para aplicar segunda mano de pintura.
- Aplicar capa final, garantizando cubrimiento total, color uniforme y acabado especificado (respetar los tiempos de secado y condiciones ambientales).

5. MATERIALES:

- Pintura tipo coraza x cuñete de 5 galones
- Brocha
- Rodillo
- cinta de enmascarar

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Andamios
- Equipo de trabajo en alturas

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el contrato.

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM No. 5	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS MEDIANTE LIMPIEZA, PREPARACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA 3 EN 1
2. UNIDAD DE MEDIDA	GLB

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el mantenimiento y recuperación de puertas y ventanas metálicas existentes, mediante limpieza, preparación de las superficies, corrección de imperfecciones y aplicación de pintura anticorrosiva 3 en 1, con el fin de mejorar su protección y acabado final. Incluye el suministro de materiales, mano de obra, herramientas y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Limpieza general de puertas y ventanas.
- Retiro de suciedad, pintura deteriorada, óxido y material suelto.
- Lijado y preparación de las superficies metálicas.
- Aplicación de masilla metálica en las zonas que presenten imperfecciones.
- Lijado de las superficies masillados hasta obtener un acabado uniforme.
- Protección de las áreas que no serán intervenidas mediante cinta de enmascarar.
- Preparación de la pintura anticorrosiva 3 en 1 según las recomendaciones del fabricante.
- Aplicación de la pintura mediante brocha, garantizando cubrimiento uniforme.
- Aplicación de las capas necesarias para obtener un acabado homogéneo y adecuado.
- Retiro de la cinta de enmascarar y limpieza del área intervenida.
- Verificación final del acabado y corrección de posibles imperfecciones.

5. MATERIALES:

- Pintura anticorrosiva 3 en 1.
- Thinner o solvente.
- Lija.
- Masilla para metal.
- Espátula de 3".
- Cinta de enmascarar de 24 mm x 40 m.
- Brocha de 2".

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por **GLB (global)**.
- El valor será el precio unitario establecido en el contrato

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL EN C 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA
2. UNIDAD DE MEDIDA	ML

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro, fabricación, instalación y acabado de perfil en C de **100 × 50 × 2 mm**, destinado a conformar elementos de soporte o estructura metálica, incluyendo los materiales, cortes, ajustes, soldaduras, fijaciones y aplicación de pintura anticorrosiva necesarios para garantizar su correcta instalación y protección frente a la corrosión.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar las dimensiones, niveles y condiciones del área donde se instalará el perfil.
- Realizar el suministro y transporte de los perfiles rectangulares de acuerdo con las especificaciones del proyecto.
- Medir, trazar y realizar los cortes de los perfiles según las dimensiones requeridas.
- Presentar y verificar la correcta ubicación y alineación de los elementos.
- Realizar los empalmes y uniones mediante soldadura, cuando sean necesarios.
- Limpiar las superficies metálicas, retirando óxido, grasa, polvo y demás elementos que puedan afectar la adherencia de la pintura.
- Aplicar pintura anticorrosiva 3 en 1 de manera uniforme sobre las superficies expuestas.
- Instalar y fijar definitivamente el perfil en su ubicación correspondiente.
- Verificar alineación, nivelación, estabilidad y calidad de las uniones.
- Realizar los retoques de pintura necesarios en las zonas intervenidas por cortes, soldaduras o instalación.
- Retirar los residuos generados y dejar el área de trabajo limpia.

5. MATERIALES:

- Perfil rectangular en C 100 × 50 × 2 mm.
- Pintura anticorrosiva 3 en 1.
- Thinner.
- Soldadura.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro lineal)
  El valor será el precio unitario establecido en el contrato

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS Y TODO LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIADA INSTALACION
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el suministro, transporte e instalación de lavamanos de pedestal, incluyendo grifería, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación del área y puntos disponibles para la instalación.
- Transporte del lavamanos y materiales hasta el sitio de trabajo.
- Ubicación y nivelación del lavamanos de pedestal.
- Instalación y fijación del lavamanos.
- Instalación de la grifería.
- Instalación de los accesorios requeridos para su conexión.
- Verificación de las conexiones y correcto funcionamiento.
- Realización de pruebas para comprobar que no existan fugas.
- Limpieza del área intervenida y entrega del elemento en condiciones adecuadas de funcionamiento.

5. MATERIALES:

- Lavamanos de pedestal.
- Grifería.
- Accesorios para instalación

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por **UND (unidad)**
- El valor será el precio unitario establecido en el contrato

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN.
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

2. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro, transporte e instalación de sanitario completo, incluyendo accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, conexión y funcionamiento.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación del área y puntos de conexión existentes.
- Transporte del sanitario y materiales hasta el sitio de instalación
- Preparación y limpieza del área de trabajo.
- Ubicación, nivelación y fijación del sanitario.
- Instalación de los accesorios y elementos de conexión.
- Conexión a las redes sanitarias y de suministro de agua existentes
- Verificación de la correcta instalación y funcionamiento.
- Realización de pruebas de descarga y revisión de posibles fugas.
- Limpieza del área intervenida y entrega del sanitario en condiciones adecuadas de funcionamiento.

5. MATERIALES:

- Sanitario completo.
- Accesorios para instalación.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por UND
- El valor será el precio unitario establecido en el contrato.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ANTIHONGOS 1000 LTS, INCLUYE BASE METALICA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el suministro, transporte e instalación de tanque de almacenamiento de agua con capacidad de 1.000 litros, resistente a la formación de hongos, incluyendo base metálica, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación del área destinada para la instalación del tanque.
- Transporte del tanque y materiales hasta el sitio de trabajo.
- Instalación y nivelación de la base metálica.
- Ubicación del tanque sobre la base, garantizando su estabilidad.
- Instalación de los accesorios y conexiones requeridas.
- Verificación de las conexiones y ajuste de los elementos.
- Llenado de prueba para comprobar la estabilidad y posibles fugas.
- Verificación del correcto funcionamiento del sistema.
- Limpieza final del área intervenida.

5. MATERIALES:

- Tanque de almacenamiento antihongos de 1.000 litros.
- Base metálica.
- Accesorios para instalación.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por **UND (unidad)**
- El valor será el precio unitario establecido en el contrato

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

3. ÍTEM No. 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA 05 HP 1"X1"
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el suministro, transporte e instalación de electrobomba periférica de 110 V y 0,5 HP, con conexiones de 1" x 1", incluyendo flotador electrónico, accesorios en PVC, cableado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación del sitio y condiciones para la instalación de la electrobomba.
- Transporte de la electrobomba y materiales hasta el lugar de instalación.
- Instalación y fijación de la electrobomba.
- Instalación de los accesorios y conexiones en PVC.
- Instalación del flotador electrónico.
- Instalación y conexión del cable encauchetado correspondiente.
- Realización de las conexiones eléctricas por personal competente.
- Verificación de las conexiones hidráulicas y eléctricas.
- Puesta en funcionamiento y prueba de operación de la electrobomba.
- Verificación de fugas, funcionamiento del flotador y correcto bombeo.
- Limpieza final del área intervenida.

5. MATERIALES:

- Electrobomba periférica 110 V, 0,5 HP, 1" x 1".
- Accesorios PVC.
- Flotado electrónico.
- Cable encauchetado 3 x 12.
- Cable encauchetado 2 x 14.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por UND.
- El valor será el precio unitario establecido en el contrato

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 11	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ALISTADO ESP MAX 4 CM
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende la ejecución del acabado y nivelación de la placa de contrapiso mediante la aplicación de una capa de mortero de espesor máximo de 4 cm (e = 0.04 m), con el fin de obtener una superficie uniforme, nivelada y apta para la posterior instalación de acabados.

Incluye la preparación de la superficie base, suministro y colocación del mortero de nivelación en proporción 1:4 (cemento - arena), extendido, nivelado, afinado y curado, garantizando condiciones adecuadas de nivelación, adherencia y resistencia.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación de la superficie de la placa base, asegurando que se encuentre limpia, firme y libre de polvo, grasas o materiales sueltos.
- Humedecimiento de la superficie para mejorar la adherencia del mortero (sin saturación).
- Definición de niveles y pendientes mediante reglas, maestras o puntos de referencia.
- Preparación del mortero en proporción 1:4 (cemento - arena), asegurando adecuada consistencia.
- Colocación y extendido del mortero sobre la superficie.
- Nivelación mediante regla metálica, garantizando espesores uniformes (máximo 4 cm).
- Afinado superficial con llana, logrando una textura uniforme y adecuada para el acabado final.
- Curado del mortero mediante humectación periódica para evitar fisuración.
- Limpieza del área intervenida.

5. MATERIALES:

- Mortero 1:4 (cemento – arena)
- Agua

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor
- Regla
- Llana

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
  El valor será el precio unitario establecido en el contrato

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 12	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el suministro e instalación de enchape cerámico para pisos sobre superficies previamente niveladas, con el fin de proporcionar un acabado resistente, funcional y estético. Incluye la preparación de la superficie, suministro de baldosas cerámicas, aplicación de adhesivo, instalación, alineación, nivelación, emboquillado y limpieza final, garantizando un acabado uniforme, con adecuada adherencia y durabilidad.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación de la superficie de apoyo (contrapiso), asegurando que esté nivelada, firme, limpia y libre de polvo o residuos.
- Replanteo del área y definición de ejes de colocación para garantizar correcta modulación y alineación.
- Preparación del adhesivo para cerámica conforme a especificaciones del fabricante.
- Aplicación del pegante sobre la superficie mediante llana dentada.
- Colocación de las piezas cerámicas, asegurando alineación, nivel y separación uniforme de juntas.
- Ajuste de piezas mediante cortes cuando sea necesario.
- Verificación constante de nivelación y planeidad del piso.
- Fraguado inicial y posterior aplicación de emboquillador en juntas.
- Limpieza final de la superficie, retirando excedentes de material.

5. MATERIALES:

- Baldosa cerámica
- Pegante para cerámica
- Emboquillador

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor
- Llana dentada
- Cortador Cerámica

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
  El valor será el precio unitario establecido en el contrato

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA H= 10 CM
2. UNIDAD DE MEDIDA	ML

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el suministro e instalación de guarda escobas en material cerámico con altura de 10 cm, colocados en la unión entre muros y pisos, con el fin de proteger la base de los muros y proporcionar un acabado estético y funcional.

Incluye el corte de piezas, preparación de la superficie, aplicación de adhesivo, instalación, alineación, emboquillado y limpieza final, garantizando uniformidad, correcta adherencia y continuidad en todo el perímetro intervenido.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación de la superficie del muro, asegurando que esté limpia, seca y libre de polvo o residuos.
- Replanteo y definición de niveles para la correcta alineación del guarda escoba.
- Corte de las piezas cerámicas según dimensiones requeridas (altura 10 cm).
- Preparación del pegante para cerámica conforme a especificaciones del fabricante.
- Aplicación del adhesivo sobre la superficie mediante llana.
- Instalación de las piezas, asegurando alineación horizontal y correcta adherencia.
- Verificación de continuidad y nivel a lo largo del muro.
- Fraguado inicial y posterior aplicación de emboquillador en juntas.
- Limpieza final, retirando residuos de pegante y boquilla.

5. MATERIALES:

- Cerámica para guarda escoba.
- Pegante para cerámica.
- Emboquillador.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor
- Palustres
- Cortadora Cerámica

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro lineal ml)
  El valor será el precio unitario establecido en el contrato

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

5. ÍTEM No. 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4 MM PARA VENTANAS
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:
Esta actividad comprende el suministro, transporte e instalación de vidrio transparente de 4 mm de espesor para ventanas existentes, incluyendo la aplicación de silicona y todos los elementos necesarios para garantizar una correcta fijación, sellamiento y acabado.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación y toma de medidas del vano de la ventana.
- Preparación y limpieza del área donde se instalará el vidrio.
- Corte del vidrio de acuerdo con las dimensiones requeridas.
- Transporte y manipulación cuidadosa del vidrio hasta el sitio de instalación.
- Aplicación de silicona en las superficies de contacto.
- Colocación y ajuste del vidrio en el marco de la ventana.
- Verificación de alineación, nivelación y correcta fijación.
- Aplicación de sellamiento en las juntas para evitar el ingreso de agua y polvo.
- Limpieza de excedentes de silicona y del vidrio instalado.
- Verificación final del acabado y correcta instalación.

5. MATERIALES:

- Vidrio transparente de 4 mm.
- Silicona.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por **M² (metro cuadrado)**
- El valor será el precio unitario establecido en el contrato

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura municipal

David Lugo

Proyectó: David Fernando Lugo
Apoyo profesional secretaria de infraestructura

DOCUMENTO SOPORTE A MGA

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

DOCUMENTO SOPORTE

PROYECTO

MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

2026

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS 5
2. ANTECEDENTES 6
3. JUSTIFICACIÓN 7
4. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA 8
4.1 CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 8
4.2 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL 8
4.3 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 8
5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA 9
5.1 PROBLEMA CENTRAL 9
5.2 CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA 9
5.3 EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA 9
5.4 ÁRBOL DE PROBLEMAS 9
5.5 DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA 10
5.6 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA 10
6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES 11
6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES 11
6.2 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES 11
7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO 12
7.1 POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA 12
7.2 POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN 12
7.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO 12
8. OBJETIVOS E INDICADORES DE SEGUIMIENTO 13
8.1 OBJETIVO GENERAL (PROPÓSITO) 13
8.2 INDICADOR PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL 13
8.3 RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS 13
8.4 ÁRBOL DE OBJETIVOS 13
9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN 14
10. ESTUDIO DE NECESIDADES 14

11. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA 14
12. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA 16
13. PRESUPUESTO 16
14. CRONOGRAMA 17
15. ANÁLISIS DE RIESGOS 18
16. INGRESOS Y BENEFICIOS 18
17. INDICADORES DE PRODUCTO 19
18. FUENTES DE FINANCIACIÓN 19

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

INTRODUCCIÓN

El municipio de Puerto Asís, Putumayo, cuenta con espacios comunitarios destinados al desarrollo de actividades sociales, culturales, recreativas y de integración ciudadana. Entre estos se encuentra la Caseta Comunal de la vereda Santa Elena, infraestructura que constituye un escenario fundamental para el encuentro, la participación y el desarrollo de actividades de interés colectivo de los habitantes de la comunidad.

Como consecuencia del uso continuo y de la exposición permanente a las condiciones climáticas propias de la región amazónica, caracterizadas por altos niveles de humedad y frecuentes precipitaciones, la infraestructura presenta diferentes condiciones de desgaste y deterioro que afectan algunos de sus componentes. Las principales afectaciones se encuentran en los elementos metálicos de la cubierta, muros y acabados, puertas y ventanas, andenes perimetrales y componentes de las instalaciones sanitarias e hidráulicas, generando la necesidad de realizar acciones de mantenimiento preventivo y correctivo.

En respuesta a esta situación, se formula el proyecto "**MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO**", cuyo propósito es recuperar y conservar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura existente, prevenir el avance del deterioro y prolongar su vida útil. La intervención contempla el mantenimiento y protección de los elementos metálicos de la cubierta mediante recubrimientos anticorrosivos; recuperación de muros mediante decapado, resane, estucado y pintura; mantenimiento de puertas y ventanas, incluyendo el suministro de vidrios que se requieran; y mejoramiento de los andenes perimetrales mediante alistado, enchape y colocación de guardaescoba.

De igual manera, se contempla el mejoramiento de las instalaciones sanitarias e hidráulicas mediante el suministro e instalación de lavamanos, sanitario, tanque de almacenamiento de agua de 1.000 litros, electrobomba y los accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento. Estas acciones permitirán mejorar las condiciones de conservación de la edificación y garantizar condiciones apropiadas para la prestación de los servicios básicos asociados a la infraestructura.

La ejecución del proyecto constituye una intervención técnica y socialmente pertinente, dado que permitirá atender oportunamente las afectaciones identificadas, evitar su progresión hacia daños de mayor magnitud y optimizar los recursos públicos mediante la conservación de una infraestructura existente. Asimismo, contribuirá a disponer de un espacio comunitario seguro, funcional y adecuado para la realización de reuniones, actividades sociales, culturales, recreativas y demás iniciativas de participación e integración de los habitantes de la vereda Santa Elena.

En este sentido, el mantenimiento de la Caseta Comunal permitirá conservar y prolongar la vida útil de la infraestructura pública, mejorar sus condiciones físicas y funcionales y garantizar la continuidad del servicio comunitario para el cual fue destinada, contribuyendo al fortalecimiento de los espacios de participación e integración de la comunidad.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

RESEÑA HISTÓRICA

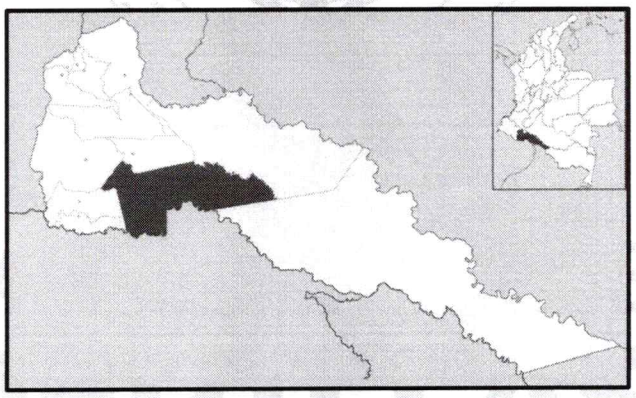
Puerto Asís fue fundado el 3 de mayo de 1912 por los frailes capuchinos Fray Estanislao de Las Corts y Fray Ildefonso de Tulcán como centro misional y puesto de avanzada para la colonización y evangelización en el Putumayo. Su posición estratégica, al oriente del río Putumayo, facilitó el control del comercio fluvial frente a la navegación peruana.

La construcción de la carretera impulsó la colonización y convirtió a Puerto Asís en despensa agropecuaria de Putumayo y Nariño. Desde los años setenta, el auge del cultivo de coca atrajo migrantes y generó conflictos armados en las décadas siguientes por el control de la producción y el narcotráfico.

Administrativamente, fue corregimiento (1944–1959), inspección de policía (1958) y municipio en 1967. Sus límites se modificaron con la creación de Orito, Valle del Guamuez y Villagarzón.

Hoy pertenece a la Subregión del Bajo Putumayo, limita con Ecuador y municipios vecinos, y está clasificado como municipio de sexta categoría, con desarrollo intermedio y relevancia económica regional, aunque con limitaciones en autonomía financiera e institucional (DNP, 2015).

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

Puerto Asís cuenta con una población de 75.303 habitantes, catalogando a Puerto Asís como el municipio más poblado del departamento de Putumayo.

La población del municipio se encuentra distribuida así: un 61,7% (46.437 personas) en la zona urbana y el 38,3% restante (28.866 personas) en la zona rural. De esta forma, un número importante de la población del municipio se enfrenta a condiciones de vulnerabilidad en la zona rural debido a los altos niveles de pobreza multidimensional, fenómenos de informalidad rural de la tierra y baja participación del sector primario en la economía del municipio.

2. ANTECEDENTES

El mantenimiento y conservación de la infraestructura pública constituye una acción necesaria para garantizar la continuidad y adecuada prestación de los servicios destinados a la comunidad, así como para conservar las condiciones físicas y funcionales de los bienes públicos y prolongar su vida útil. Las edificaciones de uso comunitario requieren intervenciones periódicas de mantenimiento preventivo y correctivo, particularmente cuando se encuentran expuestas a condiciones ambientales que pueden acelerar el deterioro de sus elementos constructivos.

En el municipio de Puerto Asís, las condiciones ambientales propias de la región amazónica, caracterizadas por elevados niveles de humedad, frecuentes precipitaciones y exposición prolongada a la intemperie, inciden en el desgaste de diferentes componentes de las edificaciones. Entre las afectaciones que pueden presentarse se encuentran procesos de oxidación en elementos metálicos, deterioro de pinturas y recubrimientos, presencia de humedad, mohos y hongos, así como desgaste de superficies, acabados, áreas de circulación e instalaciones hidráulicas y sanitarias.

En este contexto, la Caseta Comunal de la vereda Santa Elena constituye una infraestructura destinada al encuentro y participación de los habitantes de la comunidad, utilizada para el desarrollo de reuniones, actividades sociales, culturales, recreativas y demás iniciativas de integración comunitaria. El uso continuo de la edificación, sumado a su exposición permanente a las condiciones climáticas de la zona, ha generado necesidades de mantenimiento y recuperación en diferentes componentes de la infraestructura.

Como antecedente directo para la formulación del proyecto, el 27 de agosto de 2026 se realizó una visita técnica a la Caseta Comunal de la vereda Santa Elena, durante la cual se efectuó una inspección visual de sus condiciones generales. Como resultado, se identificó deterioro en elementos metálicos asociados a la cubierta, muros y acabados, puertas y ventanas, andenes perimetrales e instalaciones sanitarias e hidráulicas, evidenciando la necesidad de adelantar acciones de mantenimiento, recuperación y protección.

La inspección permitió establecer que las condiciones identificadas pueden ser atendidas mediante intervenciones de mantenimiento y mejoramiento sobre la infraestructura existente, relacionadas principalmente con la recuperación y protección de elementos metálicos, muros, puertas, ventanas y andenes, así como con la adecuación de las instalaciones sanitarias e hidráulicas y el mejoramiento de las condiciones de almacenamiento y suministro de agua.

En consecuencia, se determina la necesidad de formular el proyecto "**MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO**", orientado a recuperar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura, prevenir la progresión del deterioro, prolongar su vida útil y garantizar que continúe prestando adecuadamente el servicio comunitario para el cual fue destinada.

De acuerdo con lo anterior, los antecedentes evidencian que la necesidad de intervención se origina principalmente en el desgaste natural de los materiales, el uso continuo de la infraestructura y las condiciones ambientales del territorio, por lo que resulta pertinente realizar acciones de mantenimiento y conservación sobre la edificación existente, sin requerir la construcción de una nueva infraestructura.

3. JUSTIFICACIÓN

El proyecto "**MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO**" se justifica en la necesidad de conservar y recuperar las condiciones físicas y funcionales de una infraestructura pública destinada al encuentro, participación e integración de la comunidad. La Caseta Comunal es utilizada para el desarrollo de reuniones, actividades sociales, culturales, recreativas y comunitarias, por lo que su adecuado estado de conservación resulta necesario para garantizar la continuidad de estas actividades.

Durante la visita técnica realizada el 27 de agosto de 2026, se efectuó una inspección visual de la infraestructura, identificándose deterioro en elementos metálicos asociados a la cubierta, muros y acabados, puertas y ventanas, andenes perimetrales e instalaciones sanitarias e hidráulicas. Estas condiciones se relacionan principalmente con el uso continuo de la edificación, el paso del tiempo y su exposición permanente a las condiciones ambientales propias del municipio de Puerto Asís, caracterizadas por elevados niveles de humedad y frecuentes precipitaciones.

La permanencia de estas afectaciones puede favorecer la progresión del deterioro, especialmente en elementos metálicos expuestos a la humedad, así como el desgaste de recubrimientos, aparición de humedad, mohos y hongos y pérdida de las condiciones funcionales y de conservación de la infraestructura. De igual manera, las deficiencias en los andenes y en las instalaciones sanitarias e hidráulicas pueden afectar las condiciones de uso y salubridad del espacio comunitario.

En respuesta a esta situación, se plantea realizar acciones de mantenimiento preventivo y correctivo sobre la infraestructura existente, orientadas a la recuperación y protección de los elementos metálicos de la cubierta, muros y acabados, puertas y ventanas, andenes perimetrales e instalaciones sanitarias e hidráulicas, incluyendo los elementos necesarios para mejorar las condiciones de almacenamiento y suministro de agua.

La intervención permitirá atender oportunamente las afectaciones identificadas, prevenir su avance, prolongar la vida útil de la edificación y conservar una infraestructura pública existente, evitando que el deterioro alcance niveles que demanden intervenciones de mayor alcance y costo. Asimismo, contribuirá a mejorar las condiciones físicas, funcionales, de salubridad, seguridad y confort de los espacios utilizados por la comunidad.

Los beneficiarios directos serán los habitantes de la vereda Santa Elena, quienes contarán con una caseta comunal en mejores condiciones para el desarrollo de actividades de participación, organización, integración y encuentro comunitario. De manera indirecta, se beneficiarán las organizaciones comunitarias y demás usuarios que hagan uso de este espacio.

En consecuencia, el proyecto resulta necesario, pertinente y técnicamente viable, toda vez que responde a las condiciones de deterioro identificadas mediante la inspección técnica y propone acciones de mantenimiento y conservación que permitirán recuperar la funcionalidad de la infraestructura, prolongar su vida útil y garantizar la continuidad del servicio comunitario para el cual fue destinada.

4. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

4.1 CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
TRANSFORMACION	5. Convergencia regional
PILAR	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional
CATALIZADOR	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía
COMPONENTE	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

4.2 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL

PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO	Putumayo Un Gobierno En Serio (2025-2027)
DIMENSION	INSTITUCIONAL
SECTOR	GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)

4.3 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	"Puerto Asís, La Gran Empresa Que Soñamos" (2024 – 2027)
ESTRATEGIA	Participación comunitaria justicia y derechos para la construcción de la paz
SECTOR	Gobierno Territorial (45)
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal
PROYECTO EN POAI	Mantenimiento del equipamiento municipal
META ESTIMADA	1 SEDE MANTENIDA
NATURALEZA DE LA META	Acumulativo
FUENTE DE LOS RECURSOS	RECURSOS PROPIOS - SGP LIBRE INVERSIÓN

5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

5.1 PROBLEMA CENTRAL

Baja participación social y comunitaria en las entidades territoriales del municipio de Puerto Asís.

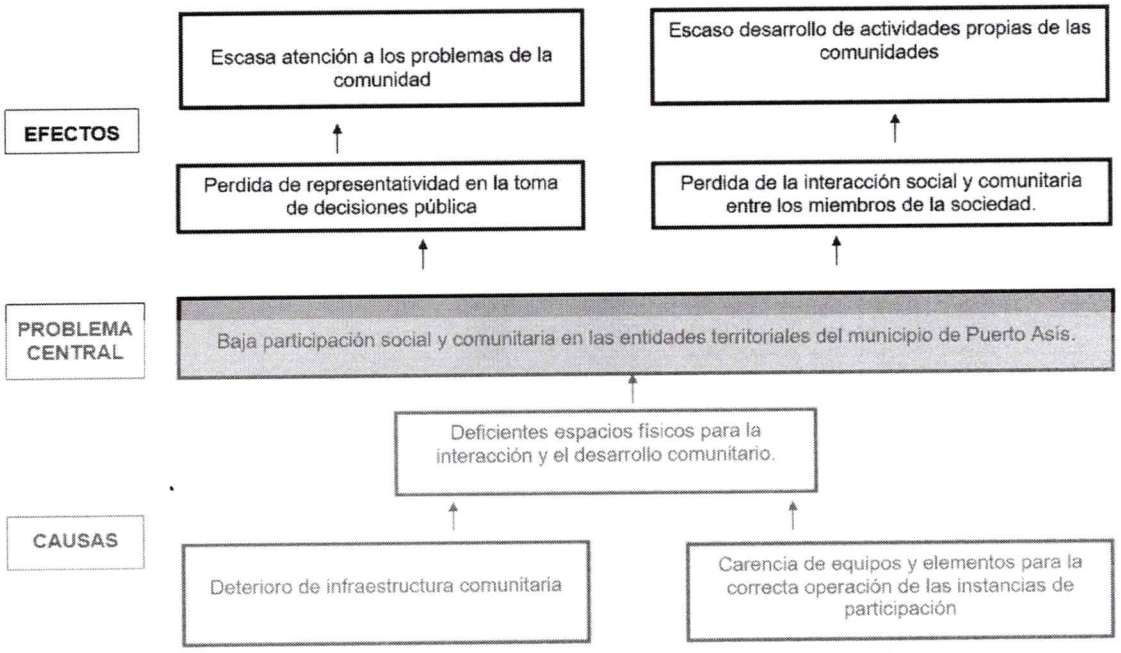
5.2 CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA

Causa Directa 1	Deficientes espacios físicos para la interacción y el desarrollo comunitario.
Causa indirecta 1.1	Deterioro de infraestructura comunitaria
Causa indirecta 1.2	Carencia de equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación

5.3 EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA

Efecto Directo 1	Perdida de representatividad en la toma de decisiones pública
Efecto Indirecto 1.1	Escasa atención a los problemas de la comunidad
Efecto Indirecto 2	Perdida de la interacción social y comunitaria entre los miembros de la sociedad.
Efecto Indirecto 2.1	Escaso desarrollo de actividades propias de las comunidades

5.4 ÁRBOL DE PROBLEMAS



5.5 DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

Actualmente, la Caseta Comunal de la vereda Santa Elena del municipio de Puerto Asís presenta condiciones de desgaste y deterioro en diferentes componentes de su infraestructura, asociadas principalmente al uso continuo, el paso del tiempo y la exposición permanente a las condiciones climáticas de la región, caracterizadas por altos niveles de humedad y frecuentes precipitaciones. Esta situación afecta progresivamente las condiciones físicas, funcionales y de conservación del inmueble, limitando la adecuada disposición del espacio para el desarrollo de las actividades comunitarias.

Durante la visita técnica realizada el 27 de agosto de 2026, se efectuó una inspección visual de los principales componentes de la edificación, identificándose afectaciones en elementos metálicos asociados a la cubierta, muros y acabados, puertas y ventanas, andenes perimetrales e instalaciones sanitarias e hidráulicas. En los elementos metálicos se evidenció la necesidad de recuperar las condiciones de protección superficial frente a la humedad y prevenir procesos de oxidación. Por su parte, los muros presentan desgaste y deterioro de los recubrimientos, con presencia de condiciones que requieren limpieza, resane y recuperación de los acabados para restablecer su protección y conservación.

En puertas y ventanas se identificó deterioro de las superficies y de algunos elementos de cerramiento, requiriéndose acciones de mantenimiento para recuperar su funcionalidad y protección. Los andenes perimetrales presentan condiciones de desgaste en sus acabados que afectan su conservación y terminación. De igual manera, se evidenciaron necesidades de intervención en las instalaciones sanitarias y en el sistema de almacenamiento y suministro de agua, debido a las condiciones actuales de los elementos destinados al uso de la comunidad.

La situación descrita evidencia un deterioro general de componentes de la infraestructura existente, que, de no ser atendido oportunamente, puede continuar avanzando como consecuencia de la exposición ambiental y el uso permanente de la edificación. Esto podría generar mayores afectaciones sobre los materiales y acabados, disminuir la vida útil de los elementos constructivos, afectar las condiciones de seguridad, salubridad y funcionalidad del inmueble y, a futuro, incrementar los costos requeridos para su recuperación.

No obstante, las condiciones observadas permiten establecer que la infraestructura existente es susceptible de ser recuperada mediante acciones de mantenimiento preventivo y correctivo, sin requerir la construcción de una nueva edificación. La intervención se orienta a conservar y recuperar los componentes actualmente deteriorados, mejorar las condiciones de las instalaciones sanitarias e hidráulicas y proteger la infraestructura frente a los factores ambientales que inciden en su deterioro.

En consecuencia, la situación existente se caracteriza por condiciones deficientes de conservación y funcionamiento de la Caseta Comunal de la vereda Santa Elena, lo que hace necesaria una intervención de mantenimiento y recuperación que permita restablecer sus condiciones físicas y funcionales, prolongar su vida útil y garantizar la continuidad de las actividades sociales, culturales, recreativas y de integración comunitaria que se desarrollan en este espacio.

5.6 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA

Línea base: 1 sede de equipamiento municipal que necesita mantenimiento.

6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES

Actor	Entidad	Posición	Interés - Expectativas	Contribución / Gestión de conflictos
Municipal	Alcaldía Municipal de Puerto Asís	Cooperante	Conservar y mejorar la infraestructura pública municipal, garantizando condiciones adecuadas para el uso comunitario de la caseta del barrio Camilo Torres.	Gestionar los recursos, coordinar la ejecución del proyecto, realizar seguimiento y garantizar la adecuada inversión de los recursos públicos.
Otro	Junta de Acción Comunal de vereda Santa Helena	Beneficiario	Contar con una infraestructura comunal en condiciones adecuadas de seguridad, conservación y funcionalidad para el desarrollo de actividades colectivas.	Participar en la coordinación de las actividades, promover el uso adecuado de las instalaciones y contribuir al cuidado y conservación de la infraestructura.
Otro	Comunidad	Beneficiario	Disponer de un espacio comunitario adecuado para reuniones, actividades sociales, culturales, recreativas y de integración.	Hacer uso responsable de las instalaciones, apoyar su conservación y participar en las actividades comunitarias relacionadas con el proyecto.

6.2 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

El proyecto "**MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO**" involucra actores institucionales y comunitarios que participarán de manera articulada en las etapas de formulación, ejecución, seguimiento y aprovechamiento de la intervención. Su participación permitirá garantizar que las acciones propuestas respondan a las necesidades identificadas y contribuyan a la recuperación, conservación y adecuado funcionamiento de la infraestructura.

La Alcaldía Municipal de Puerto Asís constituye el principal actor institucional, responsable de gestionar y orientar los recursos públicos destinados a la intervención, procurando garantizar la adecuada conservación de los bienes municipales destinados al servicio de la comunidad. A través de la Secretaría de Infraestructura Municipal, ejercerá las funciones técnicas relacionadas con la planeación, revisión, seguimiento y supervisión de las actividades, verificando el cumplimiento de las especificaciones, cantidades, presupuesto y condiciones establecidas para la ejecución de las obras.

La Junta de Acción Comunal de la vereda Santa Elena tendrá un papel fundamental como representante y enlace con la comunidad, facilitando la comunicación con los habitantes, apoyando la coordinación de las actividades de intervención y contribuyendo a la identificación de necesidades relacionadas con el uso de la infraestructura. Asimismo, promoverá el cuidado y conservación de la caseta comunal una vez finalizadas las obras.

Los habitantes de la vereda Santa Elena serán los principales beneficiarios del proyecto, al disponer de una infraestructura en mejores condiciones físicas y funcionales para el desarrollo de reuniones y actividades

sociales, culturales, recreativas y de integración comunitaria. Su participación será fundamental para garantizar el uso adecuado de las instalaciones, el cuidado de los elementos intervenidos y la sostenibilidad de las mejoras realizadas.

Finalmente, el ejecutor de las obras será responsable de desarrollar las actividades previstas conforme a las especificaciones técnicas, condiciones de calidad y demás requerimientos establecidos. La articulación entre la Administración Municipal, la Secretaría de Infraestructura, la Junta de Acción Comunal, los habitantes de la vereda y el ejecutor permitirá realizar una intervención acorde con las necesidades identificadas, favoreciendo la recuperación de la infraestructura, el uso eficiente de los recursos públicos y su adecuado aprovechamiento por parte de la comunidad.

7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

7.1 POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA

La población afectada corresponde a 131 personas de la vereda Santa Elena. **Fuente:** SISBEN

LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN AFECTADA

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona rural

7.2 POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN

La población afectada corresponde a 131 personas de la vereda Santa Elena. **Fuente**: SISBEN

LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Vereda Santa Elena: 0°36'48.39"N - 76°37'42.36"O

7.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

Características Demográficas de la Población Objetivo			
Clasificación	**Detalle**	**Numero**	**Fuente**
Género	Hombre	76	SISBEN
	Mujer	55	
Edad	0-14 años	25	
	15-29 años	35	
	30-59 años	55	
	60 años en adelante	16	

8. OBJETIVOS E INDICADORES DE SEGUIMIENTO

8.1 OBJETIVO GENERAL (PROPÓSITO)

Fortalecer la participación social y comunitaria en las entidades territoriales del municipio de Puerto Asís.

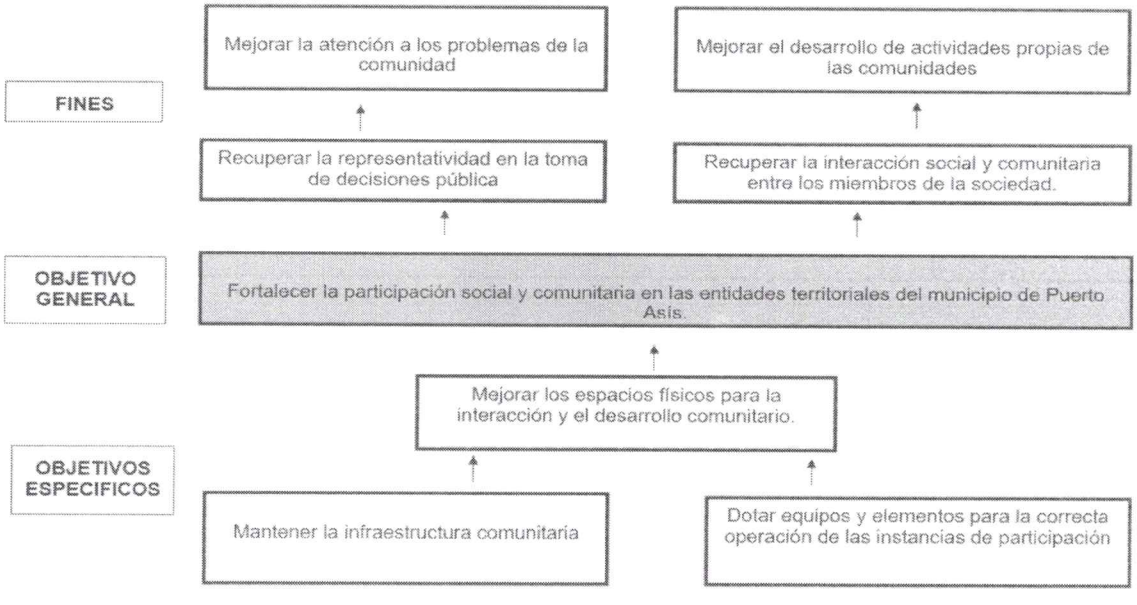
8.2 INDICADOR PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL

INDICADOR DEL OBJETIVO	MEDIDO A TRAVÉS DE	META	TIPO DE FUENTE	FUENTE DE VERIFICACIÓN
Número de sedes mantenidas	Número	1	Informe	Secretaría de Infraestructura Municipal

8.3 RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS

TIPO DE CAUSA	CAUSAS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
Causa directa 1	Deficientes espacios físicos para la interacción y el desarrollo comunitario.	Mejorar los espacios físicos para la interacción y el desarrollo comunitario.
Causa indirecta 1.1	Deterioro de infraestructura comunitaria	Mantener la infraestructura comunitaria
Causa indirecta 1.2	Carencia de equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación	Dotar equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación

8.4 ÁRBOL DE OBJETIVOS



9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Clasificación	Detalle
Alternativa 1	Mantenimiento de salón comunal de la vereda Santa Elena

10. ESTUDIO DE NECESIDADES

Bien o servicio 1:	Mantenimiento de caseta comunal
Medido a través de:	Número
Descripción:	Mantenimiento preventivo y correctivo de la Caseta Comunal de la vereda Santa Elena para recuperar sus condiciones físicas y funcionales, prolongar su vida útil y garantizar su adecuado uso comunitario.
Descripción de la oferta	Corresponde al número de sedes mantenidas
Descripción de la demanda	Corresponde al número de sedes por mantener

Año	Oferta	Demanda	acumulativo
2024	0	2	-2
2025	1	4	-3
2026	0	5	-5

11. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

La alternativa seleccionada corresponde al mejoramiento y mantenimiento integral de la caseta comunal de la vereda Santa Elena del municipio de Puerto Asís, mediante la intervención de los elementos constructivos, arquitectónicos, metálicos, sanitarios e hidráulicos que presentan condiciones de desgaste y requieren acciones de recuperación y conservación. La alternativa busca aprovechar la infraestructura existente, evitando la necesidad de construir una nueva edificación y priorizando intervenciones puntuales que permitan recuperar su funcionalidad y prolongar su vida útil.

La intervención contempla el mantenimiento de las correas de cubierta mediante limpieza, preparación y aplicación de pintura anticorrosiva 3 en 1, con el propósito de proteger los elementos existentes frente a la humedad y las condiciones ambientales de la zona. De igual manera, se contempla el suministro e instalación de perfiles metálicos en C de 100 x 50 x 2 mm, incluyendo su respectiva protección anticorrosiva, para mejorar las condiciones de los elementos que requieran intervención.

En las superficies de los muros se ejecutarán actividades de decapado, limpieza y resane, retirando recubrimientos deteriorados y agentes como mohos, hongos, óxidos y demás elementos que puedan afectar la adherencia de los nuevos acabados. Posteriormente, se realizará el suministro e instalación de estuco exterior e interior y pintura tipo coraza, con el propósito de recuperar la uniformidad de las superficies y mejorar su protección frente a las condiciones ambientales.

También se contempla el mantenimiento y recuperación de puertas y ventanas, mediante limpieza, preparación y aplicación de pintura 3 en 1. En las ventanas que lo requieran se realizará el suministro e instalación de vidrio transparente de 4 mm, garantizando su adecuada fijación y sellamiento.

Como parte del mejoramiento de las áreas exteriores, se contempla el mantenimiento del andén perimetral, mediante la instalación de alistado con espesor máximo de 4 cm, enchape cerámico y guardaescoba de 10 cm. Estas actividades permitirán mejorar las condiciones de acabado, conservación y circulación alrededor de la caseta comunal.

En relación con las instalaciones sanitarias, la alternativa contempla el suministro e instalación de lavamanos con pedestal y sanitario completo, incluyendo griferías, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Estas actividades permitirán mejorar las condiciones de los servicios sanitarios disponibles para los usuarios de la infraestructura.

De igual manera, se contempla el mejoramiento del sistema de almacenamiento y suministro de agua, mediante la instalación de un tanque de almacenamiento antihongos de 1.000 litros, con base metálica y accesorios, complementado con una electrobomba de 0,5 HP, flotador electrónico, conexiones y cableado necesarios para su adecuada operación.

Desde el punto de vista técnico, las actividades propuestas corresponden a intervenciones de mantenimiento preventivo y correctivo de baja complejidad, que pueden ejecutarse sobre la infraestructura existente sin modificar sustancialmente su configuración arquitectónica. Los trabajos deberán realizarse con materiales adecuados para las condiciones ambientales del municipio de Puerto Asís y siguiendo las recomendaciones de los fabricantes y las especificaciones técnicas establecidas para cada actividad.

La ejecución de la alternativa deberá desarrollarse de manera organizada, iniciando con las actividades de limpieza, desmontaje o preparación de las superficies que lo requieran, para posteriormente ejecutar las labores de recuperación, instalación y acabado. Durante la ejecución deberá garantizarse la protección de los elementos que no sean objeto de intervención, el adecuado manejo de residuos y la limpieza permanente de las áreas de trabajo.

En términos técnicos y económicos, la alternativa resulta conveniente debido a que permite recuperar una infraestructura comunitaria existente, interviniendo directamente los elementos que presentan deterioro y conservando aquellos que aún poseen condiciones adecuadas de funcionamiento. Esto permite optimizar los recursos disponibles, prevenir el avance de las afectaciones y evitar que la comunidad deba disponer de una infraestructura nueva para atender una necesidad que puede ser solucionada mediante actividades de mantenimiento y mejoramiento.

En consecuencia, la alternativa seleccionada se considera técnicamente viable y pertinente, toda vez que responde a las necesidades identificadas durante la visita técnica y permite mejorar las condiciones físicas, funcionales y de conservación de la caseta comunal de la vereda Santa Elena, garantizando mejores condiciones para el desarrollo de las actividades comunitarias y prolongando la vida útil de la infraestructura existente.

12. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Vereda Santa Elena - 0°36'48.39"N 76°37'42.36"O

13. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	MANTENIMIENTO DE CORREAS DE CUBIERTA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE ANTICORRSIVO 3 EN 1	ML	66,00	$ 12.547,00	$828.102,00
2	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO, CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS	M2	126,63	$ 6.071,00	$768.760,41
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR E INTERIOR PARA MUROS	M2	126,63	$ 26.719,00	$ 3.383.381,55
4	SUMISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA	M2	327,43	$ 23.541,00	$ 7.707.996,67
5	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS MEDIANTE LIMPIEZA, PREPARACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA 3 EN 1	GLB	1,00	$3.190.235,00	$ 3.190.235,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL EN C 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	12,00	$ 55.737,00	$668.844,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS Y TODO LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIADA INSTALACION	UND	2,00	$444.930,00	$889.860,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACION	UND	2,00	$831.550,00	$ 1.663.100,00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ANTIHONGOS 1000 LTS, INCLUYE BASE METALICA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$1.619.825,00	$ 1.619.825,00
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA 05 HP 1"X1"	UND	1,00	$1.760.000,00	$ 1.760.000,00
11	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ALISTADO ESP MAX 4 CM	M2	41,16	$ 46.500,00	$ 1.913.940,00
12	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	41,16	$130.418,00	$ 5.368.004,88
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA H= 10 CM	ML	43,79	$ 26.156,00	$ 1.145.371,24
14	SUMINSTRO E INSTALACION DE VIDRIO 4 MM PARA VENTANAS	M2	22,83	$ 68.253,00	$ 1.558.188,69
				SUBTOTAL	$ 32.465.609
				COSTO DIRECTO OBRA	$ 32.465.609
			30,00%	administración	$ 9.738.928
			5,00%	utilidades	$ 1.623.280
				TOTAL PROYECTO	$ 43.827.818

Ver anexo: Plan de Inversión

14. CRONOGRAMA

PRESUPUESTO DE OBRA		CRONOGRAMA			
ITEM	DESCRIPCION	MES 01			
		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
1,0	MANTENIMIENTO DE CORREAS DE CUBIERTA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE ANTICORRSIVO 3 EN 1	$ 828.102			
2,0	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS	$ 768.760			
3,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR E INTERIOR PARA MUROS		$ 3.383.382		
4,0	SUMISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA	$ 1.926.999	$ 1.926.999	$ 1.926.999	$ 1.926.999
5,0	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS MEDIANTE LIMPIEZA, PREPARACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA 3 EN 1			$ 1.595.118	$ 1.595.118
6,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL EN C 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	$ 668.844			
7,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS Y TODO LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIADA INSTALACION				$ 889.860
8,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACION				$ 1.663.100
9,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ANTIHONGOS 1000 LTS, INCLUYE BASE METALICA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION		$ 1.619.825		
10,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA 05 HP 1"X1"		$ 1.760.000		
11,0	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ALISTADO ESP MAX 4 CM	$ 956.970	$ 956.970		
12,0	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	$ 2.684.002	$ 2.684.002		
13,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA H= 10 CM			$ 1.145.371	
14,0	SUMINSTRO E INSTALACION DE VIDRIO 4 MM PARA VENTANAS				$ 1.558.189
	SUBTOTAL	$ 7.833.678	$ 12.331.178	$ 4.667.488	$ 7.633.265

Ver anexo: Plan de Inversión

15. ANÁLISIS DE RIESGOS

Nivel	Propósito (Objetivo General)	Componente (Productos)	Actividad
Tipo de Riesgo	**Administrativos**	**Operacionales**	**De costos**
Descripción del riesgo	No Fortalecer la participación social y comunitaria en las entidades territoriales del municipio de Puerto Asís.	Los bienes o servicios suministrados no cumplen con los requisitos Técnicos	Incremento no previsto en los costos de los equipos e insumos
Probabilidad	Moderado	Moderado	Probable
Impacto	Mayor	Mayor	Mayor
Efectos	Perdida de representatividad en la toma de decisiones pública y Perdida de la interacción social y comunitaria entre los miembros de la sociedad.	Elementos diferentes a lo solicitado, inconformidad por el municipio y la JAC	No se logra cumplir con el objetivo del proyecto
Medidas de Mitigación	Realizar una buena planificación y supervisión a la ejecución del proyecto	Definir de manera clara y detallada las especificaciones técnicas, características de calidad y criterios de aceptación de los bienes o servicios en los documentos del proceso de contratación.	Realizar presupuesto y planificación de inversión sobre cotizaciones del mercado.

16. INGRESOS Y BENEFICIOS

Beneficio 1: Ahorro en gastos por alquiler de auditorios para los eventos, reuniones y demás actividades comunitarias.

Descripción de la cantidad: Corresponde al número de eventos

Descripción del valor unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por el alquiler de un espacio para la integración de la comunidad de la vereda Santa Elena.

TABLA DE CALCULO BENEFICIOS			
Periodo	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
0			
1	5	$1.000.000	$ 5.000.000
2	5	$1.000.000	$ 5.000.000
3	5	$1.000.000	$ 5.000.000
TOTAL, BENEFICIOS			**$ 15.000.000**

Beneficio 2: Ahorro en gastos por mantenimiento correctivo evitado por humedad y aguas lluvias. Incluye reposición de mobiliario afectado por las malas condiciones.

Descripción de la cantidad: Corresponde al número de mantenimientos anuales

Descripción del valor unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por mantenimiento preventivo.

TABLA DE CALCULO BENEFICIOS			
Periodo	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
0			
1	1	$12.000.000	$12.000.000
2	1	$12.000.000	$12.000.000
3	1	$12.000.000	$12.000.000
TOTAL, BENEFICIOS			**$ 36.000.000**

17. INDICADORES DE PRODUCTO

Objetivo	Mejorar los espacios físicos para la interacción y el desarrollo comunitario.
Producto	Sedes mantenidas
Indicador	Sedes mantenidas
Código del indicador	459904700
Medido a través de	Número
Meta total	1

18. FUENTES DE FINANCIACIÓN

ETAPA	ENTIDAD	TIPO DE ENTIDAD	TIPO DE RECURSOS	VALOR
Inversión	Puerto Asís	Municipios	RECURSOS PROPIOS	$ 37.959.683
			SGP L. INVERSION	$ 5.868.135
Total, inversión				**$ 43.827.818**

MGA

Datos básicos

)1 - Datos básicos del proyecto

lombre

Mantenimiento DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE Puerto Asís, Putumayo

'ipologia

. - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000019701

;ector

'erno Territorial

:s Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 31/08/2026 10:53:48

dentificador: 1805227

'ormulador Ciudadano: Oscar Oveiman Yela Rosero

'ormulador Oficial : Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Putumayo Un Gobierno En Serio (2025-2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

INSTITUCIONAL

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

"Puerto Asís, La Gran Empresa Que Soñamos" (2024 – 2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Participación comunitaria justicia y derechos para la construcción de la paz

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja participación social y comunitaria en las entidades territoriales del municipio de Puerto Asís.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente, la Caseta Comunal de la vereda Santa Elena, municipio de Puerto Asís, presenta desgaste y deterioro en diferentes componentes de la infraestructura, asociados al uso continuo, el paso del tiempo y la exposición a las condiciones climáticas de la región, especialmente la humedad y las frecuentes precipitaciones. Esta situación afecta las condiciones de conservación, funcionalidad y uso adecuado del inmueble para el desarrollo de las actividades comunitarias.

Durante la visita técnica realizada el 27 de agosto de 2026, se identificaron afectaciones en elementos metálicos de la cubierta, muros y acabados, puertas y ventanas, andenes perimetrales e instalaciones sanitarias e hidráulicas. Las condiciones observadas evidencian pérdida de protección, deterioro de superficies y deficiencias en algunos elementos de servicio, requiriéndose acciones de mantenimiento y recuperación para evitar la progresión de los daños y mejorar las condiciones de funcionamiento de la infraestructura.

De no realizarse una intervención oportuna, el deterioro podría avanzar, reduciendo la vida útil de los componentes y afectando las condiciones de seguridad, salubridad y funcionalidad de la caseta. No obstante, la infraestructura existente es susceptible de recuperación mediante acciones de mantenimiento preventivo y correctivo, sin requerir una nueva edificación. Por tanto, se requiere intervenir la caseta comunal para recuperar sus condiciones físicas y funcionales, prolongar su vida útil y garantizar la continuidad de las actividades comunitarias.

Ver: documento técnico

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Línea base: 1 sede de equipamiento municipal que necesita mantenimiento.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes espacios físicos para la interacción y el desarrollo comunitario.	**1.1** Deterioro de infraestructura comunitaria
	1.2 Carencia de equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Perdida de representatividad en la toma de decisiones pública	**1.1** Escasa atención a los problemas de la comunidad
2. Perdida de la interacción social y comunitaria entre los miembros de la sociedad.	**2.2** Escaso desarrollo de actividades propias de las comunidades

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** PUERTO ASÍS - PUTUMAYO **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Conservar y mejorar la infraestructura pública municipal, garantizando condiciones adecuadas para el uso comunitario de la caseta del barrio Camilo Torres.	Gestionar los recursos, coordinar la ejecución del proyecto, realizar seguimiento y garantizar la adecuada inversión de los recursos públicos.
Actor: Otro **Entidad:** Junta de Acción Comunal de vereda Santa Elena **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con una infraestructura comunal en condiciones adecuadas de seguridad, conservación y funcionalidad para el desarrollo de actividades colectivas.	Participar en la coordinación de las actividades, promover el uso adecuado de las instalaciones y contribuir al cuidado y conservación de la infraestructura.
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Disponer de un espacio comunitario adecuado para reuniones, actividades sociales, culturales, recreativas y de integración.	Hacer uso responsable de las instalaciones, apoyar su conservación y participar en las actividades comunitarias relacionadas con el proyecto.

? - Análisis de los participantes

El proyecto "MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO" involucra actores institucionales y comunitarios que participarán de manera articulada en su ejecución y aprovechamiento. La Alcaldía Municipal de Puerto Asís, a través de la dependencia competente, gestionará los recursos y realizará el seguimiento y supervisión técnica de las actividades, verificando el cumplimiento de las especificaciones, presupuesto y condiciones de ejecución.

La Junta de Acción Comunal de la vereda Santa Elena actuará como representante y enlace con la comunidad, apoyando la coordinación de las actividades y promoviendo el cuidado y conservación de la infraestructura. El ejecutor de las obras será responsable de desarrollar las actividades conforme a las especificaciones técnicas, condiciones de calidad y demás requerimientos establecidos.

Los habitantes de la vereda Santa Elena serán los principales beneficiarios, al contar con una caseta comunal en mejores condiciones físicas y funcionales para el desarrollo de reuniones y actividades sociales, culturales, recreativas y comunitarias. Su participación contribuirá al uso adecuado, cuidado y sostenibilidad de las mejoras realizadas, favoreciendo la conservación de la infraestructura y su aprovechamiento por parte de la comunidad.

Ver: Documento técnico

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

131

Fuente de la información

SISBEN

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas **Departamento:** Putumayo **Municipio:** Puerto Asís **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Zona rural

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

131

Fuente de la información

SISBEN

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas **Departamento:** Putumayo **Municipio:** Puerto Asís **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Vereda Santa Elena 0 36 48.39 N 76 37 42.36 O	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja participación social y comunitaria en las entidades territoriales del municipio de Puerto Asís.

Objetivo general – Propósito

Fortalecer la participación social y comunitaria en las entidades territoriales del municipio de Puerto Asís.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Sedes mantenidas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Secretaria de Infraestructura Municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficientes espacios fisicos para la interacción y el desarrollo comunitario.	Mejorar los espacios fisicos para la interacción y el desarrollo comunitario.
Causa indirecta 1.1 Deterioro de infraestructura comunitaria	Mantener la infraestructura comunitaria
Causa indirecta 1.2 Carencia de equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación	Dotar equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mantenimiento de salón comunal de la vereda Santa Elena	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mantenimiento de salón comunal de la vereda Santa Elena

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Mantenimiento del equipamiento municipal

Medido a través de

Número

Descripción

Mantenimiento preventivo y correctivo de la Caseta Comunal de la vereda Santa Elena para recuperar sus condiciones físicas y funcionales, prolongar su vida útil y garantizar su adecuado uso comunitario.

Descripción de la Demanda

Corresponde al número de sedes por mantener

Descripción de la Oferta

Corresponde al número de sedes mantenidas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	2,00	-2,00
2025	1,00	4,00	-3,00
2026	0,00	5,00	-5,00

Análisis técnico de la alternativa

)1 - Análisis técnico de la alternativa

\nálisis técnico de la alternativa

.a alternativa seleccionada consiste en el mantenimiento preventivo y correctivo de la Caseta Comunal de la vereda Santa Elena del nunicipio de Puerto Asís, mediante la intervención de los componentes constructivos, arquitectónicos, metálicos, sanitarios e hidráulicos que resentan desgaste y deterioro. Se busca recuperar la funcionalidad de la infraestructura existente, conservar los elementos aprovechables, rolongar su vida útil y evitar la construcción de una nueva edificación.

.a intervención comprende el mantenimiento y protección de elementos metálicos de la cubierta, recuperación de muros y acabados, nantenimiento de puertas y ventanas, reposición de vidrios deteriorados, recuperación del andén perimetral y adecuación de las ilaciones sanitarias e hidráulicas, incluyendo el mejoramiento del sistema de almacenamiento y suministro de agua. Las actividades esponden a labores de mantenimiento de baja complejidad, ejecutables sobre la infraestructura existente, utilizando materiales decuados para las condiciones ambientales del municipio y conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

)esde el punto de vista técnico y económico, la alternativa es viable y pertinente, dado que permite atender directamente las afectaciones dentificadas durante la visita técnica, conservar la infraestructura existente y optimizar los recursos disponibles. Su ejecución permitirá ecuperar las condiciones físicas y funcionales de la caseta, prevenir la progresión del deterioro, mejorar las condiciones de uso y prolongar la ida útil de la infraestructura para garantizar la continuidad de las actividades comunitarias.

'ER DOCUMENTO TECNICO

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas	Vereda Santa Elena 0 36 48.39 N 76 37 42.36 O
Departamento: Putumayo	
Municipio: Puerto Asís	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Estructura impositiva y legal,
Otros

Alternativa: Mantenimiento de salón comunal de la vereda Santa Elena

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 43.827.818,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 43.827.818,00

Mejorar los espacios físicos para la interacción y el desarrollo comunitario.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 43.827.818,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 131 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 131	**1.1.1** MANTENIMIENTO DE CORREAS DE CUBIERTA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE ANTICORRSIVO 3 EN 1 **Costo:** $ 1.117.918,45 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS **Costo:** $ 1.037.808,68 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR E INTERIOR PARA MUROS **Costo:** $ 4.567.486,42 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 SUMISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA **Costo:** $ 10.405.616,29 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS MEDIANTE LIMPIEZA, PREPARACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA 3 EN 1 **Costo:** $ 4.306.743,07 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 43.827.818,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 131 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 131	**1.1.6** SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL EN C 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA **Costo:** $ 902.923,85 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS Y TODO LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIADA INSTALACION **Costo:** $ 1.201.290,31 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACION **Costo:** $ 2.245.146,33 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ANTIHONGOS 1000 LTS, INCLUYE BASE METALICA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION **Costo:** $ 2.186.726,09 **Etapa:** Inversión
	1.1.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA 05 HP 1"X1" **Costo:** $ 2.375.959,08 **Etapa:** Inversión
	1.1.11 MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ALISTADO ESP MAX 4 CM **Costo:** $ 2.583.774,50 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 43.827.818,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 131 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 131	**1.1.12** MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO **Costo:** $ 7.246.681,78 **Etapa:** Inversión
	1.1.13 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA H= 10 CM **Costo:** $ 1.546.224,54 **Etapa:** Inversión
	1.1.14 SUMINSTRO E INSTALACION DE VIDRIO 4 MM PARA VENTANAS **Costo:** $ 2.103.518,61 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 MANTENIMIENTO DE CORREAS DE CUBIERTA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE ANTICORRSIVO 3 EN 1

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$449.501,76	$22.452,82	$645.963,87
Total	$449.501,76	$22.452,82	$645.963,87

Periodo	Total
0	$1.117.918,45
Total	

Actividad 1.1.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA 05 HP 1"X1"

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$399.593,12	$19.979,66	$1.855.138,05	$101.248,25
Total	$399.593,12	$19.979,66	$1.855.138,05	$101.248,25

Periodo	Total
0	$2.375.959,08
Total	

Actividad 1.1.11 MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ALISTADO ESP MAX 4 CM

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$925.157,97	$46.285,68	$1.612.330,85
Total	$925.157,97	$46.285,68	$1.612.330,85

Periodo	Total
0	$2.583.774,50
Total	

Actividad 1.1.12 MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$1.484.809,08	$74.234,90	$5.320.908,52	$366.729,28
Total	$1.484.809,08	$74.234,90	$5.320.908,52	$366.729,28

Periodo	Total
0	$7.246.681,78

Actividad 1.1.13 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA H= 10 CM

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$947.857,64	$47.410,62	$503.072,75	$47.883,53
Total	$947.857,64	$47.410,62	$503.072,75	$47.883,53

Periodo	Total
0	$1.546.224,54
Total	

Actividad 1.1.14 SUMINSTRO E INSTALACION DE VIDRIO 4 MM PARA VENTANAS

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$741.207,27	$37.075,88	$1.279.006,31	$46.229,15
Total	$741.207,27	$37.075,88	$1.279.006,31	$46.229,15

Periodo	Total
0	$2.103.518,61
Total	

Actividad 1.1.2 DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$404.798,38	$40.684,97	$592.325,33
Total	$404.798,38	$40.684,97	$592.325,33

Periodo	Total
0	$1.037.808,68
Total	

Actividad 1.1.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR E INTERIOR PARA MUROS

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$2.371.865,49	$118.636,01	$1.974.417,76	$102.567,16
Total	$2.371.865,49	$118.636,01	$1.974.417,76	$102.567,16

Periodo	Total
0	$4.567.486,42
Total	

Actividad 1.1.4 SUMISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$4.906.433,07	$245.321,65	$5.179.602,04	$74.259,53
Total	$4.906.433,07	$245.321,65	$5.179.602,04	$74.259,53

Periodo	Total
0	$10.405.616,29
Total	

Actividad 1.1.5 MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS MEDIANTE LIMPIEZA, PREPARACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA 3 EN 1

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$2.350.547,12	$117.527,62	$1.838.668,33
Total	$2.350.547,12	$117.527,62	$1.838.668,33

Periodo	Total
0	$4.306.743,07
Total	

Actividad 1.1.6 SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL EN C 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$199.791,16	$9.995,23	$668.821,68	$24.315,78
Total	$199.791,16	$9.995,23	$668.821,68	$24.315,78

Periodo	Total
0	$902.923,85
Total	

Actividad 1.1.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS Y TODO LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIADA INSTALACION

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$179.816,90	$8.990,85	$890.984,65	$121.497,91
Total	$179.816,90	$8.990,85	$890.984,65	$121.497,91

Periodo	Total
0	$1.201.290,31
Total	

Actividad 1.1.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACION

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$299.694,84	$14.984,74	$1.687.470,94	$242.995,81
Total	$299.694,84	$14.984,74	$1.687.470,94	$242.995,81

Periodo	Total
0	$2.245.146,33

Actividad 1.1.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ANTIHONGOS 1000 LTS, INCLUYE BASE METALICA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$224.771,13	$11.238,56	$1.748.219,89	$202.496,51
Total	$224.771,13	$11.238,56	$1.748.219,89	$202.496,51

Periodo	Total
0	$2.186.726,09
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Pro...sito (Objetivo general)	Administrativos	No Fortalecer la participación social y comunitaria en las entidades territoriales del municipio de Puerto Asís.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Perdida de representatividad en la toma de decisiones pública y Perdida de la interacción social y comunitaria entre los miembros de la sociedad.	Realizar una buena planificación y supervisión a la ejecución del proyecto
2-Componente (Productos)	Operacionales	Los bienes o servicios suministrados no cumplen con los requisitos Técnicos	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Elementos diferentes a lo solicitado, inconformidad por el municipio y la JAC	Definir de manera clara y detallada las especificaciones técnicas, características de calidad y criterios de aceptación de los bienes o servicios en los documentos del proceso de contratación.
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO Riesgo: Incremento no previsto en los costos de los equipos e insumos	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	No se logra cumplir con el objetivo del proyecto	Realizar presupuesto y planificación de inversión sobre cotizaciones del mercado.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en gastos por alquiler de auditorios para los eventos, reuniones y demás actividades comunitarias.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

ión Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Corresponde al número de eventos

Descripción Valor Unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por el alquiler de un espacio para la integración de la comunidad de la vereda Santa Elena

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	5,00	$1.000.000,00	$5.000.000,00
2	5,00	$1.000.000,00	$5.000.000,00
3	5,00	$1.000.000,00	$5.000.000,00

Ahorro en gastos por mantenimiento correctivo evitado por humedad y aguas lluvias. Incluye reposición de mobiliario afectado por las malas condiciones.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

ión Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Corresponde al número de mantenimientos anuales

Descripción Valor Unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por mantenimiento preventivo.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	$12.000.000,00	$12.000.000,00
2	1,00	$12.000.000,00	$12.000.000,00
3	1,00	$12.000.000,00	$12.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$17.000.000,00	$17.000.000,00

2	$17.000.000,00	$17.000.000,00
3	$17.000.000,00	$17.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

)1 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$31.602.671,5	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-31.602.671
2	$13.600.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$13.600.000
1	$13.600.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$13.600.000
3	$13.600.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$13.600.000

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mantenimiento de salón comunal de la vereda Santa Elena					
$2.822.935,93	13,95 %	$1,09	$241.241,77	$31.602.671,53	$871.351,86

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)	$31.602.671,53

03 - Decisión

Alternativa

Mantenimiento de salón comunal de la vereda Santa Elena

04 - Alcance

Con el presente proyecto se busca mejorar las condiciones fisicas y funcionales de los espacios destinados a la interacción y el desarrollo comunitario, para lo cual se hará uso del producto Sedes mantenidas, medido a través del número de sedes, con el fin de fortalecer la participación social y comunitaria en las entidades territoriales del municipio de Puerto Asís. El alcance del proyecto contempla el mantenimiento de una (1) sede ubicada en el municipio de Puerto Asís, Putumayo, mediante la ejecución de las intervenciones requeridas para garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y uso para el desarrollo de actividades de participación, organización y encuentro comunitario.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar los espacios físicos para la interacción y el desarrollo comunitario.

Producto

1.1. Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1 Sedes mantenidas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaria de Infraestructura Municipal

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	**Total:**	1,0000

Regionalización

Producto: Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Putumayo	Puerto Asís			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	43.827.818,00	43.827.818,00	1,0000	1,0000	131

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor

PROYECCIÓN DE BENEFICIOS SOCIALES

MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

BENEFICIOS

BENEFICIO No. 1

Ahorro en gastos por alquiler de auditorios para los eventos, reuniones y demás actividades comunitarias.

Descripción de la cantidad: Corresponde al número de eventos

Descripción del valor unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por el alquiler de un espacio para la integración de la comunidad de la vereda Santa Elena.

PERIODO	CANTIDAD	VALOR	Total
0	0	$ 0.00	$ 0
1	5	$ 1,000,000.00	$ 5,000,000
2	5	$ 1,000,000.00	$ 5,000,000
3	5	$ 1,000,000.00	$ 5,000,000
TOTAL			**$ 15,000,000**

BENEFICIO No. 2

Ahorro en gastos por mantenimiento correctivo evitado por humedad y aguas lluvias. Incluye reposición de mobiliario afectado por las malas condiciones.

Descripción de la cantidad: Corresponde al número de mantenimientos anuales

Descripción del valor unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por mantenimiento preventivo.

PERIODO	CANTIDAD	VALOR	Total
0	0	$ 0.00	$ 0
1	1	$ 12,000,000.00	$ 12,000,000
2	1	$ 12,000,000.00	$ 12,000,000
3	1	$ 12,000,000.00	$ 12,000,000
TOTAL			**$ 36,000,000**

TOTAL BENEFICIOS	$ 51,000,000

PRESUPUESTO

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	MANTENIMIENTO DE CORREAS DE CUBIERTA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE ANTICORRSIVO 3 EN 1	ML	66.00	$ 12,547.00	$ 828,102.00
2	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS	M2	126.63	$ 6,071.00	$ 768,760.41
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR E INTERIOR PARA MUROS	M2	126.63	$ 26,719.00	$ 3,383,381.55
4	SUMISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA	M2	327.43	$ 23,541.00	$ 7,707,996.67
5	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS MEDIANTE LIMPIEZA, PREPARACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA 3 EN 1	GLB	1.00	$ 3,190,235.00	$ 3,190,235.00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL EN C 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	12.00	$ 55,737.00	$ 668,844.00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS Y TODO LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIADA INSTALACION	UND	2.00	$ 444,930.00	$ 889,860.00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACION	UND	2.00	$ 831,550.00	$ 1,663,100.00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ANTIHONGOS 1000 LTS, INCLUYE BASE METALICA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 1,619,825.00	$ 1,619,825.00
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA 05 HP 1"X1"	UND	1.00	$ 1,760,000.00	$ 1,760,000.00
11	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ALISTADO ESP MAX 4 CM	M2	41.16	$ 46,500.00	$ 1,913,940.00
12	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	41.16	$ 130,418.00	$ 5,368,004.88
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA H= 10 CM	ML	43.79	$ 26,156.00	$ 1,145,371.24
14	SUMINSTRO E INSTALACION DE VIDRIO 4 MM PARA VENTANAS	M2	22.83	$ 68,253.00	$ 1,558,188.69
				SUBTOTAL	$ 32,465,609

COSTO DIRECTO OBRA		$ 32,465,609
30.00%	ADMINISTRACIÓN	$ 9,738,928
0.00%	IMPREVISTOS	$ 0
5.00%	UTILIDADES	$ 1,623,280
TOTAL PROYECTO		$ 43,827,818

Elaboró David Lugo

DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ

Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

DESGLOSE DE LA ADMINISTRACION

Proyecto:	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

COSTO DIRECTO	$	32,465,609

SALARIO PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA					
ADMINISTRACION	SALARIO BASICO		FACTOR PRESTACIONAL		SALARIO + PRESTACIONES
RESIDENTE DE OBRA	$ 3,158,000		1.85		$ 5,842,300
1. ADMINISTRACION					
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA	**SUELDO + PRESTACIONES**	**DEDICACION**	**MESES**	**VALOR PARCIAL**	**% SOBRE COSTO DIRECTO**
RESIDENTE DE OBRA	$ 5,842,300	50%	1.00	$ 2,921,150	9.00%
1.2 GASTOS DE OBRA					
POLIZAS, FIC				$ 324,656	1.00%
1.3 IMPUESTOS DE OBRA					
ADULTO MAYOR 4%					
PRO DESARROLLO FRONTERIZO 2%					
PRO CULTURA 2%					
JUSTICIA FAMILIAR 2%					
ELECTRIFICACIÓN RURAL 1%					
ESTAMPILLAS				$ 3,571,217.04	11.00%
TASA PRODEPORTE				$ 649,312.19	2.00%
FDO MAQUINARIA				$ 649,312.19	2.00%
FDO CTA				$ 1,623,280.47	5.00%
1.4 OTROS					
			TOTAL 1 ADMINISTRACION	$ 9,738,927.98	30.00%
2. IMPREVISTOS					
DESCRIPCION				**VALOR PARCIAL**	**PORCENTAJE**
			TOTAL 2 IMPREVISTOS	$ -	0.0%
3. UTILIDAD					
DESCRIPCION				**VALOR PARCIAL**	**PORCENTAJE**
			TOTAL 3 UTILIDAD	$ 1,623,280.47	5.00%

TOTAL COSTO INDIRECTO (A)			$ 11,362,208	35%
RESUMEN				
DESCRIPCION				
ADMINISTRACION		**ADMIN**	$ 9,738,928	30%
IMPREVISTOS		**IMPREVISTOS**	$ -	0.00%
UTILIDAD		**UTILIDAD**	$ 1,623,280	5.00%
		TOTAL	$ 11,362,208	35%

TOTAL COSTO DIRECTO	$	**32,465,609**
TOTAL COSTO INDIRECTO	$	**11,362,208**
TOTAL COSTO OBRA + AIU	$	**43,827,818**

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ

Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	BASE	ALTURA	LONGITUD/ área	(-)(+)(*)	SUBTOTAL
1	MANTENIMIENTO DE CORREAS DE CUBIERTA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE ANTICORRSIVO 3 EN 1	ML	6			11		66.00
								66.00
2	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS	M2						
	Baños 1				1.16	5.16		5.99
	Baños 2				1.16	5.19		6.02
	bodega				2.73	10	4.918	22.38
	parte externa al entrar a baños				2.73	5.68	3.475	12.03
	Frente baños y bodega				3.26	5.64	7.102	11.28
	Laterales baños y bodega		2		3.8	2.84		21.58
	Parte trasera bodega y baños		1		4	5.65		22.60
	vigueteria bodega y baños			0.15	0.3	14.17		6.4
	Parte encima bodega y baños				0.4	22.66		9.1
	Columna tanque				4	1.2		4.8
	Placa tanque		2		1.5	1.5		4.5
								126.63
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR E INTERIOR PARA MUROS	M2						
	Baños 1				1.16	5.16		5.99
	Baños 2				1.16	5.19		6.02
	bodega				2.73	10	4.918	22.38
	parte externa al entrar a baños				2.73	5.68	3.475	12.03
	Frente baños y bodega				3.26	5.64	7.102	11.28
	Laterales baños y bodega		2		3.8	2.84		21.58
	Parte trasera bodega y baños		1		4	5.65		22.60
	vigueteria bodega y baños			0.15	0.3	14.17		6.4
	Parte encima bodega y baños				0.4	22.66		9.1
	Columna tanque				4	1.2		4.8
	Placa tanque		2		1.5	1.5		4.5
								126.63
4	SUMISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA	M2						
	Baños 1				1.16	5.16		6.0
	Baños 2				1.16	5.19		6.0
	bodega				2.73	10	4.918	22.4
	parte externa al entrar a baños				2.73	5.68	3.475	12.0
	Frente baños y bodega				3.26	5.64	7.102	11.3
	Laterales baños y bodega		2		3.8	2.84		21.6
	Parte trasera bodega y baños		1		4	5.65		22.6
	Caseta frente		2		3.32	10.15	15.1714	37.1
	Lateral caseta lado derecho		2		3.4	7.5		51.0
	Lateral caseta lado izq		2		3.6	7.5	11.0387	43.0
	Posterior caseata		2		3.32	10.15	13.6976	40.0
	columnas caseta		10			0.58		23.2
	vigueteria caseta			0.15	0.3	35.3		15.9
	vigueteria bodega y baños			0.15	0.3	14.17		6.4
	Parte encima bodega y baños				0.4	22.66		9.1
							TOTAL	327.43
5	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS MEDIANTE LIMPIEZA, PREPARACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA 3 EN 1	GLB	1					1.00
								1.00

6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL EN C 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	12					12.00
								12.00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS Y TODO LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIADA INSTALACION	UND	2					2.00
								2.00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACION	UND	2					2.00
								2.00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ANTIHONGOS 1000 LTS, INCLUYE BASE METALICA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1					1.00
								1.00
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA 05 HP 1"X1"	UND	1					1.00
								1.00
11	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ALISTADO ESP MAX 4 CM	M2						
	Frente			1.05		10.5		11.03
	Lateral			1.05		9.8		10.29
	Posterior caseata			1.25		10.5		13.13
	bodega			2.8		2.4		6.72
							TOTAL	41.16
12	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2						
	Frente			1.05		10.5		11.03
	Lateral			1.05		9.8		10.29
	Posterior caseata			1.25		10.5		13.13
	bodega			2.8		2.4		6.72
							TOTAL	41.16
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA H= 10 CM	ML				43.79		43.79
							TOTAL	43.79
14	SUMINSTRO E INSTALACION DE VIDRIO 4 MM PARA VENTANAS	M2						
	Ventanas				1.67	2.97		4.96
					1.67	2.93		4.89
					1.67	2.93		4.89
					1.67	2.95		4.93
					1.46	1.7		2.48
	Luceta				0.75	0.9		0.68
							TOTAL	22.63

Elaboró

David Lugo

ING. DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

A.P.U

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-28
ITEM :	4.0000	MANTENIMIENTO DE CORREAS DE CUBIERTA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE ANTICORRSIVO 3 EN 1	UND	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 252	
				Sub-Total	252

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Pintura anticorrosiva 3 en 1	Galon	$ 145,000	0.05	$ 7,250	
				Sub-Total	7,250

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	66	$ 2,242	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	66	$ 2,803	
					Sub-Total	5,045

Total Costo Directo 12,547

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-28
ITEM :	5.0000	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS	UND	GLB

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 118	
Andamio 2 cuerpos de 1.50		$ 15,000	125	$ 120.000	
				Sub-Total	238

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Espatula	und	$ 13,000	0.03	$ 325	
Cepillo de alambre	und	$ 25,000	0.025	$ 625	
Detergente industrial en polvo	kg	$ 5,500	0.1	$ 550	
yeso	kg	$ 1,800	0.5	$ 900	
cemento	kg	$ 800	0.5	$ 400	
arena	kg	$ 1,000	0.5	$ 500	
Desperdicio 5%				$ 165.00	
				Sub-Total	3,465

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
ayudnate	80,000	85.00%	148,000	125	$ 1,184	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	125	$ 1,184	
					Sub-Total	2,368

Total Costo Directo	6,071

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS

ITEM :	3.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR E INTERIOR PARA MUROS	FECHA	2026-08-28
			UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 694	
				Sub-Total	694

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ESTUCO INTERIOR EXTERIOR	KG	$ 5,200	2.00	$ 10,400	
ESPATULA METALICA	UND	$ 25,000	0.01	$ 250	
LLANA METALICA	UND	$ 35,000	0.01	$ 350	
Desperdicio 5%				$ 550	
				Sub-Total	11,550

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
ESTUCO INTERIOR	2.00	30	$ 10	$ 300	$ 600.00	
					Sub-Total	600

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	$ 100,000	85.00%	185,000	24	$ 7,708	
Ayudante	$ 80,000	85.00%	148,000	24	$ 6,167	
					Sub-Total	13,875

Total Costo Directo 26,719

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

ITEM :	4.0	SUMISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA	FECHA	2026-08-28
			UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 555	
				Sub-Total	555

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA TIPO CORAZA	GLN	$ 153,500	0.07	$ 10,745	
RODILLO	UND	$ 19,000	0.01	$ 190	
BROCHA	UND	$ 15,000	0.01	$ 150	
CINTA DE ENMASCARAR	UND	$ 7,500	0.01	$ 75	
Desperdicio 5%				$ 558	
				Sub-Total	11,718

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
PINTURA TIPO CORAZA	0.07	30	$ 80	$ 2,400	$ 168.00	
					Sub-Total	168

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	$ 100,000	85.00%	185,000	30	$ 6,167	
Ayudante (2)	$ 80,000	85.00%	148,000	30	$ 4,933	
					Sub-Total	11,100

Total Costo Directo	23,541

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA / SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CAPITULO			FECHA	2026-08-28
ITEM :	5.0000	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS MEDIANTE LIMPIEZA, PREPARACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA 3 EN 1	UND	GLB

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor		5%		$ 87,059
			Sub-Total	87,059

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Pintura anticorrosiva 3 en 1	Galon	$ 145,000	6.00	$ 870,000
Thinner o solvente	Galon	$ 85,000	2.000	$ 170,000
Lija	Pliego	$ 4,000	10.0	$ 40,000
Masilla metal 1/16 x 250 gr	und	$ 20,000	3	$ 60,000
Espatula 3"	und	$ 18,000	4	$ 72,000
Cinta de enmascarar 24 mm x 40 m	und	$ 10,000	3	$ 30,000
Brocha 2"	und	$ 15,000	8	$ 120,000
			Sub-Total	1,362,000

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudnate	80,000	85.00%	148,000	0.17	$ 870,588
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	0.17	$ 870,588
				Sub-Total	1,741,176

Total Costo Directo 3,190,235

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ALCALDÍA DE PUERTO ASÍS / SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CAPITULO			FECHA	2026-08-28
ITEM :	6.0000	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL EN C 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA	UND	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 617	
				Sub-Total	617

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Perfil en c 100x50x2mm	m	$ 31,000	1	$ 31,000	
Pintura anticorrosiva 3 en 1	und	$ 110,000	0.04	$ 4,400	
Tinner	und	$ 40,000	0.05	$ 2,000	
Soldadura	kg	$ 24,000	0.08	$ 1,920	
Desperdicio 5%				$ 1,966	
				Sub-Total	41,286

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
		1	30	50	1500	1501	
						Sub-Total	1,501

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ornamentador	120,000	85.00%	222,000	30	$ 7,400	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	30	$ 4,933	
					Sub-Total	12,333

Total Costo Directo	55,737

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

ITEM :	7.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS Y TODO LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIADA INSTALACION	FECHA	2026-08-28
			UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 3,330	
				Sub-Total	3,330

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAVAMANOS DE PEDESTAL	UND	$ 230,000	1.00	$ 230,000	
GRIFERÍA	UND	$ 95,000	1.00	$ 95,000	
ACCESORIOS	GLB	$ 5,000	1.00	$ 5,000	
				Sub-Total	330,000

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
LAVAMANOS DE PEDESTAL	1.00	30	$ 1,500	$ 45,000	$ 45,000.00	
					Sub-Total	45,000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	$ 100,000	85.00%	185,000	5	$ 37,000	
Ayudante	$ 80,000	85.00%	148,000	5	$ 29,600	
					Sub-Total	66,600

Total Costo Directo	444,930

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

ITEM :	8.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACION	FECHA	2026-08-28
			UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 5,550	
				Sub-Total	5,550

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SANITARIO COMPLETO	UND	$ 575,000	1.00	$ 575,000	
ACCESORIOS	GLB	$ 50,000	1.00	$ 50,000	
				Sub-Total	625,000

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
SANITARIO COMPLETO	1.00	30	$ 3,000	$ 90,000	$ 90,000.00	
					Sub-Total	90,000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	$ 100,000	85.00%	185,000	3	$ 61,667	
Ayudante	$ 80,000	85.00%	148,000	3	$ 49,333	
					Sub-Total	111,000

Total Costo Directo 831,550

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

ITEM :	9.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ANTIHONGOS 1000 LTS, INCLUYE BASE METALICA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	FECHA	2026-08-28
			UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 8,325	
				Sub-Total	8,325

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TANQUE DE ALMACENAMIENTO ANTI HONGOS	UND	$ 895,000	1.00	$ 895,000	
ACCESORIOS	GLB	$ 100,000	1.00	$ 100,000	
BASE METÁLICA	UND	$ 300,000	1.00	$ 300,000	
				Sub-Total	1,295,000

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TANQUE DE	1.00	30	$ 5,000	$ 150,000	$ 150,000.00	
					Sub-Total	150,000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	$ 100,000	85.00%	185,000	2	$ 92,500	
Ayudante	$ 80,000	85.00%	148,000	2	$ 74,000	
					Sub-Total	166,500

Total Costo Directo	1,619,825

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

ITEM :	10.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA 05 HP 1"X1"	FECHA	2026-08-28
			UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 14,800	
				Sub-Total	14,800

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ELECTROBOMBA PERIFÉRICA 110V, 0.5 HP 1"X1"	UND	$ 700,000	1.00	$ 700,000	
ACCESORIOS PVC	GLB	$ 100,000	1.00	$ 100,000	
FLOTADOR ELECTRONICO	UND	$ 180,000	1.00	$ 180,000	
CABLE ENCAHUCHETADO 3X12	ML	$ 15,000	18.00	$ 270,000	
CABLE ENCAUCHETADO 2X14	ML	$ 6,900	18.00	$ 124,200	
				Sub-Total	1,374,200

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
ELECTROBOMBA	1.00	30	$ 2,500	$ 75,000	$ 75,000.00	
					Sub-Total	75,000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	$ 100,000	85.00%	185,000	2	$ 92,500	
Oficial eléctrico	$ 120,000	85.00%	222,000	2	$ 111,000	
Ayudante eléctrico	$ 100,000	85.00%	185,000	2	$ 92,500	
					Sub-Total	296,000

Total Costo Directo	1,760,000

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

ITEM :	11.0	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ALISTADO ESP MAX 4 CM	FECHA	2026-08-28
			UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 833	
				Sub-Total	833

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4	M3	$ 680,649	0.04	$ 27,226	
TIRA DE MADERA	UND	$ 4,094	0.10	$ 409	
Desperdicio 5%				$ 1,382	
				Sub-Total	29,017

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	$ 100,000	85.00%	185,000	20	$ 9,250	
Ayudante	$ 80,000	85.00%	148,000	20	$ 7,400	
					Sub-Total	16,650

Total Costo Directo	46,500

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

ITEM :	12.0	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	FECHA	2026-08-28
			UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 1,336	
				Sub-Total	1,336

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ENCHAPE CERAMICO 60*60 CM	M2	$ 70,000	1.00	$ 70,000	
PEGANTE CERAMICO	KG	$ 2,000	8.00	$ 16,000	
DILATADORES 2 MM PAQUETE X 100 UND	UND	$ 9,000	0.10	$ 900	
BOQUILLA	KG	$ 8,500	0.50	$ 4,250	
WAIPE	KG	$ 5,000	0.01	$ 50	
Desperdicio 5%				$ 4,560	
				Sub-Total	95,760

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
ENCHAPE CERAMICO	1.00	30	$ 100	$ 3,000	$ 3,000.00	
PEGANTE CERAMICO	8	30	$ 15	$ 450	$ 3,600.00	
					Sub-Total	6,600

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	$ 100,000	85.00%	185,000	18	$ 10,278	
Ayudante (2)	$ 160,000	85.00%	296,000	18	$ 16,444	
					Sub-Total	26,722

Total Costo Directo 130,418

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS

ITEM :	13.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA H= 10 CM	FECHA	2026-08-28
			UND	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 802	
				Sub-Total	**802**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ENCHAPE CERAMICO 60*60 CM	M2	$ 70,000	0.08	$ 5,600	
PEGANTE CERAMICO	KG	$ 2,100	1.00	$ 2,100	
DILATADORES 2 MM PAQUETE X 100 UND	UND	$ 9,000	0.03	$ 270	
BOQUILLA	KG	$ 8,500	0.01	$ 85	
WAIPE	KG	$ 5,000	0.01	$ 50	
Desperdicio 5%				$ 405	
				Sub-Total	**8,510**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
ENCHAPE CERAMICO	0.12	30	$ 100	$ 3,000	$ 360.00	
PEGANTE CERAMICO	1	30	$ 15	$ 450	$ 450.00	
					Sub-Total	**810**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	$ 100,000	85.00%	185,000	30	$ 6,167	
Ayudante (2)	$ 160,000	85.00%	296,000	30	$ 9,867	
					Sub-Total	**16,034**

Total Costo Directo **26,156**

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

ITEM :	14.0	SUMINSTRO E INSTALACION DE VIDRIO 4 MM PARA VENTANAS	FECHA	2026-08-28
			UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 1,203	
				Sub-Total	1,203

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VIDRIO TRASPARENTE 4MM	M2	$ 40,000	1.00	$ 40,000	
Silicona tubo 200x300 ml	UND	$ 15,000	0.10	$ 1,500	
Desperdicio 5%				$ -	
				Sub-Total	41,500

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
VIDRIO TRASPARENTE 4MM	1.00	30	$ 50	$ 1,500	$ 1,500.00	
					Sub-Total	1,500

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	$ 100,000	85.00%	185,000	20	$ 9,250	
Ayudante (2)	$ 160,000	85.00%	296,000	20	$ 14,800	
					Sub-Total	24,050

Total Costo Directo	68,253

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

PRESUPUESTO DE OBRA

CRONOGRAMA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	MES 01			
						SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
1.0	MANTENIMIENTO DE CORREAS DE CUBIERTA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE ANTICORRSIVO 3 EN 1	ML	66.00	$ 12,547	$ 828,102	$ 828,102			
2.0	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS	M2	126.63	$ 6,071	$ 768,760	$ 768,760			
3.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO EXTERIOR E INTERIOR PARA MUROS	M2	126.63	$ 26,719	$ 3,383,382		$ 3,383,382		
4.0	SUMISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA	M2	327.43	$ 23,541	$ 7,707,997	$ 1,926,999	$ 1,926,999	$ 1,926,999	$ 1,926,999
5.0	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS MEDIANTE LIMPIEZA, PREPARACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA 3 EN 1	GLB	1.00	$ 3,190,235	$ 3,190,235			$ 1,595,118	$ 1,595,118
6.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL EN C 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	12.00	$ 55,737	$ 668,844	$ 668,844			
7.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON PEDESTAL INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS Y TODO LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIADA INSTALACION	UND	2.00	$ 444,930	$ 889,860				$ 889,860
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACION	UND	2.00	$ 831,550	$ 1,663,100				$ 1,663,100
9.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ANTIHONGOS 1000 LTS, INCLUYE BASE METALICA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 1,619,825	$ 1,619,825		$ 1,619,825		
10.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA 05 HP 1"X1"	UND	1.00	$ 1,760,000	$ 1,760,000		$ 1,760,000		
11.0	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ALISTADO ESP MAX 4 CM	M2	41.16	$ 46,500	$ 1,913,940	$ 956,970	$ 956,970		
12.0	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	41.16	$ 130,418	$ 5,368,005	$ 2,684,002	$ 2,684,002		
13.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA H= 10 CM	ML	43.79	$ 26,156	$ 1,145,371			$ 1,145,371	
14.0	SUMINSTRO E INSTALACION DE VIDRIO 4 MM PARA VENTANAS	M2	22.83	$ 68,253	$ 1,558,189				$ 1,558,189
				SUBTOTAL	$ 32,465,609	$ 7,833,678	$ 12,331,178	$ 4,667,488	$ 7,633,265
						$ -	$ 20,164,856	$ 24,832,344	$ 32,465,609

COSTO DIRECTO OBRA		$ 32,465,609
30.00%	ADMIISTRACION	$ 9,738,928
0.00%	IMPREVISTOS	$ 0
5.00%	UTILIDADES	$ 1,623,280
TOTAL PROYECTO		$ 43,827,818

Elaboró

David Lugo

ING. DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

CENSO

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CENSO COMUNIDAD BENEFICIADA

"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"

Características Demográficas de la Población Objetivo			
Clasificación	**Detalle**	**Numero**	**Fuente**
Género	Hombre	76	SISBEN
	Mujer	55	
Edad	0-14 años	25	
	15-29 años	35	
	30-59 años	55	
	60 años en adelante	16	

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN

Dando cumplimiento al Artículo 77 de la Ley 1474 de 2011, certifico la publicación en el sitio web de la entidad Alcaldía de Puerto Asís http://puertoasis-putumayo.gov.co, del siguiente proyecto de inversión:

BPIN:	202600000019699
Nombre del proyecto:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO
Fecha de publicación:	07-septiembre-2026
Link:	Proyectos

Cordialmente,

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	Nombre	Cargo	
Proyecto	José Adonis Villamil Flórez	Periodista Apoyo comunicaciones	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos Ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

VALIDACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE FUENTES DE FINANCIACIÓN

Fecha de Impresión: ***22/Sep/2026 12:15 PM***

DEFINITIVA

Documento mediante el cual se aprueban la(s) fuente(s) y los recursos para la financiación de los proyectos de inversión pública registrados en el Banco Único de Proyectos de Inversión Pública, que han sido priorizados por la entidad o actor competente. Para efectos de la aprobación de recursos para la financiación de un determinado proyecto de inversión y su programación en la PIIP se deberá cumplir con los procedimientos presupuestales propios de la fuente respectiva, conforme a la normativa aplicable. (Artículo 2.2.6.3.2. Decreto 1082 de 2015, actualizado por el Decreto 2104 de 2023)

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:	Mantenimiento DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE Puerto Asís, Putumayo				
CÓDIGO BPIN	202600000019701	***HORIZONTE***	2026 - 2026	***ESTADO***	Viable con recursos solicitados
ENTIDAD RESPONSABLE	86568-PUERTO ASÍS	***UNIDAD RESPONSABLE***		***SECTOR***	Gobierno Territorial
PROGRAMA	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial		***VALOR TOTAL DEL PROYECTO***	$	$ 43.827.818,00
ALCANCE	Con el presente proyecto se busca mejorar las condiciones físicas y funcionales de los espacios destinados a la interacción y el desarrollo comunitario, para lo cual se hará uso del producto Sedes mantenidas, medido a través del número de sedes, con el fin de fortalecer la participación social y comunitaria en las entidades territoriales del municipio de Puerto Asís. El alcance del proyecto contempla el mantenimiento de una (1) sede ubicada en el municipio de Puerto Asís, Putumayo, mediante la ejecución de las intervenciones requeridas para garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y uso para el desarrollo de actividades de participación, organización y encuentro comunitario.				

FUENTES DE FINANCIACIÓN

Etapa	Tipo financiador	Financiador	Recurso	Total fuente	
Inversión	Municipios	Territorial - PUERTO ASÍS - Propios	Propios	$	$ 37.959.683,00
Vigencia			**Valor solicitado**		
2026			$		37.959.683,00
Etapa	**Tipo financiador**	**Financiador**	**Recurso**	**Total fuente**	
Inversión	Municipios	Territorial - PUERTO ASÍS - SGP - Propósito General Libre Inversión	SGP - Propósito General Libre Inversión	$	$ 5.868.135,00
Vigencia			**Valor solicitado**		
2026			$		5.868.135,00
Total recursos solicitados por fuente de financiación				$	$ 43.827.818,00

REGIONALIZACIÓN

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

Producto	1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Discriminación por fuente de financiación y localización

Etapa	Tipo financiador	Financiador	Recurso	Total recursos regionalizados en esta fuente de financiación	$ 37.959.683,00
Inversión	Municipios	Territorial - PUERTO ASÍS - Propios	Propios		

Localización	Amazonas - Putumayo - Puerto Asís -	Vigencia	Valor solicitado
		2026	$ 37.959.683,00

Producto	1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Discriminación por fuente de financiación y localización

Etapa	Tipo financiador	Financiador	Recurso	Total recursos regionalizados en esta fuente de financiación	$ 5.868.135,00
Inversión	Municipios	Territorial - PUERTO ASÍS - SGP - Propósito General Libre Inversión	SGP - Propósito General Libre Inversión		

Localización	Amazonas - Putumayo - Puerto Asís -	Vigencia	Valor solicitado
		2026	$ 5.868.135,00

Total recursos distribuidos por fuente de financiación y localización	$ 43.827.818,00

FOCALIZACIÓN

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados identificando el detalle por política transversal, para financiar cada uno de los productos focalización y ubicación del producto

OBSERVACIONES DE VIABILIDAD

Se firma por los usuarios involucrados correctamente.

VALIDACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LAS FUENTES DE FINANCIACIÓN

¿Conforme al análisis de los recursos solicitados se da visto bueno para continuar con el proceso de programación presupuestal por vigencia conforme a las fuentes de financiación e información asociada al horizonte del proyecto?	Si

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Emitió	Elizabeth Ortega Erazo	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	