DISTRITO DE MEDELLÍN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, AMPLIACIÓN Y ADECUACIONES FÍSICAS PARA LA MODENIZACIÓN DEL ESTADIO ATANASIO GIRARDOT Y SU AREA DE INFLUENCIA UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

AU OFICIAL

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor/Mes Base	Factor prestacional	Dedicación	Meses	V/Parcial
1.0	**Personal Profesional y Técnico**							
1.1	Gerente de proyectos	un	1	$ 20.680.880	1,47	100%	18,0	$ 547.216.085
1.2	Director de obra	un	1	$ 13.928.050	1,47	100%	18,0	$ 368.536.203
1.3	Director administrativo	un	1	$ 13.928.050	1,47	100%	18,0	$ 368.536.203
1.4	Director logistico y de control presupuestal	un	1	$ 13.928.050	1,47	100%	18,0	$ 368.536.203
1.5	Director SST	un	1	$ 13.928.050	1,47	100%	18,0	$ 368.536.203
1.6	Residente de obra (ESTRUCTURA CONCRETO) DIURNO (UNO EN CADA FRENTE)	un	4	$ 7.532.360	1,47	100%	9,0	$ 398.612.491
1.7	Residente de obra (ESTRUCTURA CONCRETO) NOCTURNO (UNO EN CADA FRENTE)	un	4	$ 10.168.686	1,47	100%	9,0	$ 538.126.863
1.8	Residente de obra (ACABADOS) DIURNO (UNO EN CADA FRENTE)	un	4	$ 7.532.360	1,47	100%	10,0	$ 442.902.768
1.9	Residente de obra (ACABADOS) NOCTURNO (UNO EN CADA FRENTE)	un	4	$ 10.168.686	1,47	100%	10,0	$ 597.918.737
1.10	Residente de obra (ESTRUCTURA CONCRETO) TERCER TURNO (UNO EN CADA FRENTE)	un	4	$ 8.473.905	1,47	100%	10,0	$ 498.265.614
1.11	Ingeniero mecanico (ESTRUCTURA METALICA) DIURNO	un	1	$ 7.532.360	1,47	100%	10,0	$ 110.725.692
1.12	Ingeniero mecanico (ESTRUCTURA METALICA) NOCTURNO	un	1	$ 10.168.686	1,47	100%	10,0	$ 149.479.684
1.13	Programador de obra y control de costos	un	2	$ 5.870.810	1,45	100%	18,0	$ 306.456.282
1.14	Residente de calidad, logistica y compras	un	2	$ 5.870.810	1,45	100%	18,0	$ 306.456.282
1.15	Profesional BIM	un	2	$ 7.532.360	1,45	100%	18,0	$ 393.189.192
1.16	Ingeniero Electricista	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	12,0	$ 103.561.088
1.17	Ingeniero Hidrosanitario	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	12,0	$ 103.561.088
1.18	Tecnólogo en construcciones civiles (UNO EN CADA FRENTE) DIURNO	un	4	$ 3.544.640	1,47	100%	18,0	$ 375.164.698
1.19	Tecnólogo en construcciones civiles (UNO EN CADA FRENTE) NOCTURNO	un	4	$ 4.785.264	1,47	100%	18,0	$ 506.472.342
1.20	Tecnólogo Elecricista NOCTURNO	un	1	$ 4.785.264	1,47	100%	12,0	$ 84.412.057
2.0	**Personal Operativo y Adtivo**							
2.1	Maestro de Obra (Encargado) DIURNO	un	4	$ 3.168.022	1,63	100%	18,0	$ 371.799.062
2.2	Maestro de Obra (Encargado) NOCTURNO	un	4	$ 4.276.830	1,63	100%	18,0	$ 501.928.734
2.3	Almacenista DIURNO	un	2	$ 2.880.020	1,61	100%	18,0	$ 166.925.959
2.4	Almacenista NOCTURNO	un	2	$ 3.888.027	1,61	100%	18,0	$ 225.350.045
2.5	Auxiliar de almacen DIURNO	un	2	$ 1.750.905	1,63	100%	18,0	$ 102.743.105
2.6	Auxiliar de almacen NOCTURNO	un	2	$ 2.363.722	1,63	100%	18,0	$ 138.703.192
2.7	Tecnologo Auxiliar administrativo	un	2	$ 3.544.640	1,47	100%	18,0	$ 187.582.349
2.8	Personal administrativo y técnico oficina central no facturable	un	1	$ 5.746.644	1,00	100%	18,0	$ 103.439.590
2.9	Celaduría 24 HORAS. Incluye jornadas dominicales y festivas. Modalidad/MEDIO HUMANO SIN ARMAS, incluye prestaciones sociales, IVA sobre el valor de la Administración y Servicios conforme a lo establecido en el Estatuto Tributario, desde el inicio hasta recibo definitivo por parte de la EDU.	mes	4	$ 18.502.931	1,00	100%	18,0	$ 1.332.211.030
2.10	Celaduría 24 HORAS. Incluye jornadas dominicales y festivas. Modalidad/MEDIO HUMANO CON CANINO, incluye prestaciones sociales, IVA sobre el valor de la Administración y Servicios conforme a lo establecido en el Estatuto Tributario, desde el inicio hasta recibo definitivo por parte de la EDU.	mes	4	$ 19.027.724	1,00	100%	18,0	$ 1.369.996.161
3.0	**Personal Ambiental**							
3.1	Profesional del área ambiental	un	2	$ 5.870.810	1,47	100%	18,0	$ 310.683.265
3.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	un	4	$ 5.870.810	1,47	100%	18,0	$ 621.366.530
3.3	Profesional en seguridad y salud en el trabajo (NOCTURNO)	un	4	$ 7.925.594	1,47	100%	18,0	$ 838.844.816
3.4	Profesional del área social	un	2	$ 5.870.810	1,47	100%	18,0	$ 310.683.265
3.5	Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo (DIURNO)	un	4	$ 3.544.640	1,47	100%	18,0	$ 375.164.698
3.6	Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo (NOCTURNO)	un	4	$ 4.785.264	1,47	100%	18,0	$ 506.472.342
3.7	Tecnólogo del área ambiental	un	4	$ 3.544.640	1,47	100%	18,0	$ 375.164.698
3.8	Tecnólogo del área social	un	2	$ 3.544.640	1,47	100%	18,0	$ 187.582.349
3.9	Ayudante por Administración	un	16	$ 1.750.905	1,73	100%	18,0	$ 872.370.907
4.0	**Papelería y Equipos de Oficina**							
4.1	Auxilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	un	78	$ 250.000			18,0	$ 351.000.000
4.2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	78	$ 150.000			18,0	$ 210.600.000
4.3	Auxilio para equipos de impresión, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	4	$ 200.000			18,0	$ 14.400.000
4.4	Auxilio para gastos de papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros.	un	4	$ 500.000			18,0	$ 36.000.000
4.5	Auxilio para comunicaciones, celulares - equipo y consumo-.	un	78	$ 40.000			18,0	$ 56.160.000
4.6	Auxilio Equipo de computo para BIM (HW y SW)	un	2	$ 450.000			18,0	$ 16.200.000
4.7	Equipo de oficina central	un	1	$ 158.534			18,0	$ 2.853.605
4.8	Actualización de planos existentes, necesarios para el recibo de la obra, en planchas de 1 m * 0,7 m (Planos record)	un	4	$ 220.432			16,0	$ 14.107.667
4.9	Elaboración de planos necesarios para el recibo de la obra, en planchas de 1 m * 0,7 m (Planos record)	un	4	$ 256.986			18,0	$ 18.503.021
4.10	Elaboración de manual de mantenimiento del proyecto en su totalidad, el cual se elaborara de acuerdo a lo establecido en los pliegos de condiciones	un	4	$ 220.432			18,0	$ 15.871.126
4.11	Auxilio software requeridos	un	1	$ 20.689.258			18,0	$ 372.406.650
5.0	**Bancarios**							
5.1	Transacciones Internet (valor por transacción)	un	500	$ 3.296			18,0	$ 29.663.370
6.0	**Ensayos de laboratorio**							
6.1	Pruebas de Laboratorio	Global	1	$ 683.046.000				$ 683.046.000
7.0	**Impuestos**							
7.1	Gravamen a los movimientos financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%						0,20%	$ 773.306.833
7.2	Estampilla U de A - Capitulo XX Acuerdo 066/2017						1,00%	$ 3.866.534.166
7.3	Impuesto Pro Deporte y Recreación						2,50%	$ 9.666.335.414
7.4	Contribución Especial- Articulo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del Articulo 6 de la Ley 1106 de 2006.						5,00%	$ 19.332.670.829
7.5	Impuestos y Estampillas aplicadas sobre las Guías y PMT						0,73%	$ 2.819.392.802
	Administración					**A**	**17,09%**	**$ 54.123.244.240**
	Utilidad					**U**	**5,00%**	**$ 15.834.770.111**
	TOTAL AU (Suma de A + U)						**22,09%**	**$ 69.958.014.351**