Alcaldía Mayor De Riohacha

Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos Distrital

ANÁLISIS DE A.I.U

14/08/2026

OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DE ARENA DEL CORREGIMIENTO DE CAMARONES, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS	**$ 642.559.872**						
A.I.U	**$ 199.327.760**						
COSTO OBRA CIVIL + COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)	**$ 841.887.632**						
BASE PARA ESTAMPILLAS Y CONTRIBUCIONES	**$ 642.559.872**					**ADMINISTRACIÓN**	**25,02%**
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	**2 MESES**					**IMPREVISTOS**	**1%**
AIU CALCULADO	**31,02%**					**UTILIDAD**	**5%**
TOTAL VALOR A.I.U ADOPTADO	**31,02%**						
COSTOS ADMINISTRATIVOS	**VALOR MENSUAL + F.M $**	**CANTIDAD**	**DEDICACIÓN MENSUAL %**	**F. P.**	**MESES**	**VALOR PARCIAL $**	**% SOBRE COSTOS DIRECTOS**
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO (Incluye Prestaciones sociales)						**$ 21.987.662**	**3,422%**
Director	$ 6.128.167,50	1	20%	1,61	2,0	$ 3.943.981	0,614%
Residente de obra (ING. CIVIL)	$ 5.252.715,00	1	100%	1,72	2,0	$ 18.043.680	2,808%
GASTOS LEGALIZACIÓN						**$ 2.563.814**	**0,399%**
Poliza de garantía (Cumplimiento, Estabilidad, Prestaciones sociales, Manejo de anticipo, R.Civil E)	Tasa prima sobre el valor del contrato	Valor asegurado					
Cumplimiento	$ 642.559.872,00	10%			0,15%	$ 96.384	0,015%
Amparo y prestaciones	$ 642.559.872,00	5%			1,00%	$ 321.280	0,050%
Amparo Anticipo	$ 642.559.872,00	50%			0,20%	$ 642.560	0,100%
Responsabilidad civil extracontractual	$ 642.559.872,00	17%			0,20%	$ 218.470	0,034%
Estabilidad de la Obra	$ 642.559.872,00	10%			2,00%	$ 1.285.120	0,200%
DESCUENTOS AL CONTRATO							
	Tasa prima sobre el valor del contrato						
IMPUESTOS / ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES	$ 642.559.872,00				**8,2%**	**$ 52.689.908**	**8,2%**
Estampilla Pro-Departamental	$ 642.559.872,00				2,0%	$ 12.851.197	2,0%
Estampilla Pro-Universidad	$ 642.559.872,00				2,0%	$ 12.851.197	2,0%
Estampilla Pro-Desarrollo Fronterizo	$ 642.559.872,00				2,0%	$ 12.851.197	2,0%
Estampilla Bomberil	$ 642.559.872,00				0,2%	$ 1.285.120	0,2%
Estampilla Pro-Hospitales Públicos	$ 642.559.872,00				2,0%	$ 12.851.197	2,0%
IMPUESTOS DISTRITALES Y CONTRIBUCIONES	$ 642.559.872,00				**13,0%**	**$ 83.532.783**	**13,0%**
Estampilla Pro-Bienestar Adulto Mayor	$ 642.559.872,00				4,0%	$ 25.702.395	4,0%
Tasa Pro-Deporte y Recreación	$ 642.559.872,00				2,0%	$ 12.851.197	2,0%
Estampilla Pro-Cultura	$ 642.559.872,00				2,0%	$ 12.851.197	2,0%
Contribución sobre Contrato de Obra	$ 642.559.872,00				5,0%	$ 32.127.994	5,0%
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS						**$ 160.774.167**	**25,02%**
RESERVA PARA IMPREVISTOS						**$ 6.425.599**	**1,00%**
UTILIDAD ESPERADA						**$ 32.127.994**	**5,00%**
TOTAL AIU						**$ 199.327.760**	**31,02%**

ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos