Alcaldía Mayor De Riohacha

Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos Distrital

ANÁLISIS DE A.I.U

OBJETO: MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CANCHA DEPORTIVA CORREGIMIENTO DE GALAN.

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS	**$ 707.627.241,00**					
A.I.U	**$ 260.839.618**					
COSTO TOTAL DE OBRA	**$ 968.466.859**					
BASE PARA IMPUESTOS	**$ 968.466.859**				**ADMINISTRACIÓN**	**31,86%**
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	**3 MESES**				**IMPREVISTOS**	**1,00%**
AUI CALCULADO	**36,86%**				**UTILIDAD**	**4,00%**
TOTAL VALOR A.I.U ADOPTADO	**36,86%**					
COSTOS ADMINISTRATIVOS	**VALOR MENSUAL + F.M $**	**CANTIDAD**	**DEDICACIÓN MENSUAL %**	**MESES/% sobre costos directos**	**VALOR PARCIAL $**	**% SOBRE COSTOS DIRECTOS**
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO (Incluye Prestaciones sociales)					**$ 15.573.706**	**2,201%**
Residente de obra (ARQUITECTO O INGENIERO)	$ 5.191.235,25	1	100%	3	$ 15.573.706	2,201%
GASTOS DIRECTOS					**$ 0**	**0,00%**
GASTOS GENERALES					**$ 705.393**	**0,100%**
Valla informativa del proyecto	$ 705.393,11	1		1	$ 705.393	0,100%
GASTOS LEGALIZACIÓN					**$ 3.864.183**	**0,546%**
Poliza de garantia (Cumplimiento, Estabilidad, Prestaciones sociales, Manejo de anticipo, R.Civil E)	Tasa prima sobre el valor del contrato	Valor asegurado				
Cumplimiento	$ 968.466.858,73	10%		0,15%	$ 145.270	0,021%
Amparo y prestaciones	$ 968.466.858,73	5%		1,00%	$ 484.233	0,068%
Amparo Anticipo	$ 968.466.858,73	50%		0,20%	$ 968.467	0,137%
Responsabilidad civil extracontractual	$ 968.466.858,73	17%		0,20%	$ 329.279	0,047%
Estabilidad de la Obra	$ 968.466.858,73	10%		2,00%	$ 1.936.934	0,274%
DESCUENTOS AL CONTRATO					**$ 205.314.974**	**29,0%**
Impuestos Departamental	$ 968.466.858,73			**8,2%**	**$ 79.414.282,42**	**11,2%**
Estampilla Pro-Departamental	$ 968.466.858,73			2,0%	$ 19.369.337	2,7%
Estampilla Pro-Universidad	$ 968.466.858,73			2,0%	$ 19.369.337	2,7%
Estampilla Pro-Desarrollo Fronterizo	$ 968.466.858,73			2,0%	$ 19.369.337	2,7%
Estampilla Bomberil	$ 968.466.858,73			0,2%	$ 1.936.934	0,3%
Estampilla Pro-Hospital publico	$ 968.466.858,73			2,0%	$ 19.369.337	2,7%
Impuestos Distrital	$ 968.466.858,73			**13,0%**	**$ 125.900.692**	**17,8%**
Estampilla Pro-Adulto Mayor	$ 968.466.858,73			4,0%	$ 38.738.674	5,5%
Tasa Pro Deporte y Recreación	$ 968.466.858,73			2,0%	$ 19.369.337	2,7%
Estampilla pro-cultura	$ 968.466.858,73			2,0%	$ 19.369.337	2,7%
Contribucion especial	$ 968.466.858,73			5,0%	$ 48.423.343	6,8%
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS					**225.468.256,68**	**31,86%**
RESERVA PARA IMPREVISTOS					**$ 7.076.272,41**	**1,00%**
UTILIDAD ESPERADA					**$ 28.305.089,64**	**4,00%**
TOTAL AIU					**$ 260.839.617,73**	**36,86%**

Fecha de Elaboracion:29/09/2026

ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos

Vo.Bo. Director de Supervisión e Interventorías.
Revisó

Vo.Bo. Profesional Universitario Grado 01
Elaboró