	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JEADA-FR-201
	FORMATO CERTIFICACIÓN PARA PAGO	Versión N°:	07
		Vigencia:	28-11-2024

AUTORIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN PARA PAGO No. 057-243

FECHA: 09/11/2026

La suscrita señora **CR. LUZ STELLA FRANCO YEPEZ**, Ordenadora del Gasto de la **ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN (EMAVI)** nombrada mediante Resolución No. 0937 del 18 de noviembre del 2024***;*** autoriza el **PAGO PARCIAL** según lo estipulado en el contrato 057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026 y certifica que los documentos aquí relacionados y anexos, cumplen con todos los requisitos para realizar el pago de acuerdo con lo establecido en la circular "Políticas y disposiciones de orden financiero para el pago de obligaciones contractuales y reglamentarias de la Fuerza Aeroespacial Colombiana"

CONCEPTO	***DESCRIPCION***
PROVEEDOR	*POWERTECH COMPANY SAS*
TIPO DOC. DE IDENTIFICACIÓN	*NIT*
No. DOC. DE IDENTIFICACIÓN	*901229561-3*
No DOC. SOPORTE	*Factura electrónica PWC-243*
VALOR TOTAL	*$ 151.550.000,00*
VALOR A PAGAR	*$ 32.487.200,00*
VALOR LEGALIZACIÓN / ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	*NO APLICA*
RUBRO PRESUPUESTAL AL MÁXIMO NIVEL DE DESAGREGACIÓN	**RUBRO** 02-02-02-008-007
NÚMERO DE LA ENTRADA DE BIEN Y/O SERVICIO SAP)	5004056909 + 1002517411
NÚMERO DEL PEDIDO CON CARGO AL CONTRATO DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO (SAP)	4200419417
VIGENCIA	*2026*
PAC MES	*NOVIEMBRE*
BANCO	*BANCOLOMBIA S.A.*
TITULAR	*POWERTECH COMPA#Y SAS*
TIPO DE CUENTA BANCARIA/ GIRO	*CUENTA AHORROS* *PERSONA JURIDICA*
NUMERO CUENTA	*37300002801*
ENDOSO Y/O CESIÓN DE DERECHOS	
TITULAR	*NO APLICA*
NIT/C.C	*NO APLICA*
BANCO	*NO APLICA*
TIPO DE CUENTA BANCARIA	*NO APLICA NO APLICA*
NUMERO CUENTA	

TIPO DOCUMENTO	DOCUMENTOS	N° FOLIOS
ORIGINAL	Certificación para pago Formato	***2***
DIGITAL	Registro presupuestal CRP, última versión que coincida con el plan de pagos que se va realizar.	***4***
DIGITAL	Los demás documentos que se hayan suscrito en el contrato y/o se requieran de acuerdo con la normatividad vigente.	164

TOTAL FOLIOS	170

En constancia de lo anterior firman:

CR. LUZ STELLA FRANCO YEPEZ
Ordenador del Gasto
Aprobó

AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA
Supervisor
Elaboró

TC. JORGE EDUARDO PINEDA GARCIA
Gerente del proyecto
Revisó

Lorena Nov-12-2026.

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:	MHcbarona	Cristian Andres Barona Figueroa
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	15-01-05-009	FAC ESCUELA MILITAR DE AVIACION
Fecha y Hora Sistema:	2026-10-16-9:41 a. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	6426	**Fecha Registro:**	2026-01-09	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	15-01-05-009 FAC ESCUELA MILITAR DE AVIACION					
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Con Compromiso		**Tipo:**	Gasto		**Uso Caja Menor**	Ninguno	
Valor Inicial:	171.000.000,00	**Valor Total Operaciones:**	-19.450.000,00		**Valor Actual.:**	151.550.000,00	**Saldo x Comprometer:**	25.000.000,00	**Vr. Bloqueado**	0,00

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	7726	**Fecha Registro:**	2026-01-08	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSORE CURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
009 ESCUELA MILITAR DE AVIACION	A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	Nación	10	CSF	2026-10-16		25.000.000,00			
					2026-04-14	171.000.000,00	-44.450.000,00			
					Total:	171.000.000,00	-19.450.000,00	151.550.000,00	25.000.000,00	0,00

Objeto:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE EQUIPOS DE REFRIGERACION Y AIRES DE LA EMAVI Y ZONAS DESCONCENTRADAS

TE. PAOLA ALEXANDRA CHALAPUD LARA
JEFE DEPARTAMENTO FINANCIERO (E)

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JEADA-FR-199
		Versión N°:	10
	SOLICITUD Y/O MODIFICACIONES CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL O REGISTRO PRESUPUESTAL	Vigencia:	19/05/2025

SUBUNIDAD	EMAVI
FECHA:	**13-abr-26**

DEPENDENCIA ORDENADORA DEL GASTO	SELECCIONE

VIGENCIA ACTUAL	**X**
VIGENCIA FUTURA	
N° SOLICITUD CDP	
No. CDP	6426
No. CRP	

Modalidad:	SECOP II
No. Proceso:	

TRANSACCIÓN	**MARQUE CON UNA X**		**VALOR**
	CDP	**CRP**	
CREACIÓN			
ADICIÓN	**X**		25.000.000,00
REDUCCIÓN	**X**		
ANULACIÓN			
CUENTA BANCARIA			
TERCERO			
MEDIO DE PAGO			
LÍNEA DE PAGO			

VALOR TOTAL	**$ 151.550.000,00**

OTRAS MONEDAS	SELECCIONE
TRM	

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

RUBRO PRESUPUESTAL (A NIVEL SUBORDINAL)	REC	NOMBRE DEL RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR DE OPERACIÓN	VALOR TOTAL
A-02-02-02-008-007	10	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	$ 25.000.000,00	$ 151.550.000,00
		TOTAL	**$ 25.000.000,00**	**$ 151.550.000,00**

PROGRAMACIÓN DE PAGOS

RECURSO	MES	VALOR
TOTAL		

TERCERO ORIGINAL

RAZÓN SOCIAL		**No. IDENTIFICACIÓN**	

INFORMACIÓN BANCARIA (TERCERO BENEFICIARIO)

TITULAR DE LA CUENTA				**No. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR**	
ENTIDAD BANCARIA				**NÚMERO DE CUENTA**	
CUENTA ACTIVA EN SIIF	**SI**		**NO**	**TIPO DE CUENTA**	SELECCIONE

CERTIFICACIÓN:

LOS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DEL EXPEDIENTE CONTRACTUAL SE ENCUENTRAN DIGITALIZADOS Y FIRMADOS EN EL SECOP II, DISPONIBLES PARA SU VERIFICACIÓN Y CONSULTA, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1150 DE 2007, LEY 1712 DE 2014, DECRETO 4170 DE 2011, DECRETO 1082 DE 2015 Y DECRETO 1083 DE 2015.

OBSERVACIONES

SE SOLICITA LA ADICION DEL CDP 6426 Y CPA EMAVI00087 PARA EL OBJETO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE EQUIPOS DE REFRIGERACION Y AIRES DE LA EMAVI Y ZONAS DESCONCENTRADAS PARA AUMENTAR LAS CANTIDADES YA CONTRATADAS DE MANTENIMIENTO.

FIRMA		**FIRMA**	
POSTFIRMA	**CR. LUZ STELLA FRANCO LEPEZ**	**POSTFIRMA**	**TC. JORGE EDUARDO PINEDA GARCIA**
CARGO	ORDENADOR DEL GASTO	**CARGO**	COMANDANTE GRUPO DE APOYO

CT. BASTOS RODRIGUEZ LEONARDO
ESPECIALISTA EN PLANEACION

Reporte Solicitud de Certificado de Disponibilidad Presupuestal - Comprobante

Usuario Solicitante:	MHcsandova	Carlos Arturo Sandoval Martinez
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	15-01-05-009	FAC ESCUELA MILITAR DE AVIACION
Fecha y Hora Sistema:	2026-10-16-8:41 a. m.	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Numero.:	7726	**Fecha Registro:**	2026-01-08	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	15-01-05-009 FAC ESCUELA MILITAR DE AVIACION		
Estado.:	Certificada	**Valor Inicial:**	171.000.000,00	**Valor Total Operaciones:**	-19.450.000,00	**Valor Actual:**	151.550.000,00

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL
009 ESCUELA MILITAR DE AVIACION	A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	2026-10-16	171.000.000,00	-44.450.000,00	
		2026-10-16		25.000.000,00	
		Total:	171.000.000,00	-19.450.000,00	151.550.000,00

Objeto:	EMAVI00087- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE EQUIPOS DE REFRIGERACION Y AIRES DE LA EMAVI Y ZONAS DESCONCENTRADAS

CR. LUZ STELLA FRANCO YEPEZ

ORDENADOR DEL GASTO

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

FORMATO CERTIFICADO DE PLAN DE ADQUISICIONES - BIZAGI

Ordenador del gasto:	EMAVI	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE EQUIPOS DE REFRIGERACION Y AIRES DE LA EMAVI Y ZONAS DESCONCENTRADAS	Vigencia:	
Código objeto contractual:	2026 - EMAVI00087		Fecha:	16/10/2026

Código Recurso	Proyecto Inversión	Producto Inversión	Código desagregado	Uso presupuestal	Descripción Uso presupuestal	Descripción	Código UNSPSC	Modalidad contratación	Unidad medida	Cantidad	Valor unitario	Suma de Valor total línea
Vigencia: 2026												
R-10			02-02-02-008-007	02-02-02-008-007-01-5	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS, HIELERAS Y CUARTOS FRIOS DE LA EMAVI, ESM Y ZONAS DESCONCENTRADAS VIGENCIA 2026	72101511	MÍNIMA CUANTÍA	Global	1,00	141,550,000.00	141,550,000.00
R-10			02-02-02-008-007	02-02-02-008-007-01-5	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	JEAES - SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y ALISTAMIENTO PARA SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CITAE.	72101511	MÍNIMA CUANTÍA	Global	1,00	10,000,000.00	10,000,000.00
											Total 02-02-02-008-007	**$ 151.550.000,00**
											Total Vigencia	**$ 151.550.000,00**

Total CPA: $ 151.550.000,00

Observaciones: SE EXPIDE CPA CON ADICION PARA SU EJECUCION

Elaboró



PD4. CARLOS ARTURO SANDOVAL MARTINEZ
PROFESIONAL PRESUPUESTAL

Nota: Documento generado en Bizagi el día 16/10/2026 08:37 a. m. mediante caso CPA - 21891

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

POWERTECH Company

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
d141d098be5df7dda7bf0676c482a8ac059fc248d63ffe080616b0c710b4eada9f7e3b05ed631bc79151eab7c6f7bcd3

Número de Factura: PWC-243
Fecha de Emisión: 07/11/2026
Fecha de Vencimiento: 07/12/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: POWERTECH COMPANY S.A.S
Nombre Comercial: POWERTECH COMPANY S.A.S
Nit del Emisor: 901229561
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:O-47
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4322

País: Colombia
Departamento: Valle del Cauca
Municipio / Ciudad: Cali
Dirección: CR 40 A 12 B 76 BRR DEPARTAMENTAL
Teléfono / Móvil: 3212448592
Correo: powertechcompanysas@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUAREZ
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800141621
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-23
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Valle del Cauca
Municipio / Ciudad: Cali
Dirección: Carrera 8 # 58 - 67 Base Aérea BRR la base
Teléfono / Móvil: 4881000
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	3000	Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 9 000 BTU	94	4,00	$ 159.663,87	$ 0,00	$ 0,00	$ 121.344,54	19.00			$ 638.655,46
2	3001	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 120 00 BTU	94	34,00	$ 159.663,87	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.031.428,57	19.00			$ 5.428.571,43
3	3002	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 180 00BTU	94	7,00	$ 168.067,23	$ 0,00	$ 0,00	$ 223.529,41	19.00			$ 1.176.470,59
4	3003	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 240 00BTU	94	10,00	$ 176.470,59	$ 0,00	$ 0,00	$ 335.294,12	19.00			$ 1.764.705,88
5	3004	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 360 00BTU	94	6,00	$ 184.873,95	$ 0,00	$ 0,00	$ 210.756,30	19.00			$ 1.109.243,70
6	3006	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 600 00 BTU	94	4,00	$ 193.277,31	$ 0,00	$ 0,00	$ 146.890,76	19.00			$ 773.109,24
7	5120	Mantenimiento preventivo cuarto frio	94	2,00	$ 495.798,32	$ 0,00	$ 0,00	$ 188.403,36	19.00			$ 991.596,64
8	3091	REFRIGERANTE R410A X LIBRA	LBR	40,00	$ 75.630,25	$ 0,00	$ 0,00	$ 574.789,92	19.00			$ 3.025.210,08
9	1510	Carga de equipos con refrigerante R 404 A	LBR	28,00	$ 68.907,56	$ 0,00	$ 0,00	$ 366.588,24	19.00			$ 1.929.411,76
10	3022	DESINSTALACION AIRE 24000 BTU	94	1,00	$ 84.033,61	$ 0,00	$ 0,00	$ 15.966,39	19.00			$ 84.033,61
11	3014	Suministro e instalacion bombas de drenaje nueva para equipos mini split, incluye demsonte de bomba en mal estado, cable, soportes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	94	2,00	$ 495.798,32	$ 0,00	$ 0,00	$ 188.403,36	19.00			$ 991.596,64
12	3063	Tuberia de cobre 5y8 flexible x metro	MTR	9,00	$ 33.445,38	$ 0,00	$ 0,00	$ 57.191,60	19.00			$ 301.008,40
13	4120	Cambio e instalacion de tuberia de cobre de 3y8 incluye soldadura	MTR	36,00	$ 23.109,24	$ 0,00	$ 0,00	$ 158.067,23	19.00			$ 831.932,77
14	4121	Suministro de cable encauchetado 3x10	MTR	87,00	$ 15.126,05	$ 0,00	$ 0,00	$ 250.033,61	19.00			$ 1.315.966,38
15	4097	Tubería de cobre 3y4 flexible x metro	MTR	13,00	$ 36.974,79	$ 0,00	$ 0,00	$ 91.327,73	19.00			$ 480.672,27
16	3070	Tubería de cobre 1y4 flexible x metro	MTR	19,00	$ 13.445,38	$ 0,00	$ 0,00	$ 48.537,82	19.00			$ 255.462,19
17	3069	Tubería de cobre 1y2 flexible x metro	MTR	5,00	$ 25.210,08	$ 0,00	$ 0,00	$ 23.949,58	19.00			$ 126.050,42
18	5000	Drenaje en PVC con accesorios	MTR	19,00	$ 100.840,34	$ 0,00	$ 0,00	$ 364.033,61	19.00			$ 1.915.966,39
19	5002	Cable encauchetado 4x10	MTR	37,00	$ 19.327,73	$ 0,00	$ 0,00	$ 135.873,95	19.00			$ 715.126,05
20	5111	instalacion aire acondicionado 12000 btu	94	2,00	$ 495.798,32	$ 0,00	$ 0,00	$ 188.403,36	19.00			$ 991.596,64
21	5112	Instalacion de aire acondicionado de 36000 btu	94	2,00	$ 302.521,01	$ 0,00	$ 0,00	$ 114.957,98	19.00			$ 605.042,02
22	5113	Desmonte aire acondicionado 12000 btu	94	3,00	$ 84.033,61	$ 0,00	$ 0,00	$ 47.899,16	19.00			$ 252.100,84
23	5114	Suministro e instalacion de valvula de expansion	94	2,00	$ 117.647,06	$ 0,00	$ 0,00	$ 44.705,88	19.00			$ 235.294,12
24	5115	Suministro e instalacion aspas para cuarto frio	94	2,00	$ 134.453,78	$ 0,00	$ 0,00	$ 51.092,44	19.00			$ 268.907,56
25	5116	Instalacion aire acondicionado 60000 btu	94	1,00	$ 504.201,68	$ 0,00	$ 0,00	$ 95.798,32	19.00			$ 504.201,68
26	5117	Suministro e instalacion de compresor 12000 btu	94	2,00	$ 201.680,67	$ 0,00	$ 0,00	$ 76.638,66	19.00			$ 403.361,34
27	5118	Suministro e instalacion de tarjeta manejadora	94	1,00	$ 75.630,25	$ 0,00	$ 0,00	$ 14.369,75	19.00			$ 75.630,25
28	5119	Suministro e instalacion de tarjeta condensadora	94	1,00	$ 109.243,70	$ 0,00	$ 0,00	$ 20.756,30	19.00			$ 109.243,70

Notas Finales

Linea de negocio: #$15-01-05-009;057-2026;sandra.gonzalezp@fac.mil.co#$

Datos Totales

Documento generado el:
07/11/2026 00:25:08
Documento validado por la DIAN:
07/11/2026 00:25:08
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	27300168.05
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	27300168.05
IVA	5187031.95
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	5187031.95
Total neto factura (=)	32487200
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 32487200

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	27.300.168,05
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	27.300.168,05
IVA	5.187.031,95
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	5.187.031,95
Total neto factura (=)	32.487.200,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 32.487.200,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764103744643 Rango desde: 229 Rango hasta: 5000 Vigencia: 2026-12-26

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PARCIAL: ___X___ TOTAL: _____	**FECHA 09/11/2026**
CONTRATO/CONVENIO No.	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
FECHA SUSCRIPCIÓN	28/07/2026
OBJETO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRES DE LA EMAVI Y ZONAS DESCONCENTRADAS
FORMA DE PAGO	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN – EMAVI pagará al contratista el valor de hasta CIENTO VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($126.550.000,00), incluido IVA y todos los impuestos y costos asociados, discriminados para el efecto como a continuación se indica:

CÓDIGO DESAGREGADO	DESCRIPCIÓN USO PRESUPUESTAL	RECURSO	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL LÍNEA
02-02-02-008-007	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	R-10	GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS, HIELERAS Y CUARTOS FRÍOS DE LA EMAVI, ESM Y ZONAS DESCONCENTRADAS VIGENCIA 2026	$116.550.000,00
02-02-02-008-007	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	R-10	JEAES - SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y ALISTAMIENTO PARA SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CITAE.	$10.000.000,00
TOTAL				$126.550.000,00

1. PAGOS PARCIALES:

El valor correspondiente a cada periodo será cancelado de forma mensual, tomando como base el informe que el contratista deberá presentar ante el supervisor con la relación detallada de cada uno de los equipos intervenidos y actividades realizadas durante dicho periodo. Este documento constituye el soporte técnico que justifica el valor a facturar, por lo que su presentación oportuna es responsabilidad del contratista.

Para dar curso al trámite de pago, el informe deberá contar con la aprobación expresa del supervisor, quien verificará que las intervenciones reportadas correspondan efectivamente a las actividades ejecutadas dentro del periodo facturado. En caso de

que el contratista no presente el informe en los términos establecidos, o que este no cuente con la aprobación del supervisor, no se adelantará ningún trámite de pago hasta tanto se subsane dicha situación.

No.	FECHA CORTE DE FACTURACIÓN	MES DE PAGO – PAC	VALOR
1	31 DE AGOSTO 2026	PAC OCTUBRE 2026	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN
2	30 DE SEPTIEMBRE 2026	PAC NOVIEMBRE 2026	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN
3	31 DE OCTUBRE 2026	PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2026 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2027	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN
4	15 DE DICIEMBRE 2026	PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2026 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2027	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN

Notas:

1. El pago al Contratista se realizará previa presentación de la facturación, el acta de recibo a satisfacción suscrita por el Supervisor del Contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. Por lo tanto, la Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

2. Para la realización de los pagos por parte del Ministerio de Defensa – Fuerza Aeroespacial Colombiana se requiere la acreditación, por parte del revisor fiscal o del representante legal (según aplique), de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, cuando a ello haya lugar, dentro de los últimos seis (6) meses.

3. Cuando de conformidad con lo establecido en el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, las personas jurídicas o las personas naturales empleadoras se encuentren exentas de realizar los aportes al SENA e ICBF deberán presentar certificación en donde se manifieste dicha situación la cual se entenderá prestada bajo la gravedad del juramento.

		4. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. 5. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. 6. El Ministerio pagará al contratista el valor de la factura, siempre y cuando se encuentre correctamente publicada en la plataforma SECOP II, así mismo, para efectos del pago, se deberá cumplir lo dispuesto en la circular externa 016 del 09 de marzo de 2021 y la Directiva 020 del 12 de abril de 2021 expedida por SIIF Nación y el Ministerio de Hacienda, con respecto a la facturación electrónica. 7. La forma de pago establecida no será obstáculo para que, una vez cumplida la entrega a satisfacción, EL MINISTERIO pueda efectuar el pago, con anterioridad o posterioridad, si llegare a existir disponibilidad de recursos en el PAC. El desembolso se efectuará, previo el cumplimiento de los trámites administrativos, sin necesidad de modificar el presente contrato y mediante decisión unilateral del MINISTERIO. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
CONTRATISTA		POWERTECH COMPANY SAS NIT 901229561-3
INTERVENTOR (si aplica)		N/A
SUPERVISOR		AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA
VALOR INICIAL		CIENTO VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.CTE ($126.550.000,00)
FECHA DE INICIO		06/08/2026
PLAZO DE EJECUCIÓN (DE ENTREGA)		15 DE DICIEMBRE DE 2026 Y/O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO, LO PRIMERO QUE OCURRA.
MODIFICACIONES AL CONTRATO/CONVENIO		
Modificatorio No. 1	26/10/2026	Objeto: adición Se realiza adición por el valor de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($25.000.000,00) en aras de cubrir las necesidades que se presentan en los equipos de refrigeración y aires de la EMAVI y zonas desconcentradas.
Modificatorio No. 2	N/A	N/A
Modificatorio No. 3	N/A	N/A

SUSPENSIÓN Y REINICIOS	
Suspensión No. 1	N/A
Ampliación Suspensión	N/A
Reinicio	N/A

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO / CONVENIO

FORMA DE PAGO FINAL

LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN – EMAVI pagará al contratista el valor de hasta CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($151.550.000,00), incluido IVA y todos los impuestos y costos asociados, discriminados para el efecto como a continuación se indica:

CÓDIGO DESAGREGADO	DESCRIPCIÓN USO PRESUPUESTAL	RECURSO	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL LÍNEA
02-02-02-008-007	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	R-10	GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS, HIELERAS Y CUARTOS FRÍOS DE LA EMAVI, ESM Y ZONAS DESCONCENTRADAS VIGENCIA 2026	$ 141.550.000,00
02-02-02-008-007	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	R-10	JEAES - SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y ALISTAMIENTO PARA SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CITAE.	$ 10.000.000,00
TOTAL				$ 151.550.000,00

1. **PAGOS PARCIALES:**

El valor correspondiente a cada periodo será cancelado de forma mensual, tomando como base el informe que el contratista deberá presentar ante el supervisor con la relación detallada de cada uno de los equipos intervenidos y actividades realizadas durante dicho periodo. Este documento constituye el soporte técnico que justifica el valor a facturar, por lo que su presentación oportuna es responsabilidad del contratista.

Para dar curso al trámite de pago, el informe deberá contar con la aprobación expresa del supervisor, quien verificará que las intervenciones reportadas correspondan efectivamente a las actividades ejecutadas dentro del periodo facturado. En caso de que el contratista no presente el informe en los términos establecidos, o que este no cuente con la aprobación del supervisor, no se adelantará ningún trámite de pago hasta tanto se subsane dicha situación.

No.	FECHA CORTE DE FACTURACIÓN	MES DE PAGO – PAC	VALOR
1	31 DE AGOSTO 2026	PAC OCTUBRE 2026	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN
2	30 DE SEPTIEMBRE 2026	PAC NOVIEMBRE 2026	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN
3	31 DE OCTUBRE 2026	PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2026 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2027	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN
4	15 DE DICIEMBRE 2026	PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2026 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2027	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN

Notas:

1. El pago al Contratista se realizará previa presentación de la facturación, el acta de recibo a satisfacción suscrita por el Supervisor del Contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. Por lo tanto, la Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

2. Para la realización de los pagos por parte del Ministerio de Defensa – Fuerza Aeroespacial Colombiana se requiere la acreditación, por parte del revisor fiscal o del representante legal (según aplique), de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, cuando a ello haya lugar, dentro de los últimos seis (6) meses.

3. Cuando de conformidad con lo establecido en el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, las personas jurídicas o las personas naturales empleadoras se encuentren exentas de realizar los aportes al SENA e ICBF deberán presentar certificación en donde se manifieste dicha situación la cual se entenderá prestada bajo la gravedad del juramento.

4. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

	5. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. 6. El Ministerio pagará al contratista el valor de la factura, siempre y cuando se encuentre correctamente publicada en la plataforma SECOP II, así mismo, para efectos del pago, se deberá cumplir lo dispuesto en la circular externa 016 del 09 de marzo de 2021 y la Directiva 020 del 12 de abril de 2021 expedida por SIIF Nación y el Ministerio de Hacienda, con respecto a la facturación electrónica. 7. La forma de pago establecida no será obstáculo para que, una vez cumplida la entrega a satisfacción, EL MINISTERIO pueda efectuar el pago, con anterioridad o posterioridad, si llegare a existir disponibilidad de recursos en el PAC. El desembolso se efectuará, previo el cumplimiento de los trámites administrativos, sin necesidad de modificar el presente contrato y mediante decisión unilateral del MINISTERIO. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	15 DE DICIEMBRE DE 2026 Y/O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO, LO PRIMERO QUE OCURRA.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($151.550.000,00)

En Cali, Valle del Cauca, a los nueve (09) días del mes de noviembre de 2026, la señora **CR. LUZ STELLA FRANCO YEPEZ**, en su calidad de Ordenador del Gasto, la señora **AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA**, en su calidad de **SUPERVISOR** por parte del **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – EMAVI** y el señor JUAN DAVID CARDONA SALAZAR en su calidad de **CONTRATISTA** Representante Legal de la empresa **POWERTECH COMPANY SAS**; efectúan el correspondiente recibo PARCIAL de los servicios correspondientes al objeto contractual descrito en el citado contrato.

Luego de adelantar la inspección a los servicios, se estableció que estos cumplen con los requerimientos, normas y/o especificaciones técnicas y las entregas se cumplieron dentro del plazo contractual establecido. A continuación, se describen pormenorizadamente los servicios recibidos, así:

DESCRIPCIÓN DE OBRAS RECIBIDAS	CANTIDAD	OBSERVACIONES GENERALES
N/A	N/A	N/A
DESCRIPCIÓN DE BIENES RECIBIDOS	**CANTIDAD**	**OBSERVACIONES GENERALES**

N/A	N/A	N/A
DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS RECIBIDOS	**CANTIDAD**	**OBSERVACIONES GENERALES**

ITEM	UBICACIÓN	TIPO	MARCA	CAPACIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	AIRE SASTRERIA GRUSE	PISO TECHO	LG	60000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00
2	AIRE HAB TRANSEUNTES VIP 1	MINISPLIT	LG	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
3	AIRE HAB TRANSEUNTES VIP 2	MINISPLIT	LG	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
4	AIRE HAB TRANSEUNTES VIP 3	MINISPLIT	LG	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
5	AIRE HAB TRANSEUNTES VIP 4	MINISPLIT	LG	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
6	AIRE CUARTO AUTOMOTORES	MINISPLIT	MIDEA	9000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
7	AIRE 1 PLANETARIO	MINISPLIT	NA	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
8	AIRE 1 KIOSKO GRUSE	MINISPLIT	MIDEA	36000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00
					DRENAJE PVC ACCESORIOS	2	$ 120.000,00	$ 240.000,00
9	AIRE 2 KIOSKO GRUSE	MINISPLIT	MIDEA	36000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00
					DRENAJE PVC ACCESORIOS	2	$ 120.000,00	$ 240.000,00
10	AIRE DESPENSA GRUSE	MINISPLIT	MIDEA	24000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 210.000,00	$ 210.000,00
					CAMBIO DE COMPRESOR	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00
					REFRIGERANTE R410A	3	$ 90.000,00	$ 270.000,00
11	AIRE OF. ADMINISTRATIVA DESPENSA GRUSE	MINISPLIT	MCQUAY	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
12	AIRE 1 CASINO SOLDADOS GRUSE	PISO TECHO	LG	60000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00
13	AIRE 2 CASINO SOLDADOS GRUSE	MINISPLIT	MIDEA	24000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 210.000,00	$ 210.000,00
14	AIRE 1 CANINOS GRUSE	MINISPLIT	MCQUAY	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
15	AIRE 2 CANINOS GRUSE	MINISPLIT	MIDEA	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
16	AIRE ADMIN SANIDAD	MINISPLIT	MIRAGE	24000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 210.000,00	$ 210.000,00
17	AIRE BARRACA 5	MINISPLIT	MCQUAY	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
18	AIRE OFICINA AUTOMOTORES	MINISPLIT	MIRAGE	18000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00

19	AIRE CASA 12 SUJEM	MINISPLIT	MIDEA	12000 BTU	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA COBRE 1/2	5	$ 30.000,00	$ 150.000,00
					SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA COBRE 1/4	5	$ 16.000,00	$ 80.000,00
20	AIRE ESCUADRON ELECTRÓNICA GRUTE	MINISPLIT	MIDEA	36000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00
21	CUARTO REFRIGERACIÓN CASINO SUBOFICIALES	CUARTO FRIO	BLUELINE	3HP	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 590.000,00	$ 590.000,00
					REFRIGERANTE R404A	12	$ 82.000,00	$ 984.000,00
22	CUARTO CONGELACIÓN CASINO SUBOFICIALES	CUARTO FRIO	BLUELINE	5HP	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 590.000,00	$ 590.000,00
					REFRIGERANTE R404A	16	$ 82.000,00	$ 1.312.000,00
					VALVULA DE EXPANSION	2	$ 140.000,00	$ 280.000,00
					ASPAS DE MOTOR MANEJADORA	2	$ 160.000,00	$ 320.000,00
23	AIRE DESPENSA SUBOFICIALES	MINISPLIT	LG	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
24	AIRE OF. SECAL GRUTE	MINISPLIT	MIRAGE	36000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00
					REFRIGERANTE R410A	2	$ 90.000,00	$ 180.000,00
25	AIRE UH -60 GRUTE	MINISPLIT	MIDEA	24000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 210.000,00	$ 210.000,00
26	AIRE TALLER DE AVIONES GRUTE	MINISPLIT	MIRAGE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
27	AIRE TALLER NUEVO GRUTE	MINISPLIT	MIDEA	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
					INSTALACIÓN DE EQUIPO	1	$ 590.000,00	$ 590.000,00
					SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA 1/4	7	$ 16.000,00	$ 112.000,00
					SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA 3/8	7	$ 27.500,00	$ 192.500,00
					REFRIGERANTE R410A	2	$ 90.000,00	$ 180.000,00
					CABLEADO ENCAUCHETADO 3X10	19	$ 18.000,00	$ 342.000,00
					CABLEADO ENCAUCHETADO 4X10	7	$ 23.000,00	$ 161.000,00
					BOMBA DE CONDENSADO	1	$ 590.000,00	$ 590.000,00
					DRENAJE PVC ACCESORIOS	2	$ 120.000,00	$ 240.000,00
28	AIRE 2 TALLER NUEVO GRUTE	MINISPLIT	SAMSUNG	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00

					INSTALACIÓN DE EQUIPO	1	$ 590.000,00	$ 590.000,00
					SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA 1/4	7	$ 16.000,00	$ 112.000,00
					SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA 3/8	7	$ 27.500,00	$ 192.500,00
					REFRIGERANTE R410A	2	$ 90.000,00	$ 180.000,00
					CABLEADO ENCAUCHETADO 3X10	25	$ 18.000,00	$ 450.000,00
					CABLEADO ENCAUCHETADO 4X10	7	$ 23.000,00	$ 161.000,00
					BOMBA DE CONDENSADO	1	$ 590.000,00	$ 590.000,00
					DRENAJE PVC ACCESORIOS	2	$ 120.000,00	$ 240.000,00
29	AIRE 3 TALLER NUEVO GRUTE	MINISPLIT	MIDEA	36000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00
					INSTALACIÓN DE EQUIPO	1	$ 360.000,00	$ 360.000,00
					SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 3/8	4	$ 27.500,00	$ 110.000,00
					SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 5/8	4	$ 39.800,00	$ 159.200,00
					REFRIGERANTE R410A	2	$ 90.000,00	$ 180.000,00
					CABLEADO ENCAUCHETADO 3X10	6	$ 18.000,00	$ 108.000,00
					CABLEADO ENCAUCHETADO 4X10	4	$ 23.000,00	$ 92.000,00
					DRENAJE PVC ACCESORIOS	2	$ 120.000,00	$ 240.000,00
30	AIRE 1 GRUTE	AIRE REUBICADO – TALLER NUEVO 1		12000 BTU	DESMONTE DE EQUIPO	1	$ 100.000,00	$ 100.000,00
31	AIRE 2 GRUTE	AIRE REUBICADO – TALLER NUEVO 2		12000 BTU	DESMONTE DE EQUIPO	1	$ 100.000,00	$ 100.000,00
32	AIRE 3 GRUTE	AIRE REUBICADO – TALLER NUEVO 3		12000 BTU	DESMONTE DE EQUIPO	1	$ 100.000,00	$ 100.000,00
33	AIRE 4 GRUTE	AIRE REUBICADO – ARMAMENTO AEREO		24000 BTU	DESMONTE DE EQUIPO	1	$ 100.000,00	$ 100.000,00
34	AIRE BARRACA 103	MINISPLIT	MIDEA	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
					REFRIGERANTE R410A	7	$ 90.000,00	$ 630.000,00
35	AIRE SALON DE INGLES ACADEMICO	PISO TECHO	MIDEA	60000 BTU	REFRIGERANTE R410A	11	$ 90.000,00	$ 990.000,00
36	AIRE CAMARAS HABITACIÓN SOLDADOS	MINISPLIT	MIDEA	12000 BTU	REFRIGERANTE R410A	2	$ 90.000,00	$ 180.000,00

37	AIRE RACK SANIDAD	MINISPLIT	ELECTROLUX	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
38	AIRE ARMAMENTO AEREO GRUTE	MINISPLIT	MIDEA	36000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00
					INSTALACIÓN DE EQUIPO	1	$ 360.000,00	$ 360.000,00
					DRENAJE PVC ACCESORIOS	2	$ 120.000,00	$ 240.000,00
					CABLEADO ENCAUCHETADO 4X10	6	$ 23.000,00	$ 138.000,00
					CABLEADO ENCAUCHETADO 3X10	24	$ 18.000,00	$ 432.000,00
					SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 5/8	5	$ 39.800,00	$ 199.000,00
					SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 3/8	5	$ 27.500,00	$ 137.500,00
39	AIRE HANGAR 1 PISO 2	PISO TECHO	MIDEA	60000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00
					INSTALACIÓN DE EQUIPO	1	$ 600.000,00	$ 600.000,00
					REFRIGERANTE R410A	4	$ 90.000,00	$ 360.000,00
					SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 3/4	13	$ 44.000,00	$ 572.000,00
					SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 3/8	13	$ 27.500,00	$ 357.500,00
					DRENAJE PVC ACCESORIOS	7	$ 120.000,00	$ 840.000,00
					CABLEADO ENCAUCHETADO 4X10	13	$ 23.000,00	$ 299.000,00
					CABLEADO ENCAUCHETADO 3X10	13	$ 18.000,00	$ 234.000,00
40	AIRE SANIDAD CONDUCTORES	MINISPLIT	MIDEA	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
41	AIRE CONSULTORIO 8 SANIDAD	MINISPLIT	MIRAGE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
					TARJETA MANEJADORA	1	$ 90.000,00	$ 90.000,00
					TARJETA CONDENSADORA	1	$ 130.000,00	$ 130.000,00
					CAMBIO DE COMPRESOR	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00
					REFRIGERANTE R410A	5	$ 90.000,00	$ 450.000,00
42	AIRE RP HABITACIÓN	MINISPLIT	MABE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
43	AIRE 1 RACK TELEMATICA	CASSETTE	TOSHIBA	24000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 210.000,00	$ 210.000,00
44	AIRE 2 RACK TELEMATICA	MINISPLIT	TOSHIBA	18000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00

45	AIRE 3 RACK TELEMATICA	MINISPLIT	TOSHIBA	18000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
46	AIRE CONSULTORIO 1 SANIDAD	MINISPLIT	MIRAGE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
47	AIRE ATENCION AL USUARIO 1 SANIDAD	MINISPLIT	HISENSE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
48	AIRE ATENCION AL USUARIO 2 SANIDAD	MINISPLIT	MIRAGE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
49	AIRE CONSULTORIO DR. PARDO JOSE SANIDAD	MINISPLIT	HISENSE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
50	AIRE CAFETIN SANIDAD	MINISPLIT	CONFORTFRESH	18000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
51	AIRE ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS	MINISPLIT	LG	18000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
52	AIRE CUARTO MEDICO SANIDAD	MINISPLIT	HISENSE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
53	AIRE CONSULTORIO 10 SANIDAD	MINISPLIT	HISENSE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
54	AIRE CUARTO DE VESTIER SANIDAD	MINISPLIT	NA	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
55	AIRE VACUNACION SANIDAD	MINISPLIT	LG	24000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 210.000,00	$ 210.000,00
56	AIRE SALA DE ESPERA SANIDAD	PISO TECHO	STARTLIGHT	60000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00
57	AIRE NEVERAS REACTIVOS SANIDAD	MINISPLIT	HISENSE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
58	AIRE HEMATOLOGIA SANIDAD	MINISPLIT	LG	24000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 210.000,00	$ 210.000,00
59	AIRE MICROBIOLOGIA SANIDAD	MINISPLIT	HACEB	24000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 210.000,00	$ 210.000,00
60	AIRE QUIMICA CLINICA	MINISPLIT	MIDEA	9000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
61	AIRE CONSULTORIO ENFERMERIA SANIDAD	MINISPLIT	MIRAGE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
62	AIRE CONSULTORIO 7 SANIDAD	MINISPLIT	MIRAGE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
63	AIRE CONSULTORIO 13 SANIDAD	MINISPLIT	PANASONIC	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
64	AIRE CONSULTORIO 3 SANIDAD	MINISPLIT	MIDEA	9000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
65	AIRE CONSULTORIO 9 SANIDAD	MINISPLIT	YORK	18000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
66	AIRE CONSULTORIO 4 SANIDAD	MINISPLIT	HISENSE	9000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
67	AIRE 1 SALA DE ESPERA FARMACIA	MINISPLIT	MIRAGE	24000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 210.000,00	$ 210.000,00
68	AIRE 2 SALA DE ESPERA FARMACIA	MINISPLIT	MIRAGE	24000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 210.000,00	$ 210.000,00
69	AIRE RACK FARMACIA	MINISPLIT	MIRAGE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00

70	AIRE 1 BODEGA FARMACIA	MINISPLIT	MIRAGE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
71	AIRE 2 BODEGA FARMACIA	MINISPLIT	MIRAGE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
72	AIRE 1 ENTREGA MEDICAMENTOS FARMACIA	MINISPLIT	MIRAGE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
73	AIRE 2 ENTREGA MEDICAMENTOS FARMACIA	MINISPLIT	MIRAGE	18000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
74	AIRE 3 ENTREGA MEDICAMENTOS FARMACIA	MINISPLIT	MIRAGE	12000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00

DESCRIPCIÓN DE OBRAS, BIENES Y SERVICIOS ADICIONALES OFRECIDOS	CANTIDAD	OBSERVACIONES GENERALES
N/A	N/A	N/A

ANEXOS O ACTIVIDADES SOPORTE DE LA (S) FACTURA (S) A CANCELAR.	CANTIDAD	OBSERVACIONES GENERALES
N/A	N/A	N/A

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TÍTULO PROFESIONAL O TÉCNICO)
DANIEL ALBERTO VASQUEZ	TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN MECÁNICA DE AIRE ACONDICIONADO	RESOLUCIÓN No. 41443010212043
VICTOR HUGO CARDONA VASQUEZ	TECNÓLOGO EN MANTENIMIENTO ELECTRÓNICO E INSTRUMENTAL INDUSTRIAL	CPNTEL 18373 1053811113

AUMENTO VIDA ÚTIL DE LOS BIENES, EFECTIVIDAD OPERATIVA, CAPACIDAD PRODUCTIVA Y CALIDAD DE LOS BIENES

El pago de este recibo a satisfacción incrementa el valor y/o la vida útil del bien a intervenir.

- **Incrementa el valor del bien**:

  SÍ: ____ NO: __X__

Valor del incremento: $___N/A_____

- **Una vez ejecutado el 100% del contrato, incrementa vida útil del bien:**

  SÍ: ____ NO: __X__ Años a incrementar: _____

- **En caso de ser el pago final de un contrato de obra o mantenimiento mayor sobre un bien inmueble, indique si el bien se encuentra en condiciones de uso, una vez ejecutado el 100% del Contrato:**

SÍ: ____ NO: ____

SITUACIÓN FINANCIERA

DETALLE DEL PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 126.550.000,00	
VALOR ADICIÓN / REDUCCIÓN (SEGÚN APLIQUE)	$ 25.000.000,00	
VALOR FINAL	$ 151.550.000,00	
PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO	$ 0,00	
PRIMER PAGO PARCIAL PAC SEPTIEMBRE DE 2026	$ 26.462.600,00	FACTURA PWC 238
SEGUNDO PAGO PARCIAL PAC OCTUBRE DE 2026	$ 35.765.800,00	FACTURA PWC 242
TERCER PAGO PARCIAL PAC NOVIEMBRE DE 2026	$ 32.487.200,00	FACTURA PWC 243
PAGO SALDO	$ 56.834.400,00	

OBSERVACIONES

N/A

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR Representante Legal. POWERTECH COMPANY SAS **CONTRATISTA**	AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA **SUPERVISOR**

CR. LUZ STELLA FRANCO YEPEZ
ORDENADOR DEL GASTO

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	01-10-2026
UBICACIÓN	AIRE SASTRERIA GRUSE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	**TIPO DE AIRE**	PISO TECHO
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	60000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	7,11 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**



AT. SANDRA GONZALEZ
RECIBIDO POR

DANIEL GRUESO
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO



UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	01-10-2026
UBICACIÓN	AIRE HAB TRANSEUNTES VIP 1	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

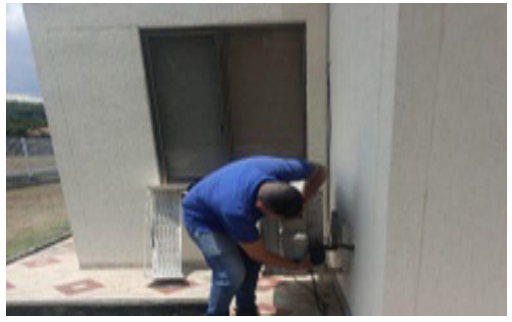
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	
UBICACIÓN DEL EQUIPO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	01-10-2026
UBICACIÓN	AIRE HAB TRANSEUNTES VIP 2	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	293 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,28 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

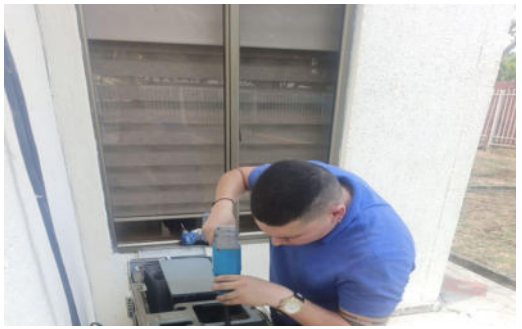
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	
UBICACIÓN DEL EQUIPO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	01-10-2026
UBICACIÓN	AIRE HAB TRANSEUNTES VIP 3	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	118 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,47 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

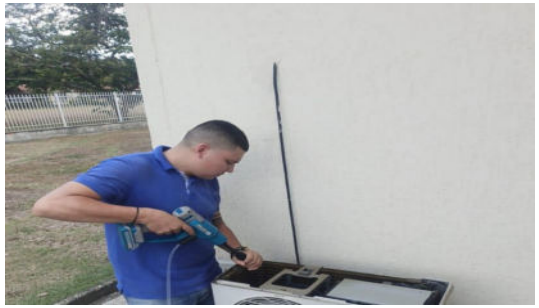
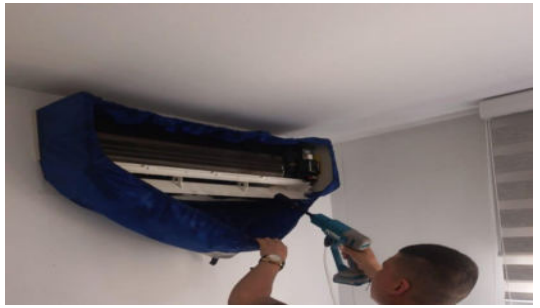
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	
UBICACIÓN DEL EQUIPO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	01-10-2026
UBICACIÓN	AIRE HAB TRANSEUNTES VIP 4	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	123 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

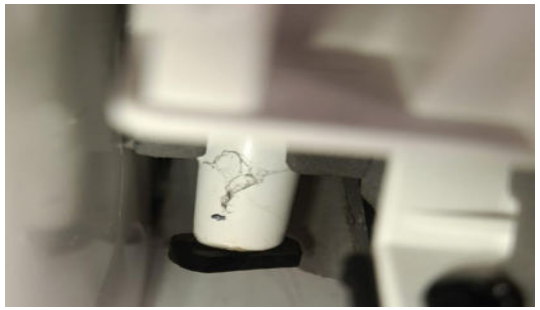
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	
UBICACIÓN DEL EQUIPO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	01-10-2026
UBICACIÓN	AIRE CUARTO AUTOMOTORES	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	9000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	296 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,08 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



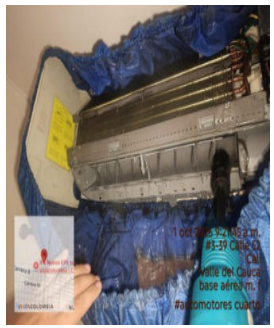
TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	02-10-2026
UBICACIÓN	AIRE 1 PLANETARIO	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	BLUELINE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,15 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

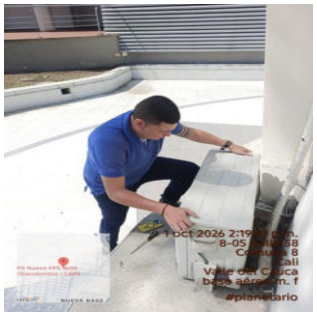
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	
UBICACIÓN DEL EQUIPO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	02-10-2026
UBICACIÓN	AIRE 1 KIOSKO GRUSE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	36000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	292 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE ORGANIZA DRENAJE

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	02-10-2026
UBICACIÓN	AIRE 2 KIOSKO GRUSE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	36000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,28 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE ORGANIZA DRENAJE

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO

REGISTRO FOTOGRÁFICO (CONTINUACIÓN)





POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	27/10/2026
UBICACIÓN	AIRE DESPENSA GRUSE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO X

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	McQUAY	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	N/R	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	N/R	**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual de la unidad condensadora y revisión de las condiciones generales del equipo.	X		
2	Desmontaje de la unidad condensadora y acceso al circuito frigorífico para efectuar el cambio del compresor.	X		
3	Desconexión y retiro del compresor existente.	X		
4	Instalación de un compresor de reemplazo en la unidad condensadora.	X		
5	Ejecución de uniones soldadas en tuberías de cobre y reconexión de los componentes eléctricos y frigoríficos.	X		
6	Carga de refrigerante al sistema y verificación del circuito mediante manifold de servicio.	X		3 LIBRAS R410A
7	Revisión final de las conexiones y del montaje del equipo. No se suministraron lecturas numéricas de operación.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	118 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,88 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA McQUAY, CAPACIDAD DE 12.000 BTU, UBICADO EN EL ÁREA DE DESPENSA GRUSE. LA INTERVENCIÓN CONSISTIÓ EN EL DESMONTAJE DE LA UNIDAD CONDENSADORA, DESCONEXIÓN Y RETIRO DEL COMPRESOR EXISTENTE, INSTALACIÓN DE UN COMPRESOR DE REEMPLAZO, EJECUCIÓN DE UNIONES SOLDADAS EN LAS TUBERÍAS DE COBRE Y RECONEXIÓN DE LOS COMPONENTES FRIGORÍFICOS Y ELÉCTRICOS. POSTERIORMENTE, SE REALIZÓ LA CARGA DE REFRIGERANTE Y LA VERIFICACIÓN DEL CIRCUITO MEDIANTE MANIFOLD DE SERVICIO. SE REPORTARON 3 LIBRAS R410A DE REFRIGERANTE ADICIONADO, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
1	COMPRESOR DE REEMPLAZO CONVENCIONAL 12.000 BTU	3 LIBRAS	REFRIGERANTE R410A

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO – ITEM 42



VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA Y ACCESO AL EQUIPO



INICIO DE LA INTERVENCIÓN EN LA UNIDAD EXTERIOR



DESMONTAJE Y RETIRO DE LA UNIDAD CONDENSADORA



REVISIÓN DE VÁLVULAS Y CONEXIONES FRIGORÍFICAS



LABORES DE REINSTALACIÓN DE LA UNIDAD CONDENSADORA



INTERVENCIÓN DE CONEXIONES EN EL SISTEMA



VISTA DE LA UNIDAD INTERIOR DEL EQUIPO



SOLDADURA DE TUBERÍAS DE COBRE PARA EL CAMBIO DE COMPRESOR



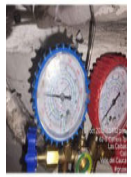
CONEXIONES ELÉCTRICAS Y TUBERÍAS DEL COMPRESOR



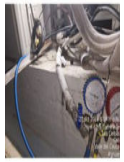
COMPRESOR DE REEMPLAZO



MONTAJE DEL COMPRESOR Y CONEXIONES DEL CIRCUITO



VERIFICACIÓN DEL CIRCUITO CON MANÓMETROS DE SERVICIO



REVISIÓN DE PRESIONES Y CONEXIONES DEL SISTEMA

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	05-10-2026
UBICACIÓN	AIRE OF. ADMIN DESPENSA GRUSE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MQUAY	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	289 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,35 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



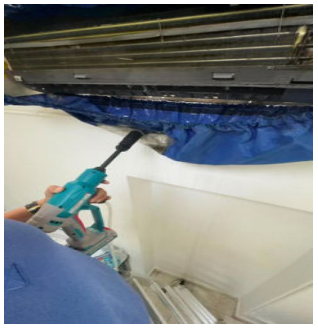
UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO

REGISTRO FOTOGRÁFICO (CONTINUACIÓN)





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	05-10-2026
UBICACIÓN	AIRE 1 CASINO SOLDADOS GRUSE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	**TIPO DE AIRE**	PISO TECHO
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	60000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	292 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



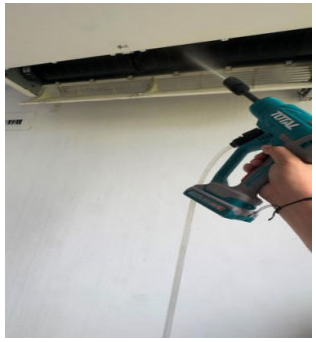
UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO

REGISTRO FOTOGRÁFICO (CONTINUACIÓN)





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	05-10-2026
UBICACIÓN	AIRE ACONDICIONADO SOLDADOS CRUCE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	24000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,58 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO NO TIENE ALIMENTACIÓN

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**



AT. SANDRA GONZALEZ
RECIBIDO POR

DANIEL GRUESO
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



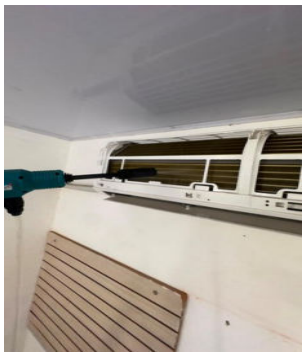
TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO

REGISTRO FOTOGRÁFICO (CONTINUACIÓN)





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	06-10-2026
UBICACIÓN	AIRE 1 CANINOS GRUSE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MQUAY	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,81 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

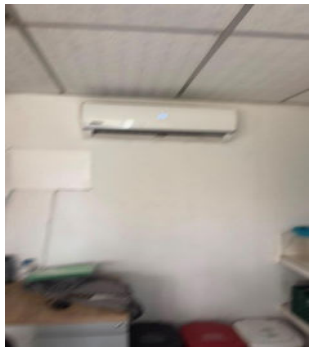
AT. SANDRA GONZALEZ
RECIBIDO POR

DANIEL GRUESO
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

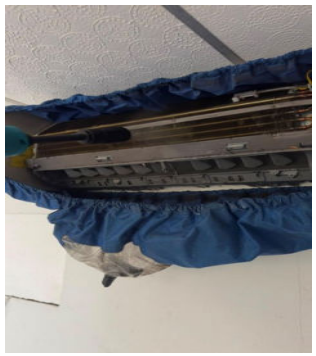
JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	06-10-2026
UBICACIÓN	AIRE 2 CANINOS GRUSE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

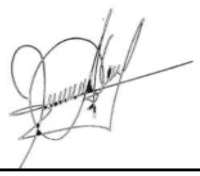
ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,26 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**



AT. SANDRA GONZALEZ
RECIBIDO POR

DANIEL GRUESO
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	
UBICACIÓN DEL EQUIPO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**

REGISTRO FOTOGRÁFICO (CONTINUACIÓN)

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	06-10-2026
UBICACIÓN	AIRE ADMIN SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	24000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,26 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

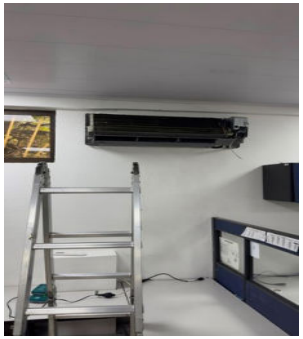
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO

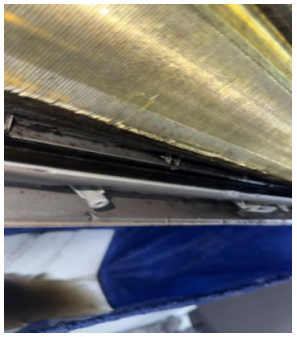


TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO

REGISTRO FOTOGRÁFICO (CONTINUACIÓN)





POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	07-10-2026
UBICACIÓN	AIRE BARRACA 5	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MQUAY	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

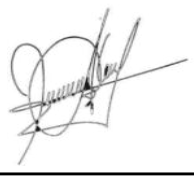
ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

		
AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

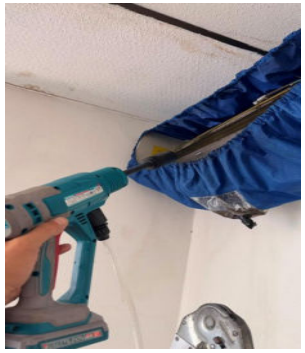
REGISTRO FOTOGRÁFICO.



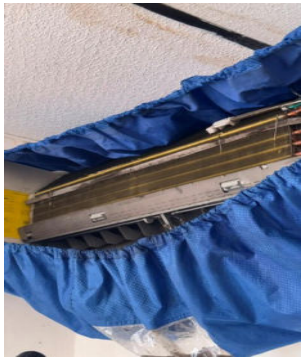
UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO

REGISTRO FOTOGRÁFICO (CONTINUACIÓN)





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	07-10-2026
UBICACIÓN	AIRE OFICINA AUTOMOTORES	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	18000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

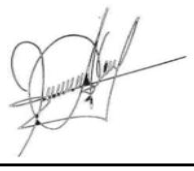
ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	292 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,05 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**



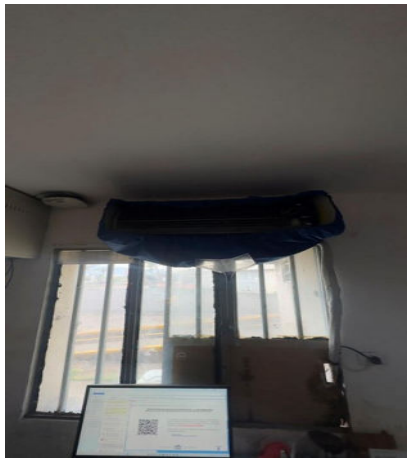
AT. SANDRA GONZALEZ
RECIBIDO POR

DANIEL GRUESO
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	
UBICACIÓN DEL EQUIPO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**

REGISTRO FOTOGRÁFICO (CONTINUACIÓN)

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	05-10-2026
UBICACIÓN	AIRE CASA 12 SUJEM	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		X CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	292 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,05 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON REPARACIÓN DE FUGAS Y CAMBIO DE TRAMO DE TUBERIA DE ALTA Y DE BAJA EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**



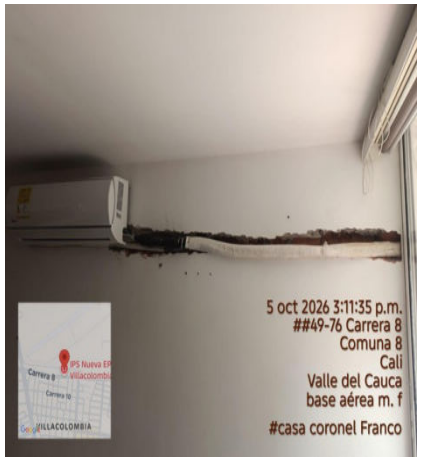
AT. SANDRA GONZALEZ
RECIBIDO POR

DANIEL GRUESO
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	
UBICACIÓN DEL EQUIPO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**

REGISTRO FOTOGRÁFICO (CONTINUACIÓN)

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	07-10-2026
UBICACIÓN	AIRE ESCUADRON ELECTRONICA GRUTE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	36000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	118 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	6,28 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	08-10-2026
UBICACIÓN	CUARTO FRIO REFRIGERACION SUBOFICIALES	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	X

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	BLUELINE	**TIPO DE AIRE**	CUARTO FRIO
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	3HP
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

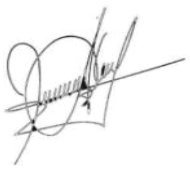
ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	48 PSI	
2	Presión de alta	121 PSI	
3	Amperaje del compresor	22,40 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, SE CARGA EL EQUIPO YA QUE SE ENCONTRABA SIN REFRIGERANTE, QUEDA EN OPERACIÓN

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
12 LIBRAS	REFRIGERANTE R404A		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	
UBICACIÓN DEL EQUIPO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**21-10-2026**	
UBICACIÓN	CUARTO CONGELACIÓN CASINO SUBOFICIALES	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO		X	CORRECTIVO X

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	BLUELINE	**TIPO DE AIRE**	CUARTO FRÍO
MODELO	N/R	**CAPACIDAD**	5 HP
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	R-404A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Retiro y reemplazo de válvula solenoide del sistema de refrigeración.	X		
2	Carga de 16 libras de refrigerante R-404A al sistema.	X		
3	Verificación visual de la intervención y revisión de los indicadores de temperatura del cuarto frío.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	45 PSI	
2	Presión de alta	118 PSI	
3	Amperaje del compresor	27 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL CUARTO DE CONGELACIÓN DEL CASINO DE SUBOFICIALES, SISTEMA DE REFRIGERACIÓN BLUELINE DE 5 HP. SE EFECTUÓ EL REEMPLAZO DE LA VÁLVULA SOLENOIDE Y LA CARGA DE 16 LIBRAS DE REFRIGERANTE R-404A, DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN REPORTADA. EN LAS EVIDENCIAS SE OBSERVAN INDICACIONES DE TEMPERATURA EN LOS CONTROLADORES DE -3,8 °C Y 7,0 °C EL 21/10/2026, Y -10,9 °C EL 22/10/2026; SE RECOMIENDA VERIFICAR LA HERMETICIDAD DEL CIRCUITO Y LA ESTABILIDAD DE LA TEMPERATURA DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN, EL EQUIPO QUEDA EN OPTIMAS CONDICIONES

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
1 UND	VÁLVULA SOLENOIDE (REEMPLAZO)	16 LB	REFRIGERANTE R-404A
1	TERMICO 30 AMP		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ITEM 37



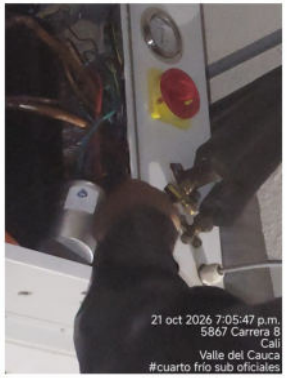
INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE REFRIGERACIÓN



REEMPLAZO DE VÁLVULA SOLENOIDE



DETALLE DE CONEXIONES Y VÁLVULA



INDICADORES DEL CONTROLADOR DE TEMPERATURA



LECTURA DEL CONTROLADOR – 22/10/2026



VERIFICACIÓN DE TEMPERATURA EN UNIDAD

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	09-10-2026
UBICACIÓN	AIRE DESPENSA SUBOFICIALES	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,10 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

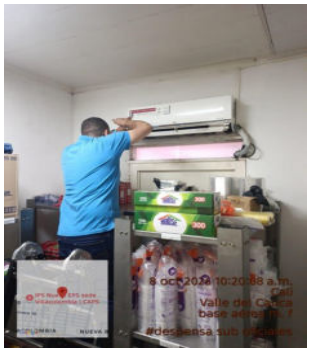
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

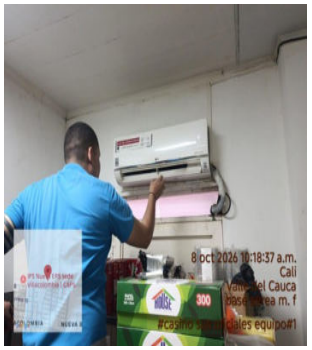
AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



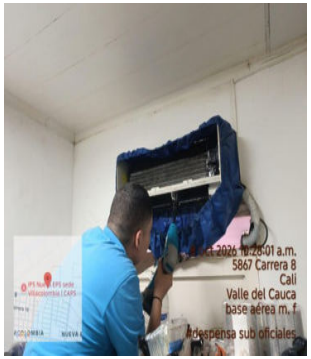
UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO

REGISTRO FOTOGRÁFICO (CONTINUACIÓN)



POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	09-10-2026
UBICACIÓN	AIRE OF. SECAL GRUTE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	36000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	No reportado

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	118 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,26 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
2 LIBRAS	REFRIGERANTE R410A		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



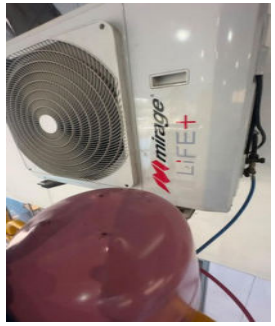
UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO





TRABAJO REALIZADO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	12-10-2026
UBICACIÓN	AIRE UH 60	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,89 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

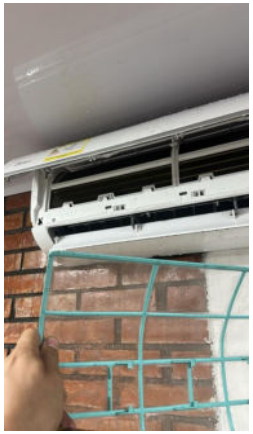
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	
UBICACIÓN DEL EQUIPO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**03-11-2026**	
UBICACIÓN	AIRE TALLER DE AVIONES GRUTE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	118 PSI	
2	Presión de alta	286 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,76 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

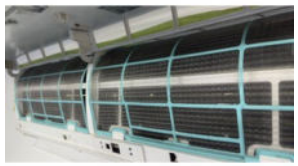
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**



JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

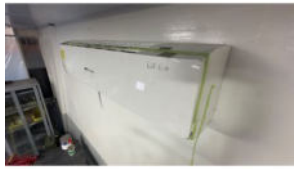
INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	
UBICACIÓN DEL EQUIPO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**

REGISTRO FOTOGRÁFICO (CONTINUACIÓN)





POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	12-10-2026
UBICACIÓN	AIRE 1 TALLER NUEVO GRUTE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,89 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO , DESMONTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
7 MTRS	Suministro e instalación de tubería de cobre 1/4	7 MTRS	Suministro e instalación de tubería de cobre 3/8
2 LIBRAS	Refrigerante R-410A	25 MTRS	Cable encauchetado 3 x 10 AWG
7 MTRS	Cable encauchetado 4 x 10 AWG	1	Bomba de condensados

2 MTRS DRENAJE CON ACCESORIOS PVC

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

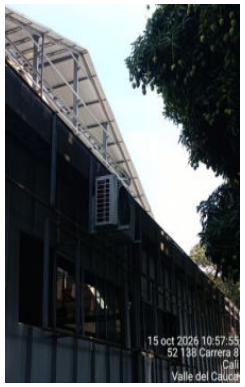
REGISTRO FOTOGRÁFICO.



UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	12-10-2026
UBICACIÓN	AIRE 2 TALLER NUEVO GRUTE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	SAMSUNG	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,89 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO , DESMONTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
7 MTRS	Suministro e instalación de tubería de cobre 1/4	7 MTRS	Suministro e instalación de tubería de cobre 3/8
2 LIBRAS	Refrigerante R-410A	25 MTRS	Cable encauchetado 3 x 10 AWG
7 MTRS	Cable encauchetado 4 x 10 AWG	1	Bomba de condensados

2 MTRS DRENAJE CON ACCESORIOS PVC

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	
UBICACIÓN DEL EQUIPO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	12-10-2026
UBICACIÓN	AIRE 3 TALLER NUEVO GRUTE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	36.000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,89 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO ,DESMONTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

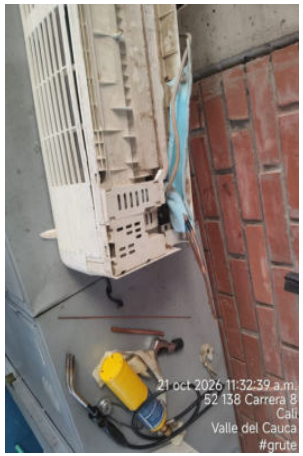
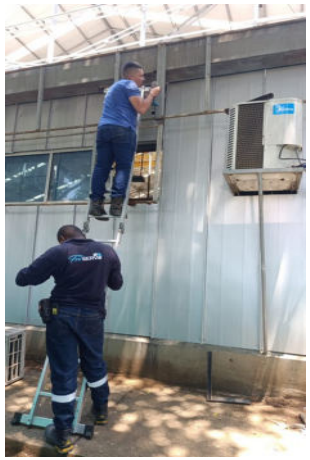
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
4 MTRS	Suministro e instalación de tubería de cobre 3/8	4 MTRS	Suministro e instalación de tubería de cobre 5/8
6 MTRS	CABLEADO ENCAUCHETADO 3X10	4 MTRS	ABLEADO ENCUACHETADO 4X1
2 LIBRAS	Refrigerante R-410A	2 MTRS	DRENAJE PVC ACCESORIOS

2 MTRS DRENAJE CON ACCESORIOS PVC

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	
UBICACIÓN DEL EQUIPO	**TRABAJO REALIZADO**
	
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**22-10-2026**	
UBICACIÓN	AIRE BARRACA 103	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO x

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,29 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO, INCLUYENDO LIMPIEZA DE FILTROS, EVAPORADOR, TURBINA Y CONDENSADOR. COMO ACTIVIDAD CORRECTIVA, SE EFECTUÓ RECARGA DE 7 LIBRAS DE REFRIGERANTE R410A. EL EQUIPO QUEDA EN OBSERVACIÓN PARA DETERMINAR POSIBLE FUGA

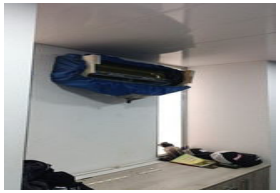
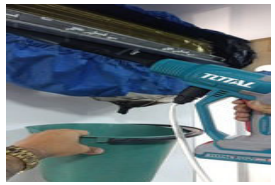
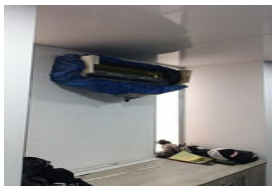
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
7 LIBRAS	REFRIGERANTE R410A		



JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

 	 
UBICACIÓN DEL EQUIPO: AIRE BARRACA 103	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECARGA R410A**
 	 
TRABAJO REALIZADO	**TRABAJO REALIZADO**

REGISTRO FOTOGRÁFICO (CONTINUACIÓN)





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**22-10-2026**	
UBICACIÓN	AIRE SALÓN DE INGLÉS ACADÉMICO	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO X

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	PISO TECHO
MODELO	N/R	**CAPACIDAD**	60000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	281 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,85 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO CORRECTIVO AL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO, MARCA MIDEA, CAPACIDAD 60.000 BTU. SE EFECTUÓ AJUSTE DE CARGA DE REFRIGERANTE R-410A. Y SE REPARA FUGA, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
11 LIBRAS	REFRIGERANTE R-410A		



RECIBIDO POR
AT . SANDRA GONZALEZ

DANIEL GRUESO
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**20-10-2026**	
UBICACIÓN	AIRE CÁMARAS HABITACIÓN SOLDADOS	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO x

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	N/R	**CAPACIDAD**	12000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección general de las unidades evaporadora y condensadora.	X		
2	Limpieza de filtros de aire y revisión del serpentín evaporador.	X		
3	Revisión visual de tuberías, aislamiento térmico y conexiones frigoríficas.	X		
4	Verificación de funcionamiento y temperatura de salida de aire.	X		
5	Revisión de conexiones y válvulas del sistema frigorífico.	X		
6	Ajuste de carga de refrigerante R-410A.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,28 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO AL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIDEA, CAPACIDAD 12.000 BTU, INCLUYENDO LIMPIEZA Y REVISIÓN GENERAL, ASÍ COMO AJUSTE/CARGA DE REFRIGERANTE R-410A. DURANTE LA verificación se observó una temperatura indicada de 22,3 °C , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
2 LIBRAS	REFRIGERANTE R-410A (AJUSTE DE CARGA)		

RECIBIDO POR AT . SANDRA GONZALEZ	DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ITEM 36



UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**23-10-2026**	
UBICACIÓN	AIRE RACK SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	ELECTROLUX	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	N/R	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual inicial del equipo y verificación de sus componentes accesibles.	X		
2	Desmontaje de cubierta frontal y elementos necesarios para acceder a la unidad evaporadora.	X		
3	Retiro y limpieza de filtros de aire.	X		
4	Limpieza del serpentín evaporador y componentes internos mediante lavado controlado, utilizando bolsa recolectora.	X		
5	Limpieza de carcasa, rejillas y superficies externas de la unidad interior.	X		
6	Limpieza de la unidad condensadora exterior y su serpentín.	X		
7	Reinstalación de cubiertas y componentes desmontados y revisión visual final.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,27 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA ELECTROLUX, CAPACIDAD DE 12.000 BTU, UBICADO EN EL ÁREA DEL RACK DE SANIDAD. LAS ACTIVIDADES INCLUYERON DESMONTAJE DE CUBIERTA FRONTAL, RETIRO Y LIMPIEZA DE FILTROS, LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR Y COMPONENTES INTERNOS CON BOLSA RECOLECTORA, LIMPIEZA DE CARCASA Y REJILLAS, ASÍ COMO LIMPIEZA DE LA UNIDAD CONDENSADORA EXTERIOR. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REINSTALARON LOS COMPONENTES DESMONTADOS Y SE EFECTUÓ REVISIÓN VISUAL DEL EQUIPO. NO SE REPORTÓ SUMINISTRO DE REFRIGERANTE NI REPUESTOS. EL EQUIPO QUEDA EN OPTIMAS CONDICIONES DE OPERACIÓN

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/A	NO SE REPORTAN REPUESTOS NI MATERIALES	N/A	NO APLICA – MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ITEM 38



VISTA GENERAL DEL EQUIPO – ÁREA RACK SANIDAD



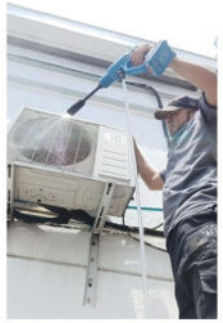
DESMONTAJE DE CUBIERTA Y ACCESO A COMPONENTES



LIMPIEZA DE FILTROS Y SERPENTÍN EVAPORADOR



LAVADO CONTROLADO DE UNIDAD INTERIOR



LIMPIEZA DE UNIDAD CONDENSADORA EXTERIOR



VERIFICACIÓN VISUAL FINAL DEL EQUIPO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**26-10-2026**	
UBICACIÓN	ARMAMENTO AÉREO GRUTE	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO E INSTALACIÓN	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	N/R	**CAPACIDAD**	36.000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo, área de instalación y condiciones de montaje.	X		
2	Preparación del punto de instalación y perforación de paso para tuberías y conexiones.	X		
3	Instalación y fijación de la unidad interior tipo minisplit en el área indicada.	X		
4	Ubicación y disposición de la unidad condensadora exterior en el punto de instalación.	X		
5	Tendido y conexión de tuberías de refrigeración y líneas de interconexión entre unidades.	X		
6	Acomodación de las líneas y revisión visual del aislamiento de las tuberías y del paso por muro.	X		
7	Mantenimiento preventivo general de los componentes accesibles y revisión visual final del montaje.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	284 PSI	
3	Amperaje del compresor	6,26 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZÓ SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DESMONTE E INSTALACIÓN AL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIDEA, CAPACIDAD DE 36.000 BTU, UBICADO EN EL ÁREA DE ARMAMENTO AÉREO GRUTE. DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA Y EL REGISTRO FOTOGRÁFICO, SE EFECTUÓ LA PREPARACIÓN DEL PUNTO DE INSTALACIÓN, PERFORACIÓN PARA EL PASO DE LÍNEAS, MONTAJE DE LA UNIDAD INTERIOR, UBICACIÓN DE LA UNIDAD CONDENSADORA Y TENDIDO/CONEXIÓN DE LAS TUBERÍAS Y LÍNEAS DE INTERCONEXIÓN. SE INCLUYÓ LA REVISIÓN VISUAL DE LAS CONDICIONES DE MONTAJE Y DE LOS COMPONENTES ACCESIBLES

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
2 MTRS	DRENAJE PVC CON ACCESORIOS	6 MTRS	CABLEADO ENCUACHETADO 4X10
24 MTRS	CABLEADO ENCUACHETADO 3X10	5 MTRS	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 5/8
5 MTRS	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 3/8		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ITEM 39



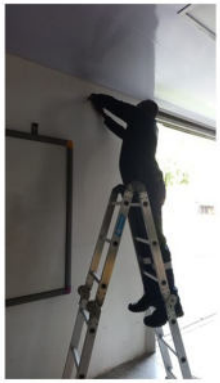
VISTA DE UNIDAD INTERIOR INSTALADA



PREPARACIÓN DE PASO Y PUNTO DE INSTALACIÓN



TRABAJOS DE INSTALACIÓN E INTERCONEXIÓN



MONTAJE Y ADECUACIÓN DE COMPONENTES



VISTA GENERAL DEL EQUIPO Y ÁREA DE TRABAJO

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**26-10-2026**	
UBICACIÓN	AIRE HANGAR 1, PISO 2	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	INSTALACIÓN	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	PISO TECHO
MODELO	N/R	**CAPACIDAD**	60.000 BTU
No. DE ACTIVO	N/R	**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del área y verificación de condiciones para la instalación del equipo.	X		
2	Marcación y corte de la sección del cielo raso requerida para la adecuación del punto de montaje.	X		
3	Preparación y corte de perfiles metálicos para la estructura de soporte.	X		
4	Fabricación y unión de elementos metálicos mediante proceso de soldadura.	X		
5	Adecuación y fijación de los elementos de soporte en la estructura del cielo raso.	X		
6	Ajuste y verificación visual de la disposición y alineación de los soportes instalados.	X		
7	Revisión visual final del área intervenida y de las condiciones de montaje del equipo.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	285 PSI	
3	Amperaje del compresor	7,50 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

SE REALIZARON TRABAJOS DE INSTALACIÓN DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO, MARCA MIDEA, CAPACIDAD DE 60.000 BTU, UBICADO EN EL HANGAR 1, PISO 2. SEGÚN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA Y EL REGISTRO FOTOGRÁFICO, LAS ACTIVIDADES COMPRENDIERON LA PREPARACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO, MARCACIÓN Y CORTE DE UNA SECCIÓN DEL CIELO RASO, PREPARACIÓN DE PERFILES METÁLICOS, FABRICACIÓN Y UNIÓN DE ELEMENTOS MEDIANTE SOLDADURA, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y FIJACIÓN DE ELEMENTOS DE SOPORTE PARA EL MONTAJE DEL EQUIPO. SE EFECTUÓ REVISIÓN VISUAL DE LA ESTRUCTURA Y DEL ÁREA INTERVENIDA.

MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
13 MTRS	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 3/4	13 MTRS	DE TUBERIA 3/8
7 MTRS	DRENAJE PVC ACCESORIOS	13 MTRS	CABLEADO ENCUACHETADO 4X10
13 MTRS	CABLEADO ENCUACHETADO 3X10	4 LIBRAS	REFRIGERANTE R410A

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

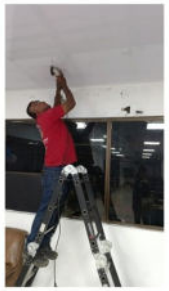
REGISTRO FOTOGRÁFICO – ITEM 40



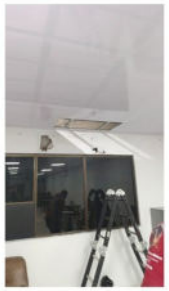
VISTA GENERAL DEL ÁREA DE INSTALACIÓN



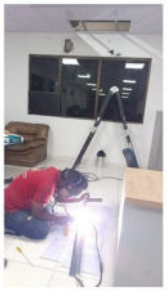
UBICACIÓN DEL ÁREA EXTERIOR DEL SISTEMA



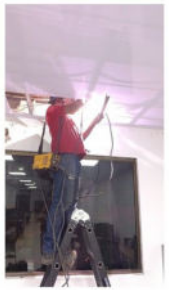
CORTE Y APERTURA DEL CIELO RASO



ADECUACIÓN DEL CIELO RASO PARA MONTAJE



FABRICACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE



SOLDADURA Y UNIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS



ADECUACIÓN DE PERFILES Y SOPORTES EN CIELO RASO



VISTA DE LA CUBIERTA Y ESTRUCTURA DEL ÁREA

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**10/27/2026**	
UBICACIÓN	AIRE SANIDAD CONDUCTORES	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	N/R	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	N/R	**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual de la unidad interior y de las condiciones generales de instalación.	X		
2	Apertura de la cubierta frontal y acceso a los componentes internos para realizar el mantenimiento.	X		
3	Retiro de los filtros de aire para su limpieza.	X		
4	Limpieza del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles, utilizando bolsa recolectora para controlar el agua de lavado.	X		
5	Limpieza de los componentes plásticos y superficies accesibles de la unidad interior.	X		
6	Reinstalación de los filtros y componentes retirados, y cierre de la cubierta frontal.	X		
7	Revisión visual final del equipo y de su presentación después del mantenimiento.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIDEA, CAPACIDAD DE 12.000 BTU, UBICADO EN EL ÁREA DE SANIDAD CONDUCTORES. DE ACUERDO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO, SE EFECTUÓ LA APERTURA DE LA CUBIERTA FRONTAL, ACCESO A LOS COMPONENTES INTERNOS, RETIRO Y LIMPIEZA DE LOS FILTROS DE AIRE, ASÍ COMO LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR Y DE LAS SUPERFICIES INTERNAS ACCESIBLES. PARA LA ACTIVIDAD DE LAVADO SE UTILIZÓ UNA BOLSA RECOLECTORA, CON EL FIN DE CONTENER EL AGUA GENERADA DURANTE EL PROCEDIMIENTO. FINALIZADA LA LIMPIEZA, SE REINSTALARON LOS COMPONENTES RETIRADOS Y SE REALIZÓ UNA REVISIÓN VISUAL DEL EQUIPO, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R		N/R	

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ITEM 41



VISTA GENERAL DEL EQUIPO EN EL ÁREA DE SANIDAD CONDUCTORES



DESMONTAJE DE CUBIERTA Y ACCESO A COMPONENTES INTERNOS



REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE



LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR CON BOLSA RECOLECTORA



VISTA FINAL DEL EQUIPO Y ETIQUETA DE IDENTIFICACIÓN

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	27/10/2026
UBICACIÓN	AIRE CONSULTORIO 8 SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO x

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	N/R	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	N/R	**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo y verificación de las condiciones generales de las unidades interior y exterior.	X		
2	Desmontaje de la unidad condensadora y acceso al circuito frigorífico para intervenir el compresor.	X		
3	Desconexión y retiro del compresor existente, con preparación de las conexiones de tubería de cobre.	X		
4	Instalación del compresor de reemplazo y ejecución de uniones soldadas en el circuito frigorífico.	X		
5	Cambio de tarjetas electrónicas de control y reconexión de los componentes eléctricos correspondientes.	X		2 tarjetas, manejadora y condensadora
6	Apertura de la unidad interior para acceso y revisión del serpentín evaporador y de los componentes internos.	X		
7	Carga de refrigerante al sistema, reinstalación de cubiertas y revisión final del montaje y las conexiones.	X		5 libras R410A

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	283 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,10 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIRAGE, CAPACIDAD DE 12.000 BTU, UBICADO EN EL CONSULTORIO 8 DEL ÁREA DE SANIDAD. LA INTERVENCIÓN CORRECTIVA INCLUYÓ EL DESMONTAJE DE LA UNIDAD CONDENSADORA, DESCONEXIÓN Y RETIRO DEL COMPRESOR EXISTENTE, INSTALACIÓN DE UN COMPRESOR DE REEMPLAZO Y EJECUCIÓN DE UNIONES SOLDADAS EN LAS TUBERÍAS DE COBRE. ASIMISMO, SE REALIZÓ EL CAMBIO DE TARJETAS ELECTRÓNICAS DE CONTROL Y LA CARGA DE REFRIGERANTE AL SISTEMA CON 5 LIBRAS R410A . COMO PARTE DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, SE EFECTUÓ LA APERTURA DE LA UNIDAD INTERIOR PARA ACCEDER Y REVISAR EL SERPENTÍN EVAPORADOR Y SUS COMPONENTES INTERNOS, CON POSTERIOR REINSTALACIÓN DE LAS CUBIERTAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
1	COMPRESOR DE REEMPLAZO INVERTER 12000 BTU	2	TARJETAS ELECTRÓNICAS DE CONTROL
5 LIBRAS	REFRIGERANTE UTILIZADO PARA LA CARGA CON R410A		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO – ÍTEM 43



COMPRESOR RETIRADO: EVIDENCIA DE DETERIORO Y CORROSIÓN



COMPRESOR DE REEMPLAZO Y COMPONENTES DEL CIRCUITO



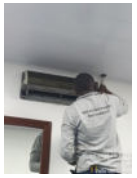
DESMONTAJE Y ACCESO A LA UNIDAD CONDENSADORA



TRABAJO DE SOLDADURA EN TUBERÍAS DE COBRE



INTERVENCIÓN EN UNIDAD EXTERIOR – ÁREA DE SANIDAD



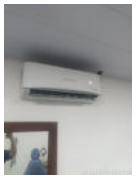
APERTURA DE LA UNIDAD INTERIOR Y ACCESO A COMPONENTES



MONTAJE Y AJUSTE DE LA UNIDAD CONDENSADORA



REVISIÓN DE INSTALACIÓN Y CONEXIONES EXTERIORES



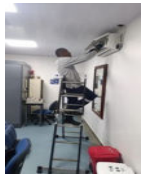
VISTA DE LA UNIDAD INTERIOR DEL CONSULTORIO 8



ACCESO A TARJETAS Y COMPONENTES ELECTRÓNICOS



RETIRO Y REVISIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA



REINSTALACIÓN Y AJUSTE DE LA CUBIERTA FRONTAL



INTERVENCIÓN FINAL EN UNIDAD EXTERIOR



VISTA FINAL DEL EQUIPO EN CONSULTORIO 8 – SANIDAD

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	27/10/2026
UBICACIÓN	AIRE RP HABITACIÓN	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MABE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	N/R	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	N/R	**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo y verificación general de las condiciones de las unidades interior y exterior.	X		
2	Apertura de la unidad condensadora y acceso a sus componentes para efectuar labores de limpieza.	X		
3	Lavado del serpentín condensador y limpieza de las superficies externas de la unidad mediante equipo de agua a presión.	X		
4	Limpieza de la base y de los componentes exteriores, con retiro de suciedad acumulada.	X		
5	Retiro de filtros y cubiertas de la unidad interior para realizar su limpieza y lavado.	X		
6	Protección de la unidad interior con bolsa de lavado y limpieza del serpentín evaporador.	X		
7	Reinstalación de los elementos desmontados y verificación visual de las condiciones finales del equipo.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,92 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MABE, CAPACIDAD DE 12.000 BTU, UBICADO EN LA HABITACIÓN DEL RP CERON. LAS ACTIVIDADES INCLUYERON INSPECCIÓN GENERAL DEL EQUIPO, APERTURA DE LA UNIDAD CONDENSADORA Y LIMPIEZA DEL SERPENTÍN Y DE SUS SUPERFICIES EXTERIORES MEDIANTE LAVADO CON AGUA A PRESIÓN. EN LA UNIDAD INTERIOR SE RETIRARON LOS FILTROS Y CUBIERTAS PARA SU LIMPIEZA; ADICIONALMENTE, SE INSTALÓ UNA BOLSA DE LAVADO PARA REALIZAR LA LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR. FINALMENTE, SE REINSTALARON LOS ELEMENTOS DESMONTADOS Y SE EFECTUÓ UNA VERIFICACIÓN VISUAL DEL ESTADO GENERAL DEL EQUIPO. EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO DE OPERACIÓN

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 44



INSPECCIÓN Y ACCESO A LA UNIDAD CONDENSADORA



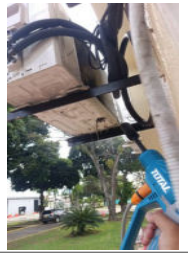
LAVADO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR



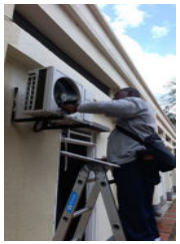
LIMPIEZA DE LA BASE Y COMPONENTES DE LA UNIDAD EXTERIOR



LAVADO DE FILTROS Y CUBIERTAS RETIRADAS



ESTADO DE LOS FILTROS ANTES DE SU LIMPIEZA



LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR CON BOLSA DE LAVADO



PROCESO DE LAVADO DE LA UNIDAD INTERIOR



VISTA GENERAL DEL EQUIPO Y DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

VISTA FINAL DE LA UNIDAD CONDENSADORA

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 45

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	27/10/2026
UBICACIÓN	AIRE 1 RACK TELEMATICA	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	**TIPO DE AIRE**	CASSETTE
MODELO	N/R	**CAPACIDAD**	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	461654	**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo tipo cassette y verificación general de las condiciones de la unidad interior.	X		
2	Retiro de la rejilla, filtros y paneles necesarios para acceder a los componentes internos del equipo.	X		
3	Limpieza de filtros y de los componentes accesibles de la unidad interior.	X		
4	Inspección de la bandeja de condensados y revisión del circuito de evacuación de agua.	X		
5	Acceso a la bomba de condensados y ejecución de labores de desbloqueo para restablecer el drenaje.	X		
6	Revisión visual de conexiones y componentes asociados al funcionamiento de la bomba de condensados.	X		
7	Reinstalación de los elementos retirados y verificación del funcionamiento del sistema de drenaje.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	26,33 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE, MARCA TOSHIBA, CAPACIDAD DE 24.000 BTU, UBICADO EN EL ÁREA DE RACK DE TELEMÁTICA. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN GENERAL DE LA UNIDAD INTERIOR, DESMONTAJE DE LOS ELEMENTOS DE ACCESO Y REVISIÓN DE LOS COMPONENTES DEL SISTEMA DE CONDENSADOS. SE IDENTIFICÓ LA NECESIDAD DE INTERVENIR LA BOMBA DE CONDENSADOS, REALIZANDO LABORES DE DESBLOQUEO PARA RESTABLECER LA EVACUACIÓN DEL AGUA. POSTERIORMENTE SE REVISARON VISUALMENTE LAS CONEXIONES Y COMPONENTES ASOCIADOS, SE REINSTALARON LOS ELEMENTOS DESMONTADOS Y SE VERIFICÓ EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE DRENAJE. EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

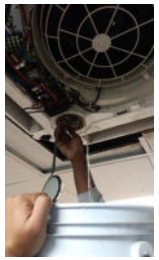
AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

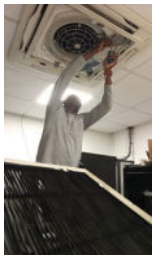
REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 45



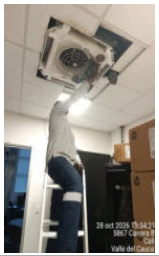
IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO Y UBICACIÓN EN RACK DE TELEMÁTICA



CONDICIÓN DE LA BANDEJA DE CONDENSADOS



REVISIÓN DE LA BOMBA Y SUS CONEXIONES



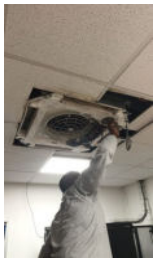
DESMONTAJE DE COMPONENTES PARA ACCESO AL SISTEMA



ACCESO A LA UNIDAD CASSETTE Y COMPONENTES INTERNOS



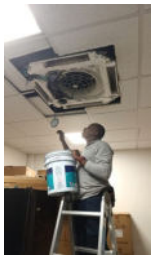
INTERVENCIÓN Y REVISIÓN DEL SISTEMA DE CONDENSADOS



DESBLOQUEO DE LA BOMBA DE CONDENSADOS



REVISIÓN DE LOS COMPONENTES DE LA UNIDAD INTERIOR



ELEMENTOS RETIRADOS DURANTE EL MANTENIMIENTO

EVIDENCIA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 46

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	28/10/2026
UBICACIÓN	AIRE 2 RACK TELEMATICA	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	MMK-AP0124MH-E	**CAPACIDAD**	18.000 BTU*
No. DE ACTIVO	N/R	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo tipo minisplit, verificación de condiciones generales e identificación de la unidad interior.	X		
2	Desenergización del equipo y retiro de los elementos de la cubierta frontal necesarios para ejecutar el mantenimiento.	X		
3	Desmontaje de filtros y paneles removibles para facilitar el acceso a los componentes de la unidad interior.	X		
4	Limpieza de filtros y cubiertas plásticas mediante lavado, retirando acumulación de polvo y suciedad.	X		
5	Limpieza del serpentín evaporador y de los componentes accesibles de la unidad interior, utilizando protección para controlar el agua de lavado.	X		
6	Inspección y limpieza de las áreas accesibles de la bandeja de condensados y del sistema de drenaje.	X		
7	Reinstalación de filtros y cubiertas, revisión del ensamble y verificación visual final del equipo.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	27,33 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA TOSHIBA, UBICADO EN EL ÁREA DE RACK DE TELEMÁTICA, IDENTIFICADO EN EL REGISTRO DE INVENTARIO CON UNA CAPACIDAD DE 18.000 BTU. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL, DESMONTAJE DE LA CUBIERTA FRONTAL Y DE LOS ELEMENTOS REMOVIBLES, LIMPIEZA DE FILTROS, CUBIERTAS Y COMPONENTES ACCESIBLES DE LA UNIDAD INTERIOR, CON PROTECCIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO PARA CONTROLAR EL AGUA DE LAVADO. FINALIZADA LA LIMPIEZA, SE REINSTALARON LOS ELEMENTOS DESMONTADOS Y SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DEL ENSAMBLE. LA PLACA DE IDENTIFICACIÓN VISIBLE INDICA MODELO MMK-AP0124MH-E, AÑO DE FABRICACIÓN 2014 Y CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 3,6 kW; EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO DE OPERACIÓN

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 46



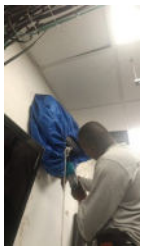
IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DEL EQUIPO EN RACK DE TELEMÁTICA



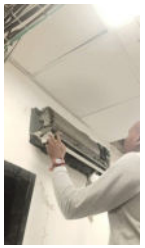
PLACA DE IDENTIFICACIÓN Y DATOS TÉCNICOS



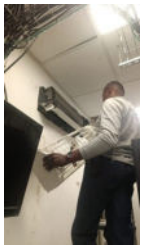
RETIRO DE CUBIERTAS Y ELEMENTOS PARA LIMPIEZA



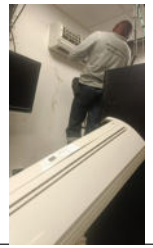
LIMPIEZA DE LA UNIDAD INTERIOR CON PROTECCIÓN DEL ÁREA



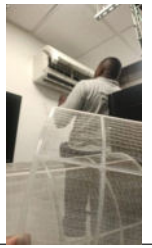
ACCESO A LOS COMPONENTES INTERNOS DEL EQUIPO



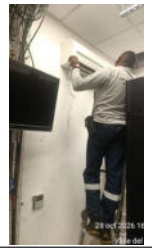
REINSTALACIÓN DE LA CUBIERTA FRONTAL



ELEMENTOS Y CUBIERTAS RETIRADOS DURANTE EL MANTENIMIENTO



LIMPIEZA DE FILTROS



REVISIÓN VISUAL FINAL DEL EQUIPO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 47

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	28/10/2026
UBICACIÓN	AIRE 3 RACK TELEMÁTICA	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	N/R	**CAPACIDAD**	18.000 BTU
No. DE ACTIVO	N/R	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo tipo minisplit y verificación de las condiciones generales de la unidad interior instalada en el área de Rack de Telemática.	X		
2	Desenergización del equipo y preparación del área de trabajo para ejecutar las labores de mantenimiento preventivo.	X		
3	Desmontaje de la cubierta frontal y de los elementos removibles de la unidad interior para facilitar el acceso a los componentes.	X		
4	Retiro de filtros y cubiertas plásticas para su limpieza y lavado, retirando la acumulación de polvo y suciedad.	X		
5	Limpieza del serpentín evaporador y de las superficies accesibles de la unidad interior, utilizando elementos de protección para controlar el agua de lavado.	X		
6	Revisión visual de los componentes accesibles y de las condiciones generales del área intervenida.	X		
7	Reinstalación de filtros y cubiertas, revisión del ensamble y verificación visual final del equipo intervenido.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	293 PSI	
3	Amperaje del compresor	27,33 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA TOSHIBA, UBICADO EN EL ÁREA DE RACK DE TELEMÁTICA, IDENTIFICADO EN EL REGISTRO DE INVENTARIO CON UNA CAPACIDAD DE 18.000 BTU. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL, DESMONTAJE DE LA CUBIERTA FRONTAL Y DE LOS ELEMENTOS REMOVIBLES, LIMPIEZA DE FILTROS, CUBIERTAS Y COMPONENTES ACCESIBLES DE LA UNIDAD INTERIOR, CON PROTECCIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO PARA CONTROLAR EL AGUA DE LAVADO. FINALIZADA LA LIMPIEZA, SE REINSTALARON LOS ELEMENTOS DESMONTADOS Y SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DEL ENSAMBLE. NO SE REPORTARON REPUESTOS, CAMBIOS DE COMPONENTES NI VALORES NUMÉRICOS DE PRESIÓN, CORRIENTE O VOLTAJE. NOTA TÉCNICA: LA PLACA DE IDENTIFICACIÓN VISIBLE INDICA MODELO MMK-AP0124MH-E, AÑO DE FABRICACIÓN 2014 Y CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 3,6 kW; EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

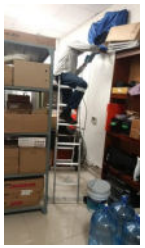
AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

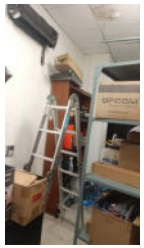
REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 47



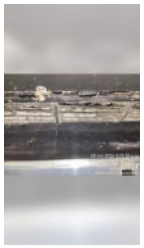
CONDICIONES INICIALES Y PREPARACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO



DESMONTAJE DE CUBIERTAS Y ACCESO A LA UNIDAD INTERIOR



INSPECCIÓN DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



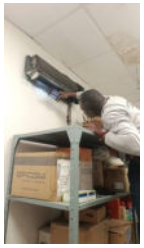
DETALLE DE SUCIEDAD EN LAS SUPERFICIES DEL SERPENTÍN



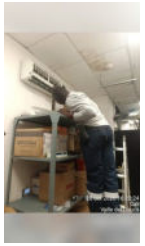
RETIRO Y LIMPIEZA DE FILTROS Y CUBIERTAS



LIMPIEZA DE COMPONENTES INTERNOS DE LA UNIDAD



REVISIÓN VISUAL Y REINSTALACIÓN DE ELEMENTOS



CIERRE DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

REVISIÓN VISUAL FINAL DEL EQUIPO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 48

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	28/10/2026
UBICACIÓN	AIRE CONSULTORIO 1 SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	MAGNUM INVERTER*	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	603094	**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo tipo minisplit, marca Mirage, y verificación general de las unidades interior y exterior instaladas en el área de Consultorio 1 de Sanidad.	X		
2	Desenergización del equipo y preparación del área de trabajo, implementando protección para controlar el agua durante las labores de limpieza.	X		
3	Desmontaje de la cubierta frontal y de los elementos removibles de la unidad interior para acceder a los componentes.	X		
4	Retiro de filtros y cubiertas plásticas para su limpieza y lavado, eliminando la acumulación de polvo y suciedad.	X		
5	Limpieza del serpentín evaporador y de las superficies accesibles de la unidad interior, utilizando elementos de protección para controlar el agua de lavado.	X		
6	Limpieza externa de la unidad condensadora y lavado de las superficies accesibles del serpentín condensador.	X		
7	Reinstalación de filtros y cubiertas, revisión del ensamble y verificación visual final del equipo intervenido.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	284 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIRAGE, IDENTIFICADO VISUALMENTE CON LA LÍNEA MAGNUM INVERTER, UBICADO EN EL ÁREA DE CONSULTORIO 1 DE SANIDAD Y CON CAPACIDAD REPORTADA DE 12.000 BTU. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL, DESENERGIZACIÓN Y PROTECCIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO; DESMONTAJE DE LA CUBIERTA FRONTAL Y ELEMENTOS REMOVIBLES; RETIRO Y LIMPIEZA DE FILTROS; LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR Y DE LAS SUPERFICIES ACCESIBLES DE LA UNIDAD INTERIOR; ASÍ COMO LIMPIEZA EXTERNA DE LA UNIDAD CONDENSADORA Y SU SERPENTÍN. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REINSTALARON LOS ELEMENTOS DESMONTADOS Y SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DEL ENSAMBLE. NO SE REPORTARON REPUESTOS, CAMBIOS DE COMPONENTES, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 48



UBICACIÓN DEL EQUIPO E INSPECCIÓN INICIAL



LAVADO EXTERNO DE UNIDAD CONDENSADORA



LIMPIEZA DE SUPERFICIES DEL SERPENTÍN CONDENSADOR



RETIRO DE FILTROS PARA LIMPIEZA



LIMPIEZA DE FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES



DESMONTAJE DE CUBIERTA Y ACCESO A UNIDAD INTERIOR



LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



REVISIÓN VISUAL FINAL DEL EQUIPO

REVISIÓN VISUAL FINAL DEL EQUIPO

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	12-10-2026
UBICACIÓN	ATENCION AL USUARIO 1 SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,89 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

RECIBIDO POR AT . SANDRA GONZALEZ	DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



UBICACIÓN DEL EQUIPO



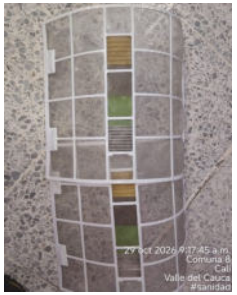
TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	12-10-2026
UBICACIÓN	ATENCION AL USUARIO 2 SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO		**REFRIGERANTE**	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,89 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**



RECIBIDO POR
AT . SANDRA GONZALEZ

DANIEL GRUESO
TECNICO DE MANTENIMIENTO

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



UBICACIÓN DEL EQUIPO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



TRABAJO REALIZADO



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 51

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	28/10/2026
UBICACIÓN	AIRE CONSULTORIO DR. PARDO JOSE SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	x	correctivo

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	HISENSE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca Hisense, verificando el estado general de las unidades interior y exterior ubicadas en el Consultorio del Dr. Pardo, área de Sanidad.	X		
2	Desenergización del equipo y protección del área de trabajo y de los componentes eléctricos antes de iniciar las labores de mantenimiento.	X		
3	Desmontaje de la cubierta frontal y de los elementos removibles de la unidad evaporadora para permitir el acceso a filtros, serpentín y superficies internas.	X		
4	Retiro de los filtros de aire y lavado para remover polvo y suciedad acumulada; limpieza de las cubiertas y elementos plásticos desmontados.	X		
5	Limpieza del serpentín evaporador, bandeja y superficies accesibles de la unidad interior mediante lavado controlado, utilizando bolsa protectora para recolectar el agua.	X		
6	Limpieza de la unidad condensadora, incluyendo lavado de las superficies accesibles del serpentín exterior, retirando residuos y suciedad acumulada.	X		
7	Reinstalación de filtros y cubiertas, revisión visual del ensamble y verificación final de las condiciones generales del equipo intervenido.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	283 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,44 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA HISENSE, CON CAPACIDAD REPORTADA DE 12.000 BTU, UBICADO EN EL CONSULTORIO DEL DR. PARDO JOSÉ, ÁREA DE SANIDAD. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL Y DESENERGIZACIÓN DEL EQUIPO; DESMONTAJE DE LA CUBIERTA FRONTAL Y ELEMENTOS REMOVIBLES; RETIRO Y LAVADO DE FILTROS; LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR, BANDEJA Y SUPERFICIES ACCESIBLES DE LA UNIDAD INTERIOR CON PROTECCIÓN PARA RECOLECCIÓN DEL AGUA; ASÍ COMO LAVADO EXTERNO DE LA UNIDAD CONDENSADORA Y SU SERPENTÍN. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REINSTALARON LOS ELEMENTOS DESMONTADOS Y SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DEL ENSAMBLE, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

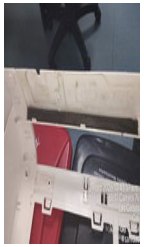
REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 51



VISTA GENERAL DEL EQUIPO INTERIOR



LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



DESMONTAJE DE CUBIERTA Y ACCESO A COMPONENTES



CONDICIÓN DE SUCIEDAD EN ELEMENTOS INTERNOS



LAVADO DE FILTROS DE AIRE



LIMPIEZA DE LA UNIDAD CONDENSADORA



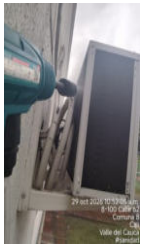
VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA



FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES



LIMPIEZA DE SUPERFICIES INTERNAS



LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 52

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	28/10/2026
UBICACIÓN	AIRE CAFETIN SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CONFORTFRESH	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	MA	**CAPACIDAD**	18.000 BTU
No. DE ACTIVO	AF: 050000000000000678562	**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca CONFORTFRESH, con capacidad de 18.000 BTU, ubicado en el Cafetín de Sanidad, verificando el estado general de la unidad interior y la unidad exterior.	X		
2	Desenergización del equipo y protección del área de trabajo y de los componentes eléctricos antes de iniciar las labores de mantenimiento.	X		
3	Desmontaje de la cubierta frontal y de los elementos removibles de la unidad evaporadora para permitir el acceso a los filtros y al serpentín interno.	X		
4	Retiro de los filtros de aire para su limpieza y lavado, con el fin de remover polvo y suciedad acumulada; limpieza de las cubiertas y elementos plásticos desmontados.	X		
5	Limpieza del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles mediante lavado controlado, utilizando bolsa protectora para recolectar el agua y evitar salpicaduras en el área.	X		
6	Lavado de filtros y de los componentes removibles, retirando la suciedad adherida y verificando visualmente su condición antes de reinstalarlos.	X		
7	Reinstalación de filtros y cubiertas, revisión visual del ensamble y verificación general de la unidad intervenida; inspección visual de la ubicación de la unidad condensadora exterior.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	299 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,10 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA CONFORTFRESH, CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU, UBICADO EN EL CAFETÍN DE SANIDAD. SE DESENERGIZÓ EL EQUIPO Y SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL; DESMONTAJE DE CUBIERTA Y ELEMENTOS REMOVIBLES; RETIRO Y LAVADO DE FILTROS; LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR Y SUPERFICIES INTERNAS ACCESIBLES MEDIANTE LAVADO CONTROLADO CON BOLSA DE RECOLECCIÓN; LIMPIEZA DE CUBIERTAS Y COMPONENTES PLÁSTICOS; REINSTALACIÓN Y REVISIÓN VISUAL DEL ENSAMBLE. SE INSPECCIONÓ VISUALMENTE LA UBICACIÓN DE LA UNIDAD CONDENSADORA EXTERIOR. PLACA EMAVI: ACTIVO 050000000000000678562; NÚMERO DE SERIE B2676011B240130002. MODELO NO IDENTIFICADO EN LAS FOTOGRAFÍAS. EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 52



VISTA GENERAL DEL EQUIPO INTERIOR



PLACA DE INVENTARIO: ACTIVO FIJO Y NÚMERO DE SERIE



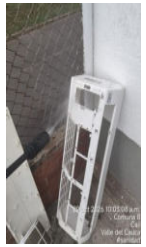
LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



FILTROS INSTALADOS EN LA UNIDAD INTERIOR



FILTROS RETIRADOS PARA LIMPIEZA



LAVADO DE CUBIERTAS Y COMPONENTES REMOVIBLES



LAVADO DE FILTROS DE AIRE



VERIFICACIÓN DE FILTROS Y ENSAMBLE FINAL



VISTA GENERAL DE LA UBICACIÓN DE LA UNIDAD CONDENSADORA

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 53

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	28/10/2026
UBICACIÓN	AIRE ARCHIVO HISTORIAS CLÍNICAS	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	18.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca LG, con capacidad reportada de 18.000 BTU, ubicado en el Archivo de Historias Clínicas, verificando el estado general de las unidades interior y exterior.	X		
2	Verificación visual de la unidad evaporadora y de la unidad condensadora, así como de las tuberías de refrigeración, válvulas de servicio, conexiones y soporte exterior.	X		
3	Limpieza del serpentín evaporador mediante lavado controlado con agua, retirando suciedad adherida a las superficies accesibles del intercambiador de calor.	X		
4	Limpieza de la unidad condensadora exterior, incluyendo lavado de las superficies accesibles del serpentín para remover polvo y residuos acumulados.	X		
5	Revisión visual del estado del aislamiento térmico de las líneas de refrigeración y de la disposición de las conexiones y elementos de instalación.	X		
6	Verificación visual del estado general de las carcasas y de los componentes exteriores después de las labores de limpieza.	X		
7	Inspección final visual de las unidades intervenidas. No se reportaron mediciones de presión, corriente o voltaje, ni sustitución de componentes.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	117 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	4.28	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

CLÍNICAS. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL DE LAS UNIDADES INTERIOR Y EXTERIOR, VERIFICACIÓN VISUAL DE TUBERÍAS Y CONEXIONES, LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR MEDIANTE LAVADO CONTROLADO CON AGUA Y LIMPIEZA DE LA UNIDAD CONDENSADORA EXTERIOR, INCLUYENDO LAS SUPERFICIES ACCESIBLES DEL SERPENTÍN. SE REALIZÓ REVISIÓN NOTA DE IDENTIFICACIÓN: EN LA PLACA SUMINISTRADA SE ALCANZA A LEER EL NÚMERO DE SERIE 514R22160158. EL CÓDIGO DE ACTIVO DE LA LÍNEA INFERIOR NO ES LEGIBLE CON SUFICIENTE CLARIDAD, POR LO QUE QUEDA PENDIENTE DE VALIDACIÓN. EL MODELO NO SE IDENTIFICA EN LAS FOTOGRAFÍAS. COMO OBSERVACIÓN VISUAL, SE APRECIA DESGASTE Y SUCIEDAD EN EL RECUBRIMIENTO AISLANTE DE ALGUNAS LÍNEAS FRIGORÍFICAS; SE RECOMIENDA EVALUAR SU RENOVACIÓN Y VERIFICAR LA ADECUADA SUJECIÓN Y PROTECCIÓN DE LAS TUBERÍAS.

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 53



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD EVAPORADORA LG



PLACA DE INVENTARIO – NÚMERO DE SERIE



LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD CONDENSADORA



LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR



LIMPIEZA DE LA UNIDAD EXTERIOR Y CONEXIONES

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES

LIMPIEZA DE SUPERFICIES INTERNAS

LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 54

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	28/10/2026
UBICACIÓN	AIRE CUARTO MEDICIO SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	HISENSE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	AF: 050000000000000678582	**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca Hisense, con capacidad reportada de 12.000 BTU y tecnología inverter, ubicado en el Cuarto Medicio de Sanidad; verificación general de las unidades interior y exterior.	X		
2	Desenergización del equipo y preparación del área de trabajo para efectuar las labores de limpieza, protegiendo las superficies y componentes cercanos.	X		
3	Apertura de la cubierta frontal de la unidad evaporadora y retiro de los filtros de aire para permitir el acceso a los componentes internos.	X		
4	Inspección del estado de los filtros, serpentín evaporador y superficies internas, evidenciando acumulación de polvo y suciedad antes de la limpieza.	X		
5	Lavado de los filtros de aire y limpieza de los elementos removibles, retirando la suciedad acumulada antes de su reinstalación.	X		
6	Limpieza del serpentín evaporador, aletas y superficies internas accesibles mediante lavado controlado, utilizando bolsa protectora para recolectar el agua.	X		
7	Lavado de la unidad condensadora exterior y de las superficies accesibles de su serpentín; reinstalación de filtros y elementos removibles, con revisión visual final de las unidades intervenidas.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	281 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA HISENSE, CON CAPACIDAD REPORTADA DE 12.000 BTU Y TECNOLOGÍA INVERTER, UBICADO EN EL CUARTO DE MEDICIO DE SANIDAD. SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL Y DESENERGIZACIÓN DEL EQUIPO; APERTURA DE LA CUBIERTA FRONTAL Y RETIRO DE FILTROS; LIMPIEZA Y LAVADO DE LOS FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES; LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR, ALETAS Y SUPERFICIES INTERNAS ACCESIBLES MEDIANTE LAVADO CONTROLADO CON BOLSA DE RECOLECCIÓN; ASÍ COMO LAVADO DE LA UNIDAD CONDENSADORA EXTERIOR Y DE LAS SUPERFICIES ACCESIBLES DE SU SERPENTÍN. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REINSTALARON LOS ELEMENTOS RETIRADOS Y SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DEL ENSAMBLE. NO SE REPORTARON CAMBIOS DE COMPONENTES NI VALORES NUMÉRICOS DE PRESIÓN,EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 54



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD EVAPORADORA HISENSE



PLACA DE INVENTARIO – ACTIVO FIJO Y NÚMERO DE SERIE



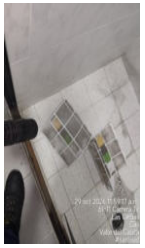
CONDICIÓN DE SUCIEDAD EN COMPONENTES INTERNOS



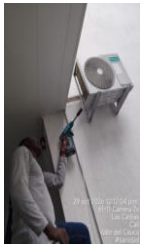
ACUMULACIÓN DE SUCIEDAD EN EL SERPENTÍN EVAPORADOR



LIMPIEZA DE ALETAS Y SALIDA DE AIRE



FILTROS RETIRADOS PARA LIMPIEZA



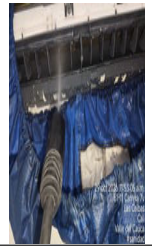
LAVADO DE LA UNIDAD CONDENSADORA



LIMPIEZA DE LAS SUPERFICIES DEL SERPENTÍN EXTERIOR



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD CONDENSADORA



LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 55

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	28/10/2026
UBICACIÓN	AIRE CONSULTORIO 10 SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	HISENSE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca Hisense, capacidad reportada de 12.000 BTU y tecnología inverter, ubicado en el Consultorio 10 de Sanidad, verificando las condiciones generales de las unidades interior y exterior.	X		
2	Apertura de la cubierta frontal de la unidad evaporadora y revisión visual de los filtros de aire, serpentín y componentes accesibles, evidenciando acumulación de polvo y suciedad antes de la limpieza.	X		
3	Retiro de los filtros de aire para facilitar su lavado y la limpieza de las superficies internas de la unidad evaporadora.	X		
4	Lavado de filtros de aire y elementos removibles, retirando la suciedad acumulada y verificando visualmente su estado antes de reinstalarlos.	X		
5	Limpieza del serpentín evaporador mediante lavado controlado con agua, utilizando bolsa protectora para recolectar el líquido y evitar salpicaduras en el área.	X		
6	Limpieza de las aletas, deflectores de salida de aire y superficies internas accesibles de la unidad evaporadora, retirando residuos y suciedad adherida.	X		
7	Lavado externo de la unidad condensadora y de las superficies accesibles del serpentín exterior; reinstalación de los elementos removibles y revisión visual final del equipo.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	287 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,18 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA HISENSE, CON CAPACIDAD REPORTADA DE 12.000 BTU Y TECNOLOGÍA INVERTER, UBICADO EN EL CONSULTORIO 10 DE SANIDAD. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL DE LAS UNIDADES INTERIOR Y EXTERIOR; APERTURA DE LA CUBIERTA FRONTAL Y REVISIÓN DE FILTROS Y COMPONENTES INTERNOS; RETIRO Y LAVADO DE FILTROS; LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR, DEFLECTORES Y SUPERFICIES INTERNAS ACCESIBLES MEDIANTE LAVADO CONTROLADO CON BOLSA DE RECOLECCIÓN; ASÍ COMO LAVADO EXTERNO DE LA UNIDAD CONDENSADORA Y DE LAS SUPERFICIES ACCESIBLES DE SU SERPENTÍN. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REINSTALARON LOS ELEMENTOS REMOVIBLES Y SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL GENERAL. EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 55



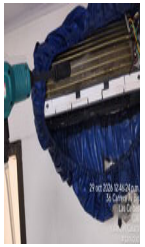
VISTA GENERAL DE LA UNIDAD EVAPORADORA HISENSE



FILTROS DE AIRE EN POSICIÓN DE MANTENIMIENTO



ACUMULACIÓN DE SUCIEDAD EN DEFLECTORES INTERNOS



LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



LAVADO DE DEFLECTORES Y SALIDA DE AIRE



LAVADO DE FILTROS RETIRADOS



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD CONDENSADORA



LAVADO DE SUPERFICIES DEL SERPENTÍN EXTERIOR



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD CONDENSADORA EXTERIOR



LAVADO DE LAS SUPERFICIES ACCESIBLES DEL SERPENTÍN

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 56

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	28/10/2026
UBICACIÓN	AIRE CUARTO DE VESTIER SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	N/A	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca registrada como N/A en la información suministrada, con capacidad reportada de 12.000 BTU, ubicado en el Cuarto de Vestier de Sanidad.	X		
2	Apertura y desmontaje de la cubierta frontal de la unidad evaporadora para permitir el acceso a los filtros, serpentín y componentes internos.	X		
3	Retiro de los filtros de aire, evidenciando acumulación considerable de polvo y suciedad en la malla filtrante.	X		
4	Inspección visual del serpentín evaporador y de las superficies internas de la unidad, identificando suciedad adherida en las aletas y componentes accesibles.	X		
5	Lavado de los filtros de aire retirados, mediante aplicación controlada de agua para remover el polvo y los residuos acumulados.	X		
6	Limpieza del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles mediante lavado controlado, utilizando bolsa protectora para recolectar el agua.	X		
7	Limpieza de los componentes y deflectores de salida de aire; reinstalación de los filtros y verificación visual final de la unidad evaporadora.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,88 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, CON CAPACIDAD REPORTADA DE 12.000 BTU, UBICADO EN EL CUARTO DE VESTIER DE SANIDAD. LA MARCA SE REGISTRA COMO N/A, DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ APERTURA Y DESMONTAJE DE LA CUBIERTA FRONTAL DE LA UNIDAD EVAPORADORA; RETIRO DE FILTROS, LOS CUALES PRESENTABAN ACUMULACIÓN DE POLVO Y SUCIEDAD; LAVADO DE LOS FILTROS; LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR Y DE LAS SUPERFICIES INTERNAS ACCESIBLES MEDIANTE LAVADO CONTROLADO CON BOLSA DE RECOLECCIÓN; ASÍ COMO LIMPIEZA DE LOS COMPONENTES Y DEFLECTORES DE SALIDA DE AIRE. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REINSTALARON LOS FILTROS Y SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DE LA UNIDAD INTERIOR. NO SE REPORTARON CAMBIOS DE COMPONENTES, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 56



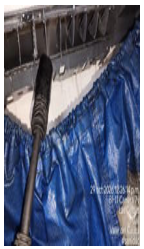
VISTA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR CON CUBIERTA RETIRADA



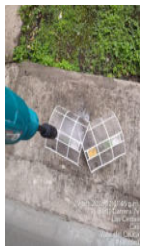
FILTRO DE AIRE ANTES DE LA LIMPIEZA



LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



LAVADO DE COMPONENTES INTERNOS



LIMPIEZA DE LOS FILTROS DE AIRE



VISTA DE LA UNIDAD EVAPORADORA DESPUÉS DE LA LIMPIEZA

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES

LIMPIEZA DE SUPERFICIES INTERNAS

LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 57

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	28/10/2026
UBICACIÓN	AIRE VACUNACION SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	VM242C7	**CAPACIDAD**	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A – 1,40 kg

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca LG, línea Dual Inverter, capacidad reportada de 24.000 BTU, ubicado en el área de Vacunación de Sanidad.	X		
2	Desenergización del equipo y preparación del área de trabajo para realizar la intervención, protegiendo las superficies y componentes eléctricos cercanos.	X		
3	Desmontaje de la cubierta y elementos frontales de la unidad evaporadora para permitir el acceso al serpentín y a los componentes internos.	X		
4	Inspección visual del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles, verificando la presencia de suciedad adherida antes de efectuar la limpieza.	X		
5	Protección de la unidad interior mediante bolsa de lavado para recolectar el agua y evitar salpicaduras sobre el área intervenida.	X		
6	Lavado y limpieza del serpentín evaporador mediante aplicación controlada de agua, retirando residuos y suciedad de las superficies accesibles del intercambiador.	X		
7	Limpieza de superficies internas, bandeja y componentes accesibles de la unidad evaporadora; revisión visual de los elementos intervenidos y condiciones generales del equipo.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	292 PSI	
3	Amperaje del compresor	6,33 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

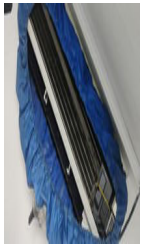
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA LG, LÍNEA DUAL INVERTER, CON CAPACIDAD REPORTADA DE 24.000 BTU, UBICADO EN EL ÁREA DE VACUNACIÓN DE SANIDAD. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ DESENERGIZACIÓN Y PRUEBAS DE TARJETAS, SE LIMPIAN CON LIMPIACONTACTOS Y HASTA EL MOMENTO FUNCIONA SIN NOVEDAD, EQUIPO QUEDA EN OBSERVACIÓN,

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 57



LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR CON BOLSA PROTECTORA



UNIDAD EVAPORADORA CON CUBIERTA DESMONTADA



PLACA TÉCNICA DEL EQUIPO – MODELO VM242C7



VISTA FRONTAL DEL EQUIPO LG DUAL INVERTER

LAVADO DE FILTROS DE AIRE

LIMPIEZA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES

LIMPIEZA DE SUPERFICIES INTERNAS

LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 58

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	29/10/2026
UBICACIÓN	AIRE SALA DE ESPERA SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	x	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	STARTLIGHT	**TIPO DE AIRE**	PISO-TECHO
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	60.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo piso-techo, marca STARTLIGHT, con capacidad reportada de 60.000 BTU, ubicado en la Sala de Espera de Sanidad, verificando el estado general de la unidad interior y los elementos visibles de instalación.	X		
2	Apertura de la cubierta y acceso a los componentes internos de la unidad evaporadora para permitir las labores de inspección y limpieza.	X		
3	Retiro de los filtros de aire para revisión de su estado, evidenciando acumulación de polvo y suciedad adherida en la superficie filtrante.	X		
4	Lavado de los filtros retirados mediante aplicación controlada de agua para remover polvo y residuos acumulados.	X		
5	Limpieza del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles mediante lavado controlado, utilizando bolsa protectora para recolectar el agua y evitar salpicaduras en el área.	X		
6	Limpieza de los deflectores y elementos de descarga de aire de la unidad interior, retirando residuos y suciedad adherida de las superficies accesibles.	X		
7	Reinstalación de los elementos removibles y revisión visual final de la unidad interior. Se documentó adicionalmente el conjunto exterior y su soporte; no se reportaron mediciones de operación ni sustitución de componentes.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	11,36 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO-TECHO, MARCA STARTLIGHT, CON CAPACIDAD REPORTADA DE 60.000 BTU, UBICADO EN LA SALA DE ESPERA DE SANIDAD. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL DEL EQUIPO; APERTURA DE LA CUBIERTA Y ACCESO A LOS COMPONENTES INTERNOS; RETIRO DE FILTROS, LOS CUALES PRESENTABAN ACUMULACIÓN DE POLVO Y SUCIEDAD; LAVADO DE LOS FILTROS; LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR Y DE LAS SUPERFICIES INTERNAS ACCESIBLES MEDIANTE LAVADO CONTROLADO CON BOLSA DE RECOLECCIÓN; ASÍ COMO LIMPIEZA DE LOS DEFLECTORES Y ELEMENTOS DE DESCARGA DE AIRE. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REINSTALARON LOS ELEMENTOS REMOVIBLES Y SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DEL ENSAMBLE. SE DOCUMENTÓ EL CONJUNTO EXTERIOR Y SU SOPORTE. EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 58



VISTA DEL CONJUNTO EXTERIOR Y SOPORTE



VISTA GENERAL DEL EQUIPO PISO-TECHO STARTLIGHT



UNIDAD INTERIOR CON CUBIERTA Y COMPONENTES ABIERTOS



LIMPIEZA DE DEFLECTORES Y DESCARGA DE AIRE



FILTRO RETIRADO CON SUCIEDAD ACUMULADA

LIMPIEZA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 59

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	29/10/2026
UBICACIÓN	AIRE NEVERAS REACTIVOS SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	HISENSE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	AS-09TR2SYDTV03	**CAPACIDAD**	12.000 BTU*
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca Hisense, ubicado en el área de Neveras de Reactivos de Sanidad; verificación general de la unidad interior y de la unidad condensadora exterior.	X		
2	Apertura y acceso a los componentes de la unidad evaporadora para realizar las labores de inspección y limpieza del serpentín y de las superficies internas accesibles.	X		
3	Inspección visual del serpentín evaporador y de las superficies internas de la unidad, verificando la presencia de suciedad antes de iniciar el lavado.	X		
4	Protección del área de intervención mediante bolsa recolectora para controlar el agua utilizada durante el proceso de limpieza de la unidad interior.	X		
5	Lavado controlado del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles, retirando residuos y suciedad de las aletas del intercambiador de calor.	X		
6	Limpieza de la unidad condensadora exterior mediante aplicación controlada de agua sobre la rejilla y las superficies accesibles del serpentín, retirando polvo y residuos acumulados.	X		
7	Revisión visual de las unidades intervenidas y del estado general de la instalación. No se reportaron cambios de componentes ni valores numéricos de presión, corriente o voltaje.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	284 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA HISENSE, MODELO AS-09TR2SYDTV03, UBICADO EN EL ÁREA DE NEVERAS DE REACTIVOS DE SANIDAD. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL DE LA UNIDAD INTERIOR Y DE LA CONDENSADORA EXTERIOR; ACCESO A LOS COMPONENTES INTERNOS; PROTECCIÓN DEL ÁREA CON BOLSA RECOLECTORA; LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR Y DE LAS SUPERFICIES INTERNAS ACCESIBLES; ASÍ COMO LIMPIEZA EXTERIOR DE LA UNIDAD CONDENSADORA Y DE LAS SUPERFICIES ACCESIBLES DE SU SERPENTÍN. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DE LOS COMPONENTES INTERVENIDOS. NO SE REPORTARON CAMBIOS DE COMPONENTES, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 59



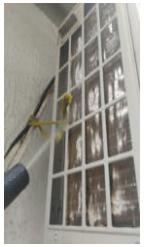
PLACA TÉCNICA DEL EQUIPO – MODELO Y REFRIGERANTE



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD EVAPORADORA HISENSE



LAVADO DE LA UNIDAD CONDENSADORA EXTERIOR



LIMPIEZA DE REJILLA Y SUPERFICIES DEL SERPENTÍN



LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR CON BOLSA RECOLECTORA

LIMPIEZA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES

LIMPIEZA DE SUPERFICIES INTERNAS

LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 60

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	29/10/2026
UBICACIÓN	AIRE HEMATOLOGÍA SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	N/R

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca LG, línea Dual Inverter, con capacidad reportada de 24.000 BTU, ubicado en el área de Hematología de Sanidad.	X		
2	Apertura de la cubierta y acceso a los componentes internos de la unidad evaporadora para permitir las labores de inspección y limpieza.	X		
3	Inspección visual del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles, verificando su estado antes de iniciar el proceso de limpieza.	X		
4	Protección del área de intervención mediante bolsa recolectora para controlar el agua utilizada durante el lavado de la unidad interior.	X		
5	Lavado controlado del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles, retirando residuos y suciedad adherida a las aletas del intercambiador.	X		
6	Limpieza de los componentes y deflectores accesibles de la unidad evaporadora mediante aplicación controlada de agua.	X		
7	Revisión visual de los elementos intervenidos y de las condiciones generales del equipo, con reinstalación de los elementos de la unidad interior. No se reportaron cambios de componentes ni mediciones de operación.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,11 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA LG, LÍNEA DUAL INVERTER, CON CAPACIDAD REPORTADA DE 24.000 BTU, UBICADO EN EL ÁREA DE HEMATOLOGÍA DE SANIDAD. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL DEL EQUIPO; APERTURA DE LA CUBIERTA Y ACCESO A LOS COMPONENTES INTERNOS DE LA UNIDAD EVAPORADORA; PROTECCIÓN DEL ÁREA MEDIANTE BOLSA RECOLECTORA; LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR Y DE LAS SUPERFICIES INTERNAS ACCESIBLES; ASÍ COMO LIMPIEZA DE LOS COMPONENTES Y DEFLECTORES ACCESIBLES. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DE LOS ELEMENTOS INTERVENIDOS Y DE LAS CONDICIONES GENERALES DEL EQUIPO. NO SE REPORTARON CAMBIOS DE COMPONENTES, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 60



VISTA DE LA UNIDAD EVAPORADORA CON ACCESO A COMPONENTES INTERNOS



UNIDAD EVAPORADORA PROTEGIDA PARA EL PROCESO DE LIMPIEZA



VISTA GENERAL DEL EQUIPO LG DUAL INVERTER

CONDICIÓN DE SUCIEDAD EN ELEMENTOS INTERNOS

LAVADO DE FILTROS DE AIRE

LIMPIEZA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES

LIMPIEZA DE SUPERFICIES INTERNAS

LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 61

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	29/10/2026
UBICACIÓN	AIRE MICROBIOLOGÍA SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	HACEB	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca HACEB, con capacidad reportada de 24.000 BTU, ubicado en el área de Microbiología de Sanidad.	X		
2	Desenergización del equipo y preparación del área de trabajo para acceder a los componentes internos de la unidad evaporadora.	X		
3	Apertura y desmontaje de elementos de la cubierta frontal para permitir el acceso al serpentín evaporador, deflectores y superficies internas.	X		
4	Inspección visual del serpentín evaporador y de los componentes internos accesibles, verificando su estado antes del proceso de limpieza.	X		
5	Protección de la unidad interior mediante bolsa recolectora para controlar el agua utilizada durante las labores de lavado y evitar salpicaduras en el área.	X		
6	Lavado controlado del serpentín evaporador y limpieza de las superficies internas accesibles, retirando residuos y suciedad adherida a las aletas del intercambiador.	X		
7	Limpieza de los deflectores y componentes accesibles del sistema de descarga de aire; revisión visual final de los elementos intervenidos. No se reportaron mediciones de operación ni cambio de componentes.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	289 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

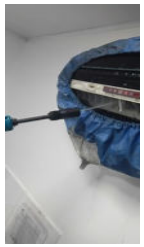
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA HACEB, CON CAPACIDAD REPORTADA DE 24.000 BTU, UBICADO EN EL ÁREA DE MICROBIOLOGÍA DE SANIDAD. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ DESENERGIZACIÓN Y PREPARACIÓN DEL ÁREA; APERTURA DE ELEMENTOS DE LA CUBIERTA FRONTAL PARA ACCEDER A LOS COMPONENTES INTERNOS; INSPECCIÓN VISUAL DEL SERPENTÍN EVAPORADOR Y DE LAS SUPERFICIES ACCESIBLES; PROTECCIÓN DE LA UNIDAD CON BOLSA RECOLECTORA; LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN Y LIMPIEZA DE LOS COMPONENTES Y DEFLECTORES ACCESIBLES. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DE LOS ELEMENTOS INTERVENIDOS. NO SE REPORTARON CAMBIOS DE COMPONENTES NI VALORES NUMÉRICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

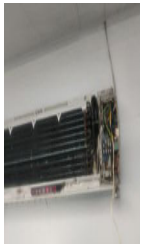
REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 61



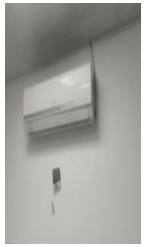
LIMPIEZA DE DEFLECTORES Y SALIDA DE AIRE



SERPENTÍN EVAPORADOR CON BOLSA PROTECTORA



UNIDAD EVAPORADORA ABIERTA PARA INSPECCIÓN Y LIMPIEZA



VISTA GENERAL DEL EQUIPO HACEB

LAVADO DE FILTROS DE AIRE

LIMPIEZA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES

LIMPIEZA DE SUPERFICIES INTERNAS

LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 62**

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	29/10/2026
UBICACIÓN	AIRE QUÍMICA CLÍNICA	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	MSAFA-08CRN1-NCO / MOX130-08CN1-NCO	**CAPACIDAD**	9.000 BTU (2.638 W)
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	**ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO**	**EFECTUADO**		**OBSERVACIÓN**
		SI	**NO**	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca MIDEA, con capacidad reportada de 9.000 BTU, ubicado en el área de Química Clínica de Sanidad; verificación general de la unidad interior y de los componentes visibles.	X		
2	Apertura de la cubierta y acceso a los componentes internos de la unidad evaporadora para permitir las labores de inspección y limpieza.	X		
3	Inspección visual del serpentín evaporador, aletas y deflectores de salida de aire, verificando el estado de las superficies accesibles antes de realizar el lavado.	X		
4	Protección de la unidad interior mediante bolsa recolectora para controlar el agua utilizada durante las labores de limpieza y evitar salpicaduras en el área.	X		
5	Lavado controlado del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles, retirando suciedad y residuos acumulados en las aletas del intercambiador.	X		
6	Limpieza de los componentes y deflectores accesibles de la unidad evaporadora mediante aplicación controlada de agua.	X		
7	Revisión visual de los elementos intervenidos y de las condiciones generales del equipo. No se reportaron cambios de componentes ni valores numéricos de presión, corriente o voltaje.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIDEA, CON CAPACIDAD REPORTADA DE 9.000 BTU, UBICADO EN EL ÁREA DE QUÍMICA CLÍNICA DE SANIDAD. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL DEL EQUIPO; APERTURA DE LA CUBIERTA Y ACCESO A LOS COMPONENTES INTERNOS DE LA UNIDAD EVAPORADORA; INSPECCIÓN DEL SERPENTÍN, ALETAS Y DEFLECTORES; PROTECCIÓN DE LA UNIDAD MEDIANTE BOLSA RECOLECTORA; LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR Y LIMPIEZA DE LAS SUPERFICIES INTERNAS Y COMPONENTES ACCESIBLES. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DE LOS ELEMENTOS INTERVENIDOS. NO SE REPORTARON CAMBIOS DE COMPONENTES, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

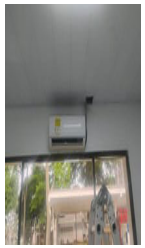
AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 62



VISTA GENERAL DEL EQUIPO MIDEA INSTALADO



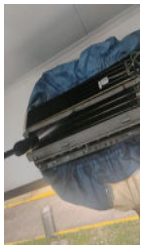
PLACA TÉCNICA – MODELOS, CAPACIDAD Y REFRIGERANTE



UNIDAD EVAPORADORA PROTEGIDA PARA EL MANTENIMIENTO



SERPENTÍN EVAPORADOR Y ELEMENTOS INTERNOS



LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR

LIMPIEZA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES

LIMPIEZA DE SUPERFICIES INTERNAS

LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 63

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	29/10/2026
UBICACIÓN	AIRE CONSULTORIO ENFERMERÍA SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	EMF121E	**CAPACIDAD**	12.000 BTU/h
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca MIRAGE, modelo EMF121E, con capacidad de enfriamiento de 12.000 BTU/h, ubicado en el Consultorio de Enfermería de Sanidad.	X		
2	Apertura y desmontaje de los elementos de la cubierta frontal de la unidad evaporadora para permitir el acceso a los componentes internos.	X		
3	Inspección visual del serpentín evaporador, deflectores y superficies internas accesibles, verificando su estado antes de iniciar las labores de limpieza.	X		
4	Protección de la unidad interior mediante bolsa recolectora para controlar el agua utilizada durante el lavado y evitar salpicaduras en el área.	X		
5	Lavado controlado del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles, retirando residuos y suciedad adherida a las aletas del intercambiador.	X		
6	Retiro de los filtros de aire y lavado con agua para remover polvo y residuos acumulados; revisión visual de su estado antes de reinstalarlos.	X		
7	Revisión visual de los elementos intervenidos y de las condiciones generales de la unidad evaporadora. No se reportaron cambios de componentes ni mediciones de operación.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,44 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIRAGE, MODELO EMF121E, CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 12.000 BTU/h, UBICADO EN EL CONSULTORIO DE ENFERMERÍA DE SANIDAD. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL DEL EQUIPO; APERTURA Y DESMONTAJE DE ELEMENTOS DE LA CUBIERTA FRONTAL; INSPECCIÓN DEL SERPENTÍN EVAPORADOR Y DEFLECTORES; PROTECCIÓN DE LA UNIDAD MEDIANTE BOLSA RECOLECTORA; LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN Y DE LAS SUPERFICIES INTERNAS ACCESIBLES; ASÍ COMO RETIRO Y LAVADO DE LOS FILTROS DE AIRE. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DE LOS ELEMENTOS INTERVENIDOS. NO SE REPORTARON CAMBIOS DE COMPONENTES NI VALORES, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 63



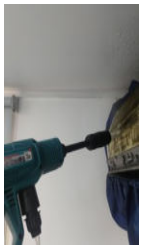
UNIDAD EVAPORADORA CON CUBIERTA ABIERTA



PLACA TÉCNICA DEL FABRICANTE – MODELO Y SERIAL



SERPENTÍN EVAPORADOR PROTEGIDO PARA EL LAVADO



LIMPIEZA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



FILTRO DE AIRE RETIRADO PARA LIMPIEZA



LAVADO DE FILTRO Y RETIRO DE SUCIEDAD

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES

LIMPIEZA DE SUPERFICIES INTERNAS

LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 64

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	29/10/2026
UBICACIÓN	AIRE CONSULTORIO 7 SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	EMF121E	**CAPACIDAD**	12.000 BTU/h
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca MIRAGE, modelo EMF121E, con capacidad de enfriamiento de 12.000 BTU/h, ubicado en el Consultorio 7 de Sanidad.	X		
2	Apertura y desmontaje de los elementos de la cubierta frontal de la unidad evaporadora para permitir el acceso al serpentín, filtros y componentes internos.	X		
3	Inspección visual del serpentín evaporador, deflectores y superficies internas accesibles, identificando acumulación de suciedad en los elementos intervenidos.	X		
4	Protección de la unidad interior mediante bolsa recolectora para controlar el agua utilizada durante las labores de limpieza y evitar salpicaduras en el área.	X		
5	Lavado controlado del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles, retirando residuos y suciedad adherida a las aletas del intercambiador.	X		
6	Retiro y lavado de los filtros de aire mediante aplicación controlada de agua para remover polvo y residuos acumulados; revisión visual antes de su reinstalación.	X		
7	Revisión visual de los elementos intervenidos y de las condiciones generales de la unidad evaporadora. No se reportaron cambios de componentes ni mediciones de operación.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	280 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIRAGE, MODELO EMF121E, CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 12.000 BTU/h, UBICADO EN EL CONSULTORIO 7 DE SANIDAD. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL DEL EQUIPO; APERTURA Y DESMONTAJE DE ELEMENTOS DE LA CUBIERTA FRONTAL; INSPECCIÓN DEL SERPENTÍN EVAPORADOR Y DEFLECTORES; PROTECCIÓN DE LA UNIDAD MEDIANTE BOLSA RECOLECTORA; LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN Y DE LAS SUPERFICIES INTERNAS ACCESIBLES; ASÍ COMO RETIRO Y LAVADO DE LOS FILTROS DE AIRE. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DE LOS ELEMENTOS INTERVENIDOS. NO SE REPORTARON CAMBIOS DE COMPONENTES EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 64



VISTA DE LA UNIDAD EVAPORADORA CON CUBIERTA ABIERTA



PLACA TÉCNICA Y ETIQUETA DE IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO



RETIRO Y LIMPIEZA DE LOS FILTROS DE AIRE



LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR

LAVADO DE FILTROS DE AIRE

LIMPIEZA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES

LIMPIEZA DE SUPERFICIES INTERNAS

LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 65

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	29/10/2026
UBICACIÓN	AIRE CONSULTORIO 13 SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	PANASONIC	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	CS-YS12XKV-6 / CU-YS12XKV-6	**CAPACIDAD**	12.000 BTU/h (placa: 3.432 W)
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca PANASONIC, ubicado en el Consultorio 13 de Sanidad; verificación general de la unidad interior y de sus componentes accesibles.	X		
2	Apertura de la cubierta frontal y acceso a los componentes internos de la unidad evaporadora para realizar labores de inspección y mantenimiento preventivo.	X		
3	Inspección visual del serpentín evaporador, aletas y deflectores de descarga, verificando las condiciones de las superficies antes de iniciar el proceso de limpieza.	X		
4	Protección de la unidad interior mediante bolsa recolectora para controlar el agua utilizada durante el lavado y evitar salpicaduras en el área de intervención.	X		
5	Lavado controlado del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles mediante aplicación de agua a presión controlada, retirando suciedad y residuos acumulados.	X		
6	Limpieza de los componentes y deflectores accesibles de la unidad evaporadora, con manejo del agua de lavado mediante la bolsa recolectora.	X		
7	Revisión visual final de los elementos intervenidos y de las condiciones generales de la unidad interior. No se reportaron cambios de componentes ni mediciones de presión, corriente o voltaje.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,45 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA PANASONIC, UBICADO EN EL CONSULTORIO 13 DE SANIDAD. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL DEL EQUIPO; APERTURA DE LA CUBIERTA FRONTAL Y ACCESO A LOS COMPONENTES INTERNOS DE LA UNIDAD EVAPORADORA; INSPECCIÓN DEL SERPENTÍN, ALETAS Y DEFLECTORES; PROTECCIÓN DE LA UNIDAD MEDIANTE BOLSA RECOLECTORA; LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR Y DE LAS SUPERFICIES INTERNAS ACCESIBLES; ASÍ COMO LIMPIEZA DE LOS COMPONENTES ACCESIBLES. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DE LOS ELEMENTOS INTERVENIDOS. EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUCNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 65



PLACA TÉCNICA DEL FABRICANTE – MODELOS Y SERIAL



LIMPIEZA CONTROLADA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



UNIDAD EVAPORADORA PROTEGIDA CON BOLSA RECOLECTORA



SERPENTÍN EVAPORADOR Y COMPONENTES INTERNOS



VISTA GENERAL DEL EQUIPO PANASONIC INSTALADO

LIMPIEZA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES

LIMPIEZA DE SUPERFICIES INTERNAS

LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 66

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	29/10/2026
UBICACIÓN	AIRE CONSULTORIO 3 SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	MSAFA-08CRN1-NCO / MOX130-08CN1-NCO	**CAPACIDAD**	9.000 BTU/h (placa: 2.638 W)
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca MIDEA, con capacidad de enfriamiento reportada de 9.000 BTU/h, ubicado en el Consultorio 3 de Sanidad.	X		
2	Apertura de la cubierta frontal y acceso a los componentes internos de la unidad evaporadora para realizar las labores de inspección y mantenimiento preventivo.	X		
3	Inspección visual del serpentín evaporador, aletas y deflectores de descarga, verificando las condiciones de las superficies antes de iniciar el proceso de limpieza.	X		
4	Protección de la unidad interior mediante bolsa recolectora para controlar el agua utilizada durante el lavado y evitar salpicaduras en el área de intervención.	X		
5	Lavado controlado del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles, retirando residuos y suciedad acumulados en las aletas del intercambiador.	X		
6	Limpieza de los componentes y deflectores accesibles de la unidad evaporadora, con manejo del agua de lavado mediante la bolsa recolectora.	X		
7	Inspección visual de la unidad condensadora y de sus superficies externas accesibles. Revisión visual final de los componentes intervenidos; no se reportaron cambios de componentes ni mediciones de operación.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	293 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,81 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIDEA, CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO REPORTADA DE 9.000 BTU/h, UBICADO EN EL CONSULTORIO 3 DE SANIDAD. DURANTE LA INTERVENCIÓN SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL DEL EQUIPO; APERTURA DE LA CUBIERTA FRONTAL Y ACCESO A LOS COMPONENTES INTERNOS DE LA UNIDAD EVAPORADORA; INSPECCIÓN DEL SERPENTÍN, ALETAS Y DEFLECTORES; PROTECCIÓN DE LA UNIDAD MEDIANTE BOLSA RECOLECTORA; LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR Y DE LAS SUPERFICIES INTERNAS ACCESIBLES; ASÍ COMO INSPECCIÓN VISUAL DE LA UNIDAD CONDENSADORA. FINALIZADAS LAS LABORES, SE REALIZÓ REVISIÓN VISUAL DE LOS COMPONENTES INTERVENIDOS. NO SE REPORTARON CAMBIOS DE COMPONENTES NI VALORES NUMÉRICOS DE PRESIÓN, CORRIENTE O VOLTAJE.

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 66



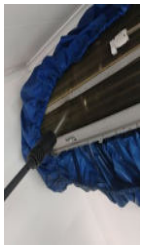
VISTA GENERAL DEL EQUIPO MIDEA EN CONSULTORIO 3



PLACA TÉCNICA – MODELOS, CAPACIDAD Y REFRIGERANTE



SERPENTÍN EVAPORADOR DURANTE LA LIMPIEZA



UNIDAD EVAPORADORA CON CUBIERTA ABIERTA



VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA EXTERIOR

LIMPIEZA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES

LIMPIEZA DE SUPERFICIES INTERNAS

LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 67

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	29/10/2026
UBICACIÓN	AIRE CONSULTORIO 9 SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	YORK	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	YSEA18F5-ADA	**CAPACIDAD**	18.000 BTU/h (5,0 kW)
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca YORK, con capacidad nominal de enfriamiento de 18.000 BTU/h, ubicado en el Consultorio 9 de Sanidad.	X		
2	Desmonte y apertura de los elementos de cubierta de la unidad evaporadora para facilitar el acceso a los componentes internos y efectuar las labores de mantenimiento preventivo.	X		
3	Inspección visual del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles, identificando acumulación de suciedad sobre el intercambiador antes de la limpieza.	X		
4	Aplicación de lavado controlado sobre el serpentín evaporador, utilizando protección recolectora para contener el agua y los residuos desprendidos durante el procedimiento.	X		
5	Retiro de los filtros de aire para realizar su limpieza mediante lavado, con el fin de retirar el material particulado acumulado en las mallas filtrantes.	X		
6	Limpieza de los filtros retirados y de las superficies accesibles de la unidad interior, de acuerdo con las actividades evidenciadas en el registro fotográfico.	X		
7	Inspección visual final de los componentes intervenidos y de la unidad evaporadora. No se reportaron reemplazos de componentes ni mediciones eléctricas o de parámetros del circuito frigorífico.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	280 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,55 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA YORK, MODELO YSEA18F5-ADA, CON CAPACIDAD NOMINAL DE ENFRIAMIENTO DE 18.000 BTU/h, UBICADO EN EL CONSULTORIO 9 DE SANIDAD. LAS ACTIVIDADES INCLUYERON INSPECCIÓN VISUAL Y APERTURA DE LA UNIDAD EVAPORADORA PARA ACCEDER A SUS COMPONENTES INTERNOS; INSPECCIÓN DEL SERPENTÍN EVAPORADOR; LAVADO CONTROLADO DEL INTERCAMBIADOR CON PROTECCIÓN RECOLECTORA; RETIRO Y LAVADO DE LOS FILTROS DE AIRE; Y LIMPIEZA DE LAS SUPERFICIES INTERNAS ACCESIBLES. FINALIZADA LA INTERVENCIÓN, SE EFECTUÓ INSPECCIÓN VISUAL DE LOS COMPONENTES INTERVENIDOS. NO SE REPORTARON CAMBIOS DE COMPONENTES, EL EQUIPO QUEDA EN PERFETO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 67



VISTA DE LA UNIDAD EVAPORADORA CON ACCESO A COMPONENTES INTERNOS



PLACA TÉCNICA DEL EQUIPO YORK – MODELO Y CAPACIDAD



LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE RETIRADOS

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA EXTERIOR

LIMPIEZA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES

LIMPIEZA DE SUPERFICIES INTERNAS

LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 68

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	30/10/2026
UBICACIÓN	AIRE CONSULTORIO 4 SANIDAD	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	HISENSE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	AS-09TR2SYDTV03	**CAPACIDAD**	9.000 BTU/h (2.600 W)
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A – 0,71 kg

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca HISENSE, con capacidad nominal informada de 9.000 BTU/h, ubicado en el Consultorio 4 de Sanidad.	X		
2	Desmonte y apertura de la cubierta frontal de la unidad evaporadora para permitir el acceso a los componentes internos y realizar las actividades de mantenimiento preventivo.	X		
3	Inspección visual del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles, verificando las condiciones generales del intercambiador antes de la limpieza.	X		
4	Aplicación de lavado controlado sobre el serpentín evaporador, utilizando bolsa o funda recolectora para contener el agua y los residuos generados durante el procedimiento.	X		
5	Limpieza de las superficies internas accesibles de la unidad evaporadora, retirando la suciedad acumulada en el área intervenida.	X		
6	Inspección visual de los componentes eléctricos accesibles y de las conexiones visibles, sin que se documenten reemplazos de elementos durante la actividad.	X		
7	Verificación visual final de la unidad intervenida. No se reportaron mediciones eléctricas, presiones de operación ni sustitución de componentes.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	292 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,38 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA HISENSE, MODELO AS-09TR2SYDTV03, UBICADO EN EL CONSULTORIO 4 DE SANIDAD. DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA, EL EQUIPO TIENE UNA CAPACIDAD DE 9.000 BTU/h; LA PLACA TÉCNICA INDICA UNA CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 2.600 W Y UTILIZA REFRIGERANTE R410A, CON CARGA NOMINAL INDICADA DE 0,71 kg. LAS LABORES EVIDENCIADAS COMPRENDEN LA APERTURA DE LA UNIDAD EVAPORADORA, INSPECCIÓN DE SUS COMPONENTES INTERNOS Y LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN CON SISTEMA RECOLECTOR DE AGUA. SE REALIZÓ INSPECCIÓN VISUAL FINAL DE LOS ELEMENTOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

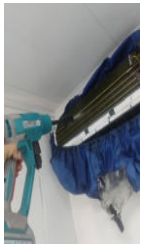
REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 68



VISTA DE LA UNIDAD EVAPORADORA CON ACCESO A COMPONENTES INTERNOS



PLACA TÉCNICA DEL EQUIPO HISENSE – MODELO Y CARACTERÍSTICAS



LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



SERPENTÍN EVAPORADOR Y SISTEMA RECOLECTOR DURANTE EL MANTENIMIENTO

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA EXTERIOR

LIMPIEZA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

VISTA DE LA UNIDAD CONDENSADORA

FILTROS Y ELEMENTOS REMOVIBLES

LIMPIEZA DE SUPERFICIES INTERNAS

LAVADO EXTERNO DEL SERPENTÍN CONDENSADOR

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 69

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	30/10/2026
UBICACIÓN	AIRE 1 SALA DE ESPERA FARMACIA	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	EMF261C	**CAPACIDAD**	24.000 BTU/h
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca MIRAGE, modelo EMF261C, con capacidad de enfriamiento de 24.000 BTU/h, ubicado en la Sala de Espera de Farmacia.	X		
2	Apertura de la unidad evaporadora y retiro de elementos removibles para facilitar el acceso a los componentes internos durante el mantenimiento preventivo.	X		
3	Inspección visual del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles, identificando acumulación de suciedad sobre el intercambiador de calor.	X		
4	Aplicación de lavado controlado al serpentín evaporador, utilizando funda recolectora para contener el agua y los residuos generados durante la limpieza.	X		
5	Retiro y lavado de los filtros de aire, con enjuague para remover la suciedad acumulada en el medio filtrante.	X		
6	Inspección visual de los componentes y conexiones eléctricas accesibles de la unidad interior, sin evidencia documental de sustitución de elementos.	X		
7	Verificación visual de las condiciones generales de la unidad intervenida al finalizar las labores. No se reportaron mediciones de presión, corriente o voltaje de operación.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	293 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,57 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA HISENSE, MODELO AS-09TR2SYDTV03, UBICADO EN EL CONSULTORIO 4 DE SANIDAD. DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA, EL EQUIPO TIENE UNA CAPACIDAD DE 9.000 BTU/h; LA PLACA TÉCNICA INDICA UNA CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 2.600 W Y UTILIZA REFRIGERANTE R410A, CON CARGA NOMINAL INDICADA DE 0,71 kg. LAS LABORES EVIDENCIADAS COMPRENDEN LA APERTURA DE LA UNIDAD EVAPORADORA, INSPECCIÓN DE SUS COMPONENTES INTERNOS Y LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN CON SISTEMA RECOLECTOR DE AGUA. SE REALIZÓ INSPECCIÓN VISUAL FINAL DE LOS ELEMENTOS INTERVENIDOS. EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 69



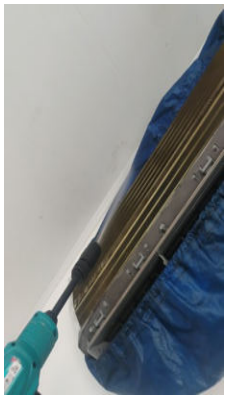
VISTA GENERAL DEL EQUIPO – UNIDAD INTERIOR



PLACA TÉCNICA – MIRAGE MODELO EMF261C



UNIDAD EVAPORADORA ABIERTA PARA LIMPIEZA PREVENTIVA



LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 70

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	30/10/2026
UBICACIÓN	AIRE 2 SALA DE ESPERA FARMACIA	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	EMF261C	**CAPACIDAD**	24.000 BTU/h
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca MIRAGE, modelo EMF261C, con capacidad nominal de 24.000 BTU/h, ubicado en la Sala de Espera de Farmacia.	X		
2	Apertura de la unidad evaporadora y retiro de la cubierta frontal para facilitar el acceso al serpentín y a los componentes internos durante el mantenimiento preventivo.	X		
3	Inspección visual del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles, verificando el estado general de los elementos antes de la limpieza.	X		
4	Instalación de funda recolectora de agua y aplicación de lavado controlado sobre el serpentín evaporador para retirar la suciedad acumulada en el intercambiador.	X		
5	Limpieza con agua a presión controlada de las superficies internas y del área de descarga de aire de la unidad evaporadora, evitando afectar los componentes eléctricos.	X		
6	Inspección visual final de la unidad interior y de los componentes intervenidos después del procedimiento de limpieza.	X		
7	No se reportaron sustituciones de componentes ni mediciones eléctricas o de presión del circuito frigorífico durante la actividad documentada.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,44 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

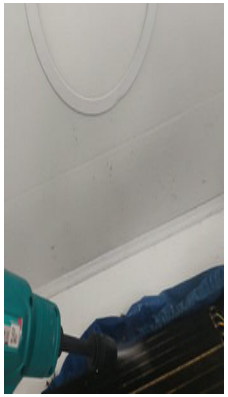
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIRAGE, MODELO EMF261C, UBICADO EN LA SALA DE ESPERA DE FARMACIA. LA PLACA TÉCNICA INDICA UNA CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 24.000 BTU/h, ALIMENTACIÓN MONOFÁSICA DE 230 V~ Y 60 Hz, CONSUMO DE 2.000 W, CORRIENTE NOMINAL DE 9,6 A Y REFRIGERANTE R410A CON CARGA INDICADA DE 1,07 kg. LAS LABORES EVIDENCIADAS COMPRENDIERON LA APERTURA DE LA UNIDAD EVAPORADORA, INSPECCIÓN VISUAL DEL SERPENTÍN, INSTALACIÓN DE FUNDA RECOLECTORA Y LAVADO CONTROLADO DEL INTERCAMBIADOR Y DE LAS SUPERFICIES INTERNAS ACCESIBLES. AL FINALIZAR, SE REALIZÓ VERIFICACIÓN VISUAL DE LA UNIDAD INTERVENIDA. NO SE DOCUMENTARON CAMBIOS DE COMPONENTES EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 70



UNIDAD EVAPORADORA ABIERTA CON FUNDA RECOLECTORA



PLACA TÉCNICA – MIRAGE MODELO EMF261C



LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR

VISTA FINAL DE LA UNIDAD INTERIOR

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 71

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	30/10/2026
UBICACIÓN	AIRE RACK FARMACIA	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NO IDENTIFICADO EN FOTOGRAFÍAS	**CAPACIDAD**	12.000 BTU/h
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca MIRAGE, ubicado en el área del Rack de Farmacia; capacidad indicada de 12.000 BTU/h.	X		
2	Apertura de la unidad evaporadora y acceso al serpentín para efectuar labores de mantenimiento preventivo.	X		
3	Inspección visual del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles antes de la limpieza.	X		
4	Instalación de funda recolectora para contener el agua y los residuos generados durante el procedimiento de lavado.	X		
5	Lavado controlado del serpentín evaporador mediante aplicación de agua a presión moderada, con el fin de retirar la suciedad acumulada en el intercambiador.	X		
6	Verificación visual de la superficie del serpentín y de la unidad evaporadora después de la intervención.	X		
7	No se aportaron fotografías de placa técnica ni se reportaron mediciones eléctricas o del circuito frigorífico; no se documentó sustitución de componentes.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	285 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,66 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

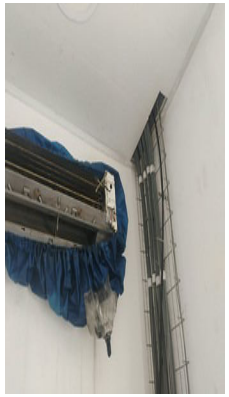
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIRAGE, UBICADO EN EL ÁREA DEL RACK DE FARMACIA. DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA, EL EQUIPO TIENE UNA CAPACIDAD DE 12.000 BTU/h. LAS ACTIVIDADES EVIDENCIADAS COMPRENDIERON LA APERTURA DE LA UNIDAD EVAPORADORA, INSPECCIÓN VISUAL DEL SERPENTÍN, INSTALACIÓN DE FUNDA RECOLECTORA Y LAVADO CONTROLADO DEL INTERCAMBIADOR CON AGUA A PRESIÓN MODERADA. FINALIZADO EL PROCEDIMIENTO, SE REALIZÓ UNA VERIFICACIÓN VISUAL DE LOS COMPONENTES INTERVENIDOS. LAS FOTOGRAFÍAS SUMINISTRADAS NO PERMITEN IDENTIFICAR EL MODELO, EL TIPO DE REFRIGERANTE NI EL NÚMERO DE ACTIVO INSTITUCIONAL. EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	 JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 71



UNIDAD EVAPORADORA ABIERTA CON FUNDA RECOLECTORA



LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 72

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	30/10/2026
UBICACIÓN	AIRE 1 BODEGA FARMACIA	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	EMF121C	**CAPACIDAD**	12.000 BTU/h
No. DE ACTIVO	NA	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca MIRAGE, instalado en el área de la Bodega de Farmacia.	X		
2	Verificación de la placa de características del equipo; se identifica modelo EMF121C, capacidad nominal de 12.000 BTU/h y refrigerante R410A.	X		
3	Apertura de la unidad evaporadora y acceso al serpentín para realizar las labores de mantenimiento preventivo.	X		
4	Instalación de funda recolectora para contener el agua y los residuos generados durante el proceso de limpieza.	X		
5	Lavado del serpentín evaporador mediante aplicación controlada de agua a presión moderada, retirando suciedad de las superficies del intercambiador.	X		
6	Inspección visual del serpentín y de los componentes internos accesibles después del lavado.	X		
7	Verificación visual del equipo al finalizar las actividades; no se documentó sustitución de componentes ni se aportaron mediciones eléctricas o del circuito frigorífico.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	283 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,55 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

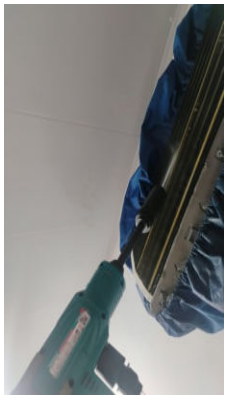
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIRAGE, UBICADO EN EL ÁREA DE LA BODEGA DE FARMACIA. EN LA PLACA DE CARACTERÍSTICAS SE IDENTIFICA EL MODELO EMF121C, CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 12.000 BTU/h Y REFRIGERANTE R410A (CARGA INDICADA EN PLACA: 0,66 kg). LAS ACTIVIDADES EVIDENCIADAS COMPRENDIERON LA APERTURA DE LA UNIDAD EVAPORADORA, INSTALACIÓN DE FUNDA RECOLECTORA Y LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR CON AGUA A PRESIÓN MODERADA. FINALIZADO EL PROCEDIMIENTO, SE REALIZÓ UNA VERIFICACIÓN VISUAL DE LOS COMPONENTES INTERVENIDOS Y DEL EQUIPO INSTALADO. NO SE APORTARON REGISTROS DE MEDICIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

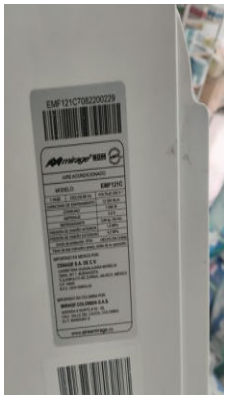
REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 72



LAVADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



DETALLE DEL INTERCAMBIADOR DURANTE EL MANTENIMIENTO





POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 73

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	30/10/2026
UBICACIÓN	AIRE 2 BODEGA FARMACIA	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	NA	**CAPACIDAD**	12.000 BTU/h
No. DE SERIE	NA	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca MIRAGE, ubicado en el área de la Bodega de Farmacia.	X		
2	Verificación de la placa de características y del rótulo institucional; se identifica modelo EMF121C, capacidad de 12.000 BTU/h y número de serie EMF121C70822000036.	X		
3	Apertura de la unidad evaporadora para permitir el acceso al serpentín y a los componentes internos durante el mantenimiento preventivo.	X		
4	Protección del área de trabajo e instalación de funda recolectora para contener el agua y los residuos derivados del lavado.	X		
5	Lavado del serpentín evaporador con aplicación controlada de agua a presión moderada para retirar suciedad acumulada en la superficie de intercambio térmico.	X		
6	Inspección visual del serpentín y de los componentes accesibles una vez finalizada la limpieza.	X		
7	Verificación visual del equipo y de su presentación final; no se documentó sustitución de componentes ni se aportaron mediciones eléctricas o del circuito frigorífico.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	118 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACION DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**

2 DRENAJE EN PVC CON ACCESORIOS



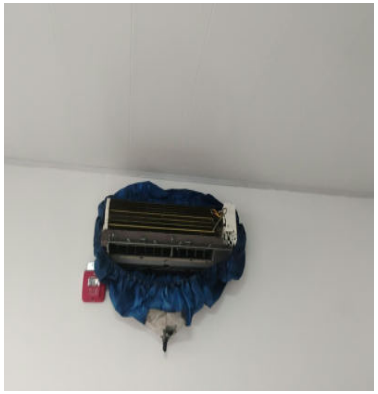
AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 73

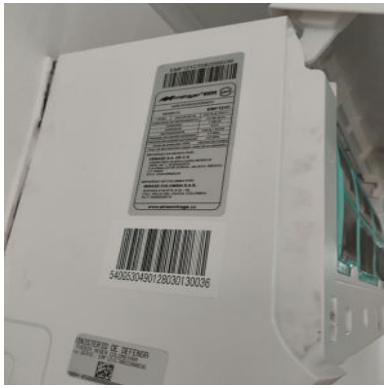


LAVADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



VISTA FRONTAL DEL EQUIPO AL FINALIZAR





POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 74

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	30/10/2026
UBICACIÓN	AIRE 1 ENTREGA MEDICAMENTOS FARMACIA	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	EMF121C	**CAPACIDAD**	12.000 BTU/h
No. DE SERIE	EMF121C7082200235	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca MIRAGE, instalado en el área de Entrega de Medicamentos de Farmacia.	X		
2	Verificación de la placa de características; se identifica modelo EMF121C, capacidad nominal de 12.000 BTU/h y refrigerante R410A con carga indicada de 0,66 kg.	X		
3	Apertura de la unidad evaporadora y acceso a los filtros de aire y al serpentín para ejecutar las labores de mantenimiento preventivo.	X		
4	Retiro de los filtros de aire para realizar limpieza y lavado, removiendo la suciedad acumulada en la malla filtrante.	X		
5	Instalación de funda recolectora para contener el agua y los residuos generados durante el lavado de la unidad evaporadora.	X		
6	Lavado controlado del serpentín evaporador y de las superficies internas accesibles mediante aplicación de agua a presión moderada.	X		
7	Revisión visual de los componentes intervenidos y presentación final del equipo; no se documentó sustitución de componentes ni se aportaron mediciones eléctricas o frigoríficas.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIRAGE, UBICADO EN EL ÁREA DE ENTREGA DE MEDICAMENTOS DE FARMACIA. SEGÚN LA PLACA DE CARACTERÍSTICAS, EL EQUIPO CORRESPONDE AL MODELO EMF121C, CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 12.000 BTU/h Y REFRIGERANTE R410A (CARGA NOMINAL INDICADA: 0,66 kg). EL NÚMERO DE SERIE IDENTIFICADO ES EMF121C7082200235. LAS ACTIVIDADES EVIDENCIADAS INCLUYERON LA APERTURA DE LA UNIDAD EVAPORADORA, RETIRO Y LAVADO DE LOS FILTROS, INSTALACIÓN DE FUNDA RECOLECTORA Y LIMPIEZA CONTROLADA DEL SERPENTÍN EVAPORADOR CON AGUA A PRESIÓN MODERADA. FINALIZADO EL PROCEDIMIENTO, SE REALIZÓ UNA VERIFICACIÓN VISUAL Y SE DEJÓ EL EQUIPO CON SU CUBIERTA FRONTAL INSTALADA, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 74



UNIDAD EVAPORADORA ABIERTA Y PROTEGIDA CON FUNDA RECOLECTORA



LAVADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR







VISTA FINAL DEL EQUIPO INSTALADO

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 75

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	30/10/2026
UBICACIÓN	AIRE 2 ENTREGA MEDICAMENTOS FARMACIA	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	EMF181C	**CAPACIDAD**	18.000 BTU/h
CÓDIGO DE ETIQUETA	540G4884606270 10130451	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca MIRAGE, ubicado en el área de Entrega de Medicamentos de Farmacia.	X		
2	Verificación de la placa de características: modelo EMF181C, capacidad nominal de enfriamiento de 18.000 BTU/h y refrigerante R410A con carga indicada de 0,90 kg.	X		
3	Apertura de la unidad evaporadora y acceso al serpentín para ejecutar las labores de mantenimiento preventivo.	X		
4	Instalación de funda recolectora para contener el agua y los residuos generados durante el procedimiento de limpieza.	X		
5	Lavado controlado del serpentín evaporador mediante aplicación de agua a presión moderada, procurando retirar suciedad adherida entre las aletas de intercambio térmico.	X		
6	Revisión visual de las superficies intervenidas y de los componentes accesibles de la unidad evaporadora.	X		
7	Verificación visual y presentación final del equipo con su cubierta instalada; no se documentó sustitución de componentes ni se aportaron mediciones eléctricas o frigoríficas.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,50 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

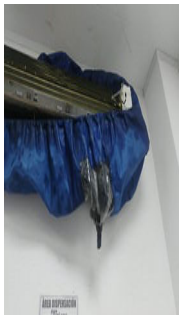
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIRAGE, UBICADO EN EL ÁREA DE ENTREGA DE MEDICAMENTOS DE FARMACIA. DE ACUERDO CON LA PLACA DE CARACTERÍSTICAS, EL EQUIPO CORRESPONDE AL MODELO EMF181C, CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 18.000 BTU/h Y REFRIGERANTE R410A, CON CARGA NOMINAL INDICADA DE 0,90 kg. TAMBIÉN SE REGISTRÓ EL CÓDIGO VISIBLE EN LA ETIQUETA DE BARRAS: 540G488460627010130451. LAS LABORES EVIDENCIADAS INCLUYERON LA APERTURA DE LA UNIDAD EVAPORADORA, INSTALACIÓN DE FUNDA RECOLECTORA Y LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR CON AGUA A PRESIÓN MODERADA. FINALIZADO EL PROCEDIMIENTO, SE REALIZÓ UNA REVISIÓN VISUAL Y SE PRESENTÓ EL EQUIPO CON SU CUBIERTA INSTALADA. NO SE DOCUMENTÓ CAMBIO DE COMPONENTES , EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 75



UNIDAD EVAPORADORA ABIERTA Y PROTEGIDA CON FUNDA RECOLECTORA



LAVADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR





VISTA FINAL DEL EQUIPO INSTALADO

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS – ÍTEM 76

INFORMACIÓN GENERAL			
ENTIDAD	EMAVI	**FECHA**	30/10/2026
UBICACIÓN	AIRE 3 ENTREGA MEDICAMENTOS FARMACIA	**No. DE CONTRATO**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	**TIPO DE AIRE**	MINISPLIT
MODELO	EMF121C	**CAPACIDAD**	12.000 BTU/h
SERIE DEL FABRICANTE	EMF121C7082200029	**REFRIGERANTE**	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Inspección visual del equipo de aire acondicionado tipo minisplit, marca MIRAGE, ubicado en el área de Entrega de Medicamentos de Farmacia.	X		
2	Verificación de la placa de características del fabricante: modelo EMF121C, capacidad nominal de enfriamiento de 12.000 BTU/h y refrigerante R410A, con carga indicada de 0,66 kg.	X		
3	Apertura de la unidad evaporadora y preparación del área de trabajo para efectuar el mantenimiento preventivo.	X		
4	Instalación de funda recolectora para contener el agua y los residuos generados durante el proceso de limpieza.	X		
5	Lavado controlado del serpentín evaporador mediante aplicación de agua a presión moderada, con el fin de retirar suciedad acumulada en las superficies de intercambio térmico.	X		
6	Revisión visual del serpentín y de los componentes accesibles de la unidad evaporadora después de la limpieza.	X		
7	Presentación final del equipo con su cubierta instalada. En la fotografía se observa el display encendido con indicación de 20 °C; no se aportaron mediciones eléctricas ni frigoríficas.	X		

PARÁMETROS DE OPERACIÓN			
ITEM	**PARÁMETROS DE OPERACIÓN**	**MEDIDA**	**OBSERVACIÓN**
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,38 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO REALIZADO

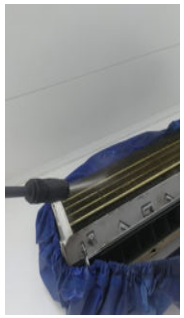
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, MARCA MIRAGE, UBICADO EN EL ÁREA DE ENTREGA DE MEDICAMENTOS DE FARMACIA. DE ACUERDO CON LA PLACA DEL FABRICANTE, CORRESPONDE AL MODELO EMF121C, CON CAPACIDAD NOMINAL DE ENFRIAMIENTO DE 12.000 BTU/h Y REFRIGERANTE R410A, CON CARGA INDICADA DE 0,66 kg. LA SERIE DEL FABRICANTE VISIBLE EN LA ETIQUETA ES EMF121C7082200029. LAS LABORES EVIDENCIADAS INCLUYERON LA APERTURA DE LA UNIDAD EVAPORADORA, INSTALACIÓN DE FUNDA RECOLECTORA Y LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR CON AGUA A PRESIÓN MODERADA. POSTERIORMENTE SE REALIZÓ UNA REVISIÓN VISUAL Y SE REGISTRÓ LA PRESENTACIÓN DEL EQUIPO CON SU CUBIERTA INSTALADA. EN LA IMAGEN FINAL SE OBSERVA EL DISPLAY ENCENDIDO CON INDICACIÓN DE 20 °C. EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS UTILIZADOS			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
N/R	NO SE REPORTARON REPUESTOS NI ACCESORIOS UTILIZADOS.		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DANIEL GRUESO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ÍTEM 76



LAVADO CONTROLADO DEL SERPENTÍN EVAPORADOR



UNIDAD EVAPORADORA ABIERTA Y PROTEGIDA CON FUNDA RECOLECTORA



VISTA FINAL DEL EQUIPO INSTALADO



	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JEADA-FR-132
	FORMATO DE IMPUTACION DE BIENES Y SERVICIOS POR RUBRO PRESUPUESTAL	Versión No:	4
		Vigencia:	18/11/2024

Jefatura o Unidad:	**EMAVI**
Nombre del Supervisor de Contrato	**AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA**
Ordenador del Gasto	**EMAVI**
No. Contrato	**057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026**
Objeto del contrato	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRES DE LA EMAVI Y ZONAS DESCONCENTRADAS**
Valor inicial del contrato	**$ 126.550.000,00**
Adición	**$ 25.000.000,00**
Reducción	**$ 0,00**
Valor final del contrato	**$ 151.550.000,00**

IMPUTACIÓN DEL RUBRO A SU MAXIMO NIVEL DE DESAGREGACIÓN (Funcionamiento USO PRESUPUESTAL) (Inversión PROYECTO DE INVERSIÓN)	RECURSO	USO PRESUPUESTAL (solo para recurso 11)	DESCRIPCIÓN USO PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN	VALOR APROPIACION POR RUBRO
A-02-02-02-008-007	10		SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS, HIELERAS Y CUARTOS FRIOS DE LA EMAVI, ESM Y ZONAS DESCONCENTRADAS VIGENCIA 2026	**$ 141.550.000,00**
A-02-02-02-008-007	10		SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	JEAES - SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y ALISTAMIENTO PARA SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CITAE.	**$ 10.000.000,00**
TOTAL VIGENCIA **2026**					**$ 151.550.000,00**
TOTAL VIGENCIAS					**$ 151.550.000,00**
			<u>Control</u> - Su contrato se ha modificado en: (En caso de diferencia, modificar valores de rubros de acuerdo a modificatorio y ultimo CPA)		**$ 0,00**

No. PAGO	MES DE PAGO	MES AMORTIZACIÓN O LEGALIZACIÓN	DETALLE DEL PAGO	RUBRO	USO PRESUPUESTAL (solo para recurso 11)	DESCRIPCION	VALOR PARA TRAMITE DE PAGO POR RUBRO	VALOR TOTAL PARA PAGO	SALDOS
1	SEPTIEMBRE		PAGO PARCIAL VG ACTUAL	A-02-02-02-008-007-10	N/A	GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS, HIELERAS Y CUARTOS FRIOS DE LA EMAVI, ESM Y ZONAS DESCONCENTRADAS VIGENCIA 2026	$ 26.462.600,00	$ 26.462.600,00	$ 115.087.400,00
			PAGO PARCIAL VG ACTUAL	A-02-02-02-008-007-10		JEAES - SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y ALISTAMIENTO PARA SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CITAE.	$ 0,00	$ 0,00	$ 10.000.000,00
2	OCTUBRE		PAGO PARCIAL VG ACTUAL	A-02-02-02-008-007-10	N/A	GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS, HIELERAS Y CUARTOS FRIOS DE LA EMAVI, ESM Y ZONAS DESCONCENTRADAS VIGENCIA 2026	$ 35.765.800,00	$ 35.765.800,00	$ 79.321.600,00

2	OCTUBRE		PAGO PARCIAL VG ACTUAL	A-02-02-02-008-007-10	N/A	JEAES - SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y ALISTAMIENTO PARA SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CITAE.	$ 0,00	$ 0,00	$ 10.000.000,00
3	NOVIEMBRE		PAGO PARCIAL VG ACTUAL	A-02-02-02-008-007-10	N/A	GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS, HIELERAS Y CUARTOS FRIOS DE LA EMAVI, ESM Y ZONAS DESCONCENTRADAS VIGENCIA 2026	$ 32.487.200,00	$ 32.487.200,00	$ 46.834.400,00
			PAGO PARCIAL VG ACTUAL	A-02-02-02-008-007-10		JEAES - SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y ALISTAMIENTO PARA SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CITAE.	$ 0,00	$ 0,00	$ 10.000.000,00
TOTALES							**$ 94.715.600,00**	**$ 94.715.600,00**	**$ 56.834.400,00**

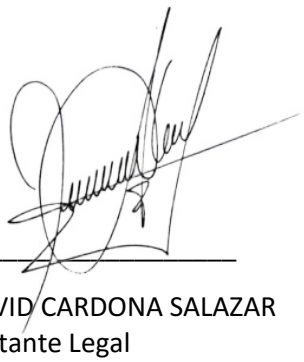
FIRMA (Supervisor del Contrato)	
POSTFIRMA	AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA
FECHA	9/11/2026

De acuerdo con las disposiciones en materia de seguridad social, artículo 11 y 12 del decreto 1406 de 1999, por el cual se adoptan disposiciones reglamentarias de la ley 100 de 1993 y la ley 488 de 1998, la empresa POWERTECH COMPANY S.A.S. identificada con Nit 901.229.561-3 ha cumpliendo oportunamente con sus obligaciones, incluyendo en las autoliquidaciones las bases correctas para el pago de los aportes y realizándolos de manera oportuna dentro de los plazos establecidos.

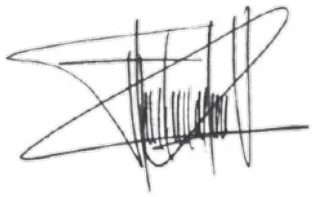
La empresa se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al sistema de seguridad social (salud, pensión, riesgos) durante los últimos 6 meses.

Estos pagos de aportes parafiscales, seguridad social, se realizan con base en el total de empleados de la empresa, quienes están afiliados en su totalidad al sistema de seguridad social.

Para constancia se firma en Cali a los siete (7) días del mes de noviembre de 2026.



JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
Representante Legal
Powertech Company S.A.S



JHON EDISON CARDONA V.
Contador T.P 260891-T
Powertech Company S.A.S

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

260891-T



JHON EDISON
CARDONA VASQUEZ
C.C. 1053844222
RES. INSCRIPCION 531 DEL 26/07/2019
UNIVERSIDAD DE MANIZALES

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

272561 291234

Copia para POWERTECH COMPANY SAS

Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

Juan David Cardona
Representante Legal
POWERTECH COMPANY S.A.S

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.053.844.222**
CARDONA VASQUEZ

APELLIDOS
JHON EDISON

NOMBRES

Jhon Edison Cardona

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **12-AGO-1995**
MANZANARES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **M** SEXO

16-AGO-2013 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez T.

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

P-0900100-00488165-M-1053844222-20131006 **00353**21108A 1 40392717

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901229561	3	POWERTECH COMPANY SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4652	Jurídica
MUN-DEP	**DIRECCIÓN**		**TELÉFONO**			**EMAIL**		**EXENTO DE PARAFISCALES**
17-1	CRA 34 103 B 13		3147476498			POWERTECHCOMPANYSAS@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-10	2026-11	39258009	E	2026-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.579.100	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
3	39258009	2026-11-17	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.					
1	CC 94064483	VASQUEZ GRUESO DANIEL ALBERTO	2.200.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	2.200.000	352.000	0	0	SANITAS-EPS005	2.200.000	88.000	COMFANDI-CCF57	2.200.000	88.000	2.200.000	153.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	681.200	S	5432201
2	CC 1053774085	CARDONA SALAZAR JUAN DAVID	1.800.000	F																0			30	30	30	30	COLFONDOS-231001	1.800.000	288.000	0	0	EPS SURA-EPS010	1.800.000	72.000	CCF DE CALDAS-CCF11	1.800.000	72.000	1.800.000	125.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	557.300	S	5432201
3	CC 1143864807	TAMARA PUENTES JUAN SEBASTIAN	2.200.000	F		X														0			15	15	15	15	PORVENIR-230301	1.100.000	176.000	0	0	EPS SURA-EPS010	1.100.000	44.000	COMFANDI-CCF57	1.100.000	44.000	1.100.000	76.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	340.600	S	5432201

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901229561	3	POWERTECH COMPANY SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4652	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 34 103 B 13		3147476498			POWERTECHCOMPANYSAS@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-10	2026-11	39258009	E	2026-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.579.100	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
3	39258009	2026-11-17	Pagada

TOTALES IBC

IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
5.100.000	5.100.000	5.100.000	5.100.000	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				3	816.000	0	0	0	816.000
COLFONDOS	231001	800227940	6	1	288.000	0	0	0	288.000
PORVENIR	230301	800224808	8	1	176.000	0	0	0	176.000
PROTECCION	230201	800229739	0	1	352.000	0	0	0	352.000
EPS(Administradoras: 2)				3	204.000	0	0	0	204.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	88.000	0	0	0	88.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	2	116.000	0	0	0	116.000
ARP(Administradoras: 1)				3	355.100	0	0	0	355.100

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARL SURA	14-11	890903790	5	3	355.100	0	0	0	355.100
CCF(Administradoras: 2)				3	204.000	0	0	0	204.000
CCF DE CALDAS	CCF11	890806490	5	1	72.000	0	0	0	72.000
COMFANDI	CCF57	890303208	5	2	132.000	0	0	0	132.000
Gran Total					1.579.100	0	0	0	1.579.100

ASOPAGOS s.a.
PAGADO

Cuenta por pagar – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHwcobaled	Wilson Cobaleda Valdes
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	15-01-05-009	FAC ESCUELA MILITAR DE AVIACION
Fecha y Hora Sistema:	12/11/2026 12:00:00 a. m.	

CUENTAS POR PAGAR								
Número:	328626	**Fecha Registro:**	2026-11-12	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**	15-01-05-009 FAC ESCUELA MILITAR DE AVIACION			
Estado:	Radicada	**Tipo de Cuenta x Pagar:**	Adquisicion de Servicios a Personas Declarantes	**Nro. Compromiso:**	178226	**Nro. Cdp:**	6426	
Caja Menor-Identif.:		**Caja Menor-Fecha Registro:**		**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00	
Valor Antes del Iva:	27.300.168,05	**Valor Iva:**	5.187.031,95	**Valor Total:**	32.487.200,00	**Valor Total Moneda Original:**	0,00	
TERCERO								
Identificación:	901229561	**Razón Social:**	POWERTECH COMPANY S.A.S					

DOCUMENTOS SOPORTE-DATOS ADMINISTRATIVOS					
Número:	PWC243	**Tipo**	FACTURA	**Fecha:**	2026-11-12

DOCUMENTOS SOPORTE RECIBIDOS	
CODIGO	**DESCRIPCION**
12	CUMPLIDO A SATISFACCION
17	FACTURA

Objeto.:	CTO 057-00

WILSON COBALEDA VALDES

Firmado digitalmente por WILSON COBALEDA VALDES
Fecha: 2026.11.12 11:16:18 -05'00'

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)