



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO COMANDANTE GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
AYUDANTIA GENERAL COMANDO EJÉRCITO**

Bogotá D.C, 08 de octubre 2020

Señor Teniente Coronel
SERRANO CAICEDO HECTOR JAVIER
Oficial Apoyo Logístico del Comando del Ejército

ASUNTO: *Informe de Supervisión N° 9 Contrato 202 del 24 de diciembre de 2019.*

Dando cumplimiento a lo establecido en el Contrato 202 del 24 de diciembre de 2019. "cuyo objeto es" "PRESTACIÓN DE HIGIENIZACIÓN, DESINFECCIÓN ESTERILIZACIÓN Y AROMATIZACIÓN DE LOS BAÑOS UBICADOS EN EL EDIFICIO DEL CUARTEL GENERAL DEL COMANDO DEL EJÉRCITO A EFECTUAR EN LA VIGENCIA 2019-2020" ., Con toda atención me permito informar la situación actual del Contrato:

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
CONTRATO No	202 – 2019
FECHA SUSCRIPCIÓN	24 de Diciembre de 2019
OBJETO DEL CONTRATO	"PRESTACIÓN DE HIGIENIZACIÓN, DESINFECCIÓN ESTERILIZACIÓN Y AROMATIZACIÓN DE LOS BAÑOS UBICADOS EN EL EDIFICIO DEL CUARTEL GENERAL DEL COMANDO DEL EJÉRCITO A EFECTUAR EN LA VIGENCIA 2019-2020".
FORMA DE PAGO AL CONTRATISTA	Cancelará mediante PAGOS PARCIALES, siempre y cuando se consuma, hasta agotar el presupuesto asignado o termine el lapso de anualidad y/o el plazo de ejecución; con los debidos recibos parciales a satisfacción de los bienes y/o servicios por el Supervisor del Contrato, máximo hasta dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la recepción a satisfacción de los servicios y previa asignación del cupo PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, previo cumplimiento de los siguientes



Continuación informe de supervisión No. 9 Contrato 202 del 24 de diciembre de 2019. "cuyo objeto es" "PRESTACIÓN DE HIGIENIZACIÓN, DESINFECCIÓN ESTERILIZACIÓN Y AROMATIZACIÓN DE LOS BAÑOS UBICADOS EN EL EDIFICIO DEL CUARTEL GENERAL DEL COMANDO DEL EJÉRCITO A EFECTUAR EN LA VIGENCIA 2019-2020"

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
	requisitos
NOMBRE CONTRATISTA	LUZ ADRIANA ROBLEDO LEMUS Representante Legal CONSERVEMOS S.A.S
SUPERVISOR	MY. HIGUITA GONZALEZ JAIRO ALEJANDRO Supervisor Contrato No. 202-2019
VALOR CONTRATO INICIAL	\$ 82.000.000
PLAZO DE EJECUCION	20 de diciembre de 2020
FECHA INICIACIÓN	26 de diciembre 2019
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIACION	N/A
UNIDAD EJECUTORA	150103-000
No. CDP	7120 del 20 de enero de 2020
No. CRP	8520 del 20 de enero de 2020
RUBRO PRESUPUESTAL	A-02-02-02-008-005-03 SERVICIOS DE LIMPIEZA
VALOR FINAL CONTRATO	\$ 82.000.000
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de diciembre de 2020

II. APROBACION POLIZA

Que a fecha 26 de diciembre del 2019 el señor Coronel FREDY DARIO FIGUERERDO MESA Ordenador del Gasto Comando Ejército, aprueba la póliza única de cumplimiento No.14-44-101190512 expedida por SEGUROS DEL ESTADO SA, por encontrarse expedida conforme al contrato No. 202-2019. Y estar de acuerdo a lo dispuesto en la ley 80 de 1.993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015.

I. MODIFICATORIOS Y/O ADICIONALES

N/A

III. MATERIAL Y/O SERVICIOS RECIBIDOS A LA FECHA

Que a fecha 08 de octubre de 2020 el supervisor del contrato y el comité técnico evaluador pasan revista de los servicios prestados confrontando valores de acuerdo al contrato, calidad de acuerdo a las especificaciones técnicas y cantidades de acuerdo a lo pedido, avalado por el supervisor del contrato dejando

2

Continuación informe de supervisión No. 9 Contrato 202 del 24 de diciembre de 2019. "cuyo objeto es" "PRESTACIÓN DE HIGIENIZACIÓN, DESINFECCIÓN ESTERILIZACIÓN Y AROMATIZACIÓN DE LOS BAÑOS UBICADOS EN EL EDIFICIO DEL CUARTEL GENERAL DEL COMANDO DEL EJÉRCITO A EFECTUAR EN LA VIGENCIA 2019-2020"

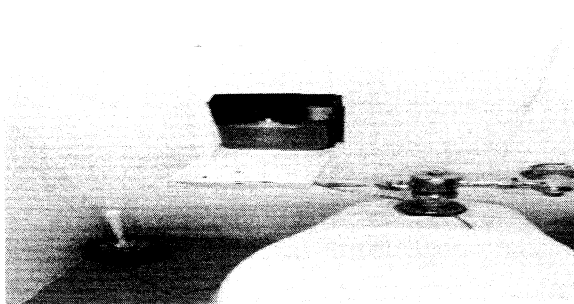
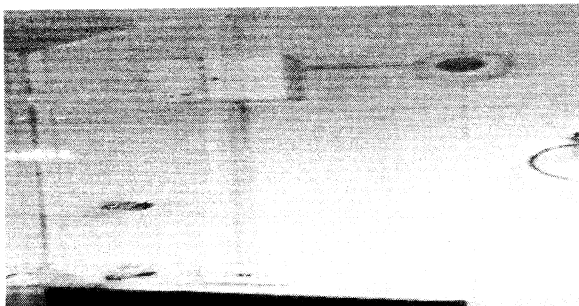
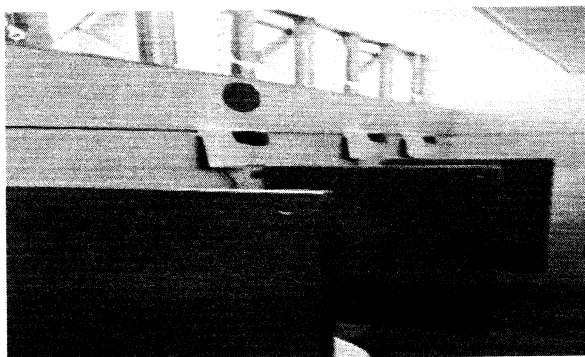
constancia al pie de la firma que estos cumplen de acuerdo a las características técnicas exigidas en el contrato por tal razón se procede a efectuar el recibo de los elementos y que el objeto contratado ha sido entregado por el contratista a entera satisfacción de la entidad contratante. Con una entrega parcial del **84,88%** de la ejecución contractual. Así:

A-02-02-02-008-005-03 SERVICIOS DE LIMPIEZA

ITEM	NOMBRE DEL BIEN Y/O SERVICIO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	vr unitario si	iva 19%	vr unitario +	cant serv	VR TOTAL SERVICIO
1	Servicios de Cambio de Sifon MB hermetico	Sifon hermetico con indicador de vida	UN	63.781,51	12.118,49	75.900,00		
	HIGIENIZACION	Util y con piedra MB-Aktiv integrada, la cual descalcifica, descompone y reduce los sedimentos y depósitos provocados por las sustancias orgánicas, restos de orina y grasas en el interior del sifon y en la tubería de desagüe. La orina en descenso es conducida en forma de embudo hacia el sifon y circula a través de la membrana vertical colgante en dirección a la canalización. Tan pronto como cesa el flujo de orina, la membrana se cierra y evita así el escape de olores del desagüe. Duración 10.000 usos						
		Utilización (Traducido en tiempo, depende de la cantidad de usuarios) : incluye mantenimiento preventivo y/o correctivo en cada cambio						
2	Servicios de Dosificadores de Biodigestores y aromatizantes	Servicio de Dosificación de	UN	22.521,01	4.278,99	26.800,00	62	1.661.599,97
HIGIENIZACION	higienizador orgánico x Goteo: con recarga (en equipo para la desinfección desodorización automática de inodoros y sanitarios las 24 horas al día los 30 días del mes, brindando protección anti-bacterial e higienización) Equipo puesto en comodato							
3	Servicios Dispensador de aroma	Se carga con aroma de 350ml. Funciona con dos (2) pilas tipo D y es totalmente programable para suplir las necesidades puntuales de cada usuario, teniendo en cuenta el volumen de usuarios y la intensidad horaria. Dosificador Programable para dispensar una fragancia agradable contratando los malos olores. Dependiendo tráfico se programa para cada 7 5min, cada 15 o cada 30min	UN	24.000,00	4.560,00	28.560,00	38	1.085.280,00
	HIGIENIZACION							
4	Servicios de Contenedores Femeninos	Contenedor higiénico femenino electrónico activado por sensor, característica que lo hace libre de contaminación cruzada	UN	27.689,08	5.260,93	32.950,00	25	823.750,10
HIGIENIZACION	Almacena residuos higiénicos femeninos, neutralizando los olores producidos por los mismos, mediante el efecto de un sachet higienizador, brinda protección antibacterial							
5	Servicios de Limpiador orgánico	PH neutral con efecto biológico y sostenible. El limpiador Orgánico actúa bajo el mismo principio de la piedra del sifon descalcificando, descomponiendo y reduciendo los sedimentos y depósitos provocados por las sustancias orgánicas, restos de orina y grasas en toda la superficie del orinal, paredes y piso, impidiendo los malos olores resultantes de las salpicaduras. Los microorganismos que contiene penetran profundamente en los poros (paredes) y descomponen los restos de sedimentos que desprenden mal olor. Proporciona una frescura persistente y agradable. Un (1) litro de limpiador dura de 7 a 8 meses, limpiando 1 orinal 2 veces al día (Segun protocolo recomendado). Los dispensadores son entregados en calidad de préstamo e instalados. Gratuitamente	UN	408.403,36	77.596,64	486.000,00		
	HIGIENIZACION							
6	Servicio de desratización contra plagas del Archivo Central de Comando Ejército	Mecanismo: cambio de cebos químicos o pellets en base raticidas de segunda aplicación (bocado único), categoría toxicológica I	UN	350.000,00	66.500,00	416.500,00	1	416.500,00
	CONTROL DE PLAGAS	Control del servicio de aplicación: semanal o cuando se requiera por consumo o deterioro durante los doce (12) meses de la vigencia						
3	HIGIENIZACION UNIDAD DE AJUSTE	Se carga con aroma de 350ml. Funciona con dos (2) pilas tipo D y es totalmente programable para suplir las necesidades puntuales de cada usuario, teniendo en cuenta el volumen de usuarios y la intensidad horaria. Dosificador Programable para dispensar una fragancia agradable contratando los malos olores. Dependiendo tráfico se programa para cada 7 5min, cada 15 o cada 30min	UND	10.815,07	2.054,86	12.869,93	1	12.869,93
SUBTOTAL								3.361.344,54
IVA								638.655,46
TOTAL								4.000.000,00

Continuación informe de supervisión No. 9 Contrato 202 del 24 de diciembre de 2019. "cuyo objeto es" "PRESTACIÓN DE HIGIENIZACIÓN, DESINFECCIÓN ESTERILIZACIÓN Y AROMATIZACIÓN DE LOS BAÑOS UBICADOS EN EL EDIFICIO DEL CUARTEL GENERAL DEL COMANDO DEL EJÉRCITO A EFECTUAR EN LA VIGENCIA 2019-2020"

ANEXO FOTOGRAFICO

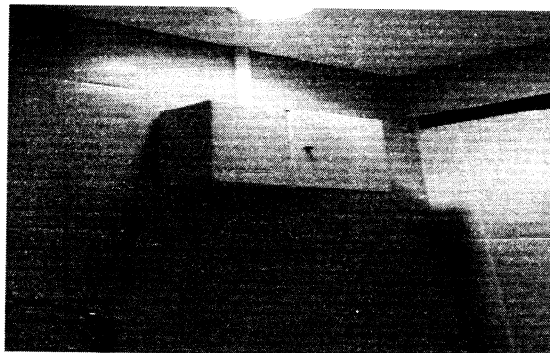


2020 AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA PROFESIONALIZACIÓN MILITAR Y COHESIÓN DE LA FUERZA

Carrera 54 No. 26 - 25
No. del Conmutador - No. de fax institucional
apoyologistico@ejercito.mil.co



Continuación informe de supervisión No. 9 Contrato 202 del 24 de diciembre de 2019. "cuyo objeto es" "PRESTACIÓN DE HIGIENIZACIÓN, DESINFECCIÓN ESTERILIZACIÓN Y AROMATIZACIÓN DE LOS BAÑOS UBICADOS EN EL EDIFICIO DEL CUARTEL GENERAL DEL COMANDO DEL EJÉRCITO A EFECTUAR EN LA VIGENCIA 2019-2020"



Rubros:

A-02-02-02-008-005-03 SERVICIOS DE LIMPIEZA

V. PAGOS EFECTUADOS

A la fecha se ha causado lo siguiente:

PAGOS EFECTUADOS	CONCEPTO Y FECHA	VALOR
Valor causado	dic-19	\$ 1.000.000
Valor causado	feb-20	\$ 15.400.000
Valor causado	abr-20	\$ 16.400.000
Valor causado	may-20	\$ 8.200.000
Valor causado	jun-20	\$ 8.200.000
Valor causado	jul-20	\$ 8.200.000
Valor causado	ago-20	\$ 8.200.000
Valor causado	sep-20	\$ 4.000.000

VI. BALANCE CONTRATO

Valor Inicial del Contrato	\$ 82.000.000,00	
FACTURA DICIEMBRE 2019		\$ 1.000.000,00
FACTURA FEBRERO 2020		15.400.000,00
FACTURA ABRIL 2020		16.400.000,00
FACTURA MAYO 2020		8.200.000,00
FACTURA EN JUNIO 2020		8.200.000,00



2020

AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA PROFESIONALIZACIÓN MILITAR Y COHESIÓN DE LA FUERZA

Carrera 54 No. 26 - 25
No. del Conmutador - No. de fax institucional
apoyologistico@ejercito.mil.co



Continuación informe de supervisión No. 9 Contrato 202 del 24 de diciembre de 2019. "cuyo objeto es" "PRESTACIÓN DE HIGIENIZACIÓN, DESINFECCIÓN ESTERILIZACIÓN Y AROMATIZACIÓN DE LOS BAÑOS UBICADOS EN EL EDIFICIO DEL CUARTEL GENERAL DEL COMANDO DEL EJÉRCITO A EFECTUAR EN LA VIGENCIA 2019-2020"

FACTURA EN JULIO 2020		8.200.000,00
FACTURA EN AGOSTO 2020		8.200.000,00
FACTURA EN SEPTIEMBRE 2020		4.000.000,00
VALOR A CANCELAR EN OCTUBRE 2020		4.000.000,00
Saldo pendiente por ejecutar		\$ 8.400.000,00
SUMAS IGUALES	82.000.000,00	82.000.000,00

VII. NIVEL DE EJECUCION Y AVANCE DEL CONTRATO

<i>Ejecución Financiera</i>	<i>Ejecución Física / Entrega de los bienes</i>
85,88%	89,76%

VIII. APLICACION DE DEBIDO PROCESO, SANCIONES MULTAS O DECLARATORIA DE CADUCIDAD

N/A

IX. CUMPLIMIENTO DE NORMAS TECNICAS

(No Aplica)

X. CUMPLIMIENTO PARAFISCALES

Para dar estricto cumplimiento a la obligación consagrada en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el parágrafo 2º del artículo 1º de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 129 de 2010, durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar)." Se anexa el certificado del cumplimiento por parte del contratista.

XI. OTRAS ACTIVIDADES

OMITIDO

XII. CONCLUSION

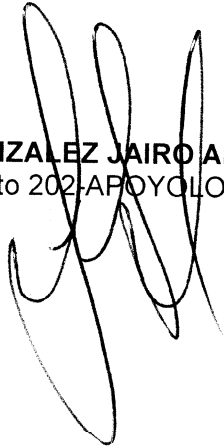
El supervisor del contrato y el comité técnico evaluador constataron calidad, cantidad y valores de los elementos que entrega el contratista dejando constancia al pie de la firma el cumplimiento del objeto contractual también se verifico el cumplimiento de lo relacionado con las vigencias, amparos, monto establecido, y

Continuación informe de supervisión No. 9 Contrato 202 del 24 de diciembre de 2019. "cuyo objeto es" "PRESTACIÓN DE HIGIENIZACIÓN, DESINFECCIÓN ESTERILIZACIÓN Y AROMATIZACIÓN DE LOS BAÑOS UBICADOS EN EL EDIFICIO DEL CUARTEL GENERAL DEL COMANDO DEL EJÉRCITO A EFECTUAR EN LA VIGENCIA 2019-2020"

se da cumplimiento a lo pactado, continuando así con los trámites administrativos y presupuestales a que haya lugar.

Atentamente,

CT HIGUITA GONZALEZ JAIRO ALEJANDRO
Supervisor contrato 202-APOYOLOGÍSTICO-2019-2020



2020

AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA PROFESIONALIZACIÓN MILITAR
Y COHESIÓN DE LA FUERZA

Carrera 54 No. 26 - 25

No. del Conmutador - No. de fax institucional

apoyologistico@ejercito.mil.co

