| Masora Integramos la Región | CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 434-2026 | CÓDIGO: JURFT19 | VERSIÓN: 2 |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE ELABORACIÓN: | M/D/A |
| | | PÁGINA: 1 DE 1 | |

**CLAUSULADO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 434 DE 2026**

| | |
|---|---|
| CONTRATANTE: | MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO – MASORA |
| NIT: | NIT. 800.183.770-1 |
| CONTRATISTA: | ANGEL OCTAVIO MUÑOZ LOPERA |
| CEDULA: | 98.564.846 |
| OBJETO: | Apoyo administrativo en la verificación seguimiento y control a los tramites de pago e informes financieros asociados a la gestión predial, garantizando el cumplimiento de los requisitos requeridos en la secretaria general del municipio de Rionegro, en cumplimiento del convenio interadministrativo nro. 10.08.00-22.07- 001- 2025 celebrado entre el municipio de Rionegro y MASORA.. |
| VALOR: | DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA (10882890) |
| PLAZO: | El plazo de ejecución del presente contrato será de dos (2) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, hasta el 31 de diciembre de 2026. |
| LUGAR DE EJECUCIÓN: | RIONEGRO, ANTIOQUIA |

Entre los suscritos, YULY ANDREA OSPINA DUQUE, mayor de edad, identificada con la Cédula Numero 1.036.961.856 de Rionegro (Antioquia), en calidad de SUBDIRECTORA JURIDICA nombrada mediante resolución N°001 del 02 de enero de 2023 y con facultades delegadas para contratar mediante resolución N°002 del 02 de enero de 2023 quien para efectos del presente contrato obra en nombre y representación de LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO (MASORA) se denomina EL CONTRATANTE y ANGEL OCTAVIO MUÑOZ LOPERA también mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 98.564.846, actuando en nombre propio y representación, quien se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato de Prestación de Servicios que se rige por las siguientes cláusulas,

## CONSIDERACIONES

En atención a que MASORA, para el cumplimiento de su objeto social y misional, requiere contar con un Profesional en Administración de Empresas, con experiencia mínima de un (1) año en actividades relacionadas con el objeto contractual, se hace necesario adelantar la presente contratación con el fin de garantizar el adecuado cumplimiento de las obligaciones asumidas en el marco del Convenio Interadministrativo No. 10.05.00.00-23.07-007-2026, celebrado entre el Municipio de Rionegro y MASORA, cuyo objeto consiste en brindar apoyo a los procesos adelantados en la Secretaría General para el cumplimiento del Plan de Desarrollo 2024-2027 "Rionegro Ciudad del Bienestar".

La ejecución del referido convenio demanda el acompañamiento permanente de un profesional en Administración de Empresas que brinde apoyo en la planeación, organización, coordinación, seguimiento y control de las actividades administrativas que demande la ejecución del convenio, así como en el fortalecimiento de los procesos institucionales, la gestión documental, el seguimiento a indicadores, la consolidación de información y las demás actividades propias de su formación profesional, contribuyendo al cumplimiento oportuno y eficiente de las obligaciones asumidas por MASORA frente al Municipio de Rionegro.

La planta de personal de MASORA no cuenta con un profesional que reúna el perfil, la disponibilidad y la experiencia requeridas para atender de manera oportuna las actividades objeto de la presente contratación, circunstancia respaldada por la certificación expedida por la entidad. En consecuencia, surge la necesidad de adelantar la presente contratación directa con el propósito de fortalecer el componente administrativo requerido para la ejecución del convenio, garantizando que las actuaciones se desarrollen bajo criterios de eficiencia, eficacia, economía, transparencia, responsabilidad y planeación, en observancia de los principios que orientan la función administrativa y la contratación estatal.

En virtud de lo anterior, la celebración del presente contrato de prestación de servicios responde a una necesidad real, actual y debidamente identificada por la entidad, en observancia del principio de planeación, razón por la cual su duración corresponde al tiempo estrictamente necesario para atender las actividades derivadas del Convenio Interadministrativo No. 10.05.00.00-23.07-007-2026 y asegurar el cumplimiento de los compromisos institucionales adquiridos.

Las actividades objeto del contrato serán ejecutadas de manera coordinada con MASORA, sin que ello implique la existencia de una relación laboral, de subordinación o dependencia. En consecuencia, el contratista desarrollará sus obligaciones con plena autonomía técnica, administrativa y financiera, empleando sus propios medios y recursos para el cumplimiento del objeto contractual.

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere la contratación de un Profesional en Administración de Empresas que brinde el apoyo administrativo necesario para la adecuada ejecución del Convenio Interadministrativo No. 10.05.00.00-23.07-007-2026, toda vez que la entidad no cuenta con un profesional que reúna el perfil, la disponibilidad y la experiencia requeridas para atender las actividades objeto del contrato, razón por la cual resulta indispensable adelantar la presente contratación directa.

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA-OBJETO**:

Apoyo administrativo en la verificación seguimiento y control a los tramites de pago e informes financieros asociados a la gestión predial, garantizando el cumplimiento de los requisitos requeridos en la secretaria general del municipio de Rionegro, en cumplimiento del convenio interadministrativo nro. 10.08.00-22.07- 001- 2025 celebrado entre el municipio de Rionegro y MASORA

**SEGUNDA- OBLIGACIONES GENERALES:**

1. Cumplir el contrato en forma oportuna, en las condiciones señaladas en los estudios previos que forman parte integral del mismo.
2. Cumplir la Constitución y la normatividad que rige la contratación con entidades del Estado.
3. Suscribir en conjunto con el Supervisor el acta de inicio del contrato y demás actas que se requieran durante la ejecución del contrato.
4. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.
5. Colaborar con MASORA para que el objeto contratado se cumpla y sea de la mejor calidad.
6. Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor o la persona encargada de dar el plan de actividades a ejecutar.

7. Cumplir las obligaciones con los Sistemas de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Laborales, conforme a la ley y decretos reglamentarios; así como aportes parafiscales cuando haya lugar; y presentar los documentos que así lo acrediten, como requisito para cada uno de los pagos.
8. Mantener fijos los precios pactados, durante la ejecución del contrato.
9. Cumplir con las condiciones técnicas, jurídicas, económicas, financieras y comerciales establecidas en el estudio previo, según el caso.
10. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.
11. Guardar total reserva de la información que obtenga de MASORA en desarrollo del objeto contractual.
12. Custodiar y cuidar la documentación e información que en cumplimiento del objeto contractual sea entregada por MASORA, así como a la que tenga acceso, e impedir o evitar la sustracción, destrucción, ocultamiento o utilización indebidos.
13. Mantener la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información de la que haga uso o tenga conocimiento en el cumplimiento del objeto contractual, comprometiéndose a no utilizarla para provecho propio, ni divulgarla, comercializarla, publicarla, cederla, revelarla o reproducirla de manera directa e indirecta o ponerla a disposición de terceros que no estén autorizados por MASORA o por la ley para conocerla. Al respecto el contratista con la suscripción del contrato, acepta guardar absoluta reserva y constituir compromiso de confidencialidad.
14. No ejercer actos que comprometen o afecten a MASORA por lo que es su obligación como Contratista no utilizar, incluso después de terminada la relación contractual, para su beneficio o el de terceros: información de los contratistas de MASORA, bases de datos de cualquier índole, procedimientos, métodos, estudios, estadísticas, proyectos y demás información técnica, financiera, económica, comercial o cualquier otra información utilizada o elaborada por MASORA en cumplimiento de su misión institucional.
15. Cumplir con la legislación vigente y las medidas y protocolos de seguridad que la entidad ha implementado para asegurar la confidencialidad, secreto e integridad de los datos de carácter personal, privado o sensible a los que tenga acceso.
16. Adoptar todas las precauciones necesarias y adecuadas para la conservación, protección, custodia y reserva de la información que reciba, produzca, procese o tenga acceso, aplicando las medidas de seguridad que prevengan su fuga, perdida o difusión no autorizada.
17. Devolver en los términos establecidos en el contrato toda la información y materiales entregados u obtenidos de MASORA en desarrollo de su objeto contractual.
18. Para el caso del manejo de información que incluya datos personales, el CONTRATISTA dará estricto cumplimiento a las disposiciones constitucionales y legales sobre la

protección del derecho fundamental de habeas data, en particular lo dispuesto en el artículo 15 de la Constitución Política y la Ley 1581 de 2012 y demás normas que la reglamenten, modifiquen o deroguen.

19. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. Deberá informarlo inmediatamente al supervisor del contrato.
20. Ejecutar el contrato con suma diligencia y cuidado, para evitar la generación de daño a los funcionarios, contratistas o terceros.
21. Responder por la conservación y uso adecuado de los bienes y documentos que le sean entregados en ejecución del contrato.
22. Prestar el servicio con la oportunidad y calidad pactada, asumiendo el riesgo del no pago de los servicios prestados con calidad inferior a la pactada, y certificados como no recibida a satisfacción por el supervisor, así como el riesgo de la indemnización de perjuicios causados por incumplimiento, mora o mala calidad del servicio.
23. En general las que se desprendan de la naturaleza del contrato y de su objeto.
24. Se compromete a responder por todos y cada uno de los insumos, suministros, herramientas, dotación, implementación, inventarios y/o materiales que le sean puestos a su disposición para la prestación de servicios realizados; autorizando que el valor del mismo sea descontado automáticamente de los honorarios pactados en caso de pérdida o extravío injustificado, de acuerdo con el deber de cuidado y diligencia inmerso en el contrato.

**TERCERA- OBLIGACIONES ESPECIFICAS:**

1. Brindar apoyo administrativo en la verificación, seguimiento y control de los trámites relacionados con pagos, soportes e informes financieros derivados de los procesos de gestión predial, garantizando el cumplimiento de los requisitos documentales y administrativos establecidos.
2. Apoyar la radicación, seguimiento y control de los documentos expedidos por la Oficina de Gestión Predial para el trámite de escrituración, registro de instrumentos públicos y demás actuaciones relacionadas con los estudios de títulos, así como realizar el seguimiento permanente a los requerimientos gestionados a través de la plataforma BPMS.
3. Garantizar la adecuada gestión documental de los procesos de gestión predial mediante la organización, clasificación, actualización, conservación y archivo de la documentación física y digital, de conformidad con los lineamientos institucionales y las normas de gestión documental.

4. Las demás que se establezcan como complemento o reorientación de los objetivos inicialmente establecidos.

**CUARTA-INFORME DE ACTIVIDADES.**

EL CONTRATISTA deberá presentar informes mensuales, de forma física (dos copias) y digital, con la descripción y evidencia de la totalidad de actividades realizadas por este, durante el mes de ejecución contractual.
El informe deberá presentársele al supervisor del contrato, dentro del periodo que se estipule en la circular interna de pagos emitida por MASORA, de manera mensual. El supervisor aprobará, o regresará al contratista el informe para correcciones si hubiere lugar a ello. Las fechas para entrega de informes, devoluciones y correcciones, se darán por MASORA, de manera mensual.

Pasada esta fecha, de no ser presentado por el contratista o no ser aprobado por el supervisor, no se procederá al pago mes vencido dentro de los plazos estipulados por MASORA, debiendo presentarse los documentos para el pago, dentro del mes siguiente.

Para el pago de la última cuenta del contrato, se deberá presentar el informe final de actividades, acompañado de las correspondientes evidencias que lo respalden; así como, un anexo en el que se relacione y haga entrega a la Entidad, de toda la información documental y/o en forma digital, que se hubiese generado durante el periodo de ejecución contractual; así como, aquella que le hubiese sido facilitada para la ejecución del objeto y actividades contractuales.

**QUINTA-VALOR.**

DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA($ 10882890).

**PARÁGRAFO:** EL CONTRATISTA para efectos de ejecución del contrato, y para cada uno de los pagos, se obliga a estar a paz y salvo con el Sistema Integral de Seguridad Social y así como a Riesgos Laborales en los términos de la Ley 797 de 2003, la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, el Decreto 723 de 2013 y demás normas concordantes.

**SEXTA FORMA DE PAGO.**

El valor del presente contrato se pagará mediante Dos (2) pagos, así:

Dos (2) pagos mensuales, cada uno por valor de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M.L. ($5.441.445), correspondientes a los meses de noviembre y diciembre.
Los pagos se efectuarán dentro de los primeros quince (15) días hábiles del mes siguiente al período ejecutado, previa presentación de los siguientes documentos:

- Informe de actividades, elaborado de conformidad con los lineamientos impartidos por MASORA y aprobado por el supervisor del contrato.
- Cuenta de cobro.
- Planilla y comprobante de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad con la normatividad vigente.
- Certificación bancaria, cuando haya lugar.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Todos los pagos estarán sujetos al recibo a satisfacción por parte del supervisor designado por MASORA. El último pago estará condicionado, además, a la entrega y aprobación del informe final de actividades y de los demás productos derivados del objeto contractual.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos estarán sujetos a la disponibilidad del flujo de caja de MASORA y a los desembolsos que efectúe el Municipio de Rionegro en desarrollo del Convenio Interadministrativo No. 10.05.00.00-23.07-007-2026, celebrado entre el Municipio de Rionegro y MASORA.

**SEXTA-APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:**

El valor del presente contrato estará a cargo de la Reserva Presupuestal Número 780 del 30 de octubre de 2026

**SEPTIMA- DECLARACIONES DEL CONTRATISTA:**

EL CONTRATISTA hace las siguientes declaraciones:

1. Conoce y acepta los documentos del Proceso.
2. Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió de MASORA respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.

3. Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato.
4. EL CONTRATISTA al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra inmerso en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad para la celebración del presente contrato
5. Está a paz y salvo con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes que le fueren aplicables dada la modalidad de contratación.
6. El valor del Contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el Cumplimiento del objeto de este.
7. EL CONTRATISTA manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación llegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes Descritas.
8. EL CONTRATISTA se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio el objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

**OCTAVA PLAZO DE EJECUCIÓN.**

El plazo de ejecución es El plazo de ejecución del presente contrato será de dos (2) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, hasta el 31 de diciembre de 2026.

**NOVENA-DERECHOS DEL CONTRATISTA:**

1. Recibir la remuneración del contrato en los términos pactados en la Cláusula Quinta del presente Contrato.
2. Tener Certificados en forma oportuna y por escrito que se cumplió con el objeto contractual, para efecto del pago.
3. Tener a disposición todo lo Necesario para el normal funcionamiento del presente contrato.

**DECIMA-DERECHOS DEL CONTRATANTE**:

1. Hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado a la Entidad contratante de manera Legal o contractual.
2. Hacer uso de las cláusulas excepcionales del Contrato.

3. Imponer las multas y sanciones que considere pertinentes de acuerdo a la ley.

**DECIMA PRIMERA-OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATANTE:**

1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción.
2. Pagar el valor del contrato de acuerdo con Los términos establecidos.
3. Suministrar al CONTRATISTA todos aquellos documentos, información e insumos que este requiera para el Desarrollo de la actividad encomendada.
4. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA.

**DECIMA SEGUNDA-TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO**:
EL CONTRATANTE puede terminar, modificar y/o interpretar unilateralmente el Contrato, de acuerdo con los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando lo considere necesario para que el CONTRATISTA cumpla con el objeto del presente Contrato.

**DECIMA TERCERA-CADUCIDAD:**

La caducidad, de acuerdo con las disposiciones y procedimientos legamente establecidos, puede ser declarada por el CONTRATANTE cuando exista un incumplimiento grave que afecte la ejecución del presente Contrato.

**DECIMA CUARTA-CLÁUSULA PENAL:**

En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, debe pagar al CONTRATANTE a título de indemnización, una suma equivalente al 5% del valor del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el CONTRATANTE adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato.

**DECIMA QUINTA-GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO:**

EL CONTRATISTA no está obligado a presentar pólizas o garantías de cumplimiento por la cuantía del contrato según lo establecido en el Decreto 1510 de 2013 unificado por el Decreto 1082 de 2015.

**DECIMA SEXTA-INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:**

EL CONTRATISTA es una entidad independiente de y en consecuencia, el CONTRATISTA no es su representante, agente o mandatario. EL CONTRATISTA no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del CONTRATANTE, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

**DECIMA SEPTIMA- CESIONES:**

EL CONTRATISTA no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente contrato sin la autorización previa, expresa y escrita del CONTRATANTE.

**DECIMA OCTAVA-INDEMNIDAD:**

EL CONTRATISTA se obliga a mantener indemne al CONTRATANTE de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato. EL CONTRATISTA mantendrá indemne a LA CONTRATANTE por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que EL CONTRATISTA asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

**DECIMA NOVENA-SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:**

Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y la Entidad Contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán empleado los mecanismos contemplados en la ley.

**VIGESIMA-SUPERVISIÓN:**

La supervisión de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por EL CONTRATISTA a favor del CONTRATANTE, estará a cargo del Subdirector Jurídico, o quien este delegue, quien vigilará el contrato desde su inicio hasta su finalización.

**VIGESIMA PRIMERA-ANEXOS DEL CONTRATO:**

**Forman** parte integrante de este contrato los siguientes documentos: A.
Los estudios previos.
B. Documentos que acreditan los pagos al día por concepto de aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos por parte del contratista. C. Actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales. D. Certificado de Disponibilidad Presupuestal y Acta de inicio

**VIGESIMA SEGUNDA-PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:**

El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes, la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral, para su ejecución requiere de la firma del Acta de Inicio.

**VIGESIMA TERCERA-CONFIDENCIALIDAD:**

En caso que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

**VIGESIMA CUARTA-LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:**

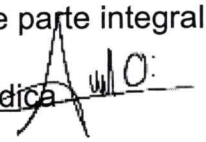
Las actividades previstas en el presente Contrato desarrollarán en el municipio de Rionegro, Antioquia.

**VIGÉSIMA QUINTA-MANEJO DE LAS ACTIVIDADES PROFESIONALES EN VIRTUD DEL CONTRATO:**

El contratista se obliga a entregar toda la producción acorde a sus actividades que realice en función de masora, las mismas que deberán de ser guardadas por medios electrónicos en el

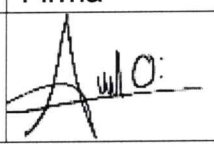
centro virtual de MASORA ubicado en la oficina de contratación, la misma que deberá ser entregada en PDF y en Word.

**Nota:** El presente contrato se encuentra suscrito mediante la plataforma SECOP II donde pueden ser consultados los actos previos y este documento hace parte integral del mismo.

Aprueba MASORA Yuly Andrea Ospina Duque/Subdirectora Jurídica 

Aprueba CONTRATISTA/ ANGEL OCTAVIO MUÑOZ LOPERA *Angel O Muñoz Lopera*

Fecha de suscripción: SECOP II

| Nombres y Apellidos | | Cargo | Firma |
|---|---|---|---|
| Revisó: | Yuly Andrea Ospina Duque | Subdirectora Jurídica |  |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente. | | | |