PAVIMENTACIÓN VIAL EN CONCRETO RÍGIDO EN LA CARRERA 10 URBANIZACIÓN VILLA ESPERANZA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHARALÁ, SANTANDER

VALOR COSTO DIRECTO

1	**ADMINISTRACIÓN**	**MESES**	**2**			**30,69%**
1.1	**Impuestos y retenciones**					
1.1.1	*Reteica 7/1000*				*$ 0,00*	*0,00%*
1.1.2	Retención en la fuente por contrato de obra			2,00%	$ 3.553.911,00	2,00%
	Probienestar			4,00%	$ 7.107.822,00	4,00%
	Procultura			1,50%	$ 2.665.433,00	1,50%
	Tasa prodeporte			2,50%	$ 4.442.389,00	2,50%
	Fondo de seguridad			5,00%	$ 8.884.778,00	5,00%
	Industria y comercio			0,50%	$ 888.478,00	0,50%
	Estampilla justicia familiar			2,00%	$ 3.553.911,00	2,00%
	Estampilla Departamental			4,00%	$ 7.107.822,00	4,00%
	Subtotal impuestos y retenciones				**$ 38.204.544,00**	**21,50%**
1.3	**Pólizas**					
	Pólizas			0,97%	$ 1.723.647,00	0,97%
	Subtotal pólizas				**$ 1.723.647,00**	**0,97%**
1.4	**Personal técnico**	**Salario con prestaciones**	**Tiempo (meses)**	**%**	**Total**	
1.4.1	Director de obra	$ 7.400.000,00	0,70	50,00%	$ 2.590.000,00	1,46%
1.4.2	Residente de obra	$ 5.550.000,00	0,70	100,00%	$ 3.885.000,00	2,19%
1.4.3	Profesional ambiental SISO	$ 3.700.000,00	0,70	100,00%	$ 2.590.000,00	1,46%
	Subtotal personal técnico				**$ 9.065.000,00**	**5,10%**
1.5	**Gastos administrativos**					
1.5.1	Personal administrativo	$ 3.700.000,00	0,70	50,00%	$ 1.295.000,00	0,73%
1.5.2	Papeleria, comunicaciones, informes	Global			$ 400.000,00	0,23%
1.5.3					$ 0,00	0,00%
	Subtotal gastos administrativos				**$ 1.695.000,00**	**0,95%**
1.6	**Gastos en obra**					
1.6.1	Campamento y valla informativa o arrendamiento (por mes)	$ 350.000,00	1,00	100,00%	$ 350.000,00	0,20%
1.6.2	Dotación, seguridad industrial y elementos de protección personal (por mes	$ 850.000,00	1,00	100,00%	$ 850.000,00	0,48%
1.6.3	Gestión social (actas de vecindad, socialización)	$ 3.000.000,00	1,00	70,00%	$ 2.100.000,00	1,18%
1.6.4	Ensayos de laboratorio (suelos y resistencia a compresión del concreto)	$ 550.000,00	1,00	100,00%	$ 550.000,00	0,31%
	Subtotal gastos en obra				**$ 3.850.000,00**	**2,17%**
	TOTAL ADMINISTRACIÓN (en COP)				**$ 54.538.191,00**	
	ADMINISTRACIÓN			**30,70%**	**$ 54.538.191,00**	
	IMPREVISTOS (I)			**1,00%**	**$ 1.776.956,00**	
	UTILIDAD (U) — contrato con la Alcaldía			**5,00%**	**$ 8.884.778,00**	
	TOTAL PORCENTAJE A.I.U			**36,70%**	**$ 65.199.925,00**	