ANEXO 1- ANÁLISIS DEL SECTOR

MUNICIPIO DEL SOCORRO

PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA

OBJETO

ADQUISICION DE MOBILIARIO TIPO SILLAS ERGONOMICAS E INTERLOCUTORAS PARA LA DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DEL SOCORRO SANTANDER

VALOR:

CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS $ 48.559.854, oo) M/CTE

PLAZO: QUINCE (15) DIAS CALENDARIO

DEPENDENCIA ENCARGADA

SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO

AÑO 2026

El presente estudio es elaborado en cumplimiento del **Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.1.1.6.1** el cual establece el deber que tienen las entidades estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La metodología del estudio se realiza conforme los parámetros establecidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector.

1 IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR

1.1 Sector económico

Comercio al por mayor y al por menor de muebles y equipos para oficina (sector de comercio de bienes de consumo duradero).

Participan también subsectores de fabricación de muebles (para los productos elaborados en madera y metal) y de comercio de aparatos electrónicos de consumo.

Códigos CIIU (Revisión 4 A.C., Colombia):

- C3220: Fabricación de muebles, colchones y somieres.
- G4649: Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p. (incluye mobiliario y artículos para oficina).
- G4759: Comercio al por menor de otros artículos domésticos en establecimientos especializados.
- G4653: Comercio al por mayor de aparatos y equipos de audio y video (para televisores, estaciones de sonido, pantallas).
- C3100: Fabricación de muebles y colchones.

El proceso en general cubre la provisión e instalación de:

- Mobiliario de oficina: mesas de juntas, escritorios, sillas, puertas plegables, cortinas Sheer Elegance.
- Equipos tecnológicos y audiovisuales: televisor 75", estaciones de sonido, pantallas de proyección, altavoces y micrófonos.
- Elementos complementarios para eventos: carpas tipo pirámide, mesas plegables, extensiones eléctricas.

Crecimiento del sector muebles en Colombia: Según DANE y ANDI, el comercio de muebles y colchones mostró un repunte del 6–8 % en ventas en 2024, impulsado por compras institucionales y renovación de espacios públicos.

Importación de electrónicos: La DIAN reportó un aumento de 12 % en importaciones de televisores y equipos de sonido 2024, por mayor demanda de pantallas de gran formato para educación y gobierno.

Tendencia de sostenibilidad: La compra pública verde y materiales con certificación de baja emisión de formaldehído y eficiencia energética se vuelve requisito en licitaciones.

Clasificador De Bienes y Servicios

CLASIFICACION UNSPSC	PRODUCTO
56112100	Asientos

1.2 INDICADORES MACRO ECONÓMICOS.

1.2.1 Índice de precios al consumidor

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (octubre)

IPC	Octubre					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,18	**0,20**	4,74	**5,94**	5,51	**6,30**

En el mes de octubre de 2026, el IPC registró una variación de 0,20% en comparación con septiembre de 2026, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional: Recreación y cultura (0,44%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,30%), Salud (0,26%), Prendas de vestir y calzado (0,24%) y, por último, Restaurantes y hoteles (0,23%). Por debajo se ubicaron: Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,19%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,16%), Bienes y servicios diversos (0,13%), Transporte (0,06%), Información y comunicación (0,00%), Educación (0,00%) y, por último, Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (-0,03%).

1.2.2 Salario mínimo Colombia 2026.

El salario mínimo legal mensual (SMMLV) para 2026 se fijó en $1.750.905 y el auxilio de transporte 2026 en $249.095, para un total mensual de $2.000.000. Ambas medidas rigen a partir del 1° de enero de 2026 y quedaron oficializadas mediante los Decretos 1469 y 1470 del 29 de diciembre de 2025**.**

Valores salario mínimo 2026

Concepto	Valor
Salario Mínimo Integral Año 2026 10 SMLV + 30% factor prestacional	$ 22,761,765.00
Salario Anual - Año (Sin primas ni cesantías)	$ 21,010,860.00
Salario Mensual - Mes (SMMLV) 30 días	$ 1,750,905.00
Salario Diario - Día (SMDLV) 8 horas	$ 58,363.50

Aportes a seguridad social mínimos Año 2026

Salud	Pensión
Empleado $ 70,036.20	Empleado $ 70,036.20

Salud	Pensión
Aporte Empleado equivalente al 4% del salario mínimo	Aporte Empleado equivalente al 4% del salario mínimo
Empleador $ 148,826.93 Aporte Empleado equivalente al 8,5% del salario mínimo	Empleador $ 210,108.60 Aporte Empleado equivalente al 12% del salario mínimo
Independiente $ 218,863.13 Aporte Empleado equivalente al 12,5% del salario mínimo	Independiente $ 280,144.80 Aporte Empleado equivalente al 16% del salario mínimo

Salario mínimo mensual ejemplo pagado por empleador

Concepto	**Valor**
Salario Mensual	+ $ 1,750,905
Subsidio de transporte	+ $ 249,095
Prima (1 salario anual + transporte)	+ $ 166,667
Cesantías (1 salario anual)	+ $ 166,667
Intereses sobre cesantías (12% cesantías año anterior)	+ $ 20,000
Aporte Seguridad Social - Salud (8.5%)	+ $ 148,827
Aporte Seguridad Social - Pensión (12%)	+ $ 210,109
Aporte Seguridad Social - ARL (Riesgo V - 6.96%)	+ $ 121,863
Parafiscales - Caja de compensación (4%)	+ $ 70,036
Parafiscales - ICBF (3%)	+ $ 52,527
Parafiscales - Sena (2%)	+ $ 35,018
Total, Pagado	**= $ 2,991,713**

TRM

La TRM (Tasa Representativa del Mercado) es el precio oficial del dólar en Colombia, expresado en pesos colombianos (COP), y es calculada y certificada diariamente por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La TRM se obtiene a partir del promedio de las operaciones reales de compra y venta de dólares realizadas entre entidades financieras en el mercado cambiario colombiano durante el día hábil anterior.

En el iultomo mes se observa una **tendencia levemente bajista** del dólar durante el periodo analizado, A finales de diciembre de 2025, el dólar se ubicó alrededor de **$3.820 – $3.830 COP**, reflejando mayor presión alcista, común en cierres de año por demanda de divisas. El dólar alcanza un nuevo pico cercano a $3.780 – $3.790 COP, pero posteriormente inicia un descenso progresivo.

La variación de la TRM tiene impactos directos e indirectos en la economía:
Productos importados

- Cuando el dólar **sube**, los productos importados (alimentos, tecnología, medicamentos, maquinaria) **se encarecen**.
- Cuando el dólar **baja**, estos productos **tienden a reducir su costo** o a frenar aumentos.

Por otra parte, la caída del dólar ayuda a **contener la inflación importada**.



1.2.3 VARIABLES QUE AFECTAN EL SECTOR

La libre competencia y globalización de mercados ha permitido la diversificación de productos en el mercado por lo que la oferta de bienes está inmersa en un mercado de competencia perfecta en el que ofrecen productos con condiciones técnicas uniformes pero diferenciados en precios, existen factores de negocio que inciden en el precio de comercialización de productos entre los cuales están:

-Según la teoría de precios, el valor de cada producto es un elemento flexible sujeto a modificaciones continuas como respuesta a las condiciones actuales del mercado, las empresas ofertan y actualizan los precios en atención al comportamiento del consumidor, competencia y situación económica actual del país.

-Que los valores ofertados dependen del lugar en que se compren entre los canales de distribución destacables en el comercio está la venta a través del importador/distribuidor; venta a través de tiendas y pequeños almacenes, venta a través de grandes superficies o franquicias, venta online; venta directa y venta mediante intermediarios los cuales se dedican a la comercialización de todo tipo de productos.

-Especificaciones técnicas del producto.
-Plazos de entrega
-Marca de los bienes
-Volumen del pedido.
-Forma de pago.
-Puntos de entrega.
- Cantidad de pedido.

Para estimar una referencia del incremento de los productos o servicios, se consultó el índice de precios del consumidor (IPC), indicador macroeconómico que afecta al objeto del presente estudio, por cuanto aumenta los costos de los servicios a adquirir.

2 ASPECTO LEGAL

REGLAMENTACIÓN	FECHA	DENOMINACIÓN
Ley 80	28 de octubre de 1993	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
-tLey 99	22 de diciembre de 1993	Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA y se dictan otras disposiciones.

Ley 105	30 de diciembre de 1993	Por la cual se dictan disposiciones básicas sobre el transporte, se redistribuyen competencias y recursos entre la Nación y las Entidades Territoriales, se reglamenta la planeación en el sector transporte y se dictan otras disposiciones
Ley 361	7 de febrero de 1997	Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones.
Ley 590	10 de julio de 2000	Por la cual se dictan disposiciones para promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresa.
Ley 816	07 de julio de 2003	Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública
Ley 850	18 de noviembre de 2003	Por medio del cual se reglamenta las veedurías ciudadanas
Ley 1150	16 de julio de 2007	Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
Decreto 2820	5 de abril de 2010	Por el cual se reglamenta el Titulo VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales"
Ley 1450	16 de junio de 2011	Por la cual se expide Desarrollo, 2010-2014
Ley 1474	12 de Julio de 2011	Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
Decreto 4170	03 de noviembre de 2011	Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente– , se determinan sus objetivos y estructura.
CONPES 3714	01 de diciembre de 2011	Del riesgo previsible en el marco de la política de contratación pública
LEY 1508	10 de enero de 2012	Por la cual se establece el régimen jurídico de las Asociaciones Público Privadas, se dictan normas orgánicas de presupuesto y se dictan otras disposiciones.
Decreto 019	10 de enero de 2012	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública
Decreto 1082	26 de mayo de 2015	Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública
Ley 1682	22 de noviembre de 2013	Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.

3 Análisis de demanda

Para el estudio de la demanda el Municipio de Socorro - Santander contextualiza los últimos contratos adelantado por la entidad en el pasado que se relacionan directamente con el presente proceso contractual los cuales se encuentran en la publicados en la plataforma secop II.

3.1 ¿Cómo adquirido en el pasado la alcaldia municipal este bien, obra o servicio?

REFERENCIA DEL CONTRATO	MC-SOC-2025-052	SASI-SOC-2025-09

DESCRIPCION DEL PROCESO	ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO CON DESTINO A SALÓN PARA EL FORTALECIMIENTO EN LAS COMPETENCIAS PEDAGÓGICAS DE LAS ÁREAS STEAM DEL INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL (ITIS) DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO	ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL SOCORRO SANTANDER
MODALIDAD DE CONTRATACION	Mínima cuantía	Selección abreviada subasta inversa
FECHA DE FIRMA	12/23/2025	11/26/2025
PROVEEDOR ADJUDICADO	LA CASA DEL MULTIMUEBLE S.A.S	ROCIO DEL PILAR DELGADO MENDOZA
VALOR DEL CONTRATO	$31.074.708,	$99.989.576,
DURACIÓN DEL CONTRATO	5 Dia(s)	30 Dia(s)
URLPROCESO	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9296994&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9041536&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

ENTIDAD	ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL SOCORRO	ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL SOCORRO	ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL SOCORRO
REFERENCIA DEL PROCESO	MC-SOC-2022-012	SASI-SOC-2021-004 (Presentación de oferta)	SASI-SOC-2021-002
DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO	PROCESOS DE COMPRA DE MOBILIARIO MATERIAL DIDACTICO Y/O PEDAGOGICO PARA DOTAR INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE EL SOCORRO SANTANDER	COMPRA DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA ORGANIZACION, CONSERVACION Y FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO	COMPRA DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA ORGANIZACION Y FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO
FECHA DE PUBLICACION DEL PROCESO	7/06/2022	10/07/2021	08/20/2021
PRECIO BASE	25,000,000	39,996,376	39,996,376
MODALIDAD DE CONTRATACION	Mínima cuantía	Selección abreviada subasta inversa	Selección abreviada subasta inversa
VISUALIZACIONES DEL PROCEDIMIENTO	14	18	23
RESPUESTAS AL PROCEDIMIENTO	7	4	0
PROVEEDORES UNICOS CON RESPUESTAS	7	4	0
NOMBRE DEL PROVEEDOR ADJUDICADO	MACRORIGAMI SAS	SISCOM SERVICIOS INTEGRALES SAS	No Definido
URLPROCESO	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3015729	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2298565	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2186707

3.2 ¿Cómo adquieren las entidades estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

ENTIDAD	ALCALDIA CIMITARRA	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	ALCALDIA DISTRITAL BARRANCABERMEJA	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
REFERENCIA DEL PROCESO	CIM-SI-05-25	INDER-SASI-019-2023	SUBASTA SA-SI-011-2023	SA-SA-SASI-010-2023
ID DEL PORTAFOLIO	CO1.BDOS.8579788	CO1.BDOS.5021406	CO1.BDOS.4876448	CO1.BDOS.4992401
DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO	ADQUISICION DE MOBILIARIO Y EQUIPO CON EL FIN DE MEJORAR EL EQUIPAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA SANTANDER	ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y ESTANTERIA PARA LA BIBLIOTECA PÚBLICA ELOY VALENZUELA Y LA SALA SATELITE DE LA VEREDA SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA56101703	ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y HERRAMIENTAS DIDÁCTICAS, PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS HOGARES COMUNITARIOS DIRIGIDOS POR LAS MADRES COMUNITARIAS, PARA MEJORAR LOS PROCESOS DE ENSEÑANZA Y FAVORECER AL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS NIÑOS Y NIÑAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020-2023 BUCARAMANGA, UNA CIUDAD DE OPORTUNIDADES PARA LA META DENOMINADA REPOTENCIACION EN UN 10% LOS ESPACIOS DE TRABAJO SEGÚN NECESIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL MUNICIPAL EN LAS FASES 1 Y 2
FECHA DE PUBLICACION DEL PROCESO	08/24/2025	10/18/2023	08/25/2023	09/29/2023
PRECIO BASE	$70.980.000,	$167.440.000,	$324.999.700,	$399.879.200,
MODALIDAD DE CONTRATACION	Selección abreviada subasta inversa	Selección abreviada subasta inversa	Selección abreviada subasta inversa	Selección abreviada subasta inversa
DURACION	15,	1,	1,	1,
UNIDAD DE DURACION	día(s)	Mes(es)	Mes(es)	Mes(es)
VISUALIZACIONES DEL PROCEDIMIENTO	27,	33,	45,	55,
PROVEEDORES UNICOS CON RESPUESTAS	1,	1,	0,	0,
NOMBRE DEL PROVEEDOR ADJUDICADO	GLOBAL INVERSIONES 2MW S.A.S	CARLOS AUGUSTO HERNANDEZ SANCHEZ	No Definido	No Definido
URLPROCESO	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8651832	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5075283	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4884766	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5010784
ENTIDAD	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	ALCALDIA DISTRITAL BARRANCABERMEJA	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
REFERENCIA DEL PROCESO	SGTIC-SASI-013-2023	SDS-SASI-012-2023	SUBASTA SA-SI-007-2025	SDS-SASI-011-2023
ID DEL PORTAFOLIO	CO1.BDOS.4495687	CO1.BDOS.4491667	CO1.BDOS.8384679	CO1.BDOS.4386325
DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO	MANTENIMIENTO, ARREGLOS, REPARACIÓN Y SUMINISTRO DE MOBILIARIO, DIVISIONES Y SIMILARES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA.	ADQUISICION DE MATERIALES, ELEMENTOS VARIOS, MOBILIARIO E IMPLEMENTOS PARA EL DESARROLLO DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE LOS ADULTOS MAYORES Y EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO VIDA LA FERIA Y PAYSANDU DEL MUNICIPIO DE	COMPRA MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA	ADQUISICION DE MATERIALES, ELEMENTOS VARIOS, MOBILIARIO E IMPLEMENTOS PARA EL DESARROLLO DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE LOS ADULTOS MAYORES Y EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO VIDA LA FERIA Y PAYSANDU DEL MUNICIPIO DE

		PIEDECUESTA, SANTANDER .		PIEDECUESTA, SANTANDER .
FECHA DE PUBLICACION DEL PROCESO	07/04/2023	06/06/2023	07/08/2025	05/08/2023
PRECIO BASE	$200.000.000,	$162.785.906,	$500.000.000,	$162.785.906,
MODALIDAD DE CONTRATACION	Selección abreviada subasta inversa	Selección abreviada subasta inversa	Selección abreviada subasta inversa	Selección abreviada subasta inversa
DURACION	5,	15,	3,	15,
UNIDAD DE DURACION	Mes(es)	día(s)	Mes(es)	día(s)
VISUALIZACIONES DEL PROCEDIMIENTO	24,	24,	24,	20,
PROVEEDORES UNICOS CON RESPUESTAS	2,	2,	0,	0,
NOMBRE DEL PROVEEDOR ADJUDICADO	CONSTRUYENDO MUNDO S.A.S	UNION TEMPORAL TITAN	No Definido	No Definido
URLPROCESO	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4688217	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4535492	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8406193	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4389935
ENTIDAD	ALCALDIA MUNICIPIO DE SAN GIL - SANTANDER	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	ALCALDIA DISTRITAL BARRANCABERMEJA
REFERENCIA DEL PROCESO	SASI-020-2023	SA-SA-SASI-005-2024	SA-SA-SASI-008-2025	SUBASTA SA-SI-009-2025
ID DEL PORTAFOLIO	CO1.BDOS.5121105	CO1.BDOS.6785840	CO1.BDOS.8873480	CO1.BDOS.8811570
DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO	COMPRAVENTA DE MOBILIARIO PARA OFICINA, EQUIPO DE COMPUTO, ESCANER, IMPRESORAS Y ARCHIVADORES PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DEL EL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 BUCARAMANGA AVANZA SEGURA PARA LA META DENOMINADA DOTAR UNA (01) SEDE DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM.	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA EL MEJORAMIENTO EN LA FUNCIONALIDAD DE DIFERENTES ESPACIOS MISIONALES Y DE ATENCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM).	APOYAR LA DOTACIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, ACCESORIOS Y EQUIPAMIENTO BÁSICO EN ESPACIOS DESTINADOS A ACTIVIDADES COMERCIALES, COMO PARTE DEL FORTALECIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INICIATIVAS PRODUCTIVAS LOCALES, EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER
FECHA DE PUBLICACION DEL PROCESO	11/02/2023	11/07/2024		09/24/2025
PRECIO BASE	$110.669.268,	$817.245.088,	$209.328.317,	$280.000.000,
MODALIDAD DE CONTRATACION	Selección abreviada subasta inversa	Selección abreviada subasta inversa	Selección abreviada subasta inversa	Selección abreviada subasta inversa
DURACION	10,	2,	2,	2,
UNIDAD DE DURACION	día(s)	Mes(es)	Mes(es)	Mes(es)
VISUALIZACIONES DEL PROCEDIMIENTO	40,	56,	0,	7,
PROVEEDORES UNICOS CON RESPUESTAS	0,	2,	0,	0,
NOMBRE DEL PROVEEDOR ADJUDICADO	No Definido	UNIÓN TEMPORAL MAXIMEN	No Definido	No Definido
URLPROCESO	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5133859	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7017551	https://community.secop.gov.co/STS/Users/Login/Index	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8836684

De este análisis se observa:

1) Que la Entidad en el pasado ya ha contrato el SUMINISTRO de mobiliario y/o elementos para dotar oficinas mediante la modalidad de mínima cuantía, selección abreviada subasta inversa.
2) Que las entidades analizadas, publican los procesos de contratación en los portales web SECOP I y II, los cuales son ajustados a las necesidades de cada ente territorial para el cumplimiento del servicio público que tienen encomendado, disponer de los estudios de soporte requeridos para estructurar los alcances técnicos y jurídicos del contrato, así como para definir las condiciones (objeto, especificaciones técnicas, plazo y valor) en que deben ser ejecutados.
3) Las entidades estatales para las adquisiciones de servicios relacionados con el actual proceso de contratación estimas el presupuesto mediante la modalidad de precios unitarios.
4) Que, respecto a la solicitud de garantías, algunas de las entidades analizadas requirieron amparo de garantías de calidad de los bienes suministrados, cumplimiento y pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.
5) Que igualmente, existe un supervisor idóneo designado para el proceso de contratación a adelantar, quien ejerce la vigilancia técnica, financiera y jurídica del contrato, en aras de garantizar el cumplimiento y recibido a satisfacción de las actividades ejecutadas por el contratista y así mismo amparar los recursos públicos de la entidad, evitando riesgos para la administración pública.
6) Al comprar por valor unitario y por bolsa en un proceso de selección y teniendo como parámetro de evaluación el valor de los bienes por precio unitario, se pueden obtener mejores precios y optimizar los recursos y evitar la pérdida de insumos por fechas de caducidad.
7) La supervisión se orientaría al mejoramiento de la calidad final del servicio hacia las dependencias vigilando y controlando todas y cada una de las obligaciones del contratista y no realizando los procedimientos intermedios que se requieren para este tipo de suministro, tales como despachos, almacenamiento, transporte, etc. los cuales estarán a cargo de la empresa contratista.

4 ANÁLISIS DE OFERTA

En el mercado los bienes y productos de insumos de aseo y cafetería es ofertado por múltiples proveedores; para identificar algunas proveedores se consultó el portal único de contratación SECOP i, ii contratos con objeto similares al presente proceso, para lo cual se evidencia que para estos procesos se presenta proponentes tanto de persona natural, como la participación de personas jurídicas en algunas ocasiones entre las mismas se agrupan mediante consorcios y/o uniones temporales para fortalecer las condiciones técnicas y financieras para el desarrollo contrato.

Persona Natural: Las personas naturales que cuenten con la capacidad para realizar el correspondiente al mantenimiento de la maquinaria y vehículos del municipio, de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas en los estudios previos.

Persona jurídica: La persona jurídica deberá tener dentro de su objeto social la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual. Capacidad legal y operativa para realizar las actividades a que se refieren las especificaciones técnicas descritas, por lo cual se deberán anexar las respectivas certificaciones y/o contratos.

La oferta de empresas en el mercado está compuesta por personas jurídicas y naturales nacionales y extrajeras con la idoneidad, capacidad operacional, jurídica y financiera para prestar los servicios de alimentación para la fuerza pública policía nacional, requeridas por la entidad; Para identificar algunos

proveedores se identificaron en el portal único de contratación Secop I y II contratos relacionados con el presente proceso.

Tabla: Empresas que han suscrito contratos relacionados al objeto

Nombre del Proveedor Adjudicado
MACRORIGAMI SAS
GRUPO EMPRESARIAL G & G S.A.S
GLOBAL INVERSIONES 2MW S.A.S
MAXIMUEBLES
DISTRIBUCIONES ATLANTIS EDUCACION S.A.S.
CARLOS AUGUSTO HERNANDEZ SANCHEZ
No Definido
CONSTRUYENDO MUNDO S.A.S
UT BCA MOBILIARIO 2025
UNION TEMPORAL TITAN
UNIÓN TEMPORAL MAXIMEN
MARSAN SERVICES SAS
ROCIO DEL PILAR DELGADO MENDOZA

En el departamento de Santander operan 101.338 empresas donde el 97 % corresponden a microempresas y el 3% a pequeña empresa , para identificar algunas empresas, se evidencia en el portal único de contratación procesos relacionados al alcance, para lo cual se evidencia que existe pluralidad de empresas que pueden ofertar los bienes requeridos por la entidad.



5 ESTUDIO DE PRECIOS

El presupuesto estimado se determinó por el método del precio unitarios, el contratista obtiene una suma fija por cada ítem y es el único responsable del cumplimiento del alcance del contrato, para establecer el valor de los servicios, el presupuesto estimado se calculó por el método de precios unitarios directos más costos indirectos, además se tiene en cuenta las siguientes variables:

a) Soporte Económico: El análisis económico que soporta el valor estimado del presente proceso de selección, se basa en el análisis de los precios de cotizaciones presentadas a la entidad.
b) Otras variables: Para el análisis económico se tiene en cuenta además las siguientes variables:
c) Tipo de vehículo.
d) Especificaciones técnicas
e) Inclusión de costos adicionales que implica la celebración del contrato como garantías, erogaciones departamentales y municipales, impuestos entre otros, los cuales representan los costos indirectos del proyecto.
f) Gravámenes**:** Departamentales y municipales.

IMPUESTO MUNICIPALES	VALOR - PORCENTAJE
DERECHO SISTEMATIZACION	10.000
IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO	5*1000
ESTAMPILLA PREVISION SOCIAL	1%
ESTAMPILLA PRO ANCIANO	4%
ESTAMPILLA PRO CULTURA	2%
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2%
TASA PRO DEPORTE Y RECREACION	2%
IMPUESTO DEPARTAMENTALES	**VALOR - PORCENTAJE**
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL	2%
ESTAMPILLA PRO UIS	2%
ESTAMPILLA PRO DESARROLLO	2%
ORDENANZA	10% de la sumatoria de estampilla departamental

g) Servicios y/o bienes adicionales ofertados.
h) costos de administración y/o legalización del contrato.

Tabla presupuesto oficial.

CANT	DESCRIPCION	UN	IVA	VR.UNIT	IVA UNITARIO	VR. TOTAL INCLUIDO IVA
57	**SILLA ERGONÓMICA CON CABECERO** Silla: Tipo Gerencial para espacio de trabajo u oficina, cuenta con ajuste en altura y brazos, apoyo lumbar regulable y respaldo reclinable. Diseñada para dar confort cumpliendo con estándares ergonómicos. 1.Espalda: Material: Tela micro perforada tipo malla. Dimensiones: 46 cm de ancho x 46 cm de alto. Apoyo lumbar ajustable en altura y profundidad Marco en polipropileno negro en espaldar vertical completo	UND	19%	$483.800,00	$91.922,00	$32.816.154,00

	2.Asiento: Material: Tela micro perforada tipo malla; Componentes: Parte interna en madera (tríplex 12 mm) Espuma: Poliuretano; Espesor: 50 mm; Dimensiones: 48 cm de ancho x 51cm, deprofundidad. 3. Brazos: ajustables en altura en polipropileno color negro. Disponible opción de brazos 3D con costo adicional. 4.MB: Movimiento basculante en espalda cuando no está en posición fija 5. Cilindro Neumático: Ajuste de altura del asiento con elevación de gas; Material: Acero Color: Negro 6. Base Estrella de 5 aspas; Diámetro: 600 mm; Material: Nylon. Disponible opción de base cromada con costo adicional. Calidad Bifma. 7. Rodachinas doble carrete; Material: Nylon. Disponible opción en goma con costo adicional. Calidad Bifma, Color Negro Diámetro: 50 mm 8. Garantía: 18 meses por defecto de fábrica. Resistencia máxima de peso: 100 kg					
49	**SILLA INTERLOCUTORA FIJA** Ancho base: 55 cm Alto total máximo: 84 cm Profundidad asiento: 50 cm Dimensiones: 55 x 84 x 50 cm Tipo de silla de escritorio: Visita Material del tapiz: Plástico Material de la estructura: Acero Color de la estructura: Negro Peso máximo soportado: Mínimo 100 Kg	UND	19%	$270.000,00	$51.300,00	$15.743.700,00
				VALOR TOTAL INCLUYE IVA		**$ 48.559.854,00**

Nota: Al formular la propuesta, el PROPONENTE deberá tener en cuenta que todos los impuestos y gravámenes que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato son de su cargo exclusivo. Por lo tanto, en los precios que se propongan, deberán considerarse tales conceptos.

Nota: Así mismo se recomienda tener en cuenta lo establecido en ley 2046 de 2020, para los ítems a los que sea aplicable.

Nota: FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL.

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.15 decreto 1860 de 2021 , las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, deben fomentar en los pliegos de condiciones o

documento equivalente que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando las condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales vigentes.

Para el presente proceso, previo análisis de convivencia, se evidencia que debido a la necesidad del municipio esta puede ser ejecutada por la población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional.

6 APLICACIÓN TRATADOS O CONVENIOS DE LIBRE COMERCIO

Para el presente proceso de selección se analiza la aplicación de tratados internacionales de comercio que cobijen el objeto contractual, así:

Acuerdo Comercial	Entidad Estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierta por el Acuerdo Comercial
CANADA	NO	NO	-	NO
CHILE	SI	NO	-	NO
ESTADOS UNIDOS	NO	NO	-	NO
EL SALVADOR	NO	NO	-	NO
GUATEMALA	SI	NO	-	NO
HONDURAS	NO	NO	-	NO
LIECHTENSTEIN	SI	NO	-	NO
SUIZA	SI	NO	-	NO
MEXICO	NO	NO	-	NO
UNIÓN EUROPEA	SI	NO	-	NO

DIEGO ALEXANDER PINZÓN FONSECA
PROFESIONAL ESA SERVICIOS INTEGRADOS OC.