INFORME N°03
FECHA DE ELABORACION DEL INFORME: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PERIODO DE SEGUIMIENTO: 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO N°3302-465 DE 2026
SUBGERENCIA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

DATOS SUPERVISOR	
Supervisor (a) del Contrato:	*LAURA MEDINA CÓRDOBA*
Cedula del Supervisor(a):	*1037634405*
Fecha designación:	*16 DE JUNIO DE 2026*
Apoyo a la supervisión:	*ROBERTH GOMEZ BERNAL*
Número de Proceso:	*ABR 465 DE 2026*

DATOS CONTRATO	
Objeto:	*INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN ESCUELA LA LIBERTAD Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TÉCNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.*
Contrato N°:	*ABR 465 DE 2026*
Contratista:	*CONSORCIO INTERVENTORES TT3 (INTEGRADO POR TOTALL CORPORATION S.A.S BIC, IDENTIFICADO CON NIT 901.791.803-9 CON EL 50% Y TOTALL S.A.S., IDENTIFICADO CON NIT 901.384.670-0 CON EL 50%)*
NIT:	*902.040.241-1*
Representante Legal:	*EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL*
Cédula Representante legal:	*79.553.539*
Fecha de Suscripción:	*05/03/2026*
Fecha Acta de Inicio:	*22/06/2026*
Valor Inicial:	*MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS UN PESOS M.L ($1.772.422.601) INCLUIDO IVA.*
Adición N°1:	-
Valor total:	*MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS UN PESOS M.L ($1.772.422.601) INCLUIDO IVA.*
Plazo Inicial:	*TRECIENTOS SETENTA Y CINCO (375) DÍAS CALENDARIO.*
Ampliación N°1:	-
Plazo Total:	*TRECIENTOS SETENTA Y CINCO (375) DÍAS CALENDARIO.*
Fecha de terminación inicial:	*01 DE JULIO DE 2027*
Fecha de terminación actualizada:	*01 DE JULIO DE 2027*
Modificaciones Otrosí N°1:	-
Modificaciones Otrosí N°2:	-
Compromiso presupuestal:	3302-465 del 26 de febrero de 2026

Numero Póliza	520-47 994000056026
Identificación del proceso en SECOP II	ABR 03 DE 2026
Contrato/ Convenio Interadministrativo el cual pertenece:	*CI 105584 DE 2025 EJECUCIÓN ESCUELAS INTELIGENTES – S.E LA LIBERTAD*

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1 ALCANCE DEL CONTRATO:

En virtud del contrato interadministrativo N° 4600105584 de 2025 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano - EDU- y el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN- SECRETARÍA DE EDUCACIÓN cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS ESTRATEGICOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA." se requiere realizar el proceso de INVITACIÓN ABREVIADA, para la contratación de INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN ESCUELA LA LIBERTAD Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

La intervención incluye la construcción de una nueva infraestructura educativa destinada a la atención de estudiantes desde los niveles de jardín y transición hasta educación básica primaria, con capacidad para aproximadamente 280 estudiantes. Debido a las condiciones topográficas del terreno, el diseño contempla el desarrollo de tres bloques arquitectónicos interconectados mediante puentes peatonales, integrados alrededor de un vacío central que favorece las condiciones de iluminación y ventilación natural de los espacios.

El alcance comprende igualmente la construcción y adecuación de los espacios pedagógicos, recreativos y de circulación, incorporando terrazas accesibles, zonas de juego y áreas de esparcimiento vinculadas al entorno natural. Asimismo, se incluirán las obras necesarias para garantizar la integración funcional de los diferentes niveles del proyecto y la accesibilidad de la comunidad educativa.

De manera complementaria, el proyecto contempla el desarrollo de un espacio público asociado, diseñado para asegurar la conexión segura entre la institución educativa y el escenario deportivo aledaño, fortaleciendo las áreas destinadas a la actividad física, la recreación y la convivencia. Adicionalmente, se proyectan espacios con vocación comunitaria que podrán ser utilizados por los habitantes del sector, promoviendo la integración entre la infraestructura educativa y la comunidad.

UBICACIÓN: Carrera 23 # 56 – 26



1.2 PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial destinado para la ejecución del alcance contractual para la INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN ESCUELA LA LIBERTAD Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TÉCNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, corresponde a:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE**	**DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL**	**COMPROMISO PRESUPUESTAL**	**VALOR**
23SNE0020371010301 -2350208	CI 105584 DE 2025 EJECUCION ESCUELAS INTELIGENTES - S.E. LA LIBERTAD -EJECUCION	CDP 115 del 02 de enero de 2026	3302-465 del 26 de febrero de 2026	**$1.772.422.601.00**
TOTAL				**$ 1.722.422.601.00**

1.3 SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

El contratista cumplió con todas sus obligaciones contractuales de acuerdo con lo establecido en el Manual de Interventoría vigente para el 2026, ejecutando las actividades en los términos, condiciones y especificaciones técnicas previstas en el contrato, sin presentarse observaciones que indiquen incumplimiento.

1.3.1 REGISTRO DE ENTREGA DE PRODUCTOS E INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA

Enlace donde reposa el producto:

Interventoría:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9426135

Obra:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9352749

Certificado de facturación de acuerdo con la aprobación de los productos entregados:

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 100	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA **AGOSTO DE 2026**

CONTRATO N° **ABR 465 DE 2026**

OBJETO **INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN ESCUELA LA LIBERTAD Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TÉCNOLOGIA EN INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.**

	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	**Area Técnica**			
a.	La información general de los contratos de obra e interventoría	X		
	Plazo	X		
	Vigencia de las garantías	X		
	Valor del contrato	X		
	Estado del anticipo	N/A		
	Estado de las actas de pago parcial	X		
	Valor de las actas pagadas	X		
	Valor de las actas en trámite	X		
b.	Descripción y cantidades del proyecto	X		
c.	Las actividades ejecutadas en el periodo con su respectivo registro fotográfico	X		
d.	Listado de planos entregados al contratista	X		
e.	Control de programación	X		
f.	Resumen de modificación de diseños y/o especificaciones	N/A		
g.	Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas conclusiones. (Adjuntar formato FM-12).	X		
h.	Matriz de Control y Proceso de Materiales	X		
2	**Area Administrativa**			
a.	Remisión de actas de comité	X		
a.	Resumen del estado de subcontratos	X		
c.	Información sobre personal profesional de obra e interventoría.	X		
d.	Registro fotográfico en digital	X		
e.	Copia de bitácora firmada	X		
f.	Copia de correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y con los externo.	X		
g.	Informes semanales presentados por la interventoría para el periodo (formato FM-18)	X		
h.	Control climatológico (formato FM-16)	X		
3	**Area Contable y Financiera**			
a.	Control de presupuesto e inversión	X		
b.	Balance presupuestal	X		
c.	Proyección de obra (contractual, adicional y extra - formato FM 10)	X		
d.	Reporte de multas y sanciones	N.A		
4	**Comentarios y recomendaciones técnicas**			

5	**Gestión Social**			
a.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los subprogramas de participación, comunicación y divulgación, sostenibilidad y manejo de conflictos en el período	X		
b.	Formato FM-94 Lista de Chequeo Social de interventoría FGSI1	X		
c.	Formatos gestión social del contratista (FGSC -1,2,3,4), los que apliquen para el período	X		
6	**Gestión Ambiental**			
a.	Control de equipos	X		
b.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los nueve (9) programas de gestión ambiental	X		
c.	Formatos de gestión ambiental de interventoría (FGAI -1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el período	X		
d.	Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7 ,9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el período	X		
e.	Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista, de acuerdo con los formatos que apliquen para el período: *-FGAC 2.* *-FGAC 3.* *-FGAC 4.* *-FGAC 5.* *-FGAC 6.* *-FGAC 7.* *-FGAC 8.* *-FGAC 9.*	X		
7	**Seguridad y salud en el Trabajo (SST)**			
a.	Formatos de SST de interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el período	X		
b.	Formatos de SST del contratista (FSSTC -1,2,3,4)	X		
c.	Soportes de los formatos de SST : -FSSTC 1. -Actas de reuniones COPASST. - Planilla de pago de la Seguridad social del personal administrativo del contratista e interventoría.	X		
8	**Comentarios y recomendaciones socio ambientales**			

Revisó:

APOYO A LA SUPERVISIÓN - EDU

GESTOR AMBIENTAL - EDU

GESTOR SST - EDU

GESTOR SOCIAL - EDU

edu	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	*Versión:*	*Fecha:*	*Página 1*

CONTRATISTA: *CONSORCIO INTERVENTORES TT3*

CONTRATO	*TIPO DE CONTRATO*	*NUMERO*	*AÑO*
	INTERVENTORIA	*ABR 465*	*2026*

OBJETO *INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN ESCUELA LA LIBERTAD Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TÉCNOLOGIA EN INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.*

PERÍODO *DESDE:* *sábado, 1 de agosto de 2026* *HASTA:* *lunes, 31 de agosto de 2026*

VALOR FACTURA **$ 113.530.246**

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el *lunes, 14 de septiembre de 2026*

LAURA MEDINA CORDOBA
SUPERVISOR:

Laura Vanessa Medina Cordoba
Firmado digitalmente por Laura Vanessa Medina Cordoba
SUPERVISOR: FIRMA

ROBERTH GOMEZ BERNAL
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Roberth Gómez Bernal
Firmado digitalmente por Roberth Gómez Bernal
Fecha: 2026.09.17 07:11:42 -05'00'
APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA

1.4 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR EJECUTADO	SALDO PRESUPUESTO	%PPTO EJECUTADO	PLAZO EJECUTADO	% AVANCE DEL CONTRATO
ACTA DE PAGO Nº1	*30-jun-26*	*$ 10.919.643*	*$ 1.761.502.958*	*0,62%*	*9,0*	*2,40%*
ACTA DE PAGO Nº2	*31-jul-26*	*$ 114.819.412*	*$ 1.646.683.546*	*6,48%*	*40,0*	*10,67%*
ACTA DE PAGO Nº3	*31-oct-26*	*$ 113.530.246*	*$1.533.153.300*	*6,41%*	*71,0*	*18,93%*
Subtotal Acumulado (F)		**$239.269.301**	**$1.533.153.300**	**13,50%**	**71,0**	**18,93 %**

El Contrato N.°3302-465 de 2026 contempla una facturación por mes vencido. En consecuencia, el pago correspondiente al mes de agosto de 2026 aún no ha sido efectuado, toda vez que el Acta N°3, correspondiente a ese período de ejecución, se encuentra en trámite de pago por un valor de $113.530.246 (CIENTO TRECE MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/L).

1.5 OTROS ASPECTOS RELEVANTES (actas de reunión, soportes, planillas de seguimiento y control, etc.)

REUNIONES	FECHA	ASISTENTES/ OBJETIVO/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES
Comité de obra N°7	*07/08/2026*	*EDU – INTERVENTORIA-CONTRATISTA*
Comité de obra N°8	*14/08/2026*	*EDU – INTERVENTORIA-CONTRATISTA*
Comité de obra N°9	*21/07/2026*	*EDU – INTERVENTORIA-CONTRATISTA-SEDM*
Comité de obra N°10	*28/07/2026*	*EDU – INTERVENTORIA-CONTRATISTA*

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1 VERIFICACIÓN DE LAS NOVEDADES DEL PERSONAL Y DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

				AJUSTE IBC						
				MES 3 (01-31 DE AGOSTO)						
CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	SALARIO DE LA PROPUESTA	SALARIO DE LA PROPUESTA POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	IBC MES 1	% DEDICACION	DIFERENCIA SALARIO	AJUSTE SALUD	AJUSTE PENSION	AJUSTE ARL	AJUSTE CAJA
Director de Interventoria	Dunella Maya Sánchez	$ 9.420.750	$ 5.464.035	$ 5.533.200	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Residente de Interventoria	Rosa Daniela Ramos	$ 5.547.775	$ 3.217.710	$ 3.258.440	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	Andres Felipe Pava	$ 5.547.775	$ 3.217.710	$ 3.258.500	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional del Área Ambiental	Andrea Milena Londoño	$ 5.547.775	$ 3.217.710	$ 3.217.710	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional del Área Social	Ingrid Julieth Garcia Puin	$ 5.547.775	$ 3.217.710	$ 3.258.500	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional BIM	Sergio Vargas	$ 5.547.775	$ 3.217.710	$ 3.258.440	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Tecnólogo en Construcciones Civiles 1	Francisco Escobar Hernández	$ 3.349.600	$ 1.942.768	$ 3.350.000	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

ROBERTH GOMEZ BERNAL
Vo. Bo Apoyo a la supervisión

LAURA MEDINA CORDOBA
FIRMA - Supervisora

2.2 PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES.

FECHA DEL DOCUMENTO	FECHAS DE COBERTURA DE LA CERTIFICACIÓN DEL PAGO REALIZADO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	RELACIÓN DE LOS DATOS DE QUIEN FIRMA EL DOCUMENTO (FIRMADO POR EL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL)
SEPTIEMBRE 2026	*Desde 01/08/2026 Hasta 31/08/2026*	*Edgar Alfredo Salazar B. CC:79.553.539*

CERTIFICACIÓN DE:

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

El Suscrito EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL, actuando en calidad de representante legal, certifica que el CONSORCIO INTERVENTORES TT 03, identificado con NIT. 902.040.241-1, debidamente inscrito en la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, me permito certificar que, de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, manifiesto bajo la gravedad de juramento que no tengo obligaciones con el sistema general de seguridad social en pensiones, salud y aportes parafiscales, en los últimos seis meses terminados el 31 de agosto de 2026.

Se expide en la ciudad de Medellín, a los diez (10) días del mes de septiembre de 2026.

Cordial Saludo;

EDGAR ALFREDO SALAZAR B.
C.C.79.553.539
Representante Legal

OLGA LUCÍA LÓPEZ GARCÍA
TP.122845-T
Contador

3. INFORME JURÍDICO:

3.1 RELACIÓN DEL SOPORTE DE MULTAS, SANCIONES, CLÁUSULA PENAL, DECLARACIÓN DE LA CADUCIDAD O INCUMPLIMIENTO, LA VERIFICACIÓN DEL PAGO Y LA PUBLICACIÓN DE DICHOS ACTOS ADMINISTRATIVOS ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES

- *NO APLICA*

3.2 ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO Y SUS RESPECTIVAS AMPLIACIONES

NOMBRE ASEGURADORA	N° PÓLIZA	TIPO DE AMPARO	COBERTURA DE LA PÓLIZA		FECHA DE APROBACIÓN DE LA GARANTÍA	VALOR ASEGURADO
			Desde	Hasta		
PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN						
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**520-47 994000056026**	*Cumplimiento*	*05/03/2026*	*15/03/2028*	*16/03/2026*	*$354,484,520.20*
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	*05/03/2026*	*15/03/2028*	*16/03/2026*	*$354,484,520.20*
		Calidad del servicio	*15/03/2027*	*15/03/2032*	*16/03/2026*	*$354,484,520.20*
PÓLIZAS DE ACTA DE INICIO						
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**520-47 994000056026**	*Cumplimiento*	*22/06/2026*	*01/07/2028*	*07/2026*	*$354,484,520.20*
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	*22/06/2026*	*01/07/2030*	*07/2026*	*$354,484,520.20*
		Calidad del servicio	*01/07/2027*	*01/07/2032*	*07/2026*	*$354,484,520.20*

UNA VEZ EVIDENCIADO EL AVANCE TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y JURÍDICO SEÑALADO EN EL CONTRATO, SUSCRITO SUPERVISOR AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DEL PERIODO REPORTADO DESDE EL 01 HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2026 POR VALOR DE $113.530.246.

Laura Vanessa Medina Cordoba
Firmado digitalmente por Laura Vanessa Medina Cordoba

LAURA MEDINA CÓRDOBA
Ingeniera Civil - Supervisora
Profesional B
Contrato 465 de 2026
Subgerencia de Ejecución de Proyectos

Roberth Gómez Bernal
Firmado digitalmente por Roberth Gómez Bernal
Fecha: 2026.11.10 11:58:50 -05'00'

ROBERTH GOMEZ BERNAL
Arquitecto - Contratista
Profesional Apoyo a la Supervisión
Contrato 465 de 2026
Subgerencia de Ejecución de Proyectos