ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS Y ASISTENCIALES RELACIONADAS CON LA CONSERVACIÓN, CUIDADO, EDUCACIÓN BÁSICA Y FUNCIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS VINCULADOS AL PROYECTO.

BARANOA – ATLÁNTICO
2026

Alcaldía Municipal de Baranoa
Secretaría de Gestión Social
Carrera 19 # 16 - 47
gestionsocial@baranoa-atlantico.gov.co
Teléfono: (605) 8789 999 ext. 104
Nit. 890112371-8

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente análisis de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo y los bienes y servicios requeridos.

Lo anterior en aras de que el Municipio de Baranoa, obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente[1], la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

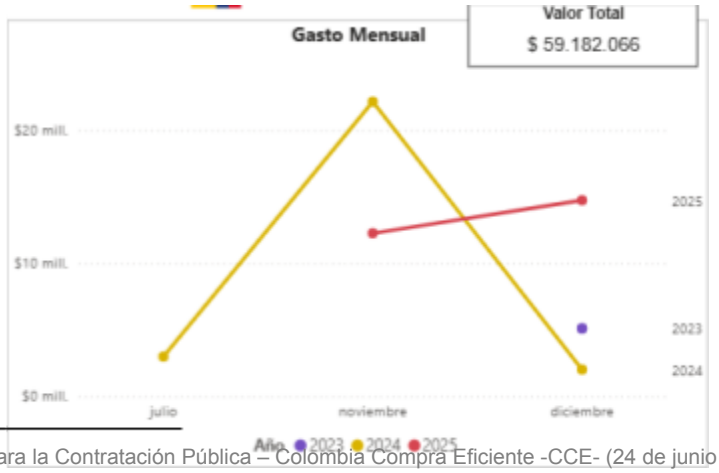
2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el MUNICIPIO y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del MUNICIPIO con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del MUNICIPIO

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el MUNICIPIO durante el periodo 2023 – 2024- 2025- (últimos 3 años), identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en los documentos precontractuales. Durante los últimos 3 años, la Entidad ha realizado aproximadamente 25 procesos de contratación para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

Gasto mensual

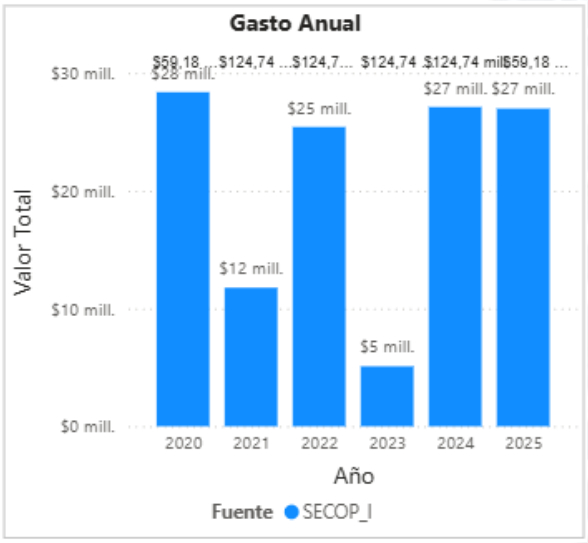


[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio mensual del MUNICIPIO para los años 2023, 2024 y 2025 fue de $4.931.838,83 El año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el año 2025.

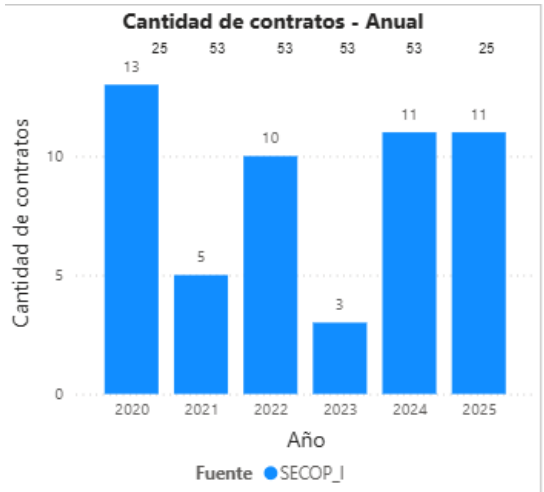
Gasto anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio anual del MUNICIPIO para el periodo analizado fue de $19.727355,3. El año 2025 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

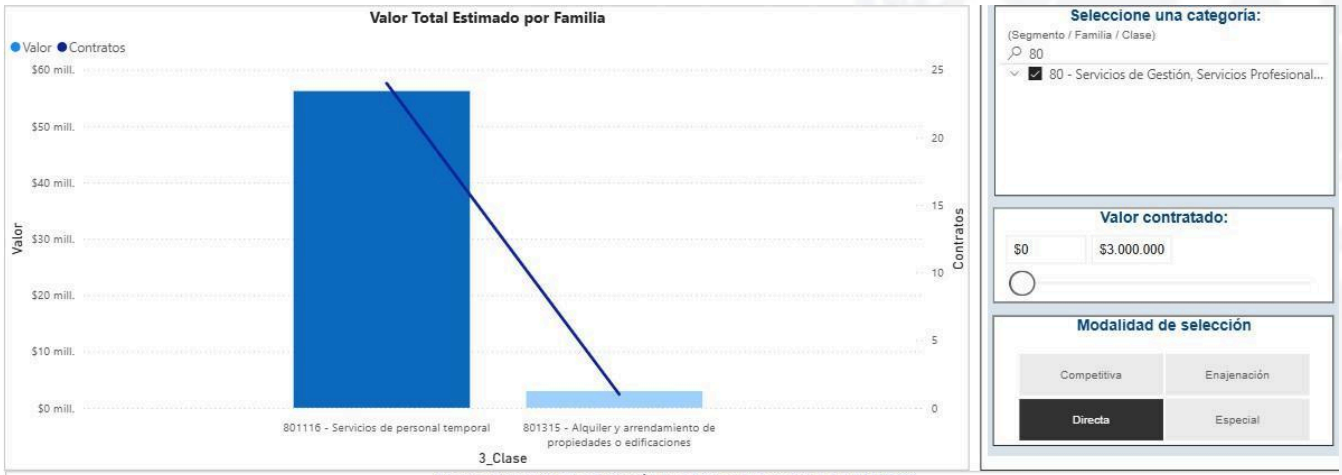
Cantidad de contratos – anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En promedio, el MUNICIPIO suscribió 8,33333333 contratos al año durante los periodos analizados.

Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2024			2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participació
8011 - Servicios de recursos humanos	3	$5.090.400	8,60%	10	$24.141.666	40,79%	11	$26.980.000	45,59%	24	$56.212.066	94,98%
8013 - Servicios inmobiliarios				1	$2.970.000	5,02%				1	$2.970.000	5,02%
Total	3	$5.090.400	8,60%	11	$27.111.666	45,81%	11	$26.980.000	45,59%	25	$59.182.066	100,00%

Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es 801116– Servicios de personal temporal.

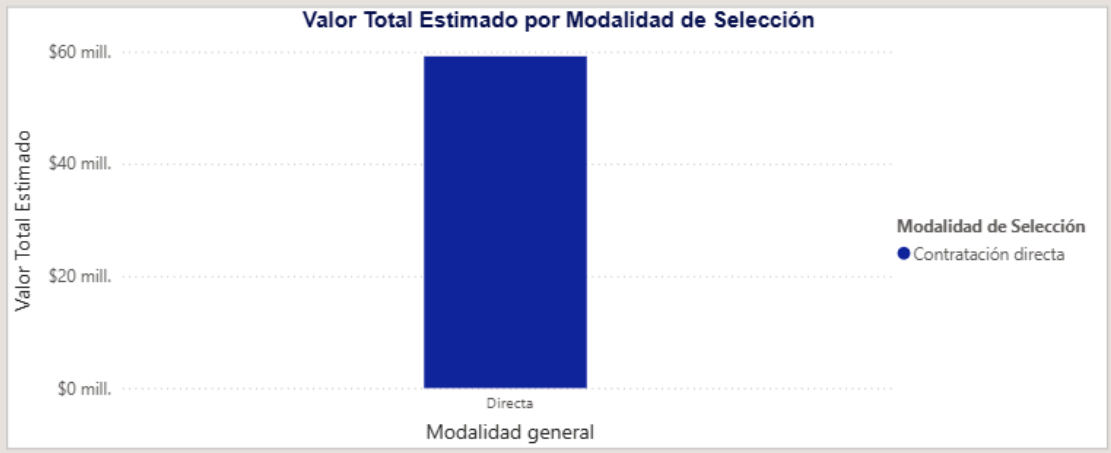
Número y valor de contratos por proveedor



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que la información suministrada por la Herramienta de Análisis de la Demanda permite identificar que el mercado presenta una pluralidad de proveedores con experiencia en la ejecución de contratos asociados a el código UNSPSC analizado.Se destaca *Alexis Mario de la Rans Baños* como el proveedor con mayor valor total estimado contratado y, a su vez, como uno de los proveedores que registra el mayor número de contratos suscritos durante el período de análisis. En consecuencia, se evidencia la existencia de múltiples proveedores con capacidad para atender las necesidades de la entidad, lo cual constituye un indicador favorable de competencia y disponibilidad de oferta para el desarrollo del presente proceso contractual.

Valor estimado por modalidad de selección:



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Finalmente, se evidencia que el 100% de las contrataciones realizadas en los años 2023, 2024 y 2025 se adelantaron mediante (Contratación Directa) .

A continuación, se analizan los 2 procesos de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2025
Número proceso	2025-082
Modalidad de Selección	Contratación Directa
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL MARCO DEL PROYECTO “IMPLEMENTACIÓN Y MANTENIMIENTO OPERATIVO DE LAS SEDES DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE BARANOA LAS CUALES SE ENCUENTRAN BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA SECRETARÍA DE GESTIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE BARANOA, ATLÁNTICO.
Presupuesto oficial (P.O.)	SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($7.200.000)
Número del contrato	2025-082

Contratista	FREDY MARTINEZ PALMA
Cantidad de oferentes totales	N/A
Cantidad de oferentes habilitados	N/A
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	SEIS (06) MESES
Valor contratado	SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($7.200.000)
Adiciones o modificaciones	TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($3.600.000)
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	0
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-12-14362091&g-recaptcha-response=0cAFcWeA640BsLe49zV1VQ91A59CNydrKLxyq3lV_iUYMyj9VKIM4or24H34sZ2aCRddFxWTL-f18VbL_RI6Ob

Vigencia	2024
Número proceso	2024-276
Modalidad de Selección	Contratacion Directa
Objeto	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN EL MARCO DEL PROYECTO " IMPLEMENTACION Y MANTENIMIENTO OPERATIVO DE LAS SEDES DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE BARANOA LAS CUALES SE ENCUENTRAN BAJO LA SUPERVISION DE LA SECRETARIA DE GESTION SOCIAL DEL MUNICIPIO BARANOA, ATLANTICO"
Presupuesto oficial (P.O.)	TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS ($3.900.000)
Número del contrato	2024-276
Contratista	SIGIFREDO DE LA HOZ SILVERA
Cantidad de oferentes totales	N/A
Cantidad de oferentes habilitados	N/A
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024
Valor contratado	TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS ($3.900.000)
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	0
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A

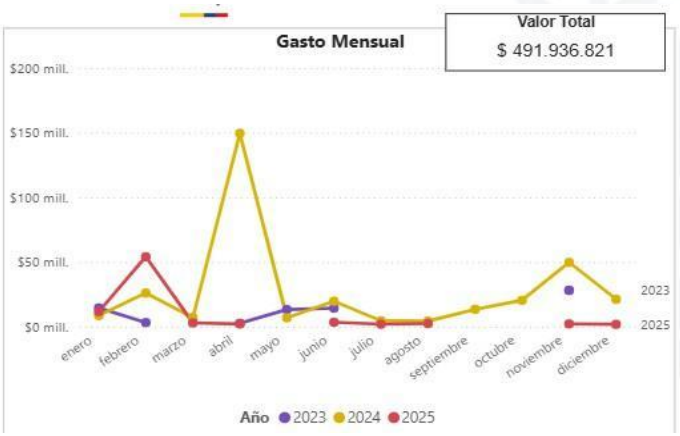
Fuente (URL del proceso):	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-12-14232014&g-recaptcha-response=0cAFcWeA6J7bji9FCh-1yF50ntwX_1slwh9HRI6C0riNRvVmkUmrJ6tsP5pGy4qexYvZz9G-u1HlBgbMPAlrX4PHt-

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados durante el periodo 2023, 2024 y 2025 identificando el código UNSPSC relacionado con los bienes y servicios descritos en los estudios previos.

A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

Gasto mensual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio mensual de las entidades estatales para los años 2023, 2024 y 2025 fue de $40.994.735,1. El año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el Año 2024.

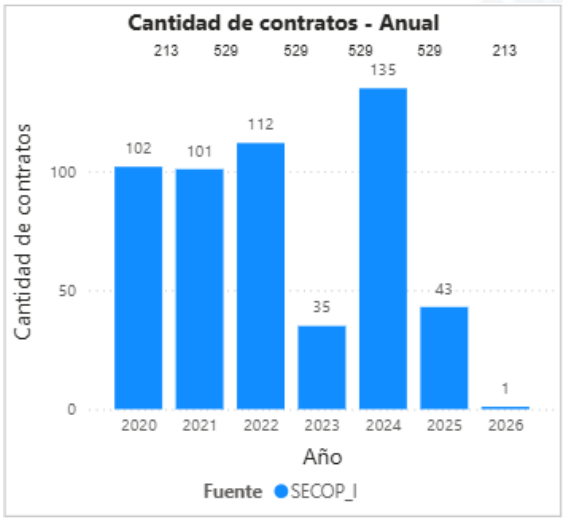
Gasto anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio anual de las entidades estatales para el periodo analizado fue de $163.978.940. El año 2024 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

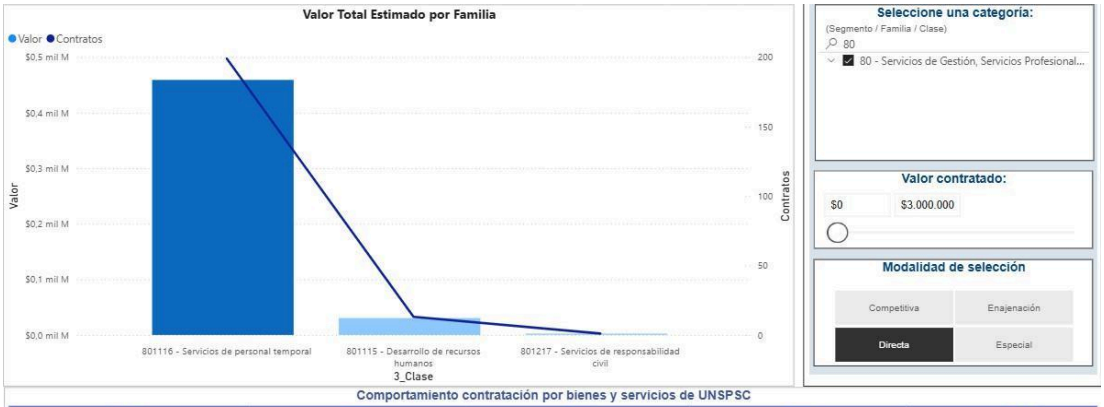
Cantidad de contratos – anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En promedio, las entidades estatales suscribieron 71 contratos al año durante el periodo analizado.

Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2024			2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participa
8011 - Servicios de recursos humanos	35	$76.546.330	15,56%	134	$329.703.991	67,02%	43	$83.186.500	16,91%	212	$489.436.821	99,49
8012 - Servicios legales				1	$2.500.000	0,51%				1	$2.500.000	0,51
Total	35	$76.546.330	15,56%	135	$332.203.991	67,53%	43	$83.186.500	16,91%	213	$491.936.821	100,0

Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es 801116 – Servicios de personal temporal.

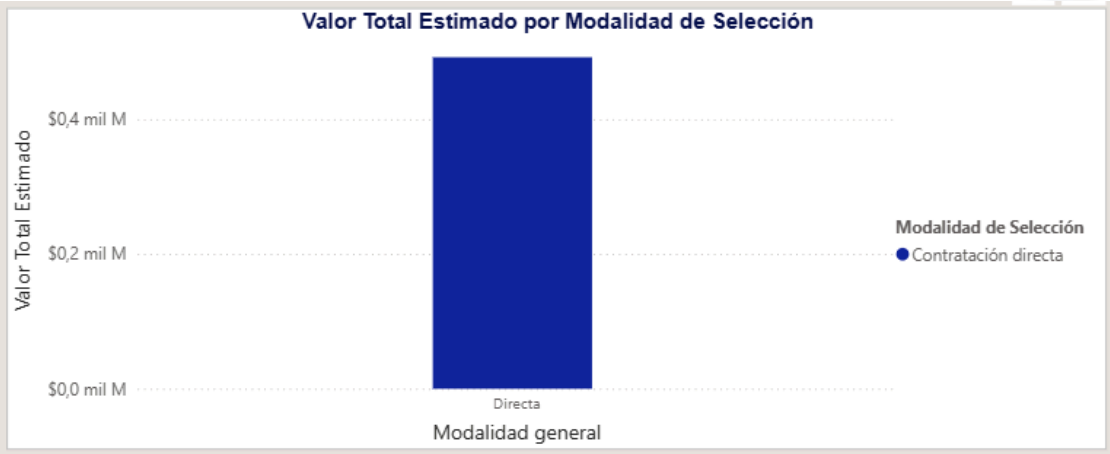
Número y valor de contratos por proveedor



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que la información suministrada por la Herramienta de Análisis de la Demanda permite identificar que el mercado presenta una pluralidad de proveedores con experiencia en la ejecución de contratos asociado a el código UNSPSC analizado. Se destaca *Luis Eduardo Molina Molina* como el proveedor con mayor valor total estimado contratado, mientras que *Lindarys María Pineda Alvarado* registra el mayor número de contratos suscritos durante el período de análisis. En consecuencia, se evidencia la existencia de múltiples proveedores con capacidad para atender las necesidades de las entidades, lo cual constituye un indicador favorable de competencia y disponibilidad de oferta para el desarrollo del presente proceso contractual.

Valor estimado por modalidad de selección:

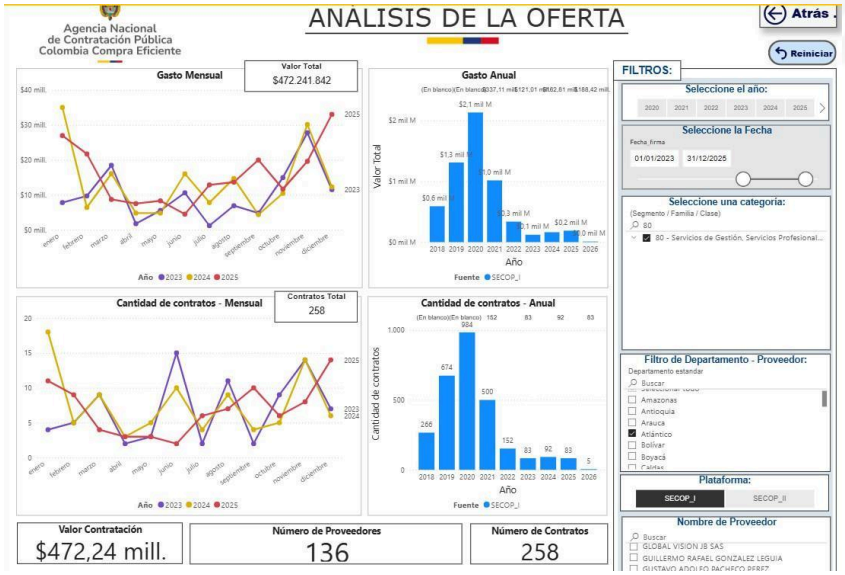


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Se evidencia que la modalidad selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos fue Contratacion directa.

Adicionalmente, con el fin de complementar el análisis respecto a la existencia de MiPyMes en el mercado, se consultó en la Herramienta de Análisis de la Oferta del MAE la cantidad de contratos identificados con los códigos UNSPSC 80111600 enlistados en la FCT que han sido suscritos con proveedores MiPyMe durante los años 2023 a 2025.

Cantidad y valor de contratos con proveedores MiPyMe en SECOP I



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Oferta.

Finalmente, se realizó la búsqueda en Secop 1 de procesos contractuales con objetos similares y no se encontraron resultados.

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Para determinar el valor de los honorarios correspondientes a los servicios requeridos por la Entidad, se realizó un análisis de las anteriores contrataciones relacionadas con los servicios asociados al siguiente código UNSPSC señalado en los documentos precontractuales, tomando como referencia los valores de honorarios establecidos en dichas contrataciones y considerando el incremento anual del (IPC), como criterio para la actualización de los valores.

No.	Código UNSPSC	Descripción
1	80111600	SERVICIO DE PERSONAL TEMPORAL

Con base en los análisis expuestos, se estima que el valor mensual del contrato es de **DOS MILLONES DE PESOS M/L ($2.000.000)**, presupuesto estimado en atención a lo dispuesto por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal y la propuesta presentada por el contratista.



Secretario de Gestión Social

Proyectó: 2026.04
Revisó: 2026.01