PRESUPUESTO OFICIAL

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA, EN LOS SIGUIENTES ESCENARIOS: I) EL PARQUE DE LAS AGUAS, II) EL CENTRO DEL ADULTO MAYOR, III) EL AUDITORIO MUNICIPAL, IV) EL JARDÍN INFANTIL GUALÍ

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
				CENTRO DEL ADULTO MAYOR					
1,01	APU - 1,1	1,01	APU - 1,1	LIMPIEZA, LIJADO Y TRATAMIENTO DE SUPERFICIES CON PRESENCIA DE CORROSIÓN, AJUSTE Y/O CAMBIO DE TORNILLERÍA, EJECUCIÓN DE SOLDADURAS PUNTUALES EN ELEMENTOS METÁLICOS QUE LO REQUIERAN Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO PARA GARANTIZAR LA PROTECCIÓN Y ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA	KG	104,95	$ 13.920,00	$ 18.096,00	$ 1.899.175,00
1,02	1,02	ICCU-18,2	N-A	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	92,00	$ 5.375,00	$ 6.988,00	
1,03	1,03	ICCU-18,8	N-A	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	90,97	$ 4.931,00	$ 6.410,00	$ 642.896,00
1,04	1,04	ICCU-7,4	N-A	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	127,72	$ 207.423,00	$ 269.650,00	$ 583.118,00
1,05	1,05	ICCU-13,2	N-A	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	260,00	$ 49.816,00	$ 64.761,00	$ 34.439.698,00
1,06	1,06	ICCU-7,36	N-A	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	260,00	$ 67.075,00	$ 87.198,00	$ 16.837.860,00
1,07	APU - 1,2	1,07	APU - 1,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYENDO LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE, INSPECCIÓN DE TEJAS Y PUNTOS DE FILTRACIÓN, REVISIÓN Y ASEGURAMIENTO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CORRECCIÓN DE GOTERAS MENORES, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ELEMENTOS METÁLICOS ACCESIBLES, LIMPIEZA FINAL Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES BAJO CONDICIONES DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	345,00	$ 37.535,00	$ 48.796,00	$ 22.671.480,00 $ 16.834.620,00
1,08	1,08	ICCU-7,38	N-A	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	60,00	$ 84.179,00	$ 109.433,00	
1,09	1,09	ICCU-7,34	N-A	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	25,00	$ 36.254,00	$ 47.130,00	$ 5.565.980,00
1,10	1,10	ICCU-5,15	N-A	MURO SUPERBOARD 8 MM DOBLE CARA 0.12 M	M2	42,00	$ 186.223,00	$ 242.090,00	$ 1.178.250,00
1,11	1,11	ICCU-18,16	N-A	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	64,00	$ 29.658,00	$ 38.555,00	$ 10.167.780,00
1,12	APU - 1,3	1,12	APU - 1,3	DESMONTE DE LUMINARIAS LED 0.6M X 0.6M, INC RETIRO	UND.	3,00	$ 26.657,00	$ 34.654,00	$ 2.467.520,00
1,13	APU - 1,4	1,13	APU - 1,4	DESMONTE DE LUMINARIAS LED CIRCULAR DE 0.2M ,INC RETIRO	UND.	4,00	$ 17.622,00	$ 22.909,00	$ 103.962,00
1,14	1,14	ICCU-12,9	N-A	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	52,00	$ 101.544,00	$ 132.007,00	$ 91.636,00
1,15	1,15	ICCU-18,32	N-A	ASEO FINAL DE OBRA	M2	283,66	$ 3.123,00	$ 4.060,00	$ 6.864.364,00
Subtotal									$ 1.151.660,00
								SUBTOTAL OBRAS	$ 122.499.999,00
									$ 122.499.999,00

COSTO DIRECTO	$ 94.230.768,00
AIU (30%)	$ 28.269.231,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 122.499.999,00
VALOR TOTAL	$ 122.499.999,00

Elaboró: Revisó:

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
2				**JARDÍN INFANTIL GUALÍ**					
2,01	APU - 1,1	2,01	APU - 1,1	LIMPIEZA, LIJADO Y TRATAMIENTO DE SUPERFICIES CON PRESENCIA DE CORROSIÓN, AJUSTE Y/O CAMBIO DE TORNILLERÍA, EJECUCIÓN DE SOLDADURAS PUNTUALES EN ELEMENTOS METÁLICOS QUE LO REQUIERAN Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO PARA GARANTIZAR LA PROTECCIÓN Y ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA	KG	75,93	$ 13.920,00	$ 18.096,00	$ 1.374.029,00
2,02	2,02	ICCU-13,4	N-A	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	53,20	$ 42.313,00	$ 55.007,00	
2,03	2,03	ICCU-1,1	N-A	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	53,36	$ 13.166,00	$ 17.116,00	$ 2.926.372,00
2,04	APU - 1,5	2,04	APU - 1,5	INSPECCIÓN, LIMPIEZA, AJUSTE Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BOMBAS, TANQUE HIDRONEUMÁTICO, PRESOSTATOS, MANÓMETROS, VÁLVULAS, CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, INCLUYENDO AJUSTE DE TORNILLERÍA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA	GLB	1,00	$ 900.564,00	$ 1.170.733,00	$ 913.310,00 $ 1.170.733,00
2,05	APU - 1,2	2,05	APU - 1,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYENDO LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE, INSPECCIÓN DE TEJAS Y PUNTOS DE FILTRACIÓN, REVISIÓN Y ASEGURAMIENTO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CORRECCIÓN DE GOTERAS MENORES, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ELEMENTOS METÁLICOS ACCESIBLES, LIMPIEZA FINAL Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES BAJO CONDICIONES DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	75,98	$ 37.535,00	$ 48.796,00	$ 3.707.520,00
2,06	2,06	ICCU-7,34	N-A	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	31,82	$ 36.254,00	$ 47.130,00	$ 1.499.677,00
2,07	2,07	ICCU-14,48	N-A	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm) inc. Color	M2	54,20	$ 339.435,00	$ 441.266,00	$ 23.916.617,00
2,08	2,08	ICCU-18,32	N-A	ASEO FINAL DE OBRA	M2	121,11	$ 3.123,00	$ 4.060,00	$ 491.695,00
Subtotal									$ 35.999.953,00
								SUBTOTAL OBRAS	$ 35.999.953,00

COSTO DIRECTO	$ 27.692.272,00
AIU (30%)	$ 8.307.681,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 35.999.953,00
VALOR TOTAL	$ 35.999.953,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
3				**AUDITORIO MUNICIPAL**					
3,01	APU - 1,1	3,01	APU - 1,1	LIMPIEZA, LIJADO Y TRATAMIENTO DE SUPERFICIES CON PRESENCIA DE CORROSIÓN, AJUSTE Y/O CAMBIO DE TORNILLERÍA, EJECUCIÓN DE SOLDADURAS PUNTUALES EN ELEMENTOS METÁLICOS QUE LO REQUIERAN Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO PARA GARANTIZAR LA PROTECCIÓN Y ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA	KG	135,00	$ 13.920,00	$ 18.096,00	$ 2.442.960,00
3,02	APU - 1,2	3,02	APU - 1,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYENDO LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE, INSPECCIÓN DE TEJAS Y PUNTOS DE FILTRACIÓN, REVISIÓN Y ASEGURAMIENTO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CORRECCIÓN DE GOTERAS MENORES, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ELEMENTOS METÁLICOS ACCESIBLES, LIMPIEZA FINAL Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES BAJO CONDICIONES DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	210,36	$ 37.535,00	$ 48.796,00	$ 10.264.727,00
3,03	3,03	ICCU-7,34	N-A	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	72,48	$ 36.254,00	$ 47.130,00	$ 3.415.982,00
3,04	APU - 1,6	3,04	APU - 1,6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES, INCLUYENDO LIMPIEZA, AJUSTE, NIVELACIÓN, REVISIÓN Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, BISAGRAS, CERRADURAS Y HERRAJES, CORRECCIÓN DE DEFORMACIONES MENORES, ELIMINACIÓN DE ÓXIDO SUPERFICIAL, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO EN LAS SUPERFICIES METÁLICAS INTERVENIDAS, LIMPIEZA FINAL Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M2	197,70	$ 21.232,00	$ 27.602,00	$ 5.456.915,00
3,05	APU - 1,7	3,05	APU - 1,7	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO PUSH PARA SANITARIO	UND	12,00	$ 596.024,00	$ 774.831,00	$ 9.297.972,00
3,06	APU - 1,8	3,06	APU - 1,8	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	UND	16,00	$ 210.646,00	$ 273.840,00	$ 4.929.120,00
3,07	3,07	ICCU-11,12	N-A	LLAVE MANGUERA	UND	7,00	$ 60.691,00	$ 78.898,00	$ 552.286,00
3,08	APU - 1,5	3,08	APU - 1,5	INSPECCIÓN, LIMPIEZA, AJUSTE Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BOMBAS, TANQUE HIDRONEUMÁTICO, PRESOSTATOS, MANÓMETROS, VÁLVULAS, CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, INCLUYENDO AJUSTE DE TORNILLERÍA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA	GLB	1,00	$ 900.564,00	$ 1.170.733,00	$ 1.170.733,00
3,09	APU - 1,9	3,09	APU - 1,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA REFLECTIVA, ELABORADA EN MATERIAL RESISTENTE, CON TEXTOS, SÍMBOLOS Y COLORES REGLAMENTARIOS, INCLUYENDO ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y UBICACIÓN CONFORME A LAS CONDICIONES DEL ÁREA	UND	21,00	$ 66.955,00	$ 87.042,00	$ 1.827.882,00
3,10	3,10	ICCU-1,32	N-A	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UND	5,00	$ 40.258,00	$ 52.335,00	$ 261.675,00
3,11	3,11	ICCU-1,14	N-A	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO, INC RETIRO	M2	202,28	$ 19.555,00	$ 25.422,00	$ 5.142.362,00

PRESUPUESTO OFICIAL

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA, EN LOS SIGUIENTES ESCENARIOS: i) EL PARQUE DE LAS AGUAS, ii) EL CENTRO DEL ADULTO MAYOR, iii) EL AUDITORIO MUNICIPAL, iv) EL JARDÍN INFANTIL GUALÍ

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

3,12	3,12	ICCU-15,5	N-A	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	200,63	$ 78.011,00	$ 101.414,00	$ 20.346.691,00
3,13	3,13	ICCU-18,32	N-A	ASEO FINAL DE OBRA	M2	65,18	$ 3.123,00	$ 4.060,00	$ 264.631,00
Subtotal								SUBTOTAL OBRAS	**$ 65.373.936,00**
									$ 65.373.936,00

COSTO DIRECTO	$ 50.287.643,00
AIU (30%)	$ 15.086.293,00
	$ 65.373.936,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	
	$ 65.373.936,00
VALOR TOTAL	

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
4				PARQUE DE LAS AGUAS					
4,01	APU - 1,1	4,01	APU - 1,1	LIMPIEZA, LIJADO Y TRATAMIENTO DE SUPERFICIES CON PRESENCIA DE CORROSIÓN, AJUSTE Y/O CAMBIO DE TORNILLERÍA, EJECUCIÓN DE SOLDADURAS PUNTUALES EN ELEMENTOS METÁLICOS QUE LO REQUIERAN Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO PARA GARANTIZAR LA PROTECCIÓN Y ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA	KG	198,00	$ 13.920,00	$ 18.096,00	$ 3.583.008,00
4,02	4,02	ICCU-18,2	N-A	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	145,00	$ 5.375,00	$ 6.988,00	$ 1.013.260,00
4,03	APU - 1,2	4,03	APU - 1,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYENDO LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE, INSPECCIÓN DE TEJAS Y PUNTOS DE FILTRACIÓN, REVISIÓN Y ASEGURAMIENTO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CORRECCIÓN DE GOTERAS MENORES, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ELEMENTOS METÁLICOS ACCESIBLES, LIMPIEZA FINAL Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES BAJO CONDICIONES DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	123,55	$ 37.535,00	$ 48.796,00	$ 6.028.746,00
4,04	4,04	ICCU-7,34	N-A	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	22,49	$ 36.254,00	$ 47.130,00	$ 1.059.954,00
4,05	4,05	ICCU-17,6	N-A	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERÍA)	UND.	1,00	$ 244.374,00	$ 317.686,00	$ 317.686,00
4,06	4,06	ICCU-5,15	N-A	MURO SUPERBOARD 8 MM DOBLE CARA 0.12 M	M2	71,43	$ 186.223,00	$ 242.090,00	$ 17.292.489,00
4,07	4,07	ICCU-18,3	N-A	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	116,59	$ 27.252,00	$ 35.428,00	$ 4.130.551,00
4,08	4,08	ICCU-14,25	N-A	TABLETA DE GRES 25X25	M2	15,90	$ 73.595,00	$ 95.674,00	$ 1.521.217,00
4,09	4,09	ICCU-18,16	N-A	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	71,43	$ 29.658,00	$ 38.555,00	$ 2.753.984,00
4,10	APU -1,10	4,10	APU -1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL TIPO M3, DISEÑO TEMÁTICO ORUGA, fabricado en materiales resistentes para uso exterior, compuesto por estructura y elementos plásticos multicolores, dos (2) rodaderos, escalera de acceso tipo oruga, techo multicolor y elementos complementarios de seguridad y fijación. Incluye suministro, transporte, instalación, anclajes, accesorios, nivelación, fijación al terreno, montaje y puesta en servicio, de acuerdo con las especificaciones técnicas del fabricante y las condiciones del área de instalación.	UND.	1,00	$ 11.174.988,00	$ 14.527.484,00	$ 14.527.484,00
4,11	APU - 1,11	4,11	APU - 1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA ARQUITECTÓNICA TIPO LONA, INCLUYENDO RETIRO DE LA EXISTENTE, APROVECHAMIENTO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA, CAMBIO DE GUAYAS Y ACCESORIOS DE TENSIÓN.	M2	95,79	$ 418.153,00	$ 543.599,00	$ 52.071.348,00
4,12	4,12	ICCU-18,32	N-A	ASEO FINAL DE OBRA	M2	164,68	$ 3.123,00	$ 4.060,00	$ 668.601,00
4,13	4,13	ICCU-14,48	N-A	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm) inc. Color	M2	25,00	$ 339.435,00	$ 441.266,00	$ 11.031.650,00
Subtotal								SUBTOTAL OBRAS	**$ 115.999.978,00**
									$ 115.999.978,00

COSTO DIRECTO	$ 89.230.752,00
AIU (30%)	$ 26.769.226,00
	$ 115.999.978,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	
	$ 115.999.978,00
VALOR TOTAL	

COSTO DIRECTO TOTAL	$ 261.441.435,00
AIU (30%) TOTAL	$ 78.432.431,00
	$ 339.873.866,00
TOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	
VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 339.873.866,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU.
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y
NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCIÓN			PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN		A=	26%
IMPREVISTO		I=	3%
UTILIDAD		U=	1%
TOTAL A.I.U		A.I.U.=	30%

Elaboró

Ing. Elkin Fabian Cubillos
Profesional Universitario Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas

Revisó:

Ing. Humberto Alejandro Yate Lozada
OPS – Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas

Revisó y Aprobó:

Ing. Jhonny A. Muñoz Soto
Secretario de infraestructura y obras públicas