edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33** **Versión: 03** **Fecha: 02/07/2024**

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01
CONTRATO POR PRESTACION DE SERVICIOS No. 409-2026 DE 2026

PERIODO DEL INFORME	Desde	26/10/2026	Hasta	31/10/2026	
De seguimiento:		Para pago:	x	Final:	

1. DATOS GENERALES	
NÚMERO DE CONTRATO	409-2026-PS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26/10/2026
FECHA ACTA DE INICIO	26/10/2026
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN GESTIÓN CATASTRAL PARA BRINDAR APOYO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 10.02.00.00-22.07.025-2025, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE RIONEGRO Y LA EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE (EDESO).
NOMBRE DEL CONTRATISTA	MARIANA ZAPATA OSPINA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1193078017
VALOR INICIAL	NUEVE MILLONES DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L ($9.002.933)
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DEL CONTRATO SERÁ EL TIEMPO CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.
ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA	N/A
CDP	07 05/01/2026

Empresa de Desarrollo Sostenible	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Código: FO-GAF-33
		Versión: 03
		Fecha: 02/07/2024

CRP	1380 26/10/2026
2. SEGUIMIENTO FINANCIERO	
VALOR TOTAL (Incluye adiciones)	NUEVE MILLONES DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L ($9.002.933)
VALOR A COBRAR EN EL PRESENTE INFORME	SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L ($692.533)
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L ($692.533)
VALOR POR EJECUTAR:	OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L ($8.310.400)
PORCENTAJE EJECUCIÓN FINANCIERA	7,69%
3. SEGUIMIENTO JURÍDICO	
FECHA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA REANUDACIÓN	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
No. PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL	6040923381
FECHA DEL PAGO DE LA PLANILLA	19/10/2026
PERIODO DE COTIZACIÓN SALUD	Octubre
PERIODO DE COTIZACIÓN OTROS	Octubre
IBC DE LA PLANILLA	$1.750.905
RIESGO DE ARL	1
4. SEGUIMIENTO TÉCNICO	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	7,69%

Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33** **Versión: 03** **Fecha: 02/07/2024**

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA EN EL PERIODO PARA SU CUMPLIMIENTO	DESCRIPCIÓN Y/O EVIDENCIA DE LA VERIFICACIÓN (Supervisor)
Prestar asistencia técnico-administrativa para la realización de los trámites asignados, registrando adecuadamente los cambios en la base de datos catastral de acuerdo con los tipos de mutaciones y rectificaciones realizadas acorde con la normatividad vigente.	Se prestó asistencia técnico-administrativa en los trámites asignados: Mutación de tercera clase (incorporación de construcción): • Radicado BCGS 5562 del 29/10/2026 (radicado municipal 2026RE047736) – Ficha 100052583 – FMI 020-232457 – Parcelación Almanza, Lote 51, Barro Blanco. • Radicado BCGS 5588 del 30/10/2026 (radicado municipal 2026RE045841) – Ficha 100020186 – FMI 020-221232 – Nattura, Lote 28 Mz C, Barro Blanco. Rectificación de aspectos que no afectan el avalúo (predios de uso público de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI): • Radicado BCGS 5676 (radicado municipal 2026RE036846) – Ficha 17816855 – FMI 020-81556. • Radicado BCGS 5696 (radicado municipal 2026RE037075) – Ficha 100051010 – FMI 020-234175. • Radicado BCGS 5701 (radicado municipal 2026RE037062) – Ficha 17808677 – FMI 020-2143. • Radicado BCGS 5719 (radicado municipal 2026RE037094) – Ficha 100041435 – FMI 020-214110. Anexo 1.	Se verificó el cumplimiento de la actividad por parte de la contratista, quien prestó asistencia técnico-administrativa en los trámites asignados.

Realizar las visitas de campo e inspección ocular (si se requiere) para atender los tramites asignados, brindando el apoyo técnico requerido, planificando adecuadamente sus recorridos y levantando en terreno el acta de visita correspondiente.	Se realizaron las visitas de campo e inspección ocular a los predios de los radicados BCGS 5562 (Parcelación Almanza – Lote 51) y 5588 (Nattura – Lote 28 Mz C), levantando en terreno el acta de visita (formato FRDTSI04) con croquis, medidas de las construcciones y registro fotográfico. Anexo 2.	La contratista cumplió con la actividad, realizando las visitas de campo y levantando las actas de visita correspondientes.
Llevar a cabo la elaboración de informes técnicos, ediciones geográficas y alfanuméricas como base esencial para el mejoramiento de las bases de datos catastrales y el sistema de información geográfico, en lo concerniente a las mutaciones y rectificaciones asignadas.	Se elaboraron los informes técnicos de incorporación de construcción (mutación de tercera clase) de los radicados BCGS 5562 y 5588, con la calificación de tipologías y la edición geográfica (preliminar cartográfico con las capas de terreno, construcción y unidad de construcción) cargada en la BCGS. Se elaboraron los informes técnicos de rectificación de aspectos que no afectan el avalúo de los radicados BCGS 5676, 5696, 5701 y 5719, con la verificación de áreas en la BCGS y las modificaciones alfanuméricas (tipo de predio, destino económico y dirección). Anexo 3.	La contratista cumplió con la actividad, elaborando los informes técnicos y ediciones correspondientes a los trámites asignados.

Apoyar en la respuesta de los requerimientos de los ciudadanos, de usuarios internos y/o externos y demás actuaciones necesarias para el desarrollo del objeto contractual, bajo los lineamientos normativos vigentes.	Se brindó apoyo en la atención de las solicitudes ciudadanas de incorporación de construcción radicadas con los números 2026RE047736 (Margarita María Mesa Jaramillo) y 2026RE045841 – PQRS (Gloria Patricia Garrido Aguirre). Se atendieron las solicitudes de DEVIMED S.A., delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), radicadas con los números 2026RE036846, 2026RE037062, 2026RE037075 y 2026RE037094, sobre la formación catastral de predios de uso público. Anexo 4.	La contratista cumplió con la actividad, apoyando la respuesta a los requerimientos de los usuarios.
Apoyar la mejora continua de la conservación catastral, así como la integración con la información municipal.	No aplica para este periodo	No aplica para este periodo
Apoyar la actualización de información relacionada con los aspectos jurídicos, físicos y económicos de los predios, confrontando la información con la registrada en los documentos catastrales.	Se realizó la confrontación de la información jurídica, física y económica de los predios con matrículas inmobiliarias 020-232457 y 020-221232 frente a la base catastral, las licencias de construcción (Resolución 0138 de 2026 y Resolución 0581 de 2025 de la Curaduría Urbana Primera de Rionegro) y lo verificado en campo. Para las rectificaciones se confrontaron los certificados de tradición y las escrituras de adquisición de la ANI de los predios con FMI 020-81556, 020-234175, 020-2143 y 020-214110 frente a la base catastral, dejando la salvedad de las diferencias de área encontradas. Anexo 5.	La contratista cumplió con la actividad, realizando el análisis de los aspectos físicos, jurídicos y económicos de los predios asignados.

Apoyar la realización de cambios en la base de datos catastral (BCGS y SAIMYR) de acuerdo con los tipos de mutaciones asignadas.	Se realizó la radicación de los trámites 5562 y 5588 en la BCGS y el cargue de sus documentos (recibo del trámite y preliminar cartográfico). Se registraron en la BCGS los cambios de las rectificaciones de los radicados 5676, 5696, 5701 y 5719 (tipo de predio, destino económico y dirección), formalizados mediante las Resoluciones 5454, 5461, 5460 y 5471 de 2026. Anexo 6.	Se verificó el cumplimiento de la actividad mediante la radicación de trámites, el cargue de documentos y los cambios registrados en la BCGS.
Asistir y apoyar la gestión documental requerida para la adecuada ejecución de los tramites y servicios ofrecidos por el gestor catastral, garantizando la debida respuesta al usuario solicitante y el cierre en el BPMS.	Se organizó y cargó el expediente documental de los trámites 5562 y 5588 (solicitud, documento de identidad, licencia, planos, acta de visita y registro fotográfico); estos trámites continúan en curso a la espera del certificado de Planeación. Se proyectaron las Resoluciones 5454, 5461 y 5471 de 2026 que resuelven las rectificaciones asignadas, y se organizó el expediente de cada radicado. Ver Anexo 6.	Se evidenció la gestión documental de los trámites asignados y la proyección de los actos administrativos.
Reportar las actividades e informes realizados mensualmente.	Se presenta el informe de actividades correspondiente al periodo comprendido entre el 26 y el 31 de octubre de 2026.	La contratista presentó el informe de actividades correspondiente al periodo.
Atención, asistencia y participación a las diferentes citaciones a reuniones y/o capacitaciones en la Subsecretaria o por parte del Contratante.	Se asistió a la inducción y capacitación sobre los procesos de gestión catastral y el manejo de las plataformas BCGS, SAIMYR y BPMS. Anexo 7.	La contratista asistió a la inducción y capacitación programada.

Realizar las demás actividades que le sean asignadas de acuerdo con la naturaleza del contrato y en cumplimiento del objeto contractual.	No aplica para este periodo	No aplica para este periodo

4.1. RELACIÓN DE ANEXOS DE EVIDENCIAS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Anexo 1.

(TRÁMITES ASIGNADOS)

Recibos de radicación en la BCGS de los trámites asignados.

ALCALDÍA DE RIONEGRO
SUBSECRETARIA DE SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL

Fecha Radicado: 29/10/2026	Número Radicado: 5562
Funcionario: MARIANA ZAPATA OSPINA	
Solicitante(s): MARGARITA MARIA MESA JARAMILLO - CC 39435692	
Municipio: Rionegro	
Ficha Predial: 100052583	
Trámite: Construcciones	
Documentos: DOCUMENTOS RECIBIDOS (Plano, Acta de Visita, Solicitud del trámite, Informe Técnico de visita) - DOCUMENTOS NO RECIBIDOS (Certificado de Planeación)	
Observación: Cuenta con treinta días (30) para completar los documentos faltantes; si pasados los días no se completan los documentos, se procederá a cancelar el trámite.	

ALCALDÍA DE RIONEGRO
SUBSECRETARIA DE SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL

Fecha Radicado: 30/10/2026	Número Radicado: 5588
Funcionario: MARIANA ZAPATA OSPINA	
Solicitante(s): GLORIA PATRICIA GARRIDO AGUIRRE - CC 43110663	
Municipio: Rionegro	
Ficha Predial: 100020186	
Trámite: Construcciones	
Documentos: DOCUMENTOS RECIBIDOS (Plano, Documento de Identidad, Solicitud del trámite) - DOCUMENTOS NO RECIBIDOS (Certificado de Planeación)	
Observación: Cuenta con treinta días (30) para completar los documentos faltantes, si pasados los días no se completan los documentos, se procederá a cancelar el trámite.	

Radicado BCGS 5562 del 29/10/2026 y radicado BCGS 5588 del 30/10/2026.

Empresa de Desarrollo Sostenible	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Código: FO-GAF-33 Versión: 03 Fecha: 02/07/2024

ALCALDÍA DE RIONEGRO
SUBSECRETARIA DE SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL

Fecha Radicado: 05/11/2026	**Número Radicado:** 5696
Funcionario: MARIANA ZAPATA OSPINA	
Solicitante(s): BYRON ARTURO ARBOLEDA CANO - CC 71759850	
Municipio: Rionegro	
Ficha Predial: 1000510101	
Trámite: Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo	
Documentos: DOCUMENTOS RECIBIDOS (Solicitud del trámite) - DOCUMENTOS NO RECIBIDOS (INFORME REVISIÓN GEOGRÁFICA (GIS))	
Observación: Cuenta con treinta días (30) para completar los documentos faltantes; si pasados los días no se completan los documentos, se procederá a cancelar el trámite.	

@Rionegroantioquia @AlcaldiaRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907507-2 | Dirección Calle 49 Nº 50 - 05 Rionegro, Antioquia Palacio Municipal
PBX (57+4) 520 40 60 | Código Postal 249 COOE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

Radicado BCGS 5696 – rectificación de aspectos que no afectan el avalúo.

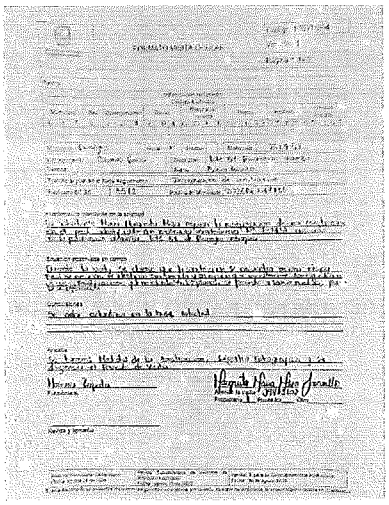


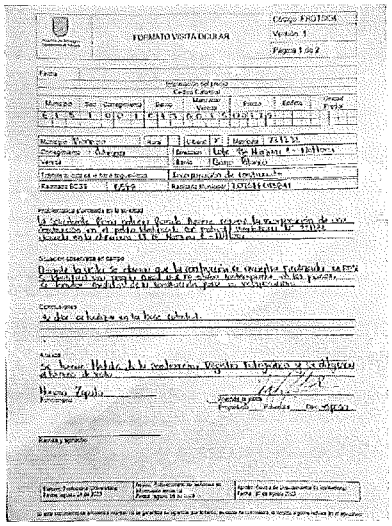
Registro fotográfico de la contratista realizando actividades de gestión catastral en la Subsecretaría de Sistemas de Información Territorial.

Anexo 2.

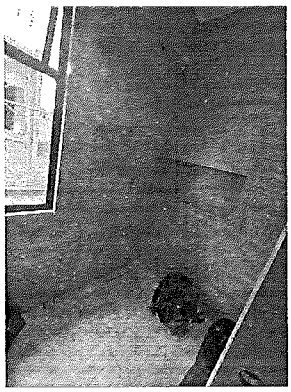
(VISITAS DE CAMPO E INSPECCIÓN OCULAR)

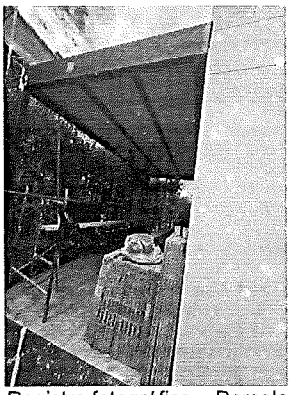
Actas de visita ocular (formato FRDTSI04) y registro fotográfico tomado en campo.

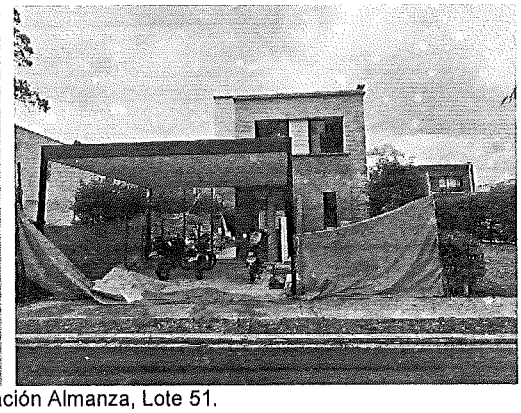




Acta de visita FMI 020-232457 (Almanza Lote 51) y FMI 020-221232 (Nattura Lote 28 Mz C).

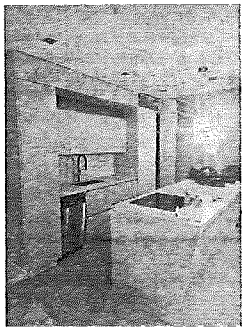
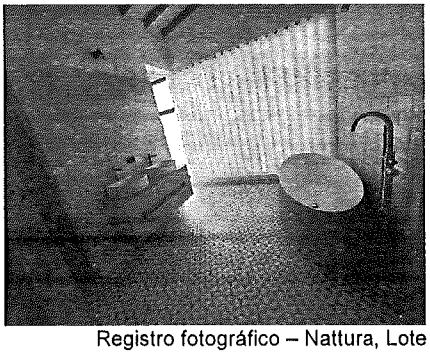
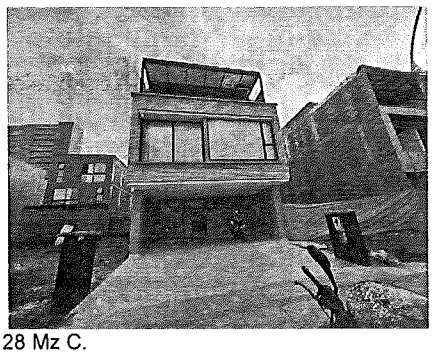






Registro fotográfico – Parcelación Almanza, Lote 51.

Empresa de Desarrollo Sostenible	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Código: FO-GAF-33
		Versión: 03
		Fecha: 02/07/2024

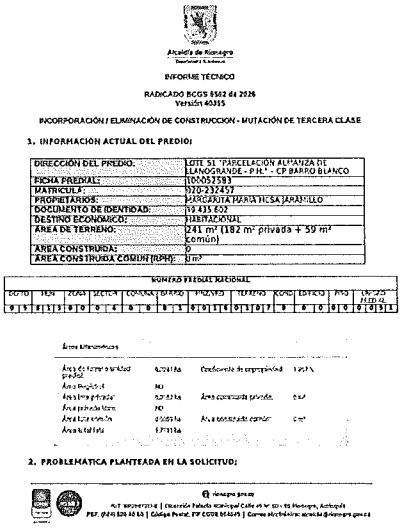




Registro fotográfico – Nattura, Lote 28 Mz C.

Anexo 3.

(INFORMES TÉCNICOS Y EDICIONES GEOGRÁFICAS)

Informes técnicos elaborados y edición geográfica (terreno, construcción y unidad de construcción) de los trámites asignados.



Alcaldía de Rionegro

INFORME TÉCNICO

RADICADO BCGS 5562 de 2026
Versión 40395

INCORPORACIÓN / ELIMINACIÓN DE CONSTRUCCION - MUTACIÓN DE TERCERA CLASE

1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL PREDIO:

DIRECCIÓN DEL PREDIO:	LOTE 51 "PARCELACION ALMANZA DE LLANOGRANDE - P.H." - CP BARRIO BLANCO
FICHA PREDIAL:	100057593
MATRICULA:	020-232457
PROPIETARIOS:	MARGARITA MARIA HCSA JARAMILLO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39 435 602
DESTINO ECONÓMICO:	HABITACIONAL
AREA DE TERRENO:	241 m² (182 m² privada + 59 m² comun)
AREA CONSTRUIDA:	0
AREA CONSTRUIDA COMUN (RPH):	0 m²

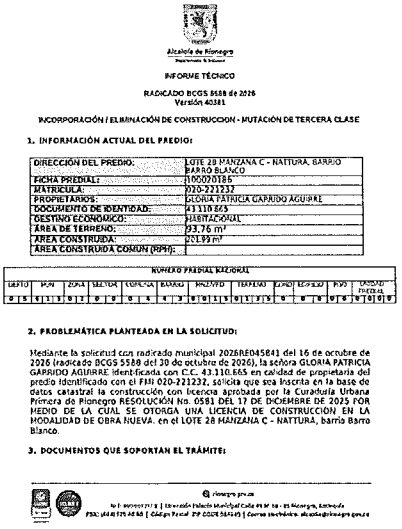
NUMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUN	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MANZANA	TERRENO	COND	EDificio	PISO	UNIDAD PREDIAL
0 5	6 1	0	0 4	0	0 1	0 1	1 6	0 1	0 7	0	0 5 1

Área Homogénea

Área de terreno privada	0.0241 ha	Coeficiente de copropiedad	1.93 %
Área Rejilla	NO		
Área terreno privada	0.0182 ha	Área construida privada	0 m²
Área privada libre	NO		
Área terreno común	0.0059 ha	Área construida común	0 m²
Área total lote	0.0241 ha		

2. PROBLEMATICA PLANTEADA EN LA SOLICITUD:



Alcaldía de Rionegro

INFORME TÉCNICO

RADICADO BCGS 5588 de 2026
Versión 40381

INCORPORACIÓN / ELIMINACIÓN DE CONSTRUCCION - MUTACIÓN DE TERCERA CLASE

1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL PREDIO:

DIRECCIÓN DEL PREDIO:	LOTE 28 MANZANA C - NATTURA, BARRIO BARRO BLANCO
FICHA PREDIAL:	100020186
MATRICULA:	020-221232
PROPIETARIOS:	GLORIA PATRICIA GARRIDO AGUIRRE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	43 110 665
DESTINO ECONÓMICO:	HABITACIONAL
AREA DE TERRENO:	93.76 m²
AREA CONSTRUIDA:	203.99 m²
AREA CONSTRUIDA COMUN (RPH):	

NUMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUN	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MANZANA	TERRENO	COND	EDificio	PISO	UNIDAD PREDIAL
0 5	6 1	0	0 0	0	0 1	0 1	1 5	0	0	0	0 0 0

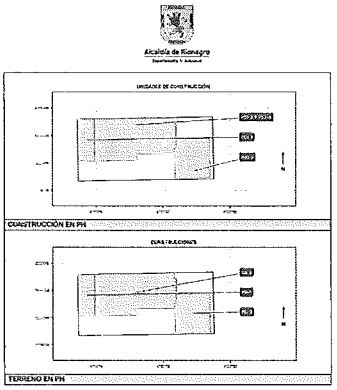
2. PROBLEMÁTICA PLANTEADA EN LA SOLICITUD:

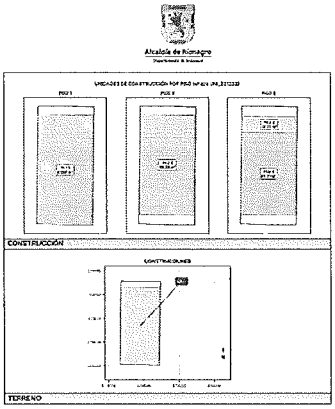
Mediante la solicitud con radicado municipal 2026RE045841 del 16 de octubre de 2026 (radicado BCGS 5588 del 30 de octubre de 2026), la señora GLORIA PATRICIA GARRIDO AGUIRRE identificada con C.C. 43.110.665 en calidad de propietaria del predio identificado con el FMI 020-221232, solicita que sea inscrita en la base de datos catastral la construcción con licencia aprobada por la Curaduría Urbana Primera de Rionegro RESOLUCIÓN No. 0581 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025 POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. en el LOTE 28 MANZANA C - NATTURA, barrio Barro Blanco.

3. DOCUMENTOS QUE SOPORTAN EL TRÁMITE:

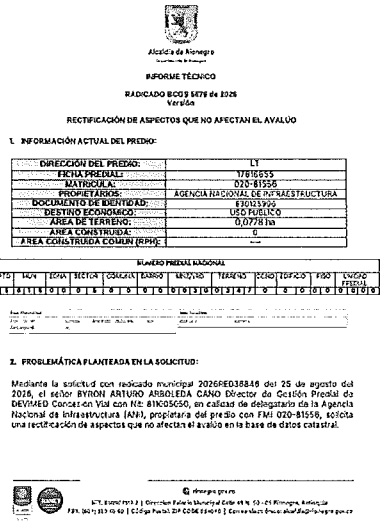
Informe técnico radicado BCGS 5562 e informe técnico radicado BCGS 5588.

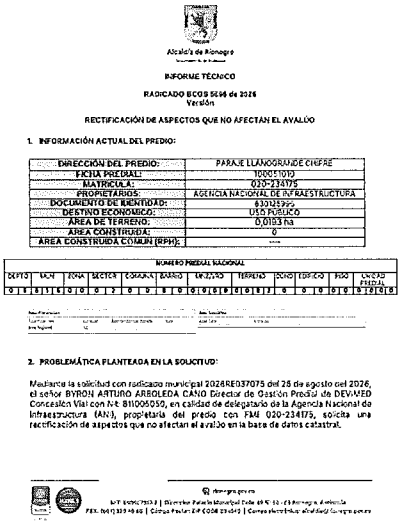
edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33** **Versión: 03** **Fecha: 02/07/2024**



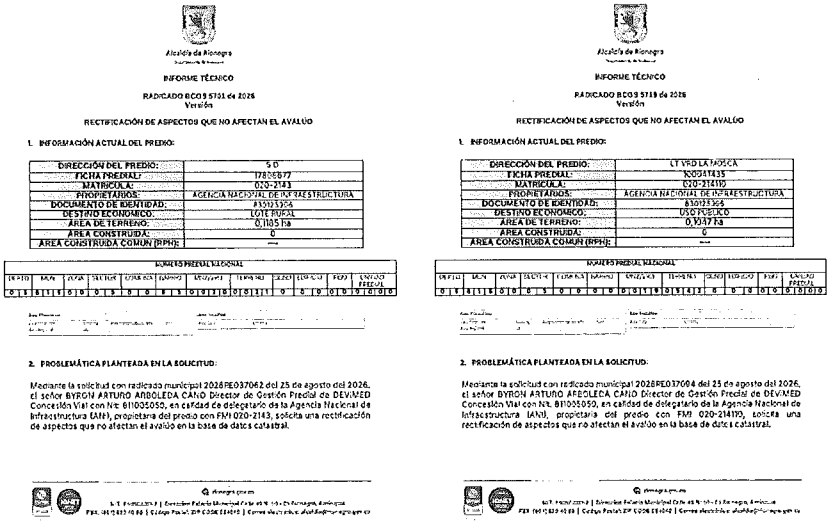


Movimiento geográfico – edición de terreno y construcción.





Informes técnicos de rectificación – radicados BCGS 5676 y 5696.



Alcaldía de Bucaramanga

INFORME TÉCNICO

RADICADO BCGS 5701 de 2026
Versión

RECTIFICACIÓN DE ASPECTOS QUE NO AFECTAN EL AVALÚO

1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL PREDIO:

DIRECCIÓN DEL PREDIO:	S D
FICHA PREDIAL:	1780697
MATRICULA:	020-2143
PROPIETARIOS:	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	830125504
DESTINO ECONÓMICO:	LOTE RURAL
AREA DE TERRENO:	0,1165 ha
AREA CONSTRUIDA:	0
AREA CONSTRUIDA COMÚN (PH):	---

NUMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUN	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MANZANA	TERRENO	COND	EDIFICIO	PISO	UNIDAD PREDIAL
0	6	8	1	6	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0

2. PROBLEMÁTICA PLANTEADA EN LA SOLICITUD:

Mediante la solicitud con radicado municipal 2026RE037062 del 25 de agosto del 2026, el señor BYRON ARTURO ARBOLEDA CANO Director de Gestión Predial de DEVIMED Concesión Vial con Nit: 811005050, en calidad de delegatario de la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), propietaria del predio con FMI 020-2143, solicita una rectificación de aspectos que no afectan el avalúo en la base de datos catastral.

Alcaldía de Bucaramanga

INFORME TÉCNICO

RADICADO BCGS 5719 de 2026
Versión

RECTIFICACIÓN DE ASPECTOS QUE NO AFECTAN EL AVALÚO

1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL PREDIO:

DIRECCIÓN DEL PREDIO:	LT VRD LA MOSCA
FICHA PREDIAL:	1009411835
MATRICULA:	020-21419
PROPIETARIOS:	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	830125504
DESTINO ECONÓMICO:	USO PUBLICO
AREA DE TERRENO:	0,1047 ha
AREA CONSTRUIDA:	0
AREA CONSTRUIDA COMÚN (PH):	---

NUMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUN	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MANZANA	TERRENO	COND	EDIFICIO	PISO	UNIDAD PREDIAL
0	6	8	1	6	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0

2. PROBLEMÁTICA PLANTEADA EN LA SOLICITUD:

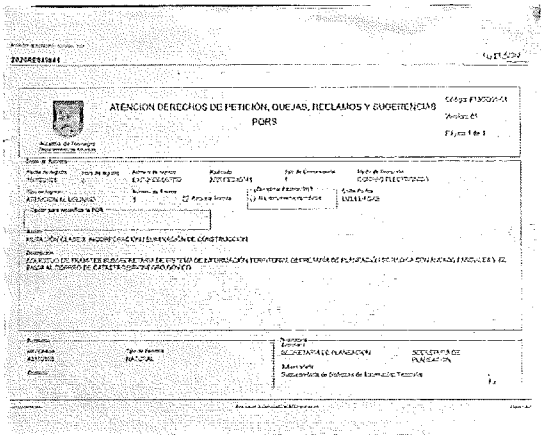
Mediante la solicitud con radicado municipal 2026RE037004 del 25 de agosto del 2026, el señor BYRON ARTURO ARBOLEDA CANO Director de Gestión Predial de DEVIMED Concesión Vial con Nit: 811005050, en calidad de delegatario de la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), propietaria del predio con FMI 020-21419, solicita una rectificación de aspectos que no afectan el avalúo en la base de datos catastral.

Informes técnicos de rectificación – radicados BCGS 5701 y 5719.

Anexo 4.

(ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS)

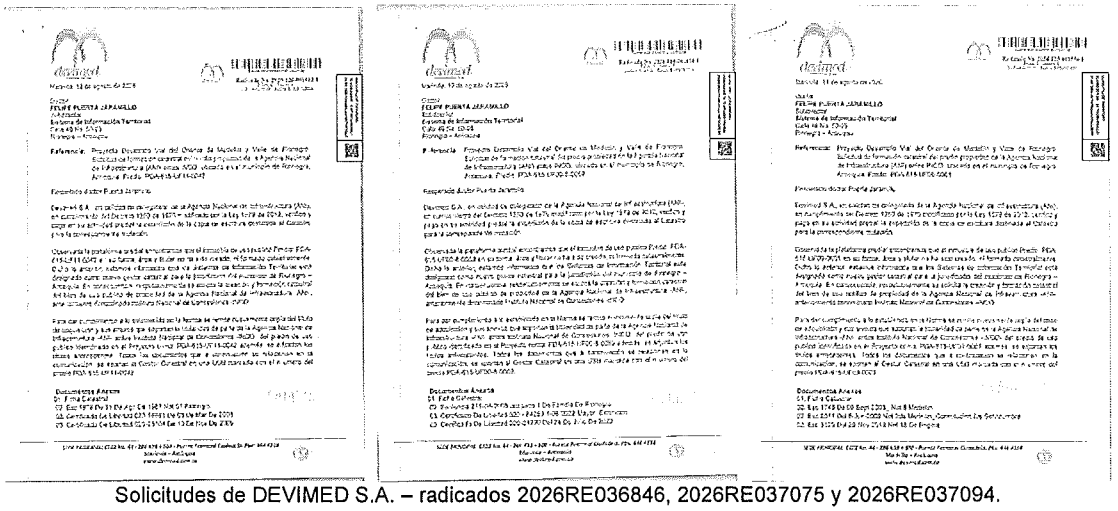
Solicitud ciudadana PQRS 2026RE045841 atendida mediante el trámite 5588 y solicitudes de DEVIMED S.A. (ANI) atendidas mediante las rectificaciones.



2026RE045841

ATENCION DERECHOS DE PETICIÓN, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERTENCIAS
PQRS

Powered by CamScanner

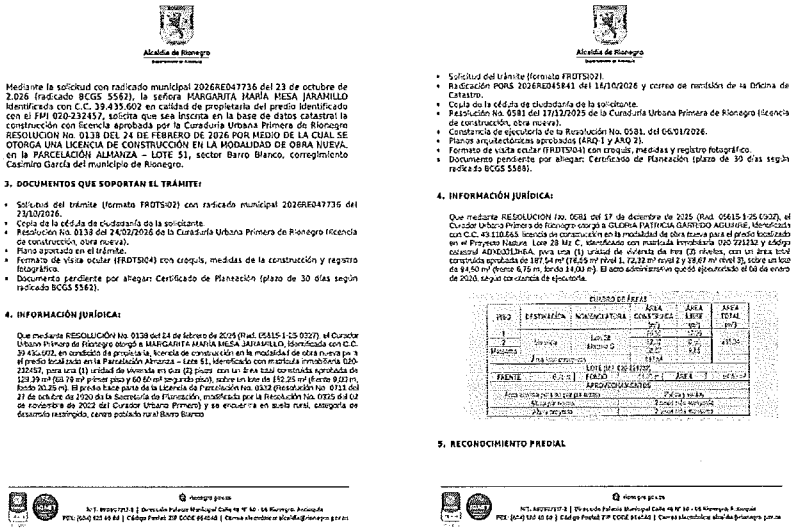


Solicitudes de DEVIMED S.A. – radicados 2026RE036846, 2026RE037075 y 2026RE037094.

Anexo 5.

(CONFRONTACIÓN JURÍDICA, FÍSICA Y ECONÓMICA)

Confrontación de la información jurídica (licencias de construcción y matrículas) y física de los predios, consignada en los informes técnicos.



Información jurídica – radicados BCGS 5562 y 5588.

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33** **Versión: 03** **Fecha: 02/07/2024**

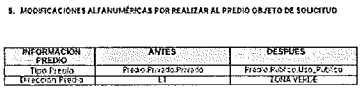
Alcaldía de Rionegro

3. DOCUMENTOS QUE SOPORTAN EL TRÁMITE:

- Ficha Catastral
- Copia Escritura 1878 del 31 de agosto de 1987 Notaría 1 de Rionegro.
- Certificado de Libertad y Tradición 020-10651 del 06 de marzo de 2008.
- Certificado de Libertad y Tradición 020-25304 del 19 de noviembre de 2009.
- Certificado de Libertad y Tradición 020-81556 del 15 de junio de 2011.
- Plano Predial.
- Ficha Predial.
- Cédula Predestalería.
- Copia Escritura 1867 del 15 de septiembre de 2008 Notaría 1 de Rionegro
- Matrícula final 020-25134 del 13 de noviembre de 2009.

4. INFORMACIÓN JURÍDICA:

Que mediante escritura pública 1867 del 15 de septiembre de 2009 Notaría 1 de Rionegro, se realizó compraventa parcial del predio con FMI 020 - 25134 a favor del Instituto Nacional de Concesiones - INCO (hoy Agencia Nacional de Infraestructura - ANI), de un lote de terreno con un área de 154.69 m², al cual se le asignó el FMI 020 - 81556



5. MODIFICACIONES ALFANUMÉRICAS POR REALIZAR AL PREDIO OBJETO DE SOLICITUD

INFORMACIÓN PREDIO	ANTES	DESPUES
Tipo Predio	Predio Privado Privado	Predio Publico Uso_Publico
Dirección Predio	LT	ZONA VERDE

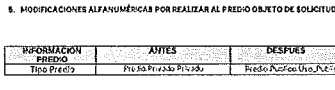
Alcaldía de Rionegro

3. DOCUMENTOS QUE SOPORTAN EL TRÁMITE:

- Ficha Catastral
- Copia Sentencia 211 de 2006 Juzgado 1 de Familia de Rionegro.
- Certificado de Libertad y Tradición 020-84269 del 01 de junio de 2023 (mayor extensión).
- Certificado de Libertad y Tradición 020-84269 del 24 de julio de 2023
- Plano Predial PDA-615-UTO0-8-0059 R3.
- Ficha Predial PDA-615-UTO0-8-0059 R3.
- Cédula de Ciudadanía
- Copia Escritura 1551 del 20 de abril de 2023 Notaría 2 de Rionegro.
- Matrícula final 020-234175 a nombre de la ANI.

4. INFORMACIÓN JURÍDICA:

Que mediante escritura pública 1551 del 20 de abril de 2023 Notaría 2 de Rionegro, se realizó compraventa parcial del predio con FMI 020 - 84790 a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, de un lote de terreno con un área de 189.00 m², al cual se le asignó el FMI 020 - 234175



5. MODIFICACIONES ALFANUMÉRICAS POR REALIZAR AL PREDIO OBJETO DE SOLICITUD

INFORMACIÓN PREDIO	ANTES	DESPUES
Tipo Predio	Predio Privado Privado	Predio Publico Uso_Publico

Alcaldía de Rionegro

3. DOCUMENTOS QUE SOPORTAN EL TRÁMITE:

- Ficha Catastral
- Copia Escritura 1206 del 31 de agosto de 1970 Notaría 1 de Rionegro.
- Copia Escritura 1968 del 09 de agosto de 1991 Notaría 1 de Rionegro.
- Copia Escritura 1693 del 20 de agosto de 2003 Notaría 8 de Medellín.
- Copia Escritura 859 del 27 de mayo de 2004 Notaría 18 de Medellín.
- Copia Escritura 1441 del 31 de agosto de 2004 Notaría 14 de Medellín.
- Copia Escritura 2522 del 07 de septiembre de 2007 Notaría 21 de Medellín.
- Copia Escritura de sucesión 644 del 08 de marzo de 2009 Notaría 2 de Rionegro.
- Certificado de Libertad y Tradición 020-2143 del 27 de diciembre de 2012.
- Plano Predial.
- Ficha Predial.
- Cédula Predestalería.
- Copia Escritura 12 del 06 de enero de 2013 Notaría 2 de Rionegro.
- Matrícula final 020-2143 del 11 de febrero de 2013.

4. INFORMACIÓN JURÍDICA:

Que mediante escritura pública 12 del 06 de enero de 2013 Notaría 2 de Rionegro, se realizó adjudicación de baldíos y compraventa total del predio con FMI 020 - 2143 a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI (antes Instituto Nacional de Concesiones - INCO) de un lote de terreno con un área de 1.616 m²

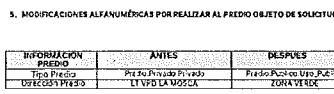
Alcaldía de Rionegro

3. DOCUMENTOS QUE SOPORTAN EL TRÁMITE:

- Ficha Catastral
- Copia Escritura 1748 del 09 de septiembre de 2003 Notaría 8 de Medellín.
- Copia Escritura 2011 del 05 de junio de 2009 Notaría 2 de Medellín (constitución de servidumbre).
- Copia Escritura 3029 del 29 de noviembre de 2019 Notaría 18 de Bogotá.
- Copia Escritura 1897 del 31 de diciembre de 1971.
- Copia Escritura 2234 del 18 de julio de 1985.
- Certificado de Libertad y Tradición 020-2094 del 23 de enero de 2020.
- Certificado de Tradición 018-15271.
- Plano Predial.
- Ficha Predial.
- IGT.
- Copia Escritura 1795 del 06 de agosto de 2020 Notaría 2 de Rionegro.
- Certificado de Libertad y Tradición 020-214110 del 14 de julio de 2021.

4. INFORMACIÓN JURÍDICA:

Que mediante escritura pública 1795 del 06 de agosto de 2020 Notaría 2 de Rionegro, se realizó compraventa parcial del predio con FMI 020 - 2094 a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, de una faja de terreno con un área de 1.339,13 m², a la cual se le asignó el FMI 020 - 214113



5. MODIFICACIONES ALFANUMÉRICAS POR REALIZAR AL PREDIO OBJETO DE SOLICITUD

INFORMACIÓN PREDIO	ANTES	DESPUES
Tipo Predio	Predio Privado Privado	Predio Publico Uso_Publico
Dirección Predio	LT VPD LA MOSCA	ZONA VERDE

Información jurídica y modificaciones – rectificaciones 5676, 5696, 5701 y 5719.

Anexo 6.

(CAMBIOS EN BCGS / GESTIÓN DOCUMENTAL)

Documentos cargados en la BCGS por la contratista (usuario mariana.zapata) y resoluciones de las rectificaciones con los cambios antes/después.

Documentos

VER MENOS HISTÓRICO DE DOCUMENTOS

Tipo de documento	Nombre del Documento	Versión Documento	Usuario	Fecha
Acta de Visita	40355_615_2026_ACTA_DE_VISITA.pdf	1	mariana.zapata	03/11/2026 12:24:32
Certificado de Planeación	40355_615_2026_CERTIFICADO_DE_PLANEACION.pdf	1	mariana.zapata	03/11/2026 12:44:07
Documento de Identidad	40355_615_2026_DOCUMENTO_DE_IDENTIDAD.pdf	1	mariana.zapata	03/11/2026 12:19:39
INFORME GEOGRAFICO (GIS)	40355_615_2026_INFORME_GEOGRAFICO_(GIS).pdf	1	estefania.macias	04/11/2026 20:31:27
INFORME REVISION GEOGRAFICA (GIS)	40355_615_2026_INFORME_REVISION_GEOGRAFICA_(GIS).pdf	1	nasly.zapata	05/11/2026 17:33:36
Informe técnico de visita	40355_615_2026_INFORME_TECNICO_DE_VISITA.pdf	1	mariana.zapata	03/11/2026 12:44:43
Plano	40355_615_2026_PLANO.pdf	1	mariana.zapata	03/11/2026 12:20:16
PRELIMINAR CARTOGRAFICO	40355_615_2026_PRELIMINAR_CARTOGRAFICO.zip	1	mariana.zapata	30/10/2026 08:31:33
Recibo Trámite	40355_615_2026_RECIBO_TRÁMITE.pdf	1	mariana.zapata	29/10/2026 14:04:31

Documentos del trámite 5562.

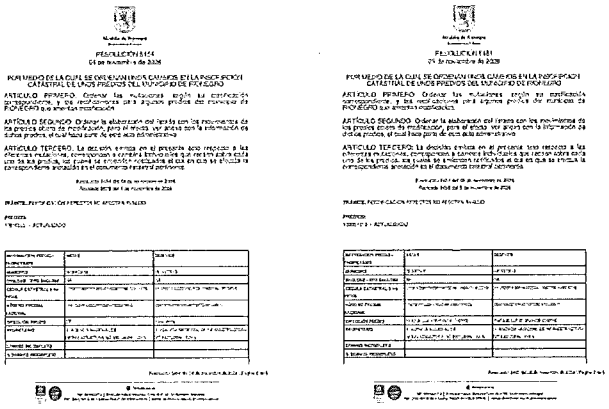
Documentos

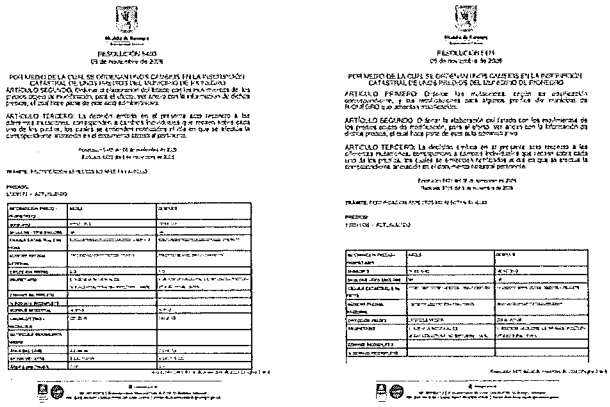
VER MENOS HISTÓRICO DE DOCUMENTOS

Tipo de documento	Nombre del Documento	Versión Documento	Usuario	Fecha
Acta de Visita	40381_615_2026_ACTA_DE_VISITA.pdf	1	mariana.zapata	03/11/2026 12:40:33
Certificado de Planeación	40381_615_2026_CERTIFICADO_DE_PLANEACION.pdf	1	mariana.zapata	03/11/2026 12:36:18
Documento de Identidad	40381_615_2026_DOCUMENTO_DE_IDENTIDAD.pdf	1	mariana.zapata	03/11/2026 12:34:20
INFORME GEOGRAFICO (GIS)	40381_615_2026_INFORME_GEOGRAFICO_(GIS).pdf	1	estefania.macias	05/11/2026 21:01:57
INFORME REVISIÓN GEOGRÁFICA (GIS)	40381_615_2026_INFORME_REVISION_GEOGRAFICA_(GIS).pdf	1	nasly.zapata	05/11/2026 18:50:29
Informe técnico de visita	40381_615_2026_INFORME_TECNICO_DE_VISITA.pdf	1	mariana.zapata	03/11/2026 12:36:56
Plano	40381_615_2026_PLANO.pdf	1	mariana.zapata	03/11/2026 12:34:53
PRELIMINAR CARTOGRAFICO	40381_615_2026_PRELIMINAR_CARTOGRAFICO.zip	1	mariana.zapata	30/10/2026 15:32:58
Recibo Trámite	40381_615_2026_RECIBO_TRÁMITE.pdf	1	mariana.zapata	30/10/2026 09:05:39

Documentos del trámite 5588.

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33** **Versión: 03** **Fecha: 02/07/2024**



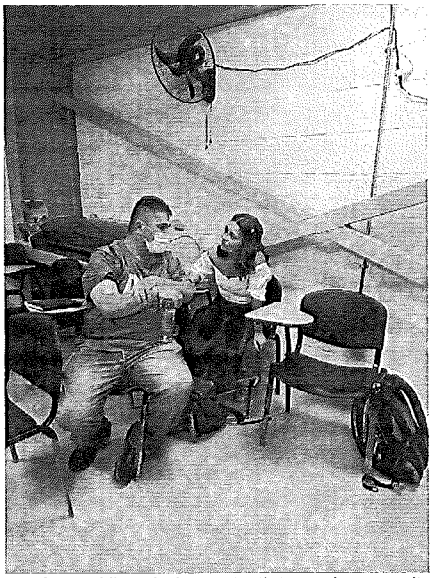


Resoluciones 5454, 5461, 5460 y 5471 de 2026 – cambios registrados en la base catastral.

Anexo 7.

(INDUCCIÓN / CAPACITACIÓN)

Registro fotográfico de la inducción y capacitación sobre los procesos de gestión catastral y el manejo de las plataformas BCGS, SAIMYR y BPMS.



Registro fotográfico de la contratista en la capacitación.

5. CONTROL DE PAGOS (Supervisor)

No. PAGO	VALOR	COMPROBANTE EGRESO CE	SALDO
1	$692.533		$8.310.400

6. SALDOS POR LIBERAR

7. OBSERVACIONES ADICIONALES CONTRATISTA

Empresa de Desarrollo Sostenible	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Código: FO-GAF-33
		Versión: 03
		Fecha: 02/07/2024

8. OBSERVACIONES ADICIONALES SUPERVISOR

Para constancia, se firma la presente acta:

Valentina Espitia V.	
VALENTINA ESPITIA VARGAS SUPERVISOR ENCARGADO	MARIANA ZAPATA OSPINA CONTRATISTA

VISTO BUENO – SUBSECRETARIA DE SISTEMA DE INFORMACION TERRITORIAL (SIT)