edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33**
		Versión: 03
		Fecha: 02/07/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01
CONTRATO POR PRESTACION DE SERVICIOS No. 408-2026 DE 2026

PERIODO DEL INFORME	Desde	26/10/2026	Hasta	31/10/2026	
De seguimiento:		Para pago:	x	Final:	x

1. DATOS GENERALES	
NÚMERO DE CONTRATO	408-2026-PS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26/10/2026
FECHA ACTA DE INICIO	26/10/2026
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO EN LA CORRECTA EJECUCION DEL COMPONENTE DE GESTION CATASTRAL EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. No.10.02.00.00-22.07.025-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE RIONEGRO Y LA EMPRESA DE DESÁRROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE -EDESO
NOMBRE DEL CONTRATISTA	JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1036956035
VALOR INICIAL	ONCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTO DOS MIL CUATRO CIENTOS VEINTI SIETE PESOS ($11.832.427)
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DEL CONTRATO SERÁ EL TIEMPO CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.
ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA	N/A

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33**
		Versión: 03
		Fecha: 02/07/2024

CDP	07 05/01/2026
CRP	1379 10/08/2026
2. SEGUIMIENTO FINANCIERO	
VALOR TOTAL (Incluye adiciones)	ONCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS ($11.832.427)
VALOR A COBRAR EN EL PRESENTE INFORME	NOVECIENTOS DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS ($910.187)
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	NOVECIENTOS DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS ($910.187)
VALOR POR EJECUTAR:	DIEZ MILLONES NOVECIENTOS VEINTI DOS MIL DOCIENTOS CURENTA PESOS ($10.922.240)
PORCENTAJE EJECUCIÓN FINANCIERA	7.69%
3. SEGUIMIENTO JURÍDICO	
FECHA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA REANUDACIÓN	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
No. PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL	9513996032
FECHA DEL PAGO DE LA PLANILLA	5/11/2026
PERIODO DE COTIZACIÓN SALUD	Octubre
PERIODO DE COTIZACIÓN OTROS	Octubre
IBC DE LA PLANILLA	$1.950.400
RIESGO DE ARL	3
4. SEGUIMIENTO TÉCNICO	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	7.69%

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33** **Versión: 03** **Fecha: 02/07/2024**

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA EN EL PERIODO PARA SU CUMPLIMIENTO	DESCRIPCIÓN Y/O EVIDENCIA DE LA VERIFICACIÓN (Supervisor)
Brindar asistencia profesional para realizar cambios en la base de datos catastral de acuerdo con los tipos de mutaciones (primer, segunda, tercera y quinta) de los tramites asignados.	Se brindo asistencia técnica para la realización de cambios en la base de datos catastral para los siguientes tramites radicados en BCGS, 2216, 2369, 2389 y se revisaron los requisitos de los radicados municipales, 2026RE044098, 2026RE045447 y 2026RE037091. Anexo 1.	Se verificó el cumplimiento de la actividad por parte del contratista, quien brindó asistencia técnica para el trámite, realizando el correspondiente preliminar cartográfico, el cual fue remitido al área de edición GIS para su respectivo proceso.
Brindar asistencia profesional para atender si le son asignados los tramites de certificaciones de área de acuerdo con la normatividad vigente.	Se realizo la revisión de la documentación aportada y se verifico el cumplimiento de los requisitos según sea el trámite para los siguientes radicados, 2026RE044098 Y 2026RE045447. Anexo 2.	El técnico revisa los requisitos para los tramites de Rectificación de área de acuerdo con requisitos de la Resolución 2530 de mayo de 2024.
Realizar las visitas de campo (si se requiere) para atender los tramites asignados	No aplica para este periodo	No aplica para este periodo
Asistir profesionalmente en la elaboración de informes técnicos que sirvan de soporte para el mejoramiento de bases de datos catastrales y el sistema de información geográfica en ejecución del Convenio Interadministrativo No. 10.02.00.00-22.07.025-2025.	No aplica para este periodo	No aplica para este periodo

Apoyar en la respuesta de los requerimientos de los ciudadanos, de usuarios internos y/o externos y demás actuaciones necesarias para el desarrollo del objeto contractual, bajo los lineamientos normativos vigentes.	No aplica para este periodo	No aplica para este periodo
Apoyar en la optimización de los procesos de la gestión catastral, así como la integración con la información municipal en ejecución del Convenio Interadministrativo No 10.02.00.00-22.07.025-2025	No aplica para este periodo	No aplica para este periodo
Apoyar profesionalmente la actualización la información relativa al aspectos jurídicos, físicos y económicos de los predios, confrontando la información, con la registrada en los documentos catastrales con que cuenta.	Se realizó el análisis de los documentos que contienen los aspectos físicos, jurídicos y económicos de los predios identificados con matrícula inmobiliaria No. 020-20666 con el fin de efectuar de manera correcta en trámite solicitado. Anexo 3.	El contratista cumplió con la actividad, realizando el análisis de la documentación correspondiente a los aspectos físicos, jurídicos y económicos de los predios, con el fin de garantizar la correcta ejecución del trámite solicitado.
Asistir profesionalmente la realización de informes técnicos para las rectificaciones de aspectos q no afectan el avalúo y mutaciones de tercera clase.	Se realizo informe técnico para el trámite de rectificación de aspectos que no afectan el avaluó del siguiente radicado: 2026RE037091. Anexo 4.	Se evidenció el cumplimiento de la actividad por parte del contratista, mediante la elaboración de los informes técnicos requeridos para los trámites de incorporación

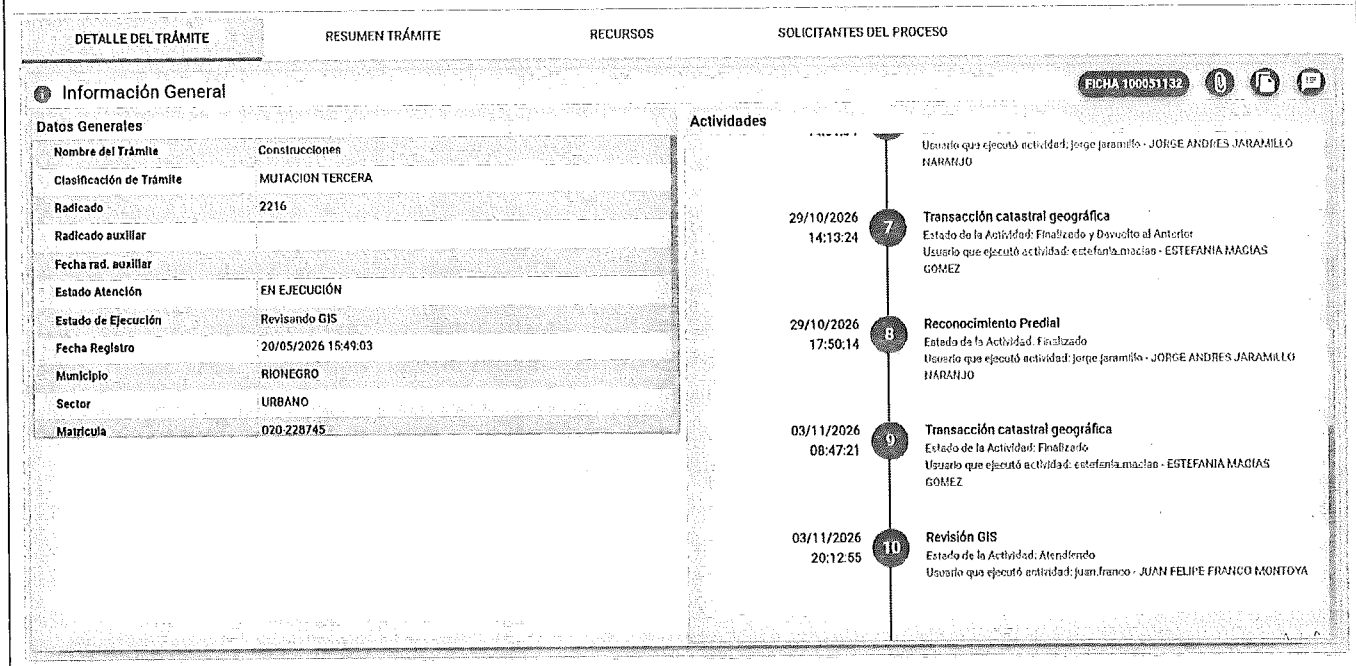
		de construcción correspondientes
Asistir profesionalmente la emisión de actos administrativos dentro del trámite de rectificaciones de aspectos que no afectan el avalúo y mutaciones de tercera clase	Se realizo resolución como acto administrativo correspondientes a los tramites: 2026RE037091. Anexo 5.	Se verifico la realización y cumplimiento por parte del contratista de la actividad de emisión de actos administrativos.
Prestar apoyo técnico en las visitas a terreno e inspección ocular, planificando sus recorridos, para optimizar el tiempo y número de visitas a realizar; y levantar en terreno el acta de visita	No aplica para este periodo	No aplica para este periodo
Garantizar que todos los trámites, internos o externos, cumplan con las especificaciones técnicas establecidas en los manuales de procedimiento, garantizando cantidades necesarias para el cumplimiento de la meta contractual mensual.	Se efectuó la revisión de los requisitos de los trámites asignados, verificando que se encontraran completos y en cumplimiento de los lineamientos establecidos en la Resolución 2530 de 2024 para los trámites catastrales con radicados No. 2026RE044098, 2026RE045447 y 2026RE037091. Anexo 6.	Se evidenció el cumplimiento de la actividad por parte del contratista, mediante la revisión y verificación de los requisitos correspondientes al trámite catastral, constatando su integridad y cumplimiento de los lineamientos establecidos en la Resolución 2530 de 2024.
Realizar las demás actividades que le sean asignadas de acuerdo con la naturaleza del contrato y cumplimiento del objeto contractual.	No aplica para este periodo	No aplica para este periodo

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33** **Versión: 03** **Fecha: 02/07/2024**

Atención, asistencia y participación a las diferentes citaciones a reuniones y/o capacitaciones en la Subsecretaria o por parte del Contratante	No aplica para este periodo	No aplica para este periodo

4.1. RELACIÓN DE ANEXOS DE EVIDENCIAS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Anexo 1.



DETALLE DEL TRÁMITE | RESUMEN TRÁMITE | RECURSOS | SOLICITANTES DEL PROCESO

Información General

FICHA 100051132

Datos Generales

Nombre del Trámite	Construcciones
Clasificación de Trámite	MUTACION TERCERA
Radicado	2216
Radicado auxiliar	
Fecha rad. auxiliar	
Estado Atención	EN EJECUCIÓN
Estado de Ejecución	Revisando GIS
Fecha Registro	20/05/2026 15:49:03
Municipio	RIONEGRO
Sector	URBANO
Matricula	020-228745

Actividades

Usuario que ejecutó actividad: jorge.jaramillo - JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO

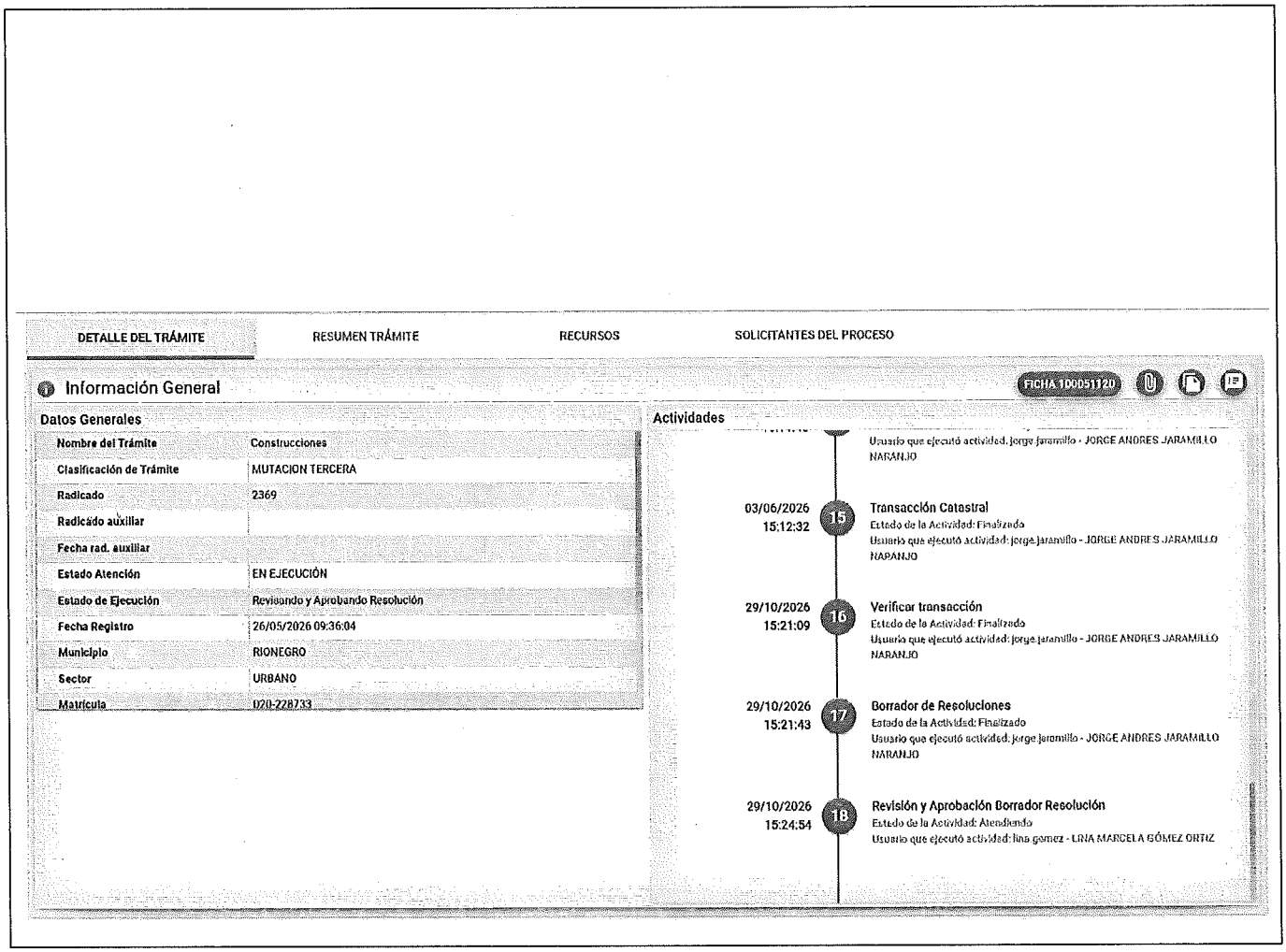
29/10/2026 14:13:24 — 7 — **Transacción catastral geográfica**
Estado de la Actividad: Finalizado y Devuelto al Anterior
Usuario que ejecutó actividad: estefania.macias - ESTEFANIA MACIAS GOMEZ

29/10/2026 17:50:14 — 8 — **Reconocimiento Predial**
Estado de la Actividad: Finalizado
Usuario que ejecutó actividad: jorge.jaramillo - JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO

03/11/2026 08:47:21 — 9 — **Transacción catastral geográfica**
Estado de la Actividad: Finalizado
Usuario que ejecutó actividad: estefania.macias - ESTEFANIA MACIAS GOMEZ

03/11/2026 20:12:55 — 10 — **Revisión GIS**
Estado de la Actividad: Atendiendo
Usuario que ejecutó actividad: juan.franco - JUAN FELIPE FRANCO MONTOYA

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33** **Versión: 03** **Fecha: 02/07/2024**



DETALLE DEL TRÁMITE | RESUMEN TRÁMITE | RECURSOS | SOLICITANTES DEL PROCESO

Información General

FICHA 10005132D

Datos Generales

Nombre del Trámite	Construcciones
Clasificación de Trámite	MUTACION TERCERA
Radicado	2369
Radicado auxiliar	
Fecha rad. auxiliar	
Estado Atención	EN EJECUCIÓN
Estado de Ejecución	Revisando y Aprobando Resolución
Fecha Registro	26/05/2026 09:36:04
Municipio	RIONEGRO
Sector	URBANO
Matrícula	020-228733

Actividades

Usuario que ejecutó actividad: jorge jaramillo - JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO

03/06/2026 15:12:32 — 15 — **Transacción Catastral**
Estado de la Actividad: Finalizado
Usuario que ejecutó actividad: jorge.jaramillo - JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO

29/10/2026 15:21:09 — 16 — **Verificar transacción**
Estado de la Actividad: Finalizado
Usuario que ejecutó actividad: jorge.jaramillo - JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO

29/10/2026 15:21:43 — 17 — **Borrador de Resoluciones**
Estado de la Actividad: Finalizado
Usuario que ejecutó actividad: jorge.jaramillo - JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO

29/10/2026 15:24:54 — 18 — **Revisión y Aprobación Borrador Resolución**
Estado de la Actividad: Atendiendo
Usuario que ejecutó actividad: lina.gomez - LINA MARCELA GÓMEZ ORTIZ

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Código: FO-GAF-33
		Versión: 03
		Fecha: 02/07/2024

DETALLE DEL TRÁMITE | RESUMEN TRÁMITE | RECURSOS | SOLICITANTES DEL PROCESO

Información General

FICHA 10005101

Datos Generales

Nombre del Trámite	Construcciones
Clasificación de Trámite	MUTACION TERCERA
Radicado	2389
Radicado auxiliar	
Fecha rad. auxiliar	
Estado Atención	EN EJECUCIÓN
Estado de Ejecución	Revisando y Aprobando Resolución
Fecha Registro	26/05/2026 15:11:47
Municipio	RIONEGRO
Sector	URBANO
Matrícula	020-228714

Actividades

Usuario que ejecutó actividad: juan franco - JUAN FELIPE FRANCO MONTOYA

21/07/2026 14:15:13 — 5 — **Transacción Catastral**
Estado de la Actividad: Finalizado
Usuario que ejecutó actividad: jorge jaramillo - JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO

29/10/2026 15:37:59 — 6 — **Verificar transacción**
Estado de la Actividad: Finalizado
Usuario que ejecutó actividad: jorge jaramillo - JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO

29/10/2026 15:38:27 — 7 — **Borrador de Resoluciones**
Estado de la Actividad: Finalizado
Usuario que ejecutó actividad: jorge jaramillo - JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO

29/10/2026 15:51:09 — 8 — **Revisión y Aprobación Borrador Resolución**
Estado de la Actividad: Atendiendo
Usuario que ejecutó actividad: wilson lopez - WILSON LIBARDO LOPEZ GONZALEZ

DETALLE DEL TRÁMITE | RESUMEN TRÁMITE | RECURSOS | SOLICITANTES DEL PROCESO

Información General

FICHA 17808981

Datos Generales

Nombre del Trámite	Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo
Clasificación de Trámite	RECTIFICACIÓN
Radicado	5653
Radicado auxiliar	2026RE037091
Fecha rad. auxiliar	25/08/2026 00:00:00
Estado Atención	EN EJECUCIÓN
Estado de Ejecución	Generando resolución integración
Fecha Registro	03/11/2026 14:56:36
Municipio	RIONEGRO
Sector	RURAL
Matrícula	020-20666

Actividades

NARANJO

03/11/2026 15:40:35 — 4 — **Transacción Catastral**
Estado de la Actividad: Finalizado
Usuario que ejecutó actividad: jorge jaramillo - JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO

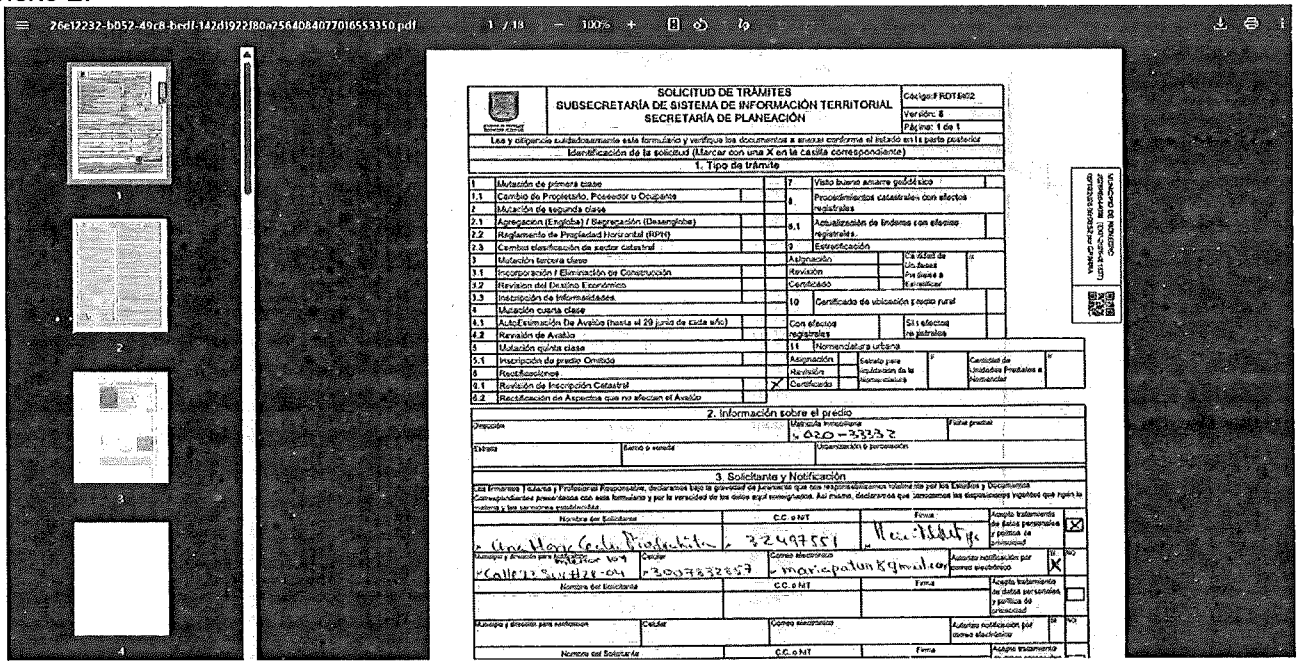
03/11/2026 15:43:15 — 5 — **Conciliar Información**
Estado de la Actividad: Finalizado
Usuario que ejecutó actividad: jorge jaramillo - JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO

03/11/2026 15:43:34 — 6 — **Aprobar Resolución**
Estado de la Actividad: Finalizado
Usuario que ejecutó actividad: jorge jaramillo - JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO

03/11/2026 15:54:37 — 7 — **Generar resolución**
Estado de la Actividad: Atendiendo
Usuario que ejecutó actividad: jorge jaramillo - JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33** **Versión: 03** **Fecha: 02/07/2024**

Anexo 2.



SOLICITUD DE TRÁMITES
SUBSECRETARÍA DE SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Código: F RDT 602
Versión: 6
Página: 1 de 1

Lea y diligencie cuidadosamente este formulario y verifique los documentos a anexar conforme el listado en la parte posterior

Identificación de la solicitud (Marcar con una X en la casilla correspondiente)

1. Tipo de trámite

1	Mutación de primera clase		7	Visto bueno anuario geodésico	
1.1	Cambio de Propietario, Poseedor u Ocupante		8	Procedimientos catastrales con efectos registrales	
2	Mutación de segunda clase		8.1	Actualización de linderos con efectos registrales.	
2.1	Agregación (Englobe) / Segregación (Desenglobe)		9	Estratificación	
2.2	Reglamento de Propiedad Horizontal (RPH)			Asignación	
2.3	Cambio clasificación de suelo catastral			Revisión	
3	Mutación tercera clase			Certificado	
3.1	Incorporación / Eliminación de Construcción		10	Certificado de ubicación predio rural	
3.2	Revisión del Destino Económico			Con efectos registrales	
3.3	Inscripción de Informalidades			Sin efectos registrales	
4	Mutación cuarta clase		11	Nomenclatura urbana	
4.1	Auto-Estimación De Avalúo (hasta el 29 junio de cada año)			Asignación	
4.2	Revisión de Avalúo			Revisión	
5	Mutación quinta clase			Certificado	
5.1	Inscripción de predio Omitido				
6	Rectificaciones				
6.1	Revisión de Inscripción Catastral				
6.2	Rectificación de Aspectos que no afectan el Avalúo				

2. Información sobre el predio

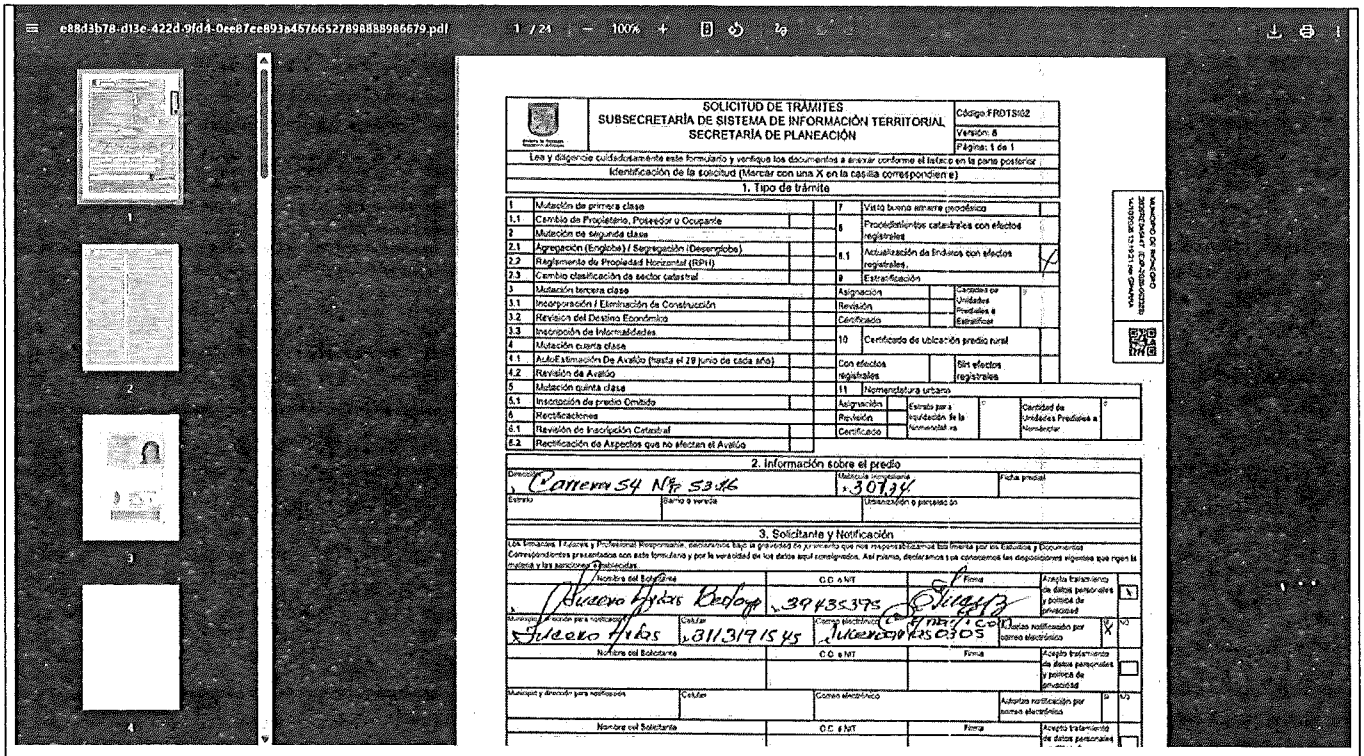
Dirección		Matrícula Inmobiliaria: 020-33332	Ficha predial
Barrio	Barrio o vereda	Organización o parcelación	

3. Solicitante y Notificación

Los firmantes (Usuario y Profesional Responsable), declaramos bajo la gravedad de juramento que nos hacemos responsables como titulares por los Estudios y Documentos Correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo, declaramos que conocemos las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas

Nombre del Solicitante	C.C. o NIT	Firma	Acepto tratamiento de datos personales y política de privacidad
Ana María Cadavid Piedrahita	32497551		SI ☒
Municipio y dirección para notificación: Medellín Calle 23 Sur #28-104	Celular: 3007332857	Correo electrónico: mariapatun84@hotmail.com	Autorizo notificación por correo electrónico: SI ☒ NO
Nombre del Solicitante	C.C. o NIT	Firma	Acepto tratamiento de datos personales y política de privacidad
			SI ☐
Municipio y dirección para notificación	Celular	Correo electrónico	Autorizo notificación por correo electrónico: SI ☐ NO
Nombre del Solicitante	C.C. o NIT	Firma	Acepto tratamiento

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33** **Versión: 03** **Fecha: 02/07/2024**



SOLICITUD DE TRÁMITES
SUBSECRETARÍA DE SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Código FRDTS102
Versión: 8
Página: 1 de 1

Lea y diligencie cuidadosamente este formulario y verifique los documentos a anexar conforme el listado en la parte posterior

Identificación de la solicitud (Marcar con una X en la casilla correspondiente)

1. Tipo de trámite

1	Mutación de primera clase		7	Visto bueno ambiental geográfico	
1.1	Cambio de Propietario, Poseedor u Ocupante		8	Procedimientos catastrales con efectos registrales	
2	Mutación de segunda clase		8.1	Actualización de linderos con efectos registrales	
2.1	Agregación (Englobe) / Segregación (Desenglobe)		9	Estratificación	
2.2	Reglamento de Propiedad Horizontal (RPH)		Asignación		Cantidad de Unidades Prediales a Estratificar
2.3	Cambio clasificación de sector catastral		Revisión		
3	Mutación tercera clase		Certificado		
3.1	Incorporación / Eliminación de Construcción		10	Certificado de ubicación predial rural	
3.2	Revisión del Destino Económico		Con efectos registrales		Sin efectos registrales
3.3	Inscripción de Informalidades		11	Nomenclatura urbana	
4	Mutación cuarta clase		Asignación	Estrato por actualización de la nomenclatura	Cantidad de Unidades Prediales a Nomenclar
4.1	AutoEstimación De Avalúo (hasta el 29 junio de cada año)		Revisión		
4.2	Revisión de Avalúo		Certificado		
5	Mutación quinta clase				
5.1	Inscripción de predio Omitido				
6	Rectificaciones				
6.1	Revisión de Inscripción Catastral				
6.2	Rectificación de Aspectos que no afectan el Avalúo				

2. Información sobre el predio

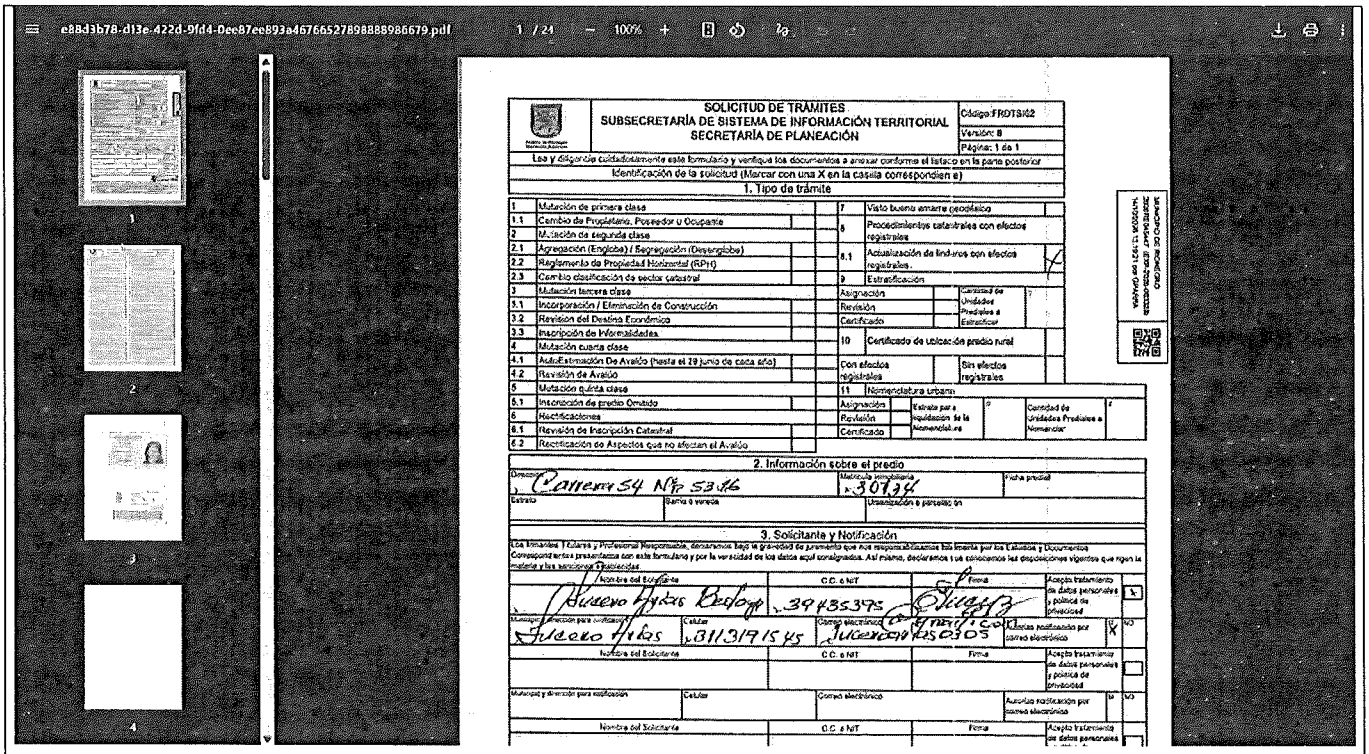
Dirección: Carrera 54 Nº 53-16	Matrícula Inmobiliaria: 301,34	Ficha predial	
Estrato	Barrio o vereda	Ubicación o paraje sin	

3. Solicitante y Notificación

Los firmantes Titulares y Profesional Responsable, declaramos bajo la gravedad de juramento que nos responsabilizamos por los Estudios y Documentos Correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo, declaramos que conocemos las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas

Nombre del Solicitante: Silvero Hdes Bedoya	C.C. o NIT: 3943537-5	Firma	Acepto tratamiento de datos personales y política de privacidad	X
Municipio y dirección para notificación: Silvero Hdes	Celular: 3113191545	Correo electrónico: silvero1965@hotmail.com	Autorizo notificación por correo electrónico	X SÍ
Nombre del Solicitante	C.C. o NIT	Firma	Acepto tratamiento de datos personales y política de privacidad	
Municipio y dirección para notificación	Celular	Correo electrónico	Autorizo notificación por correo electrónico	SÍ
Nombre del Solicitante	C.C. o NIT	Firma	Acepto tratamiento de datos personales	

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33** **Versión: 03** **Fecha: 02/07/2024**



Anexo 3.

Documentos

VER MENOS HISTORICO DE DOCUMENTOS

Tipo de documento	Nombre del Documento	Versión Documento	Usuario	Fecha
Certificado de Libertad y Tradición	40446_615_2026_CERTIFICADO_DE_LIBERTAD_Y_TRADICION.pdf	2	jorge.jaramillo	03/11/2026 15:12:22
Certificado de Libertad y Tradición	40446_615_2026_CERTIFICADO_DE_LIBERTAD_Y_TRADICION.pdf	1	jorge.jaramillo	03/11/2026 15:11:56
Documento de Identidad	40446_615_2026_DOCUMENTO_DE_IDENTIDAD.pdf	1	jorge.jaramillo	03/11/2026 15:12:59
INFORME TECNICO	40446_615_2026_INFORME_TECNICO.pdf	1	jorge.jaramillo	03/11/2026 15:40:28
Recibo Trámite	40446_615_2026_RECIBO_TRÁMITE.pdf	1	jorge.jaramillo	03/11/2026 14:58:08
Anexo Técnico	NUEVO_05615202600005446.txt	1	jorge.jaramillo	03/11/2026 15:54:48
resolución no aprobada	V40446_R5653_615_2026_0_RESOLUCION_RECTIFICACION_ASPECTOS_NO_AFECTAN_AVALUO.pdf	2	jorge.jaramillo	03/11/2026 15:54:41
resolución no aprobada	V40446_R5653_615_2026_0_RESOLUCION_RECTIFICACION_ASPECTOS_NO_AFECTAN_AVALUO.pdf	1	jorge.jaramillo	03/11/2026 15:54:41
Resolucion	V40446_R5653_615_2026_5446_RESOLUCION_RECTIFICACION_ASPECTOS_NO_AFECTAN_AVALUO.pdf	1	jorge.jaramillo	03/11/2026 15:54:44

Anexo 4.

Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

INFORME TÈCNICO

RADICADO BCGS 5653 de 2026
Versión

INCORPORACIÒN / ELIMINACIÒN DE CONSTRUCCION - MUTACIÒN DE TERCERA CLASE

1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL PREDIO:

DIRECCIÓN DEL PREDIO:	LOTE LA MOSCA
FICHA PREDIAL:	17808981
MATRICULA:	020-20666
PROPIETARIOS:	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	830125996
DESTINO ECONOMICO:	LOTE RURAL
ÁREA DE TERRENO:	0,1116 ha
ÁREA CONSTRUIDA:	0
ÁREA CONSTRUIDA COMUN (RPH):	----

NÚMERO PREDIAL NACIONAL																															
DEPTO		MUN			ZONA		SECTOR		COMUNA		BARRIO		MNZ/VRD				TERRENO				COND	EDIFICIO		PISO		UNIDAD PREDIAL			
0	5	6	1	5	0	0	0	5	0	0	8	5	0	0	3	0	0	1	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

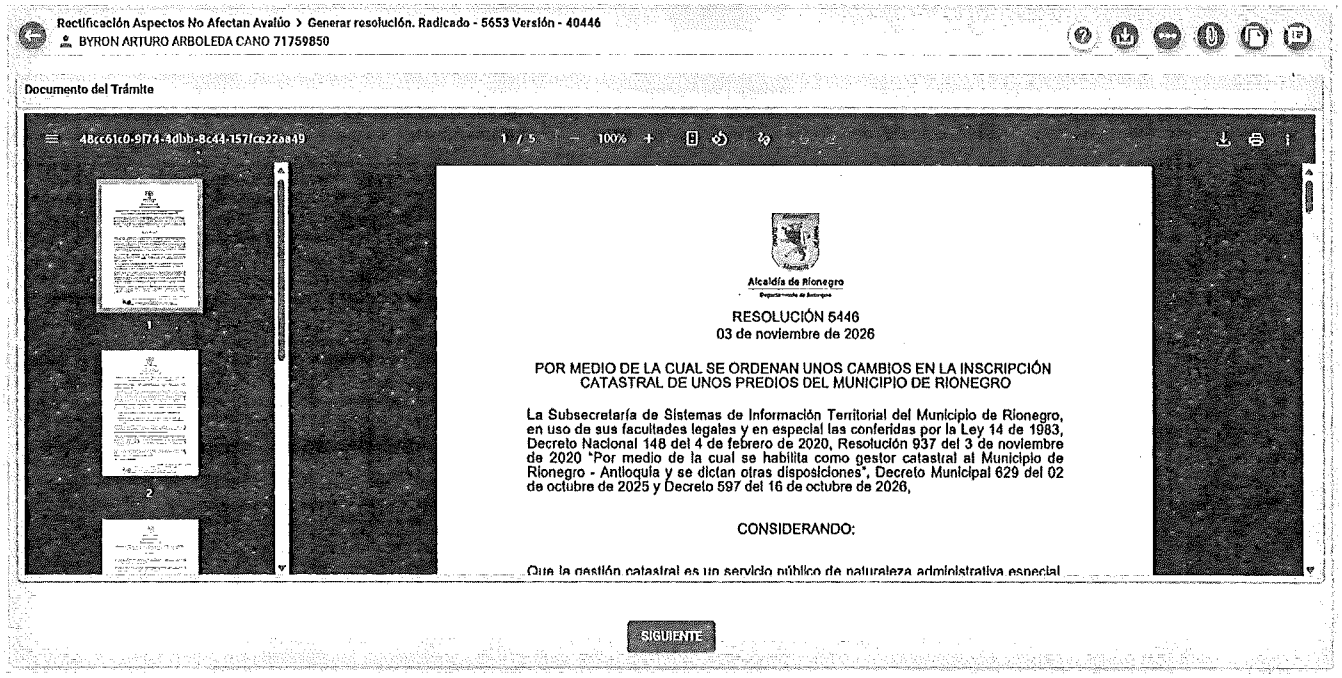
Áreas Alfanuméricas				Áreas Geográficas	
Área Total Lote:	0,1116 ha	Área Construida Privada:	0 m²	Área Total:	0,1116 ha
Área Registral:	NO				

2. PROBLEMÁTICA PLANTEADA EN LA SOLICITUD:

Mediante la solicitud con radicado municipal 2026RE0037091 del 25 de agosto del 2026, el señor BYRON ARTURO ARBOLEDA CANO Director de Gestión Predial de DEVIMED Concesión Vial con Nit: 811005050, en calidad de propietario de FMI 020-20666, solicita una rectificación de aspectos que no afectan el avaluó en la base de datos catastral.

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33** **Versión: 03** **Fecha: 02/07/2024**

Anexo 5.



Anexo 6.

Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

10.02.03.00-27-

Rionegro,

Señora
ANA MARIA CECILIA PIEDRAHITA VELEZ
NUIP: 32497551
3007832857
Mariapaton8@gmail.com
Calle 23 Sur # 28 - 04
Rionegro, Antioquia

Asunto: Respuesta parcial al radicado 2026RE044098 del 05 de octubre del 2026.

Cordial saludo,

La Subsecretaría de Sistemas de Información Territorial del municipio de Rionegro, en uso de facultades legales y en especial las conferidas por la ley 14 de 1983, Decreto Nacional 148 del 4 de febrero de 2020, Resolución 937 del 3 de noviembre de 2020 "Por medio de la cual se habilita como gestor catastral al municipio de Rionegro – Antioquia y se dictan otras disposiciones", Decreto municipal 629 del 02 de octubre de 2025 y Decreto 597 del 16 de octubre del 2026.

En consecuencia, esta dependencia en calidad de gestor catastral para toda la jurisdicción del municipio de Rionegro, en ejercicio de sus funciones desde el 01 de marzo de 2021 según resolución de habilitación No 937 del 03 de noviembre de 2020 emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC; procede dar respuesta parcial a su solicitud consignada bajo el radicado enunciado en el asunto, y para ello se pronuncia en los siguientes términos:

Revisados los documentos aportados en su solicitud para el trámite de Revisión de la Inscripción Catastral identificado con matrícula inmobiliaria 020-33332, y luego de que el técnico encargado realizara el análisis de la información aportada, se pudo identificar que requiere complementar documentación adicional, para poder continuar con el presente tramite.

Que por este motivo y de acuerdo con lo consagrado en el inciso primero del Artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituida por el Artículo 1° de la Ley 1755 de 2015, le requiere para que en el término de un (1) mes, contado a partir de la fecha de comunicación, o en su defecto, publicación de este requerimiento, allegué y radique ante despacho los

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Código: FO-GAF-33
		Versión: 03
		Fecha: 02/07/2024

Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

10.02.03.00-27-

Rionegro,

Señora
LUCERO DE LA CRUZ ARIAS BEDOYA
39435395
3113191545
Luceroarias0305@gmail.com
Rionegro, Antioquia

Asunto: Respuesta parcial al radicado 2026RE045447 del 14 de octubre del 2026

Cordial saludo,

La Subsecretaría de Sistemas de Información Territorial, Gestor catastral para toda su jurisdicción, en ejercicio de funciones desde el 01 de marzo del 2021 según Resolución de habilitación N° 937 del 3 de noviembre del 2020, emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC; procede dar respuesta parcial a su solicitud consignada bajo el radicado enunciado en el asunto, y para ello se pronuncia en los siguientes términos: 1

Revisados los documentos aportados en su solicitud para el trámite de Actualización de Linderos con efectos Registrales identificado con matrícula inmobiliaria 020-30134, y luego de que el técnico encargado realizara el análisis de la información aportada, se pudo identificar que requiere complementar documentación adicional, para poder continuar con el presente tramite.

Que por este motivo y de acuerdo con lo consagrado en el inciso primero del Artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituida por el Artículo 1° de la Ley 1755 de 2015, le requiere para que en el término de un (1) mes, contado a partir de la fecha de comunicación, o en su defecto, publicación de este requerimiento, allegué y radique ante despacho los documentos que le hacen falta para poder activar su trámite en la Plataforma Virtual Catastral Municipal, donde se realizan los movimientos cartográficos y alfanuméricos propios de cada trámite.

Documentos faltantes:

- Escritura 1274 de 1989 de la Notaria 17 de Medellin, y de existir, copia del plano protocolizado.

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**Código: FO-GAF-33** **Versión: 03** **Fecha: 02/07/2024**

5. CONTROL DE PAGOS (Supervisor)			
No. PAGO	VALOR	COMPROBANTE EGRESO CE	SALDO
1	$910.187		$10.922.240
2			
3			

6. SALDOS POR LIBERAR

7. OBSERVACIONES ADICIONALES CONTRATISTA

8. OBSERVACIONES ADICIONALES SUPERVISOR

Para constancia, se firma la presente acta:

Valentina Espitia V.	Jorge Jaramillo
VALENTINA ESPITIA VARGAS SUPERVISOR ENCARGADO	JORGE ANDRES JARAMILLO NARANJO CONTRATISTA

VISTO BUENO – SUBSECRETARIA DE SISTEMA DE INFORMACION TERRITORIAL (SIT)