INFORME PARCIAL No 1	**INFORME No 1 DE SUPERVISIÓN – CONTRATO DE INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 035 DE 2026 (No. 2026-0035 DEL 8 DE OCTUBRE DE 2026)
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CAPTACIÓN Y CANALIZACIÓN DE LA CORRIENTE «CHORRO PICHO», OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE 4 ENTRE CARRERAS 10 Y 12 Y EN LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 4 Y 5, Y OPTIMIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES – PTAR DEL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER"
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE MOGOTES S.A. E.S.P. – ESPAMOGOTES S.A. E.S.P.
NIT	900.344.248-0
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR BECERRA PINTO
NOMBRE CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	BUSBANZÁ INGENIERÍA S.A.S.
NIT	901.185.879-9
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ROBERTO ARÉVALO OROZCO CC. 88.285.864 de Ocaña
VALOR DEL CONTRATO:	(CIENTO VEINTIDÓS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE. $122.231.682), IVA incluido.
FORMA DE PAGO:	Precio global fijo, sin anticipo ni pago anticipado. Tres contados a la par con los pagos del contrato de obra: cuarenta por ciento (40 %) cuando la obra acredite un avance físico del 40 %; cuarenta por ciento (40 %) con avance acumulado del 80 %, y veinte por ciento (20 %) final con el 100 % de la obra, acta de recibo final e informe final aprobado (Cláusula Tercera).
SUPERVISOR	Ingeniero civil HUGO HERNÁN MARTÍNEZ TORRES, C.C. 5.690.070, T.P. 15202-250519 BYC, contratista externo de la Empresa, designado mediante acta del 8 de octubre de 2026 (Cláusula Décima), con apoyo ambiental del ingeniero JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ GARCÍA

CONTRATO VIGILADO No:	CONTRATO DE OBRA No 036 DE 2026		
NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ADRUB		
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRÉS DAVID RUBIANO BAYONA CC. 1.098.761.430 de Bucaramanga		
NIT	902.114.817-2		
PLAZO INICIAL:	Dos (2) meses y quince (15) días, contados a partir del acta de inicio (Cláusula Segunda)		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	8 de octubre de 2026		
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN	24 de diciembre de 2026		
C.D.P. No.:	26-09019	**FECHA:**	28/09/2026
R.P. No:	26-10002	**FECHA:**	08/10/2026
RUBRO PRESUPUESTAL:	2.1.2.02.02.008.01 – SERVICIOS DE INTERVENTORÍA, FUENTE R001 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS ($29.800.000) Y 2.3.2.02.02.005.02 – CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 004 DE 2026 CON EL MUNICIPIO DE MOGOTES, FUENTE R004 OTRAS TRANSFERENCIAS DE CAPITAL ($92.431.682), SEGÚN REGISTRO PRESUPUESTAL No. 26-10002		
PÓLIZA ACTUALIZADA			
NÚMERO:	CG-1080171 (ANEXO No. 0) – CERTIFICADO No. 40261083. ASEGURADOS Y BENEFICIARIOS: ESPAMOGOTES S.A. E.S.P. Y MUNICIPIO DE MOGOTES. CERTIFICACIÓN DE NO EXPIRACIÓN POR FALTA DE PAGO DEL 09/10/2026		
COMPAÑÍA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	08/10/2026		
FECHA DE APROBACIÓN:			
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS			
CLASE DE AMPARO:	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**		
	DESDE:	08/10/2026	
	HASTA:	24/04/2027	
	SUFICIENCIA:	**$ 12.223.168,20**	

CLASE DE AMPARO:	**PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES**	
	DESDE:	08/10/2026
	HASTA:	24/12/2029
	SUFICIENCIA:	**$ 6.111.584,10**
CLASE DE AMPARO:	**CALIDAD DEL SERVICIO**	
	DESDE:	24/12/2026
	HASTA:	24/12/2031
	SUFICIENCIA:	**$ 12.223.168,20**

INTRODUCCIÓN
Teniendo en cuenta la naturaleza y tipo de Contrato, y de conformidad con el literal a) de la Cláusula Tercera, se presenta informe de Supervisión para el primer pago, equivalente al 40 % del Contrato de Interventoría No 035 de 2026, basado en el Informe de Interventoría No 01 (periodo del 13 de octubre al 3 de noviembre de 2026) presentado por BUSBANZÁ INGENIERÍA S.A.S. y en el Acta Parcial de Obra No 01 del Contrato de Obra No 036 de 2026, con la cual el contrato vigilado alcanzó un avance físico acumulado del 40 %.
DE LAS FUNCIONES QUE CORRESPONDE AL SUPERVISOR DE CONTRATO
La Supervisión se realiza en cumplimiento del control de ejecución que deriva las responsabilidades previstas en los Artículos 51 y 53 de la Ley 80 de 1993, y Artículo 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011,

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS DENTRO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 035 DE 2026 QUE TIENE POR OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CAPTACIÓN Y CANALIZACIÓN DE LA CORRIENTE «CHORRO PICHO», OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE 4 ENTRE CARRERAS 10 Y 12 Y EN LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 4 Y 5, Y OPTIMIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES – PTAR DEL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (CLÁUSULA PRIMERA – DESCRIPCIÓN DE COSTOS)	UND.	CANTIDAD
1	**PERSONAL (DEDICACIÓN SEGÚN CLÁUSULA PRIMERA)**		
1.1	Director de interventoría – dedicación 60 %	MES	2,47
1.2	Residente de interventoría – dedicación 100 %	MES	2,47
1.3	Especialista hidráulico – sanitario (especialista principal) – dedicación 40 %	MES	2,47
1.4	Especialista en estructuras – dedicación 30 %	MES	2,47

1.5	Especialista en geotecnia – dedicación 10 %	MES	2,47
1.6	Ingeniero electricista – dedicación 25 %	MES	2,47
1.7	Comisión de topografía – dedicación 40 %	MES	2,47
1.8	Inspector de obra – dedicación 100 %	MES	2,47
1.9	Profesional o técnico en SST – dedicación 50 %	MES	2,47
1.10	Profesional social – dedicación 30 %	MES	2,47
1.11	Secretaria – auxiliar administrativa – dedicación 50 %	MES	2,47
2	**OTROS COSTOS DIRECTOS**		
2.1	Laboratorio de suelos, concretos y agua	MES	2,47
2.2	Comunicaciones	MES	2,47
2.3	Transporte	MES	2,47
2.4	Oficina y servicios	MES	2,47
3	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO (PRECIO GLOBAL FIJO, IVA INCLUIDO): $122.231.682**	**GLB**	**1,00**

EL SUSCRITO GERENTE DE ESPAMOGOTES S.A. E.S.P., EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO CON EL APOYO DEL PROFESIONAL Y SUPERVISOR DESIGNADO, SE PERMITE CERTIFICAR LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 13 DE OCTUBRE Y EL 03 DE NOVIEMBRE DE 2026, EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 035 DE 2026 QUE TIENE POR OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CAPTACIÓN Y CANALIZACIÓN DE LA CORRIENTE «CHORRO PICHO», OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE 4 ENTRE CARRERAS 10 Y 12 Y EN LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 4 Y 5, Y OPTIMIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES – PTAR DEL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER"

ÍTEM	ACTIVIDAD VERIFICADA	SOPORTE	CANT CONTRATO	EJECUTADO
1	**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA No 036 DE 2026 (PRECIO GLOBAL FIJO)**	**Acta Parcial No 01**	**1,00**	**0,40 (40 %)**
1.1	Oblig. técnica a), k): seguimiento diario a los frentes de obra (carrera 12, calle 4 y PTAR) y diligenciamiento de la bitácora.	Anexo 12 – Bitácora		CUMPLIÓ
1.2	Oblig. técnica f), j): verificación de cantidades y revisión del Acta Parcial de Obra No 01 (40 %, $817.346.158).	Num. 3 y Anexo 04		CUMPLIÓ
1.3	Oblig. técnica f): control de calidad y toma de cilindros de concreto de la placa de 6 x 13 m (27/10/2026).	Anexo 06		CUMPLIÓ
1.4	Oblig. técnica e): control de la maquinaria, el equipo y el personal del contratista de obra y del estado del tiempo.	Anexos 02, 03 y 05		CUMPLIÓ

1.5	Oblig. técnica i): concepto técnico sobre la propuesta de modificación del trazado del colector Ø 900 mm (28/10/2026), sin autorizar mayores costos.	Num. 4.9 y Anexo 18		CUMPLIÓ
1.6	Oblig. administrativa c): reunión de seguimiento (20/10/2026) y comité de obra (27/10/2026).	Num. 4.2		CUMPLIÓ
1.7	Oblig. administrativa d): informes semanales No 01, 02 y 03 e Informe de Interventoría No 01.	Anexo 13		CUMPLIÓ
1.8	Oblig. administrativa e): verificación de la afiliación y los aportes a seguridad social y parafiscales del contratista de obra.	Anexo 07		CUMPLIÓ
1.9	Oblig. administrativa f): verificación de las garantías del contrato de obra y su vigencia.	Anexo 01		CUMPLIÓ
1.10	Oblig. financiera b): control del avance financiero del contrato de obra.	Anexo 04		CUMPLIÓ
1.11	Oblig. ambiental a) y social c): seguimiento al PMA, socializaciones (15/10 y 22/10/2026) y acta de vecindad (23/10/2026).	Anexo 17		CUMPLIÓ
1.12	Oblig. SST d): seguimiento al SG-SST del contratista de obra y de la interventoría.	Anexos 14 y 15		CUMPLIÓ
1.13	Oblig. general d): correspondencia con el contratista y la entidad (3 enviadas y 3 recibidas).	Num. 5 y Anexo 16		CUMPLIÓ
1.14	Oblig. general i): personal de interventoría vinculado (control diario de personal y planilla PILA de octubre de 2026 con 10 personas).	Anexos 08 y 10		CUMPLIÓ
1.15	Cláusula Décima Cuarta: garantía única de la interventoría (cumplimiento, salarios y calidad del servicio).	Anexo 01		CUMPLIÓ
1.16	Registro fotográfico del estado inicial y del avance de las obras.	Anexo 11		CUMPLIÓ

Dentro del Informe de Interventoría No 01 del Contrato de Interventoría No 035 de 2026, presentado con corte del 13 de octubre al 03 de noviembre de 2026, que corresponde a la fecha de corte del Acta Parcial de Obra No 01, el contrato de obra vigilado registra un avance físico acumulado del cuarenta por ciento (40 %), equivalente a $ 817.346.158 de los $ 2.043.365.396 contratados. En consecuencia, se cumple la condición para el primer pago del contrato de interventoría, correspondiente al cuarenta por ciento (40 %) de su valor, equivalente a $ 48.892.673 IVA incluido, según el Acta Parcial No 01 de Interventoría y la factura electrónica FEBO106 del 06/11/2026.

CONCLUSIÓN:	De lo anteriormente expuesto se pudo concluir que, realizada la revisión de la información que reposa en los documentos del informe, EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA cumplió con las actividades relacionadas dentro del informe para el periodo evaluado, como se describe en el cuadro anterior de certificación de las actividades.

BALANCE FINANCIERO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	(CIENTO VEINTIDÓS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE. $122.231.682), IVA INCLUIDO.
FORMA DE PAGO:	PRECIO GLOBAL FIJO, SIN ANTICIPO NI PAGO ANTICIPADO. TRES CONTADOS A LA PAR CON EL CONTRATO DE OBRA: CUARENTA POR CIENTO (40 %) CON AVANCE FÍSICO DE LA OBRA DEL 40 %, CUARENTA POR CIENTO (40 %) CON AVANCE ACUMULADO DEL 80 % Y VEINTE POR CIENTO (20 %) FINAL CON EL 100 % DE LA OBRA, ACTA DE RECIBO FINAL, INFORME FINAL APROBADO Y REQUISITOS DE LIQUIDACIÓN.
VALOR PRESENTE PAGO:	CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($48.892.673,00), IVA INCLUIDO. FACTURA ELECTRÓNICA FEBO106 DEL 06/11/2026: SUBTOTAL $41.086.279,83 + IVA 19 % $7.806.393,17. SALDO POR EJECUTAR: $73.339.009,00 (60 %).
AVANCE DEL CONTRATO:	A LA FECHA, EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA REGISTRA UNA EJECUCIÓN DEL CUARENTA POR CIENTO (40 %), EQUIVALENTE A ($ 48.892.673), EN CORRESPONDENCIA CON EL AVANCE FÍSICO ACUMULADO DEL 40 % DEL CONTRATO DE OBRA No 036 DE 2026 ($ 817.346.158).

EVIDENCIA CUMPLIMIENTO	
MATERIAL FOTOGRÁFICO:	SE ENCUENTRA ADJUNTO EN EL INFORME DE INTERVENTORÍA No 01 (ANEXO No 11) Y EN EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PRESENTE INFORME
INFORME DE INTERVENTORÍA	INFORME DE INTERVENTORÍA No 01 (13/10/2026 – 03/11/2026) Y ACTA PARCIAL No 01 DE INTERVENTORÍA
PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL	PLANILLA PILA No 39248155 PAGADA EL 05/11/2026 (PERIODO OCTUBRE DE 2026), QUE INCLUYE AL DIRECTOR, AL RESIDENTE Y AL ESPECIALISTA HIDRÁULICO-SANITARIO, Y CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES (ART. 50 LEY 789 DE 2002) DEL 05/11/2026, FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR
POLIZAS DE GARANTIAS	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO CG-1080171 – COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A., EXPEDIDA EL 08/10/2026 (ANEXO No 01 DEL INFORME)
FACTURA ELECTRÓNICA	FEBO106 DEL 06/11/2026 POR $48.892.673,00 A NOMBRE DE ESPAMOGOTES S.A. E.S.P. (NIT 900.344.248-0), CON IVA DISCRIMINADO

RUT	RUT DE BUSBANZÁ INGENIERÍA S.A.S. GENERADO EL 22/09/2026
CERTIFICACIÓN BANCARIA	BANCOLOMBIA S.A., CUENTA CORRIENTE No 31800003550, EXPEDIDA EL 05/11/2026

Para constancia se firma en el Municipio de Mogotes, Santander, a los seis (06) días del mes de noviembre de dos mil veintiséis (2026).

EL SUPERVISOR,

HUGO HERNÁN MARTÍNEZ TORRES
Supervisor del contrato – C.C. 5.690.070
T.P. 15202-250519 BYC

EL GERENTE,

OSCAR BECERRA PINTO
Gerente ESPAMOGOTES S.A. E.S.P.
C.C. 91.466.330

	Funcionario/Contratista	Cargo/Contrato	Firma
Revisó	Oscar Becerra Pinto	Gerente	
Elaboró	Hugo Hernan Martinez T	Profesional apoyo C.PS.P Supervisor Designado	

REGISTRO FOTOGRÁFICO CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°035 DE 2026
SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA – CARRERA 12, CALLE 4 Y PTAR

1. ESTADO INICIAL DE LAS ZONAS A INTERVENIR



FOTO 1. Estado inicial del area a intervenir con la reposición de alcantarillado





FOTO 2. Estado inicial de las unidades existentes de la PTAR.

2. PTAR – PRELIMINARES, DESCAPOTE Y NIVELACIÓN





FOTO 3. Descapote mecánico con retrocargador en el área de la PTAR (ítem 2.2.4). (16/10/2026)





FOTO 4. Control topográfico de niveles para la placa de la PTAR. (16/10/2026)



FOTO 5. Relleno con material granular con apoyo de retrocargador en la PTAR. (21/10/2026)

3. PTAR – PLACA DE MEJORAMIENTO Y PLACA DE CONTRAPISO




FOTO 6. Colocación de piedra rajón en formaleta metálica para la placa en concreto ciclópeo. (17/10/2026)




FOTO 7. Avance de la fundición de la placa de mejoramiento en concreto ciclópeo. (17/10/2026)

4. PTAR – CIMENTACIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL




FOTO 8. Excavación y fundida del cimiento del cerramiento perimetral (ítem 2.7.1). (20/10/2026)

5. PTAR – UNIDADES DE TRATAMIENTO EN PRFV




FOTO 9. Trazado y armado del fondo de tanque en PRFV. (16/10/2026)




FOTO 10. Corte y preparación de láminas en PRFV para el reactor UASB. (17/10/2026)




FOTO 11. Aplicación de manto de fibra de vidrio en el laminado de PRFV. (20/10/2026)




FOTO 12. Avance del reactor UASB y secciones de PRFV en el área de la PTAR. (22/10/2026)




FOTO 13. Acero de refuerzo de la placa de fondo del reactor UASB previo a la fundición. (30/10/2026)

6. ALCANTARILLADO – TRAZADO Y LOCALIZACIÓN





FOTO 14. Localización y replanteo topográfico del corredor de alcantarillado. (23/10/2026)

7. ALCANTARILLADO – EXCAVACIÓN, POZO EXISTENTE E INTERFERENCIAS CON REDES







FOTO 15. Apertura de la parte baja del pozo existente para la conexión de la tubería. (23/10/2026)



FOTO 16. Excavación mecánica con retrocargador en la carrera 12. (23/10/2026)

8. ALCANTARILLADO – INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D=36", ENTIBADO Y RELLENOS





FOTO 17. Tramo de tubería PVC D=36" instalado antes del relleno. (30/10/2026)





FOTO 18. Instalación de tubería PVC D=36" con apoyo de retrocargador (ítem 1.5.2). (31/10/2026)





FOTO 19. Tubería PVC D=36" instalada en la zanja. (31/10/2026)




FOTO 20. Relleno lateral de la tubería PVC D=36" instalada.




FOTO 21. Instalación entibado lateral 2 caras.




FOTO 22. Instalación de arena para colchon y fijación lateral de tuberia.

9. GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



FOTO 70. Socialización del proyecto con la comunidad en el centro de convenciones. (22/10/2026)



FOTO 71. Asistentes a la socialización del proyecto. (22/10/2026)



FOTO 72Socializacion con la comunidad del área a intervenir. (13/10/2026)



FOTO 73. Aislamiento con cinta y señalización de la excavación en horario nocturno. (23/10/2026)



FOTO 74. Aislamiento y señalización de la excavación en la carrera 12. (24/10/2026)



FOTO 75. Acopio de arena en el frente de obra. (28/10/2026)



FOTO 76. Separación y empaque de residuos en la PTAR (Plan de Manejo Ambiental). (29/10/2026)



FOTO 77. Recolección de residuos en el área de la PTAR. (29/10/2026)

10. RECORRIDOS DE VERIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA



FOTO 78. Charlas y pausas activas HSE con personal de obra e interventoria PTAR. (28/10/2026)



FOTO 79. Recorrido de verificación con representantes de interventoría, obra y de ESPAMOGOTES en la PTAR. (28/10/2026)