	FORMATO DETERMINACION FACTOR AIU			
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-31	Version:03	Vigencia: 28/04/2026	

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL, VERTICAL Y LA IMPLEMENTACIÓN DE DISPOSITIVOS COMPLEMENTARIOS DE SEGURIDAD VIAL EN LA CALLE 29, CALLE 30, CARRERA 9A, CARRERA 9B, CARRERA 7, CALLE 31 Y CALLE 32, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL TERMINAL DE TRANSPORTE Y DE LAS URBANIZACIONES COROCORAS Y MARGARITAS, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN, META.

1. ADMINISTRACIÓN

A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:

PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

CARGO	ASIGNACIÓN MENSUAL			TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
	BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL			
Ingeniero civil / profesional de apoyo técnico	$4.982.250,00	1,5387	$7.666.188,08	1,00	$7.666.188,08	3,00%
Administrador de obra / apoyo administrativo	$4.982.250,00	1,5387	$7.666.188,08	1,00	$7.666.188,08	3,00%
Auxiliar de ingeniería	$2.135.250,00	1,6738	$3.573.981,45	1,00	$3.573.981,45	1,40%
				SUB TOTAL	$18.906.357,60	7,39%

OTROS RECURSOS DE ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCIÓN	COSTO MENSUAL			TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
Gastos de oficina, comunicaciones y gestión documental	$1.500.000,00			1,00	$1.500.000,00	0,01
Plan de seguridad y salud en el trabajo / elementos de protección	$1.000.000,00			1,00	$1.000.000,00	0,00
Transporte, trámites y otros costos indirectos	$4.685.663,56			1,00	$4.685.663,56	0,02
				SUB TOTAL	$7.185.663,56	2,81%
TOTAL A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA					$26.092.021,16	10,20%

B. IMPUESTOS, DERECHOS Y GARANTIAS

DESCRIPCIÓN		VALOR		PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	
Estampilla Pro Cultura (2 %)		$5.115.797,95		2,00%	
Estampilla Pro Unillanos (1 %)		$2.557.898,97		1,00%	
Estampilla Pro Deporte y Recreación (2 %)		$5.115.797,95		2,00%	
Estampilla Pro Justicia Familiar (2 %)		$5.115.797,95		2,00%	
Estampilla Turismo (2 %)		$5.115.797,95		2,00%	
Contribución especial de obra pública / FONSET (5 %)		$12.789.494,87		5,00%	
Estampilla Pro Adulto Mayor (4 %)		$10.231.595,90		4,00%	
Póliza de cumplimiento, prestaciones sociales y estabilidad		$1.023.159,59		0,40%	
Póliza de responsabilidad civil extracontractual		$1.023.159,59		0,40%	
TOTAL B. IMPUESTOS, DERECHOS Y GARANTIAS		$48.088.500,71		18,80%	

C. ACTIVIDADES VARIAS

DESCRIPCIÓN		VALOR		PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL	
TOTAL C. ACTIVIDADES VARIAS		$0,00		0,00%	
TOTAL ADMINISTRACION		**$74.180.521,87**		**29,00%**	

2. IMPREVISTOS

DESCRIPCIÓN		VALOR		PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL	
Imprevistos del proyecto		$2.557.949,03		1,00%	
TOTAL IMPREVISTOS		**$2.557.949,03**		**1,00%**	

3. UTILIDAD

DESCRIPCIÓN		VALOR		PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL	
Utilidad del contratista		$10.231.796,12		4,00%	
TOTAL UTILIDAD		**$10.231.796,12**		**4,00%**	
TOTAL PORCENTAJE DE A.I.U.					**34,00%**

Sebastian Ruiz

Firma

Jorge Sebastian Ruiz Castro CPS 0999 / 2026